

목 차

정 정 신 고 (보 고)	1
【 대표이사 등의 확인 】	5
사 업 보 고 서	6
【 대표이사 등의 확인 】	7
I. 회사의 개요	7
1. 회사의 개요	7
2. 회사의 연혁	16
3. 자본금 변동사항	21
4. 주식의 총수 등	21
5. 의결권 현황	22
6. 배당에 관한 사항 등	23
II. 사업의 내용	24
III. 재무에 관한 사항	36
1. 요약재무정보	36
2. 연결재무제표	40
3. 연결재무제표 주식	46
4. 재무제표	108
5. 재무제표 주식	113
6. 기타 재무에 관한 사항	176
IV. 감사인의 감사의견 등	180
V. 이사의 경영진단 및 분석의견	181
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항	184
1. 이사회에 관한 사항	184
2. 감사제도에 관한 사항	186
3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항	188
VII. 주주에 관한 사항	189
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항	194
1. 임원 및 직원의 현황	194
2. 임원의 보수 등	196
IX. 계열회사 등에 관한 사항	197
X. 이해관계자와의 거래내용	198
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항	199
【 전문가의 확인 】	209
1. 전문가의 확인	209
2. 전문가와의 이해관계	209

정 정 신 고 (보 고)

2016년 05월 18일

1. 정정대상 공시서류 : 2015년 사업보고서
2. 정정대상 공시서류의 최초제출일 : 2016.03.30
3. 정정사항

항 목	정정사유	정 정 전	정 정 후																									
Ⅶ. 주주에 관한 사항	기재내용 추가	-	최대주주 변동내역 (기준일 2015년 12월) : 31일 (단위 : 주, %)																									
			<table><tr><th>변동일</th><th>최대주주명</th><th>소유주식 수</th><th>지분율</th><th>비 고</th></tr><tr><td>2015년 12월 16일</td><td>플라스코앤비(주) 외 1인</td><td>2,242,143</td><td>47.18</td><td>특수관계인 및 지분율 변동</td></tr><tr><td>2015년 03월 04일</td><td>플라스코앤비(주)</td><td>800,000</td><td>30.03</td><td>특수관계인 및 지분율 변동</td></tr><tr><td>2014년 08월 20일</td><td>플라스코앤비(주) 외 1인</td><td>1,150,000</td><td>43.86</td><td>특수관계인 및 지분율 변동</td></tr><tr><td>2013년 12월 27일</td><td>플라스코앤비(주) 외 7인</td><td>2,300,000</td><td>87.79</td><td>M&A에 따른 유상증자 결정</td></tr></table>	변동일	최대주주명	소유주식 수	지분율	비 고	2015년 12월 16일	플라스코앤비(주) 외 1인	2,242,143	47.18	특수관계인 및 지분율 변동	2015년 03월 04일	플라스코앤비(주)	800,000	30.03	특수관계인 및 지분율 변동	2014년 08월 20일	플라스코앤비(주) 외 1인	1,150,000	43.86	특수관계인 및 지분율 변동	2013년 12월 27일	플라스코앤비(주) 외 7인	2,300,000	87.79	M&A에 따른 유상증자 결정
변동일	최대주주명	소유주식 수	지분율	비 고																								
2015년 12월 16일	플라스코앤비(주) 외 1인	2,242,143	47.18	특수관계인 및 지분율 변동																								
2015년 03월 04일	플라스코앤비(주)	800,000	30.03	특수관계인 및 지분율 변동																								
2014년 08월 20일	플라스코앤비(주) 외 1인	1,150,000	43.86	특수관계인 및 지분율 변동																								
2013년 12월 27일	플라스코앤비(주) 외 7인	2,300,000	87.79	M&A에 따른 유상증자 결정																								

X I. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항	기재내용 정정	* 관련된 자세한 사항은 동 보고서의 'I. 회사의 개요, 2.회사의연혁' 중, 바.회사가 합병 등을 한 경우 그 내용을 참조하시길 바랍니다.	<p>* 회사가 합병등을 한 경우 그 내용</p>																																
			<p>1. 회사분할</p> <p>(1) 분할회사 및 분할신설회사</p> <p>당사는 2013년 11월 15일에 개최된 관계인집회의 변경회생계획안 승인에 의해 2013년 11월 18일을 기준으로 하여 건설사업부문만을 존속회사로 남겨두고, 신탁자산과 해외 PF 사업장을 이전하여 분할신설회사를 설립하였습니다.</p> <p>분할신설법인인 국내신탁자산 및 해외PF사업관련 자산의 매각을 통하여 관련 채무를 변제하고 분할존속법인인 M&A등 신규투자유치를 통해 재무구조 개선과 조속한 경영정상화를 달성할 목적입니다.</p> <table><tr><th>구분</th><th>내용</th></tr><tr><td>분할방법</td><td>인적분할</td></tr><tr><td>분할회사</td><td>범양건영 주식회사(분할존속회사) 범양자산관리주식회사(분할신설회사)</td></tr><tr><td>분할기일</td><td>2013년 11월 18일</td></tr></table> <p>(2) 분할관련 일반내용</p> <p>1) 분할방법에 대한 설명</p> <p>당사는 채무자 회생 및 파산에 관한 법률 제 212 조에 의하여 다음과 같이 인적분할방식에 의한 회사분할을 실시하였습니다. 범양건영 주식회사의 국내신탁자산과 이전 대상 해외 PF 사업 관련 자산 및 이전 대상 자산 관련 부채를 분할신설회사로 이전하고, 분할신설회사가 발행하는 주식을 분할 전회사의 주주가 주식 보유비율에 비례하여 배정받는 방식으로 분할하여 신설회사를 설립하였습니다.</p> <p>분할존속회사와 분할신설회사는 채무자 회생 및 파산에 관한 법률, 2013년 11월 15일에 채권자집회에서 승인을 받은 회생계획안의 적용을 받는 회생회사로 합니다.</p> <table><tr><th>구분</th><th>회사명</th><th>사업부문</th></tr><tr><td>분할존속회사</td><td>범양건영 주식회사</td><td>신설회사에 이전되는 사업부문을 제외 한 모든 사업부문</td></tr><tr><td>분할신설회사</td><td>범양자산관리 주식회사</td><td>부동산 개발업 및 매매업 등</td></tr></table> <p>이에 따라 인적분할 신설회사는 분할회사의 분할기일 현재 주주명부에 등재되어 있는 주주를 대상으로 분할회사 소유주식 1주당 0.61834963주의 비율로 신주를 배정하였습니다. 분할비율은 2013년 6월 30일의 결산자료를 기준으로 산출되어 확정되었습니다.</p> <p>2) 분할신설회사로 이전되는 재산과 그 가액</p> <p>당기 중 분할을 통해 분할신설회사의 연결재무제표로 이전된 자산과 부채의 내역은 다음과 같습니다.</p> <table><tr><th colspan="2">(단위: 천원)</th></tr><tr><th>구분</th><th>범양자산관리 주식회사와 그 종속기업</th></tr><tr><td>유동자산</td><td>48,574,441</td></tr><tr><td>비유동자산</td><td>6,120,671</td></tr><tr><td>자산총계</td><td>54,695,112</td></tr><tr><td>유동부채</td><td>38,023,979</td></tr><tr><td>비유동부채</td><td>8,803</td></tr><tr><td>부채총계</td><td>38,032,782</td></tr><tr><td>순자산금액</td><td>16,662,330</td></tr></table> <p>3) 권리·의무의 승계 등에 관한 사항</p>	구분	내용	분할방법	인적분할	분할회사	범양건영 주식회사(분할존속회사) 범양자산관리주식회사(분할신설회사)	분할기일	2013년 11월 18일	구분	회사명	사업부문	분할존속회사	범양건영 주식회사	신설회사에 이전되는 사업부문을 제외 한 모든 사업부문	분할신설회사	범양자산관리 주식회사	부동산 개발업 및 매매업 등	(단위: 천원)		구분	범양자산관리 주식회사와 그 종속기업	유동자산	48,574,441	비유동자산	6,120,671	자산총계	54,695,112	유동부채	38,023,979	비유동부채	8,803	부채총계
구분	내용																																		
분할방법	인적분할																																		
분할회사	범양건영 주식회사(분할존속회사) 범양자산관리주식회사(분할신설회사)																																		
분할기일	2013년 11월 18일																																		
구분	회사명	사업부문																																	
분할존속회사	범양건영 주식회사	신설회사에 이전되는 사업부문을 제외 한 모든 사업부문																																	
분할신설회사	범양자산관리 주식회사	부동산 개발업 및 매매업 등																																	
(단위: 천원)																																			
구분	범양자산관리 주식회사와 그 종속기업																																		
유동자산	48,574,441																																		
비유동자산	6,120,671																																		
자산총계	54,695,112																																		
유동부채	38,023,979																																		
비유동부채	8,803																																		
부채총계	38,032,782																																		
순자산금액	16,662,330																																		

			<table><tr><td>법인세비용</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>VII. 중단영업순이익</td><td>(4,517,371)</td><td>(15,367,814)</td></tr></table> <p>2) 당기와 전기 중 중단영업과 관련된 현금흐름의 내용은 다음과 같습니다</p> <table><tr><th colspan="3">(단위: 천원)</th></tr><tr><th>구분</th><th>제56기</th><th>제55기</th></tr><tr><td>I. 영업활동으로 인한 현금흐름</td><td>14,476,790</td><td>40,906,577</td></tr><tr><td>II. 투자활동으로 인한 현금흐름</td><td>6,583,669</td><td>294,732</td></tr><tr><td>III. 재무활동으로 인한 현금흐름</td><td>(21,092,021)</td><td>(41,741,697)</td></tr></table> <p>3. 분할과 관련된 공시</p> <p>전자공시시스템</p> <p>2013.11.15 회생계획인가</p> <p>2013.12.19 주요사항보고서(분할(분할합병)결정)</p> <p>2013.12.24 합병 등 종료보고서(분할)</p> <p>2014.01.06 회사분할결정</p>	법인세비용	-	-	VII. 중단영업순이익	(4,517,371)	(15,367,814)	(단위: 천원)			구분	제56기	제55기	I. 영업활동으로 인한 현금흐름	14,476,790	40,906,577	II. 투자활동으로 인한 현금흐름	6,583,669	294,732	III. 재무활동으로 인한 현금흐름	(21,092,021)	(41,741,697)																							
법인세비용	-	-																																													
VII. 중단영업순이익	(4,517,371)	(15,367,814)																																													
(단위: 천원)																																															
구분	제56기	제55기																																													
I. 영업활동으로 인한 현금흐름	14,476,790	40,906,577																																													
II. 투자활동으로 인한 현금흐름	6,583,669	294,732																																													
III. 재무활동으로 인한 현금흐름	(21,092,021)	(41,741,697)																																													
X I. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 11. 자산양수도 현황	기재내용 추가	-	<p>(6) 합병등 전후의 재무사항 비교표</p> <p>(단위 : 백만원)</p> <table><tr><th rowspan="3">대상회사</th><th rowspan="3">계정과목</th><th colspan="2">예측</th><th colspan="4">실적</th><th rowspan="3">비고</th></tr><tr><th rowspan="2">1차연도 도</th><th rowspan="2">2차연도 도</th><th colspan="2">1차연도</th><th colspan="2">2차연도</th></tr><tr><th>실적</th><th>과리 율</th><th>실적</th><th>과리 율</th></tr><tr><td rowspan="3">고려종합물류 (주)</td><td>매출액</td><td>5,064</td><td>5,417</td><td>4,927</td><td>2.7%</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>영업이익</td><td>1,458</td><td>1,565</td><td>1,405</td><td>3.6%</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>당기순이익</td><td>1,159</td><td>1,243</td><td>978</td><td>15.6%</td><td>-</td><td>-</td><td>위로금지급 등</td></tr></table>	대상회사	계정과목	예측		실적				비고	1차연도 도	2차연도 도	1차연도		2차연도		실적	과리 율	실적	과리 율	고려종합물류 (주)	매출액	5,064	5,417	4,927	2.7%	-	-	-	영업이익	1,458	1,565	1,405	3.6%	-	-	-	당기순이익	1,159	1,243	978	15.6%	-	-	위로금지급 등
대상회사	계정과목	예측				실적				비고																																					
		1차연도 도	2차연도 도			1차연도		2차연도																																							
				실적	과리 율	실적	과리 율																																								
고려종합물류 (주)	매출액	5,064	5,417	4,927	2.7%	-	-	-																																							
	영업이익	1,458	1,565	1,405	3.6%	-	-	-																																							
	당기순이익	1,159	1,243	978	15.6%	-	-	위로금지급 등																																							

【 대표이사 등의 확인 】

【 대표이사 등의 확인 】

확 인 서

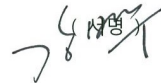
우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 정정 사업보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의 외부감사에 관한 법률」 제2조의2 및 제2조의3 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하고 운영하고 있음을 확인합니다.
(「주식회사의 외부감사에 관한 법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2016년 5월 18 일

【 범양건영주식회사 】

대 표 이 사 【 강병주 】



신고업무담당이사 【 황해주 】



사 업 보 고 서

(제 58 기)

사업연도 2015년 01월 01일 부터
 2015년 12월 31일 까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2016년 3월 30일

제출대상법인 유형 :

주권상장법인

면제사유발생 :

해당사항 없음

회 사 명 :

범양건영 주식회사

대 표 이 사 :

강 병 주

본 점 소 재 지 :

충청남도 천안시 서북구 검은들1길 7, 4층(불당동, 포인트프라자)

(전 화) 041-573-5631

(홈페이지) <http://www.pumyang.net>

작 성 책 임 자 :

(직 책) 상무 (성 명) 황 해 주

(전 화) 02-590-9114

【 대표이사 등의 확인 】

【 대표이사 등의 확인 】

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 사업보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의 외부감사에 관한 법률」 제2조의2 및 제2조의3 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하고 운영하고 있음을 확인합니다.
(「주식회사의 외부감사에 관한 법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2016년 3 월 30 일

【 범양건영주식회사 】

대 표 이 사 【 강병주 】

(서명)

신고업무담당이사 【 황해주 】

(서명)

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

가. 연결대상 종속회사 개황

범양건설 주식회사와 연결재무제표 작성대상인 종속기업(이하 "연결실체"라 함)의 개황은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	직전사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
고려종합물류(주)	1992.01	경기도 용인시 기흥구 덕영대로 1994	물류, 냉동, 저온창고업,	31,382	의결권의 과반수 소유 (회계기준서1027호 13)	○ (직전년도 자산총액 10% 이상)

(1) 연결대상회사의 변동내용

구 분	자회사	사 유
신규 연결	고려종합물류(주)	지분인수
	-	-
연결 제외	-	-
	-	-

나. 회사의 법적, 상업적 명칭

당사의 명칭은 '범양건설 주식회사' 라고 표기 합니다. 또한 영문으로는 PUMYANG CONSTRUCTION CO.,LTD. 라 표기 합니다.

다. 설립일자 및 존속기간

당사는 1958년 8월 21일에 설립되었으며, 1988년 4월 유가증권시장에 주식을 상장한 공개 회사 입니다.

라. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지

주소 : 충청남도 천안시 서북구 검은들1길 7, 4층(불당동, 포인트프라자)

전화번호 : 041-573-5631

홈페이지 : <http://www.pumyang.net>

마. 중소기업의 해당여부

본 보고서 제출일 현재 당사는 중소기업기본법 제2조에 의한 중소기업입니다.

바. 주요 사업의 내용

당사는 건설회사로서 건축 및 토목부분에서 도급공사 및 자체공사를 실시하고 있으며, 아래와 같이 목적사업을 영위하고 있습니다. 또한, 한국채택국제회계기준에 따라 연결대상 종속 회사인 고려종합물류(주)가 영위하는 사업부문으로는 농,수,축산물 및 가공품 냉장창고, 보관업 등이 있습니다.

기타 자세한 사항은 동 보고서의 'Ⅱ. 사업의 내용' 을 참조하시길 바랍니다.

목 적 사 업	비 고
---------	-----

1. 토목 건축 수도 난방공사 청부업 2. 콘크리트관 및 부록크 제조업 3. 토건 자재 판매업 4. 특수방수 및 내외장재 제조업 5. 시장운영업 6. 부동산 매매 및 임대업 7. 전기공사 청부업 8. 포장공사업 9. 소방설비 공사업 10. 특수고연돌 연도시공 및 파괴공사업 11. 수출입업 및 상품의 도소매업 12. 공유수면 매립 및 준설간척사업 13. 환경오염방지시설 설계시공업 (수질 대기 소음진동) 14. 정구장업 15. 숙박 및 호텔업 16. 콘도 및 레저 사업 17. 골프장업 18. 중기임대업 19. 해외일반건설업 20. 철강재 설치 공사업 21. 분뇨 정화조 제조업 22. 분뇨 정화조 설계 시공업 23. 분뇨처리 시설 설계 시공업 24. 축산폐수 정화시설 설계시공업 25. 일반폐기물 처리시설 설계 시공업 26. 산업폐기물 처리업 27. 오수 정화시설 설계시공업 28. 전기통신 선로 및 기계시공업 29. 특정열 기자재 도시가스 시공업 30. 전기통신공사업 31. 상하수도 설비공사업 32. 환경영향평가 및 교통영향평가 대행업 33. 환경관련 기술개발업 34. 기술용역업 35. 측량업 36. 감리업 37. 해외건설업 (용역) 38. 차관공여사업 (ADB.IBRD) 39. 군납업 40. 조경공사업 41. 안전진단사업 42. 시설물유지관리업 43. 종합 휴양업 44. 체육 시설업 45. 토양 정화업 46. 지하수 정화업	-
--	---

47. 환경 컨설팅업	
48. 금속원재료 재생업	
49. 재생용 재료 수집 및 판매업	
50. 신재생에너지사업	
51. 석탄 무역업 및 도소매업	
52. 석탄 수송업 및 저장업	
53. 무연탄 제조업	
54. 기타 가공탄 제조업 및 도소매업	
55. 광석류 무역업 및 도소매업	
56. 석재류 무역업 및 도소매업	
57. 철금속비철금속 무역업 및 도소매업	
58. 화물 운송 저장 창고 및 운송관련 서비스업	
59. 국내외 자원개발 및 판매업	
60. 자원재활용 관련사업	
61. 전문공사 시공업(실내건축공사업 토공사업 미장·방수 업 석공사업 도장공사업 비계·구조물 해체공사업 금속구조물·창호공사업 지붕판금·건축물 조립공사업 철 근·콘크리트 공사업 기계설비공사업 상·하수도공사업 보링·그라우팅공사업 철도·궤도공사업 수중공사업 조경 식재공사업 조경시설물설치공사업 강구조물공사업 삭도설 치공사업 승강기설치공사업 난방시공업 포장공사업 철강 재제작 및 설치공사업 준설공사 가스사업 및 시공업 시설물 업)	· 조적공사 · 유지관리
62. 전문건설업 관련 시설업	
63. 가스공급시설 설치 및 운영업	
64. 가스시설 시공업 도시가스사업 및 가스관련사업	
65. 각종기계부품제조 및 판매업	
66. 개인 및 가정용품 임대업	
67. 건설기계대여업	
68. 건설기술 도입 연구 개발 투자 및 용역업	
69. 건설사업관리업	
70. 건설용역업	
71. 건재생산업	
72. 건축설비의 설계 시공 및 시운전업	
73. 골재 채취 및 판매업	
74. 공동주택 관리업	
75. 공산품의 원료와 제품의 판매업 및 동 대행업	
76. 공원 및 유원지 운영업	
77. 관광지 조성 및 운영업	
78. 광산 석산개발 및 판매업	
79. 광산개발업	
80. 기업도시개발특별법에 의한 기업도시 개발사업 및 관	련사업
81. 기업인수 및 합병 주선업	
82. 대지조성사업	
83. 도시개발 산지개발 택지조성 등 부동산 개발업	
84. 도시철도사업	

85. 리모델링업 인테리어업	
86. 무역대리업	
87. 사회간접자본시설에 대한 투자 건설 운영사업	
88. 발전 송전 변전 배전용 전기기기 제조 및 판매업	
89. 발전사업 도시지역난방 공업단지 집단 에너지 사업	
90. 발전시설 설치 및 운영업	
91. 발전시설운영 및 에너지 공급사업	
92. 복합운송 주선업	
93. 부동산개발업	
94. 부동산의 관리·처분 및 개발신탁업	
95. 산림 축산 원예업 및 농업	
96. 산업 환경설비공사업	
97. 산업단지 개발사업 및 산업단지 관리 운영업	
98. 산업시설용 기자재 제작 및 판매	
99. 상가운영 및 임대사업	
100. 상품중개업	
101. 석산개발 골재생산 및 판매업	
102. 석유 저장 및 동판매업	
103. 석유화학 가공제품의 제조 및 판매 사업	
104. 선박건조 선박부품제조 판매 철구 제품 제조 판매 및 업	선박수리
105. 설비공사업	
106. 시설대여업	
107. 시스템통합(SI) 및 소프트웨어개발	
108. 아파트 상가 빌딩 등 제건물 및 시장의종합 관리업	
109. 압력용기류 및 열교환기류와 공기조화기의 제작 및 판	매업
110. 액화석유가스 시공업	
111. 에너지 관리진단업	
112. 에너지 사용계획수립 대행업 및 에너지 절약전문업	
113. 엔지니어링활동업	
114. 여객자동차 터미널 사업	
115. 연소기계 기구의 제작 및 판매업	
116. 연수원 교육원의 운영업	
117. 원유정제 및 전력 도시가스 석유 제품의 제조 및 판	매업
118. 원자력 이용업	
119. 위락시설의 건설 운영업 및 임대업	
120. 유료도로업 및 주차장운영업	
121. 유원지 및 테마파크 운영업	
122. 유통단지의 설치운영 및 관리업	
123. 육상 해상 항공운송업 및 창고업 유통업 및 도소매업	
124. 음식점업	
125. 인터넷 전자상거래업	
126. 일반기계제작업	
127. 일반도매 및 종합소매업	
128. 자연공원 생태공원의 건설 및 운영업	
129. 자원재활용 플랜트설계 시공업	

130. 재해영향평가대행업	
131. 전기 증기 및 기타 유틸리티 시설의 설치 및 공급에 업	관한 사
132. 전기·전자제품의 제조 및 동판매업	
133. 전력 전자기기 산업제어기 및 제어 시스템 제조 및 134. 전력개발 및 공급업	판매업
135. 전문기관의 수행사업	
136. 전시장 유기장 및 공연장설치 및 운영관리업	
137. 전자상거래업	
138. 정보의 처리 제공 및 동판매업	
139. 정보처리 및 컴퓨터 운영관리업	
140. 정보처리 교육 등 각종 용역업 정보기기대여업	
141. 정보통신공사업	
142. 조림 및 육묘업	
143. 조립금속제품 제조 및 판매업	
144. 종합건설기술용역 및 산업설비용역업	
145. 주차관제장비 수입 판매	
146. 주차장 운영 및 유료도로운영업	
147. 주차장건설 및 운영업	
148. 주차장과 복합환승센터 및 동관련 편의시설 운영	
149. 주차장운영 용역업	
150. 주택건설업	
151. 주택신축판매 보수유지관리 및 임대업	
152. 주택의 건설 매매 및 임대업	
153. 중화학 및 전자공업분야 사업	
154. 지하개발사업	
155. 지하자원 광물 수출입업 및 도소매업	
156. 집단에너지시설 설치 및 운영업	
157. 철강 및 비철금속 강판의 가공 판매 유통업	
158. 철구제품 제조 판매업	
159. 철근 가공 및 설치 판매업	
160. 철도 고속전철 경전철 피.알.티 (개인케도 교통)의 및 역세권 개발	건설운영
161. 택지 공장부지 조성 및 공급업	
162. 택지개발사업	
163. 토지개간 간척 및 매립사업	
164. 토지구획정리 및 택지개발사업	
165. 특정설비제조업	
166. 특정연료 사용기기 시공업	
167. 폐기물 해양 배출업	
168. 플랜트 설비의 유지보수 및 운전사업	
169. 플랜트 엔지니어링 설계 제작 구매 시공 및 시운전업	
170. 플랜트설계 제작 시공 및 보수 운영업	
171. 하수종말처리시설 설계 시공업 및 운영업	
172. 하역업	
173. 항만 철도 공항 교량 터널 도로 터미널 및 동관련	편의시설 운

영 174. 항만건설 및 준설업 175. 해륙물품의 판매업 및 동대행업 176. 해상 구난업 177. 해상화물운송사업 178. 해외공사 수주업 179. 해외에서의 전문 및 종합건설업 180. 해외자원개발사업 181. 해외종합건설업 182. 해외농업개발사업 183. 작물 재배업 184. 작물재배 관련 서비스업 185. 해운업 186. 화공기기의 설계 제작 및 판매사업 187. 화물터미널 국제회의시설 건설 및 운영업 188. 화학제품과 관련된 공동사용시설과 장비 등의 지원 및 원에 관한 사업 189. 화학제품의 제조 및 판매사업 190. 회원권 분양 대행업 191. SOFTWARE 개발 및 판매업 192. 위 각호에 직접 또는 간접으로 필요한 제반사업 193. 위 각호에 직접 또는 간접으로 관계한 사업에 대한 투자 194. 내외국인 또는 법인과 위 각호에 관련되는 투자 195. 위 각호에 부대되는 사업 일체	용역지
--	-----

사. 계열 회사에 관한 사항

당사는 2015년 12월 31일 현재 당사를 제외하고 1개의 계열회사를 가지고 있습니다.

회사명	주요사업	비고
고려종합물류(주)	농,수,축산물 및 가공품 냉장창고, 보관업	비상장사

아. 신용평가에 관한 사항

<최근 3년간 신용등급>

평가일	평가대상 유가증권 등	평가대상 유가증권 의 신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2011.10	회사채(3년)	D	한국신용평가 (A1 ~ D)	본평가
2012.12	회사채(3년)	BB+	한국기업데이터 (AAA ~ NR)	본평가
2013.06	회사채(3년)	BB+	한국기업데이터 (AAA ~ NR)	본평가

2014.06	회사채(3년)	BB+	한국기업데이터 (AAA ~ NR)	본평가
2015.12	회사채(3년)	BBB	이크레더블	본평가

<신용등급체계 및 등급별 의미>

* 한국신용평가

구 분	등급	등 급 정 의
투자등급	A1	적기 상환능력이 최상이며 상환능력의 안정성 또한 최상임
	A2	적기 상환능력이 우수하나 그 안정성은 A1 에 비해 다소 열위임.
	A3	적기 상환능력이 양호하며 그 안정성도 양호하나 A2 에 비해 열위임.
투기등급	B	적기 상환능력은 적정시 되나 단기적 여건변화에 따라 그 안정성에 투기적인 요소가 내포되어 있음
	C	적기 상환능력 및 안정성에 투기적인 요소가 큼
	D	상환 불능 상태임

주) 상기 등급중 A2 부터 B 까지는 당해 등급내에서의 상대적 우월정도에 따라 +, - 기호를 부가할 수 있음

* 한국기업데이터

등급기호	등급의정의
AAA	채무상환능력이 최고 우량한 수준임
AA	채무상환능력이 매우 우량하나, AAA 보다는 다소 열위한 요소가 있음
A	채무상환능력은 우량하나, 상위등급에 비해 경기침체 및 환경변화의 영향을 받기 쉬움
BBB	채무상환능력이 양호하나, 장래 경기침체 및 환경악화에 따라 채무상환 능력이 저하될 가능성이 내포되어 있음
BB	채무상환능력은 인정되나, 장래의 경제여건 및 시장환경 변화에 따라 그 안정성면에서는 다소 불한한 요소가 내포되어 있음
B	현재시점에서 채무상환 능력에는 당면 문제는 없으나, 장래의 경제여건 및 시장 환경 변화에 따라 그 안정성면에서는 불안한 요소가 있음
CCC	현재시점에서 채무불이행 가능성을 내포하고 있어 투기적임
CC	채무불이행 가능성이 높음
C	채무불이행 가능성이 매우 높음
D	현재 채무불이행 상태에 있음
NR	조사거부, 등급취소 등의 이유로 신용등급을 표시하지 않는 무등급
※ 'AA'부터 'CCC'까지는 등급내 우열에 따라 '+' 또는 '-'를 부가하게 됩니다.	

2. 회사의 연혁

[지배회사]

가. 회사의 본점 소재지 및 그 변경

- 충청남도 천안시 서북구 검은들1길 7, 4층(불당동, 포인트프라자)

일 자	변 경 전	변 경 후	비 고
1991년 3월 20일	서울 서초구 방배동 750-14	충청남도 천안시 신부동 494-3	-
1996년 1월 11일	충청남도 천안시 신부동 494-3	충청남도 천안시 쌍용동 394-8	-
2004년 3월 02일	충청남도 천안시 쌍용동 394-8	충청남도 천안시 신방동 784-26	-
2005년 6월 01일	충청남도 천안시 신방동 784-26	충청남도 천안시 서북구 쌍용동 394-8	-
2013년 7월 8일	충청남도 천안시 서북구 쌍용동 394-8	충청남도 천안시 서북구 충무로 172 (쌍용동)	도로명주소변경
2014년 7월 25일	충청남도 천안시 서북구 충무로 172 (쌍용동)	충청남도 천안시 서북구 검은들1길 7, 4층(불당동, 포인트프라자)	-

나. 경영진의 주요한 변동

일 자	내 용
2013.11.13	관리인 퇴임: 정태화(서울중앙지방법원 퇴임결정) 감사의 퇴임: 성우기(서울중앙지방법원 퇴임결정) 관리인 선임: 성우기(서울중앙지방법원 선임결정)
2013.11.15	대표이사 변경: ① 변경전 대표이사(관리인): 정태화(서울중앙지방법원 퇴임결정) ② 변경후 대표이사(관리인): 성우기(서울중앙지방법원 선임결정)
2013.12.06	이사의 퇴임: 변수형(중도퇴임) 이사의 선임: 강병주(신임) 감사의 선임: 송윤식(서울중앙지방법원 선임결정)
2014.05.13	대표이사 변경: ① 변경전 대표이사: 성우기 ② 변경후 대표이사: 성우기, 강병주
2014.06.20	대표이사 변경: ① 변경전 대표이사: 성우기, 강병주 ② 변경후 대표이사: 강병주 사내이사의 선임: 이인환(신임) 사외이사의 선임: 김만호(신임) 감사의 퇴임: 송윤식(사임) 감사의 선임: 김성수(신임)
2015.03.27	사내이사의 선임: 황해주(신임)

다. 최대주주의 변동

- VII. 주주에 관한 사항 1. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황을 참고하시기 바랍니다

니다.

라. 상호의 변경

변경 일자	변경전 상호	변경후 상호	변경 사유
1958. 8.21	-	김공무사	회사설립
1970. 6.23	김공무사	아정산업(주)	-
1977. 3.11	아정산업(주)	범양건영(주)	-

마. 회사가 화의, 회사정리절차 그밖에 이에 준하는 절차를 밟은적이 있거나 현재 진행중인 경우 그 내용과 결과

당사는 채무자회생 및 파산에 관한 법률 제34조에 따라 서울중앙지방법원에서 2012년 10월 12일에 당사에 대하여 회생절차개시결정을 하였고 2013년 11월 15일 변경회생계획안이 인가되었으며, 2014년 5월 7일자로 회생절차를 종료하였습니다.

2012년 7월 30일 회사의 상장폐지 결정에 대한 이의신청과 관련하여 증권거래소에서 2014년 7월 4일 상장공시위원회가 개최되어 상장유지 결정이 되었습니다.

바. 회사가 합병등을 한 경우 그 내용

1. 회사분할

(1) 분할회사 및 분할신설회사

당사는 2013년 11월 15일에 개최된 관계인집회의 변경회생계획안 승인에 의해 2013년 11월 18일을 기준으로 하여 건설사업부문만을 존속회사로 남겨두고, 신탁자산과 해외 PF 사업장을 이전하여 분할신설회사를 설립하였습니다.

분할신설법인은 국내신탁자산 및 해외PF사업관련 자산의 매각을 통하여 관련 채무를 변제하고 분할존속법인은 M&A등 신규투자유치를 통해 재무구조 개선과 조속한 경영정상화를 달성할 목적입니다.

구분	내용
분할방법	인적분할
분할회사	범양건영 주식회사(분할존속회사) 범양자산관리주식회사(분할신설회사)
분할기일	2013년 11월 18일

(2) 분할관련 일반내용

1) 분할방법에 대한 설명

당사는 채무자 회생 및 파산에 관한 법률 제 212 조에 의하여 다음과 같이 인적분할방식에 의한 회사분할을 실시하였습니다. 범양건영 주식회사의 국내신탁자산과 이전 대상 해외 PF 사업 관련 자산 및 이전 대상 자산 관련 부채를 분할신설회사로 이전하고, 분할신설회사가 발행하는 주식을 분할 전회사의 주주가 주식 보유비율에 비례하여 배정받는 방식으로 분할하여 신설회사를 설립하였습니다.

분할존속회사와 분할신설회사는 채무자 회생 및 파산에 관한 법률, 2013년 11월 15일에 채권자집회에서 승인을 받은 회생계획안의 적용을 받는 회생회사로 합니다.

구분	회사명	사업부문
분할존속회사	범양건영 주식회사	신설회사에 이전되는 사업부문을 제외한 모든 사업부문
분할신설회사	범양자산관리 주식회사	부동산 개발업 및 매매업 등

이에 따라 인적분할 신설회사는 분할회사의 분할기일 현재 주주명부에 등재되어 있는 주주를 대상으로 분할회사 소유주식 1주당 0.61834963주의 비율로 신주를 배정하였습니다. 분할비율은 2013년 6월 30일의 결산자료를 기준으로 산출되어 확정되었습니다.

2) 분할신설회사로 이전되는 재산과 그 가액

당기 중 분할을 통해 분할신설회사의 연결재무제표로 이전된 자산과 부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)	
구분	범양자산관리 주식회사와 그 종속기업
유동자산	48,574,441
비유동자산	6,120,671
자산총계	54,695,112
유동부채	38,023,979
비유동부채	8,803
부채총계	38,032,782
순자산금액	16,662,330

3) 권리·의무의 승계 등에 관한 사항

분할되는 회사의 일체의 적극·소극재산과 공법상의 권리·의무를 포함한 기타의 권리, 의무 및 재산적 가치 있는 사실관계(인허가, 근로관계, 계약관계, 소송 등을 모두 포함)는 분할 대상부문에 관한 것이라면 해당 분할신설회사에게, 분할대상부문 이외의 부문에 관한 것이라면 분할되는 회사에게 각각 귀속되는 것을 원칙으로 합니다.

4) 분할에 따른 회사의 책임에 관한 사항

채무자 회생 및 파산에 관한 법률 제 212 조에 의해 분할하고, 분할신설회사는 분할 전 회사의 채무(공익채권을 포함) 중에서 분할신설회사에 이전한 채무(책임을 포함한다.이하 같다)만을 부담하며, 분할신설회사로 이전되지 아니하는 다른 채무에 대해서는 연대하여 변제할 책임을 지지 아니합니다. 또한 분할존속회사도 분할존속회사에 존속하는 채무만을 부담하며, 분할신설회사로 이전된 채무에 대해서는 연대하여 변제할 책임을 지지 아니합니다.

(3) 분할 회계처리

1) 인적분할을 통해 분할신설회사로 이전되는 자산 및 부채에 대하여 공정가액과 장부가액의 차이를 중단영업처분손익으로 인식하였습니다.

2) 분할의 결과 이전되는 순자산 가액이 주식병합 절차에 따라 감소되는 자본금을 초과하는 경우 그 차액은 기타불입자본항목(감자차익)으로 처리하였습니다.

2. 중단영업

(1) 신탁자산 및 해외사업부문의 인적분할

당사는 2013년 11월 15일의 채권자집회에서 승인된 변경회생계획안에 따라 당사의 원활한 회생을 도모하고 조속한 경영정상화를 달성하기 위하여 2013년 11월 18일을분할기준일로 하여 신탁자산 및 해외 PF 사업장을 인적분할하여 분할 신설법인을 설립하였습니다. 이에 대한 세부사항은 주석 41에 공시되어 있습니다.

(2) 중단영업이익의 분석

인적분할의 방법으로 분할된 사업부문의 경영성과는 계속영업과 구분하여 중단영업으로 표시하였으며 포괄손익계산서에 포함된 중단영업의 통합실적은 다음과 같습니다. 당기에 중단영업으로 분류된 영업을 포함하기 위하여 비교표시된 전기 중단영업손익과 현금흐름은 재표시되었습니다.

1) 당기와 전기 중 중단영업으로 표시된 손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	제56기	제55기
I.매출	-	-
II.매출원가	-	-
III.매출총이익	-	-
판매관리비	442,233	3,134,145
IV.영업이익	(442,233)	(3,134,145)
금융수익	30,373	49,300
금융비용	1,207,264	420,563
지분법투자손익	(2,497,323)	(5,934,439)
기타영업외수익	4,265,324	12,259,027
기타영업외비용	4,666,248	18,186,994
V.중단영업처분손실	-	-
VI.법인세비용차감전순이익	(4,517,371)	(15,367,814)
법인세비용	-	-
VII.중단영업순이익	(4,517,371)	(15,367,814)

2) 당기와 전기 중 중단영업과 관련된 현금흐름의 내용은 다음과 같습니다

(단위: 천원)		
구분	제56기	제55기

I. 영업활동으로 인한 현금흐름	14,476,790	40,906,577
II. 투자활동으로 인한 현금흐름	6,583,669	294,732
III. 재무활동으로 인한 현금흐름	(21,092,021)	(41,741,697)

3. 분할과 관련된 공시

전자공시시스템

2013.11.15 회생계획인가

2013.12.19 주요사항보고서(분할(분할합병)결정)

2013.12.24 합병 등 종료보고서(분할)

2014.01.06 회사분할결정

사. 그 밖에 경영활동과 관련된 중요한 사항의 발생내용

1. 자산양수도 현황

2015년 12월 16일 고려종합물류(주) 주식 60,000주(지분100%)를 인수하였습니다.

구분	일자	비고
외부평가기관 계약 체결	2015.07.01	회계법인 바른
외부평가기관 평가	2015.07.02~2015.07.06	-
입찰서류 마감	2015.07.07	-
우선협상대상자 선정통보	2015.07.10	-
양해각서(MOU)체결일	2015.07.15	-
실사기간	2015.07.16~2015.07.29	-
이사회결의일	2015.08.17	취득(인수)결정일
본 계약 체결일	2015.08.17	-
주요사항보고서 제출일	2015.08.18	-
양수도대금 지급일	2015.12.16	-

[주요 종속회사]

가. 주요 종속회사의 연혁

회사명	주요사업의 내용	회사의 연혁
고려종합물류(주)	농,수,축산물 및 가공품 냉장창고, 보관업	1992.01 냉장창고 준공 1998.07 군인공제회 인수 2010.04 고려종합물류(주) 법인설립

나. 최대주주의 변동

2015년 8월 17일 군인공제회가 고려종합물류(주) 보통주 60,000주(지분100%)를 범양건영(주)에 매각하는 계약을 체결하였고, 2015년 12월 16일 양수도대금 지급완료함에 따라 최대주주가 군인공제회에서 범양건영(주)로 변경되었습니다.

3. 자본금 변동사항

증자(감자)현황

(기준일 : 2015년 12월 31일)

(단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		주식의 종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
2011년 05월 31일	신주인수권행사	보통주	14,360	5,000	5,000	2010년 12월 1일 ~ 2011년 5월 31일
2012년 10월 18일	무상감자	보통주	9,500,100	5,000	5,000	감자비율 83.29%
2012년 10월 19일	유상증자(제3자배정)	보통주	16,175,789	5,000	5,000	회생계획 신주발행
2012년 11월 15일	무상감자	보통주	17,079,752	5,000	5,000	감자비율 94.44%
2012년 12월 28일	유상증자(제3자배정)	보통주	26,279	5,000	5,000	회생계획 신주발행
2013년 04월 27일	출자전환	보통주	4,201	5,000	5,000	회생계획 출자전환
2013년 11월 22일	출자전환	보통주	10,776,461	5,000	5,000	변경회생계획 출자전환
2013년 12월 11일	무상감자	보통주	10,967,905	5,000	5,000	감자비율 92.87%
2013년 12월 18일	무상감자	보통주	521,934	5,000	5,000	회사분할, 감자비율 61.26%
2013년 12월 27일	유상증자(제3자배정)	보통주	2,300,000	5,000	5,000	M&A에 따른 신주발행
2014년 02월 11일	출자전환	보통주	2,076	5,000	5,000	회생계획 출자전환
2014년 02월 24일	출자전환	보통주	219	5,000	5,000	회생계획 출자전환
2014년 08월 07일	출자전환	보통주	41,420	5,000	5,000	회생계획 출자전환
2014년 12월 26일	출자전환	보통주	323	5,000	5,000	회생계획 출자전환
2015년 06월 30일	유상증자(주주우선공모)	보통주	851,064	5,000	9,260	주주배정후 실권주 일반공모
2015년 12월 16일	유상증자(제3자배정)	보통주	1,237,668	5,000	11,150	제3자배정 유상증자
2015년 12월 18일	출자전환	보통주	60	5,000	5,000	회생계획 출자전환

4. 주식의 총수 등

주식의 총수 현황

(기준일 : 2015년 12월 31일)

(단위 : 주)

구 분		주식의 종류			비고
		보통주	우선주	합계	
Ⅰ. 발행할 주식의 총수		100,000,000	-	100,000,000	-
Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수		42,822,288	-	42,822,288	-
Ⅲ. 현재까지 감소한 주식의 총수		38,069,701	-	38,069,701	-
	1. 감자	38,069,701	-	38,069,701	-
	2. 이익소각	-	-	-	-
	3. 상환주식의 상환	-	-	-	-
	4. 기타	-	-	-	-
Ⅳ. 발행주식의 총수 (Ⅱ - Ⅲ)		4,752,587	-	4,752,587	-
Ⅴ. 자기주식수		14	-	14	-
Ⅵ. 유통주식수 (Ⅳ - Ⅴ)		4,752,573	-	4,752,573	-

자기주식 취득 및 처분 현황

(기준일 : 2015년 12월 31일)

(단위 : 주)

취득방법			주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고	
					취득(+)	처분(-)	소각(-)			
배당 가능 이익 범위 이내 취득	직접 취득	장내 직접 취득	보통주	-	-	-	-	-	-	
			우선주	-	-	-	-	-	-	
		장외 직접 취득	보통주	-	-	-	-	-	-	
			우선주	-	-	-	-	-	-	
		공개매수	보통주	-	-	-	-	-	-	
			우선주	-	-	-	-	-	-	
		소계(a)	보통주	-	-	-	-	-	-	
			우선주	-	-	-	-	-	-	
	신탁 계약에 의한 취득	수탁자 보유수량	보통주	-	-	-	-	-	-	
			우선주	-	-	-	-	-	-	
		현물보유수량	보통주	-	-	-	-	-	-	
			우선주	-	-	-	-	-	-	
		소계(b)	보통주	-	-	-	-	-	-	
			우선주	-	-	-	-	-	-	
기타 취득(c)			보통주	-	14	-	-	14	-	
			우선주	-	-	-	-	-	-	
총 계(a+b+c)			보통주	-	14	-	-	14	-	
			우선주	-	-	-	-	-	-	

* 상기 자기주식은 당사의 회생계획안에 의거 출자전환 간 단주의 처리를 위하여 상법 제 341조의 2(특정목적에 의한 자기주식의 취득)에 따라 취득되었습니다.

5. 의결권 현황

(기준일 : 2015년 12월 31일)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	4,752,587	4,752,587
	우선주	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	14	14
	우선주	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수	보통주	4,752,573	4,752,573

(F = A - B - C - D + E)	우선주	-	-
-------------------------	-----	---	---

6. 배당에 관한 사항 등

최근 3사업연도 배당에 관한 사항

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제58기	제57기	제56기
주당액면가액 (원)		5,000	5,000	5,000
(연결)당기순이익(백만원)		8,717	-4,628	-48,946
주당순이익 (원)		2,768	-1,754	-43,410
현금배당금총액 (백만원)		-	-	-
주식배당금총액 (백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		-	-	-
현금배당수익률 (%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주식배당수익률 (%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금 (원)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 주식배당 (주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

가. 지배회사의 사업의 개요

(1) 토목사업

1) 산업의 특성

토목사업분야는 타 산업에 비하여 생산, 고용, 부가가치 유발효과가 큰 특징을 지니고 있으며 도로, 철도, 항만, 상하수도, 산업단지개발 등 사회간접자본 및 국토개발을 통하여 타 산업의 생산활동을 간접적으로 지원하여 경제성장을 뒷받침하는 보완적 기능을 하고 있습니다.

2) 산업의 성장성

국내 토목시장은 장기적인 저성장기에 접어들어 계속공사 및 시설개선 공사 투자위주로 신규사업 발주물량은 감소될 것으로 전망되어 유지, 보수 중심의 선진국형으로 변화할 것으로 예상하고 있습니다. 타 산업간의 의존관계가 더욱 밀접해지고 있는 현재의 산업 추세로 인해, 단순 시공 위주의 사업방식을 탈피하여 여러 가지 산업요소가 복합적으로 결합된 산업으로 진화해 나가고 있으며 또한 평창 올림픽 관련 인프라 조성, 수도권 교통난 완화를 위한 도시 혼잡개선 사업 등의 발주로 일정 규모의 수요는 계속 이루어질 것으로 예상됩니다.

3) 경기변동의 특성

토목분야는 정부의 사회간접시설 투자규모에 큰 영향을 받으며 정부에 의한 국내조절의 수단으로 활용되기 때문에 정부 정책에 상당한 영향을 받을 수 있습니다. 또한 경기측면에서 일반경기는 동행요인이라기 보다는 선행요인으로 작용합니다. 즉 일반경기의 위축과 동시에 건설경기가 위축되는 것이 아니고 1~2년의 시차를 두고 건설 경기가 위축되는 추세를 보이고 있습니다.

4) 경쟁요소

토목사업은 시장의 개방 및 정부조달 확장 협상의 타결에 따라 완전경쟁 체제로 돌입하고 있으며, 면허 발급여건 및 발급주기 완화로 매년 신규업체들의 시장진입 또한 용이해 경쟁이 심화되고 있습니다. 따라서 경쟁력은 건전한 재무구조를 바탕으로 한 기술력과 시공력의 확보라 할 수 있으며, 이 밖에도 브랜드 가치, 수주협상력, 입찰경쟁력 등이 주요 경쟁 요소입니다. 경쟁 핵심 요소 외에도 최근에는 수요의 고급화 및 수요자 우위의 시장 전환으로 가격, 품질, 고객서비스 등 소비자 만족이 한층 중요시 되고 있습니다. 또한 개방에 따른 외국기술 및 자재의 활용가능성이 높아짐에 따라 이를 활용할 수 있는 개방형 네트워크 생산시스템 구축 등 업체의 정보화가 중요한 경쟁요인으로 부각되고 있습니다.

5) 자원조달성의 특성

타 산업에 비해 인건비가 차지하는 비중이 높은 만큼 노임상승에 따른 우수시공인력 확보에 제약을 받기도 합니다. 또한 건설자재의 경우도 철강, 시멘트 등 국내수급 비율이 높으나 목재, 골재, 모래 등은 국내 자원의 소진에 따라 수급에 어려움이 있어 해외 의존도가 점차 상승하는 추세이며 건설업의 계절적 특성에 따라 계절별 수요량 변화가 크고, 특정 지역에서의 과다 수요발생으로 지역간 수요편차가 심한 편이며, 여타산업에 비해 자동화, 표준화가 어려운 건설업 특성상 인력자원의 비중이 큰 산업입니다.

6) 관계법령 및 정부의 규제 등

국민생활 및 환경에 큰 영향을 미치는 토목사업의 특성상 건설산업기본법, 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 등 다양한 법규 및 규제의 영향을 받고 있습니다. 또한 전후방효과가 큰 특성으로 인하여 국가 경제의 침체기에는 고용 유발 및 경기 부양 목적의 SOC 및 대형 국책 사업이 발주되는 등 정부 및 지자체의 영향이 큰 산업입니다.

(2) 건축사업

1) 산업의 특성

건축사업 분야는 각종 시설물 및 주거복합시설, 공장, 업무용 빌딩, 의료시설, 문화·체육시설, 교육 및 종교시설 등 산업시설로 국민 생활과 각종 산업 활동의 근간이 되는 광범위한 종류의 건축물을 포함하고 있습니다. 이에 각종 개발사업 및 일반도급사업, 공공도급공사(적격, 최저가, 턴키), 민간투자사업 등이 이루어지고 있습니다. 산업의 특성상 경기변동 및 발주처의 시설물 투자 수요에 민감하게 반응하며, 정부의 금융정책과 건설관련 규제 등에 의해 영향을 많이 받는 특성을 가지고 있습니다.

2) 산업의 성장성

국내 건설시장은 최근 들어 건설수주 및 투자의 증가세가 줄어들고 있으나, 이는 국내의 건설산업이 기존의 성장기에서 성숙기로 넘어가는 자연스러운 발전 단계로, 과거와 같은 대규모 신도시 개발, 기본적인 SOC시설 확충 등의 프로젝트 중심에서 선진국들과 같이 도심재생, 노후 건축물 리모델링, SOC 시설 유지보수 등과 같은 운영사업분야로 시장의 영역이 전환되는 과도기에 있음을 시사합니다.

건축사업은 기술 및 트렌드의 변화에 민감하게 반응하는 특성을 가지고 있으며, 주택사업은 경기동향 및 고객의 만족에 민감한 특성을 가지고 있습니다. 또한, 건축사업은 고용 유발 효과는 물론 IT, 친환경 등 기타산업과의 연관성이 큰 분야 중의 하나입니다. 최근 친환경 그린 빌딩, 초고층 건물, 복합개발사업 분야로의 산업 성장이 기대되고 있습니다.

3) 경기변동의 특성

다른 산업의 생산활동 및 건설투자 수요에 의해 건설 생산활동이 파생되어 경기변동과 밀접한 관련을 가지고 있습니다. 또한 노동 의존도가 높고, 광범위한 자재 등 자원 사용으로 다른 산업에 비해 생산 및 부가가치 유발효과가 매우 큰 특성이 있습니다. 특히, 주택사업은 국민의 주택구매력이 뒷받침되어야 사업이 활성화되기 때문에 국내외 경기에 매우 민감하게 반응하는 시장이며, 정부의 주택관련 정책과 규제에 따라 수급 및 가격이 급격하게 반응하는 특성이 있습니다.

4) 경쟁요소

건축사업에서 공공 부문은 발주방식에 따라 사업수행을 위한 주요 경쟁요소가 결정되며, 적격, 최저가, 턴키/대안입찰에서는 해당분야 기술력 및 시공경험 등 입찰자격요건 획득과 경쟁입찰에 따른 가격경쟁력, 설계능력 및 기술제안능력이, 민자 SOC사업은 지분출자부담 등 자금 선투입에 따른 금융 및 자금력이 주요한 경쟁요소입니다. 민간 부문은 기존의 기술력, 시공능력 및 시공경험, 공사관리능력 등의 경쟁요소 외에 건설산업이 수요자 위주의 시장으로 재편됨에 따라 브랜드 가치, 마케팅 등이, 사업영역을 시공영역에서 사업전후방으로 확장함에 따라 사업의 기획 및 개발, 금융, 운영관리 역량 등이 요구되고 있습니다.

5) 자원조달의 특성

자금의 조달은 발주처 예산, 분양금, 기존자금, PF 등을 통해 사업이 이루어지고 있습니다. 기타 자원으로 인력, 자재, 장비의 안정적 수급이 중요한 원가요인으로 작용하고 있는데 건축 자재와 관련하여 철근, 레미콘, 시멘트 등 주요 원자재들은 최근 국내외 경제 침체에 따른 원자재 수요 부진으로 안정적 가격으로 공급되어 왔습니다.

6) 관계법령 및 정부의 규제 등

공공 부문은 발주기관인 정부의 정책적 방향에 따라 직접적인 영향을 받으며, 최근 제도변화와 관련하여 대규모 정부발주공사의 설계 심의 강화가 시행됨에 따라 입찰심의에 대한 투명성이 높아질 것으로 판단됩니다. 또한 향후 건축사업 상품별로 기술력, 시공경험 외에 공정거래, 건설안전 등 다각적 측면의 사업수행 역량에 대한 요구가 예상됩니다. 민간 부문은 최근 정부 부동산 규제 완화가 각종 부동산 개발사업 활성화의 중요 변수로 작용될 전망입니다.

(3) 당사의 현황

당사의 건설부분은 현재까지 관급공사의 비중이 상대적으로 높은 실정이나 관/민간공사 등의 수주 다변화를 위해 노력하고 있으며, 수주의 다변화를 위하여 각 지역의 연고를 구축하는데 노력하고 더욱 더 차별화된 수주전략을 개발하고 있습니다. 또한 정부의 사회간접자본 시설 확충을 비롯하여 지방화 시대에 따른 민자 사업 추진 등에 당사의 건설 수요 증대를 위해 적극 노력하고 있습니다.

당사는 침체된 국내 시장 상황을 타개하기 위하여 국내 건설시장의 동향을 적극적으로 분석하여 신재생에너지사업과 터키 및 대안입찰 사업부문에도 적극적으로 참여하여 사업의 다변화를 실시하는 동시에 기존 공공사업부문에 수주 확대를 통하여 지속적인 성장을 이룰 수 있도록 전사적인 노력을 하고 있습니다. 또한 민간공사 부분 등의 수주를 통하여 수익성 강화에 중점을 두고 사업을 진행 중에 있습니다.

나. 주요종속회사의 사업의 개요

(1) 보관산업

1) 산업의 특성

보관이란 물품을 물리적으로 저장하여 관리하는 것을 의미하나 단순히 물품을 저장하는 일에만 국한하지 않고 물리적 관리를 행하여 물품의 가치를 유지하는 물류의 한단계이며 물자의 생산과 소비의 거리를 조정하여 시간적 효용(time utility)을 창조하는 기능이고, 이 보관 기능을 갖는 시설이 창고로서 물류의 중심을 이루고 있습니다.

2) 산업의 성장성

보관의 명확한 역할은 제품을 보관하는 것이지만, 보관은 물류활동 통합 및 정보지원활동을 통한 저장보다 제품의 흐름을 강조하고 있습니다. 그리하여 국제적 추세와 더불어 최근 국내에서도 할인점, 홈쇼핑 등 유통부문의 신업체 등장, 정보통신 발달과 인터넷 사용의 보편화로 물류영역이 기존물류 외에 택배, 통신판매, 전자상거래등으로 급속히 확대되는 추세에 있으며, 대기업들도 자회사를 중심으로 3자물류 영역을 확대하고 있습니다. 따라서, 정확한 정보를 이용하여 많은 양의 원재료, 부분품 및 완제품을 빠르고 효율적인방법으로 이동시키는 것이 모든 로지스틱스 시스템의 궁극적인 목표가 되고 있으며, 이런 목적을 토대로 이동, 저장, 그리고 정보교환 등 보관의 기본적인 기능을 수행하는 것이 점점 더 중요해지고 있습니다.

3) 국내외 시장여건

현재 고속도로 및 산업도로의 발달로 전국이 1일 생활권화됨에 따라 생산지로부터 소비자에게 직송(8시간 이내)이 이루어지고 있습니다. 또한 기업 간의 자가용 창고 보유경향에 따라 일반창고의 보관물량이 크게 감소되어 있고, 창고시설이 대부분 전근대적이었으나 최근에는 자동화 시스템을 갖춘 창고시설들이 설립되고 있습니다. 하지만 일반적으로 창고보관업은 타 업종에 비해 일시에 많은 시설투자가 필요한 데 반하여, 정부의 장기저리 투자재원의 보급이 어려워 전문창고업의 육성책이 필요한 상황입니다.

2. 회사의 현황

가. 영업개황 및 사업부문의 구분

(1) 영업개황

당사의 2015년 연결기준 경영실적을 보면 매출액은 65,525백만원으로 전년대비 35.3% 증가하였고, 영업이익은 59백만원, 당기순이익은 8,717백만원으로 전년대비 흑자전환 하였습니다. 당사는 2014년 회생절차 종결 이후 경영정상화를 통하여 급변하는 시장 상황에 적극적으로 대처하여 내실 위주의 경영으로 재무 건전성 및 수주 경쟁력을 강화하였고, 2015년 고려종합물류(주)를 인수하며 사업다각화를 위한 신성장 동력원을 마련하였습니다.

(2) 사업부문의 구분

당사의 공시대상 사업부문은 단일건설 부문으로 인하여 별도의 구분을 할 수 없습니다.

나. 시장점유율

(시공능력평가액 기준 : 2015년도)			(단위 : 백만원)	
회 사 명	순위(2015년)	순위(2014년)	시공능력평가액	비 고
신원종합개발	198	146	99,022	-
고덕종합건설	209	200	94,800	-
범양건영	237	169	82,270	-
남영건설	246	151	78,855	-

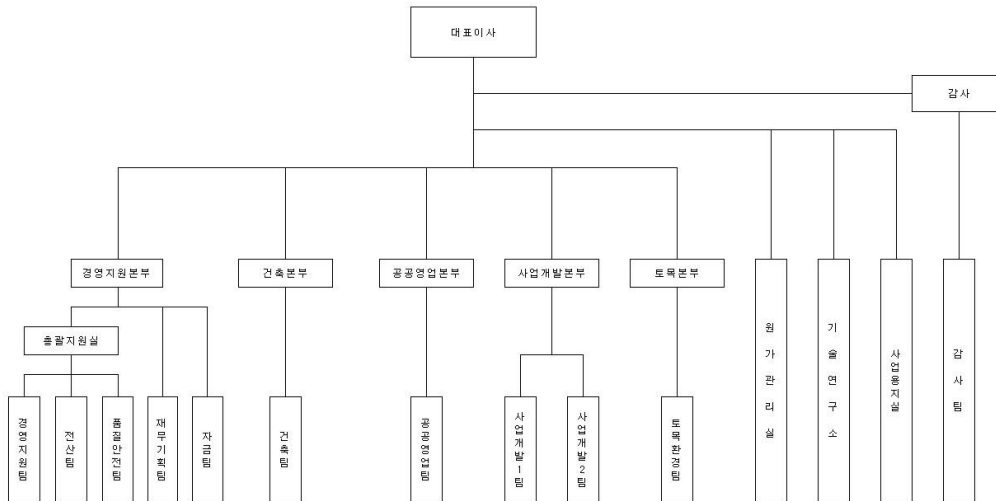
※ 2015년 7월 31일자 국토해양부 발표 기준.

다. 조직도

범양건영(주) 기구조직도

5본부 11팀 3실 1연구소

(2015.12.31기준)



3. 사업부문별 비중

가. 사업부문별 현황

(단위 : 백만원, %)

구 분			제 58기 연간			제 57기 연간			제 56기 연간			비고
			시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율 (A/B)	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율 (A/B)	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율 (A/B)	
국내도급공사	건축공사	관급	20,368	20,818	97.84	6,612	6,946	95.19	9,328	9,800	95.18	-
		민간	12,015	12,081	99.45	372	372	100	-	-	-	-
	토목공사	관급	32,978	34,467	95.68	41,134	42,068	97.78	39,720	41,000	96.88	-
		민간	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기 타			164	164	100	329	329	100	195	200	97.50	-
합 계			65,525	67,530	97.03	48,447	49,715	97.45	49,243	51,000	96.56	-

나. 공사종류별 완성도 현황

(1) 도급건축공사

(단위 : 백만원)

구 분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액			기말 공사계약잔액	원도급액	평균 도급액
		제 58기 연간	제 57기 연간	제 56기 연간			
관 급	12	20,368	6,612	9,328	22,610	55,886	18,893
민 간	2	12,015	372	-	215,126	227,514	138,757

기 타			-	-	-	-	-
합 계	14	32,383	6,984	9,328	237,736	283,400	157,650

(2) 도급토목공사

(단위 :백만원)

구 분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액			기말 공사계약잔액	원도급액	평균 도급액
		제 58기 연간	제 57기 연간	제 56기 연간			
관 급	29	32,978	41,134	39,720	105,740	300,418	10,359
민 간	-	-	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-
합 계	29	32,978	41,134	39,720	105,740	300,418	10,359

4. 주요 원재료에 관한 사항

원재료 매입현황

(단위 :백만원)

회사명	구분	구체적 용도	매입액 (비율)	단 가	비 고
범양건영(주)	골재 및 레미콘	기초골조 외	1,869(16.1%)	62,100원/㎡	-
	철 근	철근 및 잡자재	1,847(15.9%)	530,000원/톤	-
	기 타	공동공사 외	7,896(68.0%)	-	주관사 일괄 매입
합 계		-	11,612(100.0%)	-	-

5. 생산 및 설비 등에 관한 사항

가. 주요설비의 현황

[자산항목 : 토지]

(단위 : 백만원)

회사명	사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가액	당기		당기 상각	당기 장부가액	공시지가
						증가	감소			
범양건영(주)	토취장	자가	전북 군산시 옥서면 옥봉리 산192-4 외	7,240 ㎡	91	-	-	-	91	66
	사무실	자가	천안 서북구 불당동 포인트프라자 401호 외	89 ㎡	-	268	-	-	268	200
고려종합물류(주)	창고	자가	용인시 기흥구 상갈동 246-6외	21,667㎡	23,871	-	-	-	23,871	14,252
합 계				28,996 ㎡	23,962	268	-	-	24,230	14,518

[자산항목 : 건물]

(단위 : 백만원)

회사명	사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가액	당기		당기 상각	당기 장부가액	공시지가
						증가	감소			
범양건영(주)	사무실	자가	천안 서북구 불당동	424 ㎡	-	361	-	9	352	449

			포인트프라자 401호 외							
고려종합물류㈜	본사	자가	용인시 기흥구 상갈동 246-6외	27,229 m ²	8,664	181	-	344	8,501	-
합 계				27,653 m ²	8,664	542	-	353	8,853	449

[자산항목 : 구축물]

(단위 : 백만원)

회사명	사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부 가액	당기		당기 상각	당기 장부가액	비고
						증가	감소			
범양건영㈜	서울지사	임대	서울 서초구 사임당로 32	-	44	-	-	10	34	-
고려종합물류㈜	본사	자가	용인시 기흥구 상갈동 246-6외	4	32			9	23	-
합 계				-	76	-	-	19	57	-

[자산항목 : 기계장치]

(단위 : 백만원)

회사명	사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가액	당기		당기 상각	당기 장부가액	비고
						증가	감소			
범양건영㈜	본사	자가	충남 천안시 서북구 검은들길 1, 7	오존발생기외	-	-	-	-	-	2,000원
합 계				-	-	-	-	-	-	-

[자산항목 : 차량운반구]

(단위 : 백만원)

회사명	사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가액	당기		당기 상각	당기 장부가액	비고
						증가	감소			
범양건영㈜	서울지사 외	자가	서울 서초구 사임당로 32	승용차	17	-	-	8	9	-
고려종합물류㈜	본사	자가	용인시 기흥구 상갈동 246- 6외	14	40	28	9	14	45	-
합 계				-	57	28	9	22	54	-

[자산항목 : 공·기구비품]

(단위 : 백만원)

회사명	사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가액	당기		당기 상각	당기 장부가액	비고
						증가	감소			
범양건영㈜	서울지사외	자가	서울 서초구 사임당로 32	측량기 외	58	25	-	24	59	-
합 계				-	58	25	-	24	59	-

[자산항목 : 기타의 유형자산]

(단위 : 백만원)

회사명	사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가액	당기		당기 상각	당기 장부가액	비고
						증가	감소			
고려종합물류㈜	본사	자가	용인시 기흥구 상갈동 246-6외	6,607	16	2	8	1	10	-
합 계				-	16	2	8	1	10	-

나. 설비의 신설·매입 계획 등

(1) 진행중인 투자

(단위 : 백만원)

사 업 부 문	구분	투자기간	투자대상 자산	투자효과	총투자액	기투자액	향후 투자액	비고
-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계				-	-	-	-	-

(2) 영업용부동산의 현황

(단위 : 백만원)

구 분	소재지	면적(㎡)	취득가액	장부가액	공시지가	비 고
용지	충남 천안시 서북구 쌍용동 394-25	20	2	2	19	-
용지	충남 천안시 서북구 쌍용동 394-28	4	1	1	3	-
용지	충남 천안시 서북구 쌍용동 394-31	196	17	17	185	-
용지	충남 천안시 서북구 쌍용동 394-32	593	53	53	349	-
용지	경기 양주시 회정동 395-12	408	140	140	73	-
용지	경기 김포시 양촌읍 구래리 산2	46	73	73	24	-
용지	인천 서구 가좌동 4-2외 4필지 범양아파트 제상가동 제3층 제4-2호	33	26	26	26	-
합 계		1,300	312	312	679	-

6. 매출에 관한 사항

가. 매출실적(연결기준)

(단위 : 백만원, %)

구 분	공사 종류	제58기		제 57기		제56기		비고
		금 액	비 율	금 액	비 율	금 액	비 율	
국내 도 급공사	건 축	32,383	49.42	6,984	14.42	9,328	18.94	-
	토 목	32,978	50.33	41,134	84.90	39,720	80.66	-
기 타		164	0.25	329	0.68	195	0.40	-
합 계		65,525	100	48,447	100	49,243	100	-

나. 수주 및 판매전략 등

(1) 판매조직

- ① 토목공사 : 정부, 지방자치단체등에서 발주하는 토목공사, 턴키, 대안공사, SOC
공사 및 BTL공사, 민간이 제안하는 SOC민간투자사업 등
→ 토목환경팀, 공공영업팀
- ② 건축공사 : 정부, 지방자치단체 및 민간에서 발주하는 건축공사, 턴키 및

대안턴키공사, BTL공사
-> 사업개발1팀, 사업개발2팀, 건축팀, 공공영업팀

(2) 수주전략

① 관급공사

- 풍부한 시공 경험과 기술력을 토대로 생산체계의 선진화 등의 개선을 지속적으로 추진해 나아갈 것입니다.
- 수주의 다변화를 위하여 수도권 및 지방별 영업에 충실하겠습니다.
정부의 사회간접자본 시설확충을 비롯하여 지방화 시대에 따른 민자사업 추진 등 에 의 해 당사의 건설수요 증대를 위해 적극 노력하겠습니다.
- 지역별, 발주기관별 입찰제도를 철저히 분석하여 전국적 수주기반을 마련하고, 수주 과정을 효율적으로 관리하겠습니다.
- 가격경쟁이 아닌 기술경쟁을 통한 턴키 및 대안공사 비중을 확대하여 수익성 확대에 비중을 두겠습니다.

② 민간공사

- 당사의 건설부문은 현재까지 관급공사 비중이 상대적으로 높은 실정이나 관·민 간공사와 브랜드 이미지 제고 등의 수주 다변화를 위해 노력하고 있으며, 수주의 다변화를 위하여 각 지역의 연고를 구축하는데 노력하고 더욱 더 차별화된 수주 전략을 개발하고 있습니다.
- 안정적이고 수익성 있는 주택 개발사업을 중심으로 신중하게 접근하겠습니다.
- 혁신도시와 기업도시 등 지역 거점도시로 떠오르고 있는 곳에 미래형 친환경 주택 공급의 적극 검토와 장기화 되는 사업은 가급적 지양하고 단기적으로 자금회전이 가능하는 사업에 집중 하겠습니다.

(3) 판매전략(분양 및 임대전략) 및 판매조건

- 정부의 부동산 규제 완화에 적극적인 시장동향을 파악하여 전략을 차별화 하겠습니다.
- 축적된 시공능력을 바탕으로 완벽시공, 정밀시공, 철저한 현장관리로 하자 없는 최고의 품질추구를 목표로 합니다.
- 고객 참여형 프로모션 및 SNS연계 등을 통한 적극적 모색으로 브랜드 강화에 노력하겠습니다.

7. 수주상황

가. 수주현황

(단위 : 백만원)

구분	발주처	공사명	계약일	원공예정일	기본도금액	완성공사액	계약잔액	비고
토목	한국전력공사	장위분기 전력구공사	2005.07.28	2016.12.31	4,593	480	4,114	-
토목	익산지방국토관리청	격포-하서 도로확장공사	2007.11.05	2017.12.15	41,938	36,377	5,561	-
토목	경기도도로사업소	덕양-용미간 도로확장공사	2007.12.13	2016.05.21	25,644	25,108	536	-
토목	한국도로공사	담양-성산간확장공사(12공구)	2008.12.29	2015.12.30	41,081	41,081	-	-
토목	부산지방국토관리청	풍기-도계 국도건설공사	2009.02.23	2016.04.02	6,769	4,309	2,461	-
토목	한국도로공사	충주-제천간건설공사제3공구고속국도제40호선	2009.07.22	2015.12.30	14,268	14,268	-	-
토목	은평새길㈜	은평새길민간투자사업건설공사	2009.09.21	2016.12.31	3,296	45	3,250	-
토목	케이티㈜	격포-하서간도로유관관료공사	2009.11.06	2017.12.15	153	38	115	-
토목	서울지방국토관리청	평성-오성 도로공사	2009.12.24	2016.12.31	30,577	25,183	5,394	-
토목	해군중앙영리단	08-301-2 제주해군기지시설공사	2010.01.29	2016.01.31	10,403	10,240	162	-
토목	한국수자원공사	부안댐격포-하서간관료이설공사	2010.05.14	2017.12.15	1,417	576	841	-

토목	서울특별시	신림동천터널도로건설공사(2공구)	2010.10.08	2017.12.31	8,429	2,232	6,197	-
토목	대전지방국토관리청	보령태안도로건설공사(1공구)	2010.12.20	2018.05.12	19,022	4,931	14,092	-
토목	서울산개발산업단지	연양반천일반산업단지 조성공사	2011.02.01	2015.05.31	17,927	17,927	-	-
건축	국방시설본부	평택 아동개발센터 시설공사	2011.10.20	2015.05.31	12,702	12,647	55	-
토목	홍성군	대판천생태하천조성공사	2013.04.22	2015.07.16	3,617	3,617	-	-
토목	금산군청	금산인삼약초특화농단지폐수종말처리시설	2013.05.28	2016.12.31	1,628	1,468	160	-
토목	공주시청	공공하수처리시설고도및강우처리개선사업	2013.06.28	2015.08.12	2,970	2,970	-	-
토목	부산지방국토관리청	영천-삼창국도건설공사	2013.10.08	2019.09.13	1,895	336	1,559	-
토목	롯데건설㈜	포항시청하기계하수처리시설PSBR기 자재납품	2013.10.21	2016.03.31	772	655	117	-
건축	한국도로공사	전북본부 신축공사(건축공사)	2014.02.12	2015.08.07	2,373	2,373	-	-
토목	금산군청	금성농어촌지방상수도시설공사	2014.04.08	2016.04.10	1,206	1,009	198	-
건축	천안교육청	세종시민마루중학교신축소방공사(건축)	2014.04.30	2015.02.22	101	101	-	-
건축	한국토지주택공사	아산탕정 1-A7BL 아파트도시가스배관공사	2014.07.23	2015.09.22	327	327	-	-
건축	서울지방국토관리청	충남내포 상록아파트 건설공사	2014.07.29	2016.07.24	8,500	5,770	2,729	-
토목	공주시청	가죽분뇨공공처리시설개선사업	2014.12.05	2015.11.03	516	516	-	-
건축	㈜와이디홀딩스	부산문현동 범양레우스 현장	2014.12.23	2017.05.31	37,956	9,728	28,228	-
건축	국방시설본부	327-F지역시설공사	2014.12.29	2016.04.21	4,277	3,266	1,011	-
토목	천안시청	삼거리공원기반정비공사	2014.12.30	2015.02.13	44	44	-	-
건축	㈜와이디홀딩스	부산문현동모텔하우스건립	2015.01.01	2015.03.31	1,589	1,589	-	-
토목	한국철도시설공단	서해선(홍성-송산)복선전철 제10공구 노반신설기타공사	2014.04.27	2019.06.26	17,212	315	16,897	-
건축	한국토지신탁	이천신탁코아루공동주택	2015.05.30	2017.02.28	26,078	7,959	18,119	-
토목	보령시청	보령하수처리장 슬러지처리시설 LNG연료전환사업	2015.05.29	2015.06.27	136	136	-	-
토목	세종특별자치시 상하수도사업소	성제 마을하수도 증설사업	2015.06.19	2017.12.04	3,071	95	2,976	-
토목	한국수자원공사	덕양홍미간 도로확포장공사 지장관로 이설공사	2015.06.10	2016.03.06	107	1	106	-
건축	한국토지주택공사	부여규암 아파트 도시가스배관공사	2015.06.29	2016.05.30	323	173	150	-
건축	충청남도 태안교육청	태안군 교육문화센터 통신공사	2015.08.06	2016.10.28	208	19	189	-
건축	군수사령부	98연대 일반지원시설 개선공사	2015.08.17	2015.12.31	487	487	-	-
건축	한국토지주택공사대전충남지역	홍성남장 CBL아파트 도시가스배관공사	2015.10.28	2016.10.27	374	15	358	-
건축	초량 제1-3구역 도시환경정비사업조합	초량1-3구역도시환경정비사업	2015.10.20	2019.02.28	187,969	1,071	186,898	-
토목	해양수산부 여수지방해양수산청	발포항정비공사	2015.11.06	2016.05.03	4,590	821	3,769	-
토목	천안원성1동주민센터	태조산육교 보수 보강공사	2015.11.09	2015.12.28	37	37	-	-
토목	한국도로공사	중부고속도로(호법하남) 시설개량공사	2015.12.30	2017.09.19	37,144	-	37,144	-
토목	천안시청	천궁정 시설보강공사	2015.12.28	2016.05.03	90	-	90	-
합 계					583,818	240,342	343,476	-

나. 향후 수주계획

- 수주의 다변화를 위한 지역별 네트워크를 구축하겠습니다.

당사의 건설부문은 현재까지 관급공사 비중이 상대적으로 높은 실정이나
관, 민간공사 등의 수주 다변화와 개발사업의 적극 추진으로 차별화된 수주전략을
개발하겠습니다.

8. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

가. 외부자금조달 요약표

[지배회사]

[국내조달] (단위 : 백만원)

조달원천	기초잔액	신규조달	상환등감소	기말잔액	비고
은행	-	-	-	-	-

보 험 회 사	-	-	-	-	-
종합금융회사	-	3,000	3,000	-	-
여신전문금융회사	-	-	-	-	-
상호저축은행	-	-	-	-	-
기타금융기관	-	-	-	-	-
금융기관 합계	-	3,000	3,000	-	-
회사채 (공모)	-	-	-	-	-
회사채 (사모)	-	-	-	-	-
유 상 증 자 (공모)	-	7,881	7,881	-	자금사용
유 상 증 자 (사모)	-	13,800	13,800	-	자금사용
자산유동화 (공모)	-	-	-	-	-
자산유동화 (사모)	-	-	-	-	-
기 타	3,338	3,000	3,000	3,338	-
자본시장 합계	3,338	24,681	24,681	3,338	-
주주 · 임원 · 계열회사차입금	-	2,806	2,000	806	-
기 타	-	-	-	-	-
총 계	3,338	30,487,	29,681	4,144	-
(참 고) 당기 중 회사채 총발행액		공모 :	-	백만원	
-		사모 :	-	백만원	

- 유상증자 (공모,사모)의 자세한 내역은 동 보고서의 'XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항' 중 8.공모자금의 사용내역, 9.사모자금의 사용내역을 참조하시길 바랍니다.

[중속회사]

[국내조달]

(단위 : 백만원)

조 달 원 천	기초잔액	신규조달	상환등감소	기말잔액	비고
은 행	10,000	-	-	10,000	-
보 험 회 사	-	-	-	-	-
종합금융회사	-	-	-	-	-
여신전문금융회사	-	-	-	-	-
상호저축은행	-	-	-	-	-
기타금융기관	-	-	-	-	-
금융기관 합계	10,000			10,000	-
회사채 (공모)	-	-	-	-	-
회사채 (사모)	-	-	-	-	-
유 상 증 자 (공모)	-	-	-	-	-
유 상 증 자 (사모)	-	-	-	-	-
자산유동화 (공모)	-	-	-	-	-
자산유동화 (사모)	-	-	-	-	-

기	타					-
자본시장 합계						-
주주 · 임원 · 계열회사차입금		-				-
기	타	-	-	-	-	
총 계		10,000			10,000	-

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

1. 요약 연결재무제표

(단위 : 백만원)

구 분	제 58기말	제 57기말	제 56기말
	2015.12.31	2014.12.31	2013.12.31
자 산			
I. 유동자산	37,430	18,155	24,433
1. 현금및현금성자산	2,214	2,780	8,320
2. 단기금융자산	2,934	2,078	345
3. 매출채권및기타채권	8,047	516	4,718
4. 재고자산	765	850	850
5. 미청구공사	16,362	10,460	8,439
6. 기타금융자산	5,370	148	2
7. 기타유동자산	1,719	1,323	1,759
8. 당기법인세자산	8	0	0
9. 이연법인세자산.	11	0	0
II. 비유동자산	41,769	9,901	9,249
1. 장기금융상품	3	176	43
2. 매도가능금융자산	6,019	5,784	2,194
3. 관계기업투자 및 조인트벤처	0	751	1,573
4. 유형자산	33,265	211	207
5. 무형자산	808	896	138
6. 투자자산	360	73	73
7. 기타금융자산	1,223	2,010	5,020
8. 기타비유동자산	91	0	0
자 산 총 계	79,199	28,056	33,682
부 채		-	-
I. 유동부채	29,674	9,526	8,986
1. 매입채무및기타채무	12,253	5,021	6,313
2. 초과청구공사	729	382	1,145
3. 단기차입금 및 유동성장기부채	13,744	3,338	-
4. 기타유동부채	2,470	371	528
5. 회생채무	401	415	1,000
6. 당기법인세부채	76	0	0
II. 비유동부채	6,052	5,088	5,897

1. 순확정급여부채	1,422	585	391
2. 하자보수충당부채	4,299	4,495	5,492
3. 기타금융부채	331	8	13
부 채 총 계	35,726	14,614	14,882
자 본		-	-
1. 자본금	23,763	13,319	13,099
2. 기타불입자본	57,617	46,991	47,922
3. 이익잉여금	(38,180)	(46,878)	(42,231)
4. 기타자본구성요소	273	10	9
5. 소수주주지분	0	0	0
자 본 총 계	43,473	13,442	18,800
부 채 와 자 본 총 계	79,199	28,056	33,682
	(2015.01.01 ~ 2015.12.31)	(2014.01.01 ~ 2014.12.31)	(2013.01.01 ~ 2013.12.31)
매출액	65,525	48,447	49,243
매출원가	60,828	46,047	50,388
매출총이익	4,697	2,401	(1,145)
영업이익(손실)	59	(2,435)	(8,876)
법인세비용차감전순이익(손실)	8,717	(4,628)	(44,079)
기순이익(손실)	8,717	(4,628)	(48,946)
주당이익(손실)(원)			
계속영업 기본 및 희석 주당순이익	2,768	(1,754)	(43,410)
중단영업 기본 및 희석 주당순이익	-	-	(4,578)
연결에 포함된 회사수	1	0	0

2. 요약 별도재무제표

(단위 : 백만원)

구 분	제 58기말	제 57기말	제 56기말
	2015.12.31	2014.12.31	2013.12.31
자 산			
I. 유동자산	35,221	18,155	24,433
1. 현금및현금성자산	1,851	2,780	8,320
2. 단기금융자산	2,167	2,078	345
3. 매출채권및기타채권	7,582	516	4,718
4. 재고자산	765	850	850
5. 미청구공사	16,362	10,460	8,439
6. 기타금융자산	4,770	148	2
7. 기타유동자산	1,715	1,323	1,759
8. 당기법인세자산	9	0	0
II. 비유동자산	24,674	9,901	9,249
1. 장기금융상품	3	176	43
2. 매도가능금융자산	6,019	5,784	2,194
3. 관계기업투자 및 조인트벤처	15,467	751	1,573
4. 유형자산	814	211	207
5. 무형자산	792	896	138
6. 투자자산	360	73	73
7. 기타금융자산	1,219	2,010	5,020
자 산 총 계	59,895	28,056	33,682
부 채			
I. 유동부채	19,593	9,526	8,986
1. 매입채무및기타채무	11,982	5,021	6,313
2. 초과청구공사	729	382	1,145
3. 단기차입금 및 유동성장기부채	4,144	3,338	-
4. 기타유동부채	2,337	371	528
5. 회생채무	401	415	1,000
II. 비유동부채	5,180	5,088	5,897
1. 순확정급여부채	867	585	391
2. 하자보수충당부채	4,299	4,495	5,492
3. 기타금융부채	14	8	13
부 채 총 계	24,773	14,614	14,882
자 본			
1. 자본금	23,763	13,319	13,099
2. 기타불입자본	57,617	46,991	47,922

3. 이익잉여금	(46,531)	(46,878)	(42,231)
4. 기타자본구성요소	273	10	9
자 본 총 계	35,122	13,442	18,800
부 채 와 자 본 총 계	59,895	28,056	33,682
	(2015.01.01 ~ 2015.12.31)	(2014.01.01 ~ 2014.12.31)	(2013.01.01 ~ 2013.12.31)
매출액	65,525	48,447	49,243
매출원가	60,828	46,047	50,388
매출총이익	4,697	2,401	(1,145)
영업이익(손실)	59	(2,435)	(8,876)
법인세비용차감전순이익(손실)	366	(4,628)	(44,079)
당기순이익(손실)	366	(4,628)	(48,946)
주당이익(손실)(원)			
계속영업 기본 및 희석 주당순이익	116	(1,754)	(43,410)
중단영업 기본 및 희석 주당순이익	-	-	(4,578)

2. 연결재무제표

※ 당사는 2015년 12월 종속회사 인수로 제58기(당기)부터 연결재무제표 작성 대상으로 제 57기 및 제56기 연결재무제표는 감사받지 않은 연결재무제표입니다.

연결 재무상태표

제 58 기 2015.12.31 현재
제 57 기 2014.12.31 현재
제 56 기 2013.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 58 기	제 57 기	제 56 기
자산			
Ⅰ.유동자산	37,429,785,142	18,154,881,916	24,433,087,097
1.현금및현금성자산	2,213,999,614	2,780,319,001	8,319,928,575
2.단기금융상품	2,933,741,780	2,077,703,449	345,394,413
3.매출채권과 기타채권	8,046,840,807	515,640,617	4,717,668,445
4.재고자산	764,960,350	850,116,287	850,116,287
5.미청구공사	16,362,188,430	10,459,825,967	8,438,508,212
6.기타금융자산	5,370,000,000	147,670,000	2,021,874
7.기타유동자산	1,719,047,787	1,323,606,595	1,759,449,291
8.당기법인세자산	8,451,240	0	0
9.이연법인세자산	10,555,134	0	0
Ⅱ.비유동자산	41,769,663,251	9,901,210,717	9,248,997,982
1.장기금융상품	3,000,000	175,700,780	43,000,000
2.매도가능금융자산	6,019,512,068	5,784,194,227	2,193,544,518
3.지분법적용 투자지분	0	750,738,529	1,573,351,978
4.유형자산	33,265,108,629	210,626,258	206,805,869
5.영업권 이외의 무형자산	808,746,262	896,160,884	138,444,317
6.투자부동산	359,730,800	73,451,400	73,451,400
7.기타금융자산	1,222,785,193	2,010,338,639	5,020,399,900
8.이연법인세자산	90,780,299	0	0
자산총계	79,199,448,393	28,056,092,633	33,682,085,079
부채			
Ⅰ.유동부채	29,673,909,133	9,526,339,515	8,985,681,885
1.매입채무 및 기타지급채무	12,253,412,161	5,020,581,517	6,313,104,037
2.초과청구공사	728,593,830	381,678,326	1,144,772,582
3.단기차입금	13,744,252,843	3,338,252,843	0
4.기타유동부채	2,470,833,292	370,567,321	528,160,064
5.회생채무	401,163,024	415,259,508	999,645,202
6.당기법인세부채	75,653,983	0	0

II.비유동부채	6,052,107,806	5,087,665,115	5,896,588,106
1.퇴직급여채무	1,422,168,648	585,010,768	391,446,114
2.하자보수충당부채	4,298,715,060	4,494,686,249	5,492,273,894
3.기타금융부채	331,224,098	7,968,098	12,868,098
부채총계	35,726,016,939	14,614,004,630	14,882,269,991
자본			
1.자본금	23,762,935,000	13,318,975,000	13,098,785,000
2.기타불입자본	57,617,066,000	46,990,655,968	47,922,497,579
3.이익잉여금(결손금)	(38,179,809,953)	(46,877,565,531)	(42,230,764,108)
4.기타자본구성요소	273,240,407	10,022,566	9,296,617
자본총계	43,473,431,454	13,442,088,003	18,799,815,088
자본과부채총계	79,199,448,393	28,056,092,633	33,682,085,079

연결 포괄손익계산서

제 58 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 57 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

제 56 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 58 기	제 57 기	제 56 기
계속영업			
I.매출액	65,525,474,946	48,447,220,263	49,243,024,599
공사수익	65,361,020,401	48,118,497,535	49,048,312,673
기타수익	164,454,545	328,722,728	194,711,926
II.매출원가	60,827,966,990	46,046,706,855	50,388,475,785
공사원가	60,739,992,872	45,805,527,046	50,195,444,895
기타원가	87,974,118	241,179,809	193,030,890
III.매출총이익	4,697,507,956	2,400,513,408	(1,145,451,186)
판매관리비	4,638,208,306	4,835,661,651	7,730,250,643
IV.영업이익(손실)	59,299,650	(2,435,148,243)	(8,875,701,829)
금융수익	313,023,113	193,713,912	331,120,322
금융비용	184,709,580	113,760,965	3,917,129,700
지분법 투자손익	0	0	932,571,489
기타수익	9,351,954,623	1,499,015,147	2,110,217,876
기타비용	822,074,291	3,771,784,183	34,659,644,809
V.법인세비용차감전순이익	8,717,493,515	(4,627,964,332)	(44,078,566,651)
법인세비용	0	0	350,058,740
VI.계속영업이익(손실)	8,717,493,515	(4,627,964,332)	(44,428,625,391)
중단영업	0	0	(4,517,371,295)
중단영업순이익(손실)	0	0	(4,517,371,295)

당기순이익(손실)	8,717,493,515	(4,627,964,332)	(48,945,996,686)
VII.기타포괄손익	243,479,904	(18,111,142)	793,357,948
후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 항목	(19,737,937)	(18,837,091)	78,226,573
확정급여제도의 재측정요소	(19,737,937)	(18,837,091)	78,226,573
후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목	263,217,841	725,949	715,131,375
매도가능금융자산의 평가 손익	263,217,841	725,949	513,513
지분법자본변동	0	0	318,228,769
해외사업환산손익	0	0	396,389,093
VIII.당기총포괄손익	8,960,973,419	(4,646,075,474)	(48,152,638,738)
당기순이익(손실)의 귀속			
지배기업의 소유주지분	8,717,493,515	(4,627,964,332)	(49,114,211,367)
계속영업순이익	8,717,493,515	(4,627,964,332)	(44,428,625,391)
중단영업순이익	0	0	(4,685,585,976)
비지배지분	0	0	168,214,681
계속영업순이익	0	0	0
중단영업순이익	0	0	168,214,681
당기총포괄손익의 귀속			
지배기업의 소유주지분	8,960,973,419	(4,646,075,474)	(48,342,617,475)
비지배지분	0	0	189,978,737
IX. 주당이익(손실)			
계속영업 기본 및 희석 주당순이익	2,768	(1,754)	(43,410)
중단영업 기본 및 희석 주당순이익	0	0	(4,578)

연결 자본변동표

제 58 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 57 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

제 56 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

(단위 : 원)

		자본					
		자본금	기타불입자본	이익잉여금	기타자본구성요소	비지배지분	자본 합계
자본변동	기초자본	5,144,670,000	5,125,664,043	6,805,220,686	(684,070,702)	(1,193,728,199)	15,197,755,828
	유상증자	11,500,000,000	0	0	0	0	11,500,000,000
	무상감자	(55,200,440,000)	55,200,440,000	0	0	0	0
	출자전환	54,264,225,000	2,083,604,413	0	0	0	56,347,829,413
	자기주식의 취득	0	0	0	0	0	0
	당기순이익	0	0	(49,114,211,367)	0	168,214,681	(48,945,996,686)
	매도가능금융자산평가이익	0	0	0	513,513	0	513,513
	지분법자본변동	0	0	0	979,795,384	0	979,795,384
	보험수리적손익	0	0	78,226,573	0	0	78,226,573
	해외사업환산손익	0	0	0	282,257,570	21,764,056	304,021,626
	인적분화로 인한 자본변동	(2,609,670,000)	(14,487,210,877)	0	(569,199,148)	1,003,749,462	(16,662,330,563)
	지분의 발행	0	0	0	0	0	0
2013.12.31 (기말자본)		13,098,785,000	47,922,497,579	(42,230,764,108)	9,296,617	0	18,799,815,088
자본변동	기초자본	13,098,785,000	47,922,497,579	(42,230,764,108)	9,296,617	0	18,799,815,088

	유상증자	0	0		0	0	0
	무상감자	0	0	0	0	0	0
	출자전환	220,190,000	(931,841,611)	0	0	0	(711,651,611)
	자기주식의 취득	0	0	0	0	0	0
	당기순이익	0	0	(4,627,964,332)	0	0	(4,627,964,332)
	매도가능금융자산평가이익	0	0	0	725,949	0	725,949
	지분법자본변동	0	0	0	0	0	0
	보험수리적손익	0	0	(18,837,091)	0	0	(18,837,091)
	해외사업환산손익	0	0	0	0	0	0
	인적분할로 인한 자본변동	0	0	0	0	0	0
	지분의 발행	0	0	0	0	0	0
2014.12.31 (기말자본)		13,318,975,000	46,990,655,968	(46,877,565,531)	10,022,566	0	13,442,088,003
자본변동	기초자본	13,318,975,000	46,990,655,968	(46,877,565,531)	10,022,566	0	13,442,088,003
	유상증자	10,443,660,000	10,626,780,032	0	0	0	21,070,440,032
	무상감자	0	0	0	0	0	0
	출자전환	300,000	(300,000)	0	0	0	0
	자기주식의 취득	0	(70,000)	0	0	0	(70,000)
	당기순이익	0	0	8,717,493,515	0	0	8,717,493,515
	매도가능금융자산평가이익	0	0	0	263,217,841	0	263,217,841
	지분법자본변동	0	0	0	0	0	0
	보험수리적손익	0	0	(19,737,937)	0	0	(19,737,937)
	해외사업환산손익	0	0	0	0	0	0
	인적분할로 인한 자본변동	0	0	0	0	0	0
	지분의 발행	0	0	0	0	0	0
2015.12.31 (기말자본)		23,762,935,000	57,617,066,000	(38,179,809,953)	273,240,407	0	43,473,431,454

연결 현금흐름표

제 58 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 57 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

제 56 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 58 기	제 57 기	제 56 기
I. 영업활동현금흐름	(2,010,111,537)	(2,003,913,460)	(1,350,164,268)
1. 영업활동 현금흐름	(1,950,661,398)	(2,164,261,615)	(334,841,771)
가. 당기순이익(손실)	8,717,493,515	(4,627,964,332)	(48,945,996,686)
나. 조정	(6,961,352,633)	3,233,178,976	40,893,662,306
다. 영업활동으로 인한 자산부채의 변동	(3,706,802,280)	(769,476,259)	7,717,492,609
2. 이자수취	37,720,922	180,612,941	341,452,594
3. 이자지급	(183,530,726)	(28,311,786)	(1,224,541,766)
4. 배당금수취	86,359,665	8,047,000	(132,233,325)
II. 투자활동현금흐름	(4,915,120,491)	(6,262,285,487)	54,746,831,290
1. 투자활동으로 인한 현금유입액	413,256,419	486,711,796	54,818,722,361

단기금융상품의 감소	0	389,812,896	73,730,741
단기대여금의 감소	0	0	33,515,826
장기대여금의 감소	211,837,457	0	0
장기금융상품의 감소	172,700,780	40,000,000	0
토지의 처분	0	0	22,039,741,370
건물의 처분	0	0	3,966,671,282
구축물의 처분	0	908,027	26,967,468
차량운반구의 처분	818,182	0	0
공구와 기구의 처분	0	190,873	165,704
기타유형자산의 처분	0	0	28,176,114
투자부동산의 처분	0	0	28,649,753,856
매도가능금융자산의 처분	27,900,000	55,800,000	0
2.투자활동으로 인한 현금유출액	(5,328,376,910)	(6,748,997,283)	(71,891,071)
단기금융상품의 증가	89,638,331	2,122,121,932	2,021,874
기타금융자산의 증가	0	0	0
단기대여금의 증가	4,222,330,000	145,648,126	40,000,000
장기대여금의 증가	0	211,837,457	0
장기금융상품의 증가	0	172,700,780	0
토지의 취득	268,000,000	0	0
건물의 취득	361,151,400	0	0
구축물의 취득	0	48,622,728	0
공기구비품의 취득	24,986,819	42,254,500	1,370,000
기타유형자산의 취득	0	0	16,499,197
투자부동산의 취득	286,279,400	0	0
무형자산의 취득	75,990,960	280,088,000	0
매도가능금융자산의 증가	0	3,725,723,760	12,000,000
III.재무활동현금흐름	5,995,623,679	2,726,592,421	(57,878,257,154)
재무활동으로 인한 현금유입액	21,476,440,032	3,338,252,843	11,500,000,000
단기차입금의 차입	406,000,000	3,338,252,843	0
유상증자	21,070,440,032	0	11,500,000,000
재무활동으로 인한 현금유출액	(15,480,816,353)	(611,660,422)	(69,378,257,154)
회생채무의 상환	14,096,484	611,660,422	65,669,137,058
단기차입금의 상환	0	0	11,534,402
분할로 인한 현금의 감소	0	0	3,697,585,694
종속기업주식의 대가	15,466,719,869	0	0
IV.현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	(2,032)	(3,048)	(340,081,472)
V.현금및현금성자산의증감(I+II+III+IV)	(929,610,381)	(5,539,609,574)	(4,821,671,604)
VI.종속기업의 기말현금	363,290,994	0	0

VII.기초현금및현금성자산	2,780,319,001	8,319,928,575	13,141,600,179
VIII.기말현금및현금성자산	2,213,999,614	2,780,319,001	8,319,928,575

3. 연결재무제표 주석

1. 회사의 개요

(1) 지배기업의 개요

범양건영 주식회사(이하 '지배기업')는 1958년 8월에 설립되어 주택건설업 및 토목 건축 수도 난방공사 청부업 등을 주요 사업으로 영위하고 있습니다. 본사는 충청남도 천안시에 위치하고 있으며 서울에 지점을 보유하고 있으며, 지배기업은 1988년 4월 유가증권시장에 주식을 상장하였습니다.

지배기업은 2014년 5월 7일자로 회생절차를 종료하였으며, 2014년 7월 4일자로 한국거래소는 유가증권시장 상장공시위원회를 개최하여 지배기업의 상장유지를 결정하였습니다.

지배기업은 설립 후 수차의 증자와 출자전환 등을 거쳐 당기말 현재 자본금은 23,763백만원이고 주요 주주구성은 다음과 같습니다.

주주명	주식수(주)	지분율(%)	비고
플라스코앤비(주)	1,273,533	26.80%	최대주주
플라스코에스(주)	968,610	20.38%	최대주주의 특수관계인
기타	2,510,444	52.82%	
합계	4,752,587	100.00%	

(2) 종속기업 현황

당기말 현재 종속기업 현황은 다음과 같습니다.

기업명	자본금(백만원)	투자주식수	지분율	업종	소재지
고려종합물류(주)	300	60,000 주	100.00%	보관 및 창고업	대한민국

당기말 현재 종속기업의 주요재무현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

기업명	자산총액	부채총액	매출액	당기손익
고려종합물류(주)	31,358	11,242	4,927	978

2. 재무제표 작성기준 및 유의적 회계정책

(1) 연결재무제표 작성기준

지배기업 및 종속기업(이하 '연결실체')은 한국채택국제회계기준을 적용하여 연결재무제표를 작성하였습니다. 다만, 당기말 최초로 종속기업을 취득함에 따라 비교표시된 전기 재무제표는 개별재무제표입니다.

연결재무제표 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래 기술되어 있으며, 당기 연결재무제표의 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래에서 설명하는 기준서나 해석서의 도입과 관련된 영향을 제외하고는 전기 재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

연결재무제표는 재평가금액이나 공정가치로 측정되는 특정 비유동자산과 금융자산을 제외하고는 역사적 원가주의를 기준으로 작성되었습니다. 역사적 원가는 일반적으로 자산을 취득하기 위하여 지급한 대가의 공정가치로 측정하고 있습니다.

1) 당기에 새로 도입된 기준서 및 해석서와 그로 인한 회계정책의 변경내용은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준기준서 제1019호 종업원급여(개정)

근무연수의 경과와 무관한 기여금을 근무기간에 배분하지 않고 근무용역이 제공되는 기간에 근무원가에서 차감하는 것을 허용하는 것을 주요 내용으로 하고 있으며, 동 개정사항이 연결실체의 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 한국채택국제회계기준 연차개선 2010-2012 cycle

기업회계기준서 제1102호 '주식기준보상'과 관련하여 '가득조건'과 '시장조건'의 정의를 개정하고 '성과조건'과 '용역제공조건'의 정의를 추가하는 개정사항, 기업회계기준서 제1103호 '사업결합'에서 규정하는 조건부대가의 분류 및 측정에 대한 개정사항, 기업회계기준서 제1108호 '영업부문'에서 규정하는 부문자산을 최고영업의사결정자에게 정기적으로 제공되는 경우에만 보고부문의 총자산에서 기업전체의 자산으로의 조정을 공시하도록 하는 개정사항 등을 주요내용으로 하고 있으며, 동 개정사항이 연결실체의 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다

- 한국채택국제회계기준 연차개선 2011-2013 cycle

기업회계기준서 제1103호 '사업결합'의 적용범위에 '공동약정 자체의 연결재무제표에서 공동약정의 구성에 대한 회계처리'는 제외됨을 명확히 하는 개정사항을 포함하여 기업회계기준서 제1113호 '공정가치측정'과 기업회계기준서 제1040호 '투자부동산' 등에 대한 일부 개정사항이 존재하며, 동 개정사항이 연결실체의 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2) 당기말 현재 제정·공표되었으나 아직 시행일이 도래하지 아니하였으며, 연결실체가 조기 적용하지 아니한 한국채택국제회계기준의 내역은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준기준서 제1001호 재무제표 표시(개정)

동 개정사항은 중요성과 통합표시에 대한 내용을 명확하게 하며 연결재무제표에 중간합계를 추가로 표시하는 경우의 고려사항을 구체화하고 주식공시 순서 및 지분법적용자산 관련 기타포괄손익 표시방법을 명확히 하는 것을 주요 내용으로 하고 있으며, 동 개정사항은 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용될 예정입니다.

- 기업회계기준기준서 제1016호 유형자산(개정)

동 개정사항은 수익에 기초한 감가상각방법이 적절하지 않음을 명시하는 것을 주요 내용으로 하고 있으며, 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용될 예정입니다.

- 기업회계기준기준서 제1038호 무형자산(개정)

동 개정사항은 무형자산이 수익의 측정치로 표현되거나 소비와 무형자산의 경제적 효익 소비 간에 밀접한 상관관계가 있음을 제시할 수 있는 제한된 상황이 아니라면 수익에 기초한 상각방법은 반증할 수 없는 한 적절하지 않다고 간주하는 것을 주요 내용으로 하고 있습니다. 동 개정사항은 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용될 예정입니다.

- 기업회계기준기준서 제1016호 유형자산 및 제1041호 농림어업(개정)

동 개정사항은 생산용 식물을 유형자산으로 처리해야 한다는 것을 주요 내용으로 하고 있으며, 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용될 예정입니다.

- 기업회계기준기준서 제1110호 연결재무제표, 제1112호 타 기업에 대한 지분의 공시 및 제1028호 관계기업과 공동기업에 대한 투자(개정)

동 개정사항은 투자기업에 해당하는 관계기업 또는 공동기업에 대한 투자를 지분법으로 회계처리 할 때, 그 관계기업이나 공동기업이 관계기업 등의 종속기업을 공정가치로 측정하여 당기손익으로 반영한 회계처리를 계속 유지하면서 지분법을 적용하는 것을 허용하는 것을 주요 내용으로 하고 있으며, 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용될 예정입니다.

- 기업회계기준서 제1111호 공동약정(개정)

동 개정사항은 공동영업의 활동이 기업회계기준서 제 1103호 '사업결합'에서 정의하는 사업을 구성하고, 공동영업자가 해당 공동영업의 지분을 취득하거나 사업이 공동영업에 출자되어 공동영업이 설립되면서 해당 공동영업에 대한 지분을 취득하는 경우, 기업회계기준서 제 1103호와 다른 기준서에서 규정하고 있는 사업결합 회계처리와 관련된 원칙을 적용하여 회계처리 할 것과 해당 기준서들이 요구하는 관련 정보를 공시하여야 하는 것을 주요 내용으로 하고 있으며, 동 개정사항은 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용될 예정입니다.

- 기업회계기준서 제1109호 금융상품(제정)

동 기준서에는 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거한 금융자산의 분류와 측정, 기대신용손실에 기초한 금융상품의 손상모형, 위험회피회계에 적절한 위험회피대상항목과 위험회피수단의 확대나 위험회피효과평가방법의 변경 등을 그 주요 특징으로 합니다. 동 기준서는 기업회계기준서 제1039호 '금융상품: 인식과 측정'을 대체하며, 2018년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용될 예정입니다.

연결실체는 상기에 열거된 제·개정사항이 연결재무제표에 미치는 영향에 대하여 검토 중에 있습니다.

(2) 관계기업과 공동기업에 대한 투자

관계기업이란 연결실체가 유의적인 영향력을 보유하는 기업을 말하며, 유의적인 영향력이란 피투자회사의 재무정책과 영업정책에 관한 의사결정에 참여할 수 있는 능력으로 그러한 정

책에 대한 지배력이나 공동지배력은 아닌 것을 말합니다.

공동기업은 약정의 공동지배력을 보유하는 당사자들이 그 약정의 순자산에 대한 권리를 보유하는 공동약정을 말하며, 공동지배력은 약정의 지배력에 대한 계약상 합의된 공유로서, 관련활동에 대한 결정에 지배력을 공유하는 당사자들 전체의 동의가 요구될 때에만 존재합니다.

관계기업이나 공동기업에 대한 투자가 기업회계기준서 제1105호 '매각예정비유동자산과 중단영업'에 의하여 매각예정자산으로 분류되는 경우를 제외하고는 관계기업과공동기업의 당기손익, 자산과 부채는 지분법을 적용하여 연결재무제표에 포함됩니다. 지분법을 적용함에 있어 관계기업과 공동기업투자는 취득원가에서 지분취득 후 발생한 관계기업과 공동기업의 순자산에 대한 지분변동액을 조정하고, 각 관계기업과 공동기업투자에 대한 손상차손을 차감한 금액으로 연결재무상태표에 표시하였습니다. 관계기업과 공동기업에 대한 연결실체의 지분(실질적으로 관계기업과 공동기업에 대한 연결실체의 순투자의 일부분을 구성하는 장기투자항목을 포함)을 초과하는 관계기업과 공동기업의 손실은 연결실체가 법적의무 또는 의제 의무를 지고 있거나 관계기업과 공동기업을 대신하여 지급하여야 하는 경우에만 인식합니다.

취득일 현재 관계기업과 공동기업의 식별가능한 자산, 부채 그리고 우발부채의 공정가치순액 중 연결실체의 지분을 초과하는 매수원가는 영업권으로 인식하였습니다. 영업권은 투자자산의 장부금액에 포함되며 투자자산의 일부로서 손상여부를 검토합니다.매수원가를 초과하는 식별가능한 자산, 부채 그리고 우발부채의 순공정가치에 대한 연결실체의 지분해당이 재검토 후에도 존재하는 경우에는 당기손익으로 인식됩니다.

관계기업과 공동기업에 대한 유의적인 영향력을 상실한 이후에도 기존의 관계기업과공동기업에 대한 투자자산 중 일부를 계속 보유하고 있다면, 유의적인 영향력을 상실한 시점의 당해 투자자산의 공정가치를 기업회계기준서 제1039호에 따른 금융자산의 최초 인식시의 공정가치로 간주합니다. 이 때 보유하는 투자자산의 장부금액과 공정가치의 차이는 관계기업(또는 공동기업)처분손익에 포함하여 당기손익으로 인식합니다. 또한 투자자는 관계기업과 공동기업이 관련 자산이나 부채를 직접 처분한 경우의 회계처리와 동일한 기준으로 그 관계기업 및 공동기업과 관련하여 기타포괄손익으로 인식한 모든 금액에 대하여 회계처리합니다. . 그러므로 관계기업이 이전에 기타포괄손익으로 인식한 손익을 관련 자산이나 부채의 처분으로 당기손익으로 재분류하게 되는 경우, 투자자는 관계기업과 공동기업에 대한 유의적인 영향력을 상실한 때에손익을 자본에서 당기손익으로 재분류(재분류 조정)합니다. 그리고 관계기업이나 공동기업에 대한 소유지분이 감소하지만 지분법을 계속 적용하는 경우에는 이전에 기타포괄손익으로 인식했던 손익이 관련 자산이나 부채의 처분에 따라 당기손익으로 재분류되는 경우라면, 그 손익 중 소유지분의 감소와 관련된 비례적 부분을 당기손익으로 재분류합니다. 또한 관계기업이나 공동기업에 대한 투자의 일부가 매각예정분류 기준을 충족하는 경우 기업회계기준서 제1105호를 적용하고 있습니다.

연결실체는 관계기업과 공동기업투자에 대한 손상차손 인식여부를 기업회계기준서 제1039호 '금융상품: 인식과 측정' 규정에 따라 판단하고 있습니다. 손상징후가 있는 경우, 관계기업과 공동기업투자의 전체 장부금액(영업권 포함)을 기업회계기준서 제1036호 '자산손상'에 따라 회수가능액(순공정가치와 사용가치 중 큰 금액)과 비교하여 손상검사를 하고 있습니다. 인식된 손상차손은 관계기업과 공동기업투자의 장부금액의일부를 구성하는 어떠한 자산(영업권 포함)에도 배분하지 않습니다. 그리고 손상차손의 환입은 기업회계기준서 제

1036호에 따라 이러한 투자자산의 회수가능액이 후속적으로 증가하는 만큼 인식하고 있습니다.

관계기업투자가 공동기업투자가 되거나 반대로 공동기업투자가 관계기업투자로 되는 경우, 연결실체는 지분법을 계속 적용하며 잔여 보유지분을 재측정하지 않습니다.

연결실체가 관계기업이나 공동기업과 거래를 하는 경우, 관계기업과 공동기업의 거래에서 발생한 손익은 연결실체와 관련이 없는 관계기업과 공동기업에 대한 지분에 해당하는 부분만을 연결실체의 연결재무제표에 인식하고 있습니다.

(3) 매각예정비유동자산

연결실체는 비유동자산(또는 처분자산집단)의 장부금액이 계속 사용이 아닌 매각거래로 주로 회수될 것이라면 이를 매각예정자산으로 분류하고 있습니다. 이러한 조건은 비유동자산(또는 처분자산집단)이 현재의 상태에서 통상적이고 관습적인 거래조건만으로 즉시 매각가능하여야 하며 매각될 가능성이 매우 높을 때에만 충족된 것으로 간주됩니다. 경영진은 자산의 매각계획을 확약해야 하며 분류시점에서 1년 이내에 매각완료요건이 충족될 것으로 예상되어야 합니다.

연결실체는 종속기업에 대한 지배력의 상실을 가져오는 매각계획을 확약하는 경우, 매각 이후 연결실체가 종전 종속기업에 대한 비지배지분의 보유 여부에 관계없이 앞에서 언급한 조건을 충족한다면 해당 종속기업의 모든 자산과 부채를 매각예정으로 분류하고 있습니다.

연결실체가 관계기업 또는 공동기업에 대한 투자 전체 또는 일부의 매각계획을 확약하는 경우, 매각될 관계기업 또는 공동기업에 대한 투자 전체 또는 일부는 상기에서 언급된 매각예정분류기준을 충족하는 경우 매각예정으로 분류하며, 연결실체는 매각예정으로분류된 부분과 관련된 관계기업 또는 공동기업에 대한 투자에 대하여 지분법 적용을 중단합니다. 한편 매각예정으로 분류되지 않는 관계기업 또는 공동기업에 대한 투자의 잔여 보유분에 대해서는 지분법을 계속 적용하며, 다만 매각으로 인하여 연결실체가 관계기업 또는 공동기업에 대한 유의적인 영향력이 상실되는 경우 매각시점에 지분법의 적용을 중단합니다.

관계기업 또는 공동기업에 대한 투자를 매각한 이후에도 연결실체의 관계기업 또는 공동기업 투자에 대한 잔여 보유분에 지분법을 계속 적용하는 경우가 아니라면, 연결실체는 관계기업 또는 공동기업에 대한 투자의 잔여 보유분을 기업회계기준서 제1039호 '금융상품: 인식과 측정'에 따라 회계처리합니다.

매각예정으로 분류된 비유동자산(또는 처분자산집단)은 장부금액과 순공정가치 중 낮은 금액으로 측정하고 있습니다.

(4) 수익인식

연결실체는 고객으로부터 받았거나 받을 대가의 공정가치에서 부가가치세, 반품, 리베이트 및 할인액을 차감한 금액을 수익으로 측정하고 있습니다. 연결실체는 수익금액을신뢰성 있게 측정할 수 있고, 미래의 경제적 효익이 연결실체에 유입될 가능성이 높으며, 다음에서 설명하고 있는 연결실체의 활동별 수익인식요건을 충족하는 경우에 수익을 인식하고 있습니다

1) 재화의 판매

연결실체는 재화의 소유에 따른 중요한 위험과 보상이 이전된 시점에 재화의 판매에 따른 수익을 인식하고 있습니다.

2) 용역의 제공

용역의 제공으로 인한 수익은 진행기준에 따라 인식하고 있습니다. 연결실체는 수행된 용역을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 방법을 사용하기 위하여 거래의 성격에 따라, 작업수행 정도의 조사, 총예상용역량 대비 현재까지 수행한 누적용역량의 비율, 총추정원가 대비 현재까지 발생한 누적원가의 비율 등의 제공한 용역을 신뢰성있게 측정할 수 있는 방법을 사용하여 진행률을 결정하고 있습니다.

3) 배당금수익과 이자수익

투자로부터 발생하는 배당금수익은 배당금을 받을 권리가 확정되는 시점에 인식하고 있습니다.

이자수익은 시간의 경과에 따라 유효이자율법으로 인식하고 있습니다. 유효이자율은 금융자산의 예상만기에 걸쳐 수취할 미래현금의 현재가치를 순장부금액과 일치시키는 이자율입니다.

4) 임대수익

운용리스로부터 발생하는 수익인식에 대한 연결실체의 회계정책은 주석 2.(6)에서 설명하고 있습니다.

(5) 건설계약

연결실체는 건설계약의 결과를 신뢰성있게 추정할 수 있는 경우, 계약수익과 계약원가를 보고기간 말 현재 계약활동의 진행률을 기준으로 하여 각각 수익과 비용으로 인식하고 있습니다. 계약활동의 진행률은 진행단계를 반영하지 못하는 계약원가를 제외하고 수행한 공사에 대하여 발생한 누적계약원가를 추정 총계약원가로 나눈 비율로 측정하고 있습니다. 공사변경, 보상금 및 장려금은 금액을 신뢰성있게 측정할 수 있으며 대금회수의 가능성이 높은 경우에 수익에 포함하고 있습니다.

한편, 건설계약의 결과를 신뢰성있게 추정할 수 없는 경우에 연결실체는 회수가능성이 매우 높은 발생한 계약원가의 범위 내에서만 수익을 인식하고 있습니다.

총계약원가가 총계약수익을 초과할 가능성이 높은 경우에 예상되는 손실은 즉시 당기비용으로 인식하고 있습니다.

누적발생원가에 인식한 이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액이 진행청구액을 초과하는 금액은 미청구공사로 표시하고 있으며, 진행청구액이 누적발생원가에 인식한 이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액을 초과금액은 초과청구공사로 표시하고 있습니다. 관련 공사가 수

행되기 전에 수취한 금액은 연결재무상태표상 선수금으로 인식하고 있습니다. 수행한 공사에 대하여 발주자에게 청구하였지만 아직 수취하지 못한 금액은 연결재무상태표상 매출채권 및 기타채권에 포함되어 있습니다.

(6) 리스

연결실체는 리스자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분이 리스이용자에 이전되는 리스계약을 금융리스로 분류하고, 금융리스 외의 모든 리스계약을 운용리스로 분류하고 있습니다.

1) 연결실체가 리스제공자인 경우

연결실체는 금융리스의 경우, 금융리스의 리스순투자와 동일한 금액을 금융리스채권으로 인식하고, 금융리스순투자 미회수분에 대하여 유효이자율법을 적용하여 이자수익을 인식하고 있습니다.

운용리스로부터 발생하는 리스료수익을 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 수익으로 인식하고, 운용리스의 협상 및 계약단계에서 발생한 리스개설직접원가는 리스자산의 장부금액에 가산한 후 정액기준으로 리스기간에 걸쳐 비용으로 인식하고 있습니다.

2) 연결실체가 리스이용자인 경우

연결실체는 금융리스의 경우, 리스기간개시일에 최소리스료의 현재가치와 리스자산의 공정가치 중 작은 금액을 연결재무상태표에 금융리스자산과 금융리스부채로 각각 인식하고 있습니다.

리스료는 매기 부채의 잔액에 대하여 일정한 기간이자율이 산출되도록 이자비용과 리스부채의 상환액으로 배분하고 있습니다. 차입원가에 대한 연결실체의 회계정책(주석 2.(8)참고)에 따라 당해 적격자산의 일부로 자본화되는 경우를 제외한 금융원가는 발생 즉시 비용으로 인식하고 있습니다. 조정리스료는 발생한 기간의 비용으로 회계처리하고 있습니다.

운용리스료는 리스자산의 효익의 기간적 형태를 보다 잘 나타내는 다른 체계적인 인식기준이 없다면 리스기간에 걸쳐 균등하게 배분된 금액을 비용으로 인식하고 있습니다. 또한 운용리스에서 발생한 조정리스료는 발생한 기간의 비용으로 회계처리하고 있습니다.

운용리스 계약시 리스인센티브를 받은 경우 이를 부채로 인식하고 있으며, 리스인센티브의 효익은 리스자산의 효익의 기간적 형태를 보다 잘 나타내는 다른 체계적인 인식기준이 없다면, 정액 기준으로 리스비용에서 차감하는 형식으로 인식하고 있습니다.

(7) 외화환산

연결재무제표는 연결실체의 기능통화인 원화로 표시하고 있습니다. 연결재무제표 작성에 있어서 기능통화 외의 통화로 이루어진 거래는 거래일의 환율을 적용하여 기록하고 있습니다.

화폐성 외화자산 및 부채는 보고기간말 현재의 기능통화 환율로 환산하고 있습니다. 이에 따라 발생하는 환산차이는 당기손익에 반영하고 있습니다. 한편, 역사적원가로 측정하는 외화표시 비화폐성 항목은 최초 거래 발생일의 환율을, 공정가치로 측정하는 외화표시 비화폐

성 항목은 공정가치 측정일의 환율을 적용하여 인식하고 있습니다. 비화폐성 항목의 환산에서 발생하는 손익은 해당 항목의 공정가치 변동으로 인한 손익의 인식항목과 동일하게 기타 포괄손익 또는 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(8) 차입원가

연결실체는 적격자산의 취득, 건설 또는 제조와 직접 관련된 차입원가를 적격자산을 의도된 용도로 사용하거나 판매가능한 상태에 이를 때까지 당해 자산원가의 일부로 자본화하고 있습니다. 적격자산이란 의도된 용도로 사용하거나 판매될 수 있는 상태가 될때까지 상당한 기간을 필요로 하는 자산을 말합니다.

적격자산을 취득하기 위한 목적으로 차입한 당해 차입금에서 발생하는 일시적 운용 투자수익은 자본화가능차입원가에서 차감하고 있습니다.

기타 차입원가는 발생한 기간의 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(9) 퇴직급여비용과 해고급여

확정급여형퇴직급여제도에 대한 기여금은 종업원이 이에 대하여 지급받을 자격이 있는 용역을 제공한 때 비용으로 인식하고 있습니다.

확정급여형퇴직급여제도의 경우, 확정급여채무는 독립된 보험계리법인에 의해 예측단위적립방식을 이용하여 매 보고기간 말에 보험수리적 평가를 수행하여 계산하고 있습니다. 보험수리적손익과 사외적립자산의 수익(순확정급여부채(자산)의 순이자에포함된 금액 제외) 및 자산인식상한효과의 변동으로 구성된 순확정급여부채의 재측정요소는 재측정요소가 발생한 기간에 기타포괄손익으로 인식하고, 연결재무상태표에 즉시 반영하고 있습니다. 포괄손익계산서에 인식한 재측정요소는 이익잉여금으로 즉시 인식하며, 후속기간에 당기손익으로 재분류되지 않습니다. 과거근무원가는 제도의개정이 발생한 기간에 인식하고, 순이자 는 기초시점에 순확정급여부채(자산)에 대한 할인율을 적용하여 산출하고 있습니다. 확정급여원가의 구성요소는 근무원가(당기근무원가와 과거근무원가 및 정산으로 인한 손익)와 순이자비용(수익) 및 재측정요소로 구성되어 있습니다.

연결실체는 근무원가와 순이자비용(수익)은 당기손익으로 인식하고 있으며, 재측정요소는 기타포괄손익에 인식하고 있습니다. 제도의 축소로 인한 손익은 과거근무원가로 처리하고 있습니다.

연결재무제표상 확정급여채무는 확정급여제도의 실제 과소적립액과 초과적립액을 표시하고 있습니다. 이러한 계산으로 산출된 초과적립액은 제도로부터 환급받거나 제도에 대한 미래기여금이 절감되는 방식으로 이용가능한 경제적효익의 현재가치를 가산한 금액을 한도로 자산으로 인식하고 있습니다.

해고급여에 대한 부채는 연결실체가 해고급여의 제안을 더 이상 철회할 수 없게 된 날 또는 연결실체가 해고급여의 지급을 수반하는 구조조정에 대한 원가를 인식한 날 중 이른날에 인식하고 있습니다.

(10) 법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성되어 있습니다.

1) 당기법인세

당기 법인세부담액은 당기의 과세소득을 기초로 산정됩니다. 다른 과세기간에 가산되거나 차감될 손익항목 및 비과세항목이나 손금불인정항목 때문에 과세소득과 포괄손익계산서상 세전손익은 차이가 발생합니다. 연결실체의 당기 법인세와 관련된 부채는 보고기간말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율 및 세법에 근거하여 계산됩니다.

2) 이연법인세

이연법인세는 연결재무제표상 자산과 부채의 장부금액과 과세소득 산출시 사용되는 세무기준액과의 차이인 일시적차이에 대하여 인식됩니다. 이연법인세부채는 일반적으로 모든 가산할 일시적 차이에 대하여 인식됩니다. 이연법인세자산은 일반적으로 차감할 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에, 모든 차감할 일시적차이에 대하여 인식됩니다. 그러나 가산할 일시적차이가 영업권을 최초로 인식할 때 발생하거나, 자산 또는 부채가 최초로 인식되는 거래가 사업결합거래가 아니고 거래 당시에 회계이익과 과세소득(세무상결손금)에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 발생하는 경우 이연법인세부채는 인식하지 않습니다. 그리고 차감할 일시적차이가 자산 또는 부채가 최초로 인식되는 거래가 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계이익과 과세소득(세무상결손금)에 영향을 미치지 않는 거래에서 발생하는 경우에는 이연법인세자산은 인식하지 않습니다.

연결실체가 일시적차이의 소멸시점을 통제할 수 있으며, 예측가능한 미래에 일시적 차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고는 종속기업, 관계기업에 대한 투자자산 및 조인트벤처 투자지분에 관한 가산할 일시적차이에 대하여 이연법인세부채를 인식합니다. 또한 이러한 투자자산 및 투자지분과 관련된 차감할 일시적차이로 인하여 발생하는 이연법인세자산은 일시적차이의 혜택을 사용할 수 있을만큼 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 높고, 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높은 경우에만 인식합니다.

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간 말에 검토하고, 이연법인세자산의 전부 또는 일부가 회수될 수 있을만큼 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상 높지 않은 경우 이연법인세자산의 장부금액을 감소시킵니다.

이연법인세자산과 부채는 보고기간 말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율 및 세법에 근거하여 당해 부채가 결제되거나 자산이 실현되는 회계기간에 적용될 것으로 예상되는 세율을 사용하여 측정합니다. 이연법인세자산과 이연법인세부채를 측정할 때에는 보고기간 말 현재 연결실체가 관련 자산과 부채의 장부금액을 회수하거나 결제할 것으로 예상되는 방식에 따른 법인세효과를 반영하였습니다.

이연법인세자산과 부채는 연결실체가 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 법적으로 집행가능한 권리를 가지고 있으며, 동일한 과세당국에 의해서 부과되는 법인세와 관련하여 과세대상기업이 동일하거나 과세대상기업은 다르지만 당기법인세 부채와 자산을 순액으로 결제할 의도가 있거나, 중요한 금액의 이연법인세부채가 결제되거나, 이연법인세자산이 회수될 미래에 각 회계기간마다 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도가 있는 경우에만 상계합니다.

이연법인세부채 또는 이연법인세자산이 공정가치모형을 사용하여 측정된 투자부동산에서 발생하는 경우, 동 투자부동산의 장부금액이 매각을 통하여 회수될 것이라는 반증가능한 가정을 전제하고 있습니다. 따라서 이러한 가정에 대한 반증이 없다면, 이연법인세부채 또는 이연법인세자산의 측정에는 투자부동산 장부금액이 모두 매각을 통하여 회수되는 세효과를 반영합니다. 다만 투자부동산이 감가상각 대상자산으로서 매각을 위해 보유하기보다는 그 투자부동산에 내재된 대부분의 경제적 효익을 기간에 걸쳐 소비하는 것을 목적으로 하는 사업모형하에서 보유하는 경우 이러한 가정이 반증됩니다.

3) 당기법인세와 이연법인세의 인식

당기법인세와 이연법인세는 동일 회계기간 또는 다른 회계기간에 기타포괄손익이나자본으로 직접 인식되는 거래나 사건 또는 사업결합으로부터 발생하는 경우를 제외하고는 수익이나 비용으로 인식하여 당기손익에 포함합니다. 사업결합시에는 법인세효과는 사업결합에 대한 회계처리에 포함되어 반영됩니다.

(11) 유형자산

유형자산은 원가로 측정하고 있으며 최초 인식 후에 취득원가에서 감가상각누계액과손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다. 유형자산의 원가는 당해 자산의 매입 또는 건설과 직접적으로 관련되어 발생한 지출로서 경영진이 의도하는 방식으로 자산을 가동하는데 필요한 장소와 상태에 이르게 하는 데 직접 관련되는 원가와 자산을 해체, 제거하거나 부지를 복구하는 데 소요될 것으로 최초에 추정되는 원가를 포함하고 있습니다.

후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래경제적효익이 유입될 가능성이 높으며, 그 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 한하여 자산의 장부금액에 포함하거나 적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 있으며, 대체된 부분의 장부금액은 제거하고 있습니다. 한편 일상적인 수선·유지와 관련하여 발생하는 원가는 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

유형자산 중 토지는 감가상각을 하지 않으며, 이를 제외한 유형자산은 아래에 제시된개별 자산별로 추정된 경제적 내용연수 동안 정액법으로 감가상각하고 있습니다.

구 분	내 용 연 수
건물	18~40년
건축물	20~40년
기계장치	5년
건설용장비, 차량운반구, 공기구비품	3~5년

유형자산을 구성하는 일부의 원가가 당해 유형자산의 전체원가에 비교하여 중요하다면, 해당 유형자산을 감가상각할 때 그 부분은 별도로 구분하여 감가상각하고 있습니다.

유형자산의 감가상각방법, 잔존가치 및 내용연수는 매 보고기간말에 재검토하고 있으며, 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.

유형자산을 처분하거나 사용이나 처분을 통한 미래경제적효익이 기대되지 않을 때 해당 유형자산의 장부금액을 연결재무상태표에서 제거하고 있습니다. 유형자산의 제거로인하여 발생하는 손익은 순매각금액과 장부금액의 차이로 결정하고 있으며, 해당 유형자산이 제거되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(12) 투자부동산

임대수익이나 시세차익을 얻기 위하여 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류하고 있습니다. 투자부동산은 취득시 발생한 거래원가를 포함하여 최초 인식시점에 원가로 측정하며, 최초 인식 후에 취득원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다.

후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래경제적효익이 유입될 가능성이 높으며, 그 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 한하여 자산의 장부금액에 포함하거나 적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 있으며, 후속지출에 의해 대체된 부분의 장부금액은 제거하고 있습니다. 한편 일상적인 수선·유지와 관련하여 발생하는 원가는 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

투자부동산을 처분하거나, 투자부동산의 사용을 영구히 중지하고 처분으로도 더 이상의 미래경제적효익을 기대할 수 없는 경우에 해당 투자부동산의 장부금액을 연결재무상태표에서 제거하고 있습니다. 투자부동산의 제거로 인하여 발생하는 손익은 순매각금액과 장부금액의 차이로 결정하고 있으며, 해당 투자부동산이 제거되는 시점의 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(13) 무형자산

1) 개별취득하는 무형자산

내용연수가 유한한 개별 취득하는 무형자산은 취득원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 인식하며, 추정내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각비를 계상하고 있습니다. 무형자산의 내용연수 및 상각방법은 매 보고기간종료일에 재검토하고 있으며, 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다. 내용연수가 비한정인 개별 취득하는 무형자산은 취득원가에서손상차손누계액을 차감한 금액으로 인식합니다.

2) 내부적으로 창출한 무형자산 - 연구 및 개발원가

연구활동에 대한 지출은 발생한 기간에 비용으로 인식하고 있습니다.

개발활동(또는 내부프로젝트의 개발단계)과 관련된 지출은 해당 개발계획의 결과가 새로운 제품의 개발이나 실질적 기능 향상을 위한 것이며 연결실체가 그 개발계획의 기술적, 상업적 달성가능성이 높고 소요되는 자원을 신뢰성있게 측정가능한 경우에만 무형자산으로 인식하고 있습니다.

내부적으로 창출한 무형자산의 취득원가는 그 무형자산이 위에서 기술한 인식조건을최초로 충족시킨 시점 이후에 발생한 지출의 합계이며, 내부적으로 창출한 무형자산으로 인식되지

않는 개발원가는 발생시점에 비용으로 인식하고 있습니다.

내부적으로 창출한 무형자산은 최초 인식 후에 취득원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시하고 있습니다.

3) 사업결합으로 취득한 무형자산

사업결합으로 취득하고 영업권과 분리하여 인식한 무형자산의 취득원가는 취득일의 공정가치로 측정하고, 최초 인식 후에 사업결합으로 취득한 무형자산은 취득원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시하고 있습니다.

4) 무형자산의 제거

무형자산을 처분하거나 사용이나 처분을 통한 미래경제적효익이 기대되지 않을 때 해당 무형자산의 장부금액을 연결재무상태표에서 제거하고 있습니다. 무형자산의 제거로인하여 발생하는 손익은 순매각금액과 장부금액의 차이로 결정하고 있으며, 해당 무형자산이 제거되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(14) 영업권을 제외한 유·무형자산의 손상

영업권을 제외한 유·무형자산은 자산손상을 시사하는 징후가 있는지를 매 보고기간말마다 검토하고 있으며, 자산손상을 시사하는 징후가 있는 경우에는 손상차손금액을 결정하기 위하여 자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 연결실체는 개별 자산별로 회수가능액을 추정하고 있으며, 개별자산의 회수가능액을 추정할 수 없는 경우에는 그 자산이 속하는 현금창출단위의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 공동자산은 합리적이고 일관된 배분기준에 따라 개별 현금창출단위에 배분하며, 개별 현금창출단위로 배분할 수 없는 경우에는 합리적이고 일관된 배분기준에 따라 배분될 수 있는 최소 현금창출단위집단에 배분하고 있습니다.

비한정내용연수를 가진 무형자산 또는 아직 사용할 수 없는 무형자산은 자산손상을 시사하는 징후와 관계없이 매년 손상검사를 실시하고 있습니다.

회수가능액은 개별 자산 또는 현금창출단위의 순공정가치와 사용가치 중 큰 금액으로 측정하며, 자산(또는 현금창출단위)의 회수가능액이 장부금액에 미달하는 경우에는 자산(또는 현금창출단위)의 장부금액을 회수가능액으로 감소시키고 감소된 금액은 당기손익으로 인식하고 있습니다.

과거기간에 인식한 손상차손을 환입하는 경우 개별자산(또는 현금창출단위)의 장부금액은 수정된 회수가능액과 과거기간에 손상차손을 인식하지 않았다면 현재 기록되어 있을 장부금액 중 작은 금액으로 결정하고 있으며, 해당 손상차손환입은 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(15) 재고자산

재고자산은 취득원가와 순실현가능가치 중 낮은 금액으로 측정하고 있습니다. 원가는 미착품을 제외하고는 평균법에 따라 결정하고 있습니다. 재고자산의 취득원가는 매입원가, 전환원가 및 재고자산을 이용가능한 상태로 준비하는데 필요한 기타 원가를 포함하고 있습니다.

순실현가능가치는 정상적인 영업과정의 예상판매가격에서 예상되는 추가완성원가와 판매비용을 차감한 금액입니다.

매출원가는 재고자산 판매에 따른 수익을 인식하는 기간에 재고자산의 장부금액으로 인식하며, 재고자산을 순실현가능가치로 감액한 평가손실과 모든 감모손실은 감액이나 감모가 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다. 또한 재고자산의 순실현가능가치의 상승으로 인한 재고자산평가손실의 환입은 환입이 발생한 기간의 비용으로 인식된 재고자산의 매출원가에서 차감하고 있습니다.

(16) 충당부채

충당부채는 과거의 사건으로 인한 현재의무(법적의무 또는 의제의무)로서, 당해 의무를 이행할 가능성이 높으며 그 의무의 이행에 소요될 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있을 경우에 인식하고 있습니다.

충당부채로 인식하는 금액은 관련된 사건과 상황에 대한 불가피한 위험과 불확실성을 고려하여 현재 의무의 이행에 소요되는 지출에 대한 각 보고기간말 현재 최선의 추정치입니다. 화폐의 시간가치 효과가 중요한 경우 충당부채는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 평가하고 있습니다. 할인율은 부채의 고유한 위험과 화폐의 시간가치에 대한 현행 시장의 평가를 반영한 세전 이자율입니다. 시간경과에 따른 충당부채의 증가는 발생시 금융원가로 당기손익에 인식하고 있습니다.

충당부채를 결제하기 위해 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제 3 자가 변제할 것이 예상되는 경우 연결실체가 의무를 이행한다면 변제를 받을 것이 거의 확실하고 그 금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에는 당해 변제금액을 자산으로 인식하고 있습니다.

매 보고기간말마다 충당부채의 잔액을 검토하고, 보고기간말 현재 최선의 추정치를 반영하여 조정하고 있습니다. 의무이행을 위하여 경제적효익이 내재된 자원이 유출될 가능성이 더 이상 높지 아니한 경우에는 관련 충당부채를 환입하고 있습니다.

(17) 금융자산

금융자산은 연결실체가 계약의 연결실체자가 되는 때에 인식하고 있습니다. 금융자산은 최초 인식시 공정가치로 측정하고 있습니다. 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 최초 인식시 금융자산의 공정가치에 차감하거나 부가하고 있습니다. 다만 당기손익인식금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 발생 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 모두 매매일에 인식하거나 제거하고 있습니다. 금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 관련 시장의 규정이나 관행에 의하여 일반적으로 설정된 기간 내에 금융상품을 인도하는 계약조건에 따라 금융자산을 매입하거나 매도하는 계약입니다.

금융자산은 당기손익인식금융자산, 만기보유금융자산, 매도가능금융자산, 대여금 및 수취채권으로 분류하고 있습니다. 이러한 분류는 금융자산의 성격과 보유목적에 따라 최초 인식시점에 결정하고 있습니다.

1) 유효이자율법

유효이자율법은 채무상품의 상각후원가를 계산하고 관련 기간에 걸쳐 이자수익을 배분하는 방법입니다. 유효이자율은 금융자산의 기대존속기간이나 (적절하다면) 그보다 짧은 기간에 걸쳐, 지급하거나 수취하는 수수료와 포인트(유효이자율의 주요 구성요소임), 거래원가 및 기타 할증액 또는 할인액을 포함하여 예상되는 미래현금수취액의 현재가치를 최초 인식시 순장부금액과 정확히 일치시키는 이자율입니다.

채무상품에 대한 이자수익은 채무상품이 당기손익인식금융자산으로 분류된 경우를 제외하고는 유효이자율법으로 인식하고 있습니다.

2) 당기손익인식금융자산

당기손익인식금융자산은 단기매매금융자산과 최초 인식시 당기손익금융자산으로 지정한 금융자산을 포함하고 있습니다. 단기간 내 매각을 목적으로 취득한 금융자산은 단기매매금융자산으로 분류하고 있으며 주계약과 분리하여 회계처리하는 내재파생상품을 포함한 모든 파생상품은 해당 파생상품이 유효한 위험회피수단으로 지정되지 않는 한 단기매매금융자산으로 분류하고 있습니다. 당기손익인식금융자산은 공정가치로 측정하며 평가손익은 당기손익으로 인식하고 있습니다.

다음의 경우 금융자산을 단기매매금융자산으로 분류하고 있습니다.

- 단기간 내 매도할 목적으로 취득한 경우
- 최초 인식시점에, 연결실체가 공동으로 관리하고 단기적 이익획득을 목적으로 최근 실제 운용하고 있는 특정 금융상품 포트폴리오의 일부인 경우
- 위험회피수단으로 지정되고 위험회피에 효과적인 파생상품이 아닌 파생상품

다음의 경우에 단기매매금융자산이 아닌 금융자산은 최초 인식시점에 당기손익인식금융자산으로 지정할 수 있습니다.

- 당기손익인식항목으로 지정함으로써, 지정하지 않았더라면 발생하였을 인식과 측정 상의 불일치를 제거하거나 상당히 감소시킬 수 있는 경우
- 금융자산이 연결실체의 문서화된 위험관리나 투자전략에 따라 금융상품집합(금융자산, 금융부채 또는 금융자산과 금융부채의 조합으로 구성된 집합)의 일부를 구성하고, 공정가치 기준으로 관리하고 그 성과를 평가하며, 그 정보를 내부적으로 제공하는 경우
- 금융자산에 하나 또는 그 이상의 내재파생상품을 포함하고 있고, 기업회계기준서 제1039호 '금융상품: 인식과 측정'에 따라 합성계약 전체(자산 또는 부채)를 당기손익인식금융자산으로 지정할 수 있는 경우

당기손익인식금융자산은 공정가치로 측정하며 재측정으로 인해 발생하는 평가손익을 당기손익으로 인식하고 있습니다. 당기손익으로 인식된 평가손익에는 금융자산으로부터 획득한 배당금과 이자수익이 포함되어 있으며, 포괄손익계산서상 '기타영업외손익' 항목으로 계상하고 있습니다.

3) 만기보유금융자산

지급금액이 확정되었거나 결정가능하고, 만기가 고정되었고 연결실체가 만기까지 보유할적극적인 의도와 능력이 있는 비파생금융자산은 만기보유금융자산으로 분류하고 있습니다. 만기보유금융자산은 유효이자율을 사용하여 측정된 상각후원가에서 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시하고 있으며, 이자수익은 유효이자율법을 사용하여 인식하고 있습니다.

4) 매도가능금융자산

매도가능금융자산은 최초 인식시 매도가능금융자산으로 지정되거나 당기손익인식금융자산, 만기보유금융자산 또는 대여금 및 수취채권으로 분류되지 않는 비파생금융자산입니다.

매도가능금융자산은 후속적으로 매 보고기간말의 공정가치로 측정하고 있습니다. 당기손익으로 인식하는 화폐성 매도가능금융자산의 외환손익(아래 참고)과 유효이자율법을 사용하여 계산한 이자수익을 제외한 매도가능금융자산의 장부금액 변동은 기타포괄손익으로 인식하고 자본(매도가능금융자산평가손익)에 누계하고 있습니다. 매도가능금융자산이 처분되거나 손상되는 때에 기타포괄손익으로 인식된 누적평가손익은 당기손익으로 재분류하고 있습니다.

매도가능지분상품의 배당금은 연결실체가 배당금을 수취할 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

외화로 표시된 화폐성 매도가능금융자산의 공정가치는 해당 외화로 측정하며 보고기간 말 현재의 환율로 환산하고 있습니다. 당기손익으로 인식한 외환손익은 화폐성자산의 상각후원가에 기초하여 결정하며, 기타 외환손익은 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다.

활성시장에서 가격이 공시되지 않으며, 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 매도가능지분상품과, 공시가격이 없는 이러한 지분상품과 연계되어 있으며 그 지분상품의 인도로 결제되어야 하는 파생상품은 매 보고기간 말에 취득원가에서 식별된 손상차손을 차감한 금액으로 측정하고 있습니다.

5) 대여금 및 수취채권

활성시장에서 가격이 공시되지 않으며, 지급금액이 확정되었거나 결정가능한 비파생금융자산은 원칙적으로 '대여금 및 수취채권'으로 분류하고 있습니다. 대여금 및 수취채권은 유효이자율법을 사용하여 계산된 상각후원가에서 손상차손누계액을 차감하여 측정하고 있습니다. 이자수익은 할인이 중요하지 않은 단기수취채권을 제외하고는 유효이자율법을 사용하여 인식하고 있습니다.

6) 금융자산의 손상

당기손익인식금융자산을 제외한 나머지 금융자산은 매 보고기간 말에 손상에 대한 징후를 평가합니다. 최초 인식 후에 하나 이상의 사건이 발생한 결과, 금융자산의 추정미래현금흐름에 영향을 미쳤다는 객관적인 증거가 있는 경우 당해 금융자산은 손상된 것으로 간주합니다.

매도가능금융자산으로 분류된 지분상품에 대하여는, 동 지분상품의 공정가치가 원가이하로 중요하게 하락하거나 지속적으로 하락하는 경우 손상이 발생하였다는 객관적인 증거로 간주하고 있습니다.

그 밖의 모든 금융자산에 대하여, 다음 중 하나에 해당하는 경우에 손상의 객관적인 증거로 간주하고 있습니다.

- 발행자 또는 거래상대방이 중요한 재무적 어려움에 처하는 경우
- 이자지급이나 원금상환의 불이행이나 연체
- 차입자가 파산하거나 재무구조조정이 있을 가능성이 높아지는 경우
- 재무적 어려움으로 당해 금융자산에 대한 활성시장이 소멸되는 경우

매출채권과 같은 특정 분류의 금융자산의 경우, 개별적으로 손상되지 않았다고 평가된 자산은 추가로 집합적으로 손상여부를 검토하고 있습니다. 수취채권 포트폴리오가 손상되었다는 객관적인 증거에는 수취채권의 채무불이행과 관련이 있는 국가 또는 지역의 경제상황에 있어서 주목할 만한 변화뿐만 아니라 대금회수에 관한 연결실체의 과거 경험, 평균신용공여기간을 초과하는 연체지급 횟수의 증가도 포함하고 있습니다.

상각후원가로 측정되는 금융자산의 경우, 당해 자산의 장부금액과 최초 유효이자율로 할인한 추정미래현금흐름의 현재가치와의 차이를 손상차손으로 인식하고 있습니다.

원가로 측정되는 금융자산의 경우에는 당해 자산의 장부금액과 유사한 금융자산의 현행 시장수익률로 할인한 추정미래현금흐름의 현재가치와의 차이를 손상차손으로 인식하고 있습니다. 이러한 손상차손은 후속 기간에 환입하지 않습니다.

대여금및수취채권의 범주로 분류되는 금융자산이 손상되었다고 판단하는 경우 대손충당금을 사용하여 장부금액을 감소시키고 있으며, 회수가 불가능하다고 판단하는 경우 관련 채권과 대손충당금을 감소시키는 방식으로 제각하고 있습니다. 과거 제각하였던 금액이 후속적으로 회수된 경우 당기손익으로 회계처리를 하고 있습니다. 또한 대손충당금의 장부금액 변동은 당기손익으로 인식하고 있습니다.

매도가능금융자산이 손상되었다고 판단될 때, 과거에 기타포괄손익으로 인식한 누적평가손익은 당기손익으로 재분류하고 있습니다.

상각후원가로 측정하는 금융자산은 후속기간에 손상차손금액이 감소하고 그 감소가 손상을 인식한 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련 있는 경우, 과거에 인식하였던 손상차손은 손상차손을 환입하는 시점의 금융자산의 장부금액이 손상차손을 인식하지 않았더라면 계상되었을 상각후원가를 초과하지 않는 범위내에서 환입하고 있습니다.

매도가능지분상품에 대해서는 과거에 당기손익으로 인식한 손상차손은 당기손익으로 환입하지 않습니다. 손상차손을 인식한 후의 공정가치의 증가분은 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다. 매도가능채무상품에 대해서는 후속기간에 공정가치의 증가가 손상차손을 인식한 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련 있는 경우 손상차손을 당기손익으로 환입하고 있습니다.

7) 금융자산의 제거

금융자산의 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나, 금융자산을 양도하고 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 다른 기업에게 이전할 때 금융자산을 제거하고 있습니다. 만약 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지도 않고 보유하지도 않으며, 양도한 금융자산을 계속하여 통제하고 있다면, 연결실체는 당해금융자산에 대하여 지속적으로 관여하는 정도까지 계속하여 인식하고 있습니다. 만약 양도한 금융자산의 소유에 따

른 위험과 보상의 대부분을 보유하고 있다면, 연결실체는 당해 금융자산을 계속 인식하고 수취한 대가는 담보 차입으로 인식하고 있습니다.

금융자산 전체를 제거하는 경우, 수취한 대가와 기타포괄손익으로 인식한 누적손익의 합계액과 당해 자산의 장부금액과의 차이는 당기손익으로 인식하고 있습니다.

금융자산의 전체가 제거되는 경우가 아닌 경우에는(예를 들어 연결실체가 양도자산의 일부를 재매입할 수 있는 옵션을 보유하거나, 잔여지분을 보유하고 있고 이러한 잔여지분의 보유가 소유에 따른 위험과 보상을 대부분 보유한 것으로 볼 수 없고 당해 자산을 통제하고 있는 경우), 연결실체는 당해 금융자산의 기존 장부금액을 양도일 현재 각 부분의 상대적 공정가치를 기준으로 지속적 관여에 따라 계속 인식되는 부분과 더 이상 인식되지 않는 부분으로 배분하고 있습니다. 제거되는 부분에 대하여 수취한 대가와 제거되는 부분에 배분된 기타포괄손익으로 인식된 누적손익의 합계액과 더 이상 인식되지 않는 부분에 배분된 장부금액과의 차이는 당기손익으로 인식하고 있습니다. 기타포괄손익으로 인식된 누적손익은 각 부분의 상대적 공정가치를 기준으로 계속 인식되는 부분과 더 이상 인식되지 않는 부분으로 배분하고 있습니다.

(18) 금융부채와 지분상품

1) 부채 · 자본 분류

채무상품과 지분상품은 계약의 실질 및 금융부채와 지분상품의 정의에 따라 금융부채 또는 자본으로 분류하고 있습니다.

2) 지분상품

지분상품은 기업의 자산에서 모든 부채를 차감한 후의 잔여지분을 나타내는 모든 계약입니다. 연결실체가 발행한 지분상품은 발행금액에서 직접발행원가를 차감한 순액으로 인식하고 있습니다.

자기지분상품을 재취득하는 경우, 이러한 지분상품은 자본에서 직접 차감하고 있습니다. 자기지분상품을 매입 또는 매도하거나 발행 또는 소각하는 경우의 손익은 당기손익으로 인식하지 않습니다.

3) 금융부채

금융부채는 연결실체가 계약의 당사자가 되는 때에 인식하고 있습니다. 금융부채는 최초 인식시 공정가치로 측정하고 있습니다. 금융부채의 발행과 직접 관련되는 거래원가는 최초 인식시 금융부채의 공정가치에서 차감하고 있습니다. 다만 당기손익인식금융부채의 발행과 직접 관련되는 거래원가는 발생 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

금융부채는 '당기손익인식금융부채' 또는 '기타부채'로 분류하고 있습니다.

4) 당기손익인식금융부채

금융부채는 단기매매항목이거나 당기손익인식금융부채로 지정할 경우 당기손익인식금융부

채로 분류하고 있습니다.

다음의 경우 금융부채를 단기매매금융부채로 분류하고 있습니다.

- 주로 단기간 내에 재매입할 목적으로 부담한 경우
- 최초 인식시점에, 연결실체가 공동으로 관리하고 단기적 이익획득을 목적으로 최근 실제 운용하고 있는 특정 금융상품 포트폴리오의 일부인 경우
- 위험회피수단으로 지정되고 위험회피에 효과적인 파생상품이 아닌 파생상품

다음의 경우 단기매매항목이 아닌 금융부채는 최초 인식시점에 당기손익인식금융부채로 지정할 수 있습니다.

- 당기손익인식항목으로 지정함으로써, 지정하지 않았더라면 발생할 수 있는 측정이나 인식상의 불일치를 제거하거나 상당히 감소시킬 수 있는 경우
- 금융부채가 연결실체의 문서화된 위험관리나 투자전략에 따라 금융상품집합(금융자산, 금융부채 또는 금융자산과 금융부채의 조합으로 구성된 집합)의 일부를 구성하고, 공정가치 기준으로 관리하고 그 성과를 평가하며, 그 정보를 내부적으로 제공하는 경우
- 금융부채가 하나 이상의 내재파생상품을 포함하는 계약의 일부를 구성하고 기업회계 기준서 제 1039호 '금융상품: 인식과 측정'에 따라 합성계약 전체(자산 또는 부채)를 당기손익인식부채로 지정할 수 있는 경우

당기손익인식금융부채는 공정가치로 측정하며 재측정으로 인해 발생하는 평가손익은 당기손익으로 인식하여 포괄손익계산서상 '기타영업외손익' 항목에 포함하고 있습니다. 그리고 당기손익으로 인식된 동 평가손익에는 당기손익인식금융부채와 관련하여 지급된 이자비용이 포함되어 있습니다.

5) 기타금융부채

기타금융부채는 유효이자율법을 사용하여 측정된 상각후원가로 후속측정되며, 이자비용은 유효이자율법을 사용하여 인식하고 있습니다.

유효이자율법은 금융부채의 상각후원가를 계산하고 관련 기간에 걸쳐 이자비용을 배분하는 방법입니다. 유효이자율은 금융부채의 기대존속기간이나 (적절하다면) 더 짧은 기간에 지급하거나 수취하는 수수료와 포인트(유효이자율의 주요 구성요소임), 거래원가 및 기타 할증액 또는 할인액을 포함하여 예상되는 미래현금지급액의 현재가치를 최초 인식시 순장부금액과 정확히 일치시키는 이자율입니다.

6) 금융보증부채

금융보증계약은 채무상품의 최초 계약조건이나 변경된 계약조건에 따라 지급기일에 특정 채무자가 지급하지 못하여 보유자가 입은 손실을 보상하기 위해 발행자가 특정금액을 지급하여야 하는 계약입니다.

금융보증부채는 공정가치로 최초 측정하며, 당기손익인식항목으로 지정되지 않았다면 다음

중 큰 금액으로 후속측정하여야 합니다.

(가) 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산'에 따라 결정된 금액	
(나) 최초인식금액에서 기업회계기준서 제1018호 '수익'에 따라 인식한 상각누계액을 금액	차감한 금액

7) 금융부채의 제거

연결실체는 연결실체의 의무가 이행, 취소 또는 만료된 경우에만 금융부채를 제거합니다. 지급한 대가와 제거되는 금융부채의 장부금액과의 차이는 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(19) 공정가치

공정가치는 가격이 직접 관측가능한지 아니면 가치평가기법을 사용하여 추정하는지의 여부에 관계없이 측정일에 시장참여자 사이의 정상거래에서 자산을 매도하면서 수취하거나 부채를 이전하면서 지급하게 될 가격입니다. 자산이나 부채의 공정가치를 추정함에 있어 연결실체는 시장참여자가 측정일에 자산이나 부채의 가격을 결정할 때 고려하는 자산이나 부채의 특성을 고려합니다. 기업회계기준서 제1102호 '주식기준보상'의 적용범위에 포함되는 주식기준보상거래, 기업회계기준서 제1017호 '리스'의 적용범위에 포함되는 리스거래, 기업회계기준서 제1002호 '재고자산'의 순실현가능가치 및 기업회계기준서 제1036호 '자산손상'의 사용가치와 같이 공정가치와 일부 유사하나 공정가치가 아닌 측정치를 제외하고는 측정 또는 공시목적상 공정가치는 상기에서 설명한 원칙에 따라 결정됩니다.

또한 재무보고목적상 공정가치측정에 사용된 투입변수의 관측가능한 정도와 공정가치 측정치 전체에 대한 투입변수의 유의성에 기초하여 다음에서 설명하는 바와 같이 공정가치측정치를 수준 1, 2 또는 3으로 분류합니다.

(수준 1) 측정일에 동일한 자산이나 부채에 대한 접근 가능한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격	은
(수준 2) 수준 1의 공시가격 이외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수	관
(수준 3) 자산이나 부채에 대한 관측가능하지 않은 투입변수	

3. 중요한 판단과 추정불확실성의 주요 원천

주석 2에서 기술된 연결실체의 회계정책을 적용함에 있어서, 경영진은 다른 자료로부터 쉽게 식별할 수 없는 자산과 부채의 장부금액에 대한 판단, 추정 및 가정을 하여야 합니다. 실제 결과는 이러한 추정치들과 다를 수도 있습니다.

추정과 기초적인 가정은 계속하여 검토됩니다. 회계추정에 대한 수정은 그러한 수정이 오직 당해 기간에만 영향을 미칠 경우 수정이 이루어진 기간에 인식되며, 당기와 미래 기간 모두 영향을 미칠 경우 수정이 이루어진 기간과 미래 기간에 인식됩니다.

차기 회계연도 내에 자산과 부채의 장부금액에 중요한 수정사항을 야기할 수 있는 중요한 위험요소를 가지고 있는 보고기간 말 현재의 미래에 관한 주요 가정 및 기타 추정불확실성의 주요 원천은 다음과 같습니다.

(1) 건설계약

연결실체의 건설계약에 따른 수익은 추정계약원가를 추정계약원가로 나눈 비율인 진행률에 따라서 인식하고 있습니다. 당기 추정계약원가는 매 보고기간말에 향후 추정원가를 검토하여 필요한 경우 추정계약원가를 수정하고 있습니다. 동 추정치는 향후의 경제상황의 변경등에 의하여 차이가 발생 할 수 있으며 이러한 변경효과는 추정이 이루어진 기간 이후의 회계기간에 반영됩니다.

(2) 확정급여형 퇴직급여제도

연결실체는 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 확정급여채무는 매 보고기간말에 보험수리적 평가를 수행하여 계산되며, 이러한 보험수리적 평가방법을 적용하기 위해서는 할인율, 기대임금상승률, 사망률 등에 대한 가정을 추정하는 것이 필요합니다. 퇴직급여제도는 장기간이라는 성격으로 인하여 이러한 추정에 중요한 불확실성을 포함하고 있습니다. 당기말 현재 확정급여형 퇴직급여채무는 1,422,169천원(전기말: 585,011천원)이며, 세부사항은 연결재무제표에 대한 주석 19에서 기술하고 있습니다.

(3) 금융상품의 공정가치 평가

주석 37에 기술된 바와 같이, 연결실체는 특정 유형의 금융상품의 공정가치를 추정하기 위해 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은 투입변수를 포함하는 평가기법을 사용하였습니다. 주석 37은 금융상품의 공정가치 결정에 사용된 주요 가정의 세부내용과 이러한 가정에 대한 민감도 분석내용을 제공하고 있습니다. 경영진은 금융상품의 공정가치 결정에 사용된 평가기법과 가정들이 적절하다고 믿고 있습니다.

4. 부문정보

전략적 의사결정을 수립하는 경영진이 연결실체의 영업부문을 결정하고 있습니다. 경영진은 부문에 배분될 자원에 대한 의사결정을 하고 부문의 성과를 평가하기 위하여 부문의 영업이익을 기준으로 검토하고 있습니다. 당기와 전기 계속영업부문의 부문별 정보는 다음과 같습니다.

1) 부문수익 및 이익

(당기)

(단위: 천원)				
구 분	토목	건축	기타(미배부)	계
매출액	32,977,816	32,383,205	164,455	65,525,475
매출원가	32,259,431	28,480,562	87,974	60,827,967
매출총이익	718,385	3,902,643	76,480	4,697,508
판매비와관리비	-	-	4,638,208	4,638,208
영업이익(손실)	718,385	3,902,643	(4,561,728)	59,300
금융수익	-	-	313,023	313,023
금융비용	-	-	184,710	184,710
기타영업외수익	-	-	9,351,954	9,351,954
기타영업외비용	-	-	822,074	822,074
법인세차감전순이익	718,385	3,902,643	4,096,466	8,717,493
법인세비용	-	-	-	-
계속영업순이익	718,385	3,902,643	4,096,466	8,717,493

(전기)

(단위: 천원)				
구 분	토목	건축	기타(미배부)	계
매출액	41,451,955	6,983,815	11,450	48,447,220
매출원가	39,248,945	6,797,762	-	46,046,707
매출총이익	2,203,010	186,053	11,450	2,400,513
판매비와관리비	-	-	4,835,662	4,835,662
영업이익(손실)	2,203,010	186,053	(4,824,211)	(2,435,148)
금융수익	-	-	193,714	193,714
금융비용	-	-	113,761	113,761
기타영업외수익	-	-	1,499,015	1,499,015
기타영업외비용	-	-	3,771,784	3,771,784
법인세차감전순이익(손실)	2,203,010	186,053	(7,017,027)	(4,627,964)
법인세비용	-	-	-	-
계속영업순이익(손실)	2,203,010	186,053	(7,017,027)	(4,627,964)

상기에서 보고된 수익은 외부고객으로부터 발생한 수익입니다. 당기 및 전기에 기업내의 다른 영업부문과의 거래로 인한 수익은 없습니다.

2) 부문자산 및 부채

당기말 및 전기말 현재 보고부문별 자산 및 부채의 내용은 다음과 같습니다.
(당기말)

(단위: 천원)				
구 분	토목	건축	기타(미배부)	계
유동자산	14,216,234	10,696,123	12,517,428	37,429,785
비유동자산	290,838	327,092	41,151,733	41,769,663
자산총계	14,507,072	11,023,215	53,669,161	79,199,448
부채총계	7,601,258	10,859,912	17,264,847	35,726,017

(전기말)

(단위: 천원)				
구 분	토목	건축	기타(미배부)	계
유동자산	11,235,810	948,677	5,970,395	18,154,882
비유동자산	101,015	401,721	9,398,475	9,901,211
자산총계	11,336,825	1,350,398	15,368,870	28,056,093
부채총계	3,824,226	465,379	10,324,400	14,614,005

3) 주요고객에 대한 정보

당기 중 당사 매출액의 10%이상을 차지하는 주요고객인 와이드홀딩스, 한국도로공사, 서울지방국토관리청 및 한국토지신탁으로부터의 매출액은 38,186백만원입니다.

5. 건설형공사 관련 사항

(1) 당기 및 전기 중 공사계약금액의 변동 및 수익으로 인식한 금액은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위: 천원)				
구분	기초 계약잔액	신규계약액 및 계약변경액	공사수익 인식액	기말 계약잔액
토목	69,875,924	68,841,410	32,977,816	105,739,519
건축	48,017,653	222,102,129	32,383,205	237,736,577
합계	117,893,577	290,943,540	65,361,020	343,476,096

(전기)

(단위: 천원)				
구분	기초 계약잔액	신규계약액 및 계약변경액	공사수익 인식액	기말 계약잔액
토목	106,605,985	4,404,622	41,134,683	69,875,924
건축	4,686,494	50,314,974	6,983,815	48,017,653
합계	111,292,479	54,719,596	48,118,498	117,893,577

(2) 당기말 및 전기말 현재 진행중인 공사의 누적공사손익, 미청구공사 및 초과청구공사의 내용은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위: 천원)						
공사명	누적공사수익	누적공사원가	누적공사이익	청구액	미청구공사	초과청구공사
토목	194,678,576	189,567,522	5,111,053	188,710,877	7,415,023	670,536
건축	45,663,206	42,422,378	3,240,828	41,158,420	8,947,165	58,058
합계	240,341,782	231,989,900	8,351,881	229,869,297	16,362,188	728,594

(전기말)

(단위: 천원)						
공사명	누적공사수익	누적공사원가	누적공사이익	청구액	미청구공사	초과청구공사
토목	169,894,207	165,201,958	4,692,249	159,946,077	9,771,892	301,526
건축	16,217,481	16,599,186	(381,705)	15,575,508	687,934	80,152
합계	186,111,688	181,801,144	4,310,544	175,521,585	10,459,826	381,678

(3) 당기말 및 전기말 현재 선수금은 각 2,209백만원 및 100백만원이며, 회수 보류액은 없습니다.

(4) 공동 도급공사

당기말 및 전기말 현재 주요 공동도급공사의 내용은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
공사명	공동도급금액		지분율	공사계약주관사
	당기말	전기말		
격포하서도로확장공사	74,847,273	65,998,636	57.42%	범양건설(주)
담양-성산 고속도로확장공사(12공구)	205,407,273	205,953,636	20.00%	SK건설(주)
풍기-도계국도건설공사	23,467,455	24,383,818	28.78%	남영건설(주)
충주제천고속국도제40호선(3공구)	129,712,100	130,169,727	11.00%	(주)대우건설
은평새길민자투자사업건설공사	164,779,000	164,779,000	2.00%	GS건설(주)
팽성오성도로공사	160,931,818	160,882,728	19.00%	SK건설(주)
08-301-2 제주해군시설공사	208,054,545	208,054,545	5.00%	대림산업(주)
신림-봉천터널도로건설공사2공구	154,106,693	154,079,420	5.47%	GS건설(주)
보령-태안도로건설1공구	380,444,983	370,159,793	5.00%	현대건설(주)
연양반천일반산업단지조성공사	105,454,545	108,823,636	17.00%	현대엔지니어링
전북본부신축공사	11,300,819	9,578,061	21.00%	(주)리드
대판천생태하천조성공사	6,576,985	6,281,194	55.00%	범양건설(주)
영천-삼창국도건설공사	20,749,966	20,749,966	9.13%	(주)고덕종합건설
충남내포상록아파트건설공사	43,277,102	46,373,178	19.64%	(유)한백종합건설
서해선(홍성-송산)복선전철제10공구노반신설기타공사	172,122,865	-	10.00%	(주)한라
발포항정비공사	5,275,455	-	87.00%	범양건설(주)
중부고속도로(호법-하남)시설개량공사	53,063,376	-	70.00%	범양건설(주)
합 계	1,919,572,253	1,676,267,338		

6. 현금및현금성자산

연결실체의 현금및현금성자산은 연결재무상태표와 연결현금흐름표상의 금액이 동일하게 관리되고 있습니다. 당기말 및 전기말 현재 현금흐름표상의 현금및현금성자산의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기말	전기말
현금	1,288	1,821
보통예금	2,212,711	2,778,498
합 계	2,214,000	2,780,319

7. 범주별 금융상품

(1) 당기말 및 전기말 현재 금융자산의 범주별 분류 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
금융자산 범주	계정과목	당기말		전기말	
		장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
현금및현금성자산	현금및현금성자산	2,214,000	2,214,000	2,780,319	2,780,319
매도가능금융자산	매도가능금융자산	6,019,512	6,019,512	5,784,194	5,784,194
대여금및수취채권	단기금융자산	2,933,742	2,933,742	2,077,703	2,077,703
	매출채권	7,634,172	7,634,172	222,140	222,140
	미수금	223,349	223,349	276,077	276,077
	미수수익	189,320	189,320	17,423	17,423
	단기대여금	5,370,000	5,370,000	147,670	147,670
	장기금융상품	3,000	3,000	175,701	175,701
	보증금	1,222,785	1,222,785	1,798,501	1,798,501
	장기대여금	-	-	211,837	211,837
합계		25,809,880	25,809,880	13,491,565	13,491,565

(2) 당기말 및 전기말 현재 금융부채의 범주별 분류 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
금융부채 범주	계정과목	당기말		전기말	
		장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
상각후원가로 측정하는 금융부채	매입채무	7,517,183	7,517,183	3,849,775	3,849,775
	미지급금	3,224,485	3,224,485	731,495	731,495
	미지급비용	1,511,744	1,511,744	439,311	439,311
	단기차입금	13,744,253	13,744,253	3,338,253	3,338,253
	회생채무	401,163	401,163	415,260	415,260
	임대보증금	331,224	331,224	7,968	7,968
합계		26,730,052	26,730,052	8,782,062	8,782,062

(3) 당기말 및 전기말 현재 사용이 제한된 금융상품 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	거 래 처	당기말	전기말	제 한 내 용
단기금융상품	하나은행외1	-	1,962,271	질권설정
	농협은행	1,919,641	-	질권설정
	씨티은행	172,701	111,932	질권설정
장기금융상품	씨티은행	-	172,700	질권설정
	우리은행	3,000	3,000	당좌개설보증금
합 계		2,095,342	2,249,903	

8. 매출채권및기타채권

(1) 당기말 및 전기말 현재 연결실체의 매출채권 및 기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위: 천원)							
구 분		연 체 및 손상되지 않은 채권	연 체되었으나 손상되지 않은 채권	손상된 채권 (개별평가대상채권)	소 계	대손충당금	합 계
매출채권	공사미수금	7,180,201	-	7,118,338	14,298,539	(7,118,338)	7,180,201
	기타	453,971	-	-	453,971	-	453,971
	소 계	7,634,172	-	7,118,338	14,752,510	(7,118,338)	7,634,172
미수금		141,466	81,883	521,285	744,634	(521,285)	223,349
미수수익		189,320	-	10,330	199,650	(10,330)	189,320
합 계		7,964,958	81,883	7,649,953	15,696,794	(7,649,953)	8,046,841

(전기말)

(단위: 천원)						
구 분	연체 및 손상되지 않은 채권	연체되었으나 손상되지 않은 채권	손상된 채권 (개별평가대상채권)	소 계	대손충당금	장부가액
공사미수금	222,140	-	7,118,338	7,340,478	(7,118,338)	222,140
미수금	81,122	194,955	521,285	797,362	(521,285)	276,077
미수수익	17,423	-	10,330	27,753	(10,330)	17,423
합 계	320,685	194,955	7,649,953	8,165,593	(7,649,953)	515,640

(2) 당기말 및 전기말 현재 매출채권및기타채권의 연령분석은 다음과 같습니다.

1) 당기말 현재 연체되었으나 손상되지 않은 매출채권및기타채권의 연령분석내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위: 천원)				
구 분	1년~2년	2년~3년	3년이상	합 계
매출채권	-	-	-	-
미수금	-	81,883	-	81,883
미수수익	-	-	-	-
(-)대손충당금	-	-	-	-
합 계	-	81,883	-	81,883

2) 당기말 및 전기말 현재 손상된 매출채권및기타채권의 연령분석내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위: 천원)						
구 분	6개월 미만	6개월~1년	1년~2년	2년~3년	3년이상	합 계
매출채권	-	-	-	5,315	7,113,023	7,118,338
미수금	-	60,515	39,729	235,423	185,618	521,285
미수수익	-	-	-	-	10,330	10,330
(-)대손충당금	-	(60,515)	(39,729)	(240,738)	(7,308,971)	(7,649,953)
합 계	-	-	-	-	-	-

(전기말)

(단위: 천원)						
구 분	6개월 미만	6개월~1년	1년~2년	2년~3년	3년이상	합 계
공사미수금	-	-	-	5,315	7,113,023	7,118,338
미수금	-	60,515	39,729	235,423	185,618	521,285
미수수익	-	-	-	-	10,330	10,330

(-)대손충당금		(60,515)	(39,729)	(240,738)	(7,308,971)	(7,649,953)
합 계	-	-	-	-	-	-

(3) 당기와 전기 중 대손충당금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위: 천원)				
구분	기초잔액	증가	감소	기말잔액
매출채권(공사미수금)	7,118,338	-	-	7,118,338
미수금	521,285	-	-	521,285
미수수익	10,330	-	-	10,330
합 계	7,649,953	-	-	7,649,953

(전기)

(단위: 천원)					
구분		기초잔액	증가	감소	기말잔액
매출채권	공사미수금	7,065,213	76,684	23,559	7,118,338
	기타	25,000	-	25,000	-
	소 계	7,090,213	76,684	48,559	7,118,338
미수금		460,771	60,514		521,285
미수수익		10,330	-	-	10,330
합 계		7,561,314	137,198	48,559	7,649,953

9. 재고자산

당기말 및 전기말 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)						
구 분	당기말			전기말		
	평가전금액	평가충당금	장부가액	평가전금액	평가충당금	장부가액
완성주택	764,960	-	764,960	850,116	-	850,116
합 계	764,960	-	764,960	850,116	-	850,116

10. 기타자산

(1) 당기말 및 전기말 현재 기타금융자산 및 기타자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구 분	당기말			전기말		
	명목가액	대손충당금	장부가액	명목가액	대손충당금	장부가액
(유동성)						
기타금융자산						
단기대여금	5,465,467	(95,467)	5,370,000	243,137	(95,467)	147,670
소 계	5,465,467	(95,467)	5,370,000	243,137	(95,467)	147,670
기타유동자산						
선급금	1,507,397	-	1,507,397	1,196,619	-	1,196,619
선급비용	211,650	-	211,650	126,987	-	126,987
선급공사원가	6,787,477	(6,787,477)	-	6,787,477	(6,787,477)	-
소 계	8,506,525	(6,787,477)	1,719,048	8,111,083	(6,787,477)	1,323,606
합 계	13,971,991	(6,882,943)	7,089,048	8,354,220	(6,882,944)	1,471,276
(비유동성)						
기타금융자산						
보증금	1,248,367	(25,582)	1,222,785	1,824,083	(25,582)	1,798,501
장기대여금	7,014,000	(7,014,000)	-	7,225,837	(7,014,000)	211,837
합 계	8,262,367	(7,039,582)	1,222,785	9,049,920	(7,039,582)	2,010,338

(2) 당기 및 전기 중 기타금융자산 및 기타자산 대손충당금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위 : 천원)				
구 분	기초잔액	증가분	감소분	기말잔액
(유동성)				
기타금융자산				
단기대여금	95,467	-	-	95,467
소 계	95,467	-	-	95,467
기타유동자산				
선급공무원가	6,787,477	-	-	6,787,477
소 계	6,787,477	-	-	6,787,477
(비유동성)				
기타금융자산				
보증금	25,582	-	-	25,582
장기대여금	7,014,000	-	-	7,014,000
소 계	7,039,582	-	-	7,039,582
합 계	13,922,526	-	-	13,922,526

(전기)

(단위 : 천원)				
구 분	기초잔액	증가분	감소분	기말잔액
(유동성)				
기타금융자산				
단기대여금	95,467	-	-	95,467
소 계	95,467	-	-	95,467
기타유동자산				
선급공무원가	6,787,477	-	-	6,787,477
소 계	6,787,477	-	-	6,787,477
(비유동성)				
기타금융자산				
보증금	-	25,582	-	25,582
장기대여금	7,014,000	-	-	7,014,000
소 계	7,014,000	25,582	-	7,039,582
합 계	13,896,944	25,582	-	13,922,526

11. 매도가능금융자산

(1) 당기말 및 전기말 현재 연결실체의 매도가능금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)						
구 분	당기말			전기말		
	취득원가	공정가치	장부금액	취득원가	공정가치	장부금액
지분증권:						
시장성 없는 지분증권	1,050,668	745,993	745,993	1,050,668	745,993	745,993
출자금	4,986,807	5,249,598	5,249,598	4,986,807	4,986,807	4,986,807
소 계	6,037,475	5,995,591	5,995,591	6,037,475	5,732,800	5,732,800
채무증권:						
국공채	51,395	23,921	23,921	49,580	51,395	51,395
합 계	6,088,870	6,019,512	6,019,512	6,087,055	5,784,195	5,784,195

연결실체는 매도가능금융자산을 공정가치으로 평가하고 있습니다. 다만, 활성시장에서 공시되는 시장가격이 없고 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 비상장주식에 대해서는 원가로 측정하고 있으며, 급격한 가치의 하락이 명백할 시에 손상차손으로 인식하고 있습니다.

(2) 당기말 및 전기말 현재 연결실체의 지분증권 중 시장성 없는 지분증권의 내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위: 천원)							
피투자회사명	주식/좌수	지분율	취득원가	장부금액	순자산지분 해당액	미실현 보유손익계	손상차손 누계액
(주)바이오세움	6,000	1.02%	300,000	75,326	93,215	-	(224,674)
제주국제컨벤션센터	10,000	0.03%	39,000	39,000	45,375	-	-
은평새길(주)	16,000	2.02%	80,000	-	(85,764)	-	(80,000)
충북참교육(주)	2,436,056	10.26%	221,606	221,606	200,787	-	-
충남미래개발(주)	1,927,567	3.77%	171,757	171,757	145,795	-	-
홍천에코라인(주)	20,190	2.70%	100,950	100,950	77,368	-	-
아산꿈나무(주)	30,671	2.56%	137,355	137,355	143,021	-	-
합 계			1,050,668	745,993	619,797	-	(304,674)

(전기말)

(단위: 천원)							
피투자회사명	주식/좌수	지분율	취득원가	장부금액	순자산지분 해당액	미실현 보유손익계	손상차손 누계액
(주)바이오세움	6,000	1.02%	300,000	75,326	90,553	-	(224,674)
제주국제컨벤션	10,000	0.03%	39,000	39,000	45,387	-	-
은평새길주식회사	16,000	2.13%	80,000	-	(214,578)	-	(80,000)
충북참교육주식회사	2,436,056	10.26%	221,606	221,605	206,294	-	-
충남미래개발주식회사	1,927,567	3.77%	171,757	171,757	147,064	-	-
홍천에코라인	20,190	2.70%	100,950	100,950	82,502	-	-
아산꿈나무(주)	30,671	2.56%	137,355	137,355	145,883	-	-
합 계			1,050,668	745,993	503,105	-	(304,674)

(3) 당기말 및 전기말 현재 연결실체의 지분증권 중 출자금의 내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위: 천원)						
피투자회사명	주식/좌수	지분율	취득원가	장부금액	순자산지분 해당액	미실현 보유손익계
건설공제조합	3,343	0.22%	4,557,097	4,711,591	4,711,591	154,494
전기공사공제조합	300	0.01%	50,123	96,083	96,083	45,961
정보통신공제조합	300	0.05%	45,239	107,576	107,576	62,337
주택도시보증공사	78,278	0.01%	314,349	314,349	314,349	-
소방산업공제조합총청	40	0.02%	20,000	20,000	20,000	-
합 계			4,986,807	5,249,598	5,249,598	262,792

(전기말)

(단위: 천원)						
피투자회사명	주식/좌수	지분율	취득원가	장부금액	순자산지분 해당액	미실현 보유손익계
건설공제조합	3,343	0.22%	4,557,097	4,557,097	4,652,319	-
전기공사공제조합	300	0.01%	50,122	50,122	95,805	-
정보통신공제조합	300	0.05%	45,239	45,239	105,804	-
대한주택보증	78,278	0.01%	314,349	314,349	391,390	-
소방산업공제조합총청	40	0.02%	20,000	20,000	20,000	-
합 계			4,986,807	4,986,807	5,265,318	-

(4) 당기말 및 전기말 현재 연결실체의 채무증권 중 국공채 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구분	당기말					전기말
	취득가액	공정가치	장부금액	미실현 보유손익계	손상차손 누계액	장부금액
국민주택채권	17,235	17,661	17,661	426	-	17,235
지역개발공채	34,160	6,260	6,260	-	-	34,160
합 계	51,395	23,921	23,921	426	-	51,395

한편, 국공채 등의 당기말 및 전기말 현재 만기별 분류는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
만기일	당기말				전기말
	종목구분	취득가액	공정가치	장부금액	장부금액
1년 초과 5년 이내	국민주택채권	17,235	17,661	17,661	17,235
	지역개발공채	34,160	6,260	6,260	34,160
합 계		51,395	23,921	23,921	51,395

(5) 당기 및 전기 중 매도가능금융자산평가손익의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위: 천원)				
구분	기초	증감	법인세효과	기말
매도가능금융자산평가손익	10,023	263,218	-	273,240

(전기말)

(단위: 천원)				
구분	기초	증감	법인세효과	기말
매도가능금융자산평가손익	9,297	726	-	10,023

12. 관계기업투자

(1) 당기말 및 전기말 현재 관계기업투자의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구분	관계기업명	주요영업활동	취득금액	지분율(%)	장부금액	
					당기	전기
관계기업	서울산개발주식회사	부동산업	1,080,000	31.76	-	750,739

(2) 당기 및 전기의 관계기업투자의 변동내용은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위: 천원)					
회사명	기초	취득/처분	지분법손익	손상차손	기말
서울산개발주식회사	750,739	-	-	(750,739)	-

(전기)

(단위: 천원)					
회사명	기초	취득/처분	지분법손익	손상차손	기말
서울산개발주식회사	1,573,352	-	-	(822,613)	750,739

(3) 관계기업의 요약재무현황은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)	
구분	서울산개발주식회사
	2015년 6월 30일
총자산	19,729,384
총부채	26,124,473
자본	(6,395,089)
매출액	74,005,789
당기순이익	5,580,307
총포괄손익	5,580,307

13. 유형자산

(1) 당기말 및 전기말 현재 유형자산 장부금액의 구성내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위 : 천원)									
구 분	토지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	공기구비품	기타의 유형자산	합 계
취득원가	24,230,315	10,654,647	117,642	67,277	43,562	311,255	290,635	42,228	35,757,561
감가상각누계액	-	(1,801,090)	(60,386)	(67,275)	(43,561)	(256,534)	(231,535)	(32,070)	(2,492,452)
장부금액	24,230,315	8,853,557	57,256	2	1	54,721	59,100	10,158	33,265,109

(전기말)

(단위 : 천원)									
구 분	토지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	공기구비품	합 계	
취득원가	91,435	-	48,623	67,277	43,562	141,839	265,648	658,383	
감가상각누계액	-	-	(4,798)	(67,275)	(43,561)	(124,618)	(207,505)	(447,757)	
장부금액	91,435	-	43,825	2	1	17,221	58,143	210,626	

(2) 당기 및 전기 중 연결실체의 유형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위: 천원)									
구 분	토지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	공기구비품	기타의 유형자산	합 계
기초장부가액	91,435	-	43,825	2	1	17,221	58,143	-	210,626
취득	268,000	361,151	-	-	-	-	24,987	-	654,138
감가상각비	-	9,029	9,725	-	-	7,574	24,031	-	50,358
폐기 및 처분	-	-	-	-	-	1	-	-	1
종속기업분	23,870,880	8,501,435	23,156	-	-	45,075	-	10,158	32,450,703
기말장부가액	24,230,315	8,853,557	57,256	2	1	54,721	59,100	10,158	33,265,109

(전기)

(단위: 천원)									
구 분	토지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	공기구비품	합 계	
기초장부가액	91,435	-	25,558	2	1	30,153	59,657	206,805	
취득	-	-	48,623	-	-	-	42,255	90,878	
감가상각비	-	-	(5,604)	-	-	(12,932)	(42,767)	(61,303)	
폐기 및 처분	-	-	(24,752)	-	-	-	(1,002)	(25,754)	
기말장부가액	91,435	-	43,825	2	1	17,221	58,143	210,626	

14. 무형자산

(1) 당기말 및 전기말 현재 무형자산 장부금액의 구성내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위 : 천원)				
구 분	산업재산권	회원권	기타의무형자산	합 계
취득원가	80,648	138,370	1,237,627	1,456,645
상각누계액	(54,441)	-	(489,088)	(543,529)
손상차손	-	(104,370)	-	(104,370)
장부금액	26,207	34,000	748,539	808,746

(전기말)

(단위 : 천원)				
구 분	산업재산권	회원권	기타의무형자산	합 계
취득원가	57,695	138,370	870,000	1,066,065
상각누계액	(51,034)	-	(14,500)	(65,534)
손상차손	-	(104,370)	-	(104,370)
장부금액	6,661	34,000	855,500	896,161

(2) 당기와 전기 중 무형자산의 취득 및 상각액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위: 천원)				
구 분	산업재산권	회원권	기타의무형자산	합 계
기초장부가액	6,661	34,000	855,500	896,161
취득	22,953	-	53,038	75,991
상각	3,407	-	177,069	180,476
종속기업분	-	-	17,071	17,071
기말장부가액	26,207	34,000	748,539	808,746

(전기)

(단위: 천원)				
구 분	산업재산권	회원권	기타의무형자산	합 계
기초장부가액	74	138,370	-	138,444
취득	7,088	-	870,000	877,088
상각	(501)	-	(14,500)	(15,001)
손상차손	-	(104,370)	-	(104,370)
기말장부가액	6,661	34,000	855,500	896,161

15. 투자부동산

당기 및 전기 중 투자부동산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위 : 천원)			
구 분	기 초 금 액	기타증감	기말금액
건물	-	47,798	47,798
용지	73,451	238,481	311,933
합계	73,451	286,279	359,731

(전기)

(단위 : 천원)			
구 분	기 초 금 액	기타증감	기말금액
용지	73,451	-	73,451

16. 매입채무및기타채무

당기말 및 전기말 현재 매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
매입채무	7,517,183	3,849,775
미지급금	3,224,485	731,495
미지급비용	1,511,744	439,311
합계	12,253,412	5,020,581

17. 단기차입금

당기말 및 전기말 현재 단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
구 분	차 입 처	만기일	이자율(%)	당기말	전기말
운영자금	건설공제조합	2016-06-17	1.40	3,338,253	3,338,253
운영자금	임직원단기채무	-	-	406,000	-
운영자금	기업은행	2016-04-08	2.54	10,000,000	-
합계				13,744,253	3,338,253

18. 퇴직급여제도

연결실체는 자격요건을 갖춘 종업원들을 위하여 확정급여형퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 이 제도에 따르면 종업원의 퇴직시 근속 1년당 최종 3개월 평균급여에 지급률 등을 가감한 금액을 지급하도록 되어 있습니다. 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 예측단위적립방식을 사용하여 적격성이 있는 독립적인 평가기관에 의하여 수행되었습니다.

당기말 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 지아보험계리컨설팅에 의하여 2016년 1월 27일에 수행되었습니다. 확정급여채무의 현재가치, 관련 당기근무원가 및 과거 근무원가는 예측단위적립방식을 사용하여 측정되었습니다.

(1) 당기말 및 전기말 현재 보험수리적평가를 위하여 사용된 주요 추정치는 다음과 같습니다.

구 분	당기말	전기말
할인율	2.04%	2.51%
미래임금상승률(물가상승률 포함)	2.50%	2.50%

(2) 당기말 및 전기말 현재 퇴직급여채무와 관련하여 연결재무상태표에 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
확정급여채무의 현재가치	1,422,168	585,011
사외적립자산의 공정가치	-	-
순확정급여부채	1,422,168	585,011

(3) 당기 및 전기 중 순확정급여부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위:천원)			
구 분	확정급여채무 현재가치	사외적립자산	합계
기초	585,011	-	585,011
당기근무원가	345,109	-	345,109
이자비용(이자수익)	10,989	-	10,989
소 계	941,109	-	941,109
기타포괄손익으로 인식되는 재측정요소			
인구통계적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손익	3,082	-	3,082
재무적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손실(이익)	22,390	-	22,390
가정과 실제의 차이에 의한 보험수리적손실(이익)	(5,734)	-	(5,734)
소 계	19,738	-	19,738
제도에서 지급한 금액	(93,691)	-	(93,691)
종속기업분	555,012	-	555,012
기말	1,422,168	-	1,422,168

(전기)

(단위:천원)			
구 분	확정급여채무 현재가치	사외적립자산	합계
기초	391,446	-	391,446
당기근무원가	246,221	-	246,221
이자비용(이자수익)	10,230	-	10,230
소 계	256,452	-	256,452
기타포괄손익으로 인식되는 재측정요소			
재무적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손실(이익)	18,414	-	18,414
가정과 실제의 차이에 의한 보험수리적손실(이익)	423	-	423
소 계	18,837	-	18,837
제도에서 지급한 금액	(81,724)	-	(81,724)
기말	585,011	-	585,011

한편 당기손익으로 인식된 금액은 포괄손익계산서의 종업원급여에 포함되어 있습니다. 당기 인식액 중 188,256천원(전기 85,923천원)은 포괄손익계산서의 매출원가에 포함되어 있으며, 나머지 금액은 판매비와 관리비 등에 포함되어 있습니다.

(4) 기타 세부내역

확정급여채무의 보험수리적 평가는 적격성이 있는 독립적인 보험계리사에 의하여 예측단위 적립방식을 사용하여 수행되었습니다.

19. 기타부채

당기말 및 전기말 현재 기타금융부채 및 기타부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
(유동성)		
기타유동부채:		
선수금	2,209,737	100,220
예수금	181,523	270,347
부가세예수금	79,573	-
소 계	2,470,833	370,567
(비유동성)		
기타금융부채:		
임대보증금	331,224	7,968

20. 충당부채

(1) 당기말 및 전기말 현재 충당부채의 내역은 아래와 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기말	전기말
하자보수충당부채	4,298,715	4,494,686

(2) 하자보수충당부채

당기 및 전기 중 하자보수충당부채의 증감 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
기초잔액	4,494,686	5,492,274
사용액	(280,567)	(359,835)
기간 종료로 인한 환입	(317,283)	(955,335)
전입액	401,880	317,582
기말잔액	4,298,715	4,494,686

21. 자본금

(1) 당기말 및 전기말 현재 연결실체의 자본금에 관련된 사항은 다음과 같습니다.

(단위: 주,원)		
구 분	당기말	전기말
① 발행할 주식의 총수	100,000,000	100,000,000
② 1주당 액면금액	5,000	5,000
③ 발행한 주식의 수: 보통주	4,752,587	2,663,795
④ 자본금: 보통주	23,762,935,000	13,318,975,000

(2) 당기와 전기 중 자본금 및 유통주식수의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원, 주)				
구 분	당기		전기	
	자본금	유통주식수	자본금	유통주식수
기초	13,318,975	2,663,795	13,098,785	2,619,757
출자전환	300	60	220,190	44,038
자기주식취득	(70)	(14)	-	-
유상증자	10,443,660	2,088,732	-	-
기말	23,762,865	4,752,573	13,318,975	2,663,795

22. 기타불입자본

(1) 당기말 및 전기말 현재 연결실체의 기타불입자본의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
주식할인발행차금	(5,244,936)	(15,871,716)
감자차익	57,093,411	57,061,572
자기주식처분손실	(326,702)	(326,702)
기타자본잉여금	3,748,446	3,748,446
자기주식	(70)	-
출자전환채무(*1)	2,346,917	2,379,056
합 계	57,617,066	46,990,656

출자전환이 확정되었으나 당기말 현재 출자전환이 이행되지 않은 조정대상채무를 출자전환 (*1) 채무로 분류하였으며 향후 출자전환이 이행되는 시점에 자본금 등 관련 자본의 계정으로 분류됩니다.

(2) 당기 및 전기 중 연결실체의 주식발행초과금(주식할인발행차금)의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
기초	(15,871,716)	(14,171,004)
출자전환	-	(1,700,712)
유상증자	10,626,780	-
기말	(5,244,936)	(15,871,716)

(3) 당기 및 전기 중 연결실체의 감자차익의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
기초	57,061,572	40,991,940
무상감자	-	16,069,632
출자전환	31,838	-
기말	57,093,410	57,061,572

(4) 당기 및 전기 중 연결실체의 출자전환채무의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
기초	2,379,056	17,679,818

채권채무조정	-	1,340,346
출자전환	(32,138)	(16,641,108)
기말	2,346,917	2,379,056

23. 기타자본구성요소

(1) 당기말 및 전기말 현재 기타자본구성요소의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
매도가능금융자산평가이익	273,240	10,023

(2) 당기 및 전기 중 연결실체의 매도가능금융자산평가이익의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
기초	10,023	9,297
매도가능금융자산의 평가로 인한 순평가차익	263,218	726
기말	273,240	10,023

24. 결손금

(1) 당기와 전기 중 결손금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
기초	(46,877,566)	(42,230,764)
당기순이익(손실)	8,717,494	(4,627,964)
보험수리적손익	(19,738)	(18,837)
기말	(38,179,810)	(46,877,565)

(2) 당기와 전기 중 확정급여제도의 재측정요소의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
기초	188,139	206,976
당기변동	(19,738)	(18,837)
기말	168,401	188,139

25. 담보제공 등

(1) 당기말 현재 연결실체가 차입금 등의 금융거래와 관련하여 담보로 제공한 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
제 공 처	담보제공구분	담보제공금액	비고
건설공제조합	조합출자증권(3,343좌)	4,711,591	3,343좌
	정기에(적)금	2,092,341	
	부동산	213,375	
	기타담보	352,034	
기업은행	토지	12,000,000	
	건물		
행복나래주식회사	토지	146,847	
(주)지에스리테일		204,276	
합계		19,720,464	

(2) 당기말 현재 연결실체가 타인을 위해 금융기관 등에 담보를 제공한 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

회사명	제공처	보증등의 한도	담보제공자산	장부금액
충북참교육(주)	신한은행	10,165	출자금	221,606
충남미래개발(주)		28,813	출자금	171,757
초량 1-3 도시환경정비사업조합	경남기업	-	연대보증	-

26. 주요지급보증

당기말 현재 연결실체가 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
제 공 자	보증금액	보증내용
건설공제조합	29,052,551	계약보증
	63,725	건설기계대여대금지급보증
	78,229,017	공사이행보증
	3,329,395	선급금지급보증
	32,400	임시전력수용예납보증
	52,350	성능보증
	84,920	하도급계약보증
	386,252	하도급하자보수보증
	30,120,931	하도급대금지급보증
	40,923,980	하자보수보증
서울보증보험	28,188	하자보수보증 외
주택도시보증공사	1,553,866	하자보수보증 외
합계	183,857,575	

27. 약정사항

당기말 현재 연결실체의 금융거래 약정한도의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
금융기관	약정내용	약정금액
건설공제조합	보증한도	350,949,000
	융자한도	3,364,685
기업은행	중소기업일반자금대출	10,000,000
합계		364,313,685

28. 계류중인 소송현황

당기말 현재 연결실체를 피고로 하는 손해배상청구 소송 외 4건의 소송(소송가액 : 816,946천원) 및 연결실체가 원고인 손해배상청구 소송 외 4건의 소송(소송가액 : 12,563,324천원)이 계류 중이며 참가사건인 채권조사확정 외 4건의 소송(소송가액: 1,551,050천원)이 진행 중입니다. 이러한 소송의 결과가 연결실체의 연결재무제표에 미칠 영향은 현재로서는 합리적으로 예측할 수 없습니다. 다만, 피고로 계류중인 소송 중 1심 또는 2심에서 패소한 경우에는 최근 판결내용에 따라 충당부채를 설정하고 있습니다.

29. 비용의 성격별 분류

당기 및 전기의 계속영업비용의 성격별 분류 내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위 : 천원)			
계정과목	판매비와관리비	매출원가	합계
사용된 원재료	-	11,696,993	11,696,993
외주비	-	29,932,615	29,932,615
급여	2,059,942	5,101,354	7,161,295
퇴직급여	151,087	188,256	339,343
복리후생비	496,375	673,972	1,170,348
감가상각비	50,218	140	50,358
무형자산상각비	180,476	-	180,476
지급수수료	419,783	3,548,483	3,968,265
세금과공과	211,336	136,564	347,900
기타비용	1,068,991	9,549,591	10,618,582
합계	4,638,208	60,827,967	65,466,175

(전기)

(단위 : 천원)			
계정과목	판매비와관리비	매출원가	합계
사용된 원재료	-	7,973,536	7,973,536
외주비	-	28,585,396	28,585,396
급여	2,407,416	3,475,633	5,883,049
퇴직급여	170,529	85,923	256,452
복리후생비	318,445	567,584	886,029
감가상각비	61,173	592	61,765
무형자산상각비	15,001	-	15,001
지급수수료	631,110	1,391,159	2,022,269
세금과공과	183,912	131,160	315,072
기타비용	1,048,076	3,835,724	4,883,800
합계	4,835,662	46,046,707	50,882,369

30. 판매비와관리비

당기와 전기 중 판매비와관리비의 주요 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	당기	전기
급여	2,059,942	2,407,416
퇴직급여	151,087	170,529
복리후생비	496,375	318,445
임차료	261,886	260,856
접대비	257,942	178,453
감가상각비	50,218	61,173
세금과공과	211,336	183,912
광고선전비	8,060	9,239
연구개발비	39,657	8,177
무형자산상각비	180,476	15,001
대손상각비	919	77,603
여비교통비	84,088	45,003
차량유지비	37,347	45,585
교육훈련비	7,568	365
통신비	23,618	33,132
수도광열비	17,846	27,147
보험료	109,974	93,532
소모품비	21,209	25,202
도서인쇄비	7,090	14,562
사무실관리유지비	103,183	69,773
하자보수비	88,606	148,555
지급수수료	419,783	631,110
운반비	-	80
보상비	-	10,812
합계	4,638,208	4,835,662

31. 기타영업외수익 및 기타영업외비용

당기와 전기 중 기타영업외수익 및 기타영업외비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
(기타영업외수익)		
유형자산처분이익	817	-
잡이익	682,525	469,250
연체료수익	-	26,271
대손충당금환입	-	48,159

하자보수충당금환입액	317,283	955,335
염가매수차익	8,351,329	-
합 계	9,351,955	1,499,015
(기타영업외비용)		
유형자산처분손실	-	24,655
잡손실	59,227	1,662,097
기타대손상각비	10,809	1,078,049
회원권손상차손	-	104,370
기부금	1,300	-
매도가능금융자산손상차손	-	80,000
관계기업투자주식손상차손	750,739	822,613
합 계	822,074	3,771,784

32. 금융수익 및 금융비용

당기 및 전기의 금융수익과 금융비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
(금융수익)		
이자수익	226,663	185,667
배당금수익	86,360	8,047
합 계	313,023	193,714
(금융비용)		
이자비용	184,708	112,379
외화환산손실	2	3
외환차손	-	1,379
합 계	184,710	113,761
순금융비용(수익)	(128,314)	(79,953)

33. 주당손익

(1) 당기 및 전기의 기본주당손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 원)		
구 분	당기	전기
기본주당손익		
계속영업주당이익(손실)	2,768	(1,754)

기본주당이익 계산에 사용된 당기순손익과 가중평균유통보통주식수는 다음과 같습니다.

(단위: 원)		
구 분	당기	전기
지배기업주주에게 귀속되는 당기순손익	8,717,493,515	(4,627,964,332)
우선주배당금	-	-
총기본주당이익 계산에 사용된 순손익	8,717,493,515	(4,627,964,332)
계속영업이익의 기본주당이익 계산에 사용된 순손익	8,717,493,515	(4,627,964,332)

1) 당기

(단위: 주)					
일자	구분	주식수(A)	가중치(B)	적수 (C=A*B)	유통보통주식수(D=C/365)
2015-01-01	전기이월	2,663,795	137	364,939,915	999,835

2015-05-18	자기주식	2,663,781	43	114,542,583	313,815
2015-06-30	유상증자	3,514,845	169	594,008,805	1,627,421
2015-12-16	유상증자	4,752,513	2	9,505,026	26,041
2015-12-18	출자전환	4,752,573	14	66,536,022	182,290
합 계				1,149,532,351	3,149,404

2) 전기

(단위: 주)					
일자	구분	주식수(A)	가중치(B)	적수 (C=A*B)	유통보통주식수(D=C/365)
2014-01-01	전기이월	2,619,757	41	107,410,037	294,274
2014-02-11	출자전환	2,621,833	13	34,083,829	93,380
2014-02-24	출자전환	2,622,052	164	430,016,528	1,178,127
2014-08-07	출자전환	2,663,472	141	375,549,552	1,028,903
2014-12-26	출자전환	2,663,795	6	15,982,770	43,788
합 계				963,042,716	2,638,472

34. 법인세비용

지배기업의 당기 중 법인세상 결손금으로 인하여 부담할 법인세액은 없습니다. 한편 지배기업은 당기말 및 전기말 현재 누적일시적차이 및 이월결손금에서 발생하는 법인세 효과의 장래 실현가능성이 낮아 이연법인세자산을 계상하지 않았으며, 당기말 취득한 종속기업 관련 일시적차이 및 이연법인세 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
관련 계정과목	당기말 잔액	
	차감할(가산할) 일시적차이	이연법인세자산 (부채)
퇴직급여충당금	392,638	86,380
미수수익	(10,210)	(2,246)
지급수수료	15,500	3,410
미지급비용	42,688	9,391
합계	460,616	101,335

35. 특수관계자와의 주요거래

(1) 연결실체의 특수관계자는 다음과 같습니다.

특수관계자유형	회사명
관계기업	서울산개발주식회사

(2) 당기와 전기 중 특수관계자와의 매출, 매입 등 거래 내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위: 천원)			
특수관계구분	회사명	매출	차입
관계기업	서울산개발주식회사	1,845,207	-
임직원	-	-	406,000

(전기)

(단위: 천원)		
특수관계구분	회사명	매출
관계기업	서울산개발주식회사	6,093,906

(3) 당기말 및 전기말 현재 특수관계자와의 채권, 채무 내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위: 천원)			
특수관계구분	회사명	매출채권	단기차입금
관계기업	서울산개발주식회사	3,397,790	-
임직원	-	-	406,000

(전기)

(단위: 천원)		
특수관계구분	회사명	미청구공사
관계기업	서울산개발주식회사	3,267,342

(4) 당기 및 전기 중 주요경영진 전체에 대한 보상내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
단기급여	611,481	504,860
퇴직급여	113,425	48,891

합 계	724,906	553,751
-----	---------	---------

(5) 당기말 현재 당사가 특수관계자를 위해 금융기관 등에 담보를 제공한 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
특수관계자	제공처	담보제공내역
플라스코에스(주)	(주)KT캐피탈, JT천애저축은행(주), 유안타증권(주)	고려종합물류(주) 주식 6만주(100%)

36. 현금흐름표

(1) 당기와 전기의 영업활동 현금흐름 중 조정 및 순운전자본의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
조정 :		
1. 현금의유출이없는비용등의가산	1,934,811	4,430,387
퇴직급여	356,098	256,452
감가상각비	50,358	61,303
무형자산상각비	180,476	15,001
대손상각비	919	77,603
기타의대손상각비	10,809	1,078,049
하자보수충당부채전입	401,880	317,582
외화환산손실	2	3
유형자산처분손실	-	24,655
회원권 손상차손	-	104,370
관계기업투자주식손상차손	750,739	822,613
매도가능금융자산손상차손	-	80,000
이자비용	183,531	112,379
잡손실	-	1,480,377
2. 현금의유입이없는수익등의차감	(8,896,163)	(1,197,208)
유형자산처분이익	(817)	-
이자수익	(226,663)	(185,667)
대손충당금환입	-	(48,159)
하자보수충당부채환입	(317,283)	(955,335)
배당금수익	-	(8,047)
잡이익	(70)	-
염가매수차익	(8,351,329)	-

합 계	(6,961,353)	3,233,179
영업활동으로 인한 자산부채의 변동 :		
매출채권의 감소(증가)	(6,958,061)	780,052
미수금의 감소	52,728	181,284
미수수익의 증가	(68,857)	-
선급금의 증가	(310,778)	(198,865)
선급비용의 감소(증가)	(80,798)	37,708
미청구공사의 증가	(5,903,281)	(2,022,236)
당기법인세자산의 증가	(8,451)	-
보증금의 감소	579,382	-
재고자산의 감소	85,156	-
보증금회원권의 감소	-	3,196,317
매입채무의 증가(감소)	3,535,101	(74,996)
미지급금의 증가(감소)	2,492,990	(1,410,419)
미지급비용의 증가	932,854	108,825
예수금의 증가(감소)	(142,647)	31,457
선수금의 감소	(89,648)	(189,050)
공사선수금의 증가	2,057,565	-
하자보수충당부채의 감소	(280,567)	(359,835)
퇴직금의 지급	(93,691)	(81,724)
초과청구공사의 증가(감소)	346,916	(763,094)
분양선수금의 증가	141,286	-
임대보증금의 증가(감소)	6,000	(4,900)
합 계	(3,706,802)	(769,476)

(2) 연결실체의 현금흐름표는 간접법에 의해 작성되었으며, 당기 및 전기 중 현금의 유입과 유출이 없는 주요한 거래는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
회생채무의 출자전환채무로의 대체	-	113
출자전환채무의 출자전환 이행	30	6,873
출자전환채무와 미수금 상계	-	2,165

37. 위험관리

(1) 자본위험관리

연결실체의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로

제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다. 자본구조의 유지 또는 조정을 위하여 연결실체는 배당을 조정하며, 부채감소를 위한 신주 발행 및 자산 매각 등을 실시하고 있습니다.

연결실체의 자본구조는 차입금에서 현금및현금성자산을 차감한 순부채와 자본으로 구성되어 있으며, 연결실체의 전반적인 자본위험 관리 정책은 전기와 동일합니다. 한편, 당기말 및 전기말 현재 연결실체가 자본으로 관리하고 있는 항목의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
차입금총계	14,145,416	3,753,512
차감: 현금 및 현금성자산	2,214,000	2,780,319
순차입금	11,931,416	973,193
자본총계	43,473,431	13,442,088
자기자본순차입금비율	27.45%	7.24%

(2) 금융위험관리

연결실체는 금융상품과 관련하여 시장위험(이자율위험, 가격위험), 신용위험, 유동성위험과 같은 다양한 금융위험에 노출되어 있습니다. 연결실체의 위험관리는 연결실체의 재무적 성과에 영향을 미치는 잠재적 위험을 식별하여 연결실체가 허용가능한 수준으로 감소, 제거 및 회피하는 것을 그 목적으로 하고 있습니다.

1) 시장위험

연결실체의 활동은 주로 이자율의 변동 및 주가변동으로 인한 금융위험에 노출되어 있습니다.

시장위험에 대한 노출정도는 민감도 분석에 의하여 측정하고 있으며 시장위험에 대한 연결실체의 위험노출정도 또는 위험을 관리하고 측정하는 방식에는 변경이 없습니다.

가. 가격위험

연결실체는 영업상의 필요 등으로 비상장의 지분증권에 투자하고 있으며, 지분상품에서 발생하는 가격변동위험에 노출되어 있습니다. 지분상품은 매매목적이 아닌 전략적 목적으로 보유하고 있으며, 연결실체는 해당 투자자산을 활발하게 매매하고 있지는 않습니다.

나. 이자율 위험

연결실체는 이자율변동으로 인한 연결재무제표 항목(금융자산, 부채)의 가치변동 위험 및 투자, 차입에서 비롯한 이자수익(비용)의 변동위험 등의 이자율 변동위험에 노출되어 있습니다. 이러한 연결실체의 이자율 변동위험은 채권 등 이자지급 부채의 발행, 이자수취 자산에의 투자 등에서 비롯됩니다.

당기말 및 전기말 현재 고정이자율과 변동이자율로 발행된 금융부채로 인하여 이자율변동에 따른 현금흐름변동위험에 노출되어 있는 연결실체의 금융부채는 없습니다.

2) 신용위험

신용위험은 연결실체의 통상적인 거래 및 투자활동에서 발생하며 고객 또는 거래상대방이 계약 조건상 의무사항을 지키지 못하였을 때 발생합니다. 이러한 신용위험을 관리하기 위하여 연결실체는 주기적으로 고객과 거래상대방의 재무상태와 과거 경험 및 기타 요소들을 고려하고 있습니다.

신용위험은 현금 및 현금성자산, 각종 예금 등과 같은 금융기관과의 거래에서도 발생할 수 있습니다. 이러한 위험을 줄이기 위해, 연결실체는 신용도가 높은 금융기관들에 대해서만 거래를 하고 있습니다.

금융상품의 장부금액이 신용위험에 대한 최대 노출 정도를 가장 잘 나타내는 금융자산은 상기 공시에서 제외되었습니다.

3) 유동성 위험

연결실체는 유동성위험을 관리하기 위하여 단기 및 중장기 자금관리계획을 수립하고 현금유출예산과 실제 현금유출액을 지속적으로 분석·검토하여 금융부채와 금융자산의 만기구조를 대응시키고 있습니다. 연결실체의 경영진은 영업활동에서 발생하는 현금흐름과 보유금융자산으로 금융부채의 상환이 가능하다고 판단하고 있습니다.

당기말 현재 금융자산 및 금융부채의 잔존계약 만기에 따른 만기분석내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	1년미만	1년이상 2년미만	2년이상	합계
(금융자산)				
현금및현금성자산	2,214,000	-	-	2,214,000
매도가능금융자산(*1)	-	-	23,921	23,921
단기금융상품	2,933,742	-	-	2,933,742
매출채권	7,634,172	-	-	7,634,172
미수금	141,466	-	81,883	223,349
미수수익	189,320	-	-	189,320
단기대여금	5,370,000	-	-	5,370,000
장기금융상품	-	-	3,000	3,000

보증금	565,065	444,505	213,215	1,222,785
합 계	19,047,765	444,505	322,019	19,814,289
(금융부채)				
매입채무	7,517,183	-	-	7,517,183
미지급금	3,224,485	-	-	3,224,485
미지급비용	1,511,744	-	-	1,511,744
회생채무	-	-	401,163	401,163
단기차입금	13,744,253	-	-	13,744,253
임대보증금	323,256	-	7,968	331,224
합 계	26,320,921	-	409,131	26,730,052

(*1) 지분증권을 제외한 채무증권에 대하여 만기분석 하였습니다.

상기 만기분석은 장부금액을 기초로 연결실체가 지급하여야 하는 가장 빠른 만기일에 근거하여 작성되었으며, 이자지급 관련 현금흐름은 제외되어 있습니다.

(3) 공정가치 측정에 적용된 평가기법과 가정

정상거래시장에서 거래되는 금융상품의 공정가치는 당기말 현재 공시되는 시장가격에 기초하여 산정됩니다. 연결실체가 보유하고 있는 금융자산의 공시되는 시장가격은 당반기말 현재의 종가입니다.

정상거래시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 연결실체는 다양한 평가기법을 활용하고 있으며 당기말 현재 시장상황에 근거하여 가정을 수립하고 있습니다.

1) 연결실체는 연결재무상태표에 상각후원가로 인식되는 금융자산 및 금융부채의 장부금액은 공정가치와 유사하다고 판단하고 있습니다.

2) 공정가치로 후속측정하는 것이 원칙인 금융자산이나 금융부채 중 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없어 공정가치 정보를 공시하지 않은 금융자산과 금융부채의 내역 및 관련 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
범주	내역	당기말	전기말
매도가능금융자산	비상장주식(*1)	745,993	745,993

(*1) 당해 비상장주식은 소규모 비상장기업이 발행한 주식으로 공정가치 측정에 필요한 신뢰성 있는 재무정보를 입수하기 어렵거나 입수하였더라도 공정가치 측정치의 범위가 유의적이고, 다양한 추정치의 발생확률을 신뢰성 있게 평가할 수 없기 때문에 원가로 측정하였으며 급격한 하락이 명백할 시에는 손상차손으로 인식하였습니다.

3) 연결실체는 연결재무상태표에 공정가치로 측정되는 금융상품에 대하여 공정가치측정에 사용된 투입변수에 따라 다음과 같은 공정가치 서열체계로 분류하였습니다.

- (수준 1) 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장에서의 (조정되지 않은) 공시가격
- (수준 2) 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함
- (수준 3) 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수)

다음 표는 최초 인식후 공정가치로 측정되는 금융상품을 공정가치가 시장에서 관측가능한 정도에 따라 수준1에서 수준3으로 분류하여 분석한 것입니다.

(단위: 천원)								
구 분	당기말				전기말			
	수준1	수준2	수준3	합계	수준1	수준2	수준3	합계
매도가능금융자산(*1)								
국공채	23,921	-	-	23,921	17,235	-	-	17,235
공정가치가 공시되는 자산								
현금 및 현금성자산	2,214,000	-	-	2,214,000	2,780,319	-	-	2,780,319
단기금융상품	-	2,933,742	-	2,933,742	-	2,077,703	-	2,077,703
매출채권	-	-	7,634,172	7,634,172	-	-	222,140	222,140
미수금	-	-	223,349	223,349	-	-	276,077	276,077
미수수익	-	-	189,320	189,320	-	-	17,423	17,423
단기대여금	-	5,370,000	-	5,370,000	-	147,670	-	147,670
장기금융상품	-	3,000	-	3,000	-	175,701	-	175,701
장기대여금	-	-	-	-	-	211,837	-	211,837
보증금	-	-	1,222,785	1,222,785	-	-	1,798,501	1,798,501
계	2,237,921	8,306,742	9,269,626	19,814,289	2,797,554	2,612,911	2,314,141	7,724,606
공정가치가 공시되는 부채								
매입채무	-	-	7,517,183	7,517,183	-	-	3,849,775	3,849,775
미지급금	-	-	3,224,485	3,224,485	-	-	731,495	731,495
미지급비용	-	-	1,511,744	1,511,744	-	-	439,311	439,311
회생채무	-	-	401,163	401,163	-	-	415,260	415,260
단기차입금	-	13,744,253	-	13,744,253	-	3,338,253	-	3,338,253
임대보증금	-	-	331,224	331,224	-	-	7,968	7,968
계	-	13,744,253	12,985,799	26,730,052	-	3,338,253	5,443,809	8,782,062

(*1)해당 공정가치 서열체계에서 원가법으로 평가한 매도가능금융자산은 제외하였습니다.

4. 재무제표

재무상태표

제 58 기 2015.12.31 현재

제 57 기 2014.12.31 현재

제 56 기 2013.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 58 기	제 57 기	제 56 기
자산			
Ⅰ.유동자산	35,220,996,407	18,154,881,916	24,433,087,097
1.현금및현금성자산	1,850,708,620	2,780,319,001	8,319,928,575
2.단기금융상품	2,167,341,780	2,077,703,449	345,394,413
3.매출채권과 기타채권	7,582,163,271	515,640,617	4,717,668,445
4.재고자산	764,960,350	850,116,287	850,116,287
5.미청구공사	16,362,188,430	10,459,825,967	8,438,508,212
6.기타금융자산	4,770,000,000	147,670,000	2,021,874
7.기타유동자산	1,715,182,716	1,323,606,595	1,759,449,291
8.당기법인세자산	8,451,240	0	0
Ⅱ.비유동자산	24,674,162,826	9,901,210,717	9,248,997,982
1.장기금융상품	3,000,000	175,700,780	43,000,000
2.매도가능금융자산	6,019,512,068	5,784,194,227	2,193,544,518
3.지분법적용 투자지분	15,466,719,869	750,738,529	1,573,351,978
4.유형자산	814,405,612	210,626,258	206,805,869
5.영업권 이외의 무형자산	791,675,594	896,160,884	138,444,317
6.투자부동산	359,730,800	73,451,400	73,451,400
7.기타금융자산	1,219,118,883	2,010,338,639	5,020,399,900
자산총계	59,895,159,233	28,056,092,633	33,682,085,079
부채			
Ⅰ.유동부채	19,593,217,782	9,526,339,515	8,985,681,885
1.매입채무 및 기타지급채무	11,982,085,151	5,020,581,517	6,313,104,037
2.초과청구공사	728,593,830	381,678,326	1,144,772,582
3.단기차입금	4,144,252,843	3,338,252,843	0
4.기타유동부채	2,337,122,934	370,567,321	528,160,064
5.회생채무	401,163,024	415,259,508	999,645,202
Ⅱ.비유동부채	5,179,839,307	5,087,665,115	5,896,588,106
1.퇴직급여채무	867,156,149	585,010,768	391,446,114
2.하자보수충당부채	4,298,715,060	4,494,686,249	5,492,273,894
3.기타금융부채	13,968,098	7,968,098	12,868,098
부채총계	24,773,057,089	14,614,004,630	14,882,269,991

자본			
1.자본금	23,762,935,000	13,318,975,000	13,098,785,000
2.기타불입자본	57,617,066,000	46,990,655,968	47,922,497,579
3.이익잉여금(결손금)	(46,531,139,263)	(46,877,565,531)	(42,230,764,108)
4.기타자본구성요소	273,240,407	10,022,566	9,296,617
자본총계	35,122,102,144	13,442,088,003	18,799,815,088
자본과부채총계	59,895,159,233	28,056,092,633	33,682,085,079

포괄손익계산서

제 58 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 57 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

제 56 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 58 기	제 57 기	제 56 기
계속영업			
I.매출액	65,525,474,946	48,447,220,263	49,243,024,599
공사수익	65,361,020,401	48,118,497,535	49,048,312,673
기타수익	164,454,545	328,722,728	194,711,926
II.매출원가	60,827,966,990	46,046,706,855	50,388,475,785
공사원가	60,739,992,872	45,805,527,046	50,195,444,895
기타원가	87,974,118	241,179,809	193,030,890
III.매출총이익	4,697,507,956	2,400,513,408	(1,145,451,186)
판매관리비	4,638,208,306	4,835,661,651	7,730,250,643
IV.영업이익(손실)	59,299,650	(2,435,148,243)	(8,875,701,829)
금융수익	313,023,113	193,713,912	331,120,322
금융비용	184,709,580	113,760,965	3,917,129,700
지분법 투자손익	0	0	932,571,489
기타수익	1,000,625,313	1,499,015,147	2,110,217,876
기타비용	822,074,291	3,771,784,183	34,659,644,809
V.법인세비용차감전순손익	366,164,205	(4,627,964,332)	(44,078,566,651)
법인세비용	0	0	350,058,740
VI.계속영업이익(손실)	366,164,205	(4,627,964,332)	(44,428,625,391)
중단영업	0	0	(4,517,371,295)
중단영업이익	0	0	(4,517,371,295)
당기순이익(손실)	366,164,205	(4,627,964,332)	(48,945,996,686)
VII.기타포괄손익	243,479,904	(18,111,142)	793,357,948
후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 항목	(19,737,937)	(18,837,091)	78,226,573
확정급여제도의 재측정요소	(19,737,937)	(18,837,091)	78,226,573
후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목	263,217,841	725,949	715,131,375

매도가능금융자산의 평가 손익	263,217,841	725,949	513,513
지분법자본변동	0	0	318,228,769
해외사업환산손익	0	0	396,389,093
VIII.당기총포괄손익	609,644,109	(4,646,075,474)	(48,152,638,738)
당기순손익의 귀속	366,164,205	(4,627,964,332)	(48,945,996,686)
지배기업의 소유주지분	366,164,205	(4,627,964,332)	(49,114,211,367)
계속영업순이익	366,164,205	(4,627,964,332)	(44,428,625,391)
중단영업순이익	0	0	(4,685,585,976)
비지배지분	0	0	168,214,681
계속영업순이익	0	0	0
중단영업순이익	0	0	168,214,681
당기총포괄손익의 귀속	609,644,109	(4,646,075,474)	(48,152,638,738)
지배기업의 소유주지분	609,644,109	(4,646,075,474)	(48,342,617,475)
비지배지분	0	0	189,978,737
IX. 주당이익(손실)			
계속영업 기본 및 희석 주당순이익	116	(1,754)	(43,410)
중단영업 기본 및 희석 주당순이익	0	0	(4,578)

자본변동표

제 58 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 57 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

제 56 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

(단위 : 원)

		자본					
		자본금	기타불입자본	이익잉여금	기타자본	비지배지분	자본 합계
자본변동	기초자본	5,144,670,000	5,125,664,043	6,805,220,686	(684,070,702)	(1,193,728,199)	15,197,755,828
	유상증자	0	0	0	0	0	0
	출자전환	54,264,225,000	2,083,604,413	0	0	0	56,347,829,413
	자기주식의 취득	(55,200,440,000)	55,200,440,000	0	0	0	0
	당기순이익	0	0	(49,114,211,367)	0	168,214,681	(48,945,996,686)
	매도가능금융자산평가이익	0	0	0	513,513	0	513,513
	지분법자본변동	0	0	0	979,795,384	0	979,795,384
	보험수리적손익	0	0	78,226,573	0	0	78,226,573
	해외사업환산손익	0	0	0	282,257,570	21,764,056	304,021,626
	인적분화로 인한 자본변동	(2,609,670,000)	(14,487,210,877)	0	(569,199,148)	1,003,749,462	(16,662,330,563)
	지분의 발행	11,500,000,000	0	0	0	0	11,500,000,000
2013.12.31 (기말자본)		13,098,785,000	47,922,497,579	(42,230,764,108)	9,296,617	0	18,799,815,088
자본변동	기초자본	13,098,785,000	47,922,497,579	(42,230,764,108)	9,296,617	0	18,799,815,088
	유상증자	0	0	0	0	0	0
	출자전환	220,190,000	(931,841,611)	0	0	0	(711,651,611)

	자기주식의 취득	0	0	0	0	0	0
	당기순이익	0	0	(4,627,964,332)	0	0	(4,627,964,332)
	매도가능금융자산평가이익	0	0	0	725,949	0	725,949
	지분법자본변동	0	0	0	0	0	0
	보험수리적손익	0	0	(18,837,091)	0	0	(18,837,091)
	해외사업환산손익	0	0	0	0	0	0
	인적분화로 인한 자본변동	0	0	0	0	0	0
	지분의 발행	0	0	0	0	0	0
2014.12.31 (기말자본)		13,318,975,000	46,990,655,968	(46,877,565,531)	10,022,566	0	13,442,088,003
자본변동	기초자본	13,318,975,000	46,990,655,968	(46,877,565,531)	10,022,566	0	13,442,088,003
	유상증자	10,443,660,000	10,626,780,032	0	0	0	21,070,440,032
	출자전환	300,000	(300,000)	0	0	0	0
	자기주식의 취득	0	(70,000)	0	0	0	(70,000)
	당기순이익	0	0	366,164,205	0	0	366,164,205
	매도가능금융자산평가이익	0	0	0	263,217,841	0	263,217,841
	지분법자본변동	0	0	0	0	0	0
	보험수리적손익	0	0	(19,737,937)	0	0	(19,737,937)
	해외사업환산손익	0	0	0	0	0	0
	인적분화로 인한 자본변동	0	0	0	0	0	0
	지분의 발행	0	0	0	0	0	0
2015.12.31 (기말자본)		23,762,935,000	57,617,066,000	(46,531,139,263)	273,240,407	0	35,122,102,144

현금흐름표

제 58 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 57 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

제 56 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 58 기	제 57 기	제 56 기
I. 영업활동현금흐름	(2,010,111,537)	(2,003,913,460)	(1,350,164,268)
1. 영업에서 창출된 현금흐름	(1,950,661,398)	(2,164,261,615)	(334,841,771)
가. 당기순이익	366,164,205	(4,627,964,332)	(48,945,996,686)
나. 조정	1,389,976,677	3,233,178,976	40,893,662,306
다. 영업활동으로 인한 자산 부채의 변동	(3,706,802,280)	(769,476,259)	7,717,492,609
2. 이자수취	37,720,922	180,612,941	341,452,594
3. 이자지급	(183,530,726)	(28,311,786)	(1,224,541,766)
4. 배당금수취	86,359,665	8,047,000	(132,233,325)
II. 투자활동현금흐름	(20,781,840,360)	(6,262,285,487)	54,746,831,290
1. 투자활동으로 인한 현금유입액	413,256,419	486,711,796	54,818,722,361
단기금융상품의 감소	0	389,812,896	73,730,741
장기대여금의 감소	211,837,457	0	33,515,826
장기금융상품의 감소	172,700,780	40,000,000	0

토지의 처분	0	0	22,039,741,370
건물의 처분	0	0	3,966,671,282
구축물의 처분	0	908,027	26,967,468
차량운반구의 처분	818,182	0	0
공구와기구의 처분	0	190,873	165,704
기타유형자산의 처분	0	0	28,176,114
투자부동산의 처분	0	0	28,649,753,856
매도가능금융자산의 처분	27,900,000	55,800,000	0
2.투자활동으로 인한 현금유출액	(21,195,096,779)	(6,748,997,283)	(71,891,071)
단기금융상품의 증가	89,638,331	2,122,121,932	2,021,874
단기대여금의 증가	4,622,330,000	145,648,126	40,000,000
장기대여금의 증가	0	211,837,457	0
장기금융상품의 증가	0	172,700,780	0
토지의 취득	268,000,000	0	0
건물의 취득	361,151,400	0	0
구축물의 취득	0	48,622,728	0
공기구비품의 취득	24,986,819	42,254,500	1,370,000
기타무형자산의 취득	75,990,960	0	16,499,197
투자부동산의 취득	286,279,400	0	0
종속기업투자주식의 증가	15,466,719,869	0	0
무형자산의 취득	0	280,088,000	0
매도가능금융자산의 증가	0	3,725,723,760	12,000,000
III.재무활동현금흐름	21,862,343,548	2,726,592,421	(57,878,257,154)
1.재무활동으로 인한 현금유입액	21,876,440,032	3,338,252,843	11,500,000,000
단기차입금의 차입	806,000,000	3,338,252,843	0
유상증자	21,070,440,032	0	11,500,000,000
2.재무활동으로 인한 현금유출액	(14,096,484)	(611,660,422)	(69,378,257,154)
회생채무의 상환	14,096,484	611,660,422	65,669,137,058
단기차입금의 상환	0	0	11,534,402
분할로 인한 현금의 감소	0	0	3,697,585,694
IV.현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	(2,032)	(3,048)	(340,081,472)
V.현금및현금성자산의증감(I+II+III+IV)	(929,610,381)	(5,539,609,574)	(4,821,671,604)
VII.기초현금및현금성자산	2,780,319,001	8,319,928,575	13,141,600,179
VIII.기말현금및현금성자산	1,850,708,620	2,780,319,001	8,319,928,575

5. 재무제표 주석

1. 회사의 개요

범양건영 주식회사(이하 "당사")는 1958년 8월에 설립되어 주택건설업 및 토목 건축 수도 난방공사 청부업 등을 주요 사업으로 영위하고 있습니다. 본사는 충청남도 천안시에 위치하고 있으며 서울에 지점을 보유하고 있으며, 당사는 1988년 4월 유가증권시장에 주식을 상장하였습니다.

당사는 2014년 5월 7일자로 회생절차를 종료하였으며, 2014년 7월 4일자로 한국거래소는 유가증권시장 상장공시위원회를 개최하여 당사의 상장유지를 결정하였습니다.

당사는 설립 후 수차의 증자와 출자전환 등을 거쳐 당기말 현재 자본금은 23,763백만원이고 주요 주주구성은 다음과 같습니다.

주주명	주식수(주)	지분율(%)	비고
플라스코앤비(주)	1,273,533	26.80%	최대주주
플라스코에스(주)	968,610	20.38%	최대주주의 특수관계인
기타	2,510,444	52.82%	
합계	4,752,587	100.00%	

2. 재무제표 작성기준 및 유의적 회계정책

(1) 재무제표 작성기준

당사는 한국채택국제회계기준을 적용하여 재무제표를 작성하고 있으며, 당기말 종속기업을 취득함에 따라 동 재무제표는 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표'에 따른 별도재무제표로, 별도재무제표는 지배기업 또는 피투자자에 대하여 공동지배력이나 유의적인 영향력이 있는 투자자가 투자자산을 원가법 또는 기업회계기준서 제1039호 '금융상품'에 따른 회계처리로 표시한 재무제표입니다. 다만, 비교표시된 전기 재무제표는 관계기업투자에 대해 지분법을 적용한 개별재무제표입니다.

재무제표 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래 기술되어 있으며, 당기 재무제표의 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래에서 설명하는 기준서나 해석서의 도입과 관련된 영향을 제외하고는 전기 재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

재무제표는 재평가금액이나 공정가치로 측정되는 특정 비유동자산과 금융자산을 제외하고는 역사적 원가주의를 기준으로 작성되었습니다. 역사적 원가는 일반적으로 자산을 취득하기 위하여 지급한 대가의 공정가치로 측정하고 있습니다.

1) 당기에 새로 도입된 기준서 및 해석서와 그로 인한 회계정책의 변경내용은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준기준서 제1019호 종업원급여(개정)

근무연수의 경과와 무관한 기여금을 근무기간에 배분하지 않고 근무용역이 제공되는 기간에 근무원가에서 차감하는 것을 허용하는 것을 주요 내용으로 하고 있으며, 동 개정사항이 당사의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 한국채택국제회계기준 연차개선 2010-2012 cycle

기업회계기준서 제1102호 '주식기준보상'과 관련하여 '가득조건'과 '시장조건'의 정의를 개정하고 '성과조건'과 '용역제공조건'의 정의를 추가하는 개정사항, 기업회계기준서 제1103호 '사업결합'에서 규정하는 조건부대가의 분류 및 측정에 대한 개정사항, 기업회계기준서 제1108호 '영업부문'에서 규정하는 부문자산을 최고영업의사결정자에게 정기적으로 제공되는 경우에만 보고부문의 총자산에서 기업전체의 자산으로의 조정을 공시하도록 하는 개정사항 등을 주요내용으로 하고 있으며, 동 개정사항이 당사의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다

- 한국채택국제회계기준 연차개선 2011-2013 cycle

기업회계기준서 제1103호 '사업결합'의 적용범위에 '공동약정 자체의 재무제표에서 공동약정의 구성에 대한 회계처리'는 제외됨을 명확히 하는 개정사항을 포함하여 기업회계기준서 제1113호 '공정가치측정'과 기업회계기준서 제1040호 '투자부동산' 등에 대한 일부 개정사항이 존재하며, 동 개정사항이 당사의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2) 당기말 현재 제정·공표되었으나 아직 시행일이 도래하지 아니하였으며, 당사가 조기 적용하지 아니한 한국채택국제회계기준의 내역은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준기준서 제1001호 재무제표 표시(개정)

동 개정사항은 중요성과 통합표시에 대한 내용을 명확하게 하며 재무제표에 중간합계를 추가로 표시하는 경우의 고려사항을 구체화하고 주식공시 순서 및 지분법적용자산 관련 기타 포괄손익 표시방법을 명확히 하는 것을 주요 내용으로 하고 있으며, 동 개정사항은 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용될 예정입니다.

- 기업회계기준기준서 제1016호 유형자산(개정)

동 개정사항은 수익에 기초한 감가상각방법이 적절하지 않음을 명시하는 것을 주요 내용으로 하고 있으며, 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용될 예정입니다.

- 기업회계기준기준서 제1038호 무형자산(개정)

동 개정사항은 무형자산이 수익의 측정치로 표현되거나 소비와 무형자산의 경제적 효익 소비 간에 밀접한 상관관계가 있음을 제시할 수 있는 제한된 상황이 아니라면 수익에 기초한 상각방법은 반증할 수 없는 한 적절하지 않다고 간주하는 것을 주요 내용으로 하고 있습니다. 동 개정사항은 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용될 예정입니다.

- 기업회계기준기준서 제1016호 유형자산 및 제1041호 농림어업(개정)

동 개정사항은 생산용 식물을 유형자산으로 처리해야 한다는 것을 주요 내용으로 하고 있으며, 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용될 예정입니다.

- 기업회계기준기준서 제1110호 연결재무제표, 제1112호 타 기업에 대한 지분의 공시 및 제1028호 관계기업과 공동기업에 대한 투자(개정)

동 개정사항은 투자기업에 해당하는 관계기업 또는 공동기업에 대한 투자를 지분법으로 회계처리 할 때, 그 관계기업이나 공동기업이 관계기업 등의 종속기업을 공정가치로 측정하여 당기손익으로 반영한 회계처리를 계속 유지하면서 지분법을 적용하는 것을 허용하는 것 등을 주요 내용으로 하고 있으며, 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용될 예정입니다.

- 기업회계기준서 제1111호 공동약정(개정)

동 개정사항은 공동영업의 활동이 기업회계기준서 제 1103호 '사업결합'에서 정의하는 사업을 구성하고, 공동영업자가 해당 공동영업의 지분을 취득하거나 사업이 공동영업에 출자되어 공동영업이 설립되면서 해당 공동영업에 대한 지분을 취득하는 경우, 기업회계기준서 제 1103호와 다른 기준서에서 규정하고 있는 사업결합 회계처리와 관련된 원칙을 적용하여 회계처리 할 것과 해당 기준서들이 요구하는 관련 정보를 공시하여야 하는 것을 주요 내용으로 하고 있으며, 동 개정사항은 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용될 예정입니다.

- 기업회계기준서 제1109호 금융상품(제정)

동 기준서에는 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거한 금융자산의 분류와 측정, 기대신용손실에 기초한 금융상품의 손상모형, 위험회피회계에 적절한 위험회피대상항목과 위험회피수단의 확대나 위험회피효과평가방법의 변경 등을 그 주요 특징으로 합니다. 동 기준서는 기업회계기준서 제1039호 '금융상품: 인식과 측정'을 대체하며, 2018년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용될 예정입니다.

당사는 상기에 열거된 제·개정사항이 재무제표에 미치는 영향에 대하여 검토 중에 있습니다.

(2) 관계기업과 공동기업에 대한 투자

관계기업이란 당사가 유의적인 영향력을 보유하는 기업을 말하며, 유의적인 영향력이란 피투자회사의 재무정책과 영업정책에 관한 의사결정에 참여할 수 있는 능력으로 그러한 정책에 대한 지배력이나 공동지배력은 아닌 것을 말합니다.

공동기업은 약정의 공동지배력을 보유하는 당사자들이 그 약정의 순자산에 대한 권리를 보유하는 공동약정을 말하며, 공동지배력은 약정의 지배력에 대한 계약상 합의된 공유로서, 관련활동에 대한 결정에 지배력을 공유하는 당사자들 전체의 동의가 요구될 때에만 존재합니다.

관계기업이나 공동기업에 대한 투자가 기업회계기준서 제1105호 '매각예정비유동자산과 중단영업'에 의하여 매각예정자산으로 분류되는 경우를 제외하고는 관계기업과공동기업의 당기순이익, 자산과 부채는 지분법을 적용하여 연결재무제표에 포함됩니다. 지분법을 적용함에 있어 관계기업과 공동기업투자는 취득원가에서 지분취득 후 발생한 관계기업과 공동기업의 순자산에 대한 지분변동액을 조정하고, 각 관계기업과 공동기업투자에 대한 손상차손을 차감한 금액으로 연결재무상태표에 표시하였습니다. 관계기업과 공동기업에 대한 당사의 지분(실질적으로 관계기업과 공동기업에 대한 당사의 순투자의 일부분을 구성하는 장기투자항목을 포함)을 초과하는 관계기업과 공동기업의 손실은 당사가 법적의무 또는 의제의무를 지고 있거나 관계기업과 공동기업을 대신하여 지급하여야 하는 경우에만 인식합니다.

취득일 현재 관계기업과 공동기업의 식별가능한 자산, 부채 그리고 우발부채의 공정가치순액 중 당사의 지분을 초과하는 매수원가는 영업권으로 인식하였습니다. 영업권은 투자자산의 장부금액에 포함되며 투자자산의 일부로서 손상여부를 검토합니다.매수원가를 초과하는 식별가능한 자산, 부채 그리고 우발부채의 순공정가치에 대한 당사의 지분해당이 재검토 후에도 존재하는 경우에는 당기순이익으로 인식됩니다.

관계기업과 공동기업에 대한 유의적인 영향력을 상실한 이후에도 기존의 관계기업과공동기업에 대한 투자자산 중 일부를 계속 보유하고 있다면, 유의적인 영향력을 상실한 시점의 당해 투자자산의 공정가치를 기업회계기준서 제1039호에 따른 금융자산의 최초 인식시의 공정가치로 간주합니다. 이 때 보유하는 투자자산의 장부금액과 공정가치의 차이는 관계기업(또는 공동기업)처분손익에 포함하여 당기순이익으로 인식합니다. 또한 투자자는 관계기업과 공동기업이 관련 자산이나 부채를 직접 처분한 경우의 회계처리와 동일한 기준으로 그 관계기업 및 공동기업과 관련하여 기타포괄손익으로 인식한 모든 금액에 대하여 회계처리합니다. 그러므로 관계기업이 이전에 기타포괄손익으로 인식한 손익을 관련 자산이나 부채의 처분으로 당기순이익으로 재분류하게 되는 경우, 투자자는 관계기업과 공동기업에 대한 유의적인 영향력을 상실한 때에손익을 자본에서 당기순이익으로 재분류(재분류 조정)합니다. 그리고 관계기업이나 공동기업에 대한 소유지분이 감소하지만 지분법을 계속 적용하는 경우에는 이전에 기타포괄손익으로 인식했던 손익이 관련 자산이나 부채의 처분에 따라 당기순이익으로 재분류되는 경우라면, 그 손익 중 소유지분의 감소와 관련된 비례적 부분을 당기순이익으로 재분류합니다. 또한 관계기업이나 공동기업에 대한 투자의 일부가 매각예정분류 기준을 충족하는 경우 기업회계기준서 제1105호를 적용하고 있습니다.

당사는 관계기업과 공동기업투자에 대한 손상차손 인식여부를 기업회계기준서 제1039호 '금융상품: 인식과 측정' 규정에 따라 판단하고 있습니다. 손상징후가 있는 경우, 관계기업과 공동기업투자의 전체 장부금액(영업권 포함)을 기업회계기준서 제1036호 '자산손상'에 따라

회수가능액(순공정가치와 사용가치 중 큰 금액)과 비교하여 손상검사를 하고 있습니다. 인식된 손상차손은 관계기업과 공동기업투자의 장부금액의 일부를 구성하는 어떠한 자산(영업권 포함)에도 배분하지 않습니다. 그리고 손상차손의 환입은 기업회계기준서 제1036호에 따라 이러한 투자자산의 회수가능액이 후속적으로 증가하는 만큼 인식하고 있습니다.

관계기업투자가 공동기업투자가 되거나 반대로 공동기업투자가 관계기업투자로 되는 경우, 당사는 지분법을 계속 적용하며 잔여 보유지분을 재측정하지 않습니다.

당사가 관계기업이나 공동기업과 거래를 하는 경우, 관계기업과 공동기업의 거래에서 발생한 손익은 당사와 관련이 없는 관계기업과 공동기업에 대한 지분에 해당하는 부분만을 당사의 재무제표에 인식하고 있습니다.

(3) 매각예정비유동자산

당사는 비유동자산(또는 처분자산집단)의 장부금액이 계속 사용이 아닌 매각거래로 주로 회수될 것이라면 이를 매각예정자산으로 분류하고 있습니다. 이러한 조건은 비유동자산(또는 처분자산집단)이 현재의 상태에서 통상적이고 관습적인 거래조건만으로 즉시 매각가능하여야 하며 매각될 가능성이 매우 높을 때에만 충족된 것으로 간주됩니다. 경영진은 자산의 매각계획을 확약해야 하며 분류시점에서 1년 이내에 매각완료요건이 충족될 것으로 예상되어야 합니다.

당사는 종속기업에 대한 지배력의 상실을 가져오는 매각계획을 확약하는 경우, 매각 이후 당사가 종전 종속기업에 대한 비지배지분의 보유 여부에 관계없이 앞에서 언급한 조건을 충족한다면 해당 종속기업의 모든 자산과 부채를 매각예정으로 분류하고 있습니다.

당사가 관계기업 또는 공동기업에 대한 투자 전체 또는 일부의 매각계획을 확약하는 경우, 매각될 관계기업 또는 공동기업에 대한 투자 전체 또는 일부는 상기에서 언급된 매각예정분류기준을 충족하는 경우 매각예정으로 분류하며, 당사는 매각예정으로분류된 부분과 관련된 관계기업 또는 공동기업에 대한 투자에 대하여 지분법 적용을 중단합니다. 한편 매각예정으로 분류되지 않는 관계기업 또는 공동기업에 대한 투자의 잔여 보유분에 대해서는 지분법을 계속 적용하며, 다만 매각으로 인하여 당사가 관계기업 또는 공동기업에 대한 유의적인 영향력이 상실되는 경우 매각시점에 지분법의 적용을 중단합니다.

관계기업 또는 공동기업에 대한 투자를 매각한 이후에도 당사의 관계기업 또는 공동기업 투자에 대한 잔여 보유분에 지분법을 계속 적용하는 경우가 아니라면, 당사는 관계기업 또는 공동기업에 대한 투자의 잔여 보유분을 기업회계기준서 제1039호 '금융상품: 인식과 측정'에 따라 회계처리합니다.

매각예정으로 분류된 비유동자산(또는 처분자산집단)은 장부금액과 순공정가치 중 낮은 금액으로 측정하고 있습니다.

(4) 수익인식

당사는 고객으로부터 받았거나 받을 대가의 공정가치에서 부가가치세, 반품, 리베이트 및 할인액을 차감한 금액을 수익으로 측정하고 있습니다. 당사는 수익금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있고, 미래의 경제적 효익이 당사에 유입될 가능성이 높으며, 다음에서 설명하고 있는 당사의 활동별 수익인식요건을 충족하는 경우에 수익을 인식하고 있습니다.

1) 재화의 판매

당사는 재화의 소유에 따른 중요한 위험과 보상이 이전된 시점에 재화의 판매에 따른 수익을 인식하고 있습니다.

2) 용역의 제공

용역의 제공으로 인한 수익은 진행기준에 따라 인식하고 있습니다. 당사는 수행된 용역을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 방법을 사용하기 위하여 거래의 성격에 따라, 작업수행정도의 조사, 총예상용역량 대비 현재까지 수행한 누적용역량의 비율, 총추정원가 대비 현재까지 발생한 누적원가의 비율 등의 제공한 용역을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 방법을 사용하여 진행률을 결정하고 있습니다.

3) 배당금수익과 이자수익

투자로부터 발생하는 배당금수익은 배당금을 받을 권리가 확정되는 시점에 인식하고 있습니다.

이자수익은 시간의 경과에 따라 유효이자율법으로 인식하고 있습니다. 유효이자율은 금융자산의 예상만기에 걸쳐 수취할 미래현금의 현재가치를 순장부금액과 일치시키는 이자율입니다.

4) 임대수익

운용리스로부터 발생하는 수익인식에 대한 당사의 회계정책은 주석 2.(6)에서 설명하고 있습니다.

(5) 건설계약

당사는 건설계약의 결과를 신뢰성있게 추정할 수 있는 경우, 계약수익과 계약원가를 보고기간 말 현재 계약활동의 진행률을 기준으로 하여 각각 수익과 비용으로 인식하고 있습니다. 계약활동의 진행률은 진행단계를 반영하지 못하는 계약원가를 제외하고 수행한 공사에 대하여 발생한 누적계약원가를 추정 총계약원가로 나눈 비율로 측정하고 있습니다. 공사변경, 보상금 및 장려금은 금액을 신뢰성있게 측정할 수 있으며 대금회수의 가능성이 높은 경우에 수익에 포함하고 있습니다.

한편, 건설계약의 결과를 신뢰성있게 추정할 수 없는 경우에 당사는 회수가능성이 매우 높은 발생한 계약원가의 범위 내에서만 수익을 인식하고 있습니다.

총계약원가가 총계약수익을 초과할 가능성이 높은 경우에 예상되는 손실은 즉시 당기비용으로 인식하고 있습니다.

누적발생원가에 인식한 이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액이 진행청구액을 초과하는 금액은 미청구공사로 표시하고 있으며, 진행청구액이 누적발생원가에 인식한이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액을 초과금액은 초과청구공사로 표시하고 있습니다. 관련 공사가 수행되기 전에 수취한 금액은 재무상태표상 선수금으로 인식하고 있습니다. 수행한 공사에 대하여 발주자에게 청구하였지만 아직 수취하지 못한 금액은 재무상태표상 매출채권및기타채권에 포함되어 있습니다.

(6) 리스

당사는 리스자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분이 리스이용자에 이전되는 리스계약을 금융리스로 분류하고, 금융리스 외의 모든 리스계약을 운용리스로 분류하고 있습니다.

1) 당사가 리스제공자인 경우

당사는 금융리스의 경우, 금융리스의 리스순투자와 동일한 금액을 금융리스채권으로 인식하고, 금융리스순투자 미회수분에 대하여 유효이자율법을 적용하여 이자수익을 인식하고 있습니다.

운용리스로부터 발생하는 리스료수익을 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 수익으로 인식하고, 운용리스의 협상 및 계약단계에서 발생한 리스개설직접원가는 리스자산의 장부금액에 가산한 후 정액기준으로 리스기간에 걸쳐 비용으로 인식하고 있습니다.

2) 당사가 리스이용자인 경우

당사는 금융리스의 경우, 리스기간개시일에 최소리스료의 현재가치와 리스자산의 공정가치 중 작은 금액을 재무상태표에 금융리스자산과 금융리스부채로 각각 인식하고 있습니다.

리스료는 매기 부채의 잔액에 대하여 일정한 기간이자율이 산출되도록 이자비용과 리스부채의 상환액으로 배분하고 있습니다. 차입원가에 대한 당사의 회계정책(주석 2.(8)참고)에 따라 당해 적격자산의 일부로 자본화되는 경우를 제외한 금융원가는 발생 즉시 비용으로 인식하고 있습니다. 조정리스료는 발생한 기간의 비용으로 회계처리하고 있습니다.

운용리스료는 리스자산의 효익의 기간적 형태를 보다 잘 나타내는 다른 체계적인 인식기준이 없다면 리스기간에 걸쳐 균등하게 배분된 금액을 비용으로 인식하고 있습니다. 또한 운용리스에서 발생한 조정리스료는 발생한 기간의 비용으로 회계처리하고 있습니다.

운용리스 계약시 리스인센티브를 받은 경우 이를 부채로 인식하고 있으며, 리스인센티브의 효익은 리스자산의 효익의 기간적 형태를 보다 잘 나타내는 다른 체계적인 인식기준이 없다면, 정액 기준으로 리스비용에서 차감하는 형식으로 인식하고 있습니다.

(7) 외화환산

재무제표는 당사의 기능통화인 원화로 표시하고 있습니다. 재무제표 작성에 있어서 기능통화 외의 통화로 이루어진 거래는 거래일의 환율을 적용하여 기록하고 있습니다.

화폐성 외화자산 및 부채는 보고기간말 현재의 기능통화 환율로 환산하고 있습니다. 이에 따라 발생하는 환산차이는 당기손익에 반영하고 있습니다. 한편, 역사적원가로 측정하는 외화표시 비화폐성 항목은 최초 거래 발생일의 환율을, 공정가치로 측정하는 외화표시 비화폐성 항목은 공정가치 측정일의 환율을 적용하여 인식하고 있습니다. 비화폐성 항목의 환산에서 발생하는 손익은 해당 항목의 공정가치 변동으로 인한 손익의 인식항목과 동일하게 기타 포괄손익 또는 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(8) 차입원가

당사는 적격자산의 취득, 건설 또는 제조와 직접 관련된 차입원가를 적격자산을 의도된 용도로 사용하거나 판매가능한 상태에 이를 때까지 당해 자산원가의 일부로 자본화하고 있습니다. 적격자산이란 의도된 용도로 사용하거나 판매될 수 있는 상태가 될 때까지 상당한 기간을 필요로 하는 자산을 말합니다.

적격자산을 취득하기 위한 목적으로 차입한 당해 차입금에서 발생하는 일시적 운용 투자수익은 자본화가능차입원가에서 차감하고 있습니다.

기타 차입원가는 발생한 기간의 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(9) 퇴직급여비용과 해고급여

확정급여형퇴직급여제도에 대한 기여금은 종업원이 이에 대하여 지급받을 자격이 있는 용역을 제공한 때 비용으로 인식하고 있습니다.

확정급여형퇴직급여제도의 경우, 확정급여채무는 독립된 보험계리법인에 의해 예측단위적립방식을 이용하여 매 보고기간 말에 보험수리적 평가를 수행하여 계산하고 있습니다. 보험수리적손익과 사외적립자산의 수익(순확정급여부채(자산)의 순이자에포함된 금액 제외) 및 자산인식상한효과의 변동으로 구성된 순확정급여부채의 재측정요소는 재측정요소가 발생한 기간에 기타포괄손익으로 인식하고, 재무상태표에 즉시 반영하고 있습니다. 포괄손익계산서에 인식한 재측정요소는 이익잉여금으로 즉시인식하며, 후속기간에 당기손익으로 재분류되지 아니합니다. 과거근무원가는 제도의개정이 발생한 기간에 인식하고, 순이자는 기초시점에 순확정급여부채(자산)에 대한 할인율을 적용하여 산출하고 있습니다. 확정급여원가의 구성요소는 근무원가(당기근무원가와 과거근무원가 및 정산으로 인한 손익)와 순이자비용(수익) 및 재측정요소로구성되어 있습니다.

당사는 근무원가와 순이자비용(수익)은 당기손익으로 인식하고 있으며, 재측정요소는 기타포괄손익에 인식하고 있습니다. 제도의 축소로 인한 손익은 과거근무원가로 처리하고 있습니다.

재무제표상 확정급여채무는 확정급여제도의 실제 과소적립액과 초과적립액을 표시하고 있습니다. 이러한 계산으로 산출된 초과적립액은 제도로부터 환급받거나 제도에 대한 미래 기여금이 절감되는 방식으로 이용가능한 경제적효익의 현재가치를 가산한 금액을 한도로 자산으로 인식하고 있습니다.

해고급여에 대한 부채는 당사가 해고급여의 제안을 더 이상 철회할 수 없게 된 날 또는 당사가 해고급여의 지급을 수반하는 구조조정에 대한 원가를 인식한 날 중 이른날에 인식하고 있습니다.

(10) 법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성되어 있습니다.

1) 당기법인세

당기 법인세부담액은 당기의 과세소득을 기초로 산정됩니다. 다른 과세기간에 가산되거나 차감될 손익항목 및 비과세항목이나 손금불인정항목 때문에 과세소득과 포괄손익계산서상 세전손익은 차이가 발생합니다. 당사의 당기 법인세와 관련된 부채는 보고기간말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율 및 세법에 근거하여 계산됩니다.

2) 이연법인세

이연법인세는 재무제표상 자산과 부채의 장부금액과 과세소득 산출시 사용되는 세무기준액과의 차이인 일시적차이에 대하여 인식됩니다. 이연법인세부채는 일반적으로 모든 가산할 일시적 차이에 대하여 인식됩니다. 이연법인세자산은 일반적으로 차감할 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에, 모든 차감할 일시적차이에 대하여 인식됩니다. 그러나 가산할 일시적차이가 영업권을 최초로 인식할 때 발생하거나, 자산 또는 부채가 최초로 인식되는 거래가 사업결합거래가 아니고 거래 당시에 회계이익과 과세소득(세무상결손금)에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 발생하는 경우 이연법인세부채는 인식하지 않습니다. 그리고 차감할 일시적차이가 자산 또는 부채가 최초로 인식되는 거래가 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계이익과 과세소득(세무상결손금)에 영향을 미치지 않는 거래에서 발생하는 경우에는 이연법인세자산은 인식하지 않습니다.

당사가 일시적차이의 소멸시점을 통제할 수 있으며, 예측가능한 미래에 일시적 차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고는 종속기업, 관계기업에 대한 투자자산 및 조인트 벤처 투자지분에 관한 가산할 일시적차이에 대하여 이연법인세부채를 인식합니다. 또한 이러한 투자자산 및 투자지분과 관련된 차감할 일시적차이로 인하여 발생하는 이연법인세자산은 일시적차이의 혜택을 사용할 수 있을만큼 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 높고, 일시적 차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높은 경우에만 인식합니다.

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간 말에 검토하고, 이연법인세자산의 전부 또는 일부가 회수될 수 있을만큼 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상 높지 않은 경우 이연법인세자산의 장부금액을 감소시킵니다.

이연법인세자산과 부채는 보고기간 말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율 및세법에 근거하여 당해 부채가 결제되거나 자산이 실현되는 회계기간에 적용될 것으로 예상되는 세율을 사용하여 측정합니다. 이연법인세자산과 이연법인세부채를 측정할 때에는 보고기간 말 현재 당사가 관련 자산과 부채의 장부금액을 회수하거나 결제할 것으로 예상되는 방식에 따른 법인세효과를 반영하였습니다.

이연법인세자산과 부채는 당사가 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 법적으로 집행가능한 권리를 가지고 있으며, 동일한 과세당국에 의해서 부과되는 법인세와 관련하여 과세대상기업이 동일하거나 과세대상기업은 다르지만 당기법인세 부채와 자산을 순액으로 결제할 의도가 있거나, 중요한 금액의 이연법인세부채가 결제되거나, 이연법인세자산이 회수될 미래에 각 회계기간마다 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도가 있는 경우에

만 상계합니다.

이연법인세부채 또는 이연법인세자산이 공정가치모형을 사용하여 측정된 투자부동산에서 발생하는 경우, 동 투자부동산의 장부금액이 매각을 통하여 회수될 것이라는 반증가능한 가정을 전제하고 있습니다. 따라서 이러한 가정에 대한 반증이 없다면, 이연법인세부채 또는 이연법인세자산의 측정에는 투자부동산 장부금액이 모두 매각을 통하여 회수되는 세효과를 반영합니다. 다만 투자부동산이 감가상각 대상자산으로서 매각을 위해 보유하기보다는 그 투자부동산에 내재된 대부분의 경제적 효익을 기간에 걸쳐 소비하는 것을 목적으로 하는 사업모형하에서 보유하는 경우 이러한 가정이 반증됩니다.

3) 당기법인세와 이연법인세의 인식

당기법인세와 이연법인세는 동일 회계기간 또는 다른 회계기간에 기타포괄손익이나자본으로 직접 인식되는 거래나 사건 또는 사업결합으로부터 발생하는 경우를 제외하고는 수익이나 비용으로 인식하여 당기손익에 포함합니다. 사업결합시에는 법인세효과는 사업결합에 대한 회계처리에 포함되어 반영됩니다.

(11) 유형자산

유형자산은 원가로 측정하고 있으며 최초 인식 후에 취득원가에서 감가상각누계액과손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다. 유형자산의 원가는 당해 자산의 매입 또는 건설과 직접적으로 관련되어 발생한 지출로서 경영진이 의도하는 방식으로 자산을 가동하는데 필요한 장소와 상태에 이르게 하는 데 직접 관련되는 원가와 자산을 해체, 제거하거나 부지를 복구하는 데 소요될 것으로 최초에 추정되는 원가를 포함하고 있습니다.

후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래경제적효익이 유입될 가능성이 높으며, 그 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 한하여 자산의 장부금액에 포함하거나 적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 있으며, 대체된 부분의 장부금액은 제거하고 있습니다. 한편 일상적인 수선·유지와 관련하여 발생하는 원가는 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

유형자산 중 토지는 감가상각을 하지 않으며, 이를 제외한 유형자산은 아래에 제시된개별 자산별로 추정된 경제적 내용연수 동안 정액법으로 감가상각하고 있습니다.

구 분	내 용 연 수
건물	18~40년
구축물	20~40년
기계장치	5년
건설용장비, 차량운반구, 공기구비품	3~5년

유형자산을 구성하는 일부의 원가가 당해 유형자산의 전체원가에 비교하여 중요하다면, 해당 유형자산을 감가상각할 때 그 부분은 별도로 구분하여 감가상각하고 있습니다.

유형자산의 감가상각방법, 잔존가치 및 내용연수는 매 보고기간말에 재검토하고 있으며, 이

를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.

유형자산을 처분하거나 사용이나 처분을 통한 미래경제적효익이 기대되지 않을 때 해당 유형자산의 장부금액을 재무상태표에서 제거하고 있습니다. 유형자산의 제거로인하여 발생하는 손익은 순매각금액과 장부금액의 차이로 결정하고 있으며, 해당 유형자산이 제거되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(12) 투자부동산

임대수익이나 시세차익을 얻기 위하여 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류하고 있습니다. 투자부동산은 취득시 발생한 거래원가를 포함하여 최초 인식시점에 원가로 측정하며, 최초 인식 후에 취득원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다.

후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래경제적효익이 유입될 가능성이 높으며, 그 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 한하여 자산의 장부금액에 포함하거나 적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 있으며, 후속지출에 의해 대체된 부분의 장부금액은 제거하고 있습니다. 한편 일상적인 수선·유지와 관련하여 발생하는 원가는 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

투자부동산을 처분하거나, 투자부동산의 사용을 영구히 중지하고 처분으로도 더 이상의 미래경제적효익을 기대할 수 없는 경우에 해당 투자부동산의 장부금액을 재무상태표에서 제거하고 있습니다. 투자부동산의 제거로 인하여 발생하는 손익은 순매각금액과 장부금액의 차이로 결정하고 있으며, 해당 투자부동산이 제거되는 시점의 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(13) 무형자산

1) 개별취득하는 무형자산

내용연수가 유한한 개별 취득하는 무형자산은 취득원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 인식하며, 추정내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각비를 계상하고 있습니다. 무형자산의 내용연수 및 상각방법은 매 보고기간종료일에 재검토하고 있으며, 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다. 내용연수가 비한정인 개별 취득하는 무형자산은 취득원가에서 손상차손누계액을 차감한 금액으로 인식합니다.

2) 내부적으로 창출한 무형자산 - 연구 및 개발원가

연구활동에 대한 지출은 발생한 기간에 비용으로 인식하고 있습니다.

개발활동(또는 내부프로젝트의 개발단계)과 관련된 지출은 해당 개발계획의 결과가 새로운 제품의 개발이나 실질적 기능 향상을 위한 것이며 당사가 그 개발계획의 기술적, 상업적 달성가능성이 높고 소요되는 자원을 신뢰성있게 측정가능한 경우에만 무형자산으로 인식하고 있습니다.

내부적으로 창출한 무형자산의 취득원가는 그 무형자산이 위에서 기술한 인식조건을 최초로 충족시킨 시점 이후에 발생한 지출의 합계이며, 내부적으로 창출한 무형자산으로 인식되지 않는 개발원가는 발생시점에 비용으로 인식하고 있습니다.

내부적으로 창출한 무형자산은 최초 인식 후에 취득원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시하고 있습니다.

3) 사업결합으로 취득한 무형자산

사업결합으로 취득하고 영업권과 분리하여 인식한 무형자산의 취득원가는 취득일의 공정가치로 측정하고, 최초 인식 후에 사업결합으로 취득한 무형자산은 취득원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시하고 있습니다.

4) 무형자산의 제거

무형자산을 처분하거나 사용이나 처분을 통한 미래경제적효익이 기대되지 않을 때 해당 무형자산의 장부금액을 재무상태표에서 제거하고 있습니다. 무형자산의 제거로인하여 발생하는 손익은 순매각금액과 장부금액의 차이로 결정하고 있으며, 해당 무형자산이 제거되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(14) 영업권을 제외한 유·무형자산의 손상

영업권을 제외한 유·무형자산은 자산손상을 시사하는 징후가 있는지를 매 보고기간말마다 검토하고 있으며, 자산손상을 시사하는 징후가 있는 경우에는 손상차손금액을 결정하기 위하여 자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 당사는 개별 자산별로 회수가능액을 추정하고 있으며, 개별자산의 회수가능액을 추정할 수 없는 경우에는 그 자산이 속하는 현금창출단

위의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 공동자산은 합리적이고 일관된 배분기준에 따라 개별 현금창출단위에 배분하며, 개별 현금창출단위로 배분할 수 없는 경우에는 합리적이고 일관된 배분기준에 따라 배분될 수 있는 최소 현금창출단위집단에 배분하고 있습니다.

비한정내용연수를 가진 무형자산 또는 아직 사용할 수 없는 무형자산은 자산손상을 시사하는 징후와 관계없이 매년 손상검사를 실시하고 있습니다.

회수가능액은 개별 자산 또는 현금창출단위의 순공정가치와 사용가치 중 큰 금액으로 측정하며, 자산(또는 현금창출단위)의 회수가능액이 장부금액에 미달하는 경우에는 자산(또는 현금창출단위)의 장부금액을 회수가능액으로 감소시키고 감소된 금액은 당기손익으로 인식하고 있습니다.

과거기간에 인식한 손상차손을 환입하는 경우 개별자산(또는 현금창출단위)의 장부금액은 수정된 회수가능액과 과거기간에 손상차손을 인식하지 않았다면 현재 기록되어 있을 장부금액 중 작은 금액으로 결정하고 있으며, 해당 손상차손환입은 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(15) 재고자산

재고자산은 취득원가와 순실현가능가치 중 낮은 금액으로 측정하고 있습니다. 원가는 미착품을 제외하고는 평균법에 따라 결정하고 있습니다. 재고자산의 취득원가는 매입원가, 전환원가 및 재고자산을 이용가능한 상태로 준비하는데 필요한 기타 원가를 포함하고 있습니다. 순실현가능가치는 정상적인 영업과정의 예상판매가격에서 예상되는 추가완성원가와 판매비용을 차감한 금액입니다.

매출원가는 재고자산 판매에 따른 수익을 인식하는 기간에 재고자산의 장부금액으로인식하며, 재고자산을 순실현가능가치로 감액한 평가손실과 모든 감모손실은 감액이나 감모가 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다. 또한 재고자산의 순실현가능가치의 상승으로 인한 재고자산평가손실의 환입은 환입이 발생한 기간의 비용으로 인식된 재고자산의 매출원가에서 차감하고 있습니다.

(16) 충당부채

충당부채는 과거의 사건으로 인한 현재의무(법적의무 또는 의제의무)로서, 당해 의무를 이행할 가능성이 높으며 그 의무의 이행에 소요될 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있을 경우에 인식하고 있습니다.

충당부채로 인식하는 금액은 관련된 사건과 상황에 대한 불가피한 위험과 불확실성을 고려하여 현재 의무의 이행에 소요되는 지출에 대한 각 보고기간말 현재 최선의 추정치입니다. 화폐의 시간가치 효과가 중요한 경우 충당부채는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 평가하고 있습니다. 할인율은 부채의 고유한 위험과 화폐의 시간가치에 대한 현행 시장의 평가를 반영한 세전 이자율입니다. 시간경과에 따른 충당부채의 증가는 발생시 금융원가로 당기손익에 인식하고 있습니다.

충당부채를 결제하기 위해 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제 3 자가 변제할 것이 예상되는 경우 당사가 의무를 이행한다면 변제를 받을 것이 거의 확실하고 그 금액을신뢰성있게 측

정할 수 있는 경우에는 당해 변제금액을 자산으로 인식하고 있습니다.

매 보고기간말마다 충당부채의 잔액을 검토하고, 보고기간말 현재 최선의 추정치를 반영하여 조정하고 있습니다. 의무이행을 위하여 경제적효익이 내재된 자원이 유출될 가능성이 더 이상 높지 아니한 경우에는 관련 충당부채를 환입하고 있습니다.

(17) 금융자산

금융자산은 당사가 계약의 당사자가 되는 때에 인식하고 있습니다. 금융자산은 최초 인식시 공정가치로 측정하고 있습니다. 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 최초 인식시 금융자산의 공정가치에 차감하거나 부가하고 있습니다. 다만 당기손익인식금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 발생 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 모두 매매일에 인식하거나 제거하고 있습니다. 금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 관련 시장의 규정이나 관행에 의하여 일반적으로 설정된 기간 내에 금융상품을 인도하는 계약조건에 따라 금융자산을 매입하거나 매도하는 계약입니다.

금융자산은 당기손익인식금융자산, 만기보유금융자산, 매도가능금융자산, 대여금 및수취채권으로 분류하고 있습니다. 이러한 분류는 금융자산의 성격과 보유목적에 따라 최초 인식시점에 결정하고 있습니다.

1) 유효이자율법

유효이자율법은 채무상품의 상각후원가를 계산하고 관련 기간에 걸쳐 이자수익을 배분하는 방법입니다. 유효이자율은 금융자산의 기대존속기간이나 (적절하다면) 그보다 짧은 기간에 걸쳐, 지급하거나 수취하는 수수료와 포인트(유효이자율의 주요 구성요소임), 거래원가 및 기타 할증액 또는 할인액을 포함하여 예상되는 미래현금수취액의 현재가치를 최초 인식시 순장부금액과 정확히 일치시키는 이자율입니다.

채무상품에 대한 이자수익은 채무상품이 당기손익인식금융자산으로 분류된 경우를 제외하고는 유효이자율법으로 인식하고 있습니다.

2) 당기손익인식금융자산

당기손익인식금융자산은 단기매매금융자산과 최초 인식시 당기손익금융자산으로 지정한 금융자산을 포함하고 있습니다. 단기간 내 매각을 목적으로 취득한 금융자산은 단기매매금융자산으로 분류하고 있으며 주계약과 분리하여 회계처리하는 내재파생상품을 포함한 모든 파생상품은 해당 파생상품이 유효한 위험회피수단으로 지정되지 않는 한 단기매매금융자산으로 분류하고 있습니다. 당기손익인식금융자산은 공정가치로 측정하며 평가손익은 당기손익으로 인식하고 있습니다.

다음의 경우 금융자산을 단기매매금융자산으로 분류하고 있습니다.

- 단기간 내 매도할 목적으로 취득한 경우
- 최초 인식시점에, 당사가 공동으로 관리하고 단기적 이익획득을 목적으로 최근 실제 운용하고 있는 특정 금융상품 포트폴리오의 일부인 경우
- 위험회피수단으로 지정되고 위험회피에 효과적인 파생상품이 아닌 파생상품

다음의 경우에 단기매매금융자산이 아닌 금융자산은 최초 인식시점에 당기손익인식금융자산으로 지정할 수 있습니다.

- 당기손익인식항목으로 지정함으로써, 지정하지 않았더라면 발생하였을 인식과 측정 상의 불일치를 제거하거나 상당히 감소시킬 수 있는 경우
- 금융자산이 당사의 문서화된 위험관리나 투자전략에 따라 금융상품집합(금융자산, 금융부채 또는 금융자산과 금융부채의 조합으로 구성된 집합)의 일부를 구성하고, 공정 가치 기준으로 관리하고 그 성과를 평가하며, 그 정보를 내부적으로 제공하는 경우
- 금융자산에 하나 또는 그 이상의 내재파생상품을 포함하고 있고, 기업회계기준서 제1039호 '금융상품: 인식과 측정'에 따라 합성계약 전체(자산 또는 부채)를 당기손익인식금융자산으로 지정할 수 있는 경우

당기손익인식금융자산은 공정가치로 측정하며 재측정으로 인해 발생하는 평가손익을 당기손익으로 인식하고 있습니다. 당기손익으로 인식된 평가손익에는 금융자산으로부터 획득한 배당금과 이자수익이 포함되어 있으며, 포괄손익계산서상 '기타영업외손익' 항목으로 계상하고 있습니다.

3) 만기보유금융자산

지급금액이 확정되었거나 결정가능하고, 만기가 고정되었고 당사가 만기까지 보유할적극적인 의도와 능력이 있는 비파생금융자산은 만기보유금융자산으로 분류하고 있습니다. 만기보유금융자산은 유효이자율을 사용하여 측정된 상각후원가에서 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시하고 있으며, 이자수익은 유효이자율법을 사용하여인식하고 있습니다.

4) 매도가능금융자산

매도가능금융자산은 최초 인식시 매도가능금융자산으로 지정되거나 당기손익인식금융자산, 만기보유금융자산 또는 대여금 및 수취채권으로 분류되지 않는 비파생금융자산입니다.

매도가능금융자산은 후속적으로 매 보고기간말의 공정가치로 측정하고 있습니다. 당기손익으로 인식하는 화폐성 매도가능금융자산의 외환손익(아래 참고)과 유효이자율법을 사용하여 계산한 이자수익을 제외한 매도가능금융자산의 장부금액 변동은 기타포괄손익으로 인식하고 자본(매도가능금융자산평가손익)에 누계하고 있습니다. 매도가능금융자산이 처분되거나 손상되는 때에 기타포괄손익으로 인식된 누적평가손익은 당기손익으로 재분류하고 있습니다.

매도가능지분상품의 배당금은 당사가 배당금을 수취할 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

외화로 표시된 화폐성 매도가능금융자산의 공정가치는 해당 외화로 측정하며 보고기간 말 현재의 환율로 환산하고 있습니다. 당기손익으로 인식한 외환손익은 화폐성자산의 상각후원가에 기초하여 결정하며, 기타 외환손익은 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다.

활성시장에서 가격이 공시되지 않으며, 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 매도가능지분상품과, 공시가격이 없는 이러한 지분상품과 연계되어 있으며 그 지분상품의 인도로 결제되어야 하는 파생상품은 매 보고기간 말에 취득원가에서 식별된 손상차손을 차감한 금액으로 측정하고 있습니다.

5) 대여금 및 수취채권

활성시장에서 가격이 공시되지 않으며, 지급금액이 확정되었거나 결정가능한 비파생금융자산은 원칙적으로 '대여금 및 수취채권'으로 분류하고 있습니다. 대여금 및 수취채권은 유효이자율법을 사용하여 계산된 상각후원가에서 손상차손누계액을 차감하여 측정하고 있습니다. 이자수익은 할인이 중요하지 않은 단기수취채권을 제외하고는 유효이자율법을 사용하여 인식하고 있습니다.

6) 금융자산의 손상

당기손익인식금융자산을 제외한 나머지 금융자산은 매 보고기간 말에 손상에 대한 징후를 평가합니다. 최초 인식 후에 하나 이상의 사건이 발생한 결과, 금융자산의 추정미래현금흐름에 영향을 미쳤다는 객관적인 증거가 있는 경우 당해 금융자산은 손상된 것으로 간주합니다.

매도가능금융자산으로 분류된 지분상품에 대하여는, 동 지분상품의 공정가치가 원가이하로 중요하게 하락하거나 지속적으로 하락하는 경우 손상이 발생하였다는 객관적인 증거로 간주하고 있습니다.

그 밖의 모든 금융자산에 대하여, 다음 중 하나에 해당하는 경우에 손상의 객관적인 증거로 간주하고 있습니다.

- 발행자 또는 거래상대방이 중요한 재무적 어려움에 처하는 경우
- 이자지급이나 원금상환의 불이행이나 연체
- 차입자가 파산하거나 재무구조조정이 있을 가능성이 높아지는 경우
- 재무적 어려움으로 당해 금융자산에 대한 활성시장이 소멸되는 경우

매출채권과 같은 특정 분류의 금융자산의 경우, 개별적으로 손상되지 않았다고 평가된 자산은 추가로 집합적으로 손상여부를 검토하고 있습니다. 수취채권 포트폴리오가 손상되었다는 객관적인 증거에는 수취채권의 채무불이행과 관련이 있는 국가 또는 지역의 경제상황에 있어서 주목할 만한 변화뿐만 아니라 대금회수에 관한 당사의 과거 경험, 평균신용공여기간을 초과하는 연체지급 횟수의 증가도 포함하고 있습니다.

상각후원가로 측정되는 금융자산의 경우, 당해 자산의 장부금액과 최초 유효이자율로 할인한 추정미래현금흐름의 현재가치와의 차이를 손상차손으로 인식하고 있습니다.

원가로 측정되는 금융자산의 경우에는 당해 자산의 장부금액과 유사한 금융자산의 현행 시장수익률로 할인한 추정미래현금흐름의 현재가치와의 차이를 손상차손으로 인식하고 있습니다. 이러한 손상차손은 후속 기간에 환입하지 않습니다.

대여금및수취채권의 범주로 분류되는 금융자산이 손상되었다고 판단하는 경우 대손충당금을 사용하여 장부금액을 감소시키고 있으며, 회수가 불가능하다고 판단하는 경우 관련 채권과 대손충당금을 감소시키는 방식으로 제각하고 있습니다. 과거 제각하였던 금액이 후속적으로 회수된 경우 당기손익으로 회계처리를 하고 있습니다. 또한 대손충당금의 장부금액 변동은 당기손익으로 인식하고 있습니다.

매도가능금융자산이 손상되었다고 판단될 때, 과거에 기타포괄손익으로 인식한 누적평가손익은 당기손익으로 재분류하고 있습니다.

상각후원가로 측정하는 금융자산은 후속기간에 손상차손금액이 감소하고 그 감소가 손상을 인식한 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련 있는 경우, 과거에 인식하였던 손상차손은 손상차손을 환입하는 시점의 금융자산의 장부금액이 손상차손을 인식하지 않았더라면 계상되었을 상각후원가를 초과하지 않는 범위내에서 환입하고 있습니다.

매도가능지분상품에 대해서는 과거에 당기손익으로 인식한 손상차손은 당기손익으로 환입하지 않습니다. 손상차손을 인식한 후의 공정가치의 증가분은 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다. 매도가능채무상품에 대해서는 후속기간에 공정가치의 증가가 손상차손을 인식한 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련 있는 경우 손상차손을 당기손익으로 환입하고 있습니다.

7) 금융자산의 제거

금융자산의 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나, 금융자산을 양도하고 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 다른 기업에게 이전할 때 금융자산을 제거하고 있습니다. 만약 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지도 않고 보유하지도 않으며, 양도한 금융자산을 계속하여 통제하고 있다면, 당사는 당해금융자산에 대하여 지속적으로 관여하는 정도까지 계속하여 인식하고 있습니다. 만약 양도한 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 보유하고 있다면, 당사는당해 금융자산을 계속 인식하고 수취한 대가는 담보 차입으로 인식하고 있습니다.

금융자산 전체를 제거하는 경우, 수취한 대가와 기타포괄손익으로 인식한 누적손익의 합계액과 당해 자산의 장부금액과의 차이는 당기손익으로 인식하고 있습니다.

금융자산의 전체가 제거되는 경우가 아닌 경우에는(예를 들어 당사가 양도자산의 일부를 재매입할 수 있는 옵션을 보유하거나, 잔여지분을 보유하고 있고 이러한 잔여지분의 보유가 소유에 따른 위험과 보상을 대부분 보유한 것으로 볼 수 없고 당해 자산을 통제하고 있는 경우), 당사는 당해 금융자산의 기존 장부금액을 양도일 현재 각 부분의 상대적 공정가치를 기준으로 지속적 관여에 따라 계속 인식되는 부분과 더이상 인식되지 않는 부분으로 배분하고 있습니다. 제거되는 부분에 대하여 수취한 대가와 제거되는 부분에 배분된 기타포괄손익으로 인식된 누적손익의 합계액과 더 이상 인식되지 않는 부분에 배분된 장부금액과의 차이는 당기손익으로 인식하고 있습니다. 기타포괄손익으로 인식된 누적손익은 각 부분의 상대적 공정가치를 기준으로 계속 인식되는 부분과 더 이상 인식되지 않는 부분으로 배분하고 있습니다.

(18) 금융부채와 지분상품

1) 부채 · 자본 분류

채무상품과 지분상품은 계약의 실질 및 금융부채와 지분상품의 정의에 따라 금융부채 또는 자본으로 분류하고 있습니다.

2) 지분상품

지분상품은 기업의 자산에서 모든 부채를 차감한 후의 잔여지분을 나타내는 모든 계약입니다. 당사가 발행한 지분상품은 발행금액에서 직접발행원가를 차감한 순액으로인식하고 있습니다.

자기지분상품을 채취득하는 경우, 이러한 지분상품은 자본에서 직접 차감하고 있습니다. 자기지분상품을 매입 또는 매도하거나 발행 또는 소각하는 경우의 손익은 당기손익으로 인식하지 않습니다.

3) 금융부채

금융부채는 당사가 계약의 당사자가 되는 때에 인식하고 있습니다. 금융부채는 최초 인식시 공정가치로 측정하고 있습니다. 금융부채의 발행과 직접 관련되는 거래원가는 최초 인식시 금융부채의 공정가치에서 차감하고 있습니다. 다만 당기손익인식금융부채의 발행과 직접 관

런되는 거래원가는 발생 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

금융부채는 '당기손익인식금융부채' 또는 '기타부채'로 분류하고 있습니다.

4) 당기손익인식금융부채

금융부채는 단기매매항목이거나 당기손익인식금융부채로 지정할 경우 당기손익인식금융부채로 분류하고 있습니다.

다음의 경우 금융부채를 단기매매금융부채로 분류하고 있습니다.

- 주로 단기간 내에 재매입할 목적으로 부담한 경우
- 최초 인식시점에, 당사가 공동으로 관리하고 단기적 이익획득을 목적으로 최근 실제 운용하고 있는 특정 금융상품 포트폴리오의 일부인 경우
- 위험회피수단으로 지정되고 위험회피에 효과적인 파생상품이 아닌 파생상품

다음의 경우 단기매매항목이 아닌 금융부채는 최초 인식시점에 당기손익인식금융부채로 지정할 수 있습니다.

- 당기손익인식항목으로 지정함으로써, 지정하지 않았더라면 발생할 수 있는 측정이나 인식상의 불일치를 제거하거나 상당히 감소시킬 수 있는 경우
- 금융부채가 당사의 문서화된 위험관리나 투자전략에 따라 금융상품집합(금융자산, 금융부채 또는 금융자산과 금융부채의 조합으로 구성된 집합)의 일부를 구성하고, 공정 가치 기준으로 관리하고 그 성과를 평가하며, 그 정보를 내부적으로 제공하는 경우
- 금융부채가 하나 이상의 내재파생상품을 포함하는 계약의 일부를 구성하고 기업회계 기준서 제 1039호 '금융상품: 인식과 측정'에 따라 합성계약 전체(자산 또는 부채)를 당기손익인식부채로 지정할 수 있는 경우

당기손익인식금융부채는 공정가치로 측정하며 재측정으로 인해 발생하는 평가손익은 당기손익으로 인식하여 포괄손익계산서상 '기타영업외손익' 항목에 포함하고 있습니다. 그리고 당기손익으로 인식된 동 평가손익에는 당기손익인식금융부채와 관련하여 지급된 이자비용이 포함되어 있습니다.

5) 기타금융부채

기타금융부채는 유효이자율법을 사용하여 측정된 상각후원가로 후속측정되며, 이자비용은 유효이자율법을 사용하여 인식하고 있습니다.

유효이자율법은 금융부채의 상각후원가를 계산하고 관련 기간에 걸쳐 이자비용을 배분하는 방법입니다. 유효이자율은 금융부채의 기대존속기간이나 (적절하다면) 더 짧은 기간에 지급하거나 수취하는 수수료와 포인트(유효이자율의 주요 구성요소임), 거래원가 및 기타 할증액 또는 할인액을 포함하여 예상되는 미래현금지급액의 현재가치를 최초 인식시 순장부금액과 정확히 일치시키는 이자율입니다.

6) 금융보증부채

금융보증계약은 채무상품의 최초 계약조건이나 변경된 계약조건에 따라 지급기일에 특정 채무자가 지급하지 못하여 보유자가 입은 손실을 보상하기 위해 발행자가 특정금액을 지급하여야 하는 계약입니다.

금융보증부채는 공정가치로 최초 측정하며, 당기손익인식항목으로 지정되지 않았다면 다음 중 큰 금액으로 후속측정하여야 합니다.

(가) 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산'에 따라 결정된 금액	
(나) 최초인식금액에서 기업회계기준서 제1018호 '수익'에 따라 인식한 상각누계액을 금액	차감한

7) 금융부채의 제거

당사는 당사의 의무가 이행, 취소 또는 만료된 경우에만 금융부채를 제거합니다. 지급한 대가와 제거되는 금융부채의 장부금액과의 차이는 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(19) 공정가치

공정가치는 가격이 직접 관측가능한지 아니면 가치평가기법을 사용하여 추정하는지의 여부에 관계없이 측정일에 시장참여자 사이의 정상거래에서 자산을 매도하면서 수취하거나 부채를 이전하면서 지급하게 될 가격입니다. 자산이나 부채의 공정가치를 추정함에 있어 당사는 시장참여자가 측정일에 자산이나 부채의 가격을 결정할 때 고려하는 자산이나 부채의 특성을 고려합니다. 기업회계기준서 제1102호 '주식기준보상'의 적용범위에 포함되는 주식기준보상거래, 기업회계기준서 제1017호 '리스'의 적용범위에 포함되는 리스거래, 기업회계기준서 제1002호 '재고자산'의 순실현가능가치 및 기업회계기준서 제1036호 '자산손상'의 사용가치와 같이 공정가치와 일부 유사하나 공정가치가 아닌 측정치를 제외하고는 측정 또는 공시목적상 공정가치는 상기에서 설명한 원칙에 따라 결정됩니다.

또한 재무보고목적상 공정가치측정에 사용된 투입변수의 관측가능한 정도와 공정가치 측정치 전체에 대한 투입변수의 유의성에 기초하여 다음에서 설명하는 바와 같이 공정가치측정치를 수준 1, 2 또는 3으로 분류합니다.

(수준 1) 측정일에 동일한 자산이나 부채에 대한 접근 가능한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격	은
(수준 2) 수준 1의 공시가격 이외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수	관
(수준 3) 자산이나 부채에 대한 관측가능하지 않은 투입변수	

3. 중요한 판단과 추정불확실성의 주요 원천

주석 2에서 기술된 당사의 회계정책을 적용함에 있어서, 경영진은 다른 자료로부터 쉽게 식별할 수 없는 자산과 부채의 장부금액에 대한 판단, 추정 및 가정을 하여야 합니다. 실제 결과는 이러한 추정치들과 다를 수도 있습니다.

추정과 기초적인 가정은 계속하여 검토됩니다. 회계추정에 대한 수정은 그러한 수정이 오직 당해 기간에만 영향을 미칠 경우 수정이 이루어진 기간에 인식되며, 당기와 미래 기간 모두 영향을 미칠 경우 수정이 이루어진 기간과 미래 기간에 인식됩니다.

차기 회계연도 내에 자산과 부채의 장부금액에 중요한 수정사항을 야기할 수 있는 중요한 위험요소를 가지고 있는 보고기간 말 현재의 미래에 관한 주요 가정 및 기타 추정불확실성의 주요 원천은 다음과 같습니다.

(1) 건설계약

당사의 건설계약에 따른 수익은 추정계약원가를 추정계약원가로 나눈 비율인 진행률에 따라서 인식하고 있습니다. 당기 추정계약원가는 매 보고기간말에 향후 추정원가를 검토하여 필요한 경우 추정계약원가를 수정하고 있습니다. 동 추정치는 향후의 경제상황의 변경등에 의하여 차이가 발생 할 수 있으며 이러한 변경효과는 추정이 이루어진 기간 이후의 회계기간에 반영됩니다.

(2) 확정급여형 퇴직급여제도

당사는 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 확정급여채무는 매 보고기간말에 보험수리적 평가를 수행하여 계산되며, 이러한 보험수리적 평가방법을 적용하기 위해서는 할인율, 기대임금상승률, 사망률 등에 대한 가정을 추정하는 것이 필요합니다. 퇴직급여제도는 장기간이라는 성격으로 인하여 이러한 추정에 중요한 불확실성을 포함하고 있습니다. 당기 말 현재 확정급여형 퇴직급여채무는 867,156천원(전기말: 585,011천원)이며, 세부사항은 재무제표에 대한 주석 18에서 기술하고 있습니다.

(3) 금융상품의 공정가치 평가

주석 37에 기술된 바와 같이, 당사는 특정 유형의 금융상품의 공정가치를 추정하기 위해 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은 투입변수를 포함하는 평가기법을 사용하였습니다. 주석 37은 금융상품의 공정가치 결정에 사용된 주요 가정의 세부내용과 이러한 가정에 대한 민감도 분석내용을 제공하고 있습니다. 경영진은 금융상품의 공정가치 결정에 사용된 평가기법과 가정들이 적절하다고 믿고 있습니다.

4. 부문정보

전략적 의사결정을 수립하는 경영진이 당사의 영업부문을 결정하고 있습니다. 경영진은 부문에 배분될 자원에 대한 의사결정을 하고 부문의 성과를 평가하기 위하여 부문의 영업이익을 기준으로 검토하고 있습니다. 당기와 전기 계속영업부문의 부문별 정보는 다음과 같습니다.

1) 부문수익 및 이익

(당기)

(단위: 천원)				
구 분	토목	건축	기타(미배부)	계
매출액	32,977,816	32,383,205	164,455	65,525,475
매출원가	32,259,431	28,480,562	87,974	60,827,967
매출총이익	718,385	3,902,643	76,480	4,697,508
판매비와관리비	-	-	4,638,208	4,638,208
영업이익(손실)	718,385	3,902,643	(4,561,728)	59,300
금융수익	-	-	313,023	313,023
금융비용	-	-	184,710	184,710
기타영업외수익	-	-	1,000,625	1,000,625
기타영업외비용	-	-	822,074	822,074
법인세차감전순이익	718,385	3,902,643	(4,254,863)	366,164
법인세비용	-	-	-	-
계속영업순이익	718,385	3,902,643	(4,254,863)	366,164

(전기)

(단위: 천원)				
구 분	토목	건축	기타(미배부)	계
매출액	41,451,955	6,983,815	11,450	48,447,220
매출원가	39,248,945	6,797,762	-	46,046,707
매출총이익	2,203,010	186,053	11,450	2,400,513
판매비와관리비	-	-	4,835,662	4,835,662
영업이익(손실)	2,203,010	186,053	(4,824,211)	(2,435,148)
금융수익	-	-	193,714	193,714
금융비용	-	-	113,761	113,761
기타영업외수익	-	-	1,499,015	1,499,015
기타영업외비용	-	-	3,771,784	3,771,784
법인세차감전순이익(손실)	2,203,010	186,053	(7,017,027)	(4,627,964)
법인세비용	-	-	-	-
계속영업순이익(손실)	2,203,010	186,053	(7,017,027)	(4,627,964)

상기에서 보고된 수익은 외부고객으로부터 발생한 수익입니다. 당기 및 전기에 기업내의 다른 영업부문과의 거래로 인한 수익은 없습니다.

2) 부문자산 및 부채

당기말 및 전기말 현재 보고부문별 자산 및 부채의 내용은 다음과 같습니다.
(당기말)

(단위: 천원)				
구 분	토목	건축	기타(미배부)	계
유동자산	14,216,234	10,696,123	10,308,639	35,220,996
비유동자산	290,838	327,092	24,056,233	24,674,163
자산총계	14,507,072	11,023,215	34,364,872	59,895,159
부채총계	7,601,258	10,859,912	6,311,887	24,773,057

(전기말)

(단위: 천원)				
구 분	토목	건축	기타(미배부)	계
유동자산	11,235,810	948,677	5,970,395	18,154,882
비유동자산	101,015	401,721	9,398,475	9,901,211
자산총계	11,336,825	1,350,398	15,368,870	28,056,093
부채총계	3,824,226	465,379	10,324,400	14,614,005

3) 주요고객에 대한 정보

당기 중 당사 매출액의 10%이상을 차지하는 주요고객인 와이드홀딩스, 한국도로공사, 서울지방국토관리청 및 한국토지신탁으로부터의 매출액은 38,186백만원입니다.

5. 건설형공사 관련 사항

(1) 당기 및 전기 중 공사계약금액의 변동 및 수익으로 인식한 금액은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위: 천원)				
구분	기초 계약잔액	신규계약액 및 계약변경액	공사수익 인식액	기말 계약잔액
토목	69,875,924	68,841,410	32,977,816	105,739,519
건축	48,017,653	222,102,129	32,383,205	237,736,577
합계	117,893,577	290,943,540	65,361,020	343,476,096

(전기)

(단위: 천원)				
구분	기초 계약잔액	신규계약액 및 계약변경액	공사수익 인식액	기말 계약잔액
토목	106,605,985	4,404,622	41,134,683	69,875,924
건축	4,686,494	50,314,974	6,983,815	48,017,653
합계	111,292,479	54,719,596	48,118,498	117,893,577

(2) 당기말 및 전기말 현재 진행중인 공사의 누적공사손익, 미청구공사 및 초과청구공사의 내용은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위 : 천원)						
공사명	누적공사수익	누적공사원가	누적공사이익	청구액	미청구공사	초과청구공사
토목	194,678,576	189,567,522	5,111,053	188,710,877	7,415,023	670,536
건축	45,663,206	42,422,378	3,240,828	41,158,420	8,947,165	58,058
합계	240,341,782	231,989,900	8,351,881	229,869,297	16,362,188	728,594

(전기말)

(단위 : 천원)						
공사명	누적공사수익	누적공사원가	누적공사이익	청구액	미청구공사	초과청구공사
토목	169,894,207	165,201,958	4,692,249	159,946,077	9,771,892	301,526
건축	16,217,481	16,599,186	(381,705)	15,575,508	687,934	80,152
합계	186,111,688	181,801,144	4,310,544	175,521,585	10,459,826	381,678

(3) 당기말 및 전기말 현재 선수금은 각각 2,209백만원 및 100백만원이며, 회수 보류액은 없습니다.

(4) 공동 도급공사

당기말 및 전기말 현재 주요 공동도급공사의 내용은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
공사명	공동도급금액		지분율	공사계약주관사
	당기말	전기말		
격포하서도로확장공사	74,847,273	65,998,636	57.42%	범양건영주
담양-성산 고속도로확장공사(12공구)	205,407,273	205,953,636	20.00%	SK건설주
풍기-도계국도건설공사	23,467,455	24,383,818	28.78%	남영건설주
충주제천고속국도제40호선(3공구)	129,712,100	130,169,727	11.00%	(주)대우건설
은평새길민자투자사업건설공사	164,779,000	164,779,000	2.00%	GS건설주
팽성오성도로공사	160,931,818	160,882,728	19.00%	SK건설주
08-301-2 제주해군시설공사	208,054,545	208,054,545	5.00%	대림산업주
신림-봉천터널도로건설공사2공구	154,106,693	154,079,420	5.47%	GS건설주
보령-태안도로건설1공구	380,444,983	370,159,793	5.00%	현대건설주
연양반천일반산업단지조성공사	105,454,545	108,823,636	17.00%	현대엔지니어링
전북본부신축공사	11,300,819	9,578,061	21.00%	㈜리드
대판천생태하천조성공사	6,576,985	6,281,194	55.00%	범양건영주
영천-삼창국도건설공사	20,749,966	20,749,966	9.13%	㈜고덕종합건설
충남내포상록아파트건설공사	43,277,102	46,373,178	19.64%	(유)한백종합건설
서해선(홍성-송산)복선전철제10공구노반신설기타공사	172,122,865	-	10.00%	㈜한라
발포항정비공사	5,275,455	-	87.00%	범양건영주
중부고속도로(호법-하남)시설개량공사	53,063,376	-	70.00%	범양건영주
합 계	1,919,572,253	1,676,267,338		

6. 현금및현금성자산

당사의 현금및현금성자산은 재무상태표와 현금흐름표상의 금액이 동일하게 관리되고 있습니다. 당기말 및 전기말 현재 현금흐름표상의 현금및현금성자산의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기말	전기말
현금	1,288	1,821
보통예금	1,849,420	2,778,498
합 계	1,850,709	2,780,319

7. 범주별 금융상품

(1) 당기말 및 전기말 현재 금융자산의 범주별 분류 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
금융자산 범주	계정과목	당기말		전기말	
		장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
현금및현금성자산	현금및현금성자산	1,850,709	1,850,709	2,780,319	2,780,319
매도가능금융자산	매도가능금융자산	6,019,512	6,019,512	5,784,194	5,784,194
대여금및수취채권	단기금융자산	2,167,342	2,167,342	2,077,703	2,077,703
	매출채권	7,180,201	7,180,201	222,140	222,140
	미수금	223,349	223,349	276,077	276,077
	미수수익	178,613	178,613	17,423	17,423
	단기대여금	4,770,000	4,770,000	147,670	147,670
	장기금융상품	3,000	3,000	175,701	175,701
	보증금	1,219,119	1,219,119	1,798,501	1,798,501
	장기대여금	-	-	211,837	211,837
합계		23,611,845	23,611,845	13,491,565	13,491,565

(2) 당기말 및 전기말 현재 금융부채의 범주별 분류 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
금융부채 범주	계정과목	당기말		전기말	
		장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
상각후원가로 측정하는 금융부채	매입채무	7,384,876	7,384,876	3,849,775	3,849,775
	미지급금	3,224,485	3,224,485	731,495	731,495
	미지급비용	1,372,724	1,372,724	439,311	439,311
	단기차입금	4,144,253	4,144,253	3,338,253	3,338,253
	회생채무	401,163	401,163	415,260	415,260
	임대보증금	13,968	13,968	7,968	7,968
합계		16,541,469	16,541,469	8,782,062	8,782,062

(3) 당기말 및 전기말 현재 사용이 제한된 금융상품 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	거 래 처	당기말	전기말	제 한 내 용
단기금융상품	하나은행외1	-	1,962,271	질권설정
	농협은행	1,919,641	-	질권설정
	씨티은행	172,701	111,932	질권설정
장기금융상품	씨티은행	-	172,700	질권설정
	우리은행	3,000	3,000	당좌개설보증금
합 계		2,095,342	2,249,903	

8. 매출채권및기타채권

(1) 당기말 및 전기말 현재 당사의 매출채권및기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위: 천원)						
구 분	연체 및 손상되지 않은 채권	연체되었으나 손상되지 않은 채권	손상된 채권 (개별평가대상채권)	소 계	대손충당금	합 계
공사미수금	7,180,201	-	7,118,338	14,298,539	(7,118,338)	7,180,201
미수금	141,466	81,883	521,285	744,634	(521,285)	223,349
미수수익	178,613	-	10,330	188,943	(10,330)	178,613
합 계	7,500,280	81,883	7,649,953	15,232,116	(7,649,953)	7,582,163

(전기말)

(단위: 천원)						
구 분	연체 및 손상되지 않은 채권	연체되었으나 손상되지 않은 채권	손상된 채권 (개별평가대상채권)	소 계	대손충당금	장부가액
공사미수금	222,140	-	7,118,338	7,340,478	(7,118,338)	222,140
미수금	81,122	194,955	521,285	797,362	(521,285)	276,077
미수수익	17,423	-	10,330	27,753	(10,330)	17,423
합 계	320,685	194,955	7,649,953	8,165,593	(7,649,953)	515,640

(2) 당기말 및 전기말 현재 매출채권및기타채권의 연령분석은 다음과 같습니다.

1) 당기말 현재 연체되었으나 손상되지 않은 매출채권및기타채권의 연령분석내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위: 천원)				
구 분	1년~2년	2년~3년	3년이상	합 계
공사미수금	-	-	-	-
미수금	-	81,883	-	81,883
미수수익	-	-	-	-
(-)대손충당금	-	-	-	-
합 계	-	81,883	-	81,883

2) 당기말 및 전기말 현재 손상된 매출채권및기타채권의 연령분석내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위: 천원)						
구 분	6개월 미만	6개월~1년	1년~2년	2년~3년	3년이상	합 계
공사미수금	-	-	-	5,315	7,113,023	7,118,338
미수금	-	60,515	39,729	235,423	185,618	521,285
미수수익	-	-	-	-	10,330	10,330
(-)대손충당금	-	(60,515)	(39,729)	(240,738)	(7,308,971)	(7,649,953)
합 계	-	-	-	-	-	-

(전기말)

(단위: 천원)						
구 분	6개월 미만	6개월~1년	1년~2년	2년~3년	3년이상	합 계
공사미수금	-	-	-	5,315	7,113,023	7,118,338
미수금	-	60,515	39,729	235,423	185,618	521,285
미수수익	-	-	-	-	10,330	10,330

(-)대손충당금		(60,515)	(39,729)	(240,738)	(7,308,971)	(7,649,953)
합 계	-	-	-	-	-	-

(3) 당기와 전기 중 대손충당금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위: 천원)				
구분	기초잔액	증가	감소	기말잔액
공사미수금	7,118,338	-	-	7,118,338
미수금	521,285	-	-	521,285
미수수익	10,330	-	-	10,330
합 계	7,649,953	-	-	7,649,953

(전기)

(단위: 천원)					
구분		기초잔액	증가	감소	기말잔액
매출채권	공사미수금	7,065,213	76,684	23,559	7,118,338
	기타	25,000	-	25,000	-
	소 계	7,090,213	76,684	48,559	7,118,338
미수금		460,771	60,514		521,285
미수수익		10,330	-	-	10,330
합 계		7,561,314	137,198	48,559	7,649,953

9. 재고자산

당기말 및 전기말 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)						
구 분	당기말			전기말		
	평가전금액	평가충당금	장부가액	평가전금액	평가충당금	장부가액
완성주택	764,960	-	764,960	850,116	-	850,116
합 계	764,960	-	764,960	850,116	-	850,116

10. 기타자산

(1) 당기말 및 전기말 현재 기타금융자산 및 기타자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구 분	당기말			전기말		
	명목가액	대손충당금	장부가액	명목가액	대손충당금	장부가액
(유동성)						
기타금융자산						
단기대여금	4,865,467	(95,467)	4,770,000	243,137	(95,467)	147,670
소 계	4,865,467	(95,467)	4,770,000	243,137	(95,467)	147,670
기타유동자산						
선급금	1,507,397	-	1,507,397	1,196,619	-	1,196,619
선급비용	207,785	-	207,785	126,987	-	126,987
선급공사원가	6,787,477	(6,787,477)	-	6,787,477	(6,787,477)	-
소 계	8,502,659	(6,787,477)	1,715,182	8,111,083	(6,787,477)	1,323,606
합 계	13,368,126	(6,882,944)	6,485,182	8,354,220	(6,882,944)	1,471,276
(비유동성)						
기타금융자산						
보증금	1,244,701	(25,582)	1,219,119	1,824,083	(25,582)	1,798,501
장기대여금	7,014,000	(7,014,000)	-	7,225,837	(7,014,000)	211,837
합 계	8,258,701	(7,039,582)	1,219,119	9,049,920	(7,039,582)	2,010,338

(2) 당기 및 전기 중 기타금융자산 및 기타자산 대손충당금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위 : 천원)				
구 분	기초잔액	증가분	감소분	기말잔액
(유동성)				
기타금융자산				
단기대여금	95,467	-	-	95,467
소 계	95,467	-	-	95,467
기타유동자산				
선급공무원가	6,787,477	-	-	6,787,477
소 계	6,787,477	-	-	6,787,477
(비유동성)				
기타금융자산				
보증금	25,582	-	-	25,582
장기대여금	7,014,000	-	-	7,014,000
소 계	7,039,582	-	-	7,039,582
합 계	13,922,526	-	-	13,922,526

(전기)

(단위 : 천원)				
구 분	기초잔액	증가분	감소분	기말잔액
(유동성)				
기타금융자산				
단기대여금	95,467	-	-	95,467
소 계	95,467	-	-	95,467
기타유동자산				
선급공무원가	6,787,477	-	-	6,787,477
소 계	6,787,477	-	-	6,787,477
(비유동성)				
기타금융자산				
보증금	-	25,582	-	25,582
장기대여금	7,014,000	-	-	7,014,000
소 계	7,014,000	25,582	-	7,039,582
합 계	13,896,944	25,582	-	13,922,526

11. 매도가능금융자산

(1) 당기말 및 전기말 현재 당사의 매도가능금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)						
구 분	당기말			전기말		
	취득원가	공정가치	장부금액	취득원가	공정가치	장부금액
지분증권:						
시장성 없는 지분증권	1,050,668	745,993	745,993	1,050,668	745,993	745,993
출자금	4,986,807	5,249,598	5,249,598	4,986,807	4,986,807	4,986,807
소 계	6,037,475	5,995,591	5,995,591	6,037,475	5,732,800	5,732,800
채무증권:						
국공채	51,395	23,921	23,921	49,580	51,395	51,395
합 계	6,088,870	6,019,512	6,019,512	6,087,055	5,784,195	5,784,195

당사는 매도가능금융자산을 공정가치으로 평가하고 있습니다. 다만, 활성시장에서 공시되는 시장가격이 없고 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 비상장주식에 대해서는 원가로 측정하고 있으며, 급격한 가치의 하락이 명백 할 시에 손상차손으로 인식하고 있습니다.

(2) 당기말 및 전기말 현재 당사의 지분증권 중 시장성 없는 지분증권의 내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위: 천원)							
피투자회사명	주식/좌수	지분율	취득원가	장부금액	순자산지분 해당액	미실현 보유손익계	손상차손 누계액
(주)바이오세움	6,000	1.02%	300,000	75,326	93,215	-	(224,674)
제주국제컨벤션센터	10,000	0.03%	39,000	39,000	45,375	-	-
은평새길(주)	16,000	2.02%	80,000	-	(85,764)	-	(80,000)
충북참교육(주)	2,436,056	10.26%	221,606	221,606	200,787	-	-
충남미래개발(주)	1,927,567	3.77%	171,757	171,757	145,795	-	-
홍천에코라인(주)	20,190	2.70%	100,950	100,950	77,368	-	-
아산꿈나무(주)	30,671	2.56%	137,355	137,355	143,021	-	-
합 계			1,050,668	745,993	619,797	-	(304,674)

(전기말)

(단위: 천원)							
피투자회사명	주식/좌수	지분율	취득원가	장부금액	순자산지분 해당액	미실현 보유손익계	손상차손 누계액
(주)바이오세움	6,000	1.02%	300,000	75,326	90,553	-	(224,674)
제주국제컨벤션	10,000	0.03%	39,000	39,000	45,387	-	-
은평새길주식회사	16,000	2.13%	80,000	-	(214,578)	-	(80,000)
충북참교육주식회사	2,436,056	10.26%	221,606	221,605	206,294	-	-
충남미래개발주식회사	1,927,567	3.77%	171,757	171,757	147,064	-	-
홍천에코라인	20,190	2.70%	100,950	100,950	82,502	-	-
아산꿈나무(주)	30,671	2.56%	137,355	137,355	145,883	-	-
합 계			1,050,668	745,993	503,105	-	(304,674)

(3) 당기말 및 전기말 현재 당사의 지분증권 중 출자금의 내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위: 천원)						
피투자회사명	주식/좌수	지분율	취득원가	장부금액	순자산지분 해당액	미실현 보유손익계
건설공제조합	3,343	0.22%	4,557,097	4,711,591	4,711,591	154,494
전기공사공제조합	300	0.01%	50,123	96,083	96,083	45,961
정보통신공제조합	300	0.05%	45,239	107,576	107,576	62,337
주택도시보증공사	78,278	0.01%	314,349	314,349	314,349	-
소방산업공제조합총청	40	0.02%	20,000	20,000	20,000	-
합 계			4,986,807	5,249,598	5,249,598	262,792

(전기말)

(단위: 천원)						
피투자회사명	주식/좌수	지분율	취득원가	장부금액	순자산지분 해당액	미실현 보유손익계
건설공제조합	3,343	0.22%	4,557,097	4,557,097	4,652,319	-
전기공사공제조합	300	0.01%	50,123	50,123	95,805	-
정보통신공제조합	300	0.05%	45,239	45,239	105,804	-
주택도시보증공사	78,278	0.01%	314,349	314,349	391,390	-
소방산업공제조합총청	40	0.02%	20,000	20,000	20,000	-
합 계			4,986,807	4,986,807	5,265,318	-

(4) 당기말 및 전기말 현재 당사의 채무증권 중 국공채 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구분	당기말					전기말
	취득가액	공정가치	장부금액	미실현 보유손익계	손상차손 누계액	장부금액
국민주택채권	17,235	17,661	17,661	426	-	17,235
지역개발공채	34,160	6,260	6,260	-	-	34,160
합 계	51,395	23,921	23,921	426	-	51,395

한편, 국공채 등의 당기말 및 전기말 현재 만기별 분류는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
만기일	당기말				전기말
	종목구분	취득가액	공정가치	장부금액	장부금액
1년 초과 5년 이내	국민주택채권	17,235	17,661	17,661	17,235
	지역개발공채	34,160	6,260	6,260	34,160
합 계		51,395	23,921	23,921	51,395

(5) 당기 및 전기 중 매도가능금융자산평가손익의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위: 천원)				
구분	기초	증감	법인세효과	기말
매도가능금융자산평가손익	10,023	263,218	-	273,240

(전기말)

(단위: 천원)				
구분	기초	증감	법인세효과	기말
매도가능금융자산평가손익	9,297	726	-	10,023

12. 투자주식

(1) 당기말 및 전기말 현재 투자주식의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구분	관계기업명	주요영업활동	취득금액	지분율(%)	장부금액	
					당기	전기
관계기업	서울산개발주식회사	부동산업	1,080,000	31.76	-	750,739
종속기업	고려종합물류(주)	보관 및 창고업	15,466,720	100	15,466,720	-

(2) 당기 및 전기의 투자주식의 변동내용은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위: 천원)				
회사명	기초	취득/처분	손상차손	기말
서울산개발주식회사	750,739	-	(750,739)	-
고려종합물류(주)	-	15,466,720	-	15,466,720

(전기)

(단위: 천원)				
회사명	기초	취득/처분	손상차손	기말
서울산개발주식회사	1,573,352	-	(822,613)	750,739

(3) 관계기업 및 종속기업의 요약재무현황은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	서울산개발주식회사	고려종합물류(주)
	2015년 6월 30일	2015년 12월 31일
총자산	19,729,384	35,171,568
총부채	26,124,473	11,353,519
자본	(6,395,089)	23,818,049
매출액	74,005,789	4,926,944
당기순이익	5,580,307	957,903
총포괄손익	5,580,307	1,245,382

13. 유형자산

(1) 당기말 및 전기말 현재 유형자산 장부금액의 구성내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위: 천원)								
구분	토지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	공기구비품	합계
취득원가	359,435	361,151	48,623	67,277	43,562	117,050	290,635	1,287,733
감가상각누계액	-	(9,029)	(14,523)	(67,275)	(43,561)	(107,405)	(231,535)	(473,327)
장부금액	359,435	352,123	34,100	2	1	9,646	59,100	814,406

(전기말)

(단위: 천원)								
구분	토지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	공기구비품	합계
취득원가	91,435	-	48,623	67,277	43,562	141,839	265,648	658,383
감가상각누계액	-	-	(4,798)	(67,275)	(43,561)	(124,618)	(207,505)	(447,757)
장부금액	91,435	-	43,825	2	1	17,221	58,143	210,626

(2) 당기 및 전기 중 당사 유형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위: 천원)								
구 분	토지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	공기구비품	합 계
기초장부가액	91,435	-	43,825	2	1	17,221	58,143	210,626
취득	268,000	361,151	-	-	-	-	24,987	654,138
감가상각비	-	9,029	9,725	-	-	7,574	24,031	50,358
폐기 및 처분	-	-	-	-	-	1	-	1
기말장부가액	359,435	352,123	34,100	2	1	9,646	59,100	814,406

(전기)

(단위: 천원)								
구 분	토지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	공기구비품	합 계
기초장부가액	91,435	-	25,558	2	1	30,153	59,657	206,805
취득	-	-	48,623	-	-	-	42,255	90,878
감가상각비	-	-	(5,604)	-	-	(12,932)	(42,767)	(61,303)
폐기 및 처분	-	-	(24,752)	-	-	-	(1,002)	(25,754)
기말장부가액	91,435	-	43,825	2	1	17,221	58,143	210,626

14. 무형자산

(1) 당기말 및 전기말 현재 무형자산 장부금액의 구성내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위 : 천원)				
구 분	산업재산권	회원권	기타의무형자산	합 계
취득원가	80,648	138,370	1,208,001	1,427,019
상각누계액	(54,441)	-	(476,532)	(530,973)
손상차손	-	(104,370)	-	(104,370)
장부금액	26,207	34,000	731,469	791,676

(전기말)

(단위 : 천원)				
구 분	산업재산권	회원권	기타의무형자산	합 계
취득원가	57,695	138,370	870,000	1,066,065
상각누계액	(51,034)	-	(14,500)	(65,534)
손상차손	-	(104,370)	-	(104,370)
장부금액	6,661	34,000	855,500	896,161

(2) 당기와 전기 중 무형자산의 취득 및 상각액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위: 천원)				
구 분	산업재산권	회원권	기타의무형자산	합 계
기초장부가액	6,661	34,000	855,500	896,161
취득	22,953	-	53,038	75,991
상각	3,407	-	177,069	180,476
기말장부가액	26,207	34,000	731,469	791,676

(전기)

(단위: 천원)				
구 분	산업재산권	회원권	기타의무형자산	합 계
기초장부가액	74	138,370	-	138,444
취득	7,088	-	870,000	877,088
상각	(501)	-	(14,500)	(15,001)
손상차손	-	(104,370)	-	(104,370)
기말장부가액	6,661	34,000	855,500	896,161

15. 투자부동산

당기 및 전기 중 투자부동산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위 : 천원)			
구 분	기 초 금 액	기타증감	기말금액
건물	-	47,798	47,798
용지	73,451	238,481	311,933
합계	73,451	286,279	359,731

(전기)

(단위 : 천원)			
구 분	기 초 금 액	기타증감	기말금액
용지	73,451	-	73,451

16. 매입채무및기타채무

당기말 및 전기말 현재 매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
매입채무	7,384,876	3,849,775
미지급금	3,224,485	731,495
미지급비용	1,372,724	439,311
합계	11,982,085	5,020,582

17. 단기차입금

당기말 및 전기말 현재 단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
구 분	차 입 처	만기일	이자율(%)	당기말	전기말
운영자금	건설공제조합	2016-06-17	1.40	3,338,253	3,338,253
운영자금	고려종합물류	2016-12-17	3.00	400,000	-
운영자금	임직원단기채무	-	-	406,000	-
합 계				4,144,253	3,338,253

18. 퇴직급여제도

당사는 자격요건을 갖춘 종업원들을 위하여 확정급여형퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 이 제도에 따르면 종업원의 퇴직시 근속 1년당 최종 3개월 평균급여에 지급률 등을 가감한 금액을 지급하도록 되어 있습니다. 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 예측단위적립방식을 사용하여 적격성이 있는 독립적인 평가기관에 의하여 수행되었습니다.

당기말 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 지아보험계리컨설팅에 의하여 2016년 1월 27일에 수행되었습니다. 확정급여채무의 현재가치, 관련 당기근무원가 및 과거 근무원가는 예측단위적립방식을 사용하여 측정되었습니다.

(1) 당기말 및 전기말 현재 보험수리적평가를 위하여 사용된 주요 추정은 다음과 같습니다.

구 분	당기말	전기말
할인율	2.04%	2.51%
미래임금상승률(물가상승률 포함)	2.50%	2.50%

(2) 당기말 및 전기말 현재 퇴직급여채무와 관련하여 재무상태표에 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
확정급여채무의 현재가치	867,156	585,011
사외적립자산의 공정가치	-	-
순확정급여부채	867,156	585,011

(3) 당기 및 전기 중 순확정급여부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위:천원)			
구 분	확정급여채무 현재가치	사외적립자산	합계
기초	585,011	-	585,011
당기근무원가	345,109	-	345,109
이자비용(이자수익)	10,989	-	10,989
소 계	941,109	-	941,109
기타포괄손익으로 인식되는 재측정요소			
인구통계적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손익	3,082	-	3,082
재무적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손실(이익)	22,390	-	22,390
가정과 실제의 차이에 의한 보험수리적손실(이익)	(5,734)	-	(5,734)
소 계	19,738	-	19,738
제도에서 지급한 금액	(93,691)	-	(93,691)
기말	867,156	-	867,156

(전기)

(단위:천원)			
구 분	확정급여채무 현재가치	사외적립자산	합계
기초	391,446	-	391,446
당기근무원가	246,221	-	246,221
이자비용(이자수익)	10,230	-	10,230
소 계	256,452	-	256,452
기타포괄손익으로 인식되는 재측정요소			
재무적가정의 변동에서 발생하는 보험수리적손실(이익)	18,414	-	18,414
가정과 실제의 차이에 의한 보험수리적손실(이익)	423	-	423
소 계	18,837	-	18,837
제도에서 지급한 금액	(81,724)	-	(81,724)

기말	585,011	-	585,011
----	---------	---	---------

한편 당기손익으로 인식된 금액은 포괄손익계산서의 종업원급여에 포함되어 있습니다. 당기 인식액 중 188,256천원(전기 85,923천원)은 포괄손익계산서의 매출원가에 포함되어 있으며, 나머지 금액은 판매비와 관리비 등에 포함되어 있습니다.

(4) 보고기간 말 현재 다른 모든 가정이 유지될 때, 유의적인 보험수리적 가정이 발생가능한 합리적인 범위 내에서 변동할 경우 확정급여채무에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	1% 상승시	1% 하락시
임금상승률의 변동(base-up)	63,196	(55,595)
할인율의 변동	(55,276)	64,100

확정급여채무의 증가(감소)는 당기말 현재 확정급여채무의 현재가치를 기준으로 산출되었습니다.

(5) 기타 세부내역

확정급여채무의 보험수리적 평가는 적격성이 있는 독립적인 보험계리사에 의하여 예측단위 적립방식을 사용하여 수행되었습니다.

19. 기타부채

당기말 및 전기말 현재 기타금융부채 및 기타부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
(유동성)		
기타유동부채:		
선수금	2,209,423	100,220
예수금	127,700	270,347
소 계	2,337,123	370,567
(비유동성)		
기타금융부채:		
임대보증금	13,968	7,968

20. 충당부채

(1) 당기말 및 전기말 현재 충당부채의 내역은 아래와 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기말	전기말
하자보수충당부채	4,298,715	4,494,686

(2) 하자보수충당부채

당기 및 전기 중 하자보수충당부채의 증감 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
기초잔액	4,494,686	5,492,274
사용액	(280,567)	(359,835)
기간 종료로 인한 환입	(317,283)	(955,335)
전입액	401,880	317,582
기말잔액	4,298,715	4,494,686

21. 자본금

(1) 당기말 및 전기말 현재 당사의 자본금에 관련된 사항은 다음과 같습니다.

(단위: 주,원)		
구 분	당기말	전기말
① 발행할 주식의 총수	100,000,000	100,000,000
② 1주당 액면금액	5,000	5,000
③ 발행한 주식의 수: 보통주	4,752,587	2,663,795
④ 자본금: 보통주	23,762,935,000	13,318,975,000

(2) 당기와 전기 중 자본금 및 유통주식수의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원, 주)				
구 분	당기		전기	
	자본금	유통주식수	자본금	유통주식수
기초	13,318,975	2,663,795	13,098,785	2,619,757
출자전환	300	60	220,190	44,038
자기주식취득	(70)	(14)	-	-
유상증자	10,443,660	2,088,732	-	-
기말	23,762,865	4,752,573	13,318,975	2,663,795

22. 기타불입자본

(1) 당기말 및 전기말 현재 당사의 기타불입자본의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
주식할인발행차금	(5,244,936)	(15,871,716)
감자차익	57,093,411	57,061,572
자기주식처분손실	(326,702)	(326,702)
기타자본잉여금	3,748,446	3,748,446
자기주식	(70)	-
출자전환채무(*1)	2,346,917	2,379,056
합 계	57,617,066	46,990,656

출자전환이 확정되었으나 당기말 현재 출자전환이 이행되지 않은 조정대상채무를 출자전환
 (*1) 채무로 분류하였으며 향후 출자전환이 이행되는 시점에 자본금 등 관련 자본의 계정으로 분류됩니다.

(2) 당기 및 전기 중 당사의 주식발행초과금(주식할인발행차금)의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
기초	(15,871,716)	(14,171,004)
출자전환	-	(1,700,712)
유상증자	10,626,780	-
기말	(5,244,936)	(15,871,716)

(3) 당기 및 전기 중 당사의 감자차익의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
기초	57,061,572	40,991,940
무상감자	-	16,069,632
출자전환	31,839	-
기말	57,093,411	57,061,572

(4) 당기 및 전기 중 당사의 출자전환채무의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
기초	2,379,056	17,679,818

채권채무조정	-	1,340,346
출자전환	(32,138)	(16,641,108)
기말	2,346,917	2,379,056

23. 기타자본구성요소

(1) 당기말 및 전기말 현재 기타자본구성요소의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
매도가능금융자산평가이익	273,240	10,023

(2) 당기 및 전기 중 당사의 매도가능금융자산평가이익의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
기초	10,023	9,297
매도가능금융자산의 평가로 인한 순평가차익	263,218	726
기말	273,240	10,023

24. 결손금

(1) 당기와 전기 중 결손금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
기초	(46,877,565)	(42,230,764)
당기순이익(손실)	366,164	(4,627,964)
보험수리적손익	(19,738)	(18,837)
기말	(46,531,139)	(46,877,565)

(2) 당기와 전기 중 확정급여제도의 재측정요소의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
기초	188,139	206,976
당기변동	(19,738)	(18,837)
기말	168,401	188,139

25. 담보제공 등

(1) 당기말 현재 당사가 차입금 등의 금융거래와 관련하여 담보로 제공한 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원) 담보제공금액비고			
제 공 처	구 분	담보제공금액	비고
건설공제조합	조합출자증권(3,343좌)	4,711,591	3,343좌
	정기예(적)금	2,092,341	-
	부동산	213,375	-
	기타담보	352,034	-

(2) 당기말 현재 당사가 타인을 위해 금융기관 등에 담보를 제공한 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
회사명	제공처	보증등의 한도	담보제공자산	장부금액
충북참교육(주)	신한은행	10,165	출자금	221,606
충남미래개발(주)		28,813	출자금	171,757
초량 1-3 도시환경정비사업조합	경남기업	-	연대보증	-

26. 주요지급보증

당기말 현재 당사가 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
제 공 자	보증금액	보증내용
건설공제조합	29,052,551	계약보증
	63,725	건설기계대여대금지급보증
	78,229,017	공사이행보증
	3,329,395	선급금지급보증
	32,400	임시전력수용예납보증
	52,350	성능보증
	84,920	하도급계약보증
	386,252	하도급하자보수보증
	30,120,931	하도급대금지급보증
	40,923,980	하자보수보증
서울보증보험	28,188	하자보수보증 외
주택도시보증공사	1,553,866	하자보수보증 외
합계	183,857,575	

27. 약정사항

당기말 현재 당사의 금융거래 약정한도의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
금융기관	약정내용	약정금액
건설공제조합	보증한도	350,949,000
	융자한도	3,364,685
합계		354,313,685

28. 계류중인 소송현황

당기말 현재 당사를 피고로 하는 손해배상청구 소송 외 3건의 소송(소송가액 : 661,456천원) 및 당사가 원고인 손해배상청구 소송 외 4건의 소송(소송가액 : 12,563,324천원)이 계류 중이며 참가사건인 채권조사확정 외 4건의 소송(소송가액: 1,551,050천원)이 진행 중입니다. 이러한 소송의 결과가 당사의 재무제표에 미칠 영향은 현재로서는 합리적으로 예측할 수 없습니다. 다만, 피고로 계류중인 소송 중 1심 또는 2심에서 패소한 경우에는 최근 판결내용에 따라 충당부채를 설정하고 있습니다.

29. 비용의 성격별 분류

당기 및 전기의 계속영업비용의 성격별 분류 내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위 : 천원)			
계정과목	판매비와관리비	매출원가	합계
사용된 원재료	-	11,696,993	11,696,993
외주비	-	29,932,615	29,932,615
급여	2,059,942	5,101,354	7,161,295
퇴직급여	151,087	188,256	339,343
복리후생비	496,375	673,972	1,170,348
감가상각비	50,218	140	50,358
무형자산상각비	180,476	-	180,476
지급수수료	419,783	3,548,483	3,968,265
세금과공과	211,336	136,564	347,900
기타비용	1,068,991	9,549,591	10,618,582
합계	4,638,208	60,827,967	65,466,175

(전기)

(단위 : 천원)			
계정과목	판매비와관리비	매출원가	합계
사용된 원재료	-	7,973,536	7,973,536
외주비	-	28,585,396	28,585,396
급여	2,407,416	3,475,633	5,883,049
퇴직급여	170,529	85,923	256,452
복리후생비	318,445	567,584	886,029
감가상각비	61,173	592	61,765
무형자산상각비	15,001	-	15,001
지급수수료	631,110	1,391,159	2,022,269
세금과공과	183,912	131,160	315,072
기타비용	1,048,076	3,835,724	4,883,800
합계	4,835,662	46,046,707	50,882,369

30. 판매비와관리비

당기와 전기 중 판매비와관리비의 주요 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	당기	전기
급여	2,059,942	2,407,416
퇴직급여	151,087	170,529
복리후생비	496,375	318,445
임차료	261,886	260,856
접대비	257,942	178,453
감가상각비	50,218	61,173
세금과공과	211,336	183,912
광고선전비	8,060	9,239
연구개발비	39,657	8,177
무형자산상각비	180,476	15,001
대손상각비	919	77,603
여비교통비	84,088	45,003
차량유지비	37,347	45,585
교육훈련비	7,568	365
통신비	23,618	33,132
수도광열비	17,846	27,147
보험료	109,974	93,532
소모품비	21,209	25,202
도서인쇄비	7,090	14,562
사무실관리유지비	103,183	69,773
하자보수비	88,606	148,555
지급수수료	419,783	631,110
운반비	-	80
보상비	-	10,812
합계	4,638,208	4,835,662

31. 기타영업외수익 및 기타영업외비용

당기와 전기 중 기타영업외수익 및 기타영업외비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
(기타영업외수익)		

유형자산처분이익	817	-
잡이익	682,525	469,250
연체료수익	-	26,271
대손충당금환입	-	48,159
하자보수충당금환입액	317,283	955,335
합 계	1,000,625	1,499,015
(기타영업외비용)		
유형자산처분손실	-	24,655
잡손실	59,227	1,662,097
기타대손상각비	10,809	1,078,049
회원권손상차손	-	104,370
기부금	1,300	-
매도가능금융자산손상차손	-	80,000
관계기업투자주식손상차손	750,739	822,613
합 계	822,074	3,771,784

32. 금융수익 및 금융비용

당기 및 전기의 금융수익과 금융비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
(금융수익)		
이자수익	226,663	185,667
배당금수익	86,360	8,047
합 계	313,023	193,714
(금융비용)		
이자비용	184,708	112,379
외화환산손실	2	3
외환차손	-	1,379
합 계	184,710	113,761
순금융비용(수익)	(128,314)	(79,953)

33. 주당손익

(1) 당기 및 전기의 기본주당손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 원)		
구 분	당기	전기

기본주당손익		
계속영업주당이익(손실)	116	(1,754)

기본주당이익 계산에 사용된 당기순손익과 가중평균유통보통주식수는 다음과 같습니다.

(단위: 원)		
구 분	당기	전기
지배기업주주에게 귀속되는 당기순손익	366,164,205	(4,627,964,332)
우선주배당금	-	-
총기본주당이익 계산에 사용된 순손익	366,164,205	(4,627,964,332)
계속영업이익의 기본주당이익 계산에 사용된 순손익	366,164,205	(4,627,964,332)

1) 당기

(단위: 주)					
일자	구분	주식수(A)	가중치(B)	적수 (C=A*B)	유통보통주식수(D=C/365)
2015-01-01	전기이월	2,663,795	137	364,939,915	999,835
2015-05-18	자기주식	2,663,781	43	114,542,583	313,815
2015-06-30	유상증자	3,514,845	169	594,008,805	1,627,421
2015-12-16	유상증자	4,752,513	2	9,505,026	26,041
2015-12-18	출자전환	4,752,573	14	66,536,022	182,290
합 계				1,149,532,351	3,149,404

2) 전기

(단위: 주)					
일자	구분	주식수(A)	가중치(B)	적수 (C=A*B)	유통보통주식수(D=C/365)
2014-01-01	전기이월	2,619,757	41	107,410,037	294,274
2014-02-11	출자전환	2,621,833	13	34,083,829	93,380
2014-02-24	출자전환	2,622,052	164	430,016,528	1,178,127
2014-08-07	출자전환	2,663,472	141	375,549,552	1,028,903
2014-12-26	출자전환	2,663,795	6	15,982,770	43,788
합 계				963,042,716	2,638,472

34. 법인세비용

당사의 당기 중 법인세상 결손금으로 인하여 부담할 법인세액은 없습니다. 한편 당사는 당기 말 및 전기말 현재 누적일시적차이 및 이월결손금에서 발생하는 법인세 효과의 장래 실현가능성이 낮아 이연법인세자산을 계상하지 않았습니다.

35. 특수관계자와의 주요거래

(1) 당사의 특수관계자는 다음과 같습니다.

특수관계자유형	회사명
관계기업	서울산개발주식회사
종속기업	고려종합물류(주)

(2) 당기와 전기 중 특수관계자와의 매출, 매입 등 거래 내역은 다음과 같습니다.
(당기)

(단위: 천원)			
특수관계구분	회사명	매출	차입
관계기업	서울산개발주식회사	1,845,207	-
임직원	-	-	406,000

(전기)

(단위: 천원)		
특수관계구분	회사명	매출
관계기업	서울산개발주식회사	6,093,906

(3) 당기말 및 전기말 현재 특수관계자와의 채권, 채무 내역은 다음과 같습니다.
(당기)

(단위: 천원)				
특수관계구분	회사명	매출채권	단기차입금	미지급비용
관계기업	서울산개발주식회사	3,397,790	-	-
종속기업	고려종합물류(주)	-	400,000	558
임직원	-	-	406,000	-

(전기)

(단위: 천원)		
특수관계구분	회사명	매출채권
관계기업	서울산개발주식회사	3,267,342

(4) 당기 및 전기 중 주요경영진 전체에 대한 보상내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
단기급여	611,481	504,860
퇴직급여	113,425	48,891
합 계	724,906	553,751

(5) 당기말 현재 당사가 특수관계자를 위해 금융기관 등에 담보를 제공한 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
특수관계자	제공처	담보제공내역
플라스코에스(주)	(주)KT캐피탈, JT친애저축은행(주), 유안타증권(주)	고려종합물류(주) 주식 6만주(100%)

36. 현금흐름표

(1) 당기와 전기의 영업활동 현금흐름 중 조정 및 순운전자본의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
조정 :		
1. 현금의유출이없는비용등의가산	1,934,811	4,430,387
퇴직급여	356,098	256,452
감가상각비	50,358	61,303
무형자산상각비	180,476	15,001
대손상각비	919	77,603
기타의대손상각비	10,809	1,078,049
하자보수충당부채전입	401,880	317,582
외화환산손실	2	3
유형자산처분손실	-	24,655
회원권 손상차손	-	104,370
관계기업투자주식손상차손	750,739	822,613

매도가능금융자산손상차손	-	80,000
이자비용	183,531	112,379
잡손실	-	1,480,377
2. 현금의유입이없는수익등의차감	(544,834)	(1,197,208)
유형자산처분이익	(817)	-
이자수익	(226,663)	(185,667)
대손충당금환입	-	(48,159)
하자보수충당부채환입	(317,283)	(955,335)
배당금수익	-	(8,047)
잡이익	(70)	-
합 계	1,389,977	3,233,179
영업활동으로 인한 자산부채의 변동 :		
매출채권의 감소(증가)	(6,958,061)	780,052
미수금의 감소	52,728	181,284
미수수익의 증가	(69,416)	-
선급금의 증가	(310,778)	(198,865)
선급비용의 감소(증가)	(80,798)	37,708
미청구공사의 증가	(5,903,281)	(2,022,236)
당기법인세자산의 증가	(8,451)	-
보증금의 감소	579,382	-
재고자산의 감소	85,156	-
보증금회원권의 감소	-	3,196,317
매입채무의 증가(감소)	3,535,101	(74,996)
미지급금의 증가(감소)	2,492,990	(1,410,419)
미지급비용의 증가	933,413	108,825
예수금의 증가(감소)	(142,647)	31,457
선수금의 감소	(89,648)	(189,050)
공사선수금의 증가	2,057,565	-
하자보수충당부채의 감소	(280,567)	(359,835)
퇴직금의 지급	(93,691)	(81,724)
초과청구공사의 증가(감소)	346,916	(763,094)
분양선수금의 증가	141,286	-
임대보증금의 증가(감소)	6,000	(4,900)
합 계	(3,706,802)	(769,476)

(2) 당사의 현금흐름표는 간접법에 의해 작성되었으며, 당기 및 전기 중 현금의 유입과 유출이 없는 주요한 거래는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
회생채무의 출자전환채무로의 대체	-	113
출자전환채무의 출자전환 이행	30	6,873
출자전환채무와 미수금 상계	-	2,165

37. 위험관리

(1) 자본위험관리

당사의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다. 자본구조의 유지 또는 조정을 위하여 당사는 배당을 조정하며, 부채감소를 위한 신주 발행 및 자산 매각 등을 실시하고 있습니다.

당사의 자본구조는 차입금에서 현금및현금성자산을 차감한 순부채와 자본으로 구성되어 있으며, 당사의 전반적인 자본위험 관리 정책은 전기와 동일합니다. 한편, 당기말 및 전기말 현재 당사가 자본으로 관리하고 있는 항목의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
차입금총계	4,545,416	3,753,512
차감: 현금 및 현금성자산	1,850,709	2,780,319
순차입금	2,694,707	973,193
자본총계	35,122,102	13,442,088
자기자본순차입금비율	7.67%	7.24%

(2) 금융위험관리

당사는 금융상품과 관련하여 시장위험(이자율위험, 가격위험), 신용위험, 유동성위험과 같은 다양한 금융위험에 노출되어 있습니다. 당사의 위험관리는 당사의 재무적 성과에 영향을 미치는 잠재적 위험을 식별하여 당사가 허용가능한 수준으로 감소, 제거 및 회피하는 것을 그 목적으로 하고 있습니다.

1) 시장위험

당사의 활동은 주로 이자율의 변동 및 주가변동으로 인한 금융위험에 노출되어 있습니다.

시장위험에 대한 노출정도는 민감도 분석에 의하여 측정하고 있으며 시장위험에 대한 당사의 위험노출정도 또는 위험을 관리하고 측정하는 방식에는 변경이 없습니다.

가. 가격위험

당사는 영업상의 필요 등으로 비상장의 지분증권에 투자하고 있으며, 지분상품에서 발생하는 가격변동위험에 노출되어 있습니다. 지분상품은 매매목적이 아닌 전략적 목적으로 보유하고 있으며, 당사는 해당 투자자산을 활발하게 매매하고 있지는 않습니다.

나. 이자율 위험

당사는 이자율변동으로 인한 재무제표 항목(금융자산, 부채)의 가치변동 위험 및 투자, 차입에서 비롯한 이자수익(비용)의 변동위험 등의 이자율 변동위험에 노출되어 있습니다. 이러한

당사의 이자율 변동위험은 채권 등 이자지급 부채의 발행, 이자수취 자산에의 투자 등에서 비롯됩니다.

당기말 및 전기말 현재 고정이자율과 변동이자율로 발행된 금융부채로 인하여 이자율변동에 따른 현금흐름변동위험에 노출되어 있는 당사의 금융부채는 없습니다.

2) 신용위험

신용위험은 당사의 통상적인 거래 및 투자활동에서 발생하며 고객 또는 거래상대방이 계약 조건상 의무사항을 지키지 못하였을 때 발생합니다. 이러한 신용위험을 관리하기 위하여 당사는 주기적으로 고객과 거래상대방의 재무상태와 과거 경험 및 기타 요소들을 고려하고 있습니다.

신용위험은 현금 및 현금성자산, 각종 예금 등과 같은 금융기관과의 거래에서도 발생할 수 있습니다. 이러한 위험을 줄이기 위해, 당사는 신용도가 높은 금융기관들에 대해서만 거래를 하고 있습니다.

금융상품의 장부금액이 신용위험에 대한 최대 노출 정도를 가장 잘 나타내는 금융자산은 상기 공시에서 제외되었습니다.

3) 유동성 위험

당사는 유동성위험을 관리하기 위하여 단기 및 중장기 자금관리계획을 수립하고 현금유출예산과 실제 현금유출액을 지속적으로 분석·검토하여 금융부채와 금융자산의 만기구조를 대응시키고 있습니다. 당사의 경영진은 영업활동에서 발생하는 현금흐름과 보유금융자산으로 금융부채의 상환이 가능하다고 판단하고 있습니다.

당기말 현재 금융자산 및 금융부채의 잔존계약 만기에 따른 만기분석내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	1년미만	1년이상 2년미만	2년이상	합계
(금융자산)				
현금및현금성자산	1,850,709	-	-	1,850,709
매도가능금융자산(*1)	-	-	23,921	23,921
단기금융상품	2,167,342	-	-	2,167,342
매출채권	7,180,201	-	-	7,180,201
미수금	141,466	-	81,883	223,349
미수수익	178,613	-	-	178,613
단기대여금	4,770,000	-	-	4,770,000
장기금융상품	-	-	3,000	3,000
보증금	561,399	444,505	213,215	1,219,119
합 계	16,849,730	444,505	322,019	17,616,254
(금융부채)				

매입채무	7,384,876	-	-	7,384,876
미지급금	3,224,485	-	-	3,224,485
미지급비용	1,372,724	-	-	1,372,724
회생채무	-	-	401,163	401,163
단기차입금	4,144,253	-	-	4,144,253
임대보증금	6,000	-	7,968	13,968
합 계	16,132,338	-	409,131	16,541,469

(*1) 지분증권을 제외한 채무증권에 대하여 만기분석 하였습니다.

상기 만기분석은 장부금액을 기초로 당사가 지급하여야 하는 가장 빠른 만기일에 근거하여 작성되었으며, 이자지급 관련 현금흐름은 제외되어 있습니다.

(3) 공정가치 측정에 적용된 평가기법과 가정

정상거래시장에서 거래되는 금융상품의 공정가치는 당기말 현재 공시되는 시장가격에 기초하여 산정됩니다. 당사가 보유하고 있는 금융자산의 공시되는 시장가격은 당반기말 현재의 종가입니다.

정상거래시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 당사는 다양한 평가기법을 활용하고 있으며 당기말 현재 시장상황에 근거하여 가정을 수립하고 있습니다.

1) 당사는 재무상태표에 상각후원가로 인식되는 금융자산 및 금융부채의 장부금액은 공정가치와 유사하다고 판단하고 있습니다.

2) 공정가치로 후속측정하는 것이 원칙인 금융자산이나 금융부채 중 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없어 공정가치 정보를 공시하지 않은 금융자산과 금융부채의 내역 및 관련 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
범주	내역	당기말	전기말
매도가능금융자산	비상장주식(*1)	745,993	745,993

(*1) 당해 비상장주식은 소규모 비상장기업이 발행한 주식으로 공정가치 측정에 필요한 신뢰성 있는 재무정보를 입수하기 어렵거나 입수하였더라도 공정가치 측정치의 범위가 유의적이고, 다양한 추정치의 발생확률을 신뢰성 있게 평가할 수 없기 때문에 원가로 측정하였으며 급격한 하락이 명백할 시에는 손상차손으로 인식하였습니다.

3) 당사는 재무상태표에 공정가치로 측정되는 금융상품에 대하여 공정가치측정에 사용된 투입변수에 따라 다음과 같은 공정가치 서열체계로 분류하였습니다.

(수준 1) 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장에서의 (조정되지 않은) 공시가격

- (수준 2) 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함
- (수준 3) 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수)

다음 표는 최초 인식후 공정가치로 측정되는 금융상품을 공정가치가 시장에서 관측가능한 정도에 따라 수준1에서 수준3으로 분류하여 분석한 것입니다.

(단위: 천원)								
구 분	당기말				전기말			
	수준1	수준2	수준3	합계	수준1	수준2	수준3	합계
매도가능금융자산(*1)								
국공채	23,921	-	-	23,921	17,235	-	-	17,235
공정가치가 공시되는 자산								
현금 및 현금성자산	1,850,709	-	-	1,850,709	2,780,319	-	-	2,780,319
단기금융상품	-	2,167,342	-	2,167,342	-	2,077,703	-	2,077,703
매출채권	-	-	7,180,201	7,180,201	-	-	222,140	222,140
미수금	-	-	223,349	223,349	-	-	276,077	276,077
미수수익	-	-	178,613	178,613	-	-	17,423	17,423
단기대여금	-	4,770,000	-	4,770,000	-	147,670	-	147,670
장기금융상품	-	3,000	-	3,000	-	175,701	-	175,701
장기대여금	-	-	-	-	-	211,837	-	211,837
보증금	-	-	1,219,119	1,219,119	-	-	1,798,501	1,798,501
계	1,874,630	6,940,342	8,801,282	17,616,254	2,797,554	2,612,911	2,314,141	7,724,606
공정가치가 공시되는 부채								
매입채무	-	-	7,384,876	7,384,876	-	-	3,849,775	3,849,775
미지급금	-	-	3,224,485	3,224,485	-	-	731,495	731,495
미지급비용	-	-	1,372,724	1,372,724	-	-	439,311	439,311
회생채무	-	-	401,163	401,163	-	-	415,260	415,260
단기차입금	-	4,144,253	-	4,144,253	-	3,338,253	-	3,338,253
임대보증금	-	-	13,968	13,968	-	-	7,968	7,968
계	-	4,144,253	12,397,216	16,541,469	-	3,338,253	5,443,809	8,782,062

(*1)해당 공정가치 서열체계에서 원가법으로 평가한 매도가능금융자산은 제외하였습니다.

6. 기타 재무에 관한 사항

1. 재고자산의 보유 및 실사내역 등(연결기준)

1) 재고자산의 사업부분별 보유현황

(단위 : 원)

사업부문	계정과목	제 58기	제 57기
건설단일부분	완성주택	764,960,350	850,116,287
	소계	764,960,350	850,116,287
합계		764,960,350	850,116,287
총자산대비 재고자산 구성비율(%)		0.97%	3.03%
[재고자산합계÷기말자산총계×100]			
재고자산회전율(회수)		75.33	54.16
[연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]			

2. 대손충당금 설정현황(연결기준)

- 자세한 사항은 동 보고서의 'Ⅲ. 재무에 관한 사항. 3. 연결 재무제표 주석' 중, 8.매출채권 및 기타채권을 참조하시길 바랍니다.

1) 계정과목별 대손충당금 설정내용

(단위: 천원)						
구 분	계정과목		채권금액	대손충당금	대손충당금 설정율	합 계
제 58기	매출채권	공사미수금	14,298,539	(7,118,338)	79.78%	7,180,201
		기타	453,971	0	0%	453,971
		소 계	14,752,510	(7,118,338)	48.25%	7,634,172
	미수금		744,634	(521,285)	70.01%	223,349
	미수수익		199,650	(10,330)	5.17%	189,320
	합 계		15,696,763	(7,649,953)	48.74%	8,046,841
제 57기	매출채권	공사미수금	7,340,478	(7,118,338)	97.0%	222,140
		기타	-	-	-	-
		소 계	7,340,478	(7,118,338)	97.0%	222,140
	미수금		797,362	(521,285)	65.4%	276,077
	미수수익		27,753	(10,330)	37.2%	17,423
	합 계		8,165,593	(7,649,953)	93.7%	515,640
제 56기	매출채권	공사미수금	8,095,930	(7,065,213)	87.3%	1,030,717
		기타	25,000	(25,000)	100%	-
		소 계	8,120,930	(7,090,213)	87.3%	1,030,717
	미수금		4,135,353	(460,771)	11.1%	3,674,582
	미수수익		22,699	(10,330)	45.5%	12,369
	합 계		12,278,982	(7,546,314)	61.5%	4,732,668

	합 계	12,278,982	(7,561,314)	61.6%	4,717,668
--	-----	------------	-------------	-------	-----------

* 채권금액은 연체 및 손상되지않은 채권과 연체되었으나 손상되지 않은 채권, 손상된 채권을 모두 합한 금액입니다.

2) 대손충당금 변동현황

(단위: 천원)			
구분	제 58기	제 57기	제 56기
1. 기초 대손충당금 잔액 합계	7,649,953	7,561,314	10,965,848
2. 순대손처리액(①-②±③)	-	137,198	663,369
①대손처리액(상각채권액)	-	137,198	663,369
②상각채권회수액	-	-	-
③기타증감액	-	-	-
3. 대손상각비 계상(환입)액	-	48,559	4,067,903
4. 기말 대손충당금 잔액합계	7,649,953	7,649,953	7,561,314

* 매출채권(공사미수금)과 미수금, 미수수익의 대손충당금을 합한 금액입니다.

3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

연결실체는 매출채권에 대한 대손충당금의 경우, 개별적으로 손상되지 않았다고 평가된 자산은 추가로 집합적으로 손상여부를 검토하고 있습니다. 수취채권 포트폴리오가 손상되었다는 객관적인 증거에는 수취채권의 채무불이행과 관련이 있는 국가 또는 지역의 경제상황에 있어서 주목할 만한 변화뿐만 아니라 대금회수에 관한 당사의 과거 경험, 평균신용공여기간을 초과하는 연체지급 횟수의 증가도 포함하고 있습니다.

2015년 기말현재 연결실체는 공사미수금(143억원)에 대한 대손충당금으로 채권금액 일부(71억원)을 설정해 두었습니다. 사업장별 대손충당금액 및 사유는 아래와 같습니다.

[공사미수금에 대한 대손충당금 설정내역]

(단위: 천원)

공사내용	발주처	공사미수금	대손충당금	대손충당 사유
홍원항다기능어항공사	서해어업지도사업소	10,801	10,801	법정관리 신청 및 진행으로 인한 직원들의 퇴사로, 산재, 고용보험 및 퇴직부금 등 기타비용 미정산으로 공사대금을 받지 못하여 충당금 설정
덕양-용미간 도로확포장공사	경기도건설본부북부도로과	4,296	4,296	
충남중부권광역상수도관로이설공사	한국수자원공사	1,019	1,019	
성남판교(5공구)A22-1BL아파트건설공사	한국토지주택공사 판교사업본부	262,785	262,785	
성남판교(18공구)B5-1BL아파트건설공사	건설공제조합 중부보상센터	76,684	76,684	
국립축산과학원 고압가스배관인설공사	국립축산과학원 축산자원개발부	131	131	산재, 고용보험 및 퇴직부금 등 기타비용 미정산으로 공사대금을 받지 못하여 충당금 설정
천안장애자회관	천안시	453,919	453,919	
근린생활시설신축	천안시	223,187	223,187	
베트남-DAU GIAY 고속도로 5공구	Vietnam expressway co.,	471,129	471,129	
아부다비 BNPP 현장(해외공사원가)	현대건설	1,168,664	1,168,664	
베트남-프레체 아파트-JVC	범양대스콘	1,851,697	1,851,697	법정관리 전 해외공사 진행율에 따른 공사수익에 대한 미수금으로 실제 청구하지 못한 금액임. 변경회생계획에 의한 회사분할 시 이전되는 해외 회생채무에 연관성
카자흐스탄 오네르-STED JIPS(건축-해외공사원가)	STED-JIPS	2,594,025	2,594,025	

				이 없어 이전하지 않음
합 계		7,118,338	7,118,338	

(주1) 채권금액 전액 대손충당금으로 설정

4) 당해 사업연도말 현재 경과기간별 매출채권 잔액 현황

(단위 : 천원)

구 분		1년미만	1년~2년	2년~3년	3년이상	합 계
58기	일반	7,634,172	-	-	7,118,338	14,298,539
	대손충당금		-	-	(7,118,338)	(7,118,338)
	계	7,634,172	-	-	-	7,634,172
구성비율		100%	-	-	-	100%
57기	일반	222,140	-	5,315	7,113,023	7,340,478
	대손충당금	-	-	(5,315)	(7,113,023)	(7,118,338)
	계	222,140	-	-	-	222,140
구성비율		100%	-	-	-	100%
56기	일반	1,030,717	16,113	348,792	6,725,308	8,120,930
	대손충당금	-	(16,113)	(348,792)	(6,725,308)	(7,090,213)
	계	1,030,717	-	-	-	1,030,717
구성비율		100%	-	-	-	100%

3. 공정가치 평가내역

- 자세한 사항은 동 보고서의 'Ⅲ. 재무에 관한 사항. 3. 연결 재무제표 주석' 중, 7.범주별 금융상품을 참조하시길 바랍니다.

채무증권 발행실적

(기준일 : 2015년 12월 31일)

(단위 : 원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면 총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2015년 12월 31일)

(단위 : 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

전자단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2015년 12월 31일)

(단위 : 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2015년 12월 31일)

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2015년 12월 31일)

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2015년 12월 31일)

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

IV. 감사인의 감사의견 등

1. 회계감사인의 명칭 및 감사의견(검토의견 포함한다. 이하 이 조에서 같다)을 다음의 표에 따라 기재한다.

사업연도	감사인	감사의견	감사보고서 특기사항
제58기	한울회계법인	적정	해당사항 없음
제57기	한울회계법인	적정	해당사항 없음
제56기	안진회계법인	적정	해당사항 없음

2. 감사용역 체결현황은 다음의 표에 따라 기재한다.

(단위 : 천원, HR, VAT별도)

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제58기	한울회계법인	외부 회계감사 용역 계약	30,000	609
제57기	한울회계법인	외부 회계감사 용역 계약	25,000	340
제56기	안진회계법인	외부 회계감사 용역 계약	161,000	848

* 제 58기 감사기간 별 총 소요시간

감사기간	내용	총소요시간
2015.04.29~04.30	중간기간 재무제표 검토	76
2015.08.05~08.07	중간기간 재무제표 검토	76
2015.11.05~11.09	중간기간 재무제표 검토	76
2016.02.15~02.17,19	개별,연결재무제표 감사	382

3. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황은 다음의 표에 따라 기재한다.

(단위 : 천원, VAT별도)

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제58기	2016.03.24	세무조정	2016.03.11~2016.03.31	5,000	한울회계법인
제57기	2015.03.10	세무조정	2015.03.16~2015.03.31	7,000	한울회계법인
제56기	2013.11.28	회사분할에 대한 검토 세무자문	2013.12.01~2014.05.12	40,000	안진회계법인
	2014.03.17	세무조정	2014.03.20~2014.03.31	7,000	안진회계법인

V. 이사의 경영진단 및 분석의견

1. 예측정보에 대한 주의사항

연결실체가 동 사업보고서에서 미래에 발생할 것으로 예상 예측한 활동, 사건 또는 현상은 당해 공시서류 작성시점의 사건 및 재무성과에 대하여 회사의 견해를 반영한 것입니다. 동 예측정보는 미래 사업환경과 관련된 다양한 가정에 기초하고 있으며, 동 가정들은 결과적으로 부정확한 것으로 판명될 수도 있습니다. 또한, 이러한 가정들에는 예측정보에서 기재한 예상치와 실제 결과 간에 중요한 차이를 초래할 수 있는 위험, 불확실성 및 기타 요인을 포함하고 있습니다. 이러한 중요한 차이를 초래할 수 있는 요인에는 회사 내부경영과 관련된 요인과 외부환경에 관한 요인이 포함되어 있으며, 이에 한하지 않습니다.

연결실체는 동 예측정보 작성시점 이후에 발생하는 위험 또는 불확실성을 반영하기 위하여 예측정보에 기재한 사항을 수정하는 정정보고서를 공시할 의무는 없습니다. 결론적으로, 동 사업보고서상에 회사가 예상한 결과 또는 사항이 실현되거나 회사가 당초에 예상한 영향이 발생한다는 확신을 제공할 수 없습니다. 동 보고서에 기재된 예측정보는 동 보고서 작성시점을 기준으로 작성한 것이며, 회사가 이러한 위험요인이나 예측정보를 수정할 예정이 없음을 유의하시기 바랍니다.

2. 개요

지배기업은 1988년 4월 유가증권시장에 주식을 상장하였고, 2013년 11월 15일에 변경회생계획안이 인가되어 변경회생계획안에 따라 2013년 11월 18일을 기준으로 하여 부동산개발업, 해외부동산매매 및 임대업 등을 수행하는 사업부문을 인적분할하였습니다.

지배기업은 2014년 5월 7일자로 회생절차를 종료하였으며, 2014년 7월 4일자로 한국거래소는 유가증권시장 상장공시위원회를 개최하여 지배기업의 상장유지를 결정하였습니다.

이후 종속회사를 인수하며 사업다각화를 위한 신성장 동력원을 마련하였습니다.

3. 연결실체의 재무상태 및 영업실적

가. 연결실체의 재무상태

(단위 : 백만원)

구 분	제58기	제57기	증 감	증감율(%)
유동자산	37,430	18,155	19,275	106.2
비유동자산	41,769	9,901	31,868	321.9
자산총계	79,199	28,056	51,143	182.3
유동부채	26,674	9,526	17,148	180.0
비유동부채	6,052	5,088	964	18.9
부채총계	35,726	14,614	21,112	144.5
자본금	23,763	13,319	10,444	78.4

자본잉여금	57,617	46,991	10,626	22.6
기타포괄손익누계액	273	10	263	2,630.0
이익잉여금	(38,180)	(46,878)	8,698	-18.6
자본총계	43,473	13,442	30,031	223.4

2015년 연결실체의 자산총액은 토지 등의 증가로 전년대비 51,143백만원(182.3%)증가했고, 부채총액은 35,726백만원으로 전년대비 21,112백만원(144.5%)증가하였습니다.

나. 연결실체의 영업실적

(단위 : 백만원)

구 분	제58기	제57기	증 감	증감율(%)
매출액	65,525	48,447	17,078	35.3
매출원가	60,828	46,046	14,782	32.1
매출총이익	4,697	2,401	2,296	95.6
판매비와관리비	4,638	4,836	(198)	-4.1
영업이익(손실)	59	(2,435)	2,494	-102.4
기타영업수익	9,352	1,499	7,853	523.9
기타영업비용	822	3,771	(2,949)	-78.2
금융수익	313	193	120	62.2
금융비용	185	114	71	62.3
법인세비용차감전순이익(손실)	8,717	(4,628)	13,345	-288.4
법인세비용	0	0	0	0
계속사업	8,717	(4,628)	13,345	-288.4
중단영업	0	0	0	0
당기순이익(손실)	8,717	(4,628)	13,345	-288.4

2015년 매출액은 신규수주 증가로 전년대비 35.3% 증가하였고, 기타영업수익은 염가매수 차익 등으로 인해 전년대비 7,853백만원(523.9%)증가하였습니다. 영업이익과 당기순이익은 전년대비 흑자전환하였습니다.

4. 연결실체의 주요 경영지표

연결실체의 유동비율은 126.1%이고 부채비율은 82.2% 입니다. 자산중 매출채권은 총자산의 9.6%를 차지하고 있으며 매출채권과 미수금 및 단기대여금등의 채권에 대한 대손충당금은 과거의 실제 대손경험율과 대손가능성추정액을 근거로 하여 산출한 대손추산액을 계상하여 평가하고 있습니다.

5. 자금조달

연결실체의 당기말 및 전기말 현재 차입금 현황은 다음과 같습니다

(단위 : 백만원)

구 분	당기말	전기말
회 사 채	-	-

차입금	13,338	3,338
임직원단기채무	406	-
소계	13,744	3,338

- 자세한 사항은 동 보고서의 'II. 사업의내용. 8 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항. 가. 외부자금조달 요약표를 참조하시길 바랍니다.

6. 부외거래

- 해당사항 없음.

7. 기타 투자판단에 필요한 사항

가. 중요한 회계정책 및 추정에 관한 사항

연결실체는 2011년 1월 1일 이후에 개시하는 연차 보고기간부터 한국채택국제회계기준을 적용하여 재무제표를 작성하고 있습니다. 기타 자세한 사항은 본문 'III. 재무에 관한 사항 3. 연결재무제표 주석, 5. 재무제표 주석' 및 첨부된 감사보고서 참조하시기 바랍니다.

나. 파생상품 및 위험관리정책에 관한 사항

본문 'III. 재무에 관한 사항 3. 연결재무제표 주석, 5. 재무제표 주석' 및 첨부된 감사보고서 참조하시기 바랍니다.

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회 구성개요

- 보고서 제출일 현재 이사회는 사내이사 3명, 사외이사 1명, 감사 1명으로 구성되어 있습니다.

나. 사외이사 구성 현황

성명	사외이사 여부	비 고
김만호	여	-

다. 이사회 주요활동 내역

구 분	개최일자	의안내용	가결여부	사외이사의 성명
				김만호 (출석률 : 87.5%)
				찬반여부
2015-1	2/11	금 90억원의 사업 및 대출약정서 등 제반서류의 승인의 건	가결	찬성
2015-2	2/25	제 57기 정기주주총회 개최의 건	가결	찬성
2015-3	3/27	대표이사 선임의 건	가결	찬성
2015-4	4/28	유상증자 승인의 건	가결	찬성
2015-5	5/8	금융감독원 정정권고에 의한 유상증자 주식 중 우리사주조합 배정 주식 수 정정 승인의 건	가결	찬성
2015-6	5/12	이천 신둔 공동주택 개발사업 관련 자금차입 및 담보제공의 건	가결	찬성
2015-7	5/12	이천 신둔 공동주택 신축사업 관련 자금대여 등 제반서류 승인의 건	가결	찬성
2015-8	5/12	투명경영위원회 운영규정(안) 제정의 건	가결	찬성
2015-9	6/18	초량 1-3 도시환경정비사업조합 금전대여의 건	가결	찬성
2015-10	7/20	천안본사 부동산 매매계약 체결의 건	가결	찬성
2015-11	8/17	고려종합물류(주) 주식매매계약 체결 승인의 건	가결	찬성
2015-12	9/9	초량 1-3구역 도시환경정비사업조합의 대여금으로 인한 금전소비대차 공증관련 연대보증 임보의 건	가결	불참
2015-13	10/8	초량 1-3 도시환경정비조합 대여금 추가집행 승인의 건	가결	불참
2015-14	12/10	유상증자 승인의 건	가결	찬성
2015-15	12/14	회사 취득예정 고려종합물류(주) 주식의 담보제공의 건	가결	찬성
2015-16	12/17	유상증자(출자전환) 승인의 건	가결	찬성

라. 이사회에서의 사외이사의 주요활동 내역

- 해당사항 없음.

마. 이사회내의 위원회 활동내역

구 분	개최일자	의안내용	가결여부	사외이사의 성명		
				A(출석률 : %)	B(출석률 : %)	C(출석률 : %)
				찬반여부		
-	-	-	-	-	-	-

바. 이사의 독립성

당사의 사외이사를 포함한 모든 이사의 독립성 강화를 위해 당사는 이사선임시 주주총회에서 승인하고있습니다. 각 이사의 독립성에 관한 자세한 사항은 다음과 같습니다.

직명	성명	추천인	활동분야	회사와의 거래	최대주주 또는 주요주주와의 관계
사내이사	강병주	이사회	대표이사 (경영총괄)	차입금 206백만원	-
사내이사	황해주	이사회	상무 (경영지원본부장)	차입금 200백만원	-
사내이사	이인환	이사회	상무 (건축사업본부장)	-	-
사외이사	김만호	이사회	사외이사	-	-

2. 감사제도에 관한 사항

1. 감사기구 관련 사항

- (1) 감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법 등
- 2014년 10월 31일에 감사실을 설치하였습니다.
 - 당사는 상근감사가 회사내의 각종 회계 및 주요 장부 등에 대한 감사업무를 담당하고 있습니다.
- (2) 감사위원회(감사)의 감사업무에 필요한 경영정보접근을 위한 내부장치 마련여부
- 당사는 아래와 같은 감사의 직무에 관한 사항을 정관에 규정하고 있습니다.

정관 제 36조(감사의 직무)

- ① 감사는 이 회사의 회계와 업무를 감사한다.
- ② 감사는 이사회에 출석하여 의견을 진술할 수 있다.
- ③ 감사는 회의의 목적사항과 소집의 이유를 기재한 서면을 이사회에 제출하여 임시총회의 소집을 청구할 수 있다.
- ④ 감사는 그 직무를 수행하기 위하여 필요한 때에는 자회사에 대하여 영업의 보고를 요구할 수 있다. 이 경우 자회사가 지체없이 보고를 하지 아니할 때 또는 그 보고의 내용을 확인할 필요가 있는 때에는 자회사의 업무와 재무상태를 조사할 수 있다.
- ⑤ 감사는 필요하면 회의의 목적사항과 소집이유를 서면에 적어 이사(소집권자가 있는 경우에는 소집권자를 말한다. 이하 같다.)에게 제출하여 이사회 소집을 청구할 수 있다.
- ⑥ 제5항의 청구를 하였는데도 이사가 지체없이 이사회를 소집하지 아니하면 그 청구한 감사가 이사회를 소집할 수 있다.
- ⑦ 감사는 회사의 비용으로 전문가의 도움을 구할 수 있다.

(3) 감사의 인적사항

성명	주요경력	비고
김성수 (상근감사)	한화그룹 골든벨 종합상사 한국개발리스	-

2. 감사의 주요활동내역

구분	개최일자	의안내용	가결여부
2015-1	2/11	금 90억원의 사업 및 대출약정서 등 제반서류의 승인의 건	가결
2015-2	2/25	제 57기 정기주주총회 개최의 건	가결
2015-3	3/27	대표이사 선임의 건	가결
2015-4	4/28	유상증자 승인의 건	가결
2015-5	5/8	금융감독원 정정권고에 의한 유상증자 주식 중 우리사주조합 배정 주식 수 정정 승인의 건	가결
2015-6	5/12	이천 신둔 공동주택 개발사업 관련 자금차입 및 담보제공의 건	가결

2015-7	5/12	이천 신문 공동주택 신축사업 관련 자금대여 등 제반서류 승인의 건	가결
2015-8	5/12	투명경영위원회 운영규정(안) 제정의 건	가결
2015-9	6/18	초량 1-3 도시환경정비사업조합 금전대여의 건	가결
2015-10	7/20	천안본사 부동산 매매계약 체결의 건	가결
2015-11	8/17	고려종합물류(주) 주식매매계약 체결 승인의 건	가결
2015-12	9/9	초량 1-3구역 도시환경정비사업조합의 대여금으로 인한 금전소비대차 공증관련 연대보증 입보의 건	가결
2015-13	10/8	초량 1-3 도시환경정비조합 대여금 추가집행 승인의 건	가결
2015-14	12/10	유상증자 승인의 건	가결
2015-15	12/14	회사 취득예정 고려종합물류(주) 주식의 담보제공의 건	가결
2015-16	12/17	유상증자(출자전환) 승인의 건	가결

3. 내부통제에 관한 사항

(1) 감사결과 지적사항

- 해당사항 없음.

(2) 내부회계관리제도

- 해당사항 없음.

3) 내부통제구조의 평가

- 해당사항 없음.

3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

- (1) 집중투표제의 채택여부
 - 채택하지 않았습니다.
- (2) 서면투표제 또는 전자투표제의 채택여부
 - 채택하지 않았습니다.
- (3) 소수주주권의 행사여부
 - 행사하지 않았습니다.

VII. 주주에 관한 사항

1. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2015년 12월 31일)

(단위 : 주, %)

성 명	관 계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
플라스코앤비(주)	본인	보통주	800,000	30.03	1,273,533	26.80	유상증자
플라스코에스(주)	기타	보통주	0	0	968,610	20.38	유상증자
크레미스(주)	기타	보통주	350,000	13.14	0	0	장내매도
계		보통주	1,150,000	43.17	2,242,143	47.18	-
		우선주	-	-	-	-	-

※ 유상증자 전 후 총발행 주식수 변동

기준일	유상증자 전 총발행 주식수	유상증자 후 총발행주식수
2015.06.30	2,663,795주	3,514,859주
2015.12.16	3,514,859주	4,752,527주
2015.12.18	4,752,527주	4,752,587주

※ 2015년 12월 31일 현재 자기주식은 14주이며, 의결권있는 총 발행주식수는 4,752,573주 임.

최대주주 변동내역

(기준일 : 2015년 12월 31일)

(단위 : 주, %)

변동일	최대주주명	소유주식수	지분율	비고
2015년 12월 16일	플라스코앤비(주) 외 1인	2,242,143	47.18	특수관계인 및 지분율 변동
2015년 03월 04일	플라스코앤비(주)	800,000	30.03	특수관계인 및 지분율 변동
2014년 08월 20일	플라스코앤비(주) 외 1인	1,150,000	43.86	특수관계인 및 지분율 변동
2013년 12월 27일	플라스코앤비(주) 외 7인	2,300,000	87.79	M&A에 따른 유상증자 결정

(1) 최대주주에 관련된 사항

① 최대주주의 대표자(2015.12.31기준)

성명	직위(상근여부)	출생연도
강병주	대표이사(상근)	1967년

② 재무현황(2014.12.31기준)

당사의 최대주주인 플라스코앤비(주)의 최근 재무현황입니다.

재무상태표

(단위 : 천원)

과목	2014년 12월 31일 말
자 산 총 계	9,842,573
1. 유동자산	5,502,076
2. 비유동자산	4,340,497
부 채 총 계	6,979,648
1. 유동부채	6,589,648
2. 비유동부채	390,000
자 본 총 계	2,862,925
1. 자 본 금	50,300
2. 이 익 잉 여 금	2,812,625
부채 및 자본총계	9,842,573

손익계산서

(단위 : 천원)

과목	2014년 1월 1일 ~ 2014년 12월 31일
매출액	2,400
매출원가	-
분양공사매출원가	-
기초완성건물 재고액	624,739
당기완성건물 제조원가	-
기말완성건물 재고액	624,739
매출총이익	2,400
판매관리비	512,475
영업손실	510,075
영업외수익	314,430
영업외비용	85,187
법인세차감전손실	280,831
법인세등	195
당기순손실	281,026

③ 사업현황(2015.12.31기준)

당사 최대주주인 플라스코앤비(주)는 2002년 10월 설립되었으며, 보고서 작성기준일 현재 영위하고 있는 주요사업은 부동산 개발 및 시행입니다.

2. 주식 소유현황

(기준일 : 2015년 12월 31일)

(단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율	비고
5% 이상 주주	플라스코앤비(주)	1,273,533	26.80	-
	플라스코에스(주)	968,610	20.38	-
우리사주조합		80,011	1.68	-

소액주주현황

(기준일 : 2015년 12월 31일)

(단위 : 주)

구 분	주주		보유주식		비 고
	주주수	비율	주식수	비율	
소액주주	3,257	99.91	2,430,433	51.14	-

3. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	제 10 조 (주식의 발행 및 배정)
	<p>1. 본 회사가 이사회 결의로 신주를 발행하는 경우 다음 각 호의 방식에 의한다.</p> <p>1) 주주에게 그가 가진 주식 수에 따라서 신주를 배정하기 위하여 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식</p> <p>2) 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 신기술의 도입, 재무구조의 개선 등 회사의 경영상 목적을 달성하기 위하여 필요한 경우 제1호 외의 방법으로 특정한 자(본회사의 주주를 포함한다)에게 신주를 배정하기 위하여 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식</p> <p>3) 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 제1호외의 방법으로 불특정 다수인(본 회사의 주주를 포함한다)에게 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하고 이에 따라 청약을 한 자에 대하여 신주를 배정하는 방식</p> <p>2. 제1항 제3호의 방식으로 신주를 배정하는 경우에는 이사회 결의로 다음 각 호의 어느하나에 해당하는 방식으로 신주를 배정하여야 한다.</p> <p>1) 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 자의 유형을 분류하지 아니하고 불특정 다수의 청약자에게 신주를 배정하는 방식</p> <p>2) 관계법령에 따라 우리사주 조합원에 대하여 신주를 배정하고 청약되지 아니한 주식까지 포함하여 불특정 다수인에게 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식</p> <p>3) 주주에 대하여 우선적으로 신주인수의 청약을 할 수 있는 기회를 부여하고 청약되지 아니한 주식에 있는 경우 이를 불특정 다수인에게 신주를 배정 받을 기회를 부여하는 방식</p> <p>4) 투자매매업자 또는 투자중개업자가 인수인 또는 주선인으로서 마련한 수요예측 등 관계 법규에서 정하는 합리적인 기준에 따라 특정한 유형의 자에게 신주인주의 청약을 할 수 있는 기회를 부여하는 방식</p>

	<p>3. 제1항 및 제2항의 규정에도 불구하고 채무자의 회생 및 파산에 관한 법률, 회생계획에 의하여 회생담보권, 회생채권을 출자전환하여 신주를 발행하는 경우에는 주주의 자에게 이사회 결의로 신주를 배정하여야 한다.</p> <p>4. 회사는 신주를 배정하는 경우 그 기일까지 신주인수의 청약을 하지 아니하거나 그 가액을 납입하지 아니한 주식이 발생하는 경우에 그 처리방법은 발행가액의 적정성 등 관련법령에서 정하는 바에 따라 이사회 결의로 정한다.</p> <p>5. 회사는 신주를 배정하면서 단주에 대한 처리방법은 이사회 결의로 정한다.</p> <p>6. 제1항 각 호의 어느 하나의 방식에 의하여 신주를 발행 할 경우에는 발행 할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사회 결의로 정한다.</p> <p>7. 제1항 제2호 및 제3호에 따라 신주를 배정하는 경우 상법 제416조 제1호, 제2호, 제2호의2, 제3호 및 제4호에서 정하는 사항을 그 납입기일의 2주전까지 주주에게 통지하거나 공고하여야 한다. 다만, 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의 9에 따라 주요사항보고서를 금융위원회 및 거래소에 공시함으로써 그 통지 및 공고를 갈음할 수 있다.</p> <p>8. 회사는 제1항 제1호에 따라 신주를 배정하는 경우에 주주에게 신주인수권 증서를 발행하여야 한다.</p>		
결 산 일	12월 31일	정기주주총회	매사업년도 종료후 3월 이내
주주명부폐쇄시기	1월 1일부터 1월 31일까지		
주권의 종류	1, 5, 10, 50, 100, 500, 1000, 10000주권(8종)		
명의개서대리인	대리인의 명칭	한국에탁결제원	
	주소	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)	
	전화번호	051-519-1500	
주주의 특전	없음	공고방법	매일경제신문

* 당사 공고는 본 회사의 인터넷 홈페이지(<http://pumyang.net>)에 게재한다.

다만, 전산장애 또는 그 밖의 부득이한 사유로 본 회사의 인터넷 홈페이지에 공고 를 할 수 없을 때에는 서울특별시내에서 발행되는 일간 매일경제신문에 한다.

(상법 제289조 제3항 및 당사 정관 제4조에 의거 2011.03.19일부로 시행)

4. 주가 및 주식거래실적

(단위 : 원, 주)

종 류			12월	11월	10월	9월	8월	7월	6월
보통주	주가 (종가기준)	최고	13,850	14,500	16,000	15,500	19,050	22,700	15,650
		최저	12,050	12,850	13,800	13,550	13,000	14,100	15,650
		평균	13,055	13,87	14,657	14,555	15,913	18,215	14,120
	거래량	일간최고	1,832,464	70,292	630,465	115,939	109,389	990,996	287,155
		일간최저	13,769	23,187	18,572	24,234	25,750	39,151	8,697
		월간	126,941	40,109	71,482	48,327	53,332	177,282	74,717

* 한국거래소 유가증권시장 상장 주식거래 내역임.

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원의 현황

임원 현황

(기준일 : 2015년 12월 31일)

(단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식		
강병주	남	1967년 06월	대표이사	등기임원	상근	총괄	서울대학교 경영학 전공 제37회 행정고시 합격 국세청 나모건설(주), 마루종합건설(주) 대표이사 플라스코앤비(주) 대표이사	-	-	2014.01 (24개월)	-
이인환	남	1968년 04월	상무	등기임원	상근	건축본부	동아대학교 건축공학전공 (주)한보, 홍우건설(주), 범창종합건설(주)	-	-	2014.01 (24개월)	-
황해주	남	1971년 01월	상무	등기임원	상근	경영지원본부	중앙대학교 행정대학원 한국투자저축은행 세종저축은행 본부장	-	-	2014.01 (24개월)	-
김만호	남	1951년 01월	사외이사	등기임원	비상근	사외이사	성균관대학교 영문학 전공 국세청 구로세무서	-	-	2014.06 (19개월)	-
김성수	남	1957년 08월	감사	등기임원	상근	감사	서울대학교 법학 전공 한화그룹 골든벨 종합상사 한국개발리스	-	-	2014.06 (19개월)	-
김인석	남	1954년 03월	부사장	미등기임원	상근	총괄	영남대학교 토목공학 전공 (주)대우건설, 티씨건설(주), 동아건설산업(주)	10,000	-	2014.01 (24개월)	2016년 02월 25일
이동주	남	1960년 09월	전무	미등기임원	상근	공공영업본부	경희대학교 토목공학 전공 쌍용건설	4,213	-	2015.02 (11개월)	-
김남원	남	1961년 10월	상무	미등기임원	상근	토목본부	국민대 대학원 국민대학교 토목공학 전공 범양건영(주)	2,000	-	1990.09 (26년)	-
이용수	남	1964년 03월	이사	미등기임원	상근	총괄지원실	단국대학교 도시행정학 범양건영(주)	3,000	-	1990.08 (26년)	-
곽병욱	남	1965년 04월	상무	미등기임원	비상근	사업용지실	서울대 조경학 현대산업개발, 대우송도개발	3,500	-	2015.05 (8개월)	-

직원 현황

(기준일 : 2015년 12월 31일)

(단위 : 원)

사업부문	성별	직 원 수						평 균 근속연수	연간급여 총 액	1인평균 급여액	비고
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자		합 계					
		전체	(단시간	전체	(단시간						

			근로자)		근로자)					
건축	남	28	0	11	0	39	4.6	1,161,170,700	29,773,608	-
건축	여	1	0	3	0	4	0.6	47,627,700	11,906,925	-
토목	남	21	0	11	0	32	5.7	980,029,900	30,625,934	-
토목	여	1	0	1	0	2	1.0	30,218,000	15,109,000	-
관리	남	21	0	1	0	22	4.1	738,841,700	33,583,714	-
관리	여	7	0	1	0	8	1.8	217,014,000	27,126,750	-
합 계		79	0	28	0	107	3.0	3,174,902,000	29,671,981	-

2. 임원의 보수 등

<이사·감사 전체의 보수현황>

1. 주주총회 승인금액

(단위 : 원)

구 분	인원수	주주총회 승인금액	비고
이사	4	5,000,000,000	-
감사	1	150,000,000	-

2. 보수지급금액

(단위 : 원)

구 분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사	3	340,008,000	113,336,000	-
사외이사	1	24,000,000	24,000,000	-
감사위원회 위원 또는 감사	1	18,000,000	18,000,000	-
계	5	382,008,000	155,336,000	-

<이사·감사의 개인별 보수현황>

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
-	-	-	-

- 해당사항 없음

IX. 계열회사 등에 관한 사항

가. 종속회사의 현황

보고서작성 기준일 현재 당사의 종속사는 다음과 같습니다.

구분	회사명	업종	소재지	지분율
비상장사	고려종합물류(주)	물류, 냉동, 저온창고업	대한민국	100%

* 계열회사는 당사의 지분을 보유하지 않았습니다.

나. 회사와 계열회사간 임원 겸직현황

- 해당사항 없음

X. 이해관계자와의 거래내용

1. 대주주등에 대한 신용공여 등

당사는 고려종합물류(주)의 인수대금 잔금지급에 필요한 자금을 조달할 목적으로 당사의 3자 배정 유상증자에 참여한 플라스코에스(주)를 위해 당사의 취득예정인 고려종합물류(주) 주식 6만주를 보증제공처에 담보로 제공하였음.

(단위 : 백만원)

보증제공자	피보증인	회사와의 관계	보증제공처	한도금액	지급보증내역
범양건영(주)	플라스코에스(주)	최대주주의 특수관계인	(주)KT캐피탈, JT천애저축은행(주), 유안타증권(주)	14,300	고려종합물류(주) 주식 6만주 (지분 100%)

2. 대주주 이외의 이해관계자와의 거래

(단위 : 백만원)

성명	관계	종류	거래내역			비고
			기초	증가(감소)	기말	
강병주	임원	차입금	0	1,006	206	-
				(800)		-
황해주	임원	차입금	0	200	200	-
				0		-

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 기 공시사항의 진행·변경사항

신고일자	제목	신고내용	비고
2015.05.12	금전대여결정	이천신문 공동주택 사업관련 ㈜도성건설에 금전대여	-
2015.09.09	타인에 대한 채무보증결정	초량 제1-3구역 도시환경정비사업관련 시공사변경에 따른 기존시공사 대여금에 관한 채무보증	-
2015.12.14	타인에 대한 담보제공 결정	고려종합물류㈜의 지분 100%를 인수하기 위한 제3자배정 유상증자에 참여한 주주를 위하여 채권자에게 회사 취득예정인 고려종합물류㈜의 지분 100%를 담보 제공	채권자에 대한 공동1순위 근질권 설정은 2016.03.30 소멸예정.

*결산일 이후의 신고사항

신고일자	제목	신고내용	비고
2016.02.29	타인에 대한 채무보증결정	초량 제1-3구역 도시환경정비사업관련 조합원 이주비 대출에 대한 채무보증	-
2016.03.10	금전대여결정	초량 제1-3구역 도시환경정비사업관련 운영사업비 추가대여	-
2016.03.28	타인에 대한 담보제공 결정	고려종합물류㈜의 대출계약에 따라, 당사가 보유중인 고려종합물류㈜의 지분 100%를 담보 제공	-

2. 주주총회 의사록 요약

주총일자	안건	결의내용	비고
2016.03.25	제1호의안 : 제58기 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건 제2호의안 : 이사 보수한도 승인의 건 제3호의안 : 감사 보수한도 승인의 건	원안승인 한도액 50억원 승인 한도액 1억5천만원 승인	-
2015.03.27	제1호의안 : 제57기 재무상태표, 손익계산서 및 이익잉여금처분계산서 승인의 건 제2호의안 : 정관 변경 승인의 건 제3호의안 : 이사 선임의 건 제4호의안 : 이사 보수한도 승인의 건 제5호의안 : 감사 보수한도 승인의 건	원안승인 원안승인 4명선임(재선임3, 신규선임1) 한도액 50억원 승인 한도액 1억5천만원 승인	-

3. 중요한 소송사건

당기말 현재 연결실체를 피고로 하는 손해배상청구 소송 외 4건의 소송(소송가액 : 816,946천원) 및 연결실체가 원고인 손해배상청구 소송 외 4건의 소송(소송가액 : 12,563,324천원)이 계류 중이며 참가사건인 채권조사확정 외 4건의 소송(소송가액 : 1,551,050천원)이 진행 중입니다. 이러한 소송의 결과가 연결실체의 연결재무제표에 미칠 영향은 당기말 현재로서는 합리적으로 예측할 수 없습니다. 다만, 피고로 계류중인 소송 중 1심 또는 2심에서 패소한 경우에는 최근 판결내용에 따라 충당부채를 설정하고 있습니다.

(단위 : 원)

사건의 내용	소송금액	원고	피고	계류법원	비고
--------	------	----	----	------	----

손해배상청구	278,045,881	(주)올림픽컨트리클럽	1. 경기도 2. 범양건영(주)	의정부지방법원 / 고양지원	-
조사확정재판에 대한 이의의 소	295,133,500	현진종합건자재	범양건영(주)	서울고등법원	-
조사확정재판에 대한 이의의 소	4,100,000	공성동	범양건영(주)	서울중앙지방법원	-
구상금	84,186,546	경남기업(주)	1. 범양건영(주) 2. 건설공제조합	서울중앙지방법원	-
손해배상	155,479,952	태완	1. 종합전기(주) 2. 고려종합물류(주)	수원지방법원	-
손해배상	779,107,257	인후휴먼시아입주자	한국토지주택공사	수원지방법원 / 성남지원	(피고지인 사건)
손해배상 / 손해배상(항소심)	117,263,819	푸른조경엔지니어링	한국토지주택공사	서울고등법원	(피고지인 사건)
보증금 청구의 소	503,678,687	대방건설	건설공제조합	서울중앙지방법원	(피고지인 사건)
손해배상	50,000,100	현대/삼성물산	서울보증보험	서울중앙지방법원	(피고지인 사건)
손해배상	101,000,000	백현마을6단지	한국토지주택공사	의정부중앙지방법 원/고양지원	(피고지인 사건)
조사확정재판에 대한 이의의 소	4,045,915,830	범양건영(주)	성지건설(주)	서울중앙지방법원	-
조사확정재판에 대한 이의의 소	5,467,182,459	범양건영(주)	한일건설	서울중앙지방법원	-
조사확정재판에 대한 이의의 소	-	범양건영(주)	류재용 외 4명	의정부지방법원	-
조사확정재판에 대한 이의의 소	1,265,212,742	범양건영(주)	강산개발(주)	서울중앙지방법원	
조사확정재판에 대한 이의의 소	1,785,012,634	범양건영(주)	현대건설/삼성물산	서울중앙지방법원	

4. 채무보증현황

(단위 : 백만원)

채무자(회사와의관계)	채권자	채무금액	채무보증금액	채무보증기간(개시일-종료일)	비고
초량1-3구역 도시환경정비사업조합	경남기업(주)	3,500	3,500	2015.09.09~2025.02.28	-

5. 중소기업 확인서

발급번호 : 0010-2015-44959

중소기업 확인서 [중기업]

기업명 : 범양건영(주)
 사업자등록번호 : 312-81-09655 법인등록번호 : 110111-0015861
 대표자명 : 강병주
 주 소 : 충남 천안시 서북구 검은들1길7(불당동, 포인트프라자4층)
 주 업 종 : 건설업(F)
 유효기간 : 2015-04-01 ~ 2016-03-31
 용 도 : 공공기관 입찰용

위 기업은 「중소기업기본법」 제2조에 의한 중소기업임을 확인합니다.

2015년 04월 03일

중소기업청장



- 발급사실 및 발급취소 등 변동사항은 중소기업현황정보시스템(sminfo.smba.go.kr)을 통해 확인 가능함.
- 유효기간 중이라도 발급일 이후 합병, 분할 및 관계기업 변동시 중소기업 지위를 상실할 수 있습니다.
- 거짓 자료를 통해 발급받은 경우 중소기업기본법 제27조에 따라 500만원 이하의 과태료 및 시책기관의 지원무효 등의 조치가 취해질 수 있음.

2015-04-03

6. 제재현황

일자	처벌 또는 조치대상자	처벌 또는 조치내용	사유/근거법령	처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황	재발방지를 위한 회사의 대책
----	----------------	------------	---------	-----------------------	--------------------

2012.02.14	법양건영	입찰참가자격제한	계약의 불이행/ 국가를 당사자로하는 계약에 관한 법률 시행령 제76조 제1항 제6호	2012.02.21~2012.08.20(6개월) 입찰참가제한.	-																		
2012.04.24	법양건영	매매거래 정지 및 벌점부과	조화공시에 대한 공시불이행/ 유가증권시장 공시규정 제40조	2012.04.25(1일) 법양건영(주) 주권 매매거래정지 및 벌점 10점 부과.	-																		
2013.10.14	법양건영	입찰참가자격제한	당합행위/ 국가를 당사자로하는 계약에 관한 법률 시행령 제76조 제1항 제7호 및 공공기관의 운영에 관한 법률 제39조 제2항	본건 처분에 대한 취소소송과 효력정지 가처분을 신청하여 집행정지 결정. 현재까지 수원지방법원 2013구합14345로 본안 소송이 진행 중.	-																		
2015.04.13	법양건영	경고(주1)	<div>"외국환거래법" 제18조 및 "외국환거래규정" 제9-5조 제2항에 의하면 거주자가 해외직접투 자 신고내용을 변경하고자 하는 경우에는 외국환은행장에게 변경신고를 하여야 하는데도, 귀 사는 '13년 11월 법양자산관리(주)를 신설분할하여 동 사에 해외 PF사업장 부문을 이전하면서 '13.12.18 외국환은행장앞 변경신고없이 신설법인인 법양자산관리(주)에 3개국 7개 현지법 인의 지분(100%)을 양도하였음 [법양건영(주) 해외직접투자 내역]<table><tr><th>소재지</th><th>현지법인명</th><th>지분인수</th></tr><tr><td rowspan="2">아랍에미레이트</td><td>Dsec Corporation FZC</td><td rowspan="7">법양건영(주) 100% → 법양자산관리(주)) 인수</td></tr><tr><td>Pumyang International FZE</td></tr><tr><td rowspan="5">카자흐스탄</td><td>Parasat Group LLP</td></tr><tr><td>Pumyang Construction</td></tr><tr><td>Kazakhstan LLP</td></tr><tr><td>Develinvestkor LLP</td></tr><tr><td>STED~JIPS Development LLP</td></tr><tr><td>베트남</td><td>Pumyang Descon LLC</td></tr><tr><td>3개국</td><td>현지법인 7개사</td><td>-</td></tr></table> "외국환거래법" 제18조 "외국환거래규정" 제9-5조 제2항</div>	소재지	현지법인명	지분인수	아랍에미레이트	Dsec Corporation FZC	법양건영(주) 100% → 법양자산관리(주)) 인수	Pumyang International FZE	카자흐스탄	Parasat Group LLP	Pumyang Construction	Kazakhstan LLP	Develinvestkor LLP	STED~JIPS Development LLP	베트남	Pumyang Descon LLC	3개국	현지법인 7개사	-	-	-
소재지	현지법인명	지분인수																					
아랍에미레이트	Dsec Corporation FZC	법양건영(주) 100% → 법양자산관리(주)) 인수																					
	Pumyang International FZE																						
카자흐스탄	Parasat Group LLP																						
	Pumyang Construction																						
	Kazakhstan LLP																						
	Develinvestkor LLP																						
	STED~JIPS Development LLP																						
베트남	Pumyang Descon LLC																						
3개국	현지법인 7개사	-																					

(주1) 2015년 4월 13일 당사는 금융감독원으로부터 경고 처분이 확정된 경고장을 받았고, 당사는 향후 2년 이내 외국환거래법을 위반할 경우 과태료가 부과되거나 벌칙이 부여될 수 있습니다

7. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

(기준일 : 2015.12.31)

(단위 : 백만원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	-
금융기관(은행제외)	-	-	-
법 인	-	-	-
기타(개인)	-	-	-

8. 공모자금의 사용내역

(기준일 : 2015년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

구 분	납입일	납입금액	신고서상 자금사용 계획	실제 자금사용 현황	차이발생 사유 등
유상증자 (주주배정후 실권주 일반공모)	2015년 06월 30일	7,880	발행제비용 281 운영비 7,599	발행제비용 281 운영비 7,599	-

9. 사모자금의 사용내역

(기준일 : 2015년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

구 분	납입일	납입금액	자금사용 계획	실제 자금사용 현황	차이발생 사유 등
유상증자 (제3자배정증자)	2015년 12월 15일	13,800	타법인증권 취득	타법인증권 취득	-

10. 합병등 전후의 재무사항 비교표

합병등 전후의 재무사항 비교표

(단위 : 백만원)

대상회사	계정과목	예측		실적				비고
		1차연도	2차연도	1차연도		2차연도		
				실적	과리율	실적	과리율	
범양건영 주식회사 (분할존속회사)	매출액	49,243	48,447	49,243	0	48,447	0	-
	영업이익	-8,875	-2,435	-8,875	0	-2,435	0	-
	당기순이익	-48,945	-4,628	-48,945	0	-4,628	0	-

합병등 전후의 재무사항 비교표

(단위 : 백만원)

대상회사	계정과목	예측		실적				비고
		1차연도	2차연도	1차연도		2차연도		
				실적	과리율	실적	과리율	
범양자산관리 주식회사 (분할신설회사)	매출액	0	0	0	0	0	0	-
	영업이익	-796	-60	-796	0	-60	0	-
	당기순이익	-15,603	-1,477	-15,603	0	-1,477	0	-

* 분할 당시 평가법인의 자료 및 분할 후 분할존속회사와 분할신설회사의 재무정보를 토대로 작성되었습니다.

* 회사가 합병등을 한 경우 그 내용

1. 회사분할

(1) 분할회사 및 분할신설회사

당사는 2013년 11월 15일에 개최된 관계인집회의 변경회생계획안 승인에 의해 2013년 11월 18일을 기준으로 하여 건설사업부문만을 존속회사로 남겨두고, 신탁자산과 해외 PF 사업장을 이전하여 분할신설회사를 설립하였습니다.

분할신설법인은 국내신탁자산 및 해외PF사업관련 자산의 매각을 통하여 관련 채무를 변제하고 분할존속법인은 M&A등 신규투자유치를 통해 재무구조 개선과 조속한 경영정상화를 달성할 목적입니다.

구분	내용
분할방법	인적분할
분할회사	범양건영 주식회사(분할존속회사) 범양자산관리주식회사(분할신설회사)
분할기일	2013년 11월 18일

(2) 분할관련 일반내용

1) 분할방법에 대한 설명

당사는 채무자 회생 및 파산에 관한 법률 제 212 조에 의하여 다음과 같이 인적분할방식에 의한 회사분할을 실시하였습니다. 범양건영 주식회사의 국내신탁자산과 이전 대상 해외 PF 사업 관련 자산 및 이전 대상 자산 관련 부채를 분할신설회사로 이전하고, 분할신설회사가 발행하는 주식을 분할 전회사의 주주가 주식 보유비율에 비례하여 배정받는 방식으로 분할하여 신설회사를 설립하였습니다.

분할존속회사와 분할신설회사는 채무자 회생 및 파산에 관한 법률, 2013년 11월 15일에 채권자집회에서 승인을 받은 회생계획안의 적용을 받는 회생회사로 합니다.

구분	회사명	사업부문
분할존속회사	범양건영 주식회사	신설회사에 이전되는 사업부문을 제외한 모든 사업부문
분할신설회사	범양자산관리 주식회사	부동산 개발업 및 매매업 등

이에 따라 인적분할 신설회사는 분할회사의 분할기일 현재 주주명부에 등재되어 있는 주주를 대상으로 분할회사 소유주식 1주당 0.61834963주의 비율로 신주를 배정하였습니다. 분할비율은 2013년 6월 30일의 결산자료를 기준으로 산출되어 확정되었습니다.

2) 분할신설회사로 이전되는 재산과 그 가액

당기 중 분할을 통해 분할신설회사의 연결재무제표로 이전된 자산과 부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)	
구분	범양자산관리 주식회사와 그 종속기업
유동자산	48,574,441
비유동자산	6,120,671
자산총계	54,695,112

유동부채	38,023,979
비유동부채	8,803
부채총계	38,032,782
순자산금액	16,662,330

3) 권리·의무의 승계 등에 관한 사항

분할되는 회사의 일체의 적극·소극재산과 공법상의 권리·의무를 포함한 기타의 권리, 의무 및 재산적 가치 있는 사실관계(인허가, 근로관계, 계약관계, 소송 등을 모두 포함)는 분할 대상부문에 관한 것이라면 해당 분할신설회사에게, 분할대상부문 이외의 부문에 관한 것이라면 분할되는 회사에게 각각 귀속되는 것을 원칙으로 합니다.

4) 분할에 따른 회사의 책임에 관한 사항

채무자 회생 및 파산에 관한 법률 제 212 조에 의해 분할하고, 분할신설회사는 분할 전 회사의 채무(공익채권을 포함) 중에서 분할신설회사에 이전한 채무(책임을 포함한다. 이하 같다)만을 부담하며, 분할신설회사로 이전되지 아니하는 다른 채무에 대해서는 연대하여 변제할 책임을 지지 아니합니다. 또한 분할존속회사도 분할존속회사에 존속하는 채무만을 부담하며, 분할신설회사로 이전된 채무에 대해서는 연대하여 변제할 책임을 지지 아니합니다.

(3) 분할 회계처리

1) 인적분할을 통해 분할신설회사로 이전되는 자산 및 부채에 대하여 공정가액과 장부가액의 차이를 중단영업처분손익으로 인식하였습니다.

2) 분할의 결과 이전되는 순자산 가액이 주식병합 절차에 따라 감소되는 자본금을 초과하는 경우 그 차액은 기타불입자본항목(감자차익)으로 처리하였습니다.

2. 중단영업

(1) 신탁자산 및 해외사업부문의 인적분할

당사는 2013년 11월 15일의 채권자집회에서 승인된 변경회생계획안에 따라 당사의 원활한 회생을 도모하고 조속한 경영정상화를 달성하기 위하여 2013년 11월 18일을분할기준일로 하여 신탁자산 및 해외 PF 사업장을 인적분할하여 분할 신설법인을 설립하였습니다. 이에 대한 세부사항은 주식 41에 공시되어 있습니다.

(2) 중단영업이익의 분석

인적분할의 방법으로 분할된 사업부문의 경영성과는 계속영업과 구분하여 중단영업으로 표시하였으며 포괄손익계산서에 포함된 중단영업의 통합실적은 다음과 같습니다. 당기에 중단영업으로 분류된 영업을 포함하기 위하여 비교표시된 전기 중단영업손익과 현금흐름은 재표시되었습니다.

1) 당기와 전기 중 중단영업으로 표시된 손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	제56기	제55기
I.매출	-	-
II.매출원가	-	-
III.매출총이익	-	-
판매관리비	442,233	3,134,145
IV.영업이익	(442,233)	(3,134,145)
금융수익	30,373	49,300
금융비용	1,207,264	420,563
지분법투자손익	(2,497,323)	(5,934,439)
기타영업외수익	4,265,324	12,259,027
기타영업외비용	4,666,248	18,186,994
V.중단영업처분손실	-	-
VI.법인세비용차감전순이익	(4,517,371)	(15,367,814)
법인세비용	-	-
VII.중단영업순이익	(4,517,371)	(15,367,814)

2) 당기와 전기 중 중단영업과 관련된 현금흐름의 내용은 다음과 같습니다

(단위: 천원)		
구분	제56기	제55기
I.영업활동으로 인한 현금흐름	14,476,790	40,906,577
II.투자활동으로 인한 현금흐름	6,583,669	294,732
III.재무활동으로 인한 현금흐름	(21,092,021)	(41,741,697)

3. 분할과 관련된 공시

전자공시시스템

2013.11.15 회생계획인가

2013.12.19 주요사항보고서(분할(분할합병)결정)

2013.12.24 합병 등 종료보고서(분할)

2014.01.06 회사분할결정

11. 자산양수도 현황

당사는 2015년 8월 17일 군인공제회와 고려종합물류(주)의 주식 60,000주(지분100%)에 대한 주식매매계약을 체결하였고, 12월 16일 양수도대금 지급을 완료하였습니다.

(1) 자산양수도 대상 및 가액

- 대상 : 고려종합물류(주)의 주식 60,000주(지분100%)
- 가액 : 15,262,000,000원

(2) 자산양수도 목적

당사는 본 자산양수도를 통한 사업다각화 및 매출 증대를 목적으로 하고있습니다.

(3) 자산양수도 일정

구분	일자	비고
외부평가기관 계약 체결	2015.07.01	회계법인 바른
외부평가기관 평가	2015.07.02~2015.07.06	-
입찰서류 마감	2015.07.07	-
우선협상대상자 선정통보	2015.07.10	-
양해각서(MOU)체결일	2015.07.15	-
실사기간	2015.07.16~2015.07.29	-
이사회결의일	2015.08.17	취득(인수)결정일
본 계약 체결일	2015.08.17	-
주요사항보고서 제출일	2015.08.18	-
양수도대금 지급일	2015.12.16	-

* 양수도대금의 지급

(단위 : 원)

구분	지급일	금액	비고
계약금	2015.08.17	1,526,200,000	-
잔금	2015.12.16	13,735,800,000	-
합 계		15,262,000,000	

(4) 합병 등 전후의 요약재무정보

(단위 : 원)

구분	자산양수도 전	증가(감소)	자산양수도 후
I. 유 동 자 산	36,312,143,593	(1,462,001,800)	34,850,141,793
II. 비 유 동 자 산	9,650,738,929	15,262,000,000	24,912,738,929
자 산 총 계	45,962,882,522	13,799,998,200	59,762,880,722
I. 유 동 부 채	19,120,764,625	0	19,120,764,625
II. 비 유 동 부 채	5,347,065,278	0	5,347,065,278
부 채 총 계	24,467,829,903	0	24,467,829,903
I. 자 본 금	17,574,295,000	6,188,340,000	23,762,635,000
II. 자 본 잉 여 금	50,373,701,320	7,611,658,200	57,985,359,520
III. 기타포괄손익누계액	10,390,054	0	10,390,054
IV. 이 익 잉 여 금	(46,463,333,755)	0	(46,463,333,755)
자 본 총 계	21,495,052,619	13,799,998,200	35,295,050,819

부채와 자본총계	45,962,882,522	13,799,998,200	59,762,880,722
----------	----------------	----------------	----------------

* 상기 항목은 최근 결산일(2015.09.30)기준으로 작성된 별도 요약재무정보입니다.

* 상기 재무정보는 본 자산양수도와 관련된 금액만 단순 가감한 수치로 자산양수도 기준일에 작성될 재무제표와 차이가 발생할 수 있습니다.

(5) 자산양수도 관련 공시

전자공시시스템

2015.12.11 타법인주식및출자증권취득결정

2015.12.11 주요사항보고서(중요한자산양수도 결정)

2015.12.16 합병등종료보고서(자산양수도)

(6) 합병등 전후의 재무사항 비교표

(단위 : 백만원)

대상회사	계정과목	예측		실적				비고
		1차연도	2차연도	1차연도		2차연도		
				실적	과리율	실적	과리율	
고려종합물류(주)	매출액	5,064	5,417	4,927	2.7%	-	-	-
	영업이익	1,458	1,565	1,405	3.6%	-	-	-
	당기순이익	1,159	1,243	978	15.6%	-	-	위로금지급 등

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

- 해당사항 없음.

2. 전문가와의 이해관계

- 해당사항 없음.