

목 차

정 정 신 고 (보 고)	1
【 대표이사 등의 확인 】	3
사 업 보 고 서	4
【 대표이사 등의 확인 】	4
I. 회사의 개요	6
1. 회사의 개요	6
2. 회사의 연혁	15
3. 자본금 변동사항	20
4. 주식의 총수 등	21
5. 의결권 현황	23
6. 배당에 관한 사항 등	24
II. 사업의 내용	25
III. 재무에 관한 사항	37
1. 요약재무정보	37
2. 연결재무제표	41
3. 연결재무제표 주석	46
4. 재무제표	120
5. 재무제표 주석	125
6. 기타 재무에 관한 사항	198
IV. 감사인의 감사의견 등	207
V. 이사의 경영진단 및 분석의견	208
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항	211
1. 이사회에 관한 사항	211
2. 감사제도에 관한 사항	213
3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항	215
VII. 주주에 관한 사항	216
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항	220
1. 임원 및 직원의 현황	220
2. 임원의 보수 등	222
IX. 계열회사 등에 관한 사항	224
X. 이해관계자와의 거래내용	225
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항	226
【 전문가의 확인 】	236
1. 전문가의 확인	236
2. 전문가와의 이해관계	236

정정신고(보고)

2017년 05월 25일

1. 정정대상 공시서류 : 사업보고서
2. 정정대상 공시서류의 최초제출일 : 2017년 3월 31일
3. 정정사항

항 목	정정사유	정 정 전	정 정 후
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 6. 제재현황 2016.12.15일자 제재	기재오류 수정	경고	주의
10. 합병등 전후의 재무사항 비교표 합병등 전후의 재무사항 비교표 - '대상회사'	기재오류 수정	범양자산관리 주식회사 (분할존속회사)	범양자산관리 주식회사 (분할존속회사)
11. 자산양수도 현황	기재사항 누락	(1) 자산양수도 대상 및 가액 - 대상 : 고려종합물류(주)의 주식 60,000주 (지분100%) - 가액 : 15,262,000,000원	(1) 자산양수도상대방, 대상 및 가액 - 상대방 : 군인공제회(소재지 : 서울 강남구 남부순환로 2806 군인공제회관, 대표이사 : 이상돈) - 대상 : 고려종합물류(주)(소재지 : 경기도 용인시 기흥구 덕영대로 1994, 대표이사 : 김봉환)의 주식 60,000주(지분100%) - 가액 : 15,262,000,000원
11. 자산양수도 현황 (6) 합병등 전후의 재무사항 비교표	기재사항 누락	(표1)	(표2)

[정정전] - (표1)

(단위 : 백만원)

대상회사	계정과목	예측		실적				비고
		1차연도	2차연도	1차연도		2차연도		
				실적	과리율	실적	과리율	
고려종합물류(주)	매출액	5,064	5,417	4,927	2.7%	5,258	2.9%	-
	영업이익	1,458	1,565	1,405	3.6%	1,054	32.7	-
	당기순이익	1,159	1,243	978	15.6%	666	46.4	-

[정정후] - (표2)

(단위 : 백만원)

대상회사	계정과목	예측		실적		비고

		1차연도	2차연도	1차연도		2차연도		
				실적	과리율	실적	과리율	
고려종합물류(주)	매출액	5,064	5,417	4,927	2.7%	5,258	2.9%	-
	영업이익	1,458	1,565	1,405	3.6%	1,054	32.7%	비경상비용(금융수수료) 발생(2차)
	당기순이익	1,159	1,243	978	15.6%	666	46.4%	위로금 지급(1차) 및 비경상비용 발생(2차)

【 대표이사 등의 확인 】

【 대표이사 등의 확인 】

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 정정사업보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의 외부감사에 관한 법률」 제2조의2 및 제2조의3 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하고 운영하고 있음을 확인합니다.

(「주식회사의 외부감사에 관한 법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2017년 05월 25 일

【 범양건영주식회사 】

대 표 이 사 【 강병주 】

(인명)

신고업무담당이사 【 황해주 】

(인명)

사 업 보 고 서

(제 59 기)

사업연도 2016년 01월 01일 부터
 2016년 12월 31일 까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2017년 03월 31일

제출대상법인 유형 :

주권상장법인

면제사유발생 :

해당사항 없음

회 사 명 :

범양건영 주식회사

대 표 이 사 :

강 병 주

본 점 소 재 지 :

충청남도 천안시 서북구 검은들1길 7, 4층(불당동, 포인트프라자)

(전 화) 041-573-5631

(홈페이지) <http://www.iby.co.kr/>

작 성 책 임 자 :

(직 책) 상무

(성 명) 황 해 주

(전 화) 02-590-9114

【 대표이사 등의 확인 】

【 대표이사 등의 확인 】

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 정정사업보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의 외부감사에 관한 법률」 제2조의2 및 제2조의3 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하고 운영하고 있음을 확인합니다.

(「주식회사의 외부감사에 관한 법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2017년 03월 31일

【 범양건영주식회사 】

대 표 이 사 【 강병주 】

신고업무담당이사 【 황해주 】

서명
(서명)

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

가. 연결대상 종속회사 개황

범양건영 주식회사와 연결재무제표 작성대상인 종속기업(이하 "연결실체"라 함)의 개황은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	최근사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
고려종합물류(주)	1992.01	경기도 용인시 기흥구 덕영대로 1994	물류, 냉동, 자문참고업	45,232	의결권의 과반수 소유 (회계기준서 1110호의 7)	○ (직전년도 자산총액 10%이상)

(1). 연결대상회사의 변동내용

구 분	자회사	사 유
신규	-	-
연결	-	-
연결	-	-
제외	-	-

나. 회사의 법적, 상업적 명칭

당사의 명칭은 '범양건영 주식회사' 라고 표기 합니다. 또한 영문으로는 BUMYANG CONSTRUCTION CO.,LTD. 라 표기 합니다.

다. 설립일자 및 존속기간

당사는 1958년 8월 21일에 설립되었으며, 1988년 4월 유가증권시장에 주식을 상장한 공개 회사 입니다.

라. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지

주소 : 충청남도 천안시 서북구 검은들1길 7, 4층(불당동, 포인트프라자)

전화번호 : 041-573-5631

홈페이지 : <http://www.iby.co.kr>

마. 중소기업의 해당여부

본 보고서 제출일 현재 당사는 중소기업기본법 제2조에 의한 중소기업입니다.

바. 주요 사업의 내용

당사는 건설회사로서 건축 및 토목부분에서 도급공사 및 자체공사를 실시하고 있으며, 아래와 같이 목적사업을 영위하고 있습니다. 또한, 한국채택국제회계기준에 따라 연결대상 종속 회사인 고려종합물류(주)가 영위하는 사업부문으로는 농,수,축산물 및 가공품 냉장창고, 보

관업 등이 있습니다.

기타 자세한 사항은 동 보고서의 'Ⅱ. 사업의 내용' 을 참조하시길 바랍니다.

목 적 사 업	비 고
---------	-----

1. 토목, 건축, 수도, 난방공사 청부업 2. 콘크리트관 및 부록크제조업 3. 토·건자재 판매업 4. 특수방수 및 내외 장재 제조업 5. 시장운영업 6. 부동산매매 및 임대업 7. 전기공사 청부업 8. 포장공사업 9. 소방설비 공사업 10. 특수고연돌연도시공 및 파괴공사업 11. 수출입업 및 상품의 도소매업 12. 공유수면매립 및 준설간척사업 13. 정구장업 14. 숙박 및 호텔업 15. 콘도 및 레저사업 16. 골프장업 17. 중기임대업 18. 해외일반건설업 19. 철강재 설치 공사업 20. 분뇨정화조 제조업 21. 분뇨정화조 설계 시공업 22. 분뇨처리시설 설계 시공업 23. 축산폐수 정화시설 설계 시공업 24. 산업폐기물 처리업 25. 전기통신 선로 및 기계 시공업 26. 특정열 기자재 도시가스 시공업 27. 전기통신공사업 28. 환경오염방지 시설 설계, 시공업 (수질, 대기, 소음진동) 29. 일반폐기물 처리시설 설계 시공업 30. 오수정화시설 설계 시공업 31. 상하수도 설비공사업 32. 환경영향평가 및 교통영향평가 대행업 33. 환경관련 기술 개발업 34. 기술용역업 35. 측량업 36. 감리업 37. 해외건설업 (용역) 38. 차관공여사업 (ADB, IBRD) 39. 군납업 40. 조경공사업 41. 안전진단사업 42. 시설물 유지 관리업 43. 종합 휴양업 44. 체육 시설업 45. 토양 정화업 46. 지하수 정화업	-
---	---

47. 환경 컨설팅업 48. 금속원재료 재생업 49. 재생용 재료 수집 및 판매업 50. 신재생에너지사업 51. 석탄 무역업 및 도소매업 52. 석탄 수송업 및 저장업 53. 무연탄 제조업 54. 기타 가공탄 제조업 및 도소매업 55. 광석류 무역업 및 도소매업 56. 석재류 무역업 및 도소매업 57. 철금속, 비철금속 무역업 및 도소매업 58. 화물 운송, 저장, 창고 및 운송관련 서비스업 59. 국내외 자원개발 및 판매업 60. 자원재활용 관련사업 61. 전문공사 시공업(실내건축공사업, 토공사업, 미장·방수·조적공사업, 석공사업, 도장 공사업, 비계·구조물 해체공사업, 금속구조물·창호공사업, 지붕판금·건축물 조립공사업, 철근·콘크리트 공사업, 기계설비공사업, 상·하수도공사업, 보링·그라우팅공사업, 철도·궤도공사업, 수중공사업, 조경식재공사업, 조경시설물설치공사업, 강구조 물공사업, 삭도설치공사업, 승강기설치공사업, 난방시공업, 포장공사업, 철강재제작 및 설치공사업, 준설공사, 가스사업 및 시공업, 시설물 유지관리업) 62. 전문건설업 관련 시설업 63. 가스공급시설 설치 및 운영업 64. 가스시설 시공업, 도시가스사업 및 가스관련사업 65. 각종 기계부품제조 및 판매업 66. 개인 및 가정용품 임대업 67. 건설기계대여업 68. 건설기술 도입, 연구, 개발, 투자 및 용역업 69. 건설사업관리업 70. 건설용역업 71. 건재생산업 72. 건축설비의 설계, 시공 및 시운전업 73. 골재 채취 및 판매업 74. 공동주택 관리업 75. 공산품의 원료와 제품의 판매업 및 동 대행업 76. 공원 및 유원지 운영업 77. 관광지 조성 및 운영업 78. 광산, 석산개발 및 판매업 79. 광산개발업 80. 기업도시개발특별법에 의한 기업도시개발사업 및 관련사업 81. 기업인수 및 합병 주선업 82. 대지조성사업 83. 도시개발, 산지개발, 택지조성 등 부동산 개발업 84. 도시철도사업 85. 리모델링업, 인테리어업 86. 무역대리업	
--	--

87. 사회간접자본시설에 대한 투자 건설 운영사업 88. 발전, 송전, 변전, 배전용 전기기기 제조 및 판매업 89. 발전사업, 도시지역난방, 공업단지 집단 에너지 사업 90. 발전시설 설치 및 운영업 91. 발전시설운영 및 에너지 공급사업 92. 복합운송 주선업 93. 부동산개발업 94. 부동산의 관리·처분 및 개발신탁업 95. 산림, 축산, 원예업 및 농업 96. 산업, 환경설비공사업 97. 산업단지 개발사업 및 산업단지 관리 운영업 98. 산업시설용 기자재 제작 및 판매 99. 상가운영 및 임대사업 100. 상품중개업 101. 석산개발, 골재생산 및 판매업 102. 석유 저장 및 동판매업 103. 석유화학 가공제품의 제조 및 판매사업 104. 선박건조, 선박부품 제조·판매, 철구제품 제조, 판매 및 선박수리업 105. 설비공사업 106. 시설대여업 107. 시스템통합(SI) 및 소프트웨어개발 108. 아파트, 상가, 빌딩 등 제건물 및 시장의종합 관리업 109. 압력용기류 및 열교환기류와 공기조화기의 제작 및 판매업 110. 액화석유가스 시공업 111. 에너지 관리진단업 112. 에너지 사용계획수립 대행업 및 에너지 절약 전문업 113. 엔지니어링활동업 114. 여객자동차 터미널 사업 115. 연소기계 기구의 제작 및 판매업 116. 연수원, 교육원의 운영업 117. 원유정제 및 전력, 도시가스, 석유제품의 제조 및 판매업 118. 원자력 이용업 119. 위락시설의 건설, 운영업 및 임대업 120. 유료도로업 및 주차장운영업 121. 유원지 및 테마파크 운영업 122. 유통단지의 설치운영 및 관리업 123. 육상, 해상, 항공운송업 및 창고업, 유통업 및 도소매업 124. 음식점업 125. 인터넷 전자상거래업 126. 일반기계제작업 127. 일반도매 및 종합소매업 128. 자연공원, 생태공원의 건설 및 운영업 129. 자원재활용 플랜트설계, 시공업 130. 재해영향평가대행업 131. 전기, 증기 및 기타 유틸리티 시설의 설치 및 공급에 관한 사업 132. 전기 전자제품의 제조 및 동 판매업	
---	--

133. 전력, 전자기기, 산업제어기 및 제어시스템 제조 및 판매업 134. 전력개발 및 공급업 135. 전문기관의 수행사업 136. 전시장, 유기장 및 공연장 설치 및 운영관리업 137. 전자상거래업 138. 정보의 처리, 제공 및 동 판매업 139. 정보처리 및 컴퓨터 운영관리업 140. 정보처리, 교육 등 각종 용역업, 정보기기대여업 141. 정보통신공사업 142. 조림 및 육묘업 143. 조립금속제품 제조 및 판매업 144. 종합건설기술용역 및 산업설비용역업 145. 주차관제장비 수입, 판매 146. 주차장 운영 및 유료도로 운영업 147. 주차장 건설 및 운영업 148. 주차장과 복합환승센터 및 동관련 편의시설 운영 149. 주차장 운영 용역업 150. 주택건설업 151. 주택신축판매, 보수유지관리 및 임대업 152. 주택의 건설, 매매 및 임대업 153. 중화학 및 전자공업분야 사업 154. 지하개발사업 155. 지하자원, 광물 수출입업 및 도소매업 156. 집단에너지시설 설치 및 운영업 157. 철강 및 비철금속 강판의 가공, 판매, 유통업 158. 철구제품 제조 판매업 159. 철근 가공 및 설치 판매업 160. 철도, 고속전철, 경전철, 피.알.티(개인궤도 교통)의 건설, 운영 및 역세권 개발 161. 택지, 공장부지 조성 및 공급업 162. 택지개발사업 163. 토지개간, 간척 및 매립사업 164. 토지구획정리 및 택지개발사업 165. 특정설비제조업 166. 특정연료 사용기기 시공업 167. 폐기물 해양 배출업 168. 플랜트 설비의 유지보수 및 운전사업 169. 플랜트 엔지니어링 설계, 제작, 구매, 시공 및 시운전업 170. 플랜트 설계, 제작, 시공 및 보수 운영업 171. 하수종말처리시설 설계, 시공업 및 운영업 172. 하역업 173. 항만, 철도, 공항, 교량, 터널, 도로, 터미널 및 동 관련 편의시설 운영 174. 항만건설 및 준설업 175. 해륙물품의 판매업 및 동 대행업 176. 해상 구난업 177. 해상화물운송사업	
---	--

178. 해외공사 수주업 179. 해외에서의 전문 및 종합건설업 180. 해외자원개발사업 181. 해외종합건설업 182. 해외농업개발사업 183. 작물 재배업 184. 작물 재배 관련 서비스업 185. 해운업 186. 화공기기의 설계, 제작 및 판매사업 187. 화물터미널, 국제회의시설 건설 및 운영업 188. 화학제품과 관련된 공동사용시설과 장비 등의 지원 및 용역지원에 관한 사업 189. 화학제품의 제조 및 판매사업 190. 회원권 분양 대행업 191. SOFTWARE 개발 및 판매업 192. 위 각호에 직접 또는 간접으로 필요한 제반사업 193. 위 각호에 직접 또는 간접으로 관계한 사업에 대한 투자 194. 내외국인 또는 법인과 위 각호에 관련되는 투자 195. 위 각호에 부대되는 사업 일체	
--	--

사. 계열 회사에 관한 사항

당사는 2016년 12월 31일 현재 당사를 제외하고 1개의 계열회사를 가지고 있습니다.

회사명	주요사업	비고
고려종합물류(주)	농,수,축산물 및 가공품 냉장창고, 보관업	비상장사

아. 신용평가에 관한 사항

<최근 3년간 신용등급>

평가일	평가대상 유가증권 등	평가대상 유가증권의 신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2013.06	기업신용	BB+	한국기업데이터(AAA ~ NR)	정기평가
2014.06	기업신용	BB+	한국기업데이터(AAA ~ NR)	정기평가
2015.12	기업신용	BBB	이크레더블	정기평가
2016.06	기업신용	BBB+	이크레더블	정기평가

<신용등급체계 및 등급별 의미>

* 한국기업데이터

등급기호	등급의정의
AAA	채무상환능력이 최고 우량한 수준임
AA	채무상환능력이 매우 우량하나, AAA 보다는 다소 열위한 요소가 있음

A	채무상환능력은 우량하나, 상위등급에 비해 경기침체 및 환경변화의 영향을 받기 쉬움
BBB	채무상환능력이 양호하나, 장래 경기침체 및 환경악화에 따라 채무상환 능력이 저하될 가능성이 내포되어 있음
BB	채무상환능력은 인정되나, 장래의 경제여건 및 시장환경 변화에 따라 그 안정성면에서는 다소 불한한 요소가 내포되어 있음
B	현재시점에서 채무상환 능력에는 당면 문제는 없으나, 장래의 경제여건 및 시장 환경 변화에 따라 그 안정성면에서는 불안한 요소가 있음
CCC	현재시점에서 채무불이행 가능성을 내포하고 있어 투기적임
CC	채무불이행 가능성이 높음
C	채무불이행 가능성이 매우 높음
D	현재 채무불이행 상태에 있음
NR	조사거부, 등급취소 등의 이유로 신용등급을 표시하지 않는 무등급
※'AA'부터 'CCC'까지는 등급내 우열에 따라 '+' 또는 '-'를 부가하게 됩니다.	

* 이크레더블

신용등급		등급정의
AAA	AAA	채무이행 능력이 최고 우량한 수준임.
AA	AA+	채무이행 능력이 매우 우량하나, AAA보다는 다소 열위한 요소가 있음.
	AA	
	AA-	
A	A+	채무이행 능력이 우량하나, 상위등급에 비해 경기침체 및 환경변화의 영향을 받기 쉬움.
	A	
	A-	
BBB	BBB+	채무이행 능력이 양호하나, 장래 경기침체 및 환경변화에 따라 채무이행 능력이 저하 될 가능성이 내포되어 있음.
	BBB	
	BBB-	
BB	BB+	채무이행 능력에 문제가 없으나, 경제여건 및 시장환경 변화에 따라 그 안정성면에서는 투기적인 요소가 내포되어 있음.
	BB	
	BB-	
B	B+	채무이행 능력이 있으나, 장래의 경제 환경 악화시 채무불이행 가능성이 있어 그 안정성면에서 투기적임.
	B	
	B-	
CCC	CCC+	현재시점에서 채무불이행이 발생할 가능성을 내포하고 있어 매우 투기적임.
	CCC	
	CCC-	
CC	CC	채무불이행이 발생할 가능성이 높음.
C	C	채무불이행이 발생할 가능성이 매우 높음.
D	D	현재 채무불이행 상태에 있음.

2. 회사의 연혁

[지배회사]

가. 회사의 본점 소재지 및 그 변경

- 충청남도 천안시 서북구 검은들1길 7, 4층(불당동, 포인트프라자)

일 자	변 경 전	변 경 후	비 고
1991년 3월 20일	서울 서초구 방배동 750-14	충청남도 천안시 신부동 494-3	-
1996년 1월 11일	충청남도 천안시 신부동 494-3	충청남도 천안시 쌍용동 394-8	-
2004년 3월 02일	충청남도 천안시 쌍용동 394-8	충청남도 천안시 신방동 784-26	-
2005년 6월 01일	충청남도 천안시 신방동 784-26	충청남도 천안시 서북구 쌍용동 394-8	-
2013년 7월 8일	충청남도 천안시 서북구 쌍용동 394-8	충청남도 천안시 서북구 충무로 172 (쌍용동)	도로명주소변경
2014년 7월 25일	충청남도 천안시 서북구 충무로 172 (쌍용동)	충청남도 천안시 서북구 검은들1길 7, 4층(불당동, 포인트프라자)	-

나. 경영진의 주요한 변동

일 자	내 용
2013.11.13	관리인 퇴임: 정태화(서울중앙지방법원 퇴임결정) 감사의 퇴임: 성우기(서울중앙지방법원 퇴임결정) 관리인 선임: 성우기(서울중앙지방법원 선임결정)
2013.11.15	대표이사 변경: ① 변경전 대표이사(관리인) : 정태화(서울중앙지방법원 퇴임결정) ② 변경후 대표이사(관리인) : 성우기(서울중앙지방법원 선임결정)
2013.12.06	이사의 퇴임: 변수형(중도퇴임) 이사의 선임: 강병주(신임) 감사의 선임: 송윤식(서울중앙지방법원 선임결정)
2014.05.13	대표이사 변경: ① 변경전 대표이사 : 성우기 ② 변경후 대표이사 : 성우기, 강병주
2014.06.20	대표이사 변경: ① 변경전 대표이사 : 성우기, 강병주 ② 변경후 대표이사 : 강병주 사내이사의 선임: 이인환(신임) 사외이사의 선임: 김만호(신임) 감사의 퇴임: 송윤식(사임) 감사의 선임: 김성수(신임)
2015.03.27	사내이사의 선임 : 황해주(신임)
2017.03.24	감사의 퇴임: 김성수(사임) 감사의 선임: 이정영(신임)

다. 최대주주의 변동

- VII. 주주에 관한 사항 1. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황을 참고하시기 바랍니다.

라. 상호의 변경

변경 일자	변경전 상호	변경후 상호	변경 사유
1958. 8.21	-	김공무사	회사설립
1970. 6.23	김공무사	아정산업(주)	-
1977. 3.11	아정산업(주)	범양건영(주)	-

마. 회사가 화의, 회사정리절차 그밖에 이에 준하는 절차를 밟은적이 있거나 현재 진행중인 경우 그 내용과 결과

당사는 채무자회생 및 파산에 관한 법률 제34조에 따라 서울중앙지방법원에서 2012년 10월 12일에 당사에 대하여 회생절차개시결정을 하였고 2013년 11월 15일 변경회생계획안이 인가되었으며, 2014년 5월 7일자로 회생절차를 종료하였습니다.

2012년 7월 30일 회사의 상장폐지 결정에 대한 이의신청과 관련하여 한국거래소에서 2014년 7월 4일 상장공시위원회가 개최되어 상장유지 결정이 되었습니다.

바. 회사가 합병등을 한 경우 그 내용

1. 회사분할

(1) 분할회사 및 분할신설회사

당사는 2013년 11월 15일에 개최된 관계인집회의 변경회생계획안 승인에 의해 2013년 11월 18일을 기준으로 하여 건설사업부문만을 존속회사로 남겨두고, 신탁자산과 해외 PF 사업장을 이전하여 분할신설회사를 설립하였습니다.

분할신설법인은 국내신탁자산 및 해외PF사업관련 자산의 매각을 통하여 관련 채무를 변제하고 분할존속법인은 M&A등 신규투자유치를 통해 재무구조 개선과 조속한 경영정상화를 달성할 목적입니다.

구분	내용
분할방법	인적분할
분할회사	범양건영 주식회사(분할존속회사) 범양자산관리주식회사(분할신설회사)
분할기일	2013년 11월 18일

(2) 분할관련 일반내용

1) 분할방법에 대한 설명

당사는 채무자 회생 및 파산에 관한 법률 제 212 조에 의하여 다음과 같이 인적분할방식에 의한 회사분할을 실시하였습니다. 범양건영 주식회사의 국내신탁자산과 이전 대상 해외 PF 사업 관련 자산 및 이전 대상 자산 관련 부채를 분할신설회사로 이전하고, 분할신설회사가 발행하는 주식을 분할 전회사의 주주가 주식 보유비율에 비례하여 배정받는 방식으로 분할하여 신설회사를 설립하였습니다.

분할존속회사와 분할신설회사는 채무자 회생 및 파산에 관한 법률, 2013년 11월 15일에 채권자집회에서 승인을 받은 회생계획안의 적용을 받는 회생회사로 합니다.

구분	회사명	사업부문
분할존속회사	범양건영 주식회사	신설회사에 이전되는 사업부문을 제외한 모든 사업부문
분할신설회사	범양자산관리 주식회사	부동산 개발업 및 매매업 등

이에 따라 인적분할 신설회사는 분할회사의 분할기일 현재 주주명부에 등재되어 있는 주주를 대상으로 분할회사 소유주식 1주당 0.61834963주의 비율로 신주를 배정하였습니다. 분할비율은 2013년 6월 30일의 결산자료를 기준으로 산출되어 확정되었습니다.

2) 분할신설회사로 이전되는 재산과 그 가액

당기 중 분할을 통해 분할신설회사의 연결재무제표로 이전된 자산과 부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)	
구분	범양자산관리 주식회사와 그 종속기업
유동자산	48,574,441
비유동자산	6,120,671
자산총계	54,695,112
유동부채	38,023,979
비유동부채	8,803
부채총계	38,032,782
순자산금액	16,662,330

3) 권리·의무의 승계 등에 관한 사항

분할되는 회사의 일체의 적극·소극재산과 공법상의 권리·의무를 포함한 기타의 권리, 의무 및 재산적 가치 있는 사실관계(인허가, 근로관계, 계약관계, 소송 등을 모두 포함)는 분할 대상부문에 관한 것이라면 해당 분할신설회사에게, 분할대상부문 이외의 부문에 관한 것이라면 분할되는 회사에게 각각 귀속되는 것을 원칙으로 합니다.

4) 분할에 따른 회사의 책임에 관한 사항

채무자 회생 및 파산에 관한 법률 제 212 조에 의해 분할하고, 분할신설회사는 분할 전 회사의 채무(공익채권을 포함) 중에서 분할신설회사에 이전한 채무(책임을 포함한다. 이하 같다)만을 부담하며, 분할신설회사로 이전되지 아니하는 다른 채무에 대해서는 연대하여 변제할 책임을 지지 아니합니다. 또한 분할존속회사도 분할존속회사에 존속하는 채무만을 부담하며, 분할신설회사로 이전된 채무에 대해서는 연대하여 변제할 책임을 지지 아니합니다.

(3) 분할 회계처리

1) 인적분할을 통해 분할신설회사로 이전되는 자산 및 부채에 대하여 공정가액과 장부가액의 차이를 중단영업처분손익으로 인식하였습니다.

2) 분할의 결과 이전되는 순자산 가액이 주식병합 절차에 따라 감소되는 자본금을 초과하는 경우 그 차액은 기타불입자본항목(감자차익)으로 처리하였습니다.

2. 중단영업

(1) 신탁자산 및 해외사업부문의 인적분할

당사는 2013년 11월 15일의 채권자집회에서 승인된 변경회생계획안에 따라 당사의 원활한 회생을 도모하고 조속한 경영정상화를 달성하기 위하여 2013년 11월 18일을분할기준일로 하여 신탁자산 및 해외 PF 사업장을 인적분할하여 분할 신설법인을 설립하였습니다.

(2) 중단영업이익의 분석

인적분할의 방법으로 분할된 사업부문의 경영성과는 계속영업과 구분하여 중단영업으로 표시하였으며 포괄손익계산서에 포함된 중단영업의 통합실적은 다음과 같습니다. 당기에 중단영업으로 분류된 영업을 포함하기 위하여 비교표시된 전기 중단영업손익과 현금흐름은 재표시되었습니다.

1) 당기와 전기 중 중단영업으로 표시된 손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	제56기	제55기
I.매출	-	-
II.매출원가	-	-
III.매출총이익	-	-
판매관리비	442,233	3,134,145
IV.영업이익	(442,233)	(3,134,145)
금융수익	30,373	49,300
금융비용	1,207,264	420,563
지분법투자손익	(2,497,323)	(5,934,439)
기타영업외수익	4,265,324	12,259,027
기타영업외비용	4,666,248	18,186,994
V.중단영업처분손실	-	-
VI.법인세비용차감전순이익	(4,517,371)	(15,367,814)
법인세비용	-	-
VII.중단영업순이익	(4,517,371)	(15,367,814)

2) 당기와 전기 중 중단영업과 관련된 현금흐름의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	제56기	제55기
I.영업활동으로 인한 현금흐름	14,476,790	40,906,577
II.투자활동으로 인한 현금흐름	6,583,669	294,732
III.재무활동으로 인한 현금흐름	(21,092,021)	(41,741,697)

3. 분할과 관련된 공시

<전자공시시스템>

2013.11.15 회생계획인가
 2013.12.19 주요사항보고서(분할(분할합병)결정)
 2013.12.24 합병 등 종료보고서(분할)
 2014.01.06 회사분할결정

사. 그 밖에 경영활동과 관련된 중요한 사항의 발생내용

1.자산양수도 현황

2015년 12월 16일 고려종합물류(주) 주식 60,000주(지분100%)를 인수하였습니다.

구분	일자	비고
외부평가기관 계약 체결	2015.07.01	회계법인 바른
외부평가기관 평가	2015.07.02~2015.07.06	-
입찰서류 마감	2015.07.07	-
우선협상대상자 선정통보	2015.07.10	-
양해각서(MOU)체결일	2015.07.15	-
실사기간	2015.07.16~2015.07.29	-
이사회결의일	2015.08.17	취득(인수)결정일
본 계약 체결일	2015.08.17	-
주요사항보고서 제출일	2015.08.18	-
양수도대금 지급일	2015.12.16	-

[주요 종속회사]

가. 주요 종속회사의 연혁

회사명	주요사업의 내용	회사의 연혁
고려종합물류(주)	농,수,축산물 및 가공품 냉장창고, 보관업	1992.01 냉장창고 준공 1998.07 군인공제회 인수 2010.04 고려종합물류(주) 법인설립

나. 최대주주의 변동

2015년 8월 17일 군인공제회가 고려종합물류(주)보통주 60,000주(지분100%)를 범양건영(주)에 매각하는 계약을 체결하였고, 2015년 12월 16일 양수도대금 지급완료함에 따라 최대주주가 군인공제회에서 범양건영(주)로 변경되었습니다.

3. 자본금 변동사항

증자(감자)현황

(기준일 : 2016년 12월 31일)

(단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		주식의 종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
2012년 10월 18일	무상감자	보통주	9,500,100	5,000	5,000	감자비율 83.29%
2012년 10월 19일	유상증자(제3자배정)	보통주	16,175,789	5,000	5,000	회생계획 신주발행
2012년 11월 15일	무상감자	보통주	17,079,752	5,000	5,000	감자비율 94.44%
2012년 12월 28일	유상증자(제3자배정)	보통주	26,279	5,000	5,000	회생계획 신주발행
2013년 04월 27일	출자전환	보통주	4,201	5,000	5,000	회생계획 출자전환
2013년 11월 22일	출자전환	보통주	10,776,461	5,000	5,000	변경회생계획 출자전환
2013년 12월 11일	무상감자	보통주	10,967,905	5,000	5,000	감자비율 92.87%
2013년 12월 18일	무상감자	보통주	521,934	5,000	5,000	회사분할, 감자비율 61.26%
2013년 12월 27일	유상증자(제3자배정)	보통주	2,300,000	5,000	5,000	M&A에 따른 신주 발행
2014년 02월 11일	출자전환	보통주	2,076	5,000	5,000	회생계획 출자전환
2014년 02월 24일	출자전환	보통주	219	5,000	5,000	회생계획 출자전환
2014년 08월 07일	출자전환	보통주	41,420	5,000	5,000	회생계획 출자전환
2014년 12월 26일	출자전환	보통주	323	5,000	5,000	회생계획 출자전환
2015년 06월 30일	유상증자(주주우선공모)	보통주	851,064	5,000	9,260	주주배정 후 실권주 일반공모
2015년 12월 16일	유상증자(제3자배정)	보통주	1,237,668	5,000	11,150	제3자배정 유상증자
2015년 12월 18일	출자전환	보통주	60	5,000	5,000	회생계획 출자전환
2016년 09월 06일	출자전환	보통주	340	5,000	5,000	회생계획 출자전환

미상환 전환사채 발행현황

(기준일 : 2016년 12월 31일)

(단위 : 원, 주)

종류 \ 구분	발행일	만기일	권면총액	전환대상 주식의 종류	전환청구가능기간	전환조건		미상환사채		비고
						전환비율 (%)	전환가액	권면총액	전환가능주식수	
제4회 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채	2016년 04월 19일	2019년 04월 19일	10,000,000,000 원	범양건영 주식회사 기명식 보통주	2017년 04월 19일 ~ 2019년 03월 19일	100%	12,009	10,000,000,000	832,708	-
제5회 무보증 사모 전환사채	2016년 08월 24일	2019년 08월 24일	10,000,000,000 원	범양건영 주식회사 기명식 보통주	2017년 08월 24일 ~ 2019년 07월 24일	100%	13,222	10,000,000,000	756,315	-
합 계	-	-	20,000,000,000 원	범양건영 주식회사 기명식 보통주	-	100%	-	20,000,000,000	1,589,023	-

4. 주식의 총수 등

주식의 총수 현황

(기준일 : 2016년 12월 31일)

(단위 : 주)

구 분		주식의 종류			비고
		보통주	우선주	합계	
I. 발행할 주식의 총수		100,000,000	-	100,000,000	-
II. 현재까지 발행한 주식의 총수		42,822,628	-	42,822,628	-
III. 현재까지 감소한 주식의 총수		38,069,701	-	38,069,701	-
	1. 감자	38,069,701	-	38,069,701	-
	2. 이익소각	-	-	-	-
	3. 상환주식의 상환	-	-	-	-
	4. 기타	-	-	-	-
IV. 발행주식의 총수 (II - III)		4,752,927	-	4,752,927	-
V. 자기주식수		14	-	14	-
VI. 유통주식수 (IV - V)		4,752,913	-	4,752,913	-

자기주식 취득 및 처분 현황

(기준일 : 2016년 12월 31일)

(단위 : 주)

취득방법			주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고
					취득(+)	처분(-)	소각(-)		
배당 가능 이익 범위 이내 취득	직접 취득	장내 직접 취득	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		장외 직접 취득	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		공개매수	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		소계(a)	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
	신탁 계약에 의한 취득	수탁자 보유수량	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		현물보유수량	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		소계(b)	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
기타 취득(c)			보통주	14	-	-	-	14	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
총 계(a+b+c)			보통주	14	-	-	-	14	-
			우선주	-	-	-	-	-	-

5. 의결권 현황

(기준일 : 2016년 12월 31일)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	4,752,927	-
	우선주	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	14	-
	우선주	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	--
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	4,752,913	-
	우선주	-	-

6. 배당에 관한 사항 등

주요배당지표

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제59기	제58기	제57기
주당액면가액(원)		5,000	5,000	5,000
(연결)당기순이익(백만원)		-1,082	8,717	-4,628
(개별)당기순이익(백만원)		-778	366	-4,628
(연결)주당순이익(원)		-228	2,768	-1,754
현금배당금총액(백만원)		-	-	-
주식배당금총액(백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		-	-	-
현금배당수익률(%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주식배당수익률(%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금(원)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 주식배당(주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

가. 지배회사의 사업의 개요

(1) 토목사업

1) 산업의 특성

토목사업분야는 타 산업에 비하여 생산, 고용, 부가가치 유발효과가 큰 특징을 지니고 있으며 도로, 철도, 항만, 상하수도, 산업단지개발 등 사회간접자본 및 국토개발을 통하여 타 산업의 생산활동을 간접적으로 지원하여 경제성장을 뒷받침하는 보완적 기능을 하고 있습니다.

2) 산업의 성장성

국내 토목시장은 장기적인 저성장기에 접어들어 계속공사 및 시설개선 공사 투자위주로 신규사업 발주물량은 감소될 것으로 전망되어 유지, 보수 중심의 선진국형으로 변화할 것으로 예상하고 있습니다. 타 산업간의 의존관계가 더욱 밀접해지고 있는 현재의 산업 추세로 인해, 단순 시공 위주의 사업방식을 탈피하여 여러 가지 산업요소가 복합적으로 결합된 산업으로 진화해 나가고 있으며 또한평창 올림픽 관련 인프라 조성, 수도권 교통난 완화를 위한 도시 혼잡개선 사업 등의 발주로 일정 규모의 수요는 계속 이루어질 것으로 예상됩니다.

3) 경기변동의 특성

토목분야는 정부의 사회간접시설 투자규모에 큰 영향을 받으며 정부에 의한 국내조절의 수단으로 활용되기 때문에 정부 정책에 상당한 영향을 받을 수 있습니다. 또한 경기측면에서 일반경기는 동행요인이라기 보다는 선행요인으로 작용합니다. 즉 일반경기의 위축과 동시에 건설경기가 위축되는 것이 아니고 1~2년의 시차를 두고 건설 경기가 위축되는 추세를 보이고 있습니다.

4) 경쟁요소

토목사업은 시장의 개방 및 정부조달 확장 협상의 타결에 따라 완전경쟁 체제로 돌입하고 있으며, 면허 발급여건 및 발급주기 완화로 매년 신규업체들의 시장진입 또한 용이해 경쟁이 심화되고 있습니다. 따라서 경쟁력은 건전한 재무구조를 바탕으로 한 기술력과 시공력의 확보라 할 수 있으며, 이 밖에도 브랜드 가치, 수주협상력, 입찰경쟁력 등이 주요 경쟁 요소입니다. 경쟁 핵심 요소 외에도 최근에는 수요의 고급화 및 수요자 우위의 시장 전환으로 가격, 품질, 고객서비스 등 소비자 만족이 한층 중요시 되고 있습니다. 또한 개방에 따른 외국기술 및 자재의 활용가능성이 높아짐에 따라 이를 활용할 수 있는 개방형 네트워크 생산시스템 구축 등 업체의 정보화가 중요한 경쟁요인으로 부각되고 있습니다.

5) 자원조달성의 특성

타 산업에 비해 인건비가 차지하는 비중이 높은 만큼 노임상승에 따른 우수시공인력 확보에 제약을 받기도 합니다. 또한 건설자재의 경우도 철강, 시멘트 등 국내수급 비율이 높으나 목재, 골재, 모래 등은 국내 자원의 소진에 따라 수급에 어려움이 있어 해외 의존도가 점차 상승하는 추세이며 건설업의 계절적 특성에 따라 계절별 수요량 변화가 크고, 특정 지역에서의 과다 수요발생으로 지역간 수요편차가 심한 편이며, 여타산업에 비해 자동화, 표준화가 어려운 건설업 특성상 인력자원의 비중이 큰 산업입니다.

6) 관계법령 및 정부의 규제 등

국민생활 및 환경에 큰 영향을 미치는 토목사업의 특성상 건설산업기본법, 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 등 다양한 법규 및 규제의 영향을 받고 있습니다. 또한 전후방효과가 큰 특성으로 인하여 국가 경제의 침체기에는 고용 유발 및 경기 부양 목적의 SOC 및 대형 국책 사업이 발주되는 등 정부 및 지자체의 영향이 큰 산업입니다.

(2) 건축사업

1) 산업의 특성

건축사업 분야는 각종 시설물 및 주거복합시설, 공장, 업무용 빌딩, 의료시설, 문화·체육시설, 교육 및 종교시설 등 산업시설로 국민 생활과 각종 산업 활동의 근간이 되는 광범위한 종류의 건축물을 포함하고 있습니다. 이에 각종 개발사업 및 일반도급사업, 공공도급공사(적격, 최저가, 턴키), 민간투자사업 등이 이루어지고 있습니다. 산업의 특성상 경기변동 및 발주처의 시설물 투자 수요에 민감하게 반응하며, 정부의 금융정책과 건설관련 규제 등에 의해 영향을 많이 받는 특성을 가지고 있습니다.

2) 산업의 성장성

국내 건설시장은 최근 들어 건설수주 및 투자의 증가세가 줄어들고 있으나, 이는 국내의 건설산업이 기존의 성장기에서 성숙기로 넘어가는 자연스러운 발전 단계로, 과거와 같은 대규모 신도시 개발, 기본적인 SOC시설 확충 등의 프로젝트 중심에서 선진국들과 같이 도심재생, 노후 건축물 리모델링, SOC 시설 유지보수 등과 같은 운영사업분야로 시장의 영역이 전환되는 과도기에 있음을 시사합니다.

건축사업은 기술 및 트렌드의 변화에 민감하게 반응하는 특성을 가지고 있으며, 주택사업은 경기동향 및 고객의 만족에 민감한 특성을 가지고 있습니다. 또한, 건축사업은 고용 유발 효과는 물론 IT, 친환경 등 기타산업과의 연관성이 큰 분야 중의 하나입니다. 최근 친환경 그린빌딩, 초고층 건물, 복합개발사업 분야로의 산업 성장이 기대되고 있습니다.

3) 경기변동의 특성

다른 산업의 생산활동 및 건설투자 수요에 의해 건설 생산활동이 파생되어 경기변동과 밀접한 관련을 가지고 있습니다. 또한 노동 의존도가 높고, 광범위한 자재 등 자원 사용으로 다른 산업에 비해 생산 및 부가가치 유발효과가 매우 큰 특성이 있습니다. 특히, 주택사업은 국민의 주택구매력이 뒷받침되어야 사업이 활성화되기 때문에 국내외 경기에 매우 민감하게 반응하는 시장이며, 정부의 주택관련 정책과 규제에 따라 수급 및 가격이 급격하게 반응하는 특성이 있습니다.

4) 경쟁요소

건축사업에서 공공 부문은 발주방식에 따라 사업수행을 위한 주요 경쟁요소가 결정되며, 적격, 최저가, 턴키/대안입찰에서는 해당분야 기술력 및 시공경험 등 입찰자격요건 획득과 경쟁입찰에 따른 가격경쟁력, 설계능력 및 기술제안능력이, 민자 SOC사업은 지분출자부담 등 자금 선투입에 따른 금융 및 자금력이 주요한 경쟁요소입니다. 민간 부문은 기존의 기술력, 시공능력 및 시공경험, 공사관리능력 등의 경쟁요소 외에 건설산업이 수요자 위주의 시장으로 재편됨에 따라 브랜드 가치, 마케팅 등이, 사업영역을 시공영역에서 사업전후방으로 확장함에 따라 사업의 기획 및 개발, 금융, 운영관리 역량 등이 요구되고 있습니다.

5) 자원조달의 특성

자금의 조달은 발주처 예산, 분양금, 기존자금, PF 등을 통해 사업이 이루어지고 있습니다. 기타 자원으로 인력, 자재, 장비의 안정적 공급이 중요한 원가요인으로 작용하고 있는데 건축 자재와 관련하여 철근, 레미콘, 시멘트 등 주요 원자재들은 최근 국내외 경제 침체에 따른 원자재 수요 부진으로 안정적 가격으로 공급되어 왔습니다.

6) 관계법령 및 정부의 규제 등

공공 부문은 발주기관인 정부의 정책적 방향에 따라 직접적인 영향을 받으며, 최근 제도변화와 관련하여 대규모 정부발주공사의 설계 심의 강화가 시행됨에 따라 입찰심의에 대한 투명성이 높아질 것으로 판단됩니다. 또한 향후 건축사업 상품별로 기술력, 시공경험 외에 공정거래, 건설안전 등 다각적 측면의 사업수행 역량에 대한 요구가 예상됩니다. 민간 부문은 최근 정부 부동산 규제 완화가 각종 부동산 개발사업 활성화의 중요 변수로 작용될 전망입니다.

(3) 당사의 현황

당사의 건설부분은 과거 관급공사의 비중이 상대적으로 높았으나, 현재 관급공사 중심에서 안정적이고 수익성 높은 민간 공사 위주로 수주 다변화를 위해 노력하고 있으며, 이를 위하여 각 지역의 연고를 구축하는데 노력하고 더욱 더 차별화된 수주전략을 개발하고 있습니다. 또한 당사는 정부의 사회간접자본 시설 확충을 비롯하여 지방화 시대에 따른 민자 사업 추진 등에 당사의 건설수요증대를 위해 적극 노력하고 있습니다.

또한 당사는 침체된 국내 시장 상황을 타개하기 위하여 국내 건설시장의 동향을 적극적으로 분석하여 2015년 12월부터 시행된 민간임대주택에 관한 특별법에 따른 기업형 임대주택(뉴스테이)과 턴키 및 대안입찰 사업부문에 적극적으로 참여하여 사업의 다변화를 실시하는 동시에 기존 공공사업부문에 수주 확대를 통하여 지속적인 성장을 이룰 수 있도록 전사적인 노력을 하겠습니다. 또한 선별적이고 효율적 수주를 통하여 수익성 강화에 중점을 두고 사업을 추진하겠습니다.

나. 주요종속회사의 사업의 개요

(1) 보관산업

1) 산업의 특성

보관이란 물품을 물리적으로 저장하여 관리하는 것을 의미하나 단순히 물품을 저장하는 일에만 국한하지 않고 물리적 관리를 행하여 물품의 가치를 유지하는 물류의 한단계이며 물자의 생산과 소비의 거리를 조정하여 시간적 효용(time utility)을 창조하는 기능이고, 이 보관 기능을 갖는 시설이 창고로서 물류의 중심을 이루고 있습니다.

2) 산업의 성장성

보관의 명확한 역할은 제품을 보관하는 것이지만, 보관은 물류활동 통합 및 정보지원활동을 통한 저장보다 제품의 흐름을 강조하고 있습니다. 그리하여 국제적 추세와 더불어 최근 국내에서도 할인점, 홈쇼핑 등 유통부문의 신업체 등장, 정보통신 발달과 인터넷 사용의 보편화로 물류영역이 기존물류 외에 택배, 통신판매, 전자상거래등으로 급속히 확대되는 추세에 있으며, 대기업들도 자회사를 중심으로 3자물류 영역을 확대하고 있습니다. 따라서, 정확한 정보를 이용하여 많은 양의 원재료, 부분품 및 완제품을 빠르고 효율적인방법으로 이동시키는 것이 모든 로지스틱스 시스템의 궁극적인 목표가 되고 있으며, 이런 목적을 토대로 이동, 저장, 그리고 정보교환 등 보관의 기본적인 기능을 수행하는 것이 점점 더 중요해지고 있습니다.

3) 국내의 시장여건

현재 고속도로 및 산업도로의 발달로 전국이 1일 생활권화됨에 따라 생산지로부터 소비자에게 직송(8시간 이내)이 이루어지고 있습니다. 또한 기업 간의 자가용 창고 보유경향에 따라 일반창고의 보관물량이 크게 감소되어 있고, 창고시설이 대부분 전근대적이었으나 최근에는 자동화 시스템을 갖춘 창고시설들이 설립되고 있습니다. 하지만 일반적으로 창고보관업은 타 업종에 비해 일시에 많은 시설투자가 필요한 데 반하여, 정부의 장기저리 투자재원의 보급이 어려워 전문창고업의 육성책이 필요한 상황입니다.

2. 회사의 현황

가. 영업개황 및 사업부문의 구분

(1) 영업개황

당사의 2016년 기말 연결기준 경영실적을 보면 매출액은 108,950백만원으로 전기말대비 66.3%(비교대상인 전기는 12월 종속회사 편입으로 개별기준), 영업이익은 1,198백만원으로 전기말 대비 1,919.9% 증가하였으나, 당기순이익은 공동도급사의 시공포기로 인하여 -1,082백만원으로 전기말 대비 적자전환 하였습니다. 당사는 2014년 회생절차 종결 이후 경영정상화를 통하여 급변하는 시장 상황에 적극적으로 대처하여 내실 위주의 경영으로 재무건전성 및 수주 경쟁력을 강화하였고, 2015년 고려종합물류(주) 인수 및 2016년 동부건설(주) 인수를 위한 투자에 참여함으로써 사업다각화를 위한 신성장 동력원을 마련하였습니다.

(2) 사업부문의 구분

사업부문	주요사업
건축부문	국내 상업용, 업무용, 주거용, 공장건물 신축공사 등
토목부문	국내 도로, 교량, 하수도시설 공사 등
물류부문	창고임대, 보관, 운송 등
기타	부동산임대 등

(3) 사업부문별 주요 재무현황

(단위 : 백만원)					
구분		매출액		영업손익	총자산
		금액	매출비중(%)		
공사부문	건축공사	53,676	49.3%	6,373	25,760
	토목공사	50,964	46.8%	(689)	21,606
물류부문		3,861	3.5%	1,875	838
기타		449	0.4%	(6,361)	73,737
계		108,950	100.0%	1,198	121,941

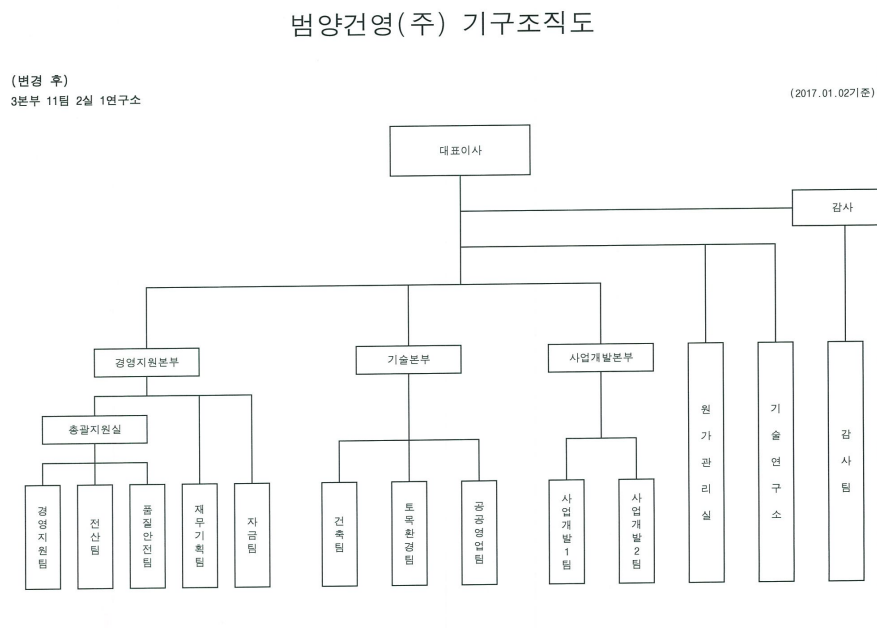
(4) 시장점유율

(시공능력평가액 기준 : 2016년도)			(단위 : 백만원)	
회 사 명	순위(2016년)	순위(2015년)	시공능력평가액	비 고

까뮤이앤씨	133	156	159,296	—
동부토건	175	250	111,501	—
범양건영	183	237	108,545	—
한양산업개발	201	193	99,857	—

※ 2016년 7월 31일자 국토해양부 발표 기준.

다. 조직도



3. 사업부문별 비중

가. 사업부문별 현황

(단위 : 백만원)

구 분			제 59기 연간			제 58기 연간			제 57기 연간			비고
			시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율 (A/B)	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율 (A/B)	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율 (A/B)	
공사부문	건축공사	관급	4,746	5,892	80.55	20,368	20,818	97.84	6,612	6,946	95.19	-
		민간	48,930	55,503	88.16	12,015	12,081	99.45	372	372	100	-
	토목공사	관급	50,964	45,354	112.37	32,978	34,467	95.68	41,134	42,068	97.78	-
		민간	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
물류부문			3,861	3,861	100	-	-	-	-	-	-	-
기 타			449	449	100	164	164	100	329	329	100	-
합 계			108,950	111,059	98.10	65,525	67,530	97.03	48,447	49,715	97.45	-

나. 공사종류별 완성도 현황

(1) 도급건축공사

(단위 : 백만원)

구 분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액			기말 공사계약잔액	원도급액	평균 도급액
		제 59기 연간	제 58기 연간	제 57기 연간			
관 급	14	4,746	20,368	6,612	28,133	55,258	3,947
민 간	6	48,930	12,015	372	379,115	446,803	74,467
기 타	-	-	-	-	-	-	-
합 계	20	53,676	32,383	6,984	407,248	502,061	25,103

2) 도급토목공사

(단위 : 백만원)

구 분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액			기말 공사계약잔액	원도급액	평균 도급액
		제 59기 연간	제 58기 연간	제 57기 연간			
관 급	29	50,964	32,978	41,134	125,611	331,874	11,444
민 간	-	-	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-
합 계	29	50,964	32,978	41,134	125,611	331,874	11,444

4. 주요 원재료에 관한 사항

원재료 매입현황

(단위 : 백만원)

회사명	구분	구체적 용도	매입액 (비율)	단 가	비 고
범양건영㈜	골재 및 레미콘	기초골조 외	4,423(31.3%)	64,200원/㎡	-
	철 근	철근 및 잡자재	2,270(16.1%)	536,000원/톤	-
	기 타	공동공사 외	7,430(52.6%)	-	주관사 일괄 매입
합 계		-	14,123(100.0%)	-	-

5. 생산 및 설비 등에 관한 사항

가. 주요설비의 현황

[자산항목 : 토지]

(단위 : 백만원)

회사명	사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가액	당기		당기 상각	당기 장부가액	공시지가
						증가	감소			
범양건영㈜	토취장	자가	전북 군산시 옥서면 옥봉리 산192-4 외	7,240 ㎡	91	-	-	-	91	67
	사무실	자가	천안 서북구 불당동	89 ㎡	268	-	-	-	268	202

			포인트프라자 401호 외							
고려종합물류㈜	창고	자가	용인시 기흥구 상갈동 246-6외	21,667㎡	24,228	-	-		24,228	14,161
합 계				28,996 ㎡	24,588	-	-	-	24,588	14,430

[자산항목 : 건물]

(단위 : 백만원)

회사명	사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가액	당기		당기 상각	당기 장부가액	공시지가
						증가	감소			
범양건영㈜	사무실	자가	천안 서북구 불당동 포인트프라자 401호 외	424 ㎡	352	-	-	18	334	438
고려종합물류㈜	본사	자가	용인시 기흥구 상갈동 246-6외	27,229 ㎡	8,498	-	-	349	8,149	6,243
합 계				27,653 ㎡	8,850	-	-	367	8,483	6,681

[자산항목 : 구축물]

(단위 : 백만원)

회사명	사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부 가액	당기		당기 상각	당기 장부가액	비고
						증가	감소			
범양건영㈜	서울지사	임대	서울 서초구 사임당로 32	-	34	4	-	10	28	-
고려종합물류㈜	본사	자가	용인시 기흥구 상갈동 246-6외	4	23			9	14	-
합 계				-	57	4	-	19	42	-

[자산항목 : 기계장치]

(단위 : 백만원)

회사명	사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가액	당기		당기 상각	당기 장부가액	비고
						증가	감소			
범양건영㈜	본사	자가	충남 천안시 서북구 검은들길 1, 7	오존발생기외	-	-	-	-	-	2,000원
합 계				-	-	-	-	-	-	-

[자산항목 : 차량운반구]

(단위 : 백만원)

회사명	사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가액	당기		당기 상각	당기 장부가액	비고
						증가	감소			
범양건영㈜	서울지사 외	자가	서울 서초구 사임당로 32	승용차	9	3	-	5	7	-
고려종합물류㈜	본사	자가	용인시 기흥구 상갈동 246-6외	14	45	-	-	15	30	-
합 계				-	54	3	-	20	37	-

[자산항목 : 공, 기구비품]

(단위 : 백만원)

회사명	사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가액	당기		당기 상각	당기 장부가액	비고
						증가	감소			
범양건영㈜	서울지사외	자가	서울 서초구 사임당로 32	측량기 외	59	111	-	32	138	-
고려종합물류㈜	본사	자가	용인시 기흥구 상갈동 246-6외	가구 외	10	-	-	6	4	
합 계				-	69	111	-	38	141	-

나. 설비의 신설·매입 계획 등

(1) 진행중인 투자

(단위 : 백만원)

사 업 부 문	구분	투자기간	투자대상 자산	투자효과	총투자액	기투자액	향후 투자액	비고
-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계				-	-	-	-	-

(2) 영업용부동산의 현황

(단위 : 백만원)

구 분	소재지	면적(㎡)	취득가액	장부가액	공시지가	비 고
용지	충남 천안시 서북구 쌍용동 394-25	20	2	2	19	-
용지	충남 천안시 서북구 쌍용동 394-28	4	1	1	3	-
용지	충남 천안시 서북구 쌍용동 394-31	196	17	17	185	-
용지	충남 천안시 서북구 쌍용동 394-32	593	53	53	349	-
용지	경기 양주시 회정동 395-12	408	140	140	73	-
용지	경기 김포시 양촌읍 구래리 산2	46	73	73	24	-
용지	인천 서구 가좌동 4-2외 4필지 범양아파트 제상가동 제3층 제4-2호	33	26	26	25	-
합 계		1,300	312	312	678	-

6. 매출에 관한 사항

가. 매출실적(연결기준)

(단위 : 백만원, %)

구 분	공사 종류	제59기		제58기		제 57기		비고
		금 액	비 율	금 액	비 율	금 액	비 율	
공사 부분	건 축	53,676	49.27	32,383	49.42	6,984	14.42	-
	토 목	50,964	46.78	32,978	50.33	41,134	84.90	-

물류부문	3,861	3.54	-	-	-	-	-
기 타	449	0.41	164	0.25	329	0.68	-
합 계	108,950	100	65,525	100	48,447	100	-

나. 수주 및 판매전략 등

(1) 판매조직

- ① 토목공사 : 정부, 지방자치단체등에서 발주하는 토목공사, 턴키, 대안공사, SOC
공사 및 BTL공사, 민간이 제안하는 SOC민간투자사업 등
-> 토목환경팀, 공공영업팀
- ② 건축공사 : 정부, 지방자치단체 및 민간에서 발주하는 건축공사, 턴키 및
대안턴키공사, BTL공사
-> 사업개발1팀, 사업개발2팀, 건축팀, 공공영업팀

(2) 수주전략

① 관급공사

- 풍부한 시공 경험과 기술력을 토대로 생산체계의 선진화 등의 개선을 지속적으로
추진해 나아갈 것입니다.
- 수주의 다변화를 위하여 수도권 및 지방별 영업에 충실하겠습니다.
정부의 사회간접자본 시설확충을 비롯하여 지방화 시대에 따른 민자사업 추진 등 에 의
해 당사의 건설수요 증대를 위해 적극 노력하겠습니다.
- 지역별, 발주기관별 입찰제도를 철저히 분석하여 전국적 수주기반을 마련하고,
수주 과정을 효율적으로 관리하겠습니다.
- 가격경쟁이 아닌 기술경쟁을 통한 턴키 및 대안공사 비중을 확대하여 수익성 확대
에 비중을 두겠습니다.

② 민간공사

- 당사의 건설부문은 현재까지 관급공사 비중이 상대적으로 높은 실정이나 관·민 간공사
와 브랜드 이미지 제고 등의 수주 다변화를 위해 노력하고 있으며, 수주의 다변화를 위하
여 각 지역의 연고를 구축하는데 노력하고 더욱 더 차별화된 수주
전략을 개발하고 있습니다.
- 안정적이고 수익성 있는 주택 개발사업을 중심으로 신중하게 접근하겠습니다.
- 혁신도시와 기업도시 등 지역 거점도시로 떠오르고 있는 곳에 미래형 친환경 주택
공급의 적극 검토와 장기화 되는 사업은 가급적 지양하고 단기적으로 자금회전이
가능한 사업에 집중 하겠습니다.

(3) 판매전략(분양 및 임대전략) 및 판매조건

- 정부의 부동산 규제 완화에 적극적인 시장동향을 파악하여 전략을 차별화 하겠습 니다.
- 축적된 시공능력을 바탕으로 완벽시공, 정밀시공, 철저한 현장관리로 하자 없는 최고
의 품질추구를 목표로 합니다.
- 고객 참여형 프로모션 및 SNS연계 등을 통한 적극적 모색으로 브랜드 강화에
노력하겠습니다.

7. 수주상황

가. 수주현황

(단위 : 백만원)

구분	발주처	공사명	계약일	완공예정일	기본도금액	완성공사액	계약잔액	비고
토목	한국전력공사	장위분기 전력구공사	2005.07.28	2017.12.31	4,593	480	4,114	-
토목	익산지방국도관리청	격포-하서 도로확장공사	2007.11.05	2017.12.15	43,823	42,131	1,692	-
토목	경기도도로사업소	덕양-용미간 도로확포장공사	2007.12.13	2016.07.21	25,954	25,954	0	-
토목	한국도로공사	담양-성산간 확장공사(12공구)	2008.12.29	2015.12.22	40,735	40,735	0	-
토목	부산지방국도관리청	풍기-도계 국도건설공사	2009.02.23	2016.10.10	13,088	13,088	0	-
토목	은평새길㈜	은평새길민간투자사업건설공사	2009.09.21	2017.12.31	3,296	45	3,250	-
토목	케이티㈜	격포-하서간도로유관관로공사	2009.11.06	2017.12.15	153	70	82	-
토목	서울지방국도관리청	평성-오성 도로공사	2009.12.24	2016.12.31	30,577	30,577	0	-
토목	해군중앙경리단	08-301-2 제주해군기지시설공사	2010.01.29	2016.02.15	10,454	10,454	0	-
토목	한국수자원공사	부안댐격포-하서간관로이설공사	2010.05.14	2017.12.15	1,417	1,045	372	-
토목	서울특별시	신림봉천터널도로건설공사(2공구)	2010.10.08	2017.12.31	8,508	2,963	5,544	-
토목	대전지방국도관리청	보령태안도로건설공사(1공구)	2010.12.20	2018.05.12	19,022	6,595	12,427	-
건축	국방시설본부	평택 아동개발센터 시설공사	2011.10.20	2015.05.31	12,702	12,702	0	-
토목	금산군청	금산인삼약초특화농공단지폐수중말처리시설	2013.05.28	2016.12.31	1,770	1,490	280	-
토목	부산지방국도관리청	영천-상창국도건설공사	2013.10.08	2019.09.13	1,935	674	1,261	-
토목	롯데건설㈜	포항시청하반기계하수처리시설PSBR기자재납품	2013.10.21	2016.03.31	772	772	0	-
토목	금산군청	금성농어촌지방상수도시설공사	2014.04.08	2016.04.10	1,253	1,253	0	-
건축	서울지방국도관리청	충남내포 상록아파트 건설공사	2014.07.29	2016.07.24	8,246	8,246	0	-
건축	㈜와이디홀딩스	부산문현동 범양레우스 현장	2014.12.23	2017.05.31	37,956	30,251	7,705	-
건축	국방시설본부	327-F지역시설공사	2014.12.29	2016.04.21	4,169	4,169	0	-
토목	한국철도시설공단	서해선(홍성-송산)복선전철 제10공구 노반신설기타공사	2014.04.24	2019.06.26	17,017	1,302	15,715	-
건축	한국토지신탁	이천신둔코아루공동주택	2015.05.30	2017.02.28	27,768	27,204	564	-
토목	세종특별자치시 상하수도사업소	성제 마을하수도 증설사업	2015.06.19	2017.12.04	3,421	2,000	1,421	-
토목	한국수자원공사	덕양용미간 도로확포장공사 지장관로 이설공사	2015.06.10	2016.03.06	159	159	0	-
건축	한국토지주택공사	부여규암 아파트 도시가스배관공사	2015.06.29	2016.05.30	323	323	0	-
건축	충청남도 태안교육청	태안군 교육문화센터 통신공사	2015.08.06	2016.10.28	198	198	0	-
건축	군수서령부	98연대 일반지원시설 개선공사	2015.08.17	2015.12.31	487	487	0	-
건축	한국토지주택공사 대전충남지역	홍성남장 CBL아파트 도시가스배관공사	2015.10.28	2016.10.27	377	377	0	-
건축	초량 제1-3구역 도시환경정비사업조합	초량1-3구역도시환경정비사업	2015.10.20	2019.02.28	187,969	6,053	181,917	-
토목	해양수산부 여수지방해양수산청	발포항정비공사	2015.11.06	2017.12.07	8,405	3,974	4,431	-
토목	한국도로공사	충부고속도로(호법하남) 시설개량공사	2015.12.30	2017.09.19	39,379	17,484	21,895	-
토목	천안시청	천궁정 시설보강공사	2015.12.28	2016.05.03	98	98	0	-
건축	법무부	거창구치소 신축공사	2015.11.16	2018.10.30	5,180	241	4,939	-
토목	한국중부발전(주)	신서천 토건공사	2015.11.27	2019.09.30	14,878	1,568	13,309	-
건축	한국도로공사	무주지사 인삼랜드(하남)휴게소 우수처리 PCF여과기 설치	2016.03.07	2016.05.05	69	69	0	-
토목	예산군상하수도사업소	대천지구 하수처리시설 설치사업	2016.05.24	2018.11.09	4,062	695	3,367	-
건축	국방과학연구소	중형무반향범버시험동 신축통신공사	2016.05.18	2017.06.30	238	7	231	-
건축	(주)삼진글로벌넷	(주)삼진글로벌넷 광주냉동창고 증축공사	2016.05.18	2017.09.17	23,701	4,179	19,523	-
건축	천안시청	쌍용동 도시계획도로개설 전기공사	2016.06.17	2016.10.14	30	30	0	-
건축	천안시청	장항전통시장 리모델링사업 통신공사	2016.07.22	2017.01.20	79	2	77	-
토목	한국철도시설공단	삼성-동탄광역급행철도 제2공구건설공사	2016.10.06	2020.03.05	9,463	311	9,152	-
토목	천안시남동구청	학암마을 하수처리시설 설치공사 관급자재구입	2016.10.24	2016.11.30	64	64	0	-
토목	익산지방국도관리청	전주시관내 국도대체우회도로(용진-우아1)건설공사	2015.11.27	2019.09.30	20,884	209	20,675	-
토목	천안동남구청	신부동 아치형 경관목교 조경보수공사	2016.10.21	2016.12.12	62	62	0	-
건축	대법원	전주지방법원청사 신축1차건축공사	2016.11.10	2019.10.25	22,872	274	22,597	-
건축	천안시청	장애인체육관 증축리모델링공사	2016.11.30	2017.03.29	169	0	168	-

건축	논산시청	2016년 시민공원 야간경관조명 개선사업(전기공사)	2016.12.14	2017.02.11	198	0	198	-
건축	케이지엠씨개발(주)	개봉동 기업형임대주택(뉴스테이)신축사업	2016.12.19	2019.12.31	169,329	0	169,329	-
토목	익산지방국토관리청	국도17호선 돌산대교 성능개선공사	2016.12.28	2020.12.06	6,633	9	6,624	-
합 계					833,935	301,075	532,860	-

나. 향후 수주계획

- 수주의 다변화를 위한 지역별 네트워크를 구축하겠습니다.

당사의 건설부문은 현재까지 관급공사 비중이 상대적으로 높은 실정이나
관, 민간공사 등의 수주 다변화와 개발사업의 적극 추진으로 차별화된 수주전략을 개발하겠습니다.

8. 시장위험과 위험관리

- 당사는 공시대상기간동안 외환관련 포지션이나 손익이 전혀 발생하지 않았으며, 파생상품 계약을 체결하지 않았고, 공시서류 제출일이 속하는 사업연도를 포함하여 향후 2년간 이러한 계약을 체결할 계획이 없습니다.
- 따라서 시장위험에 대한 노출이 중요하지 않으므로 기재를 생략합니다.

9. 파생상품 및 풋백옵션 등 거래 현황

- 해당사항 없음.

10. 경영상의 주요계약 등

- 비정상적인 중요계약 해당사항 없음.

11. 연구개발활동

- 자체 ERP 개발 외 특이사항 없음.

12. 그 밖에 투자 의사 결정에 필요한 사항

가. 외부자금조달 요약표

[지배회사]

[국내조달]

(단위 : 백만원)

조 달 원 천	기초잔액	신규조달	상환등감소	기말잔액	비고
은 행	-	-	-	-	-
보 험 회 사	-	-	-	-	-
종합금융회사	-	-	-	-	-
여신전문금융회사	-	-	-	-	-
상호저축은행	-	-	-	-	-
기타금융기관	-	-	-	-	-
금융기관 합계	-	-	-	-	-
회사채 (공모)	-	-	-	-	-
회사채 (사모)	-	20,000	-	20,000	제4,5회차 전환사채
유 상 증 자 (공모)	-	-	-	-	-
유 상 증 자 (사모)	-	-	-	-	-

자산유동화 (공모)	-	-	-	-	-
자산유동화 (사모)	-	-	-	-	-
기 타	3,338	-	-	3,338	-
자본시장 합계	3,338	20,000	-	23,338	-
주주 · 임원 · 계열회사차입금	806	6,353	5,939	1,220	-
기 타	-	-	-	-	-
총 계	4,144	26,353	5,939	24,558	-
(참 고) 당기 중 회사채 총발행액		공모 :	-	백만원	
-		사모 :	20,000	백만원	

- 회사채(사모)의 자세한 내역은 동 보고서의 'III. 재무에 관한 사항' 중 3. 연결재무제표 주석, 5. 재무제표 주석을 참조하시길 바랍니다.

[종속회사]

[국내조달]

(단위 : 백만원)

조달원천	기초잔액	신규조달	상환등감소	기말잔액	비고
은행	10,000	11,000	10,000	11,000	-
보험회사	-	-	-	-	-
종합금융회사	-	-	-	-	-
여신전문금융회사	-	-	-	-	-
상호저축은행	-	-	-	-	-
기타금융기관	-	30,000	21,060	8,940	-
금융기관 합계	10,000	41,000	31,060	19,940	-
회사채 (공모)	-	-	-	-	-
회사채 (사모)	-	-	-	-	-
유상증자 (공모)	-	-	-	-	-
유상증자 (사모)	-	-	-	-	-
자산유동화 (공모)	-	-	-	-	-
자산유동화 (사모)	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-
자본시장 합계	-	-	-	-	-
주주 · 임원 · 계열회사차입금	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-
총 계	10,000	41,000	31,060	19,940	-

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

1. 요약 연결재무제표

(단위 : 백만원)

구 분	제 59기	제 58기	제 57기
	2016.12.31	2015.12.31	2014.12.31
자산			
I. 유동자산	68,347	37,430	18,155
1. 현금및현금성자산	6,357	2,214	2,780
2. 단기금융상품	1,920	2,934	2,078
3. 매출채권과 기타채권	19,843	8,047	516
4. 재고자산	765	765	850
5. 미청구공사	18,394	16,362	10,460
6. 기타금융자산	15,850	5,370	148
7. 기타유동자산	5,197	1,719	1,324
8. 당기법인세자산	21	8	0
9. 이연법인세자산	0	11	0
II. 비유동자산	53,594	41,770	9,901
1. 장기금융상품	3	3	176
2. 매도가능금융자산	17,930	6,020	5,784
3. 투자주식	0	0	751
4. 유형자산	33,295	33,265	211
5. 무형자산	764	809	896
6. 투자부동산	360	360	73
7. 기타금융자산	1,242	1,223	2,010
8. 이연법인세자산	0	91	0
자산총계	121,941	79,199	28,056
부채			
I. 유동부채	62,354	29,674	9,526
1. 매입채무 및 기타채무	22,880	12,253	5,021
2. 초과청구공사	3,419	729	382
3. 단기차입금	24,498	13,744	3,338
4. 전환사채(유동성)	9,684	0	0
5. 기타유동부채	1,474	2,471	371
6. 회생채무	394	401	415
7. 당기법인세부채	5	76	0

II.비유동부채	17,012	6,052	5,088
1.전환사채	9,998	0	0
2.확정급여부채	1,138	1,422	585
3.하자보수충당부채	4,385	4,299	4,495
5.기타금융부채	323	331	8
4.매입채무및기타채무(비유동)	333	0	0
6.이연법인세부채	835	0	0
부채총계	79,366	35,726	14,614
자본			
1. 자본금	23,765	23,763	13,319
2. 기타불입자본	58,224	57,617	46,991
3. 결손금	(39,838)	(38,180)	(46,878)
4. 기타자본구성요소	424	273	10
5. 소수주주지분	0	0	0
자본총계	42,576	43,473	13,442
부채와자본총계	121,941	79,199	28,056
종속·관계·공동기업 투자주식의 평가방법	원가법	원가법	-
	(2016.01.01 ~ 2016.12.31)	(2015.01.01 ~ 2015.12.31)	(2014.01.01 ~ 2014.12.31)
매출액	108,950	65,525	48,447
매출원가	101,309	60,828	46,047
매출총이익	7,642	4,697	2,401
영업이익(손실)	1,198	59	(2,435)
법인세비용차감전순이익(손실)	(852)	8,717	(4,628)
당기순이익(손실)	(1,082)	8,717	(4,628)
지배회사지분순이익	(1,082)	8,717	(4,628)
주당이익(손실)(원)	(228)	2,768	(1,754)
연결에 포함된 회사수	1	1	0

2. 요약 별도재무제표

(단위 : 백만원)

구 분	제 59기	제 58기	제 57기
	2016.12.31	2015.12.31	2014.12.31
자 산			
I.유동자산	55,929	35,221	18,155
1.현금및현금성자산	5,400	1,851	2,780

2.단기금융상품	1,920	2,167	2,078
3.매출채권과 기타채권	19,387	7,582	516
4.재고자산	765	765	850
5.미청구공사	18,394	16,362	10,460
6.기타금융자산	4,850	4,770	148
7.기타유동자산	5,192	1,715	1,324
8.당기법인세자산	21	8	0
II.비유동자산	36,624	24,674	9,901
1.장기금융상품	3	3	176
2.매도가능금융자산	17,930	6,020	5,784
3.투자주식	15,467	15,467	751
4.유형자산	870	814	211
5.무형자산	753	792	896
6.투자부동산	360	360	73
7.기타금융자산	1,242	1,219	2,010
자 산 총 계	92,553	59,895	28,056
부 채			
I.유동부채	42,057	19,593	9,526
1.매입채무 및 기타채무	22,638	11,982	5,021
2.초과청구공사	3,419	729	382
3.단기차입금	4,558	4,144	3,338
4.전환사채	9,684	0	0
5.기타유동부채	1,363	2,337	371
6.회생채무	394	401	415
II.비유동부채	15,526	5,180	5,088
1.전환사채	9,998	0	0
2.확정급여부채	1,138	867	585
3.하자보수충당부채	4,385	4,299	4,495
4.기타금융부채	6	14	8
부 채 총 계	57,583	24,773	14,614
자 본			
I.자본금	23,765	23,763	13,319
II.기타불입자본	58,224	57,617	46,991
III.결손금	(47,444)	(46,531)	(46,878)
IV.기타자본구성요소	424	273	10
자 본 총 계	34,970	35,122	13,442
부 채 와 자 본 총 계	92,553	59,895	28,056
종속·관계·공동기업 투자주식의 평가방법	원가법	원가법	-

	(2016.01.01 ~ 2016.12.31)	(2015.01.01 ~2015.12.31)	(2014.01.01 ~ 2014.12.31)
매출액	104,664	65,525	48,447
매출원가	98,964	60,828	46,047
매출총이익	5,700	4,697	2,401
영업이익(손실)	143	59	(2,435)
법인세비용차감전순이익(손실)	(778)	366	(4,628)
당기순이익(손실)	(778)	366	(4,628)
지배회사지분순이익	(778)	366	(4,628)
주당이익(손실)(원)	(164)	116	(1,754)

2. 연결재무제표

※ 당사는 2015년 12월 종속회사 인수로 제58기(전기)부터 연결재무제표 작성 대상으로 제 57기 연결재무제표는 감사받지 않은 연결재무제표입니다.

연결 재무상태표

제 59 기 2016.12.31 현재
제 58 기 2015.12.31 현재
제 57 기 2014.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 59 기	제 58 기	제 57 기
자산			
Ⅰ.유동자산 (주4)	68,346,965,721	37,429,785,142	18,154,881,916
1.현금및현금성자산 (주6,7,38)	6,356,660,426	2,213,999,614	2,780,319,001
2.단기금융상품 (주7,26,38)	1,919,641,000	2,933,741,780	2,077,703,449
3.매출채권과 기타채권 (주7,8,36,38)	19,843,285,336	8,046,840,807	515,640,617
4.재고자산 (주9)	764,960,350	764,960,350	850,116,287
5.미청구공사 (주5)	18,394,400,142	16,362,188,430	10,459,825,967
6.기타금융자산 (주7,10,36,38)	15,850,000,000	5,370,000,000	147,670,000
7.기타유동자산 (주10)	5,196,754,197	1,719,047,787	1,323,606,595
8.당기법인세자산	21,264,270	8,451,240	0
9.이연법인세자산 (주35)	0	10,555,134	0
Ⅱ.비유동자산 (주4)	53,594,379,847	41,769,663,251	9,901,210,717
1.장기금융상품 (주7,38)	3,000,000	3,000,000	175,700,780
2.매도가능금융자산 (주7,11,26,38)	17,930,321,730	6,019,512,068	5,784,194,227
3.투자주식 (주12,36)	0	0	750,738,529
4.유형자산 (주13,26)	33,295,104,566	33,265,108,629	210,626,258
5.무형자산 (주14)	764,408,670	808,746,262	896,160,884
6.투자부동산 (주7,15)	359,730,800	359,730,800	73,451,400
7.기타금융자산 (주7,10,38)	1,241,814,081	1,222,785,193	2,010,338,639
8.이연법인세자산 (주35)	0	90,780,299	0
자산총계	121,941,345,568	79,199,448,393	28,056,092,633
부채			
Ⅰ.유동부채	62,354,144,412	29,673,909,133	9,526,339,515
1.매입채무 및 기타채무 (주7,16,36,38)	22,879,500,482	12,253,412,161	5,020,581,517
2.초과청구공사 (주5)	3,418,996,389	728,593,830	381,678,326
3.단기차입금 (주7,17,26,36,38)	24,498,252,843	13,744,252,843	3,338,252,843
4.전환사채(유동성) (주7,18)	9,684,294,506	0	0
5.기타유동부채 (주20,36)	1,473,841,366	2,470,833,292	370,567,321
6.회생채무 (주7,38)	394,293,327	401,163,024	415,259,508

7.당기법인세부채	4,965,499	75,653,983	0
II.비유동부채	17,011,596,941	6,052,107,806	5,087,665,115
1.전환사채 (주7,18)	9,997,577,813	0	0
2.확정급여부채 (주19)	1,137,590,816	1,422,168,648	585,010,768
3.하자보수충당부채 (주21)	4,384,634,581	4,298,715,060	4,494,686,249
4.기타금융부채 (주7,20,38)	323,256,000	331,224,098	7,968,098
5.매입채무및기타채무(비유동) (주7,16,38)	333,113,060	0	0
6.이연법인세부채 (주35)	835,424,671	0	0
부채총계	79,365,741,353	35,726,016,939	14,614,004,630
자본			
I.자본금 (주22)	23,764,635,000	23,762,935,000	13,318,975,000
II.기타불입자본 (주23)	58,224,319,781	57,617,066,000	46,990,655,968
III.결손금 (주25)	(39,837,738,577)	(38,179,809,953)	(46,877,565,531)
IV.기타자본구성요소 (주11,24)	424,388,011	273,240,407	10,022,566
자본총계	42,575,604,215	43,473,431,454	13,442,088,003
부채와자본총계	121,941,345,568	79,199,448,393	28,056,092,633

연결 포괄손익계산서

제 59 기 2016.01.01 부터 2016.12.31 까지

제 58 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 57 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 59 기	제 58 기	제 57 기
계속영업			
I.매출액 (주4,36)	108,950,471,363	65,525,474,946	48,447,220,263
공사수익 (주5)	104,640,078,016	65,361,020,401	48,118,497,535
기타수익	448,984,624	164,454,545	328,722,728
창고수익	3,861,408,723	0	0
II.매출원가 (주4,30,36)	101,308,735,904	60,827,966,990	46,046,706,855
공사원가 (주5)	98,956,062,217	60,739,992,872	45,805,527,046
기타원가	366,165,134	87,974,118	241,179,809
창고원가	1,986,508,553	0	0
III.매출총이익 (주4)	7,641,735,459	4,697,507,956	2,400,513,408
판매비와 관리비 (주4,30,31)	6,443,966,838	4,638,208,306	4,835,661,651
IV.영업이익	1,197,768,621	59,299,650	(2,435,148,243)
금융수익 (주4,32)	1,096,556,919	313,023,113	193,713,912
금융비용 (주4,32)	1,793,533,332	184,709,580	113,760,965
기타영업외수익 (주4,33)	700,420,784	9,351,954,623	1,499,015,147
기타영업외비용 (주4,12,33)	2,053,473,227	822,074,291	3,771,784,183
V.법인세비용차감전순이익(손실) (주4)	(852,260,235)	8,717,493,515	(4,627,964,332)

법인세비용 (주4,35)	229,802,553	0	0
VI.계속영업순이익(손실) (주4)	(1,082,062,788)	8,717,493,515	(4,627,964,332)
당기순이익(손실)	(1,082,062,788)	8,717,493,515	(4,627,964,332)
VII.기타포괄손익	16,652,882	243,479,904	(18,111,142)
후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 항목	(134,494,722)	(19,737,937)	(18,837,091)
확정급여제도의 재측정요소 (주19,25)	(134,494,722)	(19,737,937)	(18,837,091)
후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목	151,147,604	263,217,841	725,949
매도가능금융자산의 평가 손익 (주11,24)	151,147,604	263,217,841	725,949
VIII.당기총포괄이익(손실)	(1,065,409,906)	8,960,973,419	(4,646,075,474)
당기순이익(손실)의 귀속			
지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익(손실)	(1,082,062,788)	8,717,493,515	(4,627,964,332)
계속영업순이익	(1,082,062,788)	8,717,493,515	(4,627,964,332)
중단영업순이익	0	0	0
비지배지분에 귀속되는 당기순이익(손실)	0	0	0
계속영업순이익	0	0	0
중단영업순이익	0	0	0
포괄손익의 귀속			
포괄손익, 지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분	(1,065,409,906)	8,960,973,419	(4,646,075,474)
포괄손익, 비지배지분	0	0	0
IX. 주당이익(손실)			
기본주당이익(손실) (주34)	(228)	2,768	(1,754)
중단영업 기본 및 희석 주당순이익	0	0	0

연결 자본변동표

제 59 기 2016.01.01 부터 2016.12.31 까지

제 58 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 57 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

		자본					
		자본금	기타불입자본	결손금	기타자본구성요소	비지배지분	자본 합계
자본변동	기초자본	13,098,785,000	47,922,497,579	(42,230,764,108)	9,296,617	0	18,799,815,088
	연결조정	0	0	0	0	0	0
	유상증자	0	0	0	0	0	0
	출자전환	220,190,000	(931,841,611)	0	0	0	(711,651,611)
	전환권대가	0	0	0	0	0	0
	자기주식의 취득	0	0	0	0	0	0
	당기순이익	0	0	(4,627,964,332)	0	0	(4,627,964,332)
	매도가능금융자산평가이익	0	0	0	725,949	0	725,949
	보험수리적손익의변동	0	0	(18,837,091)	0	0	(18,837,091)
2014.12.31 (기말자본)		13,318,975,000	46,990,655,968	(46,877,565,531)	10,022,566	0	13,442,088,003
자본변동	기초자본	13,318,975,000	46,990,655,968	(46,877,565,531)	10,022,566	0	13,442,088,003
	연결조정	0	0	0	0	0	0

	유상증자	10,443,660,000	10,626,780,032	0	0	0	21,070,440,032
	출자전환	300,000	(300,000)	0	0	0	0
	전환권대가	0	0	0	0	0	0
	자기주식의 취득	0	(70,000)	0	0	0	(70,000)
	당기순이익	0	0	8,717,493,515	0	0	8,717,493,515
	매도가능금융자산평가이익	0	0	0	263,217,841	0	263,217,841
	보험수리적손익의변동	0	0	(19,737,937)	0	0	(19,737,937)
2015.12.31 (기말자본)		23,762,935,000	57,617,066,000	(38,179,809,953)	273,240,407	0	43,473,431,454
자본변동	기초자본	23,762,935,000	57,617,066,000	(38,179,809,953)	273,240,407	0	43,473,431,454
	연결조정	0	0	(441,371,114)	0	0	(441,371,114)
	유상증자	0	0	0	0	0	
	출자전환	1,700,000	(2,661,000)	0	0	0	(961,000)
	전환권대가	0	609,914,781	0	0	0	609,914,781
	자기주식의 취득	0	0	0	0	0	
	당기순이익	0	0	(1,082,062,788)	0	0	(1,082,062,788)
	매도가능금융자산평가이익	0	0	0	151,147,604	0	151,147,604
	보험수리적손익의변동	0	0	(134,494,722)	0	0	(134,494,722)
2016.12.31 (기말자본)		23,764,635,000	58,224,319,781	(39,837,738,577)	424,388,011	0	42,575,604,215

연결 현금흐름표

제 59 기 2016.01.01 부터 2016.12.31 까지

제 58 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 57 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 59 기	제 58 기	제 57 기
I. 영업활동현금흐름	(4,784,164,053)	(2,193,545,937)	(2,003,913,460)
1. 영업에서 창출된 현금흐름	(4,145,605,539)	(2,134,095,798)	(2,164,261,615)
가. 당기순이익(손실)	(1,082,062,788)	8,717,493,515	(4,627,964,332)
나. 조정 (주37)	2,237,722,701	(7,561,116,109)	3,233,178,976
다. 영업활동으로 인한 자산부채의 변동 (주37)	(5,301,265,452)	(3,290,473,204)	(769,476,259)
2. 이자의 수취	788,030,889	37,720,922	180,612,941
3. 이자의 지급	(1,161,879,700)	(183,530,726)	(28,311,786)
4. 배당금 수입	49,222,180	86,359,665	8,047,000
5. 법인세 납부	(313,931,883)	0	0
II. 투자활동현금흐름	(21,515,835,957)	(19,835,114,966)	(6,262,285,487)
1. 투자활동으로 인한 현금유입액	24,999,954,371	4,254,685,511	486,711,796
단기금융상품의 감소	11,071,840,160	2,110,733,449	389,812,896
단기대여금의 감소	13,904,190,409	1,730,695,643	0
장기대여금의 감소	0	211,837,457	0
장기금융상품의 감소	0	172,700,780	40,000,000
구축물의 처분	0	0	908,027
차량운반구의 처분	3,000	818,182	0

공기구비품의 처분	0	0	190,873
매도가능증권의 처분	23,920,802	27,900,000	55,800,000
2.투자활동으로 인한 현금유출액	(46,515,790,328)	(24,089,800,477)	(6,748,997,283)
단기금융상품의 증가	10,057,739,380	2,200,371,780	2,122,121,932
단기대여금의 증가	24,384,190,409	6,353,025,643	145,648,126
장기대여금의 증가	0	0	211,837,457
장기금융상품의 증가	0	0	172,700,780
토지의 취득	0	268,000,000	0
건물의 취득	0	261,151,400	0
구축물의 취득	3,880,000	0	48,622,728
차량운반구의 취득	2,874,721	0	0
공기구비품의 취득	111,225,818	24,986,819	42,254,500
기타유형자산의 취득	0	0	0
투자부동산의 취득	0	1,095,000	0
기타무형자산의 취득	182,746,000	277,740,960	280,088,000
매도가능금융자산의 증가	11,773,134,000	0	3,725,723,760
종속기업투자주식의 취득	0	14,703,428,875	0
III.재무활동현금흐름	30,442,660,822	21,462,343,548	2,726,592,421
재무활동으로 인한 현금유입액	69,648,991,519	21,476,440,032	3,338,252,843
단기차입금의 차입	49,952,500,000	406,000,000	3,338,252,843
유상증자	0	21,070,440,032	0
전환사채의 발행	19,696,491,519	0	0
재무활동으로 인한 현금유출액	(39,206,330,697)	(14,096,484)	(611,660,422)
회생채무의 감소	6,869,697	14,096,484	611,660,422
단기차입금의 상환	39,198,500,000	0	0
출자전환비용	961,000	0	0
IV.현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	0	(2,032)	(3,048)
V.현금및현금성자산의증감(I+II+III+IV)	4,142,660,812	(566,319,387)	(5,539,609,574)
VI.기초현금및현금성자산	2,213,999,614	2,780,319,001	8,319,928,575
VII.기말현금및현금성자산	6,356,660,426	2,213,999,614	2,780,319,001

첨부된 주석은 본 연결재무제표의 일부입니다.

3. 연결재무제표 주식

제59기 2016년 1월 1일부터 2016년 12월 31일까지

제58기 2015년 1월 1일부터 2015년 12월 31일까지

회사명 : 범양건영 주식회사와 그 종속기업

1. 회사의 개요

(1) 지배기업의 개요

범양건영 주식회사(이하 '지배기업')는 1958년 8월에 설립되어 주택건설업 및 토목 건축 수도 난방공사 청부업 등을 주요 사업으로 영위하고 있습니다. 본사는 충청남도 천안시에 위치하고 있으며 서울에 지점을 보유하고 있으며, 지배기업은 1988년 4월 유가증권시장에 주식을 상장하였습니다.

지배기업은 2014년 5월 7일자로 회생절차를 종료하였으며, 2014년 7월 4일자로 한국거래소는 유가증권시장 상장공시위원회를 개최하여 지배기업의 상장유지를 결정하였습니다.

지배기업은 설립 후 수차의 증자와 출자전환 등을 거쳐 당기말 현재 자본금은 23,765백만원이고, 주요 주주구성은 다음과 같습니다.

주주명	주식수(주)	지분율(%)	비고
플라스코앤비(주)	1,273,533	26.79%	최대주주
플라스코에스(주)	968,610	20.38%	최대주주의 특수관계인
기타	2,510,784	52.83%	
합계	4,752,927	100.00%	

(2) 종속기업 현황

1) 당기말 현재 종속기업 현황은 다음과 같습니다.

기 업 명	자본금(백만원)	투자주식수	지분율	업 종	소재지
고려종합물류(주)	300	60,000 주	100.00%	보관 및 창고업	대한민국

지배회사는 2015년 12월 고려종합물류(주)를 14,703백만원(지분율100%)에 취득하여종속기업으로 편입하였습니다.

2) 당기말 현재 종속기업의 주요재무현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

기 업 명	자산총액	부채총액	매출액	당기손익
고려종합물류(주)	45,232	22,159	5,258	666

2. 재무제표 작성기준 및 유의적 회계정책

(1) 연결재무제표 작성기준

지배기업 및 종속기업(이하 '연결실체')은 한국채택국제회계기준을 적용하여 연결재무제표를 작성하였습니다. 다만, 당기말 최초로 종속기업을 취득함에 따라 비교표시된 전기 재무제표는 개별재무제표입니다.

연결재무제표 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래 기술되어 있으며, 당기 연결재무제표의 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래에서 설명하는 기준서나 해석서의 도입과 관련된 영향을 제외하고는 전기 재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

연결재무제표는 재평가금액이나 공정가치로 측정되는 특정 비유동자산과 금융자산을 제외하고는 역사적 원가주의를 기준으로 작성되었습니다. 역사적 원가는 일반적으로 자산을 취득하기 위하여 지급한 대가의 공정가치로 측정하고 있습니다.

1) 당기에 새로 도입된 기준서 및 해석서와 그로 인한 회계정책의 변경내용은 다음과 같습니다.

- 기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정

중요성에 따라 공시항목의 생략, 추가, 통합이 가능함을 명확히 하였습니다. 또한, 지분법을 적용하는 관계·공동기업의 기타포괄손익에 대한 지분의 표시방법을 명확히 하였으며, 기타주식공시 순서 등에 대한 일부 규정을 추가하였습니다.

- 기준서1011호 '건설계약', 기준서1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산', 해석서 2115호 '부동산건설약정' 개정

수주산업 회계정보의 구체적 공시를 위해, 수주산업 특유의 회계 추정 및 잠재 리스크 관련 정보를 개별공사별 또는 영업부문별로 구분하여 상세하게 공시하도록 개정하였습니다.

- 기준서 제1016호'유형자산' 및 제1041호'농림어업' 개정

생산용식물을 기준서 제1041호의 적용범위에서 제외하고 기준서 제1016호의 적용범위에 추가하였습니다.

- 기준서 제1016호'유형자산' 및 제1038호'무형자산' 개정

수익에 기초한 (감가)상각방법은 자산의 경제적 소비와 직접 관련되지 않는 판매수량등의 영향을 받으므로 제한된 상황에서 무형자산의 경우를 제외하고는 사용할 수 없음을 명확히 하였습니다.

- 제1112호 '타 기업에 대한 지분의 공시', 제1028호 '관계기업과 공동기업에 대한 투자'의 개정

기준서 제1028호 개정: 투자기업이 아닌 투자자가 투자기업인 관계기업지분을 보유한 경우, 해당 관계기업에 지분법을 적용 시 회계정책을 일치시키지 않을 수 있는 면제를 추가하였습니다.

기준서 제1112호의 개정: 투자기업에 대한 공시범위를 명확히 하였습니다.

- 기준서 제1111호'공동약정' 개정

공동약정 중 사업에 해당하는 공동영업에 대한 지분을 취득하는 경우, 사업결합 회계에 대한 모든 원칙을 적용하도록 규정하였습니다.

- 한국채택국제회계기준 연차개선 2012-2014

기준서 제1105호 매각예정비유동자산과 중단영업: 매각 예정 및 소유주에 대한 분배예정 분류 간 상호 대체 시 기존 회계처리를 그대로 유지함을 명확히 하였습니다.

기준서 제1107호 금융상품 공시: 금융자산 양도 시 금융자산을 관리하는 용역계약이 포함된 경우 지속적 관여 여부의 판단 기준을 명확히 하였으며, 2012 년의 개정사항인'공시- 금융자산과 금융부채의 상계'에 의한 추가적인 공시가 기준서제1034호'중간재무보고'에 따라 요구되지 않는다면 모든 중간기간에 대해 요구되는 것은 아니라는 것을 명확히 하였습니다.

기준서 제1034호 중간재무보고: 기준서상'중간재무보고서의 다른 곳에 공시된 정보'의 의미하는 바가 무엇인지를 명확히 하였으며, 중간재무제표와 관련정보간의 상호참조에 대한 요구사항을 추가로 개정하였습니다.

2) 당기말 현재 제정 · 공표되었으나 아직 시행일이 도래하지 아니하였으며, 연결실체가 조기 적용하지 아니한 한국채택국제회계기준의 내역은 다음과 같습니다.

가) 기업회계기준서제1109호'금융상품'제정

새로운 기준서는 기업회계기준서 제1039호 '금융상품: 인식과 측정'을 대체합니다. 동 기준서는 금융상품 회계의 세 측면인 분류와 측정, 손상 그리고 위험회피회계를 다루고 있으며 2018년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용됩니다. 조기적용할 수 있으며 위험회피 회계를 제외하고 소급하여 적용하되 비교정보를 제공하지 않을 수 있습니다. 위험회피 회계에 대한 요구사항은 일부 제한적인 예외사항을 제외하고 전진적으로 적용합니다. 연결실체는 동 기준서가 연결재무제표에 미치는 영향을 검토하고 있으며 정해진 시행일에 개정 기준

서를 적용할 계획입니다

기업회계기준서 제1109호의 원활한 도입을 위해서는 일반적으로 재무영향분석 및 회계정책 수립, 회계시스템 구축, 시스템 안정화 등의 준비 작업이 필요합니다. 동 기준서를 최초로 적용하는 회계기간의 연결재무제표에 미치는 영향은 동 기준서에 따른 회계정책의 선택과 판단뿐 아니라 해당 기간에 연결실체가 보유하는 금융상품과 경제상황 등에 따라 다를 수 있습니다.

연결실체는 기업회계기준서 제1109호의 도입과 관련하여 금융상품 보고와 관련한 내부관리 프로세스 정비 또는 회계처리시스템 변경 작업에 착수하지 못하였고, 동 기준서를 적용할 경우 연결재무제표에 미칠 수 있는 재무적 영향을 분석하지 못했습니다. 다만, 동 기준서의 주요 사항별로 연결재무제표에 미칠 수 있는 일반적인 영향은 다음과 같습니다.

- 금융자산의 분류 및 측정

새로운 기업회계기준서 제1109호를 적용할 경우 연결실체는 금융자산의 관리를 위한 사업 모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거하여 금융자산을 후속적으로 상각후원가, 기타포괄손익-공정가치, 당기손익-공정가치로 측정되도록 분류하고, 복합계약이 금융자산을 주계약으로 포함하는 경우에는 내재파생상품을 분리하지 않고 해당 복합계약 전체를 기준으로 금융자산을 분류합니다.

기업회계기준서 제1109호에서 금융자산을 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치측정대상으로 분류하기 위한 요건이 현행 기업회계기준서 제1039호의 요건보다 엄격하므로, 기업회계기준서 제1109호 도입 시 당기손익-공정가치 측정 대상 금융자산의 비중이 증가하여 당기손익의 변동성이 확대될 수 있습니다.

연결실체는 2016년 12월 31일 현재 대여금 및 수취채권 38,857,741천원, 매도가능금융자산 17,930,322천원을 보유하고 있습니다.

- 금융부채의 분류 및 측정

새로운 기업회계기준서 제1109호에 따르면 당기손익-공정가치 측정 항목으로 지정한 금융부채의 공정가치 변동 중 해당 금융부채의 신용위험 변동으로 인한 부분은 당기손익이 아닌 기타포괄손익으로 표시하고, 동 기타포괄손익은 후속적으로 당기손익으로 재순환하지 않습니다. 다만, 금융부채의 신용위험 변동에 따른 공정가치 변동을기타포괄손익으로 인식하면 회계불일치가 발생하거나 확대될 경우에는 해당 공정가치 변동을 당기손익으로 인식합니다.

현행 기업회계기준서 제1039호에서 모두 당기손익으로 인식했던 당기손익-공정가치 측정 항목으로 지정한 금융부채의 공정가치 변동 중 일부가 기타포괄손익으로 표시되므로 금융부채의 평가 관련 당기손익이 감소할 수 있습니다.

- 손상: 금융자산과 계약자산

현행 기업회계기준서 제1039호에서는 발생손실모형(incurred loss model)에 따라 손상발생의 객관적 증거가 있는 경우에만 손상을 인식하지만, 새로운 기업회계기준서 제1109호에서는 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품, 리스채권, 계약자산, 대출약정, 금융보증계약에 대하여 기대신용손실모형(expected credit loss impairment model)에 따라 손상을 인식합니다.

기업회계기준서 제1109호에서는 금융자산 최초 인식 후 신용위험의 증가 정도에 따라 아래 표와 같이 3 단계로 구분하여 12 개월 기대신용손실이나 전체 기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정하도록 하고 있어 현행 기업회계기준서제1039호의 발생손실 모형에 비하여 신용손실을 조기에 인식할 수 있습니다.

구 분		내 용 연 수
Stage 1	최초 인식 후 신용위험이 유의적으로 증가하지 않은 경우	12개월 기대신용손실: 보고기간 말 이후 12개월 내에 발생 가능한 금융상품의 채무불이행 사건으로 인한 기대신용손실
Stage 2	최초 인식 후 신용위험이 유의적이지 않은 경우	전체기간 기대신용손실: 기대존속기간에 발생할 수 있는 모든 채무불이행 사건으로 인한 기대신용손실
Stage 3	신용이 손상된 경우	

기업회계기준서 제1109호에서는 최초 인식 시점에 신용이 손상된 금융자산은 최초인식 후 전체기간 기대신용손실의 누적변동분만을 손실충당금으로 계상합니다. 연결실체는 2016년 12월 31일 현재 상각후원가로 측정하는 대여금 및 수취채권 38,857,741천원을 보유하고 있고, 이들 자산에 대하여 손실충당금 7,756,187천원을 설정하고 있습니다.

- 위험회피회계

새로운 기업회계기준서 제1109호에서는 현행 기업회계기준서 제1039호에서 정한 위험회피회계의 체계(mechanics of hedge accounting: 공정가치위험회피, 현금흐름위험회피, 해외사업장순투자위험회피)를 유지하지만, 복잡하고 규정중심적인 기업회계기준서 제1039호의 위험회피회계 요구사항을 기업의 위험관리활동에 중점을 둔 원칙중심적인 방식으로 변경했습니다. 위험회피대상항목과 위험회피수단을 확대하였고, 높은 위험회피효과가 있는지에 대한 평가 및 계량적인 판단기준(80~125%)을 없애는 등 위험회피회계 적용요건을 완화하였습니다.

기업회계기준서 제1109호의 위험회피회계를 적용할 경우, 현행 기업회계기준서 제1039호의 위험회피회계 적용요건을 충족하지 못하는 일부 거래에 대해서도 위험회피회계를 적용할 수 있게 되어 당기손익의 변동성이 축소될 수 있습니다.

나) 기업회계기준서 제1115호 ‘고객과의 계약에서 생기는 수익’제정

제정 기준서는 고객과의 계약에서 생기는 수익에 대한 다섯 단계 모형을 제시하고 있습니다. 동 기준서에서 기업은 고객에게 약속한 재화나 용역의 이전에 대한 대가로 받게 될 것으로 예상하는 대가를 반영한 금액으로 수익을 인식해야 합니다. 제정 기준서는 현행 수익인식과 관련된 모든 현행 기준서를 대체합니다. 동 기준서는 2018년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 완전 소급 적용 방법과 변형된 소급 적용 방법 중 하나를 사용하여 적용하며 조기적용할 수 있습니다. 연결실체는 정해진 시행일에 제정 기준서를 적용할 계획입니다.

현행 기업회계기준서 제1018호 등에서는 재화의 판매, 용역의 제공, 이자수익, 로열티수익, 배당수익, 건설계약과 같은 거래 유형별로 수익인식기준을 제시하지만, 새로운 기업회계 기준서 제1115호에 따르면 모든 유형의 계약에 5단계 수익인식모형(①계약 식별 → ② 수행의무 식별 → ③ 거래가격 산정 → ④ 거래가격을 수행의무에 배분 → ⑤ 수행의무 이행 시 수익 인식)을 적용하여 수익을 인식합니다.

2016년 12월 31일 현재 연결실체는 기업회계기준서 제1115호의 도입과 관련하여 내부통제 절차의 정비 또는 회계처리시스템 변경 작업에 착수하지 못하였고, 동 기준서를 적용할 경우 연결재무제표에 미칠 수 있는 영향을 분석하지 못했습니다. 연결실체는 향후 기업회계기준서 제1115호의 도입에 따른 재무영향을 분석하여 그 결과를 연결재무제표 주석에 공시할 예정입니다.

(2) 관계기업과 공동기업에 대한 투자

관계기업이란 연결실체가 유의적인 영향력을 보유하는 기업을 말하며, 유의적인 영향력이란 피투자회사의 재무정책과 영업정책에 관한 의사결정에 참여할 수 있는 능력으로 그러한 정책에 대한 지배력이나 공동지배력은 아닌 것을 말합니다.

공동기업은 약정의 공동지배력을 보유하는 당사자들이 그 약정의 순자산에 대한 권리를 보유하는 공동약정을 말하며, 공동지배력은 약정의 지배력에 대한 계약상 합의된 공유로서, 관련활동에 대한 결정에 지배력을 공유하는 당사자들 전체의 동의가 요구될 때에만 존재합니다.

관계기업이나 공동기업에 대한 투자가 기업회계기준서 제1105호 '매각예정비유동자산과 중단영업'에 의하여 매각예정자산으로 분류되는 경우를 제외하고는 관계기업과공동기업의 당기순이익, 자산과 부채는 지분법을 적용하여 연결재무제표에 포함됩니다. 지분법을 적용함에 있어 관계기업과 공동기업투자는 취득원가에서 지분취득 후 발생한 관계기업과 공동기업의 순자산에 대한 지분변동액을 조정하고, 각 관계기업과 공동기업투자에 대한 손상차손을 차감한 금액으로 연결재무상태표에 표시하였습니다. 관계기업과 공동기업에 대한 연결실체의 지분(실질적으로 관계기업과 공동기업에 대한 연결실체의 순투자의 일부분을 구성하는 장기투자항목을 포함)을 초과하는 관계기업과 공동기업의 손실은 연결실체가 법적의무 또는 의제 의무를 지고 있거나 관계기업과 공동기업을 대신하여 지급하여야 하는 경우에만 인식합니다.

취득일 현재 관계기업과 공동기업의 식별가능한 자산, 부채 그리고 우발부채의 공정가치순액 중 연결실체의 지분을 초과하는 매수원가는 영업권으로 인식하였습니다. 영업권은 투자자산의 장부금액에 포함되며 투자자산의 일부로서 손상여부를 검토합니다.매수원가를 초과하는 식별가능한 자산, 부채 그리고 우발부채의 순공정가치에 대한 연결실체의 지분해당이 재검토 후에도 존재하는 경우에는 당기순이익으로 인식됩니다.

관계기업과 공동기업에 대한 유의적인 영향력을 상실한 이후에도 기존의 관계기업과공동기업에 대한 투자자산 중 일부를 계속 보유하고 있다면, 유의적인 영향력을 상실한 시점의 당해 투자자산의 공정가치를 기업회계기준서 제1039호에 따른 금융자산의 최초 인식시의 공정가치로 간주합니다. 이 때 보유하는 투자자산의 장부금액과 공정가치의 차이는 관계기업(또는 공동기업)처분손익에 포함하여 당기순이익으로 인식합니다. 또한 투자자는 관계기업과 공동기업이 관련 자산이나 부채를 직접 처분한 경우의 회계처리와 동일한 기준으로 그 관계기업 및 공동기업과 관련하여 기타포괄손익으로 인식한 모든 금액에 대하여 회계처리합니다. 그러므로 관계기업이 이전에 기타포괄손익으로 인식한 손익을 관련 자산이나 부채의 처분으로 당기순이익으로 재분류하게 되는 경우, 투자자는 관계기업과 공동기업에 대한 유의적인 영향력을 상실한 때손익을 자본에서 당기순이익으로 재분류(재분류 조정)합니다.

그리고 관계기업이나 공동기업에 대한 소유지분이 감소하지만 지분법을 계속 적용하는 경우에는 이전에 기타포괄손익으로 인식했던 손익이 관련 자산이나 부채의 처분에 따라 당기순이익으로 재분류되는 경우라면, 그 손익 중 소유지분의 감소와 관련된 비례적 부분을 당기순이익으로 재분류합니다. 또한 관계기업이나 공동기업에 대한 투자의 일부가 매각예정분류 기준을 충족하는 경우 기업회계기준서 제1105호를 적용하고 있습니다.

연결실체는 관계기업과 공동기업투자에 대한 손상차손 인식여부를 기업회계기준서 제1039호 '금융상품: 인식과 측정' 규정에 따라 판단하고 있습니다. 손상징후가 있는 경우, 관

계기업과 공동기업투자의 전체 장부금액(영업권 포함)을 기업회계기준서 제1036호 '자산손상'에 따라 회수가능액(순공정가치와 사용가치 중 큰 금액)과 비교하여 손상검사를 하고 있습니다. 인식된 손상차손은 관계기업과 공동기업투자의 장부금액의 일부를 구성하는 어떠한 자산(영업권 포함)에도 배분하지 않습니다. 그리고 손상차손의 환입은 기업회계기준서 제 1036호에 따라 이러한 투자자산의 회수가능액이 후속적으로 증가하는 만큼 인식하고 있습니다.

관계기업투자가 공동기업투자가 되거나 반대로 공동기업투자가 관계기업투자로 되는 경우, 연결실체는 지분법을 계속 적용하며 잔여 보유지분을 재측정하지 않습니다.

연결실체가 관계기업이나 공동기업과 거래를 하는 경우, 관계기업과 공동기업의 거래에서 발생한 손익은 연결실체와 관련이 없는 관계기업과 공동기업에 대한 지분에 해당하는 부분만을 연결실체의 연결재무제표에 인식하고 있습니다.

(3) 매각예정비유동자산

연결실체는 비유동자산(또는 처분자산집단)의 장부금액이 계속 사용이 아닌 매각거래로 주로 회수될 것이라면 이를 매각예정자산으로 분류하고 있습니다. 이러한 조건은 비유동자산(또는 처분자산집단)이 현재의 상태에서 통상적이고 관습적인 거래조건만으로 즉시 매각가능하여야 하며 매각될 가능성이 매우 높을 때에만 충족된 것으로 간주됩니다. 경영진은 자산의 매각계획을 확약해야 하며 분류시점에서 1년 이내에 매각완료요건이 충족될 것으로 예상되어야 합니다.

연결실체는 종속기업에 대한 지배력의 상실을 가져오는 매각계획을 확약하는 경우, 매각 이후 연결실체가 종전 종속기업에 대한 비지배지분의 보유 여부에 관계없이 앞에서 언급한 조건을 충족한다면 해당 종속기업의 모든 자산과 부채를 매각예정으로 분류하고 있습니다.

연결실체가 관계기업 또는 공동기업에 대한 투자 전체 또는 일부의 매각계획을 확약하는 경우, 매각될 관계기업 또는 공동기업에 대한 투자 전체 또는 일부는 상기에서 언급된 매각예정분류기준을 충족하는 경우 매각예정으로 분류하며, 연결실체는 매각예정으로분류된 부분과 관련된 관계기업 또는 공동기업에 대한 투자에 대하여 지분법 적용을 중단합니다. 한편 매각예정으로 분류되지 않는 관계기업 또는 공동기업에 대한 투자의 잔여 보유분에 대해서는 지분법을 계속 적용하며, 다만 매각으로 인하여 연결실체가 관계기업 또는 공동기업에 대한 유의적인 영향력이 상실되는 경우 매각시점에 지분법의 적용을 중단합니다.

관계기업 또는 공동기업에 대한 투자를 매각한 이후에도 연결실체의 관계기업 또는 공동기업 투자에 대한 잔여 보유분에 지분법을 계속 적용하는 경우가 아니라면, 연결실체는 관계기업 또는 공동기업에 대한 투자의 잔여 보유분을 기업회계기준서 제1039호 '금융상품: 인식과 측정'에 따라 회계처리합니다.

매각예정으로 분류된 비유동자산(또는 처분자산집단)은 장부금액과 순공정가치 중 낮은 금액으로 측정하고 있습니다.

(4) 수익인식

연결실체는 고객으로부터 받았거나 받을 대가의 공정가치에서 부가가치세, 반품, 리베이트 및 할인액을 차감한 금액을 수익으로 측정하고 있습니다. 연결실체는 수익금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있고, 미래의 경제적 효익이 연결실체에 유입될 가능성이 높으며, 다음에서 설명하고 있는 연결실체의 활동별 수익인식요건을 충족하는 경우에 수익을 인식하고 있습니다.

1) 재화의 판매

연결실체는 재화의 소유에 따른 중요한 위험과 보상이 이전된 시점에 재화의 판매에 따른 수익을 인식하고 있습니다.

2) 용역의 제공

용역의 제공으로 인한 수익은 진행기준에 따라 인식하고 있습니다. 연결실체는 수행된 용역을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 방법을 사용하기 위하여 거래의 성격에 따라, 작업수행 정도의 조사, 총예상용역량 대비 현재까지 수행한 누적용역량의 비율, 총추정원가 대비 현재까지 발생한 누적원가의 비율 등의 제공한 용역을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 방법을 사용하여 진행률을 결정하고 있습니다.

3) 배당금수익과 이자수익

투자로부터 발생하는 배당금수익은 배당금을 받을 권리가 확정되는 시점에 인식하고 있습니다.

이자수익은 시간의 경과에 따라 유효이자율법으로 인식하고 있습니다. 유효이자율은 금융자산의 예상만기에 걸쳐 수취할 미래현금의 현재가치를 순장부금액과 일치시키는 이자율입니다.

4) 임대수익

운용리스로부터 발생하는 수익인식에 대한 연결실체의 회계정책은 주석 2.(6)에서 설명하고 있습니다.

(5) 건설계약

연결실체는 건설계약의 결과를 신뢰성있게 추정할 수 있는 경우, 계약수익과 계약원가를 보고기간 말 현재 계약활동의 진행률을 기준으로 하여 각각 수익과 비용으로 인식하고 있습니다. 계약활동의 진행률은 진행단계를 반영하지 못하는 계약원가를 제외하고 수행한 공사에 대하여 발생한 누적계약원가를 추정 총계약원가로 나눈 비율로 측정하고 있습니다. 공사변경, 보상금 및 장려금은 금액을 신뢰성있게 측정할 수 있으며 대금회수의 가능성이 높은 경우에 수익에 포함하고 있습니다.

한편, 건설계약의 결과를 신뢰성있게 추정할 수 없는 경우에 연결실체는 회수가능성이 매우 높은 발생한 계약원가의 범위 내에서만 수익을 인식하고 있습니다.

총계약원가가 총계약수익을 초과할 가능성이 높은 경우에 예상되는 손실은 즉시 당기비용으로 인식하고 있습니다.

누적발생원가에 인식한 이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액이 진행청구액을 초과하는 금액은 미청구공사로 표시하고 있으며, 진행청구액이 누적발생원가에 인식한이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액을 초과금액은 초과청구공사로 표시하고 있습니다. 관련 공사가 수행되기 전에 수취한 금액은 연결재무상태표상 선수금으로 인식하고 있습니다. 수행한 공사에 대하여 발주자에게 청구하였지만 아직 수취하지 못한 금액은 연결재무상태표상 매출채권 및 기타채권에 포함되어 있습니다.

(6) 리스

연결실체는 리스자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분이 리스이용자에 이전되는 리스계약을 금융리스로 분류하고, 금융리스 외의 모든 리스계약을 운용리스로 분류하고 있습니다.

1) 연결실체가 리스제공자인 경우

연결실체는 금융리스의 경우, 금융리스의 리스순투자와 동일한 금액을 금융리스채권으로 인식하고, 금융리스순투자 미회수분에 대하여 유효이자율법을 적용하여 이자수익을 인식하고 있습니다.

운용리스로부터 발생하는 리스료수익을 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 수익으로 인식하고, 운용리스의 협상 및 계약단계에서 발생한 리스개설직접원가는 리스자산의 장부금액에 가산한 후 정액기준으로 리스기간에 걸쳐 비용으로 인식하고 있습니다.

2) 연결실체가 리스이용자인 경우

연결실체는 금융리스의 경우, 리스기간개시일에 최소리스료의 현재가치와 리스자산의 공정가치 중 작은 금액을 연결재무상태표에 금융리스자산과 금융리스부채로 각각 인식하고있습

니다.

리스료는 매기 부채의 잔액에 대하여 일정한 기간이자율이 산출되도록 이자비용과 리스부채의 상환액으로 배분하고 있습니다. 차입원가에 대한 연결실체의 회계정책(주석 2.(8)참고)에 따라 당해 적격자산의 일부로 자본화되는 경우를 제외한 금융원가는 발생 즉시 비용으로 인식하고 있습니다. 조정리스료는 발생한 기간의 비용으로 회계처리하고 있습니다.

운용리스료는 리스자산의 효익의 기간적 형태를 보다 잘 나타내는 다른 체계적인 인식기준이 없다면 리스기간에 걸쳐 균등하게 배분된 금액을 비용으로 인식하고 있습니다. 또한 운용리스에서 발생한 조정리스료는 발생한 기간의 비용으로 회계처리하고 있습니다.

운용리스 계약시 리스인센티브를 받은 경우 이를 부채로 인식하고 있으며, 리스인센티브의 효익은 리스자산의 효익의 기간적 형태를 보다 잘 나타내는 다른 체계적인 인식기준이 없다면, 정액 기준으로 리스비용에서 차감하는 형식으로 인식하고 있습니다.

(7) 외화환산

연결재무제표는 연결실체의 기능통화인 원화로 표시하고 있습니다. 연결재무제표 작성에 있어서 기능통화 외의 통화로 이루어진 거래는 거래일의 환율을 적용하여 기록하고 있습니다.

화폐성 외화자산 및 부채는 보고기간말 현재의 기능통화 환율로 환산하고 있습니다. 이에 따라 발생하는 환산차이는 당기손익에 반영하고 있습니다. 한편, 역사적원가로 측정하는 외화 표시 비화폐성 항목은 최초 거래 발생일의 환율을, 공정가치로 측정 하는 외화표시 비화폐성 항목은 공정가치 측정일의 환율을 적용하여 인식하고 있습니다. 비화폐성 항목의 환산에서 발생하는 손익은 해당 항목의 공정가치 변동으로 인한 손익의 인식항목과 동일하게 기타 포괄손익 또는 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(8) 차입원가

연결실체는 적격자산의 취득, 건설 또는 제조와 직접 관련된 차입원가를 적격자산을 의도된 용도로 사용하거나 판매가능한 상태에 이를 때까지 당해 자산원가의 일부로 자본화하고 있습니다. 적격자산이란 의도된 용도로 사용하거나 판매될 수 있는 상태가 될때까지 상당한 기간을 필요로 하는 자산을 말합니다.

적격자산을 취득하기 위한 목적으로 차입한 당해 차입금에서 발생하는 일시적 운용 투자수익은 자본화가능차입원가에서 차감하고 있습니다.

기타 차입원가는 발생한 기간의 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(9) 퇴직급여비용과 해고급여

확정기여형퇴직급여제도에 대한 기여금은 종업원이 이에 대하여 지급받을 자격이 있는 용역을 제공한 때 비용으로 인식하고 있습니다.

확정급여형퇴직급여제도의 경우, 확정급여채무는 독립된 보험계리법인에 의해 예측단위적립방식을 이용하여 매 보고기간 말에 보험수리적 평가를 수행하여 계산하고 있습니다. 보험수리적손익과 사외적립자산의 수익(순확정급여부채(자산)의 순이자에포함된 금액 제외) 및

자산인식상한효과의 변동으로 구성된 순확정급여부채의 재측정요소는 재측정요소가 발생한 기간에 기타포괄손익으로 인식하고, 연결재무상태표에 즉시 반영하고 있습니다. 포괄손익계산서에 인식한 재측정요소는 이익잉여금으로 즉시 인식하며, 후속기간에 당기손익으로 재분류되지 아니합니다. 과거근무원가는 제도의개정이 발생한 기간에 인식하고, 순이자자는 기초시점에 순확정급여부채(자산)에 대한 할인율을 적용하여 산출하고 있습니다. 확정급여원가의 구성요소는 근무원가(당기근무원가와 과거근무원가 및 정산으로 인한 손익)와 순이자비용(수익) 및 재측정요소로 구성되어 있습니다.

연결실체는 근무원가와 순이자비용(수익)은 당기손익으로 인식하고 있으며, 재측정요소는 기타포괄손익에 인식하고 있습니다. 제도의 축소로 인한 손익은 과거근무원가로 처리하고 있습니다.

연결재무제표상 확정급여채무는 확정급여제도의 실제 과소적립액과 초과적립액을 표시하고 있습니다. 이러한 계산으로 산출된 초과적립액은 제도로부터 환급받거나 제도에 대한 미래 기여금이 절감되는 방식으로 이용가능한 경제적효익의 현재가치를 가산한 금액을 한도로 자산으로 인식하고 있습니다.

해고급여에 대한 부채는 연결실체가 해고급여의 제안을 더 이상 철회할 수 없게 된 날 또는 연결실체가 해고급여의 지급을 수반하는 구조조정에 대한 원가를 인식한 날 중 이른날에 인식하고 있습니다.

(10) 법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성되어 있습니다.

1) 당기법인세

당기 법인세부담액은 당기의 과세소득을 기초로 산정됩니다. 다른 과세기간에 가산되거나 차감될 손익항목 및 비과세항목이나 손금불인정항목 때문에 과세소득과 포괄손익계산서상 세전손익은 차이가 발생합니다. 연결실체의 당기 법인세와 관련된 부채는 보고기간말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율 및 세법에 근거하여 계산됩니다.

2) 이연법인세

이연법인세는 연결재무제표상 자산과 부채의 장부금액과 과세소득 산출시 사용되는 세무기준액과의 차이인 일시적차이에 대하여 인식됩니다. 이연법인세부채는 일반적으로 모든 가산할 일시적 차이에 대하여 인식됩니다. 이연법인세자산은 일반적으로 차감할 일시적 차이가 사용될 수 있는 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에, 모든 차감할 일시적차이에 대하여 인식됩니다. 그러나 가산할 일시적차이가 영업권을 최초로 인식할 때 발생하거나, 자산 또는 부채가 최초로 인식되는 거래가 사업결합거래가 아니고 거래 당시에 회계이익과 과세소득(세무상결손금)에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 발생하는 경우 이연법인세부채는 인식하지 아니합니다. 그리고 차감할 일시적차이가 자산 또는 부채가 최초로 인식되는 거래가 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계이익과 과세소득(세무상결손금)에 영향을 미치지 않는 거래에서 발생하는 경우에는 이연법인세자산은 인식하지 않습니다.

연결실체가 일시적차이의 소멸시점을 통제할 수 있으며, 예측가능한 미래에 일시적 차이가

소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고는 종속기업, 관계기업에 대한 투자자산 및 조인트벤처 투자지분에 관한 가산할 일시적차이에 대하여 이연법인세부채를인식합니다. 또한 이러한 투자자산 및 투자지분과 관련된 차감할 일시적차이로 인하여 발생하는 이연법인세자산은 일시적차이의 혜택을 사용할 수 있을만큼 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 높고, 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높은 경우에만 인식합니다.

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간 말에 검토하고, 이연법인세자산의 전부 또는 일부가 회수될 수 있을만큼 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상 높지 않은 경우 이연법인세자산의 장부금액을 감소시킵니다.

이연법인세자산과 부채는 보고기간 말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율 및세법에 근거하여 당해 부채가 결제되거나 자산이 실현되는 회계기간에 적용될 것으로 예상되는 세율을 사용하여 측정합니다. 이연법인세자산과 이연법인세부채를 측정할 때에는 보고기간 말 현재 연결실체가 관련 자산과 부채의 장부금액을 회수하거나 결제할 것으로 예상되는 방식에 따른 법인세효과를 반영하였습니다.

이연법인세자산과 부채는 연결실체가 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 법적으로 집행가능한 권리를 가지고 있으며, 동일한 과세당국에 의해서 부과되는 법인세와 관련하여 과세대상기업이 동일하거나 과세대상기업은 다르지만 당기법인세 부채와 자산을 순액으로 결제할 의도가 있거나, 중요한 금액의 이연법인세부채가 결제되거나, 이연법인세자산이 회수될 미래에 각 회계기간마다 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도가 있는 경우에만 상계합니다.

이연법인세부채 또는 이연법인세자산이 공정가치모형을 사용하여 측정된 투자부동산에서 발생하는 경우, 동 투자부동산의 장부금액이 매각을 통하여 회수될 것이라는 반증가능한 가정을 전제하고 있습니다. 따라서 이러한 가정에 대한 반증이 없다면, 이연법인세부채 또는 이연법인세자산의 측정에는 투자부동산 장부금액이 모두 매각을 통하여 회수되는 세효과를 반영합니다. 다만 투자부동산이 감가상각 대상자산으로서 매각을 위해 보유하기보다는 그 투자부동산에 내재된 대부분의 경제적 효익을 기간에 걸쳐 소비하는 것을 목적으로 하는 사업모형하에서 보유하는 경우 이러한 가정이 반증됩니다.

3) 당기법인세와 이연법인세의 인식

당기법인세와 이연법인세는 동일 회계기간 또는 다른 회계기간에 기타포괄손익이나자본으로 직접 인식되는 거래나 사건 또는 사업결합으로부터 발생하는 경우를 제외하고는 수익이나 비용으로 인식하여 당기손익에 포함합니다. 사업결합시에는 법인세효과는 사업결합에 대한 회계처리에 포함되어 반영됩니다.

(11) 유형자산

유형자산은 원가로 측정하고 있으며 최초 인식 후에 취득원가에서 감가상각누계액과손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다. 유형자산의 원가는 당해 자산의 매입 또는 건설과 직접적으로 관련되어 발생한 지출로서 경영진이 의도하는 방식으로 자산을 가동하는데 필요한 장소와 상태에 이르게 하는 데 직접 관련되는 원가와 자산을 해체, 제거하거나 부지를 복구하는 데 소요될 것으로 최초에 추정되는 원가를 포함하고 있습니다.

후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래경제적효익이 유입될 가능성이 높으며, 그 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 한하여 자산의 장부금액에 포함하거나 적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 있으며, 대체된 부분의 장부금액은 제거하고 있습니다. 한편 일상적인 수선·유지와 관련하여 발생하는 원가는 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

유형자산 중 토지는 감가상각을 하지 않으며, 이를 제외한 유형자산은 아래에 제시된개별 자산별로 추정된 경제적 내용연수 동안 정액법으로 감가상각하고 있습니다.

구 분	내 용 연 수
건물	18~40년
구축물	20~40년
기계장치	5년
건설용장비, 차량운반구, 공기구비품	3~5년

유형자산을 구성하는 일부의 원가가 당해 유형자산의 전체원가에 비교하여 중요하다면, 해당 유형자산을 감가상각할 때 그 부분은 별도로 구분하여 감가상각하고 있습니다.

유형자산의 감가상각방법, 잔존가치 및 내용연수는 매 보고기간말에 재검토하고 있으며, 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.

유형자산을 처분하거나 사용이나 처분을 통한 미래경제적효익이 기대되지 않을 때 해당 유형자산의 장부금액을 연결재무상태표에서 제거하고 있습니다. 유형자산의 제거로인하여 발생하는 손익은 순매각금액과 장부금액의 차이로 결정하고 있으며, 해당 유형자산이 제거되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(12) 투자부동산

임대수익이나 시세차익을 얻기 위하여 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류하고 있습니다. 투자부동산은 취득시 발생한 거래원가를 포함하여 최초 인식시점에 원가로 측정하며, 최초 인식 후에 취득원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다.

후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래경제적효익이 유입될 가능성이 높으며, 그 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 한하여 자산의 장부금액에 포함하거나 적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 있으며, 후속지출에 의해 대체된 부분의 장부금액은 제거하고 있습니다. 한편 일상적인 수선·유지와 관련하여 발생하는 원가는 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

투자부동산을 처분하거나, 투자부동산의 사용을 영구히 중지하고 처분으로도 더 이상의 미래경제적효익을 기대할 수 없는 경우에 해당 투자부동산의 장부금액을 연결재무상태표에서 제거하고 있습니다. 투자부동산의 제거로 인하여 발생하는 손익은 순매각금액과 장부금액의 차이로 결정하고 있으며, 해당 투자부동산이 제거되는 시점의 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(13) 무형자산

1) 개별취득하는 무형자산

내용연수가 유한한 개별 취득하는 무형자산은 취득원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 인식하며, 추정내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각비를 계상하고 있습니다. 무형자산의 내용연수 및 상각방법은 매 보고기간종료일에 재검토하고 있으며, 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다. 내용연수가 비한정인 개별 취득하는 무형자산은 취득원가에서 손상차손누계액을 차감한 금액으로 인식합니다.

2) 내부적으로 창출한 무형자산 - 연구 및 개발원가

연구활동에 대한 지출은 발생한 기간에 비용으로 인식하고 있습니다.

개발활동(또는 내부프로젝트의 개발단계)과 관련된 지출은 해당 개발계획의 결과가 새로운 제품의 개발이나 실질적 기능 향상을 위한 것이며 연결실체가 그 개발계획의 기술적, 상업적 달성가능성이 높고 소요되는 자원을 신뢰성있게 측정가능한 경우에만 무형자산으로 인식하고 있습니다.

내부적으로 창출한 무형자산의 취득원가는 그 무형자산이 위에서 기술한 인식조건을 최초로 충족시킨 시점 이후에 발생한 지출의 합계이며, 내부적으로 창출한 무형자산으로 인식되지 않는 개발원가는 발생시점에 비용으로 인식하고 있습니다.

내부적으로 창출한 무형자산은 최초 인식 후에 취득원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시하고 있습니다.

3) 사업결합으로 취득한 무형자산

사업결합으로 취득하고 영업권과 분리하여 인식한 무형자산의 취득원가는 취득일의 공정가치로 측정하고, 최초 인식 후에 사업결합으로 취득한 무형자산은 취득원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시하고 있습니다.

4) 무형자산의 제거

무형자산을 처분하거나 사용이나 처분을 통한 미래경제적효익이 기대되지 않을 때 해당 무형자산의 장부금액을 연결재무상태표에서 제거하고 있습니다. 무형자산의 제거로인하여 발생하는 손익은 순매각금액과 장부금액의 차이로 결정하고 있으며, 해당 무형자산이 제거되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(14) 영업권을 제외한 유·무형자산의 손상

영업권을 제외한 유·무형자산은 자산손상을 시사하는 징후가 있는지를 매 보고기간말마다 검토하고 있으며, 자산손상을 시사하는 징후가 있는 경우에는 손상차손금액을 결정하기 위하여 자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 연결실체는 개별 자산별로 회수가능액을 추정하고 있으며, 개별자산의 회수가능액을 추정할 수 없는 경우에는 그 자산이 속하는 현금창

출단위의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 공동자산은 합리적이고 일관된 배분기준에 따라 개별 현금창출단위에 배분하며, 개별 현금창출단위로 배분할 수 없는 경우에는 합리적이고 일관된 배분기준에 따라 배분될 수 있는 최소 현금창출단위집단에 배분하고 있습니다.

비한정내용연수를 가진 무형자산 또는 아직 사용할 수 없는 무형자산은 자산손상을 시사하는 징후와 관계없이 매년 손상검사를 실시하고 있습니다.

회수가능액은 개별 자산 또는 현금창출단위의 순공정가치와 사용가치 중 큰 금액으로 측정하며, 자산(또는 현금창출단위)의 회수가능액이 장부금액에 미달하는 경우에는 자산(또는 현금창출단위)의 장부금액을 회수가능액으로 감소시키고 감소된 금액은 당기손익으로 인식하고 있습니다.

과거기간에 인식한 손상차손을 환입하는 경우 개별자산(또는 현금창출단위)의 장부금액은 수정된 회수가능액과 과거기간에 손상차손을 인식하지 않았다면 현재 기록되어 있을 장부금액 중 작은 금액으로 결정하고 있으며, 해당 손상차손환입은 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(15) 재고자산

재고자산은 취득원가와 순실현가능가치 중 낮은 금액으로 측정하고 있습니다. 원가는 미착품을 제외하고는 평균법에 따라 결정하고 있습니다. 재고자산의 취득원가는 매입원가, 전환원가 및 재고자산을 이용가능한 상태로 준비하는데 필요한 기타 원가를 포함하고 있습니다. 순실현가능가치는 정상적인 영업과정의 예상판매가격에서 예상되는 추가완성원가와 판매비용을 차감한 금액입니다.

매출원가는 재고자산 판매에 따른 수익을 인식하는 기간에 재고자산의 장부금액으로인식하며, 재고자산을 순실현가능가치로 감액한 평가손실과 모든 감모손실은 감액이나 감모가 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다. 또한 재고자산의 순실현가능가치의 상승으로 인한 재고자산평가손실의 환입은 환입이 발생한 기간의 비용으로 인식된 재고자산의 매출원가에서 차감하고 있습니다.

(16) 충당부채

충당부채는 과거의 사건으로 인한 현재의무(법적의무 또는 의제의무)로서, 당해 의무를 이행할 가능성이 높으며 그 의무의 이행에 소요될 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있을 경우에 인식하고 있습니다.

충당부채로 인식하는 금액은 관련된 사건과 상황에 대한 불가피한 위험과 불확실성을 고려하여 현재 의무의 이행에 소요되는 지출에 대한 각 보고기간말 현재 최선의 추정치입니다. 화폐의 시간가치 효과가 중요한 경우 충당부채는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 평가하고 있습니다. 할인율은 부채의 고유한 위험과 화폐의 시간가치에 대한 현행 시장의 평가를 반영한 세전 이자율입니다. 시간경과에 따른 충당부채의 증가는 발생시 금융원가로 당기손익에 인식하고 있습니다.

충당부채를 결제하기 위해 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제 3 자가 변제할 것이예상되는 경우 연결실체가 의무를 이행한다면 변제를 받을 것이 거의 확실하고 그 금액을신뢰성있

계 측정할 수 있는 경우에는 당해 변제금액을 자산으로 인식하고 있습니다.

매 보고기간말마다 총당부채의 잔액을 검토하고, 보고기간말 현재 최선의 추정치를 반영하여 조정하고 있습니다. 의무이행을 위하여 경제적효익이 내재된 자원이 유출될 가능성이 더 이상 높지 아니한 경우에는 관련 총당부채를 환입하고 있습니다.

(17) 금융자산

금융자산은 연결실체가 계약의 연결실체자가 되는 때에 인식하고 있습니다. 금융자산은 최초 인식시 공정가치로 측정하고 있습니다. 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 최초 인식시 금융자산의 공정가치에 차감하거나 부가하고 있습니다. 다만 당기손익인식금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 발생 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 모두 매매일에 인식하거나 제거하고 있습니다. 금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 관련 시장의 규정이나 관행에 의하여 일반적으로 설정된 기간 내에 금융상품을 인도하는 계약조건에 따라 금융자산을 매입하거나 매도하는 계약입니다.

금융자산은 당기손익인식금융자산, 만기보유금융자산, 매도가능금융자산, 대여금 및수취채권으로 분류하고 있습니다. 이러한 분류는 금융자산의 성격과 보유목적에 따라 최초 인식시점에 결정하고 있습니다.

1) 유효이자율법

유효이자율법은 채무상품의 상각후원가를 계산하고 관련 기간에 걸쳐 이자수익을 배분하는 방법입니다. 유효이자율은 금융자산의 기대존속기간이나 (적절하다면) 그보다 짧은 기간에 걸쳐, 지급하거나 수취하는 수수료와 포인트(유효이자율의 주요 구성요소임), 거래원가 및 기타 할증액 또는 할인액을 포함하여 예상되는 미래현금수취액의 현재가치를 최초 인식시 순장부금액과 정확히 일치시키는 이자율입니다.

채무상품에 대한 이자수익은 채무상품이 당기손익인식금융자산으로 분류된 경우를 제외하고는 유효이자율법으로 인식하고 있습니다.

2) 당기손익인식금융자산

당기손익인식금융자산은 단기매매금융자산과 최초 인식시 당기손익금융자산으로 지정한 금융자산을 포함하고 있습니다. 단기간 내 매각을 목적으로 취득한 금융자산은 단기매매금융자산으로 분류하고 있으며 주계약과 분리하여 회계처리하는 내재파생상품을 포함한 모든 파생상품은 해당 파생상품이 유효한 위험회피수단으로 지정되지 않는 한 단기매매금융자산으로 분류하고 있습니다. 당기손익인식금융자산은 공정가치로 측정하며 평가손익은 당기손익으로 인식하고 있습니다.

다음의 경우 금융자산을 단기매매금융자산으로 분류하고 있습니다.

- 단기간 내 매도할 목적으로 취득한 경우
- 최초 인식시점에, 연결실체가 공동으로 관리하고 단기적 이익획득을 목적으로 최근 실제 운용하고 있는 특정 금융상품 포트폴리오의 일부인 경우
- 위험회피수단으로 지정되고 위험회피에 효과적인 파생상품이 아닌 파생상품

다음의 경우에 단기매매금융자산이 아닌 금융자산은 최초 인식시점에 당기손익인식금융자산으로 지정할 수 있습니다.

- 당기손익인식항목으로 지정함으로써, 지정하지 않았더라면 발생하였을 인식과 측정 상의 불일치를 제거하거나 상당히 감소시킬 수 있는 경우
- 금융자산이 연결실체의 문서화된 위험관리나 투자전략에 따라 금융상품집합(금융자산, 금융부채 또는 금융자산과 금융부채의 조합으로 구성된 집합)의 일부를 구성하고, 공정가치 기준으로 관리하고 그 성과를 평가하며, 그 정보를 내부적으로 제공하는 경우
- 금융자산에 하나 또는 그 이상의 내재파생상품을 포함하고 있고, 기업회계기준서 제1039호 '금융상품: 인식과 측정'에 따라 합성계약 전체(자산 또는 부채)를 당기손익인식금융자산으로 지정할 수 있는 경우

당기손익인식금융자산은 공정가치로 측정하며 재측정으로 인해 발생하는 평가손익을 당기손익으로 인식하고 있습니다. 당기손익으로 인식된 평가손익에는 금융자산으로부터 획득한 배당금과 이자수익이 포함되어 있으며, 포괄손익계산서상 '기타영업외손익' 항목으로 계상하고 있습니다.

3) 만기보유금융자산

지급금액이 확정되었거나 결정가능하고, 만기가 고정되었고 연결실체가 만기까지 보유할적극적인 의도와 능력이 있는 비파생금융자산은 만기보유금융자산으로 분류하고 있습니다. 만기보유금융자산은 유효이자율을 사용하여 측정된 상각후원가에서 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시하고 있으며, 이자수익은 유효이자율법을 사용하여 인식하고 있습니다.

4) 매도가능금융자산

매도가능금융자산은 최초 인식시 매도가능금융자산으로 지정되거나 당기손익인식금융자산, 만기보유금융자산 또는 대여금 및 수취채권으로 분류되지 않는 비파생금융자산입니다.

매도가능금융자산은 후속적으로 매 보고기간말의 공정가치로 측정하고 있습니다. 당기손익으로 인식하는 화폐성 매도가능금융자산의 외환손익(아래 참고)과 유효이자율법을 사용하여 계산한 이자수익을 제외한 매도가능금융자산의 장부금액 변동은 기타포괄손익으로 인식하고 자본(매도가능금융자산평가손익)에 누계하고 있습니다. 매도가능금융자산이 처분되거나 손상되는 때에 기타포괄손익으로 인식된 누적평가손익은 당기손익으로 재분류하고 있습니다.

매도가능지분상품의 배당금은 연결실체가 배당금을 수취할 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

외화로 표시된 화폐성 매도가능금융자산의 공정가치는 해당 외화로 측정하며 보고기간 말 현재의 환율로 환산하고 있습니다. 당기손익으로 인식한 외환손익은 화폐성자산의 상각후원가에 기초하여 결정하며, 기타 외환손익은 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다.

활성시장에서 가격이 공시되지 않으며, 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 매도가능지분상품과, 공시가격이 없는 이러한 지분상품과 연계되어 있으며 그 지분상품의 인도로 결제되어야 하는 파생상품은 매 보고기간 말에 취득원가에서 식별된 손상차손을 차감한 금액으로 측정하고 있습니다.

5) 대여금 및 수취채권

활성시장에서 가격이 공시되지 않으며, 지급금액이 확정되었거나 결정가능한 비파생금융자산은 원칙적으로 '대여금 및 수취채권'으로 분류하고 있습니다. 대여금 및 수취채권은 유효이자율법을 사용하여 계산된 상각후원가에서 손상차손누계액을 차감하여 측정하고 있습니다. 이자수익은 할인이 중요하지 않은 단기수취채권을 제외하고는 유효이자율법을 사용하여 인식하고 있습니다.

6) 금융자산의 손상

당기손익인식금융자산을 제외한 나머지 금융자산은 매 보고기간 말에 손상에 대한 징후를 평가합니다. 최초 인식 후에 하나 이상의 사건이 발생한 결과, 금융자산의 추정미래현금흐름에 영향을 미쳤다는 객관적인 증거가 있는 경우 당해 금융자산은 손상된 것으로 간주합니다.

매도가능금융자산으로 분류된 지분상품에 대하여는, 동 지분상품의 공정가치가 원가이하로 중요하게 하락하거나 지속적으로 하락하는 경우 손상이 발생하였다는 객관적인 증거로 간주하고 있습니다.

그 밖의 모든 금융자산에 대하여, 다음 중 하나에 해당하는 경우에 손상의 객관적인 증거로 간주하고 있습니다.

- 발행자 또는 거래상대방이 중요한 재무적 어려움에 처하는 경우
- 이자지급이나 원금상환의 불이행이나 연체
- 차입자가 파산하거나 재무구조조정이 있을 가능성이 높아지는 경우
- 재무적 어려움으로 당해 금융자산에 대한 활성시장이 소멸되는 경우

매출채권과 같은 특정 분류의 금융자산의 경우, 개별적으로 손상되지 않았다고 평가된 자산은 추가로 집합적으로 손상여부를 검토하고 있습니다. 수취채권 포트폴리오가 손상되었다는 객관적인 증거에는 수취채권의 채무불이행과 관련이 있는 국가 또는 지역의 경제상황에 있어서 주목할 만한 변화뿐만 아니라 대금회수에 관한 연결실체의 과거 경험, 평균신용공여기간을 초과하는 연체지급 횟수의 증가도 포함하고 있습니다.

상각후원가로 측정되는 금융자산의 경우, 당해 자산의 장부금액과 최초 유효이자율로 할인한 추정미래현금흐름의 현재가치와의 차이를 손상차손으로 인식하고 있습니다.

원가로 측정되는 금융자산의 경우에는 당해 자산의 장부금액과 유사한 금융자산의 현행 시장수익률로 할인한 추정미래현금흐름의 현재가치와의 차이를 손상차손으로 인식하고 있습니다. 이러한 손상차손은 후속 기간에 환입하지 않습니다.

대여금및수취채권의 범주로 분류되는 금융자산이 손상되었다고 판단하는 경우 대손충당금을 사용하여 장부금액을 감소시키고 있으며, 회수가 불가능하다고 판단하는 경우 관련 채권과 대손충당금을 감소시키는 방식으로 제각하고 있습니다. 과거 제각하였던 금액이 후속적으로 회수된 경우 당기손익으로 회계처리를 하고 있습니다. 또한 대손충당금의 장부금액 변동은 당기손익으로 인식하고 있습니다.

매도가능금융자산이 손상되었다고 판단될 때, 과거에 기타포괄손익으로 인식한 누적평가손익은 당기손익으로 재분류하고 있습니다.

상각후원가로 측정하는 금융자산은 후속기간에 손상차손금액이 감소하고 그 감소가 손상을 인식한 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련 있는 경우, 과거에 인식하였던 손상차손은 손상차손을 환입하는 시점의 금융자산의 장부금액이 손상차손을 인식하지 않았더라면 계상되었을 상각후원가를 초과하지 않는 범위내에서 환입하고 있습니다.

매도가능지분상품에 대해서는 과거에 당기손익으로 인식한 손상차손은 당기손익으로 환입하지 않습니다. 손상차손을 인식한 후의 공정가치의 증가분은 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다. 매도가능채무상품에 대해서는 후속기간에 공정가치의 증가가 손상차손을 인식한 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련 있는 경우 손상차손을 당기손익으로 환입하고 있습니다.

7) 금융자산의 제거

금융자산의 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나, 금융자산을 양도하고 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 다른 기업에게 이전할 때 금융자산을 제거하고 있습니다. 만약 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지도 않고 보유하지도 않으며, 양도한 금융자산을 계속하여 통제하고 있다면, 연결실체는 당해금융자산에 대하여 지속적으로 관여하는 정도까지 계속하여 인식하고 있습니다. 만약 양도한 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 보유하고 있다면, 연결실체는 당해 금융자산을 계속 인식하고 수취한 대가는 담보 차입으로 인식하고 있습니다.

금융자산 전체를 제거하는 경우, 수취한 대가와 기타포괄손익으로 인식한 누적손익의 합계액과 당해 자산의 장부금액과의 차이는 당기손익으로 인식하고 있습니다.

금융자산의 전체가 제거되는 경우가 아닌 경우에는(예를 들어 연결실체가 양도자산의 일부를 재매입할 수 있는 옵션을 보유하거나, 잔여지분을 보유하고 있고 이러한 잔여지분의 보유가 소유에 따른 위험과 보상을 대부분 보유한 것으로 볼 수 없고 당해 자산을 통제하고 있는 경우), 연결실체는 당해 금융자산의 기존 장부금액을 양도일 현재 각 부분의 상대적 공정가치를 기준으로 지속적 관여에 따라 계속 인식되는 부분과 더이상 인식되지 않는 부분으로 배분하고 있습니다. 제거되는 부분에 대하여 수취한 대가와 제거되는 부분에 배분된 기타포괄손익으로 인식된 누적손익의 합계액과 더 이상 인식되지 않는 부분에 배분된 장부금액과의 차이는 당기손익으로 인식하고 있습니다. 기타포괄손익으로 인식된 누적손익은 각 부분의 상대적 공정가치를 기준으로 계속 인식되는 부분과 더 이상 인식되지 않는 부분으로 배분하고 있습니다.

(18) 금융부채와 지분상품

1) 부채 · 자본 분류

채무상품과 지분상품은 계약의 실질 및 금융부채와 지분상품의 정의에 따라 금융부채 또는 자본으로 분류하고 있습니다.

2) 지분상품

지분상품은 기업의 자산에서 모든 부채를 차감한 후의 잔여지분을 나타내는 모든 계약입니다. 연결실체가 발행한 지분상품은 발행금액에서 직접발행원가를 차감한 순액으로 인식하고 있습니다.

자기지분상품을 채취득하는 경우, 이러한 지분상품은 자본에서 직접 차감하고 있습니다. 자기지분상품을 매입 또는 매도하거나 발행 또는 소각하는 경우의 손익은 당기손익으로 인식하지 않습니다.

3) 금융부채

금융부채는 연결실체가 계약의 당사자가 되는 때에 인식하고 있습니다. 금융부채는 최초 인식시 공정가치로 측정하고 있습니다. 금융부채의 발행과 직접 관련되는 거래원가는 최초 인식시 금융부채의 공정가치에서 차감하고 있습니다. 다만 당기손익인식금융부채의 발행과 직

접 관련되는 거래원가는 발생 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

금융부채는 '당기손익인식금융부채' 또는 '기타부채'로 분류하고 있습니다.

4) 당기손익인식금융부채

금융부채는 단기매매항목이거나 당기손익인식금융부채로 지정할 경우 당기손익인식금융부채로 분류하고 있습니다.

다음의 경우 금융부채를 단기매매금융부채로 분류하고 있습니다.

- 주로 단기간 내에 재매입할 목적으로 부담한 경우
- 최초 인식시점에, 연결실체가 공동으로 관리하고 단기적 이익획득을 목적으로 최근 실제 운용하고 있는 특정 금융상품 포트폴리오의 일부인 경우
- 위험회피수단으로 지정되고 위험회피에 효과적인 파생상품이 아닌 파생상품

다음의 경우 단기매매항목이 아닌 금융부채는 최초 인식시점에 당기손익인식금융부채로 지정할 수 있습니다.

- 당기손익인식항목으로 지정함으로써, 지정하지 않았더라면 발생할 수 있는 측정이나 인식상의 불일치를 제거하거나 상당히 감소시킬 수 있는 경우
- 금융부채가 연결실체의 문서화된 위험관리나 투자전략에 따라 금융상품집합(금융자산, 금융부채 또는 금융자산과 금융부채의 조합으로 구성된 집합)의 일부를 구성하고, 공정가치 기준으로 관리하고 그 성과를 평가하며, 그 정보를 내부적으로 제공하는 경우
- 금융부채가 하나 이상의 내재파생상품을 포함하는 계약의 일부를 구성하고 기업회계 기준서 제 1039호 '금융상품: 인식과 측정'에 따라 합성계약 전체(자산 또는 부채)를 당기손익인식부채로 지정할 수 있는 경우

당기손익인식금융부채는 공정가치로 측정하며 재측정으로 인해 발생하는 평가손익은 당기손익으로 인식하여 포괄손익계산서상 '기타영업외손익' 항목에 포함하고 있습니다. 그리고 당기손익으로 인식된 동 평가손익에는 당기손익인식금융부채와 관련하여 지급된 이자비용이 포함되어 있습니다.

5) 기타금융부채

기타금융부채는 유효이자율법을 사용하여 측정된 상각후원가로 후속측정되며, 이자비용은 유효이자율법을 사용하여 인식하고 있습니다.

유효이자율법은 금융부채의 상각후원가를 계산하고 관련 기간에 걸쳐 이자비용을 배분하는 방법입니다. 유효이자율은 금융부채의 기대존속기간이나 (적절하다면) 더 짧은 기간에 지급하거나 수취하는 수수료와 포인트(유효이자율의 주요 구성요소임), 거래원가 및 기타 할증액 또는 할인액을 포함하여 예상되는 미래현금지급액의 현재가치를 최초 인식시 순장부금액과 정확히 일치시키는 이자율입니다.

6) 금융보증부채

금융보증계약은 채무상품의 최초 계약조건이나 변경된 계약조건에 따라 지급기일에 특정 채무자가 지급하지 못하여 보유자가 입은 손실을 보상하기 위해 발행자가 특정금액을 지급하여야 하는 계약입니다.

금융보증부채는 공정가치로 최초 측정하며, 당기손익인식항목으로 지정되지 않았다면 다음 중 큰 금액으로 후속측정하여야 합니다.

(가) 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산'에 따라 결정된 금액	
(나) 최초인식금액에서 기업회계기준서 제1018호 '수익'에 따라 인식한 상각누계액을 금액	차감한

7) 금융부채의 제거

연결실체는 연결실체의 의무가 이행, 취소 또는 만료된 경우에만 금융부채를 제거합니다. 지급한 대가와 제거되는 금융부채의 장부금액과의 차이는 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(19) 공정가치

공정가치는 가격이 직접 관측가능한지 아니면 가치평가방법을 사용하여 추정하는지의 여부에 관계없이 측정일에 시장참여자 사이의 정상거래에서 자산을 매도하면서 수취하거나 부채를 이전하면서 지급하게 될 가격입니다. 자산이나 부채의 공정가치를 추정함에 있어 연결실체는 시장참여자가 측정일에 자산이나 부채의 가격을 결정할 때 고려하는 자산이나 부채의 특성을 고려합니다. 기업회계기준서 제1102호 '주식기준보상'의 적용범위에 포함되는 주식기준보상거래, 기업회계기준서 제1017호 '리스'의 적용범위에 포함되는 리스거래, 기업회계기준서 제1002호 '재고자산'의 순실현가능가치 및 기업회계기준서 제1036호 '자산손상'의 사용가치와 같이 공정가치와 일부 유사하나 공정가치가 아닌 측정치를 제외하고는 측정 또는 공시목적상 공정가치는 상기에서 설명한 원칙에 따라 결정됩니다.

또한 재무보고목적상 공정가치측정에 사용된 투입변수의 관측가능한 정도와 공정가치 측정치 전체에 대한 투입변수의 유의성에 기초하여 다음에서 설명하는 바와 같이 공정가치측정치를 수준 1, 2 또는 3으로 분류합니다.

(수준 1) 측정일에 동일한 자산이나 부채에 대한 접근 가능한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격	은
(수준 2) 수준 1의 공시가격 이외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수	관
(수준 3) 자산이나 부채에 대한 관측가능하지 않은 투입변수	

3. 중요한 판단과 추정불확실성의 주요 원천

주석 2에서 기술된 연결실체의 회계정책을 적용함에 있어서, 경영진은 다른 자료로부터 쉽게 식별할 수 없는 자산과 부채의 장부금액에 대한 판단, 추정 및 가정을 하여야 합니다. 실제 결과는 이러한 추정치들과 다를 수도 있습니다.

추정과 기초적인 가정은 계속하여 검토됩니다. 회계추정에 대한 수정은 그러한 수정이 오직 당해 기간에만 영향을 미칠 경우 수정이 이루어진 기간에 인식되며, 당기와 미래 기간 모두 영향을 미칠 경우 수정이 이루어진 기간과 미래 기간에 인식됩니다.

차기 회계연도 내에 자산과 부채의 장부금액에 중요한 수정사항을 야기할 수 있는 중요한 위험요소를 가지고 있는 보고기간 말 현재의 미래에 관한 주요 가정 및 기타 추정불확실성의 주요 원천은 다음과 같습니다.

(1) 건설계약

연결실체의 건설계약에 따른 수익은 추정계약원가를 추정계약원가로 나눈 비율인 진행률에 따라서 인식하고 있습니다. 당기 추정계약원가는 매 보고기간말에 향후 추정원가를 검토하여 필요한 경우 추정계약원가를 수정하고 있습니다. 동 추정치는 향후의 경제상황의 변경등에 의하여 차이가 발생 할 수 있으며 이러한 변경효과는 추정이 이루어진 기간 이후의 회계기간에 반영됩니다.

(2) 확정급여형 퇴직급여제도

연결실체는 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 확정급여채무는 매 보고기간말에 보험수리적 평가를 수행하여 계산되며, 이러한 보험수리적 평가방법을 적용하기 위해서는 할인율, 기대임금상승률, 사망률 등에 대한 가정을 추정하는 것이 필요합니다. 퇴직급여제도는 장기간이라는 성격으로 인하여 이러한 추정에 중요한 불확실성을 포함하고 있습니다. 당기말 현재 확정급여형 퇴직급여채무는 1,137,591천원(전기말: 1,422,169천원)이며, 세부사항은 연결재무제표에 대한 주석 19에서 기술하고 있습니다.

(3) 금융상품의 공정가치 평가

주석 38에 기술된 바와 같이, 연결실체는 특정 유형의 금융상품의 공정가치를 추정하기 위해 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은 투입변수를 포함하는 평가기법을 사용하였습니다. 주석 38은 금융상품의 공정가치 결정에 사용된 주요 가정의 세부내용과 이러한 가정에 대한 민감도 분석내용을 제공하고 있습니다. 경영진은 금융상품의 공정가치 결정에 사용된 평가기법과 가정들이 적절하다고 믿고 있습니다.

4. 부문정보

전략적 의사결정을 수립하는 경영진이 연결실체의 영업부문을 결정하고 있습니다. 경영진은 부문에 배분될 자원에 대한 의사결정을 하고 부문의 성과를 평가하기 위하여 부문의 영업이익을 기준으로 검토하고 있습니다. 당기와 전기 계속영업부문의 부문별 정보는 다음과 같습니다.

1) 부문수익 및 이익

(당기)

(단위: 천원)					
구 분	토목	건축	물류창고	기타(미배부)	계
매출액	50,964,141	53,675,937	3,861,409	448,985	108,950,471
매출원가	51,653,122	47,302,940	1,986,509	366,165	101,308,735
매출총이익	(688,981)	6,372,997	1,874,900	82,820	7,641,736
판매비와관리비	-	-	-	6,443,967	6,443,967
영업이익(손실)	(688,981)	6,372,997	1,874,900	(6,361,147)	1,197,769
금융수익	-	-	-	1,096,557	1,096,557
금융비용	-	-	-	1,793,533	1,793,533
기타영업외수익	-	-	-	700,421	700,421
기타영업외비용	-	-	-	2,053,473	2,053,473
법인세차감전순이익	(688,981)	6,372,997	1,874,900	(8,411,176)	(852,260)
법인세비용	-	-	-	229,803	229,803
계속영업순이익	(688,981)	6,372,997	1,874,900	(8,640,978)	(1,082,063)

(전기)

(단위: 천원)				
구 분	토목	건축	기타(미배부)	계
매출액	32,977,816	32,383,205	164,455	65,525,475
매출원가	32,259,431	28,480,562	87,974	60,827,967
매출총이익	718,385	3,902,643	76,480	4,697,508
판매비와관리비	-	-	4,638,208	4,638,208
영업이익(손실)	718,385	3,902,643	(4,561,728)	59,300
금융수익	-	-	313,023	313,023
금융비용	-	-	184,710	184,710
기타영업외수익	-	-	9,351,954	9,351,954
기타영업외비용	-	-	822,074	822,074
법인세차감전순이익	718,385	3,902,643	4,096,466	8,717,493
법인세비용	-	-	-	-
계속영업순이익	718,385	3,902,643	4,096,466	8,717,493

상기에서 보고된 수익은 외부고객으로부터 발생한 수익입니다. 당기 및 전기에 기업내의 다른 영업부문과의 거래로 인한 수익은 없습니다.

2) 부문자산 및 부채

당기말 및 전기말 현재 보고부문별 자산 및 부채의 내용은 다음과 같습니다.
(당기말)

(단위: 천원)					
구 분	토목	건축	물류창고	기타(미배부)	계
유동자산	21,084,551	21,805,398	837,861	24,619,155	68,346,966
비유동자산	521,935	3,954,497	249	49,117,698	53,594,380
자산총계	21,606,486	25,759,896	838,110	73,736,853	121,941,346
부채총계	19,101,690	8,766,625	2,201,365	49,296,061	79,365,741

(전기말)

(단위: 천원)				
구 분	토목	건축	기타(미배부)	계
유동자산	14,216,234	10,696,123	12,517,428	37,429,785
비유동자산	290,838	327,092	41,151,733	41,769,663
자산총계	14,507,072	11,023,215	53,669,161	79,199,448
부채총계	7,601,258	10,859,912	17,264,847	35,726,017

3) 주요고객에 대한 정보

당기 중 연결실체 매출액의 10%이상을 차지하는 주요고객인 한국토지신탁(19,245백만원), (주)와이디홀딩스(20,523백만원), 한국도로공사(17,207백만원)으로부터의 매출액은 56,975백만원 입니다.

5. 건설형공사 관련 사항

(1) 당기 및 전기 중 공사계약금액의 변동 및 수익으로 인식한 금액은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위: 천원)				
구분	기초 계약잔액	신규계약액 및 계약변경액	공사수익 인식액	기말 계약잔액
토목	105,739,519	70,880,808	50,964,141	125,656,186
건축	237,736,577	223,187,691	53,675,937	407,248,331
합계	343,476,096	294,068,499	104,640,078	532,904,517

(전기)

(단위: 천원)				
구분	기초 계약잔액	신규계약액 및 계약변경액	공사수익 인식액	기말 계약잔액
토목	69,875,924	68,841,410	32,977,816	105,739,519
건축	48,017,653	222,102,129	32,383,205	237,736,577
합계	117,893,577	290,943,540	65,361,020	343,476,096

(2) 당기말 및 전기말 현재 진행중인 공사의 누적공사손익, 미청구공사 및 초과청구공사의 내용은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위 : 천원)						
공사명	누적공사수익	누적공사원가	누적공사이익	청구액	미청구공사	초과청구공사
토목	206,262,563	205,271,745	990,818	203,341,673	4,819,955	1,807,366
건축	94,812,932	86,127,816	8,685,116	82,850,117	13,574,445	1,611,630
합계	301,075,495	291,399,561	9,675,934	286,191,790	18,394,400	3,418,996

(전기말)

(단위 : 천원)						
공사명	누적공사수익	누적공사원가	누적공사이익	청구액	미청구공사	초과청구공사
토목	194,678,576	189,567,522	5,111,053	188,710,877	7,415,023	670,536
건축	45,663,206	42,422,378	3,240,828	41,158,420	8,947,165	58,058
합계	240,341,782	231,989,900	8,351,881	229,869,297	16,362,188	728,594

(3) 당기말 현재 연결실체의 진행률 적용 주요 계약정보는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)					
공사명	계약일	준공일	진행률	미청구공사	공사미수금

				총액	대손충당금	총액	대손충당금
장위분기 전력구공사	2005.07.28	2017.12.31	10.44%	229,993	229,075	-	-
격포-하서 도로확장공사	2007.11.05	2017.12.15	96.14%	2,447,523	-	1,921,566	-
덕양-용미간 도로확포장공사	2007.12.13	2016.07.21	100.00%	-	-	4,296	4,296
풍기-도계 국도건설공사	2009.02.23	2016.10.10	100.00%	191,176	-	200,147	-
은평새길민간투자사업건설공사	2009.09.21	2017.12.31	1.38%	45,479	-	-	-
팽성-오성 도로공사	2009.12.24	2016.12.31	100.00%	194,145	-	-	-
08-301-2 제주해군기지시설공사	2010.01.29	2016.02.15	100.00%	79,599	-	-	-
신림봉천터널도로건설공사(2공구)	2010.10.08	2017.12.31	34.83%	531,972	-	-	-
보령태안도로건설공사(1공구)	2010.12.20	2018.05.12	34.67%	111,200	-	-	-
부산문현동 범양레우스 현장	2014.12.23	2017.05.31	79.70%	5,705,274	-	4,200,000	-
서해선(홍성-송산)복선전철 제10공구 노반신설기타 공사	2014.04.24	2019.06.26	7.65%	454,675	-	-	-
이천신둔코아루공동주택	2015.05.30	2017.02.28	97.97%	6,106,942	-	-	-
초량1-3구역도시환경정비사업	2015.10.20	2019.02.28	3.22%	1,532,645	-	-	-
발포항정비공사	2015.11.06	2017.12.07	47.28%	-	-	-	-
중부고속도로(호법하남) 시설개량공사	2015.12.30	2017.09.19	44.40%	-	-	-	-
거창구치소 신축공사	2015.11.16	2018.10.30	4.65%	132,674	-	-	-
신서천 토건공사	2015.11.27	2019.09.30	10.54%	617,636	-	-	-
대천지구 하수처리시설 설치사업	2016.05.24	2018.11.09	17.11%	-	-	-	-
(주)삼진글로벌넷 광주냉동창고 증축공사	2016.05.18	2017.09.17	17.63%	-	-	-	-
삼성-동탄광역급행철도 제2공구건설공사	2016.10.06	2020.03.05	3.29%	-	-	-	-
전주시관내 국도대체우회도로(용진-우아1)건설공사	2015.11.27	2019.09.30	1.00%	-	-	-	-
전주지방법원청사 신축1차건축공사	2016.11.10	2019.10.25	1.20%	94,460	-	-	-
국도17호선 돌산대교 성능개선공사	2016.12.28	2020.12.06	0.14%	9,287	-	-	-
합계				18,484,680	229,075	6,326,009	4,296

(4) 당기 중 총계약수익 및 추정총계약원가 변동으로 인하여 당기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)						
구분	추정총계약 수익변동	추정총계약 원가변동	당기 손익에 미치는 영향	미래손익에 미치는 영향	미청구공사 변동	공사손실 충당부채
건축	1,322,257	3,671,734	(62,814)	(2,286,662)	6,106,942	-
토목	14,789,535	13,929,568	(2,979,305)	3,839,272	1,854,983	25,229
합계	16,111,792	17,601,302	(3,042,119)	1,552,610	7,961,924	25,229

당기와 미래손익에 미치는 영향은 계약개시 후 당기말까지 발생한 상황에 근거하여 추정한 총 계약원가와 당기말 현재 총계약수익의 추정치에 근거하여 산정한 것이며, 총계약원가와 총계약수익 추정치는 미래기간에 변동될 수 있습니다.

(5) 당기말 및 전기말 현재 선수금은 각각 1,293백만원 및 2,209백만원이며, 회수보류액은 없습니다.

(6) 공동 도급공사

당기말 및 전기말 현재 주요 공동도급공사의 내용은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
공사명	공동도급금액		지분율	공사계약주관사
	당기말	전기말		
격포하서도로확장공사	77,959,091	74,847,273	57.42%	범양건설(주)
담양-성산 고속도로확장공사(12공구)	205,407,273	205,407,273	20.00%	SK건설(주)
은평새길민자투자사업건설공사	164,779,000	164,779,000	2.00%	GS건설(주)
팽성오성도로공사	160,931,818	160,931,818	19.00%	SK건설(주)
08-301-2 제주해군시설공사	209,077,273	208,054,545	5.00%	대림산업(주)
신림-봉천터널도로건설공사2공구	155,522,147	154,106,693	5.47%	GS건설(주)
보령-태안도로건설1공구	380,444,983	380,444,983	5.00%	현대건설(주)
영천-삼창국도건설공사	21,183,000	20,749,966	9.13%	(주)고덕종합건설
충남내포상록아파트건설공사	42,162,885	43,277,102	19.56%	(유)한백종합건설
서해선(홍성-송산)복선전철제10공구노반신설기타공사	170,165,455	172,122,865	10.00%	(주)한라
발포항정비공사	9,660,636	5,275,455	87.00%	범양건설(주)
중부고속도로(호법-하남)시설개량공사	56,255,300	53,063,376	70.00%	범양건설(주)
거창구치소 신축공사	25,900,439	-	20.00%	(주)에이치엔씨
신서천토건공사	148,775,793	-	10.00%	(주)한화건설
삼성-동탄 광역급행철도 제2공구 건설공사	189,266,000	-	5.00%	대림산업(주)
전주시관내 국도대체우회도로(용진-우아1)건설공사	34,805,918	-	60.00%	범양건설(주)
전주지방법원청사 신축1차건축공사	38,119,408	-	60.00%	범양건설(주)
국도17호선 돌산대교 성능개선공사	13,266,842	-	50.00%	범양건설(주)
보령해저터널 대비관로공사	894,491	-	5.00%	현대건설(주)
합 계	2,104,577,752	1,643,060,349		

6. 현금및현금성자산

연결실체의 현금및현금성자산은 연결재무상태표와 연결현금흐름표상의 금액이 동일하게 관리되고 있습니다. 당기말 및 전기말 현재 현금흐름표상의 현금및현금성자산의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기말	전기말
현금	3,730	1,288
보통예금	6,352,930	2,212,711
합 계	6,356,660	2,214,000

7. 범주별 금융상품

(1) 당기말 및 전기말 현재 금융자산의 범주별 분류 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
금융자산 범주	계정과목	당기말		전기말	
		장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
현금및현금성자산	현금및현금성자산	6,356,660	6,356,660	2,214,000	2,214,000
매도가능금융자산	매도가능금융자산	17,930,322	17,930,322	6,019,512	6,019,512
대여금및수취채권	단기금융자산	1,919,641	1,919,641	2,933,742	2,933,742
	매출채권	9,755,276	9,755,276	7,634,172	7,634,172
	미수금	9,650,154	9,650,154	223,349	223,349
	미수수익	437,856	437,856	189,320	189,320
	단기대여금	15,850,000	15,850,000	5,370,000	5,370,000
	장기금융상품	3,000	3,000	3,000	3,000
	보증금	1,241,814	1,241,814	1,222,785	1,222,785
합계		63,144,723	63,144,723	25,809,880	25,809,880

(2) 당기말 및 전기말 현재 금융부채의 범주별 분류 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
금융부채 범주	계정과목	당기말		전기말	
		장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
상각후원가로 측정하는 금융부채	매입채무	19,685,145	19,685,145	7,517,183	7,517,183
	미지급금	1,612,871	1,612,871	3,224,485	3,224,485
	미지급비용	1,581,483	1,581,483	1,511,744	1,511,744
	단기차입금	24,498,253	24,498,253	13,744,253	13,744,253
	전환사채	19,681,872	19,681,872	-	-
	회생채무	394,293	394,293	401,163	401,163
	장기미지급금	333,113	333,113	-	-
	임대보증금	323,256	323,256	331,224	331,224
합계		68,110,288	68,110,288	26,730,052	26,730,052

(3) 당기 및 전기의 금융상품 범주별 손익현황은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위: 천원)					
구분	현금및현금성자산	매도가능금융자산	대여금및수취채권	상각후원가로 측정되는금융부채	합계
이자수익	761,685	3,278	282,371	-	1,047,334
배당금수익	-	49,222	-	-	49,222
합계	761,685	52,501	282,371	-	1,096,557
이자비용	802,135	-	930	990,468	1,793,533
합계	802,135	-	930	990,468	1,793,533

(전기)

(단위: 천원)					
구분	현금및현금성자산	매도가능금융자산	대여금및수취채권	상각후원가로 측정되는금융부채	합계
이자수익	51,903	-	174,760	-	226,663
배당금수익	-	86,360	-	-	86,360
합계	51,903	86,360	174,760	-	313,023
이자비용	-	-	184,708	-	184,708
외화환산손실	2	-	-	-	2
합계	2	-	184,708	-	184,710

(4) 당기말 및 전기말 현재 사용이 제한된 금융상품 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	거래처	당기말	전기말	제한내용
단기금융상품	농협은행	1,919,641	1,919,641	질권설정
	씨티은행	-	172,701	질권설정
장기금융상품	우리은행	3,000	3,000	당좌개설보증금
합계		1,922,641	2,095,342	

8. 매출채권및기타채권

(1) 당기말 및 전기말 현재 연결실체의 매출채권및기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위: 천원)							
구 분		연체 및 손상되지 않은 채권	연체되었으나 손상되지 않은 채권	손상된 채권 (개별평가대상채권)	소 계	대손충당금	합 계
매출채권	공사미수금	8,927,813	-	7,118,338	16,046,151	(7,118,338)	8,927,813
	기타	827,462	-	-	827,462	-	827,462
	소 계	9,755,276	-	7,118,338	16,873,614	(7,118,338)	9,755,276
미수금		9,568,271	81,883	521,285	10,171,439	(521,285)	9,650,154
미수수익		437,856	-	21,097	458,953	(21,097)	437,856
합 계		19,761,402	81,883	7,660,720	27,504,005	(7,660,720)	19,843,285

(전기말)

(단위: 천원)							
구 분		연체 및 손상되지 않은 채권	연체되었으나 손상되지 않은 채권	손상된 채권 (개별평가대상채권)	소 계	대손충당금	합 계
매출채권	공사미수금	7,180,201	-	7,118,338	14,298,539	(7,118,338)	7,180,201
	기타	453,971	-	-	453,971	-	453,971
	소 계	7,634,172	-	7,118,338	14,752,510	(7,118,338)	7,634,172
미수금		141,466	81,883	521,285	744,634	(521,285)	223,349
미수수익		189,320	-	10,330	199,650	(10,330)	189,320
합 계		7,964,958	81,883	7,649,953	15,696,794	(7,649,953)	8,046,841

(2) 당기말 및 전기말 현재 매출채권및기타채권의 연령분석은 다음과 같습니다.

1) 당기말 현재 연체되었으나 손상되지 않은 매출채권및기타채권의 연령분석내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위: 천원)				
구 분	1년~2년	2년~3년	3년이상	합 계
매출채권	-	-	-	-
미수금	-	-	81,883	81,883
미수수익	-	-	-	-
(-)대손충당금	-	-	-	-
합 계	-	-	81,883	81,883

(전기말)

(단위: 천원)				
구 분	1년~2년	2년~3년	3년이상	합 계
매출채권	-	-	-	-
미수금	-	81,883	-	81,883
미수수익	-	-	-	-
(-)대손충당금	-	-	-	-
합 계	-	81,883	-	81,883

2) 당기말 및 전기말 현재 손상된 매출채권및기타채권의 연령분석내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위 : 천원)						
구 분	6개월 미만	6개월~1년	1년~2년	2년~3년	3년이상	합 계
매출채권	-	-	-	-	7,118,338	7,118,338
미수금	-	-	-	60,515	460,771	521,285
미수수익	-	10,768	-	-	10,330	21,097
(-)대손충당금	-	(10,768)	-	(60,515)	(7,589,438)	(7,660,720)
합 계	-	-	-	-	-	-

(전기말)

(단위 : 천원)						
구 분	6개월 미만	6개월~1년	1년~2년	2년~3년	3년이상	합 계
공사미수금	-	-	-	5,315	7,113,023	7,118,338
미수금	-	60,515	39,729	235,423	185,618	521,285
미수수익	-	-	-	-	10,330	10,330
(-)대손충당금		(60,515)	(39,729)	(240,738)	(7,308,971)	(7,649,953)
합 계	-	-	-	-	-	-

(3) 당기와 전기 중 대손충당금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위: 천원)				
구분	기초잔액	증가	감소	기말잔액
매출채권(공사미수금)	7,118,338	-	-	7,118,338
미수금	521,285	-	-	521,285
미수수익	10,330	10,768	-	21,097
합 계	7,649,953	10,768	-	7,660,720

(전기)

(단위: 천원)				
구분	기초잔액	증가	감소	기말잔액
매출채권(공사미수금)	7,118,338	-	-	7,118,338
미수금	521,285	-	-	521,285
미수수익	10,330	-	-	10,330
합 계	7,649,953	-	-	7,649,953

9. 재고자산

당기말 및 전기말 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)						
구 분	당기말			전기말		
	평가전금액	평가충당금	장부가액	평가전금액	평가충당금	장부가액
완성주택	764,960	-	764,960	764,960	-	764,960
합 계	764,960	-	764,960	764,960	-	764,960

10. 기타자산

(1) 당기말 및 전기말 현재 기타금융자산 및 기타자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구 분	당기말			전기말		
	명목가액	대손충당금	장부가액	명목가액	대손충당금	장부가액
(유동성)						
기타금융자산						
단기대여금	15,945,467	(95,467)	15,850,000	5,465,467	(95,467)	5,370,000
합 계	15,945,467	(95,467)	15,850,000	5,465,467	(95,467)	5,370,000
기타유동자산						
선급금	4,971,372	-	4,971,372	1,507,397	-	1,507,397
선급비용	225,382	-	225,382	211,650	-	211,650
선급공사원가	6,787,477	(6,787,477)	-	6,787,477	(6,787,477)	-
합 계	11,984,231	(6,787,477)	5,196,754	8,506,525	(6,787,477)	1,719,048
(비유동성)						
기타금융자산						
보증금	1,267,396	(25,582)	1,241,814	1,248,367	(25,582)	1,222,785
장기대여금	7,014,000	(7,014,000)	-	7,014,000	(7,014,000)	-
합 계	8,281,396	(7,039,582)	1,241,814	8,262,367	(7,039,582)	1,222,785

(2) 당기 및 전기 중 기타금융자산 및 기타자산 대손충당금의 변동은 없습니다.

11. 매도가능금융자산

(1) 당기말 및 전기말 현재 연결실체의 매도가능금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)						
구 분	당기말			전기말		
	취득원가	공정가치	장부금액	취득원가	공정가치	장부금액
지분증권:						
시장성 없는 지분증권	12,633,998	12,329,323	12,329,323	1,050,668	745,993	745,993
출자금	5,176,611	5,600,999	5,600,999	4,986,807	5,249,598	5,249,598
소 계	17,810,609	17,930,322	17,930,322	6,037,475	5,995,591	5,995,591
채무증권:						
국공채	-	-	-	51,395	23,921	23,921
합 계	17,810,609	17,930,322	17,930,322	6,088,870	6,019,512	6,019,512

연결실체는 매도가능금융자산을 공정가치으로 평가하고 있습니다. 다만, 활성시장에서 공시되는 시장가격이 없고 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 비상장주식에 대해서는 원가로 측정하고 있으며, 급격한 가치의 하락이 명백할 시에 손상차손으로 인식하고 있습니다.

(2) 당기말 및 전기말 현재 연결실체의 지분증권 중 시장성 없는 지분증권의 내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위: 천원)							
피투자회사명	주식/좌수	지분율	취득원가	순자산지분해당액	장부금액	미실현보유손익계	손상차손누계액
㈜바이오세움	6,000	1.02%	300,000	93,215	75,326	-	(224,674)
제주국제컨벤션센터	10,000	0.03%	39,000	44,629	39,000	-	-
은평새길㈜	16,000	2.02%	80,000	(85,764)	-	-	(80,000)
충북참교육㈜	2,436,056	10.26%	221,606	193,691	221,606	-	-
충남미래개발㈜	1,927,567	3.77%	171,757	137,272	171,757	-	-
홍천에코라인㈜	20,190	2.70%	100,950	71,665	100,950	-	-
아산꿈나무㈜	30,671	2.56%	137,355	140,925	137,355	-	-
키스톤에코프라임PEF	9,500,000,000	12.50%	9,500,000	9,418,575	9,500,000	-	-
캡스톤자산운용주식회사	5,833	0.83%	83,330	40,393	83,330	-	-
㈜서울개봉동뉴스테이 위탁관리부동산투자회사	100,000	3.82%	2,000,000	1,965,651	2,000,000	-	-
합 계			12,633,998	12,020,252	12,329,323	-	(304,674)

(전기말)

(단위: 천원)							
피투자회사명	주식/좌수	지분율	취득원가	순자산지분해당액	장부금액	미실현보유손익계	손상차손누계액
㈜바이오세움	6,000	1.02%	300,000	93,215	75,326	-	(224,674)
제주국제컨벤션센터	10,000	0.03%	39,000	45,375	39,000	-	-
은평새길㈜	16,000	2.02%	80,000	(85,764)	-	-	(80,000)
충북참교육㈜	2,436,056	10.26%	221,606	200,787	221,606	-	-
충남미래개발㈜	1,927,567	3.77%	171,757	145,795	171,757	-	-
홍천에코라인㈜	20,190	2.70%	100,950	77,368	100,950	-	-
아산꿈나무㈜	30,671	2.56%	137,355	143,021	137,355	-	-
합 계			1,050,668	619,797	745,993	-	(304,674)

(3) 당기말 및 전기말 현재 연결실체의 지분증권 중 출자금의 내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위: 천원)						
피투자회사명	주식/좌수	지분율	취득원가	순자산지분 해당액	장부금액	미실현 보유손익계
건설공제조합	3,343	0.22%	4,557,097	4,793,494	4,793,494	236,398
전기공사공제조합	300	0.01%	50,123	96,709	96,709	46,587
정보통신공제조합	300	0.05%	45,239	109,601	109,601	64,363
주택도시보증공사	78,278	0.01%	314,349	391,390	391,390	77,041
기계설비건설공제조합	200	0.03%	189,804	189,804	189,804	-
소방산업공제조합총청	40	0.02%	20,000	20,000	20,000	-
합 계			5,176,611	5,600,999	5,600,999	424,388

(전기말)

(단위: 천원)						
피투자회사명	주식/좌수	지분율	취득원가	장부금액	순자산지분 해당액	미실현 보유손익계
건설공제조합	3,343	0.22%	4,557,097	4,711,591	4,711,591	154,494
전기공사공제조합	300	0.01%	50,123	96,083	96,083	45,961
정보통신공제조합	300	0.05%	45,239	107,576	107,576	62,337
주택도시보증공사	78,278	0.01%	314,349	314,349	314,349	-
소방산업공제조합총청	40	0.02%	20,000	20,000	20,000	-
합 계			4,986,807	5,249,598	5,249,598	262,792

(4) 당기말 및 전기말 현재 연결실체의 채무증권 중 국공채 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기말	전기말
국민주택채권	-	17,661
지역개발공채	-	6,260
합 계	-	23,921

(5) 당기 및 전기 중 매도가능금융자산평가손익의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위: 천원)				
구분	기초	증감	법인세효과	기말
매도가능금융자산평가손익	273,240	151,148	-	424,388

(전기말)

(단위: 천원)				
구분	기초	증감	법인세효과	기말
매도가능금융자산평가손익	10,023	263,218	-	273,240

12. 관계기업투자

(1) 당기말 및 전기말 현재 관계기업투자의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구분	관계기업명	주요영업활동	취득금액	지분율(%)	장부금액	
					당기	전기
관계기업	서울산개발주식회사	부동산업	1,080,000	31.76	-	-

(2) 당기 및 전기의 관계기업투자의 변동내용은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위: 천원)					
회사명	기초	취득/처분	지분법손익	손상차손	기말
서울산개발주식회사	-	-	-	-	

(전기)

(단위: 천원)					
회사명	기초	취득/처분	지분법손익	손상차손	기말
서울산개발주식회사	750,739	-	-	(750,739)	-

13. 유형자산

당기 및 전기 중 연결실체 유형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위: 천원)									
구 분	토지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	공기구비품	건설중인자산	합 계
취득원가									
기초잔액	24,587,552	10,654,647	117,642	67,277	43,562	311,255	332,863	-	36,114,797
취득	-	-	3,880	-	-	2,875	111,226	3,222	121,203
처분	-	-	-	-	-	(45,008)	-	-	(45,008)
기말잔액	24,587,552	10,654,647	121,522	67,277	43,562	269,122	444,089	3,222	36,190,991
감가상각누계액									
기초잔액	-	1,804,254	60,386	67,275	43,561	256,535	263,605	-	2,495,615
감가상각비	-	367,221	18,804	-	-	20,201	39,050	-	445,276
처분	-	-	-	-	-	(45,005)	-	-	(45,005)
기말잔액	-	2,171,474	79,191	67,275	43,561	231,731	302,655	-	2,895,887
기말장부가액	24,587,552	8,483,173	42,331	2	1	37,391	141,434	3,222	33,295,104

(전기)

(단위: 천원)									
구 분	토지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	공기구비품	건설중인자산	합 계
취득원가									
기초잔액	91,435	-	48,623	67,277	43,562	141,839	265,648	-	658,383
취득	268,000	361,151	-	-	-	-	24,987	-	654,138
처분	-	-	-	-	-	(24,789)	-	-	(24,789)
기말잔액	359,435	361,151	48,623	67,277	43,562	117,050	290,635	-	1,287,733
감가상각누계액									
기초잔액	-	-	4,798	67,275	43,561	124,618	207,504	-	447,757
감가상각비	-	9,029	9,725	-	-	7,574	24,031	-	50,358
처분	-	-	-	-	-	(24,788)	-	-	(24,788)
기말잔액	-	9,029	14,523	67,275	43,561	107,405	231,535	-	473,327
종속회사분	23,870,880	8,501,435	23,156	-	-	45,075	-	10,158	32,450,703
기말장부가액	24,230,315	8,853,557	57,256	2	1	54,720	59,100	10,158	33,265,109

14. 무형자산

당기와 전기 중 무형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위 : 천원)					
구 분	산업재산권	개발비	회원권	기타의무형자산	합 계
취득원가					
기초잔액	80,648	284,963	138,370	940,109	1,444,090
취득	-	-	-	184,324	184,324
처분	-	-	-	-	-
기말잔액	80,648	284,963	138,370	1,124,433	1,628,414
감가상각누계액					
기초잔액	54,441	284,963	104,370	191,569	635,344
상각	6,008	-	-	222,653	228,662
처분	-	-	-	-	-
기말잔액	60,449	284,963	104,370	414,223	864,005
기말장부가액	20,199	-	34,000	710,210	764,409

(전기)

(단위 : 천원)					
구 분	산업재산권	개발비	회원권	기타의무형자산	합 계
취득원가					
기초잔액	80,648	284,963	138,370	923,038	1,427,019
취득	-	-	-	-	-
처분	-	-	-	-	-
기말잔액	80,648	284,963	138,370	923,038	1,427,019
감가상각누계액					
기초잔액	51,034	284,963	104,370	14,500	454,867
상각	3,407	-	-	177,069	180,476
처분	-	-	-	-	-
기말잔액	54,441	284,963	104,370	191,569	635,344
중속회사분	-	-	-	17,071	17,071
기말장부가액	26,207	-	34,000	748,540	808,746

15. 투자부동산

당기 및 전기 중 투자부동산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위 : 천원)			
구 분	기 초 금 액	기타증감	기말금액
건물	47,798	-	47,798
용지	311,933	-	311,933
합계	359,731	-	359,731

(전기)

(단위 : 천원)			
구 분	기 초 금 액	기타증감	기말금액
건물	-	47,798	47,798
용지	73,451	238,481	311,933
합계	73,451	286,279	359,731

16. 매입채무및기타채무

당기말 및 전기말 현재 매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
매입채무	19,685,146	7,517,183
미지급금	1,612,871	3,224,485
미지급비용	1,581,483	1,511,744
장기미지급금	333,113	-
합계	23,212,614	12,253,412

17. 단기차입금

당기말 및 전기말 현재 단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
구 분	차 입 처	만기일	이자율(%)	당기말	전기말
운영자금	건설공제조합	2017-06-16	1.43%	3,338,253	3,338,253
운영자금	플라스코앤비(주)	2017-12-18	14.00%	1,220,000	-
운영자금	임직원단기채무	-	-	-	406,000
운영자금	기업은행	-	2.54%	-	10,000,000
운영자금	신한은행남부터미널	2017-10-05	3.10%	11,000,000	-
운영자금	신한캐피탈	2017-10-05	4.10%	6,000,000	-
운영자금	신한캐피탈	2017-10-05	5.10%	2,940,000	-
합계				24,498,253	13,744,253

18. 전환사채

(1) 당기말 현재 전환사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
명칭	구분	금액
제4회 무기명식 이권부 무보증 사모전환사채(*1)	권면금액	10,000,000
	상환할증금	1,304,120
	전환권조정	(1,460,855)
	사채할인발행차금	(158,970)
소계		9,684,295
제5회 무기명식 이권부 무보증 사모전환사채(*1)	권면금액	10,000,000
	상환할증금	1,331,820
	전환권조정	(1,243,344)
	사채할인발행차금	(90,898)
소계		9,997,578
유동성대체(*2)		(9,684,295)
합계		19,681,872

(*1) 당사는 금융감독원 질의회신 "회제이-00094" 에 의거하여 전환권대가를 자본으로 인식하였으며, 동 회계처리는 "주식회사 외부감사에 관한 법률" 제13조 제1항 제1호의 한국채택국제회계기준에 한하여 효력이 있습니다.

(*2) 제4회 전환사채는 조기상환청구권으로 인해 유동성으로 분류하였습니다.

(2) 전환사채의 주요 발행조건은 다음과 같습니다.

구분	내용
사채의 명칭	제4회 무기명식 이권부 무보증 사모전환사채
사채의 종류	무기명식 무보증 전환사채
사채의 액면금액	10,000,000,000원
발행일	2016년 04월 19일
만기일	2019년 04월 19일
표시이자율	2.00%
보장수익률	6.00%
전환으로 인하여 발행할주식의 종류	기명식 보통주식
전환가격	1주당 12,009원으로 함
전환청구기간	2017년 04월 19일부터 2019년 03월 19일까지

조기상환청구권 (Put Option)	2017년 10월 19일 및 이후 매 3개월에 해당되는 날에 본 사채의 권면금액에 조기상환수익률(분기단위 연복리 6.0%)을 가산한 금액의 전부 또는 일부에 대하여 만기 전 조기상환을 청구할 수 있다. 단, 조기상환지급일이 은행 영업일이 아닌 경우에는 그 다음 영업일에 상환하고 조기상환 지급일 이후의 이자는 계산하지 아니한다.
콜옵션(Call Option)	발행회사 및 발행회사가 지정하는 자는 2016년 10월 20일 및 이후 매 3개월에 해당하는 날에 사채권자가 보유하고 있는 본 사채를 매수할 수 있으며, 발행회사는 콜옵션 행사부분만큼 사채권자에게 조기상환(분기단위 연복리 7.0%) 할 수 있다. 단, 발행회사는 본 사채 권면총액의 20%를 초과하여 콜옵션(Call Option)을 행사할 수 없으며, 발행회사가 콜옵션을 행사한 부분만큼 해당 사채는 소멸한다. 행사일이 은행영업일이 아닌 경우에는 그 다음 영업일에 상환하고 행사일 이후의 이자는 계산하지 아니한다.

구분	내용
사채의 명칭	제5회 무기명식 이권부 무보증 사모전환사채
사채의 종류	무기명식 무보증 전환사채
사채의 액면금액	10,000,000,000원
발행일	2016년 08월 24일
만기일	2019년 08월 24일
표시이자율	3.50%
보장수익률	7.50%
전환으로 인하여 발행할주식의 종류	기명식 보통주식
전환가격	1주당 13,222원으로 함
전환청구기간	2017년 08월 24일부터 2019년 07월 24일까지

19. 퇴직급여제도

연결실체는 자격요건을 갖춘 종업원들을 위하여 확정급여형퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 이 제도에 따르면 종업원의 퇴직시 근속 1년당 최종 3개월 평균급여에 지급률 등을 가감한 금액을 지급하도록 되어 있습니다. 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 예측단위적립방식을 사용하여 적격성이 있는 독립적인 평가기관에 의하여 수행되었습니다.

당기말 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 지아보험계리컨설팅에 의하여 2017년 1월 24일에 수행되었습니다. 확정급여채무의 현재가치, 관련 당기근무원가 및 과거 근무원가는 예측단위적립방식을 사용하여 측정되었습니다.

(1) 당기말 및 전기말 현재 보험수리적평가를 위하여 사용된 주요 추정치는 다음과 같습니다.

구 분	당기말	전기말
할인율	2.05%	2.04%
미래임금상승률(물가상승률 포함)	2.50%	2.50%

(2) 당기말 및 전기말 현재 퇴직급여채무와 관련하여 연결재무상태표에 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
확정급여채무의 현재가치	1,137,591	1,422,168
사외적립자산의 공정가치	-	-
순확정급여부채	1,137,591	1,422,168

(3) 당기 및 전기 중 순확정급여부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위:천원)			
구 분	확정급여채무 현재가치	사외적립자산	합계
기초	867,156	-	867,156
당기근무원가	408,468	-	408,468
이자비용(이자수익)	13,041	-	13,041
소 계	1,288,665	-	1,288,665
기타포괄손익으로 인식되는 재측정요소			
보험수리적손익	134,495	-	134,495
제도에서 지급한 금액	(285,569)	-	(285,569)
기말	1,137,591	-	1,137,591

(전기)

(단위:천원)			
구 분	확정급여채무 현재가치	사외적립자산	합계
기초	585,011	-	585,011
당기근무원가	345,109	-	345,109
이자비용(이자수익)	10,989	-	10,989
소 계	941,109	-	941,109
기타포괄손익으로 인식되는 재측정요소			
보험수리적손익	19,738	-	19,738
소 계	19,738	-	19,738
제도에서 지급한 금액	(93,691)	-	(93,691)
종속기업분	555,012	-	555,012
기말	1,422,168	-	1,422,168

(4) 보고기간 말 현재 다른 모든 가정이 유지될 때, 유의적인 보험수리적 가정이 발생가능한 합리적인 범위 내에서 변동할 경우 확정급여채무에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	1% 상승시	1% 하락시
임금상승률의 변동(base-up)	83,294	(73,082)
할인율의 변동	(72,657)	84,480

확정급여채무의 증가(감소)는 당기말 현재 확정급여채무의 현재가치를 기준으로 산출되었습니다.

(5) 당기 및 전기 중 매출원가 및 판매관리비에 반영된 금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기	전기
매출원가	276,082	265,261
판매관리비	227,225	173,435
합계	503,308	438,696

20. 기타부채

당기말 및 전기말 현재 기타금융부채 및 기타부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
(유동성)		
기타유동부채:		
선수금	1,293,381	2,209,737
예수금	98,687	181,523
부가세예수금	81,773	79,573
소 계	1,473,841	2,470,833
(비유동성)		
기타금융부채:		
임대보증금	323,256	331,224

21. 충당부채

(1) 당기말 및 전기말 현재 충당부채의 내역은 아래와 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기말	전기말
하자보수충당부채	4,384,635	4,298,715

(2) 하자보수충당부채

당기 및 전기 중 하자보수충당부채의 증감 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
기초잔액	4,298,715	4,494,686
사용액	(164,479)	(280,567)
기간 종료로 인한 환입	(458,585)	(317,283)
전입액	708,984	401,880
기말잔액	4,384,635	4,298,715

22. 자본금

(1) 당기말 및 전기말 현재 연결실체의 자본금에 관련된 사항은 다음과 같습니다.

(단위: 주,원)		
구 분	당기말	전기말
① 발행할 주식의 총수	100,000,000	100,000,000
② 1주당 액면금액	5,000	5,000
③ 발행한 주식의 수: 보통주	4,752,927	4,752,587
④ 자본금: 보통주	23,764,635,000	23,762,935,000

(2) 당기와 전기 중 자본금 및 유통주식수의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원, 주)				
구 분	당기		전기	
	자본금	유통주식수	자본금	유통주식수
기초	23,762,865	4,752,573	13,318,975	2,663,795
출자전환	1,700	340	300	60
자기주식취득	-	-	(70)	(14)
유상증자	-	-	10,443,660	2,088,732
기말	23,764,565	4,752,913	23,762,865	4,752,573

23. 기타불입자본

(1) 당기말 및 전기말 현재 연결실체의 기타불입자본의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
주식할인발행차금	(5,245,897)	(5,244,936)
감자차익	57,268,771	57,093,411
자기주식처분손실	(326,702)	(326,702)
기타자본잉여금	3,748,446	3,748,446
자기주식	(70)	(70)
출자전환채무(*1)	2,169,857	2,346,917
전환권대가	609,915	-
합 계	58,224,320	57,617,066

(*1) 출자전환이 확정되었으나 당기말 현재 출자전환이 이행되지 않은 조정대상채무를 출자 전환채무로 분류하였으며 향후 출자전환이 이행되는 시점에 자본금 등 관련 자본의 계정으로 분류됩니다.

(2) 당기 및 전기 중 기타불입자본의 변동내역은 다음과 같습니다

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
기초	57,617,066	46,990,656
주식발행초과금(주식할인발행차금)	(961)	10,626,780
감자차익	175,361	31,838
출자전환채무	(177,061)	(32,138)
자기주식	-	(70)
전환권대가	609,915	-
기말	58,224,320	57,617,066

24. 기타자본구성요소

(1) 당기말 및 전기말 현재 기타자본구성요소의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
매도가능금융자산평가이익	424,388	273,240

(2) 당기 및 전기 중 연결실체의 매도가능금융자산평가이익의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
기초	273,240	10,023
매도가능금융자산의 평가로 인한 순평가차익	151,148	263,218
기말	424,388	273,240

25. 결손금

(1) 당기와 전기 중 결손금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
기초	(38,179,810)	(46,877,566)
당기순이익(손실)	(1,082,063)	8,717,494
보험수리적손익	(134,495)	(19,738)
연결조정	(441,371)	-
기말	(39,837,739)	(38,179,810)

(2) 당기와 전기 중 확정급여제도의 재측정요소의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
기초	168,402	188,139
당기변동	(134,495)	(19,738)
기말	33,907	168,401

26. 담보제공 등

(1) 당기말 현재 연결실체가 차입금 등의 금융거래와 관련하여 담보로 제공한 내역은 다음과

같습니다.

(단위: 천원)				
제 공 처	담보제공구분	장부금액	담보설정금액	관련 채무금액
건설공제조합	조합출자증권(3,343좌)	4,793,494	4,793,494	3,338,253
	정기예(적)금	1,919,641	1,919,641	
	부동산	139,917	167,900	
	기타담보	225,186	225,186	
엠알오코리아(주)	부동산	31,080,904	146,874	112,980
(주)지에스리테일			204,276	204,276
신한은행	토지 및 건물		16,800,000	11,000,000
신한캐피탈			10,800,000	8,940,000
합계		38,159,142	35,057,371	23,595,509

(2) 당기말 현재 연결실체가 타인을 위해 금융기관 등에 담보를 제공한 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
회사명	제공처	보증등의 한도	담보제공자산	장부금액
충북참교육(주)	신한은행	10,165	출자금(*1)	221,606
충남미래개발(주)		28,813	출자금(*1)	171,757
합계		38,978		393,363

(*1) 충북참교육(주) 및 충남미래개발(주)에 대한 당사의 출자금입니다(주석11 참조).

27. 주요지급보증

(1) 당기말 현재 연결실체가 타인에게 제공한 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
회사명	제공처	보증금액	보증내용
와이케이스틸㈜	신한은행	500,000	지급보증

(2) 당기말 현재 연결실체가 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
제 공 자	보증금액	보증내용
건설공제조합	16,491,732	계약보증
	63,725	건설기계대여대금지급보증
	75,345,751	공사이행보증
	3,120,875	선급금지급보증
	67,380	임시전력수용예납보증
	36,953	인허가보증
	1,000,000	입찰보증
	40,564,589	하자보수보증
	362,822	하도급하자보수보증
	25,392,990	하도급대금지급보증
소계	162,446,816	
서울보증보험	25,950	공탁보증보험 외
주택도시보증공사	349,598,627	주택분양보증 외
기계설비건설공제조합	9,219,603	공사이행보증 외
합계	521,290,996	

28. 약정사항

당기말 현재 연결실체의 금융거래 약정한도의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
금융기관	약정내용	약정금액
건설공제조합	보증한도	430,400,000
	융자한도	3,463,195
기계설비건설공제조합	보증한도	62,777,699
	융자한도	166,720
신한은행	종합통장대출	1,300,000
신한캐피탈	일반대출	6,000,000
신한캐피탈	일반대출	3,000,000
합계		507,107,614

29. 계류중인 소송현황

당기말 현재 연결실체를 피고로 하는 공사대금청구 소송 외 5건의 소송(소송가액 : 1,693,502천원) 및 연결실체가 원고인 손해배상청구 소송 외 4건의 소송(소송가액 : 348,052천원)이 계류 중이며 참가사건인 채권조사확정 외 2건의 소송(소송가액: 1,418,196천원)이 진행 중입니다. 이러한 소송의 결과가 연결실체의 재무제표에 미칠 영향은 당기말 현재로서는 합리적으로 예측할 수 없습니다. 다만, 피고로 계류중인 소송 중 1심 또는 2심에서 패소한 경우에는 최근 판결내용에 따라 충당부채를 설정하고 있습니다.

30. 비용의 성격별 분류

당기 및 전기의 계속영업비용의 성격별 분류 내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위 : 천원)			
계정과목	판매비와관리비	매출원가	합계
사용된 원재료	-	14,123,227	14,123,227
외주비	-	62,845,906	62,845,906
급여	2,976,813	3,156,131	6,132,944
퇴직급여	227,225	223,660	450,886
복리후생비	599,809	696,085	1,295,894
감가상각비	63,217	10,415	73,632
무형자산상각비	223,862	-	223,862
지급수수료	909,580	6,315,378	7,224,958
세금과공과	297,200	59,834	357,034
기타비용	1,146,261	13,878,100	15,024,362
합계	6,443,967	101,308,735	107,752,702

(전기)

(단위 : 천원)			
계정과목	판매비와관리비	매출원가	합계
사용된 원재료	-	11,696,993	11,696,993
외주비	-	29,932,615	29,932,615
급여	2,059,942	5,101,354	7,161,295
퇴직급여	151,087	188,256	339,343
복리후생비	496,375	673,972	1,170,348
감가상각비	50,218	140	50,358
무형자산상각비	180,476	-	180,476
지급수수료	419,783	3,548,483	3,968,265
세금과공과	211,336	136,564	347,900
기타비용	1,068,991	9,549,591	10,618,582
합계	4,638,208	60,827,967	65,466,175

31. 판매비와관리비

당기와 전기 중 판매비와관리비의 주요 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	당기	전기
급여	2,976,813	2,562,815
퇴직급여	227,225	197,848
복리후생비	599,809	562,154
임차료	258,979	247,429
접대비	210,810	210,810
감가상각비	63,217	55,565
세금과공과	297,200	295,946
광고선전비	21,024	21,024
연구개발비	18,887	18,887
무형자산상각비	223,862	223,204
대손상각비	-	-
여비교통비	101,481	101,481
차량유지비	43,162	32,812
교육훈련비	7,780	7,780
통신비	26,647	23,821
수도광열비	30,140	17,421
보험료	36,659	36,521
소모품비	20,264	18,355
도서인쇄비	4,651	4,176
사무실관리유지비	100,654	100,654
하자보수비	261,362	261,362
지급수수료	909,580	556,231
수선비	44	-
용역비	3,720	-
합 계	6,443,967	4,638,208

32. 금융수익 및 금융비용

당기 및 전기의 금융수익과 금융비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
(금융수익)		
이자수익	1,047,334	226,663
배당금수익	49,222	86,360
합 계	1,096,557	313,023
(금융비용)		

이자비용	1,793,533	184,708
외화환산손실	-	2
합 계	1,793,533	184,710
순금융비용(수익)	(696,976)	(128,314)

33. 기타영업외수익 및 기타영업외비용

당기와 전기 중 기타영업외수익 및 기타영업외비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
(기타영업외수익)		
매도가능증권처분이익	10,449	-
유형자산처분이익	1,515	817
하자보수충당금환입액	458,585	317,283
여가매수차익	-	8,351,329
잡이익	229,872	682,525
합 계	700,421	9,351,954
(기타영업외비용)		
매도가능증권처분손실	2,241	-
관계기업투자주식손상차손	-	750,739
기부금	92,321	1,300
기타대손상각비	1,281,357	10,809
잡손실	677,554	59,227
합 계	2,053,473	822,074

34. 주당손익

당기 및 전기의 기본주당손익의 내역은 다음과 같습니다.

(1) 기본주당손익

(단위: 원)		
구 분	당기	전기
보통주당기순이익(손실)(A)	(1,082,062,788)	8,717,493,515
가중평균유통보통주식수(B)(*1)	4,752,681	3,149,404
기본주당순이익(손실)(C=A/B)	(228)	2,768

(*1) 가중평균 유통보통주식수의 계산내역

1) 당기

(단위: 주)					
일자	구분	주식수(A)	가중치(B)	적수 (C=A*B)	유통보통주식수(D=C/366)
2016-01-01	전기이월	4,752,573	250	1,188,143,250	3,246,293
2016-09-06	출자전환	4,752,913	116	551,337,908	1,506,388
합 계				1,739,481,158	4,752,681

2) 전기

(단위: 주)					
일자	구분	주식수(A)	가중치(B)	적수 (C=A*B)	유통보통주식수(D=C/365)
2015-01-01	전기이월	2,663,795	137	364,939,915	999,835
2015-05-18	자기주식	2,663,781	43	114,542,583	313,815
2015-06-30	유상증자	3,514,845	169	594,008,805	1,627,421
2015-12-16	유상증자	4,752,513	2	9,505,026	26,041
2015-12-18	출자전환	4,752,573	14	66,536,022	182,290
합 계				1,149,532,351	3,149,404

(2) 희석주당손익

(단위: 원)		
구 분	당기	전기
보통주당기순이익(손실)	(1,082,062,788)	8,717,493,515
전환권조정상각액	860,775,032	-
조정후 당기순이익(A)	(221,287,756)	8,717,493,515
가중평균희석주식수(B)(*2)	5,601,691	3,149,404
주당순이익(손실)(C=A/B)	(40)	2,768
희석화효과 여부	없음	없음

(*2) 가중평균 유통보통주식수의 계산내역

1) 당기

(단위: 주)					
일자	구분	주식수(A)	가중치(B)	적수 (C=A*B)	유통보통주식수(D=C/366)
2016-01-01	전기이월	4,752,573	110	522,783,030	1,428,369
2016-04-19	전환사채	5,585,281	127	709,330,687	1,938,062
2016-08-24	전환사채	6,341,596	13	82,440,748	225,248
2016-09-06	출자전환	6,341,936	116	735,664,576	2,010,013
합 계				2,050,219,041	5,601,691

2) 전기

(단위: 주)					
일자	구분	주식수(A)	가중치(B)	적수 (C=A*B)	유통보통주식수(D=C/365)
2015-01-01	전기이월	2,663,795	137	364,939,915	999,835
2015-05-18	자기주식	2,663,781	43	114,542,583	313,815
2015-06-30	유상증자	3,514,845	169	594,008,805	1,627,421
2015-12-16	유상증자	4,752,513	2	9,505,026	26,041
2015-12-18	출자전환	4,752,573	14	66,536,022	182,290
합 계				1,149,532,351	3,149,404

35. 법인세비용

(1) 당기의 법인세비용 산출내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)	
구 분	당기
당기 법인세부담액	230,430
일시적차이로 인한 이연법인세 변동액	(628)
법인세비용	229,803

(2) 당기의 회계이익과 과세소득간의 주요 조정 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)	
구 분	당기
법인세비용차감전순이익	895,893
적용세율에 따른 세부담액	197,096
조정사항	
비공제비용	83,191
비과세수익	(3,697)
세액공제	(8,030)
기타(세율차이 등)	(38,757)
법인세비용	229,803
유효세율	25.65%

(3) 당기의 이연법인세자산(부채)의 증감내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위:천원)					
구 분	기초잔액	연결조정	증가	감소	기말잔액
퇴직급여충당금	86,380	(16,054)	-	3,025	67,300
미수수익	(2,246)	-	-	(2,246)	-
지급수수료	3,410	-	770	3,410	770
미지급비용	13,791	-	8,657	13,791	8,657
미지급금	-	1,084	-	-	1,084
토지(재평가)	-	(843,931)	-	-	(843,931)
건물(재평가)	-	(73,002)	-	(3,697)	(69,305)
합 계	101,335	(931,903)	9,427	14,283	(835,425)

36. 특수관계자와의 주요거래

(1) 연결실체의 특수관계자는 다음과 같습니다.

특수관계자유형	회사명
최대주주	플라스코앤비(주)
최대주주의 특수관계인	플라스코에스(주)
관계기업	서울산개발(주)
기타특수관계자	아젠스(주)
기타특수관계자	(주)와이디홀딩스
기타특수관계자	(주)피와이에스피

(2) 당기와 전기 중 특수관계자와의 매출 및 매입 등 거래 내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위: 천원)							
특수관계 구분	특수관계자명	매출(수익) 등	매입(비용) 등	차입	상환	대여	회수
최대주주	플라스코앤비(주)	-	46,035	3,250,000	2,030,000	-	-
최대주주의 특수관계인	플라스코에스(주)	689,201	-	-	-	12,397,190	1,397,190
기타특수관계자	아젠스(주)	63,081	10,813	650,000	650,000	2,750,000	2,000,000
기타특수관계자	(주)와이디홀딩스	20,525,315	16,215	2,250,000	2,250,000	2,200,000	2,500,000
기타특수관계자	(주)피와이에스피	32,767	-	-	-	2,000,000	-
임직원	-	-	-	202,500	608,500	-	-

(전기)

(단위: 천원)							
특수관계 구분	특수관계자명	매출(수익) 등	매입(비용) 등	차입	상환	대여	회수
관계기업	서울산개발(주)	1,845,207	-	-	-	-	-
기타특수관계자	아젠스(주)	3,073	-	-	-	600,000	300,000
기타특수관계자	(주)와이디홀딩스	10,944,566	-	-	-	902,793	602,793
임직원	-	-	-	1,206,000	800,000	-	-

(3) 당기말 및 전기말 현재 특수관계자와의 채권, 채무 내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위: 천원)								
특수관계 구분	특수관계자명	매출채권	단기대여금	임차보증금	미수수익	단기차입금	미지급비용	공사선수금
최대주주	플라스코앤비(주)	-	-	250,000	-	1,220,000	-	-
최대주주의 특수관계인	플라스코에스(주)	-	11,000,000	-	7,965	-	-	-
관계기업	서울산개발(주)	2,606,100	-	-	-	-	-	-
기타특수관계자	아젠스(주)	-	1,050,000	-	53,568	-	-	-
기타특수관계자	(주)와이디홀딩스	4,200,000	-	-	-	-	-	-
기타특수관계자	(주)피와이에스피	-	2,000,000	-	32,767	-	-	-

(전기말)

(단위: 천원)								
특수관계 구분	특수관계자명	매출채권	단기대여금	임차보증금	미수수익	단기차입금	미지급비용	공사선수금
최대주주	플라스코앤비(주)	-	-	250,000	-	-	-	-
관계기업	서울산개발(주)	3,397,790	-	-	-	-	-	-
기타특수관계자	아젠스(주)	-	300,000	-	3,073	-	-	-
기타특수관계자	(주)와이디홀딩스	-	300,000	-	11,112	-	-	263,305
임직원	-	-	-	-	-	406,000	-	-

(4) 당기 및 전기 중 주요경영진 전체에 대한 보상내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
단기급여	907,216	611,481
퇴직급여	136,425	113,425
합 계	1,043,641	724,906

(5) 당기말 현재 연결실체가 특수관계자에게 제공한 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
회사명	제공처	보증금액	보증내용
(주)와이디홀딩스	우리종합금융주식회사	3,575,000	채무보증

(6) 당기말 현재 연결실체는 신한은행의 차입금과 관련하여 대표이사로부터 지급보증 (2,160백만원)을 제공 받고 있으며, 플라스코에스(주)에 대한 대여금과 관련하여 플라스코에스(주)가 보유한 주식에 대해 질권을 설정하고 있습니다.

37. 현금흐름표

(1) 당기와 전기의 영업활동 현금흐름 중 조정 및 순운전자본의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
조정 :		
1. 현금의유출이없는비용등의가산	3,833,665	1,934,811
법인세비용	229,803	-
퇴직급여	421,509	356,098
감가상각비	445,278	50,358
무형자산상각비	223,862	180,476
대손상각비	-	919
기타의대손상각비	-	10,809
하자보수충당부채전입	708,913	401,880
외화환산손실	-	2
관계기업투자주식손상차손	-	750,739
이자비용	1,793,533	183,531
잡손실	10,768	-
2. 현금의유입이없는수익등의차감	(1,595,943)	(9,495,927)
유형자산처분이익	-	(817)
이자수익	(1,047,335)	(226,663)

하자보수충당부채환입	(458,585)	(317,283)
공사손실충당금환입	(30,351)	(228,219)
배당금수익	(49,222)	(86,360)
잡이익	-	(285,254)
염가매수차익	-	(8,351,329)
매도가능금융자산처분이익	(10,449)	-
합 계	2,237,723	(7,561,116)
영업활동으로 인한 자산부채의 변동 :		
매출채권의 감소(증가)	(2,121,104)	(6,958,061)
미수금의 감소(증가)	(9,426,805)	52,728
미수수익의 감소	-	16,944
선급금의 증가	(3,463,974)	(210,778)
선급비용의 증가	(13,732)	(80,798)
미청구공사의 증가	(2,001,860)	(5,705,811)
당기법인세자산의 증가	-	(8,451)
재고자산의 감소	-	85,156
보증금의 감소(증가)	(19,029)	479,382
매입채무의 증가	12,167,963	3,535,101
미지급금의 증가(감소)	(1,611,614)	2,594,740
미지급비용의 증가	33,381	933,412
부가세예수금의 증가	2,200	-
예수금의 감소	(82,837)	(142,647)
선수금의 증가(감소)	791,882	(89,648)
공사선수금의 증가(감소)	(2,057,565)	2,057,565
장기미지급금의 감소	(79,957)	-
하자보수충당부채의 감소	(164,408)	(280,567)
퇴직금의 지급	(285,569)	(93,691)
초과청구공사의 증가	2,690,403	377,665
분양선수금의 증가	349,327	141,286
임대보증금의 증가(감소)	(7,968)	6,000
합 계	(5,301,265)	(3,290,473)

(2) 연결실체의 현금흐름표는 간접법에 의해 작성되었으며, 당기 및 전기 중 현금의 유입과 유출이 없는 주요한 거래는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
매도가능증권평가이익	151,148	263,218
전환권대가	609,915	-

보험수리적손익	(134,495)	(19,738)
---------	-----------	----------

38. 위험관리

(1) 자본위험관리

연결실체의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다. 자본구조의 유지 또는 조정을 위하여 연결실체는 배당을 조정하며, 부채감소를 위한 신주 발행 및 자산 매각 등을 실시하고 있습니다.

연결실체의 자본구조는 차입금에서 현금및현금성자산을 차감한 순부채와 자본으로 구성되어 있으며, 연결실체의 전반적인 자본위험 관리 정책은 전기와 동일합니다. 한편, 당기말 및 전기말 현재 연결실체가 자본으로 관리하고 있는 항목의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
차입금총계	44,574,418	14,145,416
차감: 현금 및 현금성자산	6,356,660	2,214,000
순차입금	38,217,758	11,931,416
자본총계	42,575,604	43,473,431
자기자본순차입금비율	89.76%	27.45%

(2) 금융위험관리

연결실체는 금융상품과 관련하여 시장위험(이자율위험, 가격위험), 신용위험, 유동성위험과 같은 다양한 금융위험에 노출되어 있습니다. 연결실체의 위험관리는 연결실체의 재무적 성과에 영향을 미치는 잠재적 위험을 식별하여 연결실체가 허용가능한 수준으로 감소, 제거 및 회피하는 것을 그 목적으로 하고 있습니다.

1) 시장위험

연결실체의 활동은 주로 이자율의 변동 및 주가변동으로 인한 금융위험에 노출되어 있습니다. 시장위험에 대한 노출정도는 민감도 분석에 의하여 측정하고 있으며 시장위험에 대한 연결실체의 위험노출정도 또는 위험을 관리하고 측정하는 방식에는 변경이 없습니다.

가. 가격위험

연결실체는 영업상의 필요 등으로 비상장의 지분증권에 투자하고 있으며, 지분상품에서 발생하는 가격변동위험에 노출되어 있습니다. 지분상품은 매매목적이 아닌 전략적 목적으로 보유하고 있으며, 연결실체는 해당 투자자산을 활발하게 매매하고 있지는 않습니다.

나. 이자율 위험

연결실체는 이자율변동으로 인한 연결재무제표 항목(금융자산, 부채)의 가치변동 위험 및 투자, 차입에서 비롯한 이자수익(비용)의 변동위험 등의 이자율 변동위험에 노출되어 있습니다. 이러한 연결실체의 이자율 변동위험은 채권 등 이자지급 부채의 발행, 이자수취 자산에의 투자 등에서 비롯됩니다.

당기말 및 전기말 현재 고정이자율과 변동이자율로 발행된 금융부채로 인하여 이자율변동에 따른 현금흐름변동위험에 노출되어 있는 연결실체의 금융부채는 없습니다.

2) 신용위험

신용위험은 연결실체의 통상적인 거래 및 투자활동에서 발생하며 고객 또는 거래상대방이 계약 조건상 의무사항을 지키지 못하였을 때 발생합니다. 이러한 신용위험을 관리하기 위하여 연결실체는 주기적으로 고객과 거래상대방의 재무상태와 과거 경험 및 기타 요소들을 고려하고 있습니다.

신용위험은 현금 및 현금성자산, 각종 예금 등과 같은 금융기관과의 거래에서도 발생할 수 있습니다. 이러한 위험을 줄이기 위해, 연결실체는 신용도가 높은 금융기관들에 대해서만 거래를 하고 있습니다.

금융상품의 장부금액이 신용위험에 대한 최대 노출 정도를 가장 잘 나타내는 금융자산은 상기 공시에서 제외되었습니다.

3) 유동성 위험

연결실체는 유동성위험을 관리하기 위하여 단기 및 중장기 자금관리계획을 수립하고 현금유출예산과 실제 현금유출액을 지속적으로 분석·검토하여 금융부채와 금융자산의 만기구조를 대응시키고 있습니다. 연결실체의 경영진은 영업활동에서 발생하는 현금흐름과 보유금융자산으로 금융부채의 상환이 가능하다고 판단하고 있습니다.

당기말 현재 금융자산 및 금융부채의 잔존계약 만기에 따른 만기분석내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	1년미만	1년이상 2년미만	2년이상	합계
(금융자산)				
현금및현금성자산	6,356,660	-	-	6,356,660
매도가능금융자산(*1)	-	-	17,930,322	17,930,322
단기금융상품	1,919,641	-	-	1,919,641
매출채권	9,755,276	-	-	9,755,276
미수금	9,650,154	-	-	9,650,154
미수수익	437,856	-	-	437,856
단기대여금	15,850,000	-	-	15,850,000
장기금융상품	-	-	3,000	3,000
보증금	249	-	1,241,565	1,241,814
합 계	43,969,836	-	19,174,887	63,144,723
(금융부채)				
매입채무	19,685,145	-	-	19,685,145
미지급금	1,612,871	-	-	1,612,871
미지급비용	1,581,483	-	-	1,581,483
회생채무	-	-	394,293	394,293
단기차입금	24,498,253	-	-	24,498,253
장기미지급금	-	-	333,113	333,113
전환사채	9,684,295	-	9,997,578	19,681,872
임대보증금	317,256	-	6,000	323,256
합 계	57,379,304	-	10,730,984	68,110,288

(*1) 지분증권을 제외한 채무증권에 대하여 만기분석 하였습니다.

상기 만기분석은 장부금액을 기초로 연결실체가 지급하여야 하는 가장 빠른 만기일에 근거하여 작성되었으며, 이자지급 관련 현금흐름은 제외되어 있습니다.

(3) 공정가치 측정에 적용된 평가기법과 가정

정상거래시장에서 거래되는 금융상품의 공정가치는 당기말 현재 공시되는 시장가격에 기초하여 산정됩니다. 연결실체가 보유하고 있는 금융자산의 공시되는 시장가격은 당반기말 현재의 종가입니다.

정상거래시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 연결실체는 다양한 평가기법을 활용하고 있으며 당기말 현재 시장상황에 근거하여 가정을 수립하고 있습니다.

1) 연결실체는 연결재무상태표에 상각후원가로 인식되는 금융자산 및 금융부채의 장부금액은 공정가치와 유사하다고 판단하고 있습니다.

2) 공정가치로 후속측정하는 것이 원칙인 금융자산이나 금융부채 중 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없어 공정가치 정보를 공시하지 않은 금융자산과 금융부채의 내역 및 관련 장

부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
범주	내역	당기말	전기말
매도가능금융자산	비상장주식(*1)	12,329,323	745,993

(*1) 당해 비상장주식은 소규모 비상장기업이 발행한 주식으로 공정가치 측정에 필요한 신뢰성 있는 재무정보를 입수하기 어렵거나 입수하였더라도 공정가치 측정치의 범위가 유의적이고, 다양한 추정치의 발생확률을 신뢰성 있게 평가할 수 없기 때문에 원가로 측정하였으며 급격한 하락이 명백할 시에는 손상차손으로 인식하였습니다.

3) 연결실체는 연결재무상태표에 공정가치로 측정되는 금융상품에 대하여 공정가치측정에 사용된 투입변수에 따라 다음과 같은 공정가치 서열체계로 분류하였습니다.

- (수준 1) 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장에서의 (조정되지 않은) 공시가격
- (수준 2) 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함
- (수준 3) 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수)

4. 재무제표

재무상태표

제 59 기 2016.12.31 현재
제 58 기 2015.12.31 현재
제 57 기 2014.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 59 기	제 58 기	제 57 기
자산			
Ⅰ.유동자산 (주4)	55,929,074,017	35,220,996,407	18,154,881,916
1.현금및현금성자산 (주6,7,38)	5,399,737,931	1,850,708,620	2,780,319,001
2.단기금융상품 (주7,26,38)	1,919,641,000	2,167,341,780	2,077,703,449
3.매출채권과 기타채권 (주7,8,36,38)	19,386,636,249	7,582,163,271	515,640,617
4.재고자산 (주9)	764,960,350	764,960,350	850,116,287
5.미청구공사 (주5)	18,394,400,142	16,362,188,430	10,459,825,967
6.기타금융자산 (주7,10,38)	4,850,000,000	4,770,000,000	147,670,000
7.기타유동자산 (주10)	5,192,434,075	1,715,182,716	1,323,606,595
8.당기법인세자산	21,264,270	8,451,240	0
Ⅱ.비유동자산 (주4)	36,623,758,593	24,674,162,826	9,901,210,717
1.장기금융상품 (주7,38)	3,000,000	3,000,000	175,700,780
2.매도가능금융자산 (주7,11,26,38)	17,930,321,730	6,019,512,068	5,784,194,227
3.투자주식 (주12,36)	15,466,719,869	15,466,719,869	750,738,529
4.유형자산 (주13,26)	869,625,421	814,405,612	210,626,258
5.무형자산 (주14)	752,796,002	791,675,594	896,160,884
6.투자부동산 (주7,15)	359,730,800	359,730,800	73,451,400
7.기타금융자산 (주7,10,38)	1,241,564,771	1,219,118,883	2,010,338,639
자산총계	92,552,832,610	59,895,159,233	28,056,092,633
부채			
Ⅰ.유동부채	42,057,474,149	19,593,217,782	9,526,339,515
1.매입채무 및 기타채무 (주7,16,36,38)	22,638,406,774	11,982,085,151	5,020,581,517
2.초과청구공사 (주5)	3,418,996,389	728,593,830	381,678,326
3.단기차입금 (주7,17,26,36,38)	4,558,252,843	4,144,252,843	3,338,252,843
4.전환사채 (주7,18)	9,684,294,506	0	0
5.기타유동부채 (주20)	1,363,230,310	2,337,122,934	370,567,321
6.회생채무 (주7,38)	394,293,327	401,163,024	415,259,508
Ⅱ.비유동부채	15,525,803,210	5,179,839,307	5,087,665,115
1.전환사채 (주7,18)	9,997,577,813	0	0
2.확정급여부채 (주19)	1,137,590,816	867,156,149	585,010,768

3.하자보수충당부채 (주21)	4,384,634,581	4,298,715,060	4,494,686,249
4.기타금융부채 (주7,20,38)	6,000,000	13,968,098	7,968,098
부채총계	57,583,277,359	24,773,057,089	14,614,004,630
자본			
Ⅰ.자본금 (주22)	23,764,635,000	23,762,935,000	13,318,975,000
Ⅱ.기타불입자본 (주23)	58,224,319,781	57,617,066,000	46,990,655,968
Ⅲ.결손금 (주25)	(47,443,787,541)	(46,531,139,263)	(46,877,565,531)
Ⅳ.기타자본구성요소 (주11,24)	424,388,011	273,240,407	10,022,566
자본총계	34,969,555,251	35,122,102,144	13,442,088,003
부채와자본총계	92,552,832,610	59,895,159,233	28,056,092,633

포괄손익계산서

제 59 기 2016.01.01 부터 2016.12.31 까지

제 58 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 57 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 59 기	제 58 기	제 57 기
계속영업			
Ⅰ.매출액 (주4,36)	104,664,078,016	65,525,474,946	48,447,220,263
공사수익 (주5)	104,640,078,016	65,361,020,401	48,118,497,535
기타수익	24,000,000	164,454,545	328,722,728
Ⅱ.매출원가 (주4,30,36)	98,964,416,412	60,827,966,990	46,046,706,855
공사원가 (주5)	98,964,416,412	60,739,992,872	45,805,527,046
기타원가	0	87,974,118	241,179,809
Ⅲ.매출총이익 (주4)	5,699,661,604	4,697,507,956	2,400,513,408
판매비와 관리비 (주4,30,31)	5,556,293,888	4,638,208,306	4,835,661,651
Ⅳ.영업이익 (주4)	143,367,716	59,299,650	(2,435,148,243)
금융수익 (주4,32)	1,363,463,565	313,023,113	193,713,912
금융비용 (주4,32)	991,397,936	184,709,580	113,760,965
기타영업외수익 (주4,33)	695,471,889	1,000,625,313	1,499,015,147
기타영업외비용 (주4,12,33)	1,989,058,790	822,074,291	3,771,784,183
V.법인세비용차감전순이익(손실) (주4)	(778,153,556)	366,164,205	(4,627,964,332)
법인세비용 (주4,35)	0	0	0
VI.계속영업순이익(손실)	(778,153,556)	366,164,205	(4,627,964,332)
중단영업이익(손실)	0	0	0
중단영업이익	0	0	0
당기순이익(손실)	(778,153,556)	366,164,205	(4,627,964,332)
VII.기타포괄손익	16,652,882	243,479,904	(18,111,142)
후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 항목	(134,494,722)	(19,737,937)	(18,837,091)

확정급여제도의 재측정요소 (주19,25)	(134,494,722)	(19,737,937)	(18,837,091)
후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목	151,147,604	263,217,841	725,949
매도가능금융자산의 평가 손익 (주11,24)	151,147,604	263,217,841	725,949
VIII. 당기총포괄이익(손실)	(761,500,674)	609,644,109	(4,646,075,474)
당기순손익의 귀속	(778,153,556)	366,164,205	(4,627,964,332)
지배기업의 소유주지분	(778,153,556)	366,164,205	(4,627,964,332)
계속영업순이익	(778,153,556)	366,164,205	(4,627,964,332)
중단영업순이익	0	0	0
비지배지분	0	0	0
계속영업순이익	0	0	0
중단영업순이익	0	0	0
당기총포괄손익의 귀속	(761,500,674)	609,644,109	(4,646,075,474)
지배기업의 소유주지분	(761,500,674)	609,644,109	(4,646,075,474)
비지배지분	0	0	0
IX. 주당이익(손실) (주34)			
계속영업 기본 및 희석 주당순이익	(164)	116	(1,754)
중단영업 기본 및 희석 주당순이익	0	0	0

자본변동표

제 59 기 2016.01.01 부터 2016.12.31 까지

제 58 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 57 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

		자본					
		자본금	기타불입자본	결손금	기타자본구성요소	비지배지분	자본 합계
자본변동	기초자본	13,098,785,000	47,922,497,579	(42,230,764,108)	9,296,617	0	18,799,815,088
	출자전환	220,190,000	(931,841,611)	0	0	0	(711,651,611)
	자기주식의 취득	0	0	0	0	0	0
	유상증자	0	0	0	0	0	0
	당기순이익	0	0	(4,627,964,332)	0	0	(4,627,964,332)
	매도가능금융자산평가이익	0	0	0	725,949	0	725,949
	보험수리적손익의 변동	0	0	(18,837,091)	0	0	(18,837,091)
	전환권대가	0	0	0	0	0	0
2014.12.31 (기말자본)		13,318,975,000	46,990,655,968	(46,877,565,531)	10,022,566	0	13,442,088,003
자본변동	기초자본	13,318,975,000	46,990,655,968	(46,877,565,531)	10,022,566	0	13,442,088,003
	출자전환	300,000	(300,000)	0	0	0	0
	자기주식의 취득		(70,000)	0	0	0	(70,000)
	유상증자	10,443,660,000	10,626,780,032	0	0	0	21,070,440,032
	당기순이익	0	0	366,164,205	0	0	366,164,205
	매도가능금융자산평가이익	0	0	0	263,217,841	0	263,217,841
	보험수리적손익의 변동	0	0	(19,737,937)	0	0	(19,737,937)
	전환권대가						
2015.12.31 (기말자본)		23,762,935,000	57,617,066,000	(46,531,139,263)	273,240,407	0	35,122,102,144
자본변동	기초자본	23,762,935,000	57,617,066,000	(46,531,139,263)	273,240,407	0	35,122,102,144

	출자전환	1,700,000	(2,661,000)	0	0	0	(961,000)
	자기주식의 취득	0	0	0	0	0	0
	유상증자	0	0	0	0	0	0
	당기순이익	0	0	(778,153,556)	0	0	(778,153,556)
	매도가능금융자산평가이익	0	0	0	151,147,604	0	151,147,604
	보험수리적손익의 변동	0	0	(134,494,722)	0	0	(134,494,722)
	전환권대가	0	609,914,781	0	0	0	609,914,781
2016.12.31 (기말자본)		23,764,635,000	58,224,319,781	(47,443,787,541)	424,388,011	0	34,969,555,251

현금흐름표

제 59 기 2016.01.01 부터 2016.12.31 까지

제 58 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 57 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 59 기	제 58 기	제 57 기
I. 영업활동현금흐름	(4,665,869,661)	(2,193,545,937)	(2,003,913,460)
1. 영업에서 창출된 현금흐름	(5,363,220,300)	(2,134,095,798)	(2,164,261,615)
가. 당기순이익(손실)	(778,153,556)	366,164,205	(4,627,964,332)
나. 조정	556,277,297	790,213,201	3,233,178,976
다. 영업활동으로 인한 자산 부채의 변동	(5,141,344,041)	(3,290,473,204)	(769,476,259)
2. 이자의 수취	74,230,814	37,720,922	180,612,941
3. 이자의 지급	(396,102,355)	(183,530,726)	(28,311,786)
4. 배당금 수입	1,019,222,180	86,359,665	8,047,000
II. 투자활동현금흐름	(11,887,761,850)	(20,598,405,960)	(6,262,285,487)
1. 투자활동으로 인한 현금유입액	22,802,438,069	4,254,685,511	486,711,796
단기금융상품의 감소	10,272,240,160	2,110,733,449	389,812,896
단기대여금의 감소	12,507,000,000	1,730,695,643	0
장기대여금의 감소	0	211,837,457	0
장기금융상품의 감소	0	172,700,780	40,000,000
구축물의 처분	0	0	908,027
차량운반구의 처분	1,517,909	818,182	0
공기구비품의 처분	0	0	190,873
매도가능금융자산의 처분	21,680,000	27,900,000	55,800,000
2. 투자활동으로 인한 현금유출액	(34,690,199,919)	(24,853,091,471)	(6,748,997,283)
단기금융상품의 증가	10,024,539,380	2,200,371,780	2,122,121,932
단기대여금의 증가	12,587,000,000	6,353,025,643	145,648,126
장기대여금의 증가	0	0	211,837,457
장기금융상품의 증가	0	0	172,700,780
토지의 취득	0	268,000,000	0

건물의 취득	0	261,151,400	0
구축물의 취득	3,880,000	0	48,622,728
차량운반구의 취득	2,874,721	0	0
공기구비품의 취득	111,225,818	24,986,819	42,254,500
투자부동산의 취득	0	1,095,000	0
종속기업투자주식의 증가	0	15,466,719,869	0
기타무형자산의 취득	187,546,000	277,740,960	280,088,000
매도가능금융자산의 증가	11,773,134,000	0	3,725,723,760
III.재무활동현금흐름	20,102,660,822	21,862,343,548	2,726,592,421
1.재무활동으로 인한 현금유입액	27,948,991,519	21,876,440,032	3,338,252,843
단기차입금의 차입	8,252,500,000	806,000,000	3,338,252,843
유상증자	0	21,070,440,032	0
전환사채의 발행	19,696,491,519	0	0
2.재무활동으로 인한 현금유출액	(7,846,330,697)	(14,096,484)	(611,660,422)
회생채무의 감소	6,869,697	14,096,484	611,660,422
단기차입금의 상환	7,838,500,000	0	0
출자전환비용	961,000	0	0
IV.현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	0	(2,032)	(3,048)
V.현금및현금성자산의증감(I+II+III+IV)	3,549,029,311	(929,610,381)	(5,539,609,574)
VI.기초현금및현금성자산	1,850,708,620	2,780,319,001	8,319,928,575
VII.기말현금및현금성자산	5,399,737,931	1,850,708,620	2,780,319,001

첨부된 주석은 본 재무제표의 일부입니다.

5. 재무제표 주석

제59기 2016년 1월 1일부터 2016년 12월 31일까지

제58기 2015년 1월 1일부터 2015년 12월 31일까지

회사명 : 범양건영 주식회사

1. 회사의 개요

범양건영 주식회사(이하 "당사")는 1958년 8월에 설립되어 주택건설업 및 토목 건축 수도 난방공사 청부업 등을 주요 사업으로 영위하고 있습니다. 본사는 충청남도 천안시에 위치하고 있으며 서울에 지점을 보유하고 있으며, 당사는 1988년 4월 유가증권시장에 주식을 상장하였습니다.

당사는 2014년 5월 7일자로 회생절차를 종료하였으며, 2014년 7월 4일자로 한국거래소는 유가증권시장 상장공시위원회를 개최하여 당사의 상장유지를 결정하였습니다.

당사는 설립 후 수차의 증자와 출자전환 등을 거쳐 당기말 현재 자본금은 23,765백만원이고 주요 주주구성은 다음과 같습니다.

주주명	주식수(주)	지분율(%)	비고
플라스코앤비(주)	1,273,533	26.79%	최대주주
플라스코에스(주)	968,610	20.38%	최대주주의 특수관계인
기타	2,510,784	52.83%	
합계	4,752,927	100.00%	

2. 재무제표 작성기준 및 유의적 회계정책

(1) 재무제표 작성기준

당사는 한국채택국제회계기준을 적용하여 재무제표를 작성하고 있으며, 당기말 종속기업을 취득함에 따라 동 재무제표는 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표'에 따른 별도재무제표로, 별도재무제표는 지배기업 또는 피투자자에 대하여 공동지배력이나 유의적인 영향력이 있는 투자자가 투자자산을 원가법 또는 기업회계기준서 제1039호 '금융상품'에 따른 회계처리로 표시한 재무제표입니다.

재무제표 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래 기술되어 있으며, 당기 재무제표의 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래에서 설명하는 기준서나 해석서의 도입과 관련된 영향을 제외하고는 전기 재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

재무제표는 재평가금액이나 공정가치로 측정되는 특정 비유동자산과 금융자산을 제외하고는 역사적 원가주의를 기준으로 작성되었습니다. 역사적 원가는 일반적으로 자산을 취득하기 위하여 지급한 대가의 공정가치로 측정하고 있습니다.

1) 당기에 새로 도입된 기준서 및 해석서와 그로 인한 회계정책의 변경내용은 다음과 같습니다.

- 기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정

중요성에 따라 공시항목의 생략, 추가, 통합이 가능함을 명확히 하였습니다. 또한, 지분법을 적용하는 관계·공동기업의 기타포괄손익에 대한 지분의 표시방법을 명확히 하였으며, 기타주식공시 순서 등에 대한 일부 규정을 추가하였습니다.

- 기준서1011호 '건설계약', 기준서1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산', 해석서 2115호 '부동산건설약정' 개정

수주산업 회계정보의 구체적 공시를 위해, 수주산업 특유의 회계 추정 및 잠재 리스크 관련 정보를 개별공사별 또는 영업부문별로 구분하여 상세하게 공시하도록 개정하였습니다.

- 기준서 제1016호'유형자산' 및 제1041호'농림어업' 개정

생산용식물을 기준서 제1041호의 적용범위에서 제외하고 기준서 제1016호의 적용범위에 추가하였습니다.

- 기준서 제1016호'유형자산' 및 제1038호'무형자산' 개정

수익에 기초한 (감가)상각방법은 자산의 경제적 소비와 직접 관련되지 않는 판매수량등의 영향을 받으므로 제한된 상황에서 무형자산의 경우를 제외하고는 사용할 수 없음을 명확히 하였습니다.

- 제1112호 '타 기업에 대한 지분의 공시', 제1028호 '관계기업과 공동기업에 대한 투자'의 개정

기준서 제1028호 개정: 투자기업이 아닌 투자자가 투자기업인 관계기업지분을 보유한 경우, 해당 관계기업에 지분법을 적용 시 회계정책을 일치시키지 않을 수 있는 면제를 추가하였습니다.

기준서 제1112호의 개정: 투자기업에 대한 공시범위를 명확히 하였습니다.

- 기준서 제1111호'공동약정' 개정

공동약정 중 사업에 해당하는 공동영업에 대한 지분을 취득하는 경우, 사업결합 회계에 대한 모든 원칙을 적용하도록 규정하였습니다.

- 한국채택국제회계기준 연차개선 2012-2014

기준서 제1105호 매각예정비유동자산과 중단영업: 매각 예정 및 소유주에 대한 분배예정 분류 간 상호 대체 시 기존 회계처리를 그대로 유지함을 명확히 하였습니다.

기준서 제1107호 금융상품 공시: 금융자산 양도 시 금융자산을 관리하는 용역계약이 포함된 경우 지속적 관여 여부의 판단 기준을 명확히 하였으며, 2012 년의 개정사항인'공시- 금융자산과 금융부채의 상계'에 의한 추가적인 공시가 기준서제1034호'중간재무보고'에 따라 요구되지 않는다면 모든 중간기간에 대해 요구되는 것은 아니라는 것을 명확히 하였습니다.

기준서 제1034호 중간재무보고: 기준서상'중간재무보고서'의 다른 곳에 공시된 정보'의 의미하는 바가 무엇인지를 명확히 하였으며, 중간재무제표와 관련정보간의 상호참조에 대한 요구사항을 추가로 개정하였습니다.

2) 당기말 현재 제정 · 공표되었으나 아직 시행일이 도래하지 아니하였으며, 당사가 조기 적용하지 아니한 한국채택국제회계기준의 내역은 다음과 같습니다.

가) 기업회계기준서제1109호'금융상품'제정

새로운 기준서는 기업회계기준서 제1039호 '금융상품: 인식과 측정'을 대체합니다. 동 기준서는 금융상품 회계의 세 측면인 분류와 측정, 손상 그리고 위험회피회계를 다루고 있으며 2018년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용됩니다. 조기적용할 수 있으며 위험회피회계를 제외하고 소급하여 적용하되 비교정보를 제공하지 않을 수 있습니다. 위험회피 회계에 대한 요구사항은 일부 제한적인 예외사항을 제외하고 전진적으로 적용합니다. 당사는 동 기준서가 재무제표에 미치는 영향을 검토하고 있으며 정해진 시행일에 개정 기준서를 적용할 계획입니다

기업회계기준서 제1109호의 원활한 도입을 위해서는 일반적으로 재무영향분석 및 회계정책 수립, 회계시스템 구축, 시스템 안정화 등의 준비 작업이 필요합니다. 동 기준서를 최초로 적용하는 회계기간의 재무제표에 미치는 영향은 동 기준서에 따른 회계정책의 선택과 판단뿐 아니라 해당 기간에 당사가 보유하는 금융상품과 경제상황 등에 따라 다를 수 있습니다.

당사는 기업회계기준서 제1109호의 도입과 관련하여 금융상품 보고와 관련한 내부관리 프로세스 정비 또는 회계처리시스템 변경 작업에 착수하지 못하였고, 동 기준서를 적용할 경우 재무제표에 미칠 수 있는 재무적 영향을 분석하지 못했습니다. 다만, 동 기준서의 주요 사항별로 재무제표에 미칠 수 있는 일반적인 영향은 다음과 같습니다.

- 금융자산의 분류 및 측정

새로운 기업회계기준서 제1109호를 적용할 경우 당사는 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거하여 금융자산을 후속적으로 상각후원가, 기타포괄손익-공정가치, 당기손익-공정가치로 측정되도록 분류하고, 복합계약이 금융자산을 주계약으로 포함하는 경우에는 내재파생상품을 분리하지 않고 해당 복합계약 전체를 기준으로 금융자산을 분류합니다.

기업회계기준서 제1109호에서 금융자산을 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치측정 대상으로 분류하기 위한 요건이 현행 기업회계기준서 제1039호의 요건보다 엄격하므로, 기업회계기준서 제1109호 도입 시 당기손익-공정가치 측정 대상 금융자산의 비중이 증가하여 당기손익의 변동성이 확대될 수 있습니다.

당사는 2016년 12월 31일 현재 대여금 및 수취채권 27,400,843천원, 매도가능금융자산 17,930,322천원을 보유하고 있습니다.

- 금융부채의 분류 및 측정

새로운 기업회계기준서 제1109호에 따르면 당기손익-공정가치 측정 항목으로 지정한 금융부채의 공정가치 변동 중 해당 금융부채의 신용위험 변동으로 인한 부분은 당기손익이 아닌 기타포괄손익으로 표시하고, 동 기타포괄손익은 후속적으로 당기손익으로 재순환하지 않습니다. 다만, 금융부채의 신용위험 변동에 따른 공정가치 변동을기타포괄손익으로 인식하면 회계불일치가 발생하거나 확대될 경우에는 해당 공정가치 변동을 당기손익으로 인식합니다.

현행 기업회계기준서 제1039호에서 모두 당기손익으로 인식했던 당기손익-공정가치 측정 항목으로 지정한 금융부채의 공정가치 변동 중 일부가 기타포괄손익으로 표시되므로 금융부채의 평가 관련 당기손익이 감소할 수 있습니다.

- 손상: 금융자산과 계약자산

현행 기업회계기준서 제1039호에서는 발생손실모형(incurred loss model)에 따라 손상발생의 객관적 증거가 있는 경우에만 손상을 인식하지만, 새로운 기업회계기준서 제1109호에서는 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품, 리스채권, 계약자산, 대출약정, 금융보증계약에 대하여 기대신용손실모형(expected credit loss impairment model)에 따라 손상을 인식합니다.

기업회계기준서 제1109호에서는 금융자산 최초 인식 후 신용위험의 증가 정도에 따라 아래 표와 같이 3 단계로 구분하여 12 개월 기대신용손실이나 전체 기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정하도록 하고 있어 현행 기업회계기준서 제1039호의 발생손실 모형에 비하여 신용손실을 조기에 인식할 수 있습니다.

구 분		내 용 연 수
Stage 1	최초 인식 후 신용위험이 유의적으로 증가하지 않은 경우	12개월 기대신용손실: 보고기간 말 이후 12개월 내에 발생 가능한 금융상품의 채무불이행 사건으로 인한 기대신용손실
Stage 2	최초 인식 후 신용위험이 유의적이지 않은 경우	전체기간 기대신용손실: 기대존속기간에 발생할 수 있는 모든 채무불이행 사건으로 인한 기대신용손실
Stage 3	신용이 손상된 경우	

기업회계기준서 제1109호에서는 최초 인식 시점에 신용이 손상된 금융자산은 최초인식 후 전체기간 기대신용손실의 누적변동분만을 손실충당금으로 계상합니다. 당사는 2016년 12월 31일 현재 상각후원가로 측정하는 대여금 및 수취채권 27,400,843천원을 보유하고 있고, 이들 자산에 대하여 손실충당금 7,756,187천원을 설정하고 있습니다.

- 위험회피회계

새로운 기업회계기준서 제1109호에서는 현행 기업회계기준서 제1039호에서 정한 위험회피회계의 체계(mechanics of hedge accounting: 공정가치위험회피, 현금흐름위험회피, 해외사업장순투자위험회피)를 유지하지만, 복잡하고 규정중심적인 기업회계기준서 제1039호의 위험회피회계 요구사항을 기업의 위험관리활동에 중점을 둔 원칙중심적인 방식으로 변경했습니다. 위험회피대상항목과 위험회피수단을 확대하였고, 높은 위험회피효과가 있는지에 대한 평가 및 계량적인 판단기준(80~125%)을 없애는 등 위험회피회계 적용요건을 완화하였습니다.

기업회계기준서 제1109호의 위험회피회계를 적용할 경우, 현행 기업회계기준서 제1039호의 위험회피회계 적용요건을 충족하지 못하는 일부 거래에 대해서도 위험회피회계를 적용할 수 있게 되어 당기손익의 변동성이 축소될 수 있습니다.

나) 기업회계기준서 제1115호 ‘고객과의 계약에서 생기는 수익’제정

제정 기준서는 고객과의 계약에서 생기는 수익에 대한 다섯 단계 모형을 제시하고 있습니다. 동 기준서에서 기업은 고객에게 약속한 재화나 용역의 이전에 대한 대가로 받게 될 것으로 예상하는 대가를 반영한 금액으로 수익을 인식해야 합니다. 제정 기준서는 현행 수익인식과 관련된 모든 현행 기준서를 대체합니다. 동 기준서는 2018년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 완전 소급 적용 방법과 변형된 소급 적용 방법 중 하나를 사용하여 적용하며 조기 적용할 수 있습니다. 당사는 정해진 시행일에 제정 기준서를 적용할 계획입니다.

현행 기업회계기준서 제1018호 등에서는 재화의 판매, 용역의 제공, 이자수익, 로열티수익, 배당수익, 건설계약과 같은 거래 유형별로 수익인식기준을 제시하지만, 새로운 기업회계 기준서 제1115호에 따르면 모든 유형의 계약에 5단계 수익인식모형(①계약 식별 → ② 수행의무 식별 → ③ 거래가격 산정 → ④ 거래가격을 수행의무에 배분 → ⑤ 수행의무 이행 시 수익 인식)을 적용하여 수익을 인식합니다.

2016년 12월 31일 현재 당사는 기업회계기준서 제1115호의 도입과 관련하여 내부통제절차의 정비 또는 회계처리시스템 변경 작업에 착수하지 못하였고, 동 기준서를 적용할 경우 재무제표에 미칠 수 있는 영향을 분석하지 못했습니다. 당사는 향후 기업회계기준서 제1115호의 도입에 따른 재무영향을 분석하여 그 결과를 재무제표 주석에 공시할 예정입니다.

(2) 관계기업과 공동기업에 대한 투자

관계기업이란 당사가 유의적인 영향력을 보유하는 기업을 말하며, 유의적인 영향력이란 피투자회사의 재무정책과 영업정책에 관한 의사결정에 참여할 수 있는 능력으로 그러한 정책에 대한 지배력이나 공동지배력은 아닌 것을 말합니다.

공동기업은 약정의 공동지배력을 보유하는 당사자들이 그 약정의 순자산에 대한 권리를 보유하는 공동약정을 말하며, 공동지배력은 약정의 지배력에 대한 계약상 합의된 공유로서, 관련활동에 대한 결정에 지배력을 공유하는 당사자들 전체의 동의가 요구될 때에만 존재합니다.

관계기업이나 공동기업에 대한 투자가 기업회계기준서 제1105호 '매각예정비유동자산과 중단영업'에 의하여 매각예정자산으로 분류되는 경우를 제외하고는 관계기업과공동기업의 당기순이익, 자산과 부채는 지분법을 적용하여 연결재무제표에 포함됩니다. 지분법을 적용함에 있어 관계기업과 공동기업투자는 취득원가에서 지분취득 후 발생한 관계기업과 공동기업의 순자산에 대한 지분변동액을 조정하고, 각 관계기업과 공동기업투자에 대한 손상차손을 차감한 금액으로 연결재무상태표에 표시하였습니다. 관계기업과 공동기업에 대한 당사의 지분(실질적으로 관계기업과 공동기업에 대한 당사의 순투자의 일부분을 구성하는 장기투자항목을 포함)을 초과하는 관계기업과 공동기업의 손실은 당사가 법적의무 또는 의제의무를 지고 있거나 관계기업과 공동기업을 대신하여 지급하여야 하는 경우에만 인식합니다.

취득일 현재 관계기업과 공동기업의 식별가능한 자산, 부채 그리고 우발부채의 공정가치순액 중 당사의 지분을 초과하는 매수원가는 영업권으로 인식하였습니다. 영업권은 투자자산의 장부금액에 포함되며 투자자산의 일부로서 손상여부를 검토합니다.매수원가를 초과하는 식별가능한 자산, 부채 그리고 우발부채의 순공정가치에 대한 당사의 지분해당이 재검토 후에도 존재하는 경우에는 당기순이익으로 인식됩니다.

관계기업과 공동기업에 대한 유의적인 영향력을 상실한 이후에도 기존의 관계기업과공동기업에 대한 투자자산 중 일부를 계속 보유하고 있다면, 유의적인 영향력을 상실한 시점의 당해 투자자산의 공정가치를 기업회계기준서 제1039호에 따른 금융자산의 최초 인식시의 공정가치로 간주합니다. 이 때 보유하는 투자자산의 장부금액과 공정가치의 차이는 관계기업(또는 공동기업)처분손익에 포함하여 당기순이익으로 인식합니다. 또한 투자자는 관계기업과 공동기업이 관련 자산이나 부채를 직접 처분한 경우의 회계처리와 동일한 기준으로 그 관계기업 및 공동기업과 관련하여 기타포괄손익으로 인식한 모든 금액에 대하여 회계처리합니다. 그러므로 관계기업이 이전에 기타포괄손익으로 인식한 손익을 관련 자산이나 부채의 처분으로 당기순이익으로 재분류하게 되는 경우, 투자자는 관계기업과 공동기업에 대한 유의적인 영향력을 상실한 때에손익을 자본에서 당기순이익으로 재분류(재분류 조정)합니다. 그리고 관계기업이나 공동기업에 대한 소유지분이 감소하지만 지분법을 계속 적용하는 경우에는 이전에 기타포괄손익으로 인식했던 손익이 관련 자산이나 부채의 처분에 따라 당기순이익으로 재분류되는 경우라면, 그 손익 중 소유지분의 감소와 관련된 비례적 부분을 당기순이익으로 재분류합니다. 또한 관계기업이나 공동기업에 대한 투자의 일부가 매각예정분류 기준을 충족하는 경우 기업회계기준서 제1105호를 적용하고 있습니다.

당사는 관계기업과 공동기업투자에 대한 손상차손 인식여부를 기업회계기준서 제1039호 '금융상품: 인식과 측정' 규정에 따라 판단하고 있습니다. 손상징후가 있는 경우, 관계기업과 공동기업투자의 전체 장부금액(영업권 포함)을 기업회계기준서 제1036호 '자산손상'에 따라

회수가능액(순공정가치와 사용가치 중 큰 금액)과 비교하여 손상검사를 하고 있습니다. 인식된 손상차손은 관계기업과 공동기업투자의 장부금액의 일부를 구성하는 어떠한 자산(영업권 포함)에도 배분하지 않습니다. 그리고 손상차손의 환입은 기업회계기준서 제1036호에 따라 이러한 투자자산의 회수가능액이 후속적으로 증가하는 만큼 인식하고 있습니다.

관계기업투자가 공동기업투자가 되거나 반대로 공동기업투자가 관계기업투자로 되는 경우, 당사는 지분법을 계속 적용하며 잔여 보유지분을 재측정하지 않습니다.

당사가 관계기업이나 공동기업과 거래를 하는 경우, 관계기업과 공동기업의 거래에서 발생한 손익은 당사와 관련이 없는 관계기업과 공동기업에 대한 지분에 해당하는 부분만을 당사의 재무제표에 인식하고 있습니다.

(3) 매각예정비유동자산

당사는 비유동자산(또는 처분자산집단)의 장부금액이 계속 사용이 아닌 매각거래로 주로 회수될 것이라면 이를 매각예정자산으로 분류하고 있습니다. 이러한 조건은 비유동자산(또는 처분자산집단)이 현재의 상태에서 통상적이고 관습적인 거래조건만으로 즉시 매각가능하여야 하며 매각될 가능성이 매우 높을 때에만 충족된 것으로 간주됩니다. 경영진은 자산의 매각계획을 확약해야 하며 분류시점에서 1년 이내에 매각완료요건이 충족될 것으로 예상되어야 합니다.

당사는 종속기업에 대한 지배력의 상실을 가져오는 매각계획을 확약하는 경우, 매각 이후 당사가 종전 종속기업에 대한 비지배지분의 보유 여부에 관계없이 앞에서 언급한 조건을 충족한다면 해당 종속기업의 모든 자산과 부채를 매각예정으로 분류하고 있습니다.

당사가 관계기업 또는 공동기업에 대한 투자 전체 또는 일부의 매각계획을 확약하는 경우, 매각될 관계기업 또는 공동기업에 대한 투자 전체 또는 일부는 상기에서 언급된 매각예정분류기준을 충족하는 경우 매각예정으로 분류하며, 당사는 매각예정으로분류된 부분과 관련된 관계기업 또는 공동기업에 대한 투자에 대하여 지분법 적용을 중단합니다. 한편 매각예정으로 분류되지 않는 관계기업 또는 공동기업에 대한 투자의 잔여 보유분에 대해서는 지분법을 계속 적용하며, 다만 매각으로 인하여 당사가 관계기업 또는 공동기업에 대한 유의적인 영향력이 상실되는 경우 매각시점에 지분법의 적용을 중단합니다.

관계기업 또는 공동기업에 대한 투자를 매각한 이후에도 당사의 관계기업 또는 공동기업 투자에 대한 잔여 보유분에 지분법을 계속 적용하는 경우가 아니라면, 당사는 관계기업 또는 공동기업에 대한 투자의 잔여 보유분을 기업회계기준서 제1039호 '금융상품: 인식과 측정'에 따라 회계처리합니다.

매각예정으로 분류된 비유동자산(또는 처분자산집단)은 장부금액과 순공정가치 중 낮은 금액으로 측정하고 있습니다.

(4) 수익인식

당사는 고객으로부터 받았거나 받을 대가의 공정가치에서 부가가치세, 반품, 리베이트 및 할인액을 차감한 금액을 수익으로 측정하고 있습니다. 당사는 수익금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있고, 미래의 경제적 효익이 당사에 유입될 가능성이 높으며, 다음에서 설명하고 있는 당사의 활동별 수익인식요건을 충족하는 경우에 수익을 인식하고 있습니다.

1) 재화의 판매

당사는 재화의 소유에 따른 중요한 위험과 보상이 이전된 시점에 재화의 판매에 따른 수익을 인식하고 있습니다.

2) 용역의 제공

용역의 제공으로 인한 수익은 진행기준에 따라 인식하고 있습니다. 당사는 수행된 용역을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 방법을 사용하기 위하여 거래의 성격에 따라, 작업수행정도의 조사, 총예상용역량 대비 현재까지 수행한 누적용역량의 비율, 총추정원가 대비 현재까지 발생한 누적원가의 비율 등의 제공한 용역을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 방법을 사용하여 진행률을 결정하고 있습니다.

3) 배당금수익과 이자수익

투자로부터 발생하는 배당금수익은 배당금을 받을 권리가 확정되는 시점에 인식하고 있습니다.

이자수익은 시간의 경과에 따라 유효이자율법으로 인식하고 있습니다. 유효이자율은 금융자산의 예상만기에 걸쳐 수취할 미래현금의 현재가치를 순장부금액과 일치시키는 이자율입니다.

4) 임대수익

운용리스로부터 발생하는 수익인식에 대한 당사의 회계정책은 주석 2.(6)에서 설명하고 있습니다.

(5) 건설계약

당사는 건설계약의 결과를 신뢰성있게 추정할 수 있는 경우, 계약수익과 계약원가를 보고기간 말 현재 계약활동의 진행률을 기준으로 하여 각각 수익과 비용으로 인식하고 있습니다. 계약활동의 진행률은 진행단계를 반영하지 못하는 계약원가를 제외하고 수행한 공사에 대하여 발생한 누적계약원가를 추정 총계약원가로 나눈 비율로 측정하고 있습니다. 공사변경, 보상금 및 장려금은 금액을 신뢰성있게 측정할 수 있으며 대금회수의 가능성이 높은 경우에 수익에 포함하고 있습니다.

한편, 건설계약의 결과를 신뢰성있게 추정할 수 없는 경우에 당사는 회수가능성이 매우 높은 발생한 계약원가의 범위 내에서만 수익을 인식하고 있습니다.

총계약원가가 총계약수익을 초과할 가능성이 높은 경우에 예상되는 손실은 즉시 당기비용으로 인식하고 있습니다.

누적발생원가에 인식한 이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액이 진행청구액을 초과하는 금액은 미청구공사로 표시하고 있으며, 진행청구액이 누적발생원가에 인식한이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액을 초과금액은 초과청구공사로 표시하고 있습니다. 관련 공사가 수행되기 전에 수취한 금액은 재무상태표상 선수금으로 인식하고 있습니다. 수행한 공사에 대하여 발주자에게 청구하였지만 아직 수취하지 못한 금액은 재무상태표상 매출채권및기타채권에 포함되어 있습니다.

(6) 리스

당사는 리스자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분이 리스이용자에 이전되는 리스계약을 금융리스로 분류하고, 금융리스 외의 모든 리스계약을 운용리스로 분류하고 있습니다.

1) 당사가 리스제공자인 경우

당사는 금융리스의 경우, 금융리스의 리스순투자와 동일한 금액을 금융리스채권으로 인식하고, 금융리스순투자 미회수분에 대하여 유효이자율법을 적용하여 이자수익을 인식하고 있습니다.

운용리스로부터 발생하는 리스료수익을 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 수익으로 인식하고, 운용리스의 협상 및 계약단계에서 발생한 리스개설직접원가는 리스자산의 장부금액에 가산한 후 정액기준으로 리스기간에 걸쳐 비용으로 인식하고 있습니다.

2) 당사가 리스이용자인 경우

당사는 금융리스의 경우, 리스기간개시일에 최소리스료의 현재가치와 리스자산의 공정가치 중 작은 금액을 재무상태표에 금융리스자산과 금융리스부채로 각각 인식하고 있습니다.

리스료는 매기 부채의 잔액에 대하여 일정한 기간이자율이 산출되도록 이자비용과 리스부채의 상환액으로 배분하고 있습니다. 차입원가에 대한 당사의 회계정책(주석 2.(8)참고)에 따라 당해 적격자산의 일부로 자본화되는 경우를 제외한 금융원가는 발생 즉시 비용으로 인식하고 있습니다. 조정리스료는 발생한 기간의 비용으로 회계처리하고 있습니다.

운용리스료는 리스자산의 효익의 기간적 형태를 보다 잘 나타내는 다른 체계적인 인식기준이 없다면 리스기간에 걸쳐 균등하게 배분된 금액을 비용으로 인식하고 있습니다. 또한 운용리스에서 발생한 조정리스료는 발생한 기간의 비용으로 회계처리하고 있습니다.

운용리스 계약시 리스인센티브를 받은 경우 이를 부채로 인식하고 있으며, 리스인센티브의 효익은 리스자산의 효익의 기간적 형태를 보다 잘 나타내는 다른 체계적인 인식기준이 없다면, 정액 기준으로 리스비용에서 차감하는 형식으로 인식하고 있습니다.

(7) 외화환산

재무제표는 당사의 기능통화인 원화로 표시하고 있습니다. 재무제표 작성에 있어서 기능통화 외의 통화로 이루어진 거래는 거래일의 환율을 적용하여 기록하고 있습니다.

화폐성 외화자산 및 부채는 보고기간말 현재의 기능통화 환율로 환산하고 있습니다. 이에 따라 발생하는 환산차이는 당기손익에 반영하고 있습니다. 한편, 역사적원가로 측정하는 외화표시 비화폐성 항목은 최초 거래 발생일의 환율을, 공정가치로 측정하는 외화표시 비화폐성 항목은 공정가치 측정일의 환율을 적용하여 인식하고 있습니다. 비화폐성 항목의 환산에서 발생하는 손익은 해당 항목의 공정가치 변동으로 인한 손익의 인식항목과 동일하게 기타 포괄손익 또는 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(8) 차입원가

당사는 적격자산의 취득, 건설 또는 제조와 직접 관련된 차입원가를 적격자산을 의도된 용도로 사용하거나 판매가능한 상태에 이를 때까지 당해 자산원가의 일부로 자본화하고 있습니다. 적격자산이란 의도된 용도로 사용하거나 판매될 수 있는 상태가 될 때까지 상당한 기간을 필요로 하는 자산을 말합니다.

적격자산을 취득하기 위한 목적으로 차입한 당해 차입금에서 발생하는 일시적 운용 투자수익은 자본화가능차입원가에서 차감하고 있습니다.

기타 차입원가는 발생한 기간의 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(9) 퇴직급여비용과 해고급여

확정기여형퇴직급여제도에 대한 기여금은 종업원이 이에 대하여 지급받을 자격이 있는 용역을 제공한 때 비용으로 인식하고 있습니다.

확정급여형퇴직급여제도의 경우, 확정급여채무는 독립된 보험계리법인에 의해 예측단위적립방식을 이용하여 매 보고기간 말에 보험수리적 평가를 수행하여 계산하고 있습니다. 보험수리적손익과 사외적립자산의 수익(순확정급여부채(자산)의 순이자에포함된 금액 제외) 및 자산인식상한효과의 변동으로 구성된 순확정급여부채의 재측정요소는 재측정요소가 발생한 기간에 기타포괄손익으로 인식하고, 재무상태표에 즉시 반영하고 있습니다. 포괄손익계산서에 인식한 재측정요소는 이익잉여금으로 즉시인식하며, 후속기간에 당기손익으로 재분류되지 아니합니다. 과거근무원가는 제도의개정이 발생한 기간에 인식하고, 순이자는 기초시점에 순확정급여부채(자산)에 대한 할인율을 적용하여 산출하고 있습니다. 확정급여원가의 구성요소는 근무원가(당기근무원가와 과거근무원가 및 정산으로 인한 손익)와 순이자비용(수익) 및 재측정요소로구성되어 있습니다.

당사는 근무원가와 순이자비용(수익)은 당기손익으로 인식하고 있으며, 재측정요소는 기타포괄손익에 인식하고 있습니다. 제도의 축소로 인한 손익은 과거근무원가로 처리하고 있습니다.

재무제표상 확정급여채무는 확정급여제도의 실제 과소적립액과 초과적립액을 표시하고 있습니다. 이러한 계산으로 산출된 초과적립액은 제도로부터 환급받거나 제도에 대한 미래 기여금이 절감되는 방식으로 이용가능한 경제적효익의 현재가치를 가산한 금액을 한도로 자산으로 인식하고 있습니다.

해고급여에 대한 부채는 당사가 해고급여의 제안을 더 이상 철회할 수 없게 된 날 또는 당사가 해고급여의 지급을 수반하는 구조조정에 대한 원가를 인식한 날 중 이른날에 인식하고 있습니다.

(10) 법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성되어 있습니다.

1) 당기법인세

당기 법인세부담액은 당기의 과세소득을 기초로 산정됩니다. 다른 과세기간에 가산되거나 차감될 손익항목 및 비과세항목이나 손금불인정항목 때문에 과세소득과 포괄손익계산서상 세전손익은 차이가 발생합니다. 당사의 당기 법인세와 관련된 부채는 보고기간말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율 및 세법에 근거하여 계산됩니다.

2) 이연법인세

이연법인세는 재무제표상 자산과 부채의 장부금액과 과세소득 산출시 사용되는 세무기준액과의 차이인 일시적차이에 대하여 인식됩니다. 이연법인세부채는 일반적으로 모든 가산할 일시적 차이에 대하여 인식됩니다. 이연법인세자산은 일반적으로 차감할 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에, 모든 차감할 일시적차이에 대하여 인식됩니다. 그러나 가산할 일시적차이가 영업권을 최초로 인식할 때 발생하거나, 자산 또는 부채가 최초로 인식되는 거래가 사업결합거래가 아니고 거래 당시에 회계이익과 과세소득(세무상결손금)에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 발생하는 경우 이연법인세부채는 인식하지 않습니다. 그리고 차감할 일시적차이가 자산 또는 부채가 최초로 인식되는 거래가 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계이익과 과세소득(세무상결손금)에 영향을 미치지 않는 거래에서 발생하는 경우에는 이연법인세자산은 인식하지 않습니다.

당사가 일시적차이의 소멸시점을 통제할 수 있으며, 예측가능한 미래에 일시적 차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고는 종속기업, 관계기업에 대한 투자자산 및 조인트 벤처 투자지분에 관한 가산할 일시적차이에 대하여 이연법인세부채를 인식합니다. 또한 이러한 투자자산 및 투자지분과 관련된 차감할 일시적차이로 인하여 발생하는 이연법인세자산은 일시적차이의 혜택을 사용할 수 있을만큼 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 높고, 일시적 차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높은 경우에만 인식합니다.

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간 말에 검토하고, 이연법인세자산의 전부 또는 일부가 회수될 수 있을만큼 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상 높지 않은 경우 이연법인세자산의 장부금액을 감소시킵니다.

이연법인세자산과 부채는 보고기간 말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율 및세법에 근거하여 당해 부채가 결제되거나 자산이 실현되는 회계기간에 적용될 것으로 예상되는 세율을 사용하여 측정합니다. 이연법인세자산과 이연법인세부채를 측정할 때에는 보고기간 말 현재 당사가 관련 자산과 부채의 장부금액을 회수하거나 결제할 것으로 예상되는 방식에 따른 법인세효과를 반영하였습니다.

이연법인세자산과 부채는 당사가 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 법적으로 집행가능한 권리를 가지고 있으며, 동일한 과세당국에 의해서 부과되는 법인세와 관련하여 과세대상기업이 동일하거나 과세대상기업은 다르지만 당기법인세 부채와 자산을 순액으로 결제할 의도가 있거나, 중요한 금액의 이연법인세부채가 결제되거나, 이연법인세자산이 회수될 미래에 각 회계기간마다 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도가 있는 경우에

만 상계합니다.

이연법인세부채 또는 이연법인세자산이 공정가치모형을 사용하여 측정된 투자부동산에서 발생하는 경우, 동 투자부동산의 장부금액이 매각을 통하여 회수될 것이라는 반증가능한 가정을 전제하고 있습니다. 따라서 이러한 가정에 대한 반증이 없다면, 이연법인세부채 또는 이연법인세자산의 측정에는 투자부동산 장부금액이 모두 매각을 통하여 회수되는 세효과를 반영합니다. 다만 투자부동산이 감가상각 대상자산으로서 매각을 위해 보유하기보다는 그 투자부동산에 내재된 대부분의 경제적 효익을 기간에 걸쳐 소비하는 것을 목적으로 하는 사업모형하에서 보유하는 경우 이러한 가정이 반증됩니다.

3) 당기법인세와 이연법인세의 인식

당기법인세와 이연법인세는 동일 회계기간 또는 다른 회계기간에 기타포괄손익이나자본으로 직접 인식되는 거래나 사건 또는 사업결합으로부터 발생하는 경우를 제외하고는 수익이나 비용으로 인식하여 당기손익에 포함합니다. 사업결합시에는 법인세효과는 사업결합에 대한 회계처리에 포함되어 반영됩니다.

(11) 유형자산

유형자산은 원가로 측정하고 있으며 최초 인식 후에 취득원가에서 감가상각누계액과손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다. 유형자산의 원가는 당해 자산의 매입 또는 건설과 직접적으로 관련되어 발생한 지출로서 경영진이 의도하는 방식으로 자산을 가동하는데 필요한 장소와 상태에 이르게 하는 데 직접 관련되는 원가와 자산을 해체, 제거하거나 부지를 복구하는 데 소요될 것으로 최초에 추정되는 원가를 포함하고 있습니다.

후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래경제적효익이 유입될 가능성이 높으며, 그 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 한하여 자산의 장부금액에 포함하거나 적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 있으며, 대체된 부분의 장부금액은 제거하고 있습니다. 한편 일상적인 수선·유지와 관련하여 발생하는 원가는 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

유형자산 중 토지는 감가상각을 하지 않으며, 이를 제외한 유형자산은 아래에 제시된개별 자산별로 추정된 경제적 내용연수 동안 정액법으로 감가상각하고 있습니다.

구 분	내 용 연 수
건물	18~40년
구축물	20~40년
기계장치	5년
건설용장비, 차량운반구, 공기구비품	3~5년

유형자산을 구성하는 일부의 원가가 당해 유형자산의 전체원가에 비교하여 중요하다면, 해당 유형자산을 감가상각할 때 그 부분은 별도로 구분하여 감가상각하고 있습니다.

유형자산의 감가상각방법, 잔존가치 및 내용연수는 매 보고기간말에 재검토하고 있으며, 이

를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.

유형자산을 처분하거나 사용이나 처분을 통한 미래경제적효익이 기대되지 않을 때 해당 유형자산의 장부금액을 재무상태표에서 제거하고 있습니다. 유형자산의 제거로인하여 발생하는 손익은 순매각금액과 장부금액의 차이로 결정하고 있으며, 해당 유형자산이 제거되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(12) 투자부동산

임대수익이나 시세차익을 얻기 위하여 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류하고 있습니다. 투자부동산은 취득시 발생한 거래원가를 포함하여 최초 인식시점에 원가로 측정하며, 최초 인식 후에 취득원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다.

후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래경제적효익이 유입될 가능성이 높으며, 그 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 한하여 자산의 장부금액에 포함하거나 적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 있으며, 후속지출에 의해 대체된 부분의 장부금액은 제거하고 있습니다. 한편 일상적인 수선·유지와 관련하여 발생하는 원가는 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

투자부동산을 처분하거나, 투자부동산의 사용을 영구히 중지하고 처분으로도 더 이상의 미래경제적효익을 기대할 수 없는 경우에 해당 투자부동산의 장부금액을 재무상태표에서 제거하고 있습니다. 투자부동산의 제거로 인하여 발생하는 손익은 순매각금액과 장부금액의 차이로 결정하고 있으며, 해당 투자부동산이 제거되는 시점의 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(13) 무형자산

1) 개별취득하는 무형자산

내용연수가 유한한 개별 취득하는 무형자산은 취득원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 인식하며, 추정내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각비를 계상하고 있습니다. 무형자산의 내용연수 및 상각방법은 매 보고기간종료일에 재검토하고 있으며, 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다. 내용연수가 비한정인 개별 취득하는 무형자산은 취득원가에서 손상차손누계액을 차감한 금액으로 인식합니다.

2) 내부적으로 창출한 무형자산 - 연구 및 개발원가

연구활동에 대한 지출은 발생한 기간에 비용으로 인식하고 있습니다.

개발활동(또는 내부프로젝트의 개발단계)과 관련된 지출은 해당 개발계획의 결과가 새로운 제품의 개발이나 실질적 기능 향상을 위한 것이며 당사가 그 개발계획의 기술적, 상업적 달성가능성이 높고 소요되는 자원을 신뢰성있게 측정가능한 경우에만 무형자산으로 인식하고 있습니다.

내부적으로 창출한 무형자산의 취득원가는 그 무형자산이 위에서 기술한 인식조건을최초로 충족시킨 시점 이후에 발생한 지출의 합계이며, 내부적으로 창출한 무형자산으로 인식되지 않는 개발원가는 발생시점에 비용으로 인식하고 있습니다.

내부적으로 창출한 무형자산은 최초 인식 후에 취득원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시하고 있습니다.

3) 사업결합으로 취득한 무형자산

사업결합으로 취득하고 영업권과 분리하여 인식한 무형자산의 취득원가는 취득일의 공정가치로 측정하고, 최초 인식 후에 사업결합으로 취득한 무형자산은 취득원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시하고 있습니다.

4) 무형자산의 제거

무형자산을 처분하거나 사용이나 처분을 통한 미래경제적효익이 기대되지 않을 때 해당 무형자산의 장부금액을 재무상태표에서 제거하고 있습니다. 무형자산의 제거로인하여 발생하는 손익은 순매각금액과 장부금액의 차이로 결정하고 있으며, 해당 무형자산이 제거되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(14) 영업권을 제외한 유·무형자산의 손상

영업권을 제외한 유·무형자산은 자산손상을 시사하는 징후가 있는지를 매 보고기간말마다 검토하고 있으며, 자산손상을 시사하는 징후가 있는 경우에는 손상차손금액을 결정하기 위하여 자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 당사는 개별 자산별로 회수가능액을 추정하고 있으며, 개별자산의 회수가능액을 추정할 수 없는 경우에는 그 자산이 속하는 현금창출단

위의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 공동자산은 합리적이고 일관된 배분기준에 따라 개별 현금창출단위에 배분하며, 개별 현금창출단위로 배분할 수 없는 경우에는 합리적이고 일관된 배분기준에 따라 배분될 수 있는 최소 현금창출단위집단에 배분하고 있습니다.

비한정내용연수를 가진 무형자산 또는 아직 사용할 수 없는 무형자산은 자산손상을 시사하는 징후와 관계없이 매년 손상검사를 실시하고 있습니다.

회수가능액은 개별 자산 또는 현금창출단위의 순공정가치와 사용가치 중 큰 금액으로 측정하며, 자산(또는 현금창출단위)의 회수가능액이 장부금액에 미달하는 경우에는 자산(또는 현금창출단위)의 장부금액을 회수가능액으로 감소시키고 감소된 금액은 당기손익으로 인식하고 있습니다.

과거기간에 인식한 손상차손을 환입하는 경우 개별자산(또는 현금창출단위)의 장부금액은 수정된 회수가능액과 과거기간에 손상차손을 인식하지 않았다면 현재 기록되어 있을 장부금액 중 작은 금액으로 결정하고 있으며, 해당 손상차손환입은 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(15) 재고자산

재고자산은 취득원가와 순실현가능가치 중 낮은 금액으로 측정하고 있습니다. 원가는 미착품을 제외하고는 평균법에 따라 결정하고 있습니다. 재고자산의 취득원가는 매입원가, 전환원가 및 재고자산을 이용가능한 상태로 준비하는데 필요한 기타 원가를 포함하고 있습니다. 순실현가능가치는 정상적인 영업과정의 예상판매가격에서 예상되는 추가완성원가와 판매비용을 차감한 금액입니다.

매출원가는 재고자산 판매에 따른 수익을 인식하는 기간에 재고자산의 장부금액으로인식하며, 재고자산을 순실현가능가치로 감액한 평가손실과 모든 감모손실은 감액이나 감모가 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다. 또한 재고자산의 순실현가능가치의 상승으로 인한 재고자산평가손실의 환입은 환입이 발생한 기간의 비용으로 인식된 재고자산의 매출원가에서 차감하고 있습니다.

(16) 충당부채

충당부채는 과거의 사건으로 인한 현재의무(법적의무 또는 의제의무)로서, 당해 의무를 이행할 가능성이 높으며 그 의무의 이행에 소요될 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있을 경우에 인식하고 있습니다.

충당부채로 인식하는 금액은 관련된 사건과 상황에 대한 불가피한 위험과 불확실성을 고려하여 현재 의무의 이행에 소요되는 지출에 대한 각 보고기간말 현재 최선의 추정치입니다. 화폐의 시간가치 효과가 중요한 경우 충당부채는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 평가하고 있습니다. 할인율은 부채의 고유한 위험과 화폐의 시간가치에 대한 현행 시장의 평가를 반영한 세전 이자율입니다. 시간경과에 따른 충당부채의 증가는 발생시 금융원가로 당기손익에 인식하고 있습니다.

충당부채를 결제하기 위해 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제 3 자가 변제할 것이 예상되는 경우 당사가 의무를 이행한다면 변제를 받을 것이 거의 확실하고 그 금액을신뢰성있게 측

정할 수 있는 경우에는 당해 변제금액을 자산으로 인식하고 있습니다.

매 보고기간말마다 충당부채의 잔액을 검토하고, 보고기간말 현재 최선의 추정치를 반영하여 조정하고 있습니다. 의무이행을 위하여 경제적효익이 내재된 자원이 유출될 가능성이 더 이상 높지 아니한 경우에는 관련 충당부채를 환입하고 있습니다.

(17) 금융자산

금융자산은 당사가 계약의 당사자가 되는 때에 인식하고 있습니다. 금융자산은 최초 인식시 공정가치로 측정하고 있습니다. 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 최초 인식시 금융자산의 공정가치에 차감하거나 부가하고 있습니다. 다만 당기손익인식금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 발생 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 모두 매매일에 인식하거나 제거하고 있습니다. 금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 관련 시장의 규정이나 관행에 의하여 일반적으로 설정된 기간 내에 금융상품을 인도하는 계약조건에 따라 금융자산을 매입하거나 매도하는 계약입니다.

금융자산은 당기손익인식금융자산, 만기보유금융자산, 매도가능금융자산, 대여금 및수취채권으로 분류하고 있습니다. 이러한 분류는 금융자산의 성격과 보유목적에 따라 최초 인식시점에 결정하고 있습니다.

1) 유효이자율법

유효이자율법은 채무상품의 상각후원가를 계산하고 관련 기간에 걸쳐 이자수익을 배분하는 방법입니다. 유효이자율은 금융자산의 기대존속기간이나 (적절하다면) 그보다 짧은 기간에 걸쳐, 지급하거나 수취하는 수수료와 포인트(유효이자율의 주요 구성요소임), 거래원가 및 기타 할증액 또는 할인액을 포함하여 예상되는 미래현금수취액의 현재가치를 최초 인식시 순장부금액과 정확히 일치시키는 이자율입니다.

채무상품에 대한 이자수익은 채무상품이 당기손익인식금융자산으로 분류된 경우를 제외하고는 유효이자율법으로 인식하고 있습니다.

2) 당기손익인식금융자산

당기손익인식금융자산은 단기매매금융자산과 최초 인식시 당기손익금융자산으로 지정한 금융자산을 포함하고 있습니다. 단기간 내 매각을 목적으로 취득한 금융자산은 단기매매금융자산으로 분류하고 있으며 주계약과 분리하여 회계처리하는 내재파생상품을 포함한 모든 파생상품은 해당 파생상품이 유효한 위험회피수단으로 지정되지 않는 한 단기매매금융자산으로 분류하고 있습니다. 당기손익인식금융자산은 공정가치로 측정하며 평가손익은 당기손익으로 인식하고 있습니다.

다음의 경우 금융자산을 단기매매금융자산으로 분류하고 있습니다.

- 단기간 내 매도할 목적으로 취득한 경우
- 최초 인식시점에, 당사가 공동으로 관리하고 단기적 이익획득을 목적으로 최근 실제 운용하고 있는 특정 금융상품 포트폴리오의 일부인 경우
- 위험회피수단으로 지정되고 위험회피에 효과적인 파생상품이 아닌 파생상품

다음의 경우에 단기매매금융자산이 아닌 금융자산은 최초 인식시점에 당기손익인식금융자산으로 지정할 수 있습니다.

- 당기손익인식항목으로 지정함으로써, 지정하지 않았더라면 발생하였을 인식과 측정 상의 불일치를 제거하거나 상당히 감소시킬 수 있는 경우
- 금융자산이 당사의 문서화된 위험관리나 투자전략에 따라 금융상품집합(금융자산, 금융부채 또는 금융자산과 금융부채의 조합으로 구성된 집합)의 일부를 구성하고, 공정 가치 기준으로 관리하고 그 성과를 평가하며, 그 정보를 내부적으로 제공하는 경우
- 금융자산에 하나 또는 그 이상의 내재파생상품을 포함하고 있고, 기업회계기준서 제1039호 '금융상품: 인식과 측정'에 따라 합성계약 전체(자산 또는 부채)를 당기손익인식금융자산으로 지정할 수 있는 경우

당기손익인식금융자산은 공정가치로 측정하며 재측정으로 인해 발생하는 평가손익을 당기손익으로 인식하고 있습니다. 당기손익으로 인식된 평가손익에는 금융자산으로부터 획득한 배당금과 이자수익이 포함되어 있으며, 포괄손익계산서상 '기타영업외손익' 항목으로 계상하고 있습니다.

3) 만기보유금융자산

지급금액이 확정되었거나 결정가능하고, 만기가 고정되었고 당사가 만기까지 보유할적극적인 의도와 능력이 있는 비파생금융자산은 만기보유금융자산으로 분류하고 있습니다. 만기보유금융자산은 유효이자율을 사용하여 측정된 상각후원가에서 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시하고 있으며, 이자수익은 유효이자율법을 사용하여인식하고 있습니다.

4) 매도가능금융자산

매도가능금융자산은 최초 인식시 매도가능금융자산으로 지정되거나 당기손익인식금융자산, 만기보유금융자산 또는 대여금 및 수취채권으로 분류되지 않는 비파생금융자산입니다.

매도가능금융자산은 후속적으로 매 보고기간말의 공정가치로 측정하고 있습니다. 당기손익으로 인식하는 화폐성 매도가능금융자산의 외환손익(아래 참고)과 유효이자율법을 사용하여 계산한 이자수익을 제외한 매도가능금융자산의 장부금액 변동은 기타포괄손익으로 인식하고 자본(매도가능금융자산평가손익)에 누계하고 있습니다. 매도가능금융자산이 처분되거나 손상되는 때에 기타포괄손익으로 인식된 누적평가손익은 당기손익으로 재분류하고 있습니다.

매도가능지분상품의 배당금은 당사가 배당금을 수취할 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

외화로 표시된 화폐성 매도가능금융자산의 공정가치는 해당 외화로 측정하며 보고기간 말 현재의 환율로 환산하고 있습니다. 당기손익으로 인식한 외환손익은 화폐성자산의 상각후원가에 기초하여 결정하며, 기타 외환손익은 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다.

활성시장에서 가격이 공시되지 않으며, 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 매도가능지분상품과, 공시가격이 없는 이러한 지분상품과 연계되어 있으며 그 지분상품의 인도로 결제되어야 하는 파생상품은 매 보고기간 말에 취득원가에서 식별된 손상차손을 차감한 금액으로 측정하고 있습니다.

5) 대여금 및 수취채권

활성시장에서 가격이 공시되지 않으며, 지급금액이 확정되었거나 결정가능한 비파생금융자산은 원칙적으로 '대여금 및 수취채권'으로 분류하고 있습니다. 대여금 및 수취채권은 유효이자율법을 사용하여 계산된 상각후원가에서 손상차손누계액을 차감하여 측정하고 있습니다. 이자수익은 할인이 중요하지 않은 단기수취채권을 제외하고는 유효이자율법을 사용하여 인식하고 있습니다.

6) 금융자산의 손상

당기손익인식금융자산을 제외한 나머지 금융자산은 매 보고기간 말에 손상에 대한 징후를 평가합니다. 최초 인식 후에 하나 이상의 사건이 발생한 결과, 금융자산의 추정미래현금흐름에 영향을 미쳤다는 객관적인 증거가 있는 경우 당해 금융자산은 손상된 것으로 간주합니다.

매도가능금융자산으로 분류된 지분상품에 대하여는, 동 지분상품의 공정가치가 원가이하로 중요하게 하락하거나 지속적으로 하락하는 경우 손상이 발생하였다는 객관적인 증거로 간주하고 있습니다.

그 밖의 모든 금융자산에 대하여, 다음 중 하나에 해당하는 경우에 손상의 객관적인 증거로 간주하고 있습니다.

- 발행자 또는 거래상대방이 중요한 재무적 어려움에 처하는 경우
- 이자지급이나 원금상환의 불이행이나 연체
- 차입자가 파산하거나 재무구조조정이 있을 가능성이 높아지는 경우
- 재무적 어려움으로 당해 금융자산에 대한 활성시장이 소멸되는 경우

매출채권과 같은 특정 분류의 금융자산의 경우, 개별적으로 손상되지 않았다고 평가된 자산은 추가로 집합적으로 손상여부를 검토하고 있습니다. 수취채권 포트폴리오가 손상되었다는 객관적인 증거에는 수취채권의 채무불이행과 관련이 있는 국가 또는 지역의 경제상황에 있어서 주목할 만한 변화뿐만 아니라 대금회수에 관한 당사의 과거 경험, 평균신용공여기간을 초과하는 연체지급 횟수의 증가도 포함하고 있습니다.

상각후원가로 측정되는 금융자산의 경우, 당해 자산의 장부금액과 최초 유효이자율로 할인한 추정미래현금흐름의 현재가치와의 차이를 손상차손으로 인식하고 있습니다.

원가로 측정되는 금융자산의 경우에는 당해 자산의 장부금액과 유사한 금융자산의 현행 시장수익률로 할인한 추정미래현금흐름의 현재가치와의 차이를 손상차손으로 인식하고 있습니다. 이러한 손상차손은 후속 기간에 환입하지 않습니다.

대여금및수취채권의 범주로 분류되는 금융자산이 손상되었다고 판단하는 경우 대손충당금을 사용하여 장부금액을 감소시키고 있으며, 회수가 불가능하다고 판단하는 경우 관련 채권과 대손충당금을 감소시키는 방식으로 제각하고 있습니다. 과거 제각하였던 금액이 후속적으로 회수된 경우 당기손익으로 회계처리를 하고 있습니다. 또한 대손충당금의 장부금액 변동은 당기손익으로 인식하고 있습니다.

매도가능금융자산이 손상되었다고 판단될 때, 과거에 기타포괄손익으로 인식한 누적평가손익은 당기손익으로 재분류하고 있습니다.

상각후원가로 측정하는 금융자산은 후속기간에 손상차손금액이 감소하고 그 감소가 손상을 인식한 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련 있는 경우, 과거에 인식하였던 손상차손은 손상차손을 환입하는 시점의 금융자산의 장부금액이 손상차손을 인식하지 않았더라면 계상되었을 상각후원가를 초과하지 않는 범위내에서 환입하고 있습니다.

매도가능지분상품에 대해서는 과거에 당기손익으로 인식한 손상차손은 당기손익으로 환입하지 않습니다. 손상차손을 인식한 후의 공정가치의 증가분은 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다. 매도가능채무상품에 대해서는 후속기간에 공정가치의 증가가 손상차손을 인식한 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련 있는 경우 손상차손을 당기손익으로 환입하고 있습니다.

7) 금융자산의 제거

금융자산의 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나, 금융자산을 양도하고 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 다른 기업에게 이전할 때 금융자산을 제거하고 있습니다. 만약 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하지도 않고 보유하지도 않으며, 양도한 금융자산을 계속하여 통제하고 있다면, 당사는 당해금융자산에 대하여 지속적으로 관여하는 정도까지 계속하여 인식하고 있습니다. 만약 양도한 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 보유하고 있다면, 당사는당해 금융자산을 계속 인식하고 수취한 대가는 담보 차입으로 인식하고 있습니다.

금융자산 전체를 제거하는 경우, 수취한 대가와 기타포괄손익으로 인식한 누적손익의 합계액과 당해 자산의 장부금액과의 차이는 당기손익으로 인식하고 있습니다.

금융자산의 전체가 제거되는 경우가 아닌 경우에는(예를 들어 당사가 양도자산의 일부를 재매입할 수 있는 옵션을 보유하거나, 잔여지분을 보유하고 있고 이러한 잔여지분의 보유가 소유에 따른 위험과 보상을 대부분 보유한 것으로 볼 수 없고 당해 자산을 통제하고 있는 경우), 당사는 당해 금융자산의 기존 장부금액을 양도일 현재 각 부분의 상대적 공정가치를 기준으로 지속적 관여에 따라 계속 인식되는 부분과 더이상 인식되지 않는 부분으로 배분하고 있습니다. 제거되는 부분에 대하여 수취한 대가와 제거되는 부분에 배분된 기타포괄손익으로 인식된 누적손익의 합계액과 더 이상 인식되지 않는 부분에 배분된 장부금액과의 차이는 당기손익으로 인식하고 있습니다. 기타포괄손익으로 인식된 누적손익은 각 부분의 상대적 공정가치를 기준으로 계속 인식되는 부분과 더 이상 인식되지 않는 부분으로 배분하고 있습니다.

(18) 금융부채와 지분상품

1) 부채 · 자본 분류

채무상품과 지분상품은 계약의 실질 및 금융부채와 지분상품의 정의에 따라 금융부채 또는 자본으로 분류하고 있습니다.

2) 지분상품

지분상품은 기업의 자산에서 모든 부채를 차감한 후의 잔여지분을 나타내는 모든 계약입니다. 당사가 발행한 지분상품은 발행금액에서 직접발행원가를 차감한 순액으로인식하고 있습니다.

자가지분상품을 채취득하는 경우, 이러한 지분상품은 자본에서 직접 차감하고 있습니다. 자가지분상품을 매입 또는 매도하거나 발행 또는 소각하는 경우의 손익은 당기손익으로 인식하지 않습니다.

3) 금융부채

금융부채는 당사가 계약의 당사자가 되는 때에 인식하고 있습니다. 금융부채는 최초 인식시 공정가치로 측정하고 있습니다. 금융부채의 발행과 직접 관련되는 거래원가는 최초 인식시 금융부채의 공정가치에서 차감하고 있습니다. 다만 당기손익인식금융부채의 발행과 직접 관

런되는 거래원가는 발생 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

금융부채는 '당기손익인식금융부채' 또는 '기타부채'로 분류하고 있습니다.

4) 당기손익인식금융부채

금융부채는 단기매매항목이거나 당기손익인식금융부채로 지정할 경우 당기손익인식금융부채로 분류하고 있습니다.

다음의 경우 금융부채를 단기매매금융부채로 분류하고 있습니다.

- 주로 단기간 내에 재매입할 목적으로 부담한 경우
- 최초 인식시점에, 당사가 공동으로 관리하고 단기적 이익획득을 목적으로 최근 실제 운용하고 있는 특정 금융상품 포트폴리오의 일부인 경우
- 위험회피수단으로 지정되고 위험회피에 효과적인 파생상품이 아닌 파생상품

다음의 경우 단기매매항목이 아닌 금융부채는 최초 인식시점에 당기손익인식금융부채로 지정할 수 있습니다.

- 당기손익인식항목으로 지정함으로써, 지정하지 않았더라면 발생할 수 있는 측정이나 인식상의 불일치를 제거하거나 상당히 감소시킬 수 있는 경우
- 금융부채가 당사의 문서화된 위험관리나 투자전략에 따라 금융상품집합(금융자산, 금융부채 또는 금융자산과 금융부채의 조합으로 구성된 집합)의 일부를 구성하고, 공정 가치 기준으로 관리하고 그 성과를 평가하며, 그 정보를 내부적으로 제공하는 경우
- 금융부채가 하나 이상의 내재파생상품을 포함하는 계약의 일부를 구성하고 기업회계 기준서 제 1039호 '금융상품: 인식과 측정'에 따라 합성계약 전체(자산 또는 부채)를 당기손익인식부채로 지정할 수 있는 경우

당기손익인식금융부채는 공정가치로 측정하며 재측정으로 인해 발생하는 평가손익은 당기손익으로 인식하여 포괄손익계산서상 '기타영업외손익' 항목에 포함하고 있습니다. 그리고 당기손익으로 인식된 동 평가손익에는 당기손익인식금융부채와 관련하여 지급된 이자비용이 포함되어 있습니다.

5) 기타금융부채

기타금융부채는 유효이자율법을 사용하여 측정된 상각후원가로 후속측정되며, 이자비용은 유효이자율법을 사용하여 인식하고 있습니다.

유효이자율법은 금융부채의 상각후원가를 계산하고 관련 기간에 걸쳐 이자비용을 배분하는 방법입니다. 유효이자율은 금융부채의 기대존속기간이나 (적절하다면) 더 짧은 기간에 지급하거나 수취하는 수수료와 포인트(유효이자율의 주요 구성요소임), 거래원가 및 기타 할증액 또는 할인액을 포함하여 예상되는 미래현금지급액의 현재가치를 최초 인식시 순장부금액과 정확히 일치시키는 이자율입니다.

6) 금융보증부채

금융보증계약은 채무상품의 최초 계약조건이나 변경된 계약조건에 따라 지급기일에 특정 채무자가 지급하지 못하여 보유자가 입은 손실을 보상하기 위해 발행자가 특정금액을 지급하여야 하는 계약입니다.

금융보증부채는 공정가치로 최초 측정하며, 당기손익인식항목으로 지정되지 않았다면 다음 중 큰 금액으로 후속측정하여야 합니다.

(가) 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산'에 따라 결정된 금액	
(나) 최초인식금액에서 기업회계기준서 제1018호 '수익'에 따라 인식한 상각누계액을 금액	차감한

7) 금융부채의 제거

당사는 당사의 의무가 이행, 취소 또는 만료된 경우에만 금융부채를 제거합니다. 지급한 대가와 제거되는 금융부채의 장부금액과의 차이는 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(19) 공정가치

공정가치는 가격이 직접 관측가능한지 아니면 가치평가방법을 사용하여 추정하는지의 여부에 관계없이 측정일에 시장참여자 사이의 정상거래에서 자산을 매도하면서 수취하거나 부채를 이전하면서 지급하게 될 가격입니다. 자산이나 부채의 공정가치를 추정함에 있어 당사는 시장참여자가 측정일에 자산이나 부채의 가격을 결정할 때 고려하는 자산이나 부채의 특성을 고려합니다. 기업회계기준서 제1102호 '주식기준보상'의 적용범위에 포함되는 주식기준보상거래, 기업회계기준서 제1017호 '리스'의 적용범위에 포함되는 리스거래, 기업회계기준서 제1002호 '재고자산'의 순실현가능가치 및 기업회계기준서 제1036호 '자산손상'의 사용가치와 같이 공정가치와 일부 유사하나 공정가치가 아닌 측정치를 제외하고는 측정 또는 공시목적상 공정가치는 상기에서 설명한 원칙에 따라 결정됩니다.

또한 재무보고목적상 공정가치측정에 사용된 투입변수의 관측가능한 정도와 공정가치 측정치 전체에 대한 투입변수의 유의성에 기초하여 다음에서 설명하는 바와 같이 공정가치측정치를 수준 1, 2 또는 3으로 분류합니다.

(수준 1) 측정일에 동일한 자산이나 부채에 대한 접근 가능한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격	은
(수준 2) 수준 1의 공시가격 이외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수	관
(수준 3) 자산이나 부채에 대한 관측가능하지 않은 투입변수	

3. 중요한 판단과 추정불확실성의 주요 원천

주석 2에서 기술된 당사의 회계정책을 적용함에 있어서, 경영진은 다른 자료로부터 쉽게 식별할 수 없는 자산과 부채의 장부금액에 대한 판단, 추정 및 가정을 하여야 합니다. 실제 결과와는 이러한 추정치들과 다를 수도 있습니다.

추정과 기초적인 가정은 계속하여 검토됩니다. 회계추정에 대한 수정은 그러한 수정이 오직 당해 기간에만 영향을 미칠 경우 수정이 이루어진 기간에 인식되며, 당기와 미래 기간 모두 영향을 미칠 경우 수정이 이루어진 기간과 미래 기간에 인식됩니다.

차기 회계연도 내에 자산과 부채의 장부금액에 중요한 수정사항을 야기할 수 있는 중요한 위험요소를 가지고 있는 보고기간 말 현재의 미래에 관한 주요 가정 및 기타 추정불확실성의 주요 원천은 다음과 같습니다.

(1) 건설계약

당사의 건설계약에 따른 수익은 추정계약원가를 추정계약원가로 나눈 비율인 진행률에 따라서 인식하고 있습니다. 당기 추정계약원가는 매 보고기간말에 향후 추정원가를 검토하여 필요한 경우 추정계약원가를 수정하고 있습니다. 동 추정치는 향후의 경제상황의 변경등에 의하여 차이가 발생 할 수 있으며 이러한 변경효과는 추정이 이루어진 기간 이후의 회계기간에 반영됩니다.

(2) 확정급여형 퇴직급여제도

당사는 확정급여형 퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 확정급여채무는 매 보고기간말에 보험수리적 평가를 수행하여 계산되며, 이러한 보험수리적 평가방법을 적용하기 위해서는 할인율, 기대임금상승률, 사망률 등에 대한 가정을 추정하는 것이 필요합니다. 퇴직급여제도는 장기간이라는 성격으로 인하여 이러한 추정에 중요한 불확실성을 포함하고 있습니다. 당기 말 현재 확정급여형 퇴직급여채무는 1,137,591천원(전기말: 867,156천원)이며, 세부사항은 재무제표에 대한 주석 19에서 기술하고 있습니다.

(3) 금융상품의 공정가치 평가

주석 37에 기술된 바와 같이, 당사는 특정 유형의 금융상품의 공정가치를 추정하기 위해 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은 투입변수를 포함하는 평가기법을 사용하였습니다. 주석 37은 금융상품의 공정가치 결정에 사용된 주요 가정의 세부내용과 이러한 가정에 대한 민감도 분석내용을 제공하고 있습니다. 경영진은 금융상품의 공정가치 결정에 사용된 평가기법과 가정들이 적절하다고 믿고 있습니다.

4. 부문정보

전략적 의사결정을 수립하는 경영진이 당사의 영업부문을 결정하고 있습니다. 경영진은 부문에 배분될 자원에 대한 의사결정을 하고 부문의 성과를 평가하기 위하여 부문의 영업이익을 기준으로 검토하고 있습니다. 당기와 전기 계속영업부문의 부문별 정보는 다음과 같습니다.

1) 부문수익 및 이익

(당기)

(단위: 천원)				
구 분	토목	건축	기타(미배부)	계
매출액	50,964,141	53,675,937	24,000	104,664,078
매출원가	51,653,122	47,311,294	-	98,964,416
매출총이익	(688,981)	6,364,643	24,000	5,699,662
판매비와관리비	-	-	5,556,294	5,556,294
영업이익(손실)	(688,981)	6,364,643	(5,532,294)	143,368
금융수익	-	-	1,363,464	1,363,464
금융비용	-	-	991,398	991,398
기타영업외수익	-	-	695,472	695,472
기타영업외비용	-	-	1,989,059	1,989,059
법인세차감전순이익	(688,981)	6,364,643	(6,453,815)	(778,154)
법인세비용	-	-	-	-
계속영업순이익	(688,981)	6,364,643	(6,453,815)	(778,154)

(전기)

(단위: 천원)				
구 분	토목	건축	기타(미배부)	계
매출액	32,977,816	32,383,205	164,455	65,525,475
매출원가	32,259,431	28,480,562	87,974	60,827,967
매출총이익	718,385	3,902,643	76,480	4,697,508
판매비와관리비	-	-	4,638,208	4,638,208
영업이익(손실)	718,385	3,902,643	(4,561,728)	59,300
금융수익	-	-	313,023	313,023
금융비용	-	-	184,710	184,710
기타영업외수익	-	-	1,000,625	1,000,625
기타영업외비용	-	-	822,074	822,074
법인세차감전순이익	718,385	3,902,643	(4,254,863)	366,164
법인세비용	-	-	-	-
계속영업순이익	718,385	3,902,643	(4,254,863)	366,164

상기에서 보고된 수익은 외부고객으로부터 발생한 수익입니다. 당기 및 전기에 기업내의 다른 영업부문과의 거래로 인한 수익은 없습니다.

2) 부문자산 및 부채

당기말 및 전기말 현재 보고부문별 자산 및 부채의 내용은 다음과 같습니다.
(당기말)

(단위: 천원)				
구 분	토목	건축	기타(미배부)	계
유동자산	21,084,551	21,805,398	13,039,125	55,929,074
비유동자산	521,935	3,954,497	32,147,326	36,623,759
자산총계	21,606,486	25,759,896	45,186,451	92,552,833
부채총계	19,101,690	8,766,625	29,714,962	57,583,277

(전기말)

(단위: 천원)				
구 분	토목	건축	기타(미배부)	계
유동자산	14,216,234	10,696,123	10,308,639	35,220,996
비유동자산	290,838	327,092	24,056,233	24,674,163
자산총계	14,507,072	11,023,215	34,364,872	59,895,159
부채총계	7,601,258	10,859,912	6,311,887	24,773,057

3) 주요고객에 대한 정보

당기 중 당사 매출액의 10%이상을 차지하는 주요고객인 한국토지신탁(19,245백만원), (주)와이디홀딩스(20,523백만원), 한국도로공사(17,207백만원)으로부터의 매출액은 56,975백만원입니다.

5. 건설형공사 관련 사항

(1) 당기 및 전기 중 공사계약금액의 변동 및 수익으로 인식한 금액은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위: 천원)				
구분	기초 계약잔액	신규계약액 및 계약변경액	공사수익 인식액	기말 계약잔액
토목	105,739,519	70,880,808	50,964,141	125,656,186
건축	237,736,577	223,187,691	53,675,937	407,248,331
합계	343,476,096	294,068,499	104,640,078	532,904,517

(전기)

(단위: 천원)				
구분	기초 계약잔액	신규계약액 및 계약변경액	공사수익 인식액	기말 계약잔액
토목	69,875,924	68,841,410	32,977,816	105,739,519
건축	48,017,653	222,102,129	32,383,205	237,736,577
합계	117,893,577	290,943,540	65,361,020	343,476,096

(2) 당기말 및 전기말 현재 진행중인 공사의 누적공사손익, 미청구공사 및 초과청구공사의 내용은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위 : 천원)						
공사명	누적공사수익	누적공사원가	누적공사이익	청구액	미청구공사	초과청구공사
토목	206,262,563	205,271,745	990,818	203,341,673	4,819,955	1,807,366
건축	94,812,932	86,127,816	8,685,116	82,850,117	13,574,445	1,611,630
합계	301,075,495	291,399,561	9,675,934	286,191,790	18,394,400	3,418,996

(전기말)

(단위 : 천원)						
공사명	누적공사수익	누적공사원가	누적공사이익	청구액	미청구공사	초과청구공사
토목	194,678,576	189,567,522	5,111,053	188,710,877	7,415,023	670,536
건축	45,663,206	42,422,378	3,240,828	41,158,420	8,947,165	58,058
합계	240,341,782	231,989,900	8,351,881	229,869,297	16,362,188	728,594

(3) 당기말 현재 당사의 진행률 적용 주요 계약정보는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)							
공사명	계약일	준공일	진행율	미청구공사		공사미수금	
				총액	대손충당금	총액	대손충당금
장위분기 전력구공사	2005.07.28	2017.12.31	10.44%	229,993	229,075	-	-
격포-하서 도로확장공사	2007.11.05	2017.12.15	96.14%	2,447,523	-	1,921,566	-
덕양-용미간 도로확장공사	2007.12.13	2016.07.21	100.00%	-	-	4,296	4,296
풍기-도계 국도건설공사	2009.02.23	2016.10.10	100.00%	191,176	-	200,147	-
은평새길민간투자사업건설공사	2009.09.21	2017.12.31	1.38%	45,479	-	-	-
팽성-오성 도로공사	2009.12.24	2016.12.31	100.00%	194,145	-	-	-
08-301-2 제주해군기지시설공사	2010.01.29	2016.02.15	100.00%	79,599	-	-	-
신림봉천터널도로건설공사(2공구)	2010.10.08	2017.12.31	34.83%	531,972	-	-	-
보령태안도로건설공사(1공구)	2010.12.20	2018.05.12	34.67%	111,200	-	-	-
부산문현동 범양레우스 현장	2014.12.23	2017.05.31	79.70%	5,705,274	-	4,200,000	-
서해선(홍성-송산)복선전철 제10공구 노반신설기타 공사	2014.04.24	2019.06.26	7.65%	454,675	-	-	-
이천신둔코아루공동주택	2015.05.30	2017.02.28	97.97%	6,106,942	-	-	-
초량1-3구역도시환경정비사업	2015.10.20	2019.02.28	3.22%	1,532,645	-	-	-
발포항정비공사	2015.11.06	2017.12.07	47.28%	-	-	-	-
중부고속도로(호법하남) 시설개량공사	2015.12.30	2017.09.19	44.40%	-	-	-	-
거창구치소 신축공사	2015.11.16	2018.10.30	4.65%	132,674	-	-	-
신서천 도건공사	2015.11.27	2019.09.30	10.54%	617,636	-	-	-
대전지구 하수처리시설 설치사업	2016.05.24	2018.11.09	17.11%	-	-	-	-
(주)삼진글로벌넷 광주냉동창고 증축공사	2016.05.18	2017.09.17	17.63%	-	-	-	-
삼성-동탄광역급행철도 제2공구건설공사	2016.10.06	2020.03.05	3.29%	-	-	-	-
전주시관내 국도대체우회도로(용진-우아1)건설공사	2015.11.27	2019.09.30	1.00%	-	-	-	-
전주지방법원청사 신축1차건축공사	2016.11.10	2019.10.25	1.20%	94,460	-	-	-
국도17호선 돌산대교 성능개선공사	2016.12.28	2020.12.06	0.14%	9,287	-	-	-
합계				18,484,680	229,075	6,326,009	4,296

(4) 당기 중 총계약수익 및 추정총계약원가 변동으로 인하여 당기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)						
구분	추정총계약 수익변동	추정총계약 원가변동	당기 손익에 미치는 영향	미래손익에 미치는 영향	미청구공사 변동	공사손실 충당부채
건축	1,322,257	3,671,734	(62,814)	(2,286,662)	6,106,942	-
토목	14,789,535	13,929,568	(2,979,305)	3,839,272	1,854,983	25,229
합계	16,111,792	17,601,302	(3,042,119)	1,552,610	7,961,924	25,229

당기와 미래손익에 미치는 영향은 계약개시 후 당기말까지 발생한 상황에 근거하여 추정한 총 계약원가와 당기말 현재 총계약수익의 추정치에 근거하여 산정한 것이며, 총계약원가와 총계약수익 추정치는 미래기간에 변동될 수 있습니다.

(5) 당기말 및 전기말 현재 선수금은 각각 1,283백만원 및 2,209백만원이며, 회수보류액은 없습니다.

(6) 공동 도급공사

당기말 및 전기말 현재 주요 공동도급공사의 내용은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
공사명	공동도급금액		지분율	공사계약주관사
	당기말	전기말		
격포하서도로확장공사	77,959,091	74,847,273	57.42%	범양건설(주)
담양-성산 고속도로확장공사(12공구)	205,407,273	205,407,273	20.00%	SK건설(주)
은평새길민자투자사업건설공사	164,779,000	164,779,000	2.00%	GS건설(주)
평성오성도로공사	160,931,818	160,931,818	19.00%	SK건설(주)
08-301-2 제주해군시설공사	209,077,273	208,054,545	5.00%	대림산업(주)
신림-봉천터널도로건설공사2공구	155,522,147	154,106,693	5.47%	GS건설(주)
보령-태안도로건설1공구	380,444,983	380,444,983	5.00%	현대건설(주)
영천-삼창국도건설공사	21,183,000	20,749,966	9.13%	(주)고덕종합건설
충남내포상록아파트건설공사	42,162,885	43,277,102	19.56%	(유)한백종합건설
서해선(홍성-송산)복선전철제10공구노반신설기타공사	170,165,455	172,122,865	10.00%	(주)한라
발포항정비공사	9,660,636	5,275,455	87.00%	범양건설(주)
중부고속도로(호법-하남)시설개량공사	56,255,300	53,063,376	70.00%	범양건설(주)
거창구치소 신축공사	25,900,439	-	20.00%	(주)에이치엔씨
신서천토건공사	148,775,793	-	10.00%	(주)한화건설
삼성-동탄 광역급행철도 제2공구 건설공사	189,266,000	-	5.00%	대림산업(주)
전주시관내 국도대체우회도로(용진-우아1)건설공사	34,805,918	-	60.00%	범양건설(주)
전주지방법원청사 신축1차건축공사	38,119,408	-	60.00%	범양건설(주)
국도17호선 돌산대교 성능개선공사	13,266,842	-	50.00%	범양건설(주)
보령해저터널 대비관로공사	894,491	-	5.00%	현대건설(주)
합 계	2,104,577,752	1,643,060,349		

6. 현금및현금성자산

당기말 및 전기말 현재 현금흐름표상의 현금및현금성자산의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기말	전기말
현금	3,730	1,288
보통예금	5,396,008	1,849,420
합 계	5,399,738	1,850,709

7. 범주별 금융상품

(1) 당기말 및 전기말 현재 금융자산의 범주별 분류 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
금융자산 범주	계정과목	당기말		전기말	
		장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
현금및현금성자산	현금및현금성자산	5,399,738	5,399,738	1,850,709	1,850,709
매도가능금융자산	매도가능금융자산	17,930,322	17,930,322	6,019,512	6,019,512
대여금및수취채권	단기금융자산	1,919,641	1,919,641	2,167,342	2,167,342
	매출채권	9,298,627	9,298,627	7,180,201	7,180,201
	미수금	9,650,154	9,650,154	223,349	223,349
	미수수익	437,856	437,856	178,613	178,613
	단기대여금	4,850,000	4,850,000	4,770,000	4,770,000
	장기금융상품	3,000	3,000	3,000	3,000
	보증금	1,241,565	1,241,565	1,219,119	1,219,119
합계		50,730,902	50,730,902	23,611,845	23,611,845

(2) 당기말 및 전기말 현재 금융부채의 범주별 분류 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
금융부채 범주	계정과목	당기말		전기말	
		장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
상각후원가로 측정하는 금융부채	매입채무	19,370,976	19,370,976	7,384,876	7,384,876
	미지급금	1,612,871	1,612,871	3,224,485	3,224,485
	미지급비용	1,654,559	1,654,559	1,372,724	1,372,724
	단기차입금	4,558,253	4,558,253	4,144,253	4,144,253
	전환사채	19,681,872	19,681,872	-	-
	회생채무	394,293	394,293	401,163	401,163
	임대보증금	6,000	6,000	13,968	13,968
합계		47,278,824	47,278,824	16,541,469	16,541,469

(3) 당기 및 전기의 금융상품 범주별 손익현황은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위: 천원)					
구분	현금및현금성자산	매도가능금융자산	대여금및수취채권	상각후원가로 측정되는금융부채	합계
이자수익	58,592	3,278	282,371	-	344,241
배당금수익	-	1,019,222	-	-	1,019,222
합계	58,592	1,022,501	282,371	-	1,363,464
이자비용	-	-	930	990,468	991,398
합계	-	-	930	990,468	991,398

(전기)

(단위: 천원)					
구분	현금및현금성자산	매도가능금융자산	대여금및수취채권	상각후원가로 측정되는금융부채	합계
이자수익	51,903	-	174,760	-	226,663
배당금수익	-	86,360	-	-	86,360
합계	51,903	86,360	174,760	-	313,023
이자비용	-	-	184,708	-	184,708
외화환산손실	2	-	-	-	2
합계	2	-	184,708	-	184,710

(4) 당기말 및 전기말 현재 사용이 제한된 금융상품 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구 분	거 래 처	당기말	전기말	제 한 내 용
단기금융상품	농협은행	1,919,641	1,919,641	질권설정
	씨티은행	-	172,701	질권설정
장기금융상품	우리은행	3,000	3,000	당좌개설보증금
합계		1,922,641	2,095,342	

8. 매출채권및기타채권

(1) 당기말 및 전기말 현재 당사의 매출채권및기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위: 천원)						
구 분	연체 및 손상되지 않은 채권	연체되었으나 손상되지 않은 채권	손상된 채권 (개별평가대상채권)	소 계	대손충당금	합 계
공사미수금	9,298,627	-	7,118,338	16,416,965	(7,118,338)	9,298,627
미수금	9,568,271	81,883	521,285	10,171,439	(521,285)	9,650,154
미수수익	437,856	-	21,097	458,953	(21,097)	437,856
합 계	19,304,753	81,883	7,660,720	27,047,356	(7,660,720)	19,386,636

(전기말)

(단위: 천원)						
구 분	연체 및 손상되지 않은 채권	연체되었으나 손상되지 않은 채권	손상된 채권 (개별평가대상채권)	소 계	대손충당금	장부가액
공사미수금	7,180,201	-	7,118,338	14,298,539	(7,118,338)	7,180,201
미수금	141,466	81,883	521,285	744,634	(521,285)	223,349
미수수익	178,613	-	10,330	188,943	(10,330)	178,613
합 계	7,500,280	81,883	7,649,953	15,232,116	(7,649,953)	7,582,163

(2) 당기말 및 전기말 현재 매출채권및기타채권의 연령분석은 다음과 같습니다.

1) 당기말 및 전기말 현재 연체되었으나 손상되지 않은 매출채권및기타채권의 연령분석내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위: 천원)				
구 분	1년~2년	2년~3년	3년이상	합 계
공사미수금	-	-	-	-
미수금	-	-	81,883	81,883
미수수익	-	-	-	-
(-)대손충당금	-	-	-	-
합 계	-	-	81,883	81,883

(전기말)

(단위: 천원)				
구분	1년~2년	2년~3년	3년이상	합계
공사미수금	-	-	-	-
미수금	-	81,883	-	81,883
미수수익	-	-	-	-
(-)대손충당금	-	-	-	-
합 계	-	81,883	-	81,883

2) 당기말 및 전기말 현재 손상된 매출채권및기타채권의 연령분석내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위 : 천원)						
구 분	6개월 미만	6개월~1년	1년~2년	2년~3년	3년이상	합 계
공사미수금	-	-	-	-	7,118,338	7,118,338
미수금	-	-	-	60,515	460,771	521,285
미수수익	-	10,768	-	-	10,330	21,097
(-)대손충당금	-	(10,768)	-	(60,515)	(7,589,438)	(7,660,720)
합 계	-	-	-	-	-	-

(전기말)

(단위 : 천원)						
구 분	6개월 미만	6개월~1년	1년~2년	2년~3년	3년이상	합 계
공사미수금	-	-	-	5,315	7,113,023	7,118,338
미수금	-	60,515	39,729	235,423	185,618	521,285
미수수익	-	-	-	-	10,330	10,330
(-)대손충당금	-	(60,515)	(39,729)	(240,738)	(7,308,971)	(7,649,953)
합 계	-	-	-	-	-	-

(3) 당기와 전기 중 대손충당금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위: 천원)				
구분	기초잔액	증가	감소	기말잔액
공사미수금	7,118,338	-	-	7,118,338
미수금	521,285	-	-	521,285
미수수익	10,330	10,768	-	21,097
합 계	7,649,953	10,768	-	7,660,720

(전기)

(단위: 천원)				
구분	기초잔액	증가	감소	기말잔액
공사미수금	7,118,338	-	-	7,118,338
미수금	521,285	-	-	521,285
미수수익	10,330	-	-	10,330
합 계	7,649,953	-	-	7,649,953

9. 재고자산

당기말 및 전기말 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)						
구 분	당기말			전기말		
	평가전금액	평가충당금	장부가액	평가전금액	평가충당금	장부가액
완성주택	764,960	-	764,960	764,960	-	764,960
합 계	764,960	-	764,960	764,960	-	764,960

10. 기타자산

(1) 당기말 및 전기말 현재 기타금융자산 및 기타자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구 분	당기말			전기말		
	명목가액	대손충당금	장부금액	명목가액	대손충당금	장부금액
(유동성)						
기타금융자산						
단기대여금	4,945,467	(95,467)	4,850,000	4,865,467	(95,467)	4,770,000
합 계	4,945,467	(95,467)	4,850,000	4,865,467	(95,467)	4,770,000
기타유동자산						
선급금	4,971,372	-	4,971,372	1,507,397	-	1,507,397
선급비용	221,062	-	221,062	207,785	-	207,785
선급공무원가	6,787,477	(6,787,477)	-	6,787,477	(6,787,477)	-
합 계	11,979,911	(6,787,477)	5,192,434	8,502,659	(6,787,477)	1,715,182
(비유동성)						
기타금융자산						
보증금	1,267,147	(25,582)	1,241,565	1,244,701	(25,582)	1,219,119
장기대여금	7,014,000	(7,014,000)	-	7,014,000	(7,014,000)	-
합 계	8,281,147	(7,039,582)	1,241,565	8,258,701	(7,039,582)	1,219,119

(2) 당기 및 전기 중 기타금융자산 및 기타자산 대손충당금의 변동은 없습니다.

11. 매도가능금융자산

(1) 당기말 및 전기말 현재 당사의 매도가능금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)						
구 분	당기말			전기말		
	취득원가	공정가치	장부금액	취득원가	공정가치	장부금액
지분증권:						
시장성 없는 지분증권	12,633,998	12,329,323	12,329,323	1,050,668	745,993	745,993
출자금	5,176,611	5,600,999	5,600,999	4,986,807	5,249,598	5,249,598
소 계	17,810,609	17,930,322	17,930,322	6,037,475	5,995,591	5,995,591
채무증권:						
국공채	-	-	-	51,395	23,921	23,921
합 계	17,810,609	17,930,322	17,930,322	6,088,870	6,019,512	6,019,512

당사는 매도가능금융자산을 공정가치으로 평가하고 있습니다. 다만, 활성시장에서 공시되는 시장가격이 없고 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 비상장주식에 대해서는 원가로 측정하고 있으며, 급격한 가치의 하락이 명백 할 시에 손상차손으로 인식하고 있습니다.

(2) 당기말 및 전기말 현재 당사의 지분증권 중 시장성 없는 지분증권의 내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위: 천원)							
피투자회사명	주식/좌수	지분율	취득원가	순자산지분해당액	장부금액	미실현보유손익계	손상차손누계액
(주)바이오세움	6,000	1.02%	300,000	93,215	75,326	-	(224,674)
제주국제컨벤션센터	10,000	0.03%	39,000	44,629	39,000	-	-
은평새길(주)	16,000	2.02%	80,000	(85,764)	-	-	(80,000)
충북창교육(주)	2,436,056	10.26%	221,606	193,691	221,606	-	-
충남미래개발(주)	1,927,567	3.77%	171,757	137,272	171,757	-	-
홍천에코라인(주)	20,190	2.70%	100,950	71,665	100,950	-	-
아산꿈나무(주)	30,671	2.56%	137,355	140,925	137,355	-	-
키스톤에코프라이밍PEF	9,500,000,000	12.50%	9,500,000	9,418,575	9,500,000	-	-
캡스톤자산운용주식회사	5,833	0.83%	83,330	40,393	83,330	-	-
(주)서울개봉동뉴스테이 위탁관리부동산투자회사	100,000	3.82%	2,000,000	1,965,651	2,000,000	-	-
합 계			12,633,998	12,020,252	12,329,323	-	(304,674)

(전기말)

(단위: 천원)							
피투자회사명	주식/좌수	지분율	취득원가	순자산지분해당액	장부금액	미실현보유손익계	손상차손누계액

㈜바이오세움	6,000	1.02%	300,000	93,215	75,326	-	(224,674)
제주국제컨벤션센터	10,000	0.03%	39,000	45,375	39,000	-	-
은평새길㈜	16,000	2.02%	80,000	(85,764)	-	-	(80,000)
충북참교육㈜	2,436,056	10.26%	221,606	200,787	221,606	-	-
충남미래개발㈜	1,927,567	3.77%	171,757	145,795	171,757	-	-
홍천에코라인㈜	20,190	2.70%	100,950	77,368	100,950	-	-
아산꿈나무㈜	30,671	2.56%	137,355	143,021	137,355	-	-
합 계			1,050,668	619,797	745,993	-	(304,674)

(3) 당기말 및 전기말 현재 당사의 지분증권 중 출자금의 내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위: 천원)						
피투자회사명	주식/좌수	지분율	취득원가	순자산지분 해당액	장부금액	미실현 보유손익계
건설공제조합	3,343	0.22%	4,557,097	4,793,494	4,793,494	236,398
전기공사공제조합	300	0.01%	50,123	96,709	96,709	46,587
정보통신공제조합	300	0.05%	45,239	109,601	109,601	64,363
주택도시보증공사	78,278	0.01%	314,349	391,390	391,390	77,041
기계설비건설공제조합	200	0.03%	189,804	189,804	189,804	-
소방산업공제조합총청	40	0.02%	20,000	20,000	20,000	-
합 계			5,176,611	5,600,999	5,600,999	424,388

(전기말)

(단위: 천원)						
피투자회사명	주식/좌수	지분율	취득원가	순자산지분 해당액	장부금액	미실현 보유손익계
건설공제조합	3,343	0.22%	4,557,097	4,711,591	4,711,591	154,494
전기공사공제조합	300	0.01%	50,123	96,083	96,083	45,961
정보통신공제조합	300	0.05%	45,239	107,576	107,576	62,337
주택도시보증공사	78,278	0.01%	314,349	314,349	314,349	-
소방산업공제조합총청	40	0.02%	20,000	20,000	20,000	-
합 계			4,986,807	5,249,598	5,249,598	262,792

(4) 당기말 및 전기말 현재 당사의 채무증권 중 국공채 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기말	전기말
국민주택채권	-	17,661
지역개발공채	-	6,260
합 계	-	23,921

(5) 당기 및 전기 중 매도가능금융자산평가손익의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위: 천원)				
구분	기초	증감	법인세효과	기말
매도가능금융자산평가손익	273,240	151,148	-	424,388

(전기말)

(단위: 천원)				
구분	기초	증감	법인세효과	기말
매도가능금융자산평가손익	10,023	263,218	-	273,240

12. 투자주식

(1) 당기말 및 전기말 현재 투자주식의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)								
구분	관계기업명	주요영업활동	취득금액	지분율(%)	장부금액		순자산가액	
					당기	전기	당기	전기
관계기업	서울산개발주식회사	부동산업	1,080,000	31.76	-	-	-	-
종속기업	고려종합물류(주)	보관 및 창고업	15,466,720	100	15,466,720	15,466,720	23,072,769	23,376,678

(2) 당기 및 전기의 투자주식의 변동내용은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위: 천원)				
회사명	기초	취득/처분	손상차손	기말
서울산개발주식회사	-	-	-	-
고려종합물류(주)	15,466,720	-	-	15,466,720

(전기)

(단위: 천원)				
회사명	기초	취득/처분	손상차손	기말
서울산개발주식회사	750,739	-	(750,739)	-
고려종합물류(주)	-	15,466,720	-	15,466,720

13. 유형자산

당기 및 전기 중 당사 유형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위: 천원)									
구 분	토지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	공기구비품	건설중인자산	합 계
취득원가									
기초잔액	359,435	361,151	48,623	67,277	43,562	117,050	290,635	-	1,287,733
취득	-	-	3,880	-	-	2,875	111,226	3,222	121,203
처분	-	-	-	-	-	(45,008)	-	-	(45,008)
기말잔액	359,435	361,151	52,503	67,277	43,562	74,917	401,861	3,222	1,363,927
감가상각누계액									
기초잔액	-	9,029	14,523	67,275	43,561	107,405	231,535	-	473,327
감가상각비	-	18,058	10,177	-	-	5,024	32,721	-	65,980
처분	-	-	-	-	-	(45,005)	-	-	(45,005)
기말잔액	-	27,086	24,700	67,275	43,561	67,424	264,256	-	494,302
기말장부가액	359,435	334,065	27,803	2	1	7,493	137,605	3,222	869,625

(전기)

(단위: 천원)									
구 분	토지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	공기구비품	건설중인자산	합 계
취득원가									
기초잔액	91,435	-	48,623	67,277	43,562	141,839	265,648	-	658,383
취득	268,000	361,151	-	-	-	-	24,987	-	654,138
처분	-	-	-	-	-	(24,789)	-	-	(24,789)
기말잔액	359,435	361,151	48,623	67,277	43,562	117,050	290,635	-	1,287,733
감가상각누계액									
기초잔액	-	-	4,798	67,275	43,561	124,618	207,504	-	447,757
감가상각비	-	9,029	9,725	-	-	7,574	24,031	-	50,358
처분	-	-	-	-	-	(24,788)	-	-	(24,788)
기말잔액	-	9,029	14,523	67,275	43,561	107,405	231,535	-	473,327
기말장부가액	359,435	352,123	34,100	2	1	9,646	59,100	-	814,406

14. 무형자산

당기와 전기 중 무형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위 : 천원)					
구 분	산업재산권	개발비	회원권	기타의무형자산	합 계
취득원가					
기초잔액	80,648	284,963	138,370	923,038	1,427,019
취득	-	-	-	184,324	184,324
처분	-	-	-	-	-
기말잔액	80,648	284,963	138,370	1,107,362	1,611,343
감가상각누계액					
기초잔액	54,441	284,963	104,370	191,569	635,344
상각	6,008	-	-	217,195	223,204
처분	-	-	-	-	-
기말잔액	60,449	284,963	104,370	408,765	858,547
기말장부가액	20,199	-	34,000	698,597	752,796

(전기)

(단위 : 천원)					
구 분	산업재산권	개발비	회원권	기타의무형자산	합 계
취득원가					
기초잔액	80,648	284,963	138,370	923,038	1,427,019
취득	-	-	-	-	-
처분	-	-	-	-	-
기말잔액	80,648	284,963	138,370	923,038	1,427,019
감가상각누계액					
기초잔액	51,034	284,963	104,370	14,500	454,867
상각	3,407	-	-	177,069	180,476
처분	-	-	-	-	-
기말잔액	54,441	284,963	104,370	191,569	635,344
기말장부가액	26,207	-	34,000	731,469	791,676

15. 투자부동산

당기 및 전기 중 투자부동산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위 : 천원)			
구 분	기 초 금 액	기타증감	기말금액
건물	47,798	-	47,798
용지	311,933	-	311,933
합계	359,731	-	359,731

(전기)

(단위 : 천원)			
구 분	기 초 금 액	기타증감	기말금액
건물	-	47,798	47,798
용지	73,451	238,481	311,933
합계	73,451	286,279	359,731

16. 매입채무및기타채무

당기말 및 전기말 현재 매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
매입채무	19,370,976	7,384,876
미지급금	1,612,871	3,224,485
미지급비용	1,654,559	1,372,724
합계	22,638,407	11,982,085

17. 단기차입금

당기말 및 전기말 현재 단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
구 분	차 입 처	만기일	이자율(%)	당기말	전기말
운영자금	건설공제조합	2017-06-16	1.43	3,338,253	3,338,253
운영자금	플라스코앤비(주)	2017-12-18	14.00	1,220,000	-
운영자금	고려종합물류	2016-12-17	3.00	-	400,000
운영자금	임직원단기채무	-	-	-	406,000
합계				4,558,253	4,144,253

18. 전환사채

(1) 당기말 현재 전환사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
명칭	구분	금액
제4회 무기명식 이권부 무보증 사모전환사채(*1)	권면금액	10,000,000
	상환할증금	1,304,120
	전환권조정	(1,460,855)
	사채할인발행차금	(158,970)
소계		9,684,295
제5회 무기명식 이권부 무보증 사모전환사채(*1)	권면금액	10,000,000
	상환할증금	1,331,820
	전환권조정	(1,243,344)
	사채할인발행차금	(90,898)
소계		9,997,578
유동성대체(*2)		(9,684,295)
합계		9,997,578

(*1) 당사는 금융감독원 질의회신 "회제이-00094" 에 의거하여 전환권대가를 자본으로 인식하였으며, 동 회계처리는 "주식회사 외부감사에 관한 법률" 제13조 제1항 제1호의 한국채택국제회계기준에 한하여 효력이 있습니다.

(*2) 제4회 전환사채는 조기상환청구권으로 인해 유동성으로 분류하였습니다.

(2) 전환사채의 주요 발행조건은 다음과 같습니다.

구분	내용
사채의 명칭	제4회 무기명식 이권부 무보증 사모전환사채
사채의 종류	무기명식 무보증 전환사채
사채의 액면금액	10,000,000,000원
발행일	2016년 04월 19일
만기일	2019년 04월 19일
표시이자율	2.00%
보장수익률	6.00%
전환으로 인하여 발행할주식의 종류	기명식 보통주식
전환가격	1주당 12,009원으로 함
전환청구기간	2017년 04월 19일부터 2019년 03월 19일까지

조기상환청구권 (Put Option)	2017년 10월 19일 및 이후 매 3개월에 해당되는 날에 본 사채의 권면금액에 조기상환수익률(분기단위 연복리 6.0%)을 가산한 금액의 전부 또는 일부에 대하여 만기 전 조기상환을 청구할 수 있다. 단, 조기상환지급일이 은행 영업일이 아닌 경우에는 그 다음 영업일에 상환하고 조기상환 지급일 이후의 이자는 계산하지 아니한다.
콜옵션(Call Option)	발행회사 및 발행회사가 지정하는 자는 2016년 10월 20일 및 이후 매 3개월에 해당하는 날에 사채권자가 보유하고 있는 본 사채를 매수할 수 있으며, 발행회사는 콜옵션 행사부분만큼 사채권자에게 조기상환(분기단위 연복리 7.0%) 할 수 있다. 단, 발행회사는 본 사채 권면총액의 20%를 초과하여 콜옵션(Call Option)을 행사할 수 없으며, 발행회사가 콜옵션을 행사한 부분만큼 해당 사채는 소멸한다. 행사일이 은행영업일이 아닌 경우에는 그 다음 영업일에 상환하고 행사일 이후의 이자는 계산하지 아니한다.

구분	내용
사채의 명칭	제5회 무기명식 이권부 무보증 사모전환사채
사채의 종류	무기명식 무보증 전환사채
사채의 액면금액	10,000,000,000원
발행일	2016년 08월 24일
만기일	2019년 08월 24일
표시이자율	3.50%
보장수익률	7.50%
전환으로 인하여 발행할주식의 종류	기명식 보통주식
전환가격	1주당 13,222원으로 함
전환청구기간	2017년 08월 24일부터 2019년 07월 24일까지

19. 퇴직급여제도

당사는 자격요건을 갖춘 종업원들을 위하여 확정급여형퇴직급여제도를 운영하고 있습니다. 이 제도에 따르면 종업원의 퇴직시 근속 1년당 최종 3개월 평균급여에 지급률 등을 가감한 금액을 지급하도록 되어 있습니다. 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 예측단위적립방식을 사용하여 적격성이 있는 독립적인 평가기관에 의하여 수행되었습니다.

당기말 사외적립자산과 확정급여채무의 보험수리적 평가는 지아보험계리컨설팅에 의하여 2017년 1월 24일에 수행되었습니다. 확정급여채무의 현재가치, 관련 당기근무원가 및 과거 근무원가는 예측단위적립방식을 사용하여 측정되었습니다.

(1) 당기말 및 전기말 현재 보험수리적평가를 위하여 사용된 주요 추정치는 다음과 같습니다.

구 분	당기말	전기말
할인율	2.05%	2.04%
미래임금상승률(물가상승률 포함)	2.50%	2.50%

(2) 당기말 및 전기말 현재 퇴직급여채무와 관련하여 재무상태표에 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
확정급여채무의 현재가치	1,137,591	867,156
사외적립자산의 공정가치	-	-
순확정급여부채	1,137,591	867,156

(3) 당기 및 전기 중 순확정급여부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위:천원)			
구 분	확정급여채무 현재가치	사외적립자산	합계
기초	867,156	-	867,156
당기근무원가	408,468	-	408,468
이자비용(이자수익)	13,041	-	13,041
소 계	1,288,665	-	1,288,665
기타포괄손익으로 인식되는 재측정요소			
보험수리적손익	134,495	-	134,495
제도에서 지급한 금액	(285,569)	-	(285,569)
기말	1,137,591	-	1,137,591

(전기)

(단위:천원)			
구 분	확정급여채무 현재가치	사외적립자산	합계
기초	585,011	-	585,011
당기근무원가	345,109	-	345,109
이자비용(이자수익)	10,989	-	10,989
소 계	941,109	-	941,109
기타포괄손익으로 인식되는 재측정요소			
보험수리적손익	19,738	-	19,738
제도에서 지급한 금액	(93,691)	-	(93,691)
기말	867,156	-	867,156

(4) 보고기간 말 현재 다른 모든 가정이 유지될 때, 유의적인 보험수리적 가정이 발생가능한 합리적인 범위 내에서 변동할 경우 확정급여채무에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	1% 상승시	1% 하락시
임금상승률의 변동(base-up)	83,294	(73,082)
할인율의 변동	(72,657)	84,480

확정급여채무의 증가(감소)는 당기말 현재 확정급여채무의 현재가치를 기준으로 산출되었습니다.

(5) 당기 및 전기 중 매출원가 및 판매관리비에 반영된 금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구 분	당기	전기
매출원가	223,660	205,011
판매관리비	197,848	151,087
합계	421,509	356,098

20. 기타부채

당기말 및 전기말 현재 기타금융부채 및 기타부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
(유동성)		
기타유동부채:		
선수금	791,921	10,572
공사선수금	-	2,057,565
분양선수금	490,613	141,286
예수금	80,696	127,700
합 계	1,363,230	2,337,123
(비유동성)		
기타금융부채:		
임대보증금	6,000	13,968

21. 하자보수충당부채

당기 및 전기 중 하자보수충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
기초잔액	4,298,715	4,494,686
사용액	(164,479)	(280,567)
기간 종료로 인한 환입	(458,585)	(317,283)
전입액	708,984	401,880
기말잔액	4,384,635	4,298,715

22. 자본금

(1) 당기말 및 전기말 현재 당사의 자본금에 관련된 사항은 다음과 같습니다.

(단위: 주,원)		
구 분	당기말	전기말
① 발행할 주식의 총수	100,000,000	100,000,000
② 1주당 액면금액	5,000	5,000
③ 발행한 주식의 수: 보통주	4,752,927	4,752,587
④ 자본금: 보통주	23,764,635,000	23,762,935,000

(2) 당기와 전기 중 자본금 및 유통주식수의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원, 주)				
구 분	당기		전기	
	자본금	유통주식수	자본금	유통주식수
기초	23,762,865	4,752,573	13,318,975	2,663,795
출자전환	1,700	340	300	60
자기주식취득	-	-	(70)	(14)
유상증자	-	-	10,443,660	2,088,732
기말	23,764,565	4,752,913	23,762,865	4,752,573

23. 기타불입자본

(1) 당기말 및 전기말 현재 당사의 기타불입자본의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
주식할인발행차금	(5,245,897)	(5,244,936)
감자차익	57,268,771	57,093,411
자기주식처분손실	(326,702)	(326,702)
기타자본잉여금	3,748,446	3,748,446
자기주식	(70)	(70)
출자전환채무(*1)	2,169,857	2,346,917
전환권대가	609,915	-
합 계	58,224,320	57,617,066

(*1) 출자전환이 확정되었으나 당기말 현재 출자전환이 이행되지 않은 조정대상채무를 출자 전환채무로 분류하였으며 향후 출자전환이 이행되는 시점에 자본금 등 관련 자본의 계정으로 분류됩니다.

(2) 당기 및 전기 중 기타불입자본의 변동내역은 다음과 같습니다

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
기초	57,617,066	46,990,656
주식발행초과금(주식할인발행차금)	(961)	10,626,780
감자차익	175,361	31,838
출자전환채무	(177,061)	(32,138)
자기주식	-	(70)
전환권대가	609,915	-
기말	58,224,320	57,617,066

24. 기타자본구성요소

(1) 당기말 및 전기말 현재 기타자본구성요소의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
매도가능금융자산평가이익	424,388	273,240

(2) 당기 및 전기 중 당사의 매도가능금융자산평가이익의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
기초	273,240	10,023
매도가능금융자산의 평가로 인한 순평가차익	151,148	263,218
기말	424,388	273,240

25. 결손금

(1) 당기와 전기 중 결손금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
기초	(46,531,139)	(46,877,565)
당기순이익(손실)	(778,154)	366,164
보험수리적손익	(134,495)	(19,738)
기말	(47,443,788)	(46,531,139)

(2) 당기와 전기 중 확정급여제도의 재측정요소의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
기초	168,402	188,139
당기변동	(134,495)	(19,738)
기말	33,907	168,402

(3) 결손금처리처리계산서

당기 및 전기의 이익잉여금처분계산서는 다음과 같습니다.

당기	2016년 1월 1일부터 2016년 12월 31일까지	전기	2015년 1월 1일부터 2015년 12월 31일까지
처리에정일	2017년 3월 24일	처리확정일	2016년 3월 25일

(단위: 원)				
과목	당기		전기	
I.미처리결손금		(47,443,788)		(46,531,139)
1. 전기이월미처리결손금	(46,531,139)		(46,877,565)	
2. 당기순이익(손실)	(778,154)		366,164	
3. 순확정급여부채의 재측정요소	(134,495)		(19,738)	
II.결손금처리액		-		-
III.차기이월미처분잉여금		(47,443,788)		(46,531,139)

26. 담보제공 등

(1) 당기말 현재 당사의 차입금 등의 금융거래와 관련하여 담보로 제공한 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
제 공 처	구 분	장부금액	담보설정금액	관련 채무금액
건설공제조합	조합출자증권(3,343좌)	4,793,494	4,793,494	3,338,253
	정기예(적)금	1,919,641	1,919,641	
	부동산	139,917	167,900	
	기타담보	225,186	225,186	
합계		7,078,238	7,106,221	3,338,253

(2) 당기말 현재 당사가 타인을 위해 금융기관 등에 담보를 제공한 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
회사명	제공처	보증등의 한도	담보제공자산	장부금액
충북참교육(주)	신한은행	10,165	출자금(*1)	221,606
충남미래개발(주)		28,813	출자금(*1)	171,757
합계		38,978		393,363

(*1) 충북참교육(주) 및 충남미래개발(주)에 대한 당사의 출자금입니다(주석11 참조).

27. 주요지급보증

당기말 현재 당사가 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
제 공 자	보증금액	보증내용
건설공제조합	16,491,732	계약보증
	63,725	건설기계대여대금지급보증
	75,345,751	공사이행보증
	3,120,875	선급금지급보증
	67,380	임시전력수용예납보증
	36,953	인허가보증
	1,000,000	입찰보증
	40,564,589	하자보수보증
	362,822	하도급하자보수보증
	25,392,990	하도급대금지급보증
소계	162,446,816	
서울보증보험	25,950	공탁보증보험 외
주택도시보증공사	349,598,627	하자보수보증 외
기계설비건설공제조합	9,219,603	공사이행보증 외
합계	521,290,996	

28. 약정사항

당기말 현재 당사의 금융거래 약정한도의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
금융기관	약정내용	약정 한도액
건설공제조합	보증한도	430,400,000
	융자한도	3,463,195
기계설비건설공제조합	보증한도	62,777,699
	융자한도	166,720
합계		496,807,614

29. 계류중인 소송현황

당기말 현재 당사를 피고로 하는 공사대금청구 소송 외 4건의 소송(소송가액 : 1,640,088천원) 및 당사가 원고인 손해배상청구 소송 외 3건의 소송(소송가액 : 348,052천원)이 계류 중이며, 참가사건인 채권조사확정 외 2건의 소송(소송가액: 1,418,196천원)이 진행 중입니다. 이러한 소송의 결과가 당사의 재무제표에 미칠 영향은 당기말 현재로서는 합리적으로 예측할 수 없습니다. 다만, 피고로 계류중인 소송 중 1심 또는 2심에서 패소한 경우에는 최근 판결내용에 따라 충당부채를 설정하고 있습니다. 이러한 소송의 결과가 당사의 재무제표에 미칠 영향은 당기말 현재로서는 합리적으로 예측할 수 없습니다.

30. 비용의 성격별 분류

당기 및 전기 중 비용의 성격별 분류 내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위 : 천원)			
계정과목	판매비와관리비	매출원가	합계
사용된 원재료	-	14,123,227	14,123,227
외주비	-	62,845,906	62,845,906
급여	2,562,815	3,156,131	5,718,946
퇴직급여	197,848	223,660	421,509
복리후생비	562,154	696,085	1,258,239
감가상각비	55,565	10,415	65,980
무형자산상각비	223,204	-	223,204
지급수수료	556,231	6,315,378	6,871,609
세금과공과	295,946	59,834	355,780
기타비용	1,102,531	11,533,781	12,636,313
합계	5,556,294	98,964,416	104,520,710

(전기)

(단위 : 천원)			
계정과목	판매비와관리비	매출원가	합계
사용된 원재료	-	11,696,993	11,696,993
외주비	-	29,932,615	29,932,615
급여	2,059,942	5,101,354	7,161,295
퇴직급여	151,087	188,256	339,343
복리후생비	496,375	673,972	1,170,348
감가상각비	50,218	140	50,358
무형자산상각비	180,476	-	180,476
지급수수료	419,783	3,548,483	3,968,265
세금과공과	211,336	136,564	347,900
기타비용	1,068,991	9,549,591	10,618,582
합계	4,638,208	60,827,967	65,466,175

31. 판매비와관리비

당기와 전기 중 판매비와관리비의 주요 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	당기	전기
급여	2,562,815	2,059,942
퇴직급여	197,848	151,087
복리후생비	562,154	496,375
임차료	247,429	261,886
접대비	210,810	257,942
감가상각비	55,565	50,218
세금과공과	295,946	211,336
광고선전비	21,024	8,060
연구개발비	18,887	39,657
무형자산상각비	223,204	180,476
대손상각비	-	919
여비교통비	101,481	84,088
차량유지비	32,812	37,347
교육훈련비	7,780	7,568
통신비	23,821	23,618
수도광열비	17,421	17,846
보험료	36,521	109,974
소모품비	18,355	21,209
도서인쇄비	4,176	7,090
사무실관리유지비	100,654	103,183
하자보수비	261,362	88,606
지급수수료	556,231	419,783
합계	5,556,294	4,638,208

32. 금융수익 및 금융비용

당기 및 전기의 금융수익과 금융비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
(금융수익)		
이자수익	344,241	226,663
배당금수익	1,019,222	86,360
합 계	1,363,464	313,023
(금융비용)		
이자비용	991,398	184,708
외화환산손실	-	2
합 계	991,398	184,710
순금융비용(수익)	372,066	(128,314)

33. 기타영업외수익 및 기타영업외비용

당기와 전기 중 기타영업외수익 및 기타영업외비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
(기타영업외수익)		
매도가능금융자산처분이익	10,449	-
유형자산처분이익	1,515	817
하자보수충당부채환입액	458,585	317,283
잡이익	224,923	682,525
합 계	695,472	1,000,625
(기타영업외비용)		
매도가능금융자산손상차손	2,241	-
관계기업투자주식손상차손	-	750,739
기부금	80,824	1,300
기타대손상각비	1,281,357	10,809
잡손실	624,637	59,227
합 계	1,989,059	822,074

34. 주당손익

당기 및 전기의 기본주당손익의 내역은 다음과 같습니다.

(1) 기본주당손익

(단위: 원)		
구 분	당기	전기
보통주당기순이익(손실)(A)	(778,153,556)	366,164,205
가중평균유통보통주식수(B)(*1)	4,752,682	3,149,404
기본주당순이익(손실)(C=A/B)	(164)	116

(*1) 가중평균 유통보통주식수의 계산내역

1) 당기

(단위: 주)					
일자	구분	주식수(A)	가중치(B)	적수 (C=A*B)	유통보통주식수(D=C/366)
2016-01-01	전기이월	4,752,573	250	1,188,143,250	3,246,293
2016-09-06	출자전환	4,752,913	116	551,337,908	1,506,388
합 계				1,739,481,158	4,752,681

2) 전기

(단위: 주)					
일자	구분	주식수(A)	가중치(B)	적수 (C=A*B)	유통보통주식수(D=C/365)
2015-01-01	전기이월	2,663,795	137	364,939,915	999,835
2015-05-18	자기주식	2,663,781	43	114,542,583	313,815
2015-06-30	유상증자	3,514,845	169	594,008,805	1,627,421
2015-12-16	유상증자	4,752,513	2	9,505,026	26,041
2015-12-18	출자전환	4,752,573	14	66,536,022	182,290
합 계				1,149,532,351	3,149,404

(2) 희석주당손익

(단위: 원)		
구 분	당기	전기
보통주당기순이익(손실)	(778,153,556)	366,164,205
전환권조정상각액	860,775,032	-
조정후 당기순이익(A)	82,621,476	366,164,205
가중평균희석주식수(B)(*2)	5,601,691	3,149,404
주당순이익(손실)(C=A/B)	15	116
희석화효과 여부	없음	없음

(*2) 가중평균 유통보통주식수의 계산내역

1) 당기

(단위: 주)					
일자	구분	주식수(A)	가중치(B)	적수 (C=A*B)	유통보통주식수(D=C/366)
2016-01-01	전기이월	4,752,573	110	522,783,030	1,428,369
2016-04-19	전환사채	5,585,281	127	709,330,687	1,938,062
2016-08-24	전환사채	6,341,596	13	82,440,748	225,248
2016-09-06	출자전환	6,341,936	116	735,664,576	2,010,013
합 계				2,050,219,041	5,601,691

2) 전기

(단위: 주)					
일자	구분	주식수(A)	가중치(B)	적수 (C=A*B)	유통보통주식수(D=C/365)
2015-01-01	전기이월	2,663,795	137	364,939,915	999,835
2015-05-18	자기주식	2,663,781	43	114,542,583	313,815
2015-06-30	유상증자	3,514,845	169	594,008,805	1,627,421
2015-12-16	유상증자	4,752,513	2	9,505,026	26,041
2015-12-18	출자전환	4,752,573	14	66,536,022	182,290
합 계				1,149,532,351	3,149,404

35. 법인세비용

당사의 당기 중 법인세상 결손금으로 인하여 부담할 법인세액은 없습니다. 한편 당사는 당기 말 및 전기말 현재 누적일시적차이 및 이월결손금에서 발생하는 법인세 효과의 장래 실현가능성이 낮아 이연법인세자산을 계상하지 않았습니다.

36. 특수관계자와의 주요거래

(1) 당사의 특수관계자는 다음과 같습니다.

특수관계자유형	회사명
최대주주	플라스코앤비(주)
최대주주의 특수관계인	플라스코에스(주)
종속기업(*1)	고려종합물류(주)
관계기업	서울산개발(주)
기타특수관계자	아젠스(주)
기타특수관계자	(주)와이디홀딩스
기타특수관계자	(주)피와이에스피

(*1) 2015년 12월 고려종합물류(주)를 14,703백만원(지분율100%)에 취득하여 종속기업으로 편입하였습니다.

(2) 당기와 전기 중 특수관계자와의 매출 및 매입 등 거래 내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위: 천원)							
특수관계 구분	특수관계자명	매출(수익) 등	매입(비용) 등	차입	상환	대여	회수
최대주주	플라스코앤비(주)	-	46,035	3,250,000	2,030,000	-	-
최대주주의 특수관계인	플라스코에스(주)	7,965	-	-	-	1,300,000	1,300,000
종속기업	고려종합물류(주)	970,000	978,588	-	400,000	-	-
기타특수관계자	아젠스(주)	53,568	10,813	650,000	650,000	2,050,000	1,000,000
기타특수관계자	(주)와이디홀딩스	20,522,553	16,215	2,250,000	2,250,000	2,200,000	2,200,000
기타특수관계자	(주)피와이에스피	32,767	-	-	-	2,000,000	-
임직원	-	-	-	202,500	608,500	-	-

(전기)

(단위: 천원)							
특수관계 구분	특수관계자명	매출(수익) 등	매입(비용) 등	차입	상환	대여	회수
관계기업	서울산개발(주)	1,845,207	-	-	-	-	-
종속기업	고려종합물류(주)	-	559	400,000	-	-	-
기타특수관계자	아젠스(주)	2,729	-	-	-	300,000	300,000
기타특수관계자	(주)와이디홀딩스	10,944,222	-	-	-	602,793	602,793
임직원	-	-	-	1,206,000	800,000	-	-

(3) 당기말 및 전기말 현재 특수관계자와의 채권, 채무 내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위: 천원)									
특수관계 구분	특수관계자명	매출채권	단기대여금	임차보증금	미수수익	매입채무	단기차입금	미지급비용	공사선수금
최대주주	플라스코앤비㈜	-	-	250,000	-	-	1,220,000	-	-
최대주주의 특수관계인	플라스코에스㈜	-	-	-	7,965	-	-	-	-
관계기업	서울산개발㈜	2,606,100	-	-	-	-	-	-	-
기타특수관계자	아젠스㈜	-	1,050,000	-	53,568	-	-	-	-
기타특수관계자	㈜와이디홀딩스	4,200,000	-	-	-	-	-	-	-
기타특수관계자	㈜피와이에스피	-	2,000,000	-	32,767	-	-	-	-
종속기업	고려종합물류㈜	-	-	-	-	88,845	-	288,047	-

(전기말)

(단위: 천원)									
특수관계 구분	특수관계자명	매출채권	단기대여금	임차보증금	미수수익	매입채무	단기차입금	미지급비용	공사선수금
최대주주	플라스코앤비㈜	-	-	250,000	-	-	-	-	-
관계기업	서울산개발㈜	3,397,790	-	-	-	-	-	-	-
관계기업	고려종합물류㈜	-	-	-	-	-	400,000	559	-
기타특수관계자	아젠스㈜	-	-	-	2,729	-	-	-	-
기타특수관계자	㈜와이디홀딩스	-	-	-	10,768	-	-	-	263,305
임직원	-	-	-	-	-	-	406,000	-	-

(4) 당기 및 전기 중 주요경영진 전체에 대한 보상내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기	전기
단기급여	907,216	611,481
퇴직급여	136,425	113,425
합 계	1,043,641	724,906

(5) 당기말 현재 당사가 특수관계자에게 제공한 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
회사명	제공처	보증금액	보증내용
(주)와이디홀딩스	우리종합금융주식회사	3,575,000	채무보증

(6) 당기말 현재 당사가 특수관계자를 위해 금융기관 등에 담보를 제공한 내역은 없습니다.

37. 현금흐름표

(1) 당기와 전기의 영업활동 현금흐름 중 조정 및 순운전자본의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
조정 :		
1. 현금의유출이없는비용등의가산	2,424,082	1,934,811
퇴직급여	421,509	356,098
감가상각비	65,980	50,358
무형자산상각비	223,204	180,476
대손상각비	-	919
기타의대손상각비	-	10,809
하자보수충당부채전입	708,984	401,880
외화환산손실	-	2
관계기업투자주식손상차손	-	750,739
이자비용	991,398	183,531
매도가능금융자산처분손실	2,241	-
잡손실	10,768	-
2. 현금의유입이없는수익등의차감	(1,867,805)	(1,144,598)
유형자산처분이익	(1,515)	(817)
이자수익	(344,241)	(226,663)
배당금수익	(1,019,222)	(86,360)
하자보수충당부채환입	(458,585)	(317,283)
공사손실충당부채환입	(33,792)	(228,219)
매도가능금융자산처분이익	(10,449)	-
잡이익	-	(285,254)
합 계	556,277	790,213
영업활동으로 인한 자산부채의 변동 :		
매출채권의 감소(증가)	(2,118,426)	(6,958,061)
미수금의 감소	(9,426,805)	52,728

미수수익의 감소	-	16,944
선급금의 증가	(3,463,974)	(210,778)
선급비용의 감소(증가)	(13,277)	(80,798)
미청구공사의 증가	(2,001,860)	(5,705,811)
당기법인세자산의 증가	(12,813)	(8,451)
재고자산의 감소	-	85,156
보증금의 감소	(22,446)	479,382
매입채무의 증가(감소)	11,986,100	3,535,101
미지급금의 증가(감소)	(1,611,614)	2,594,740
미지급비용의 증가	281,836	933,413
예수금의 증가(감소)	(47,004)	(142,647)
선수금의 감소	781,349	(89,648)
공사선수금의 증가	(2,057,565)	2,057,565
하자보수충당부채의 감소	(164,479)	(280,567)
퇴직금의 지급	(285,569)	(93,691)
초과청구공사의 증가(감소)	2,693,843	377,665
분양선수금의 증가	349,327	141,286
임대보증금의 증가(감소)	(7,968)	6,000
합 계	(5,141,344)	(3,290,473)

(2) 당사의 현금흐름표는 간접법에 의해 작성되었으며, 당기 및 전기 중 현금의 유입과 유출이 없는 주요한 거래는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기	전기
매도가능증권평가이익	151,148	263,218
전환권대가	609,915	-
보험수리적손익	(134,495)	(19,738)

38. 위험관리

(1) 자본위험관리

당사의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다. 자본구조의 유지 또는 조정을 위하여 당사는 배당을 조정하며, 부채감소를 위한 신주 발행 및 자산 매각 등을 실시하고 있습니다.

당사의 자본구조는 차입금에서 현금및현금성자산을 차감한 순부채와 자본으로 구성되어 있으며, 당사의 전반적인 자본위험 관리 정책은 전기와 동일합니다. 한편, 당기말 및 전기말 현재 당사가 자본으로 관리하고 있는 항목의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
차입금총계	24,634,418	4,545,416
차감: 현금 및 현금성자산	5,399,738	1,850,709
순차입금	19,234,681	2,694,707
자본총계	34,969,555	35,122,102
자기자본순차입금비율	55.00%	7.67%

(2) 금융위험관리

당사는 금융상품과 관련하여 시장위험(이자율위험, 가격위험), 신용위험, 유동성위험과 같은 다양한 금융위험에 노출되어 있습니다. 당사의 위험관리는 당사의 재무적 성과에 영향을 미치는 잠재적 위험을 식별하여 당사가 허용가능한 수준으로 감소, 제거 및 회피하는 것을 그 목적으로 하고 있습니다.

1) 시장위험

당사의 활동은 주로 이자율의 변동 및 주가변동으로 인한 금융위험에 노출되어 있습니다.

시장위험에 대한 노출정도는 민감도 분석에 의하여 측정하고 있으며 시장위험에 대한 당사의 위험노출정도 또는 위험을 관리하고 측정하는 방식에는 변경이 없습니다.

가. 가격위험

당사는 영업상의 필요 등으로 비상장의 지분증권에 투자하고 있으며, 지분상품에서 발생하는 가격변동위험에 노출되어 있습니다. 지분상품은 매매목적이 아닌 전략적 목적으로 보유하고 있으며, 당사는 해당 투자자산을 활발하게 매매하고 있지는 않습니다.

나. 이자율 위험

당사는 이자율변동으로 인한 재무제표 항목(금융자산, 부채)의 가치변동 위험 및 투자, 차입에서 비롯한 이자수익(비용)의 변동위험 등의 이자율 변동위험에 노출되어 있습니다. 이러한 당사의 이자율 변동위험은 채권 등 이자지급 부채의 발행, 이자수취 자산에의 투자 등에서 비롯됩니다.

당기말 및 전기말 현재 고정이자율과 변동이자율로 발행된 금융부채로 인하여 이자율변동에 따른 현금흐름변동위험에 노출되어 있는 당사의 금융부채는 없습니다.

2) 신용위험

신용위험은 당사의 통상적인 거래 및 투자활동에서 발생하며 고객 또는 거래상대방이 계약 조건상 의무사항을 지키지 못하였을 때 발생합니다. 이러한 신용위험을 관리하기 위하여 당사는 주기적으로 고객과 거래상대방의 재무상태와 과거 경험 및 기타 요소들을 고려하고 있습니다.

신용위험은 현금 및 현금성자산, 각종 예금 등과 같은 금융기관과의 거래에서도 발생할 수 있습니다. 이러한 위험을 줄이기 위해, 당사는 신용도가 높은 금융기관들에 대해서만 거래를 하고 있습니다.

금융자산의 장부금액은 신용위험에 대한 최대노출정도를 나타냅니다. 당기말 및 전기말 현재 당사의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당기말	전기말
현금및현금성자산	5,399,738	1,850,709
매도가능금융자산	17,930,322	6,019,512
대여금및수취채권	27,400,842	15,741,624
합 계	50,730,902	23,611,845

3) 유동성 위험

당사는 유동성위험을 관리하기 위하여 단기 및 중장기 자금관리계획을 수립하고 현금유출예산과 실제 현금유출액을 지속적으로 분석·검토하여 금융부채와 금융자산의 만기구조를 대응시키고 있습니다. 당사의 경영진은 영업활동에서 발생하는 현금흐름과 보유금융자산으로 금융부채의 상환이 가능하다고 판단하고 있습니다.

당기말 현재 금융자산 및 금융부채의 잔존계약 만기에 따른 만기분석내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	1년미만	1년이상 2년미만	2년이상	합계
(금융자산)				
현금및현금성자산	5,399,738	-	-	5,399,738
매도가능금융자산(*1)	-	-	17,930,322	17,930,322
단기금융상품	1,919,641	-	-	1,919,641
매출채권	9,298,627	-	-	9,298,627
미수금	9,650,154	-	-	9,650,154
미수수익	437,856	-	-	437,856
단기대여금	4,850,000	-	-	4,850,000
장기금융상품	-	-	3,000	3,000
보증금	-	-	1,241,565	1,241,565
합 계	31,556,015	-	19,174,887	50,730,902
(금융부채)				
매입채무	19,370,976	-	-	19,370,976
미지급금	1,612,871	-	-	1,612,871
미지급비용	1,654,559	-	-	1,654,559
회생채무	-	-	394,293	394,293
단기차입금	4,558,253	-	-	4,558,253
전환사채	9,684,295	-	9,997,578	19,681,872
임대보증금	-	-	6,000	6,000
합 계	36,880,954	-	10,397,871	47,278,825

(*1) 지분증권을 제외한 채무증권에 대하여 만기분석 하였습니다.

상기 만기분석은 장부금액을 기초로 당사가 지급하여야 하는 가장 빠른 만기일에 근거하여 작성되었으며, 이자지급 관련 현금흐름은 제외되어 있습니다.

(3) 공정가치 측정에 적용된 평가기법과 가정

정상거래시장에서 거래되는 금융상품의 공정가치는 당기말 현재 공시되는 시장가격에 기초하여 산정됩니다. 당사가 보유하고 있는 금융자산의 공시되는 시장가격은 당기말 현재의 종가입니다.

정상거래시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 당사는 다양한 평가기법을 활용하고 있으며 당기말 현재 시장상황에 근거하여 가정을 수립하고 있습니다.

1) 당사는 재무상태표에 상각후원가로 인식되는 금융자산 및 금융부채의 장부금액은 공정가치와 유사하다고 판단하고 있습니다.

2) 공정가치로 후속측정하는 것이 원칙인 금융자산이나 금융부채 중 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없어 공정가치 정보를 공시하지 않은 금융자산과 금융부채의 내역 및 관련 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
범주	내역	당기말	전기말
매도가능금융자산	비상장주식(*1)	12,329,323	745,993

(*1) 당해 비상장주식은 소규모 비상장기업이 발행한 주식으로 공정가치 측정에 필요한 신뢰성 있는 재무정보를 입수하기 어렵거나 입수하였더라도 공정가치 측정치의 범위가 유의적이고, 다양한 추정치의 발생확률을 신뢰성 있게 평가할 수 없기 때문에 원가로 측정하였으며 급격한 하락이 명백할 시에는 손상차손으로 인식하였습니다.

3) 당사는 재무상태표에 공정가치로 측정되는 금융상품에 대하여 공정가치측정에 사용된 투입변수에 따라 다음과 같은 공정가치 서열체계로 분류하였습니다.

- (수준 1) 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장에서의 (조정되지 않은) 공시가격
- (수준 2) 직접적으로(예: 가격) 또는 간접적으로(예: 가격에서 도출되어) 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함
- (수준 3) 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수(관측가능하지 않은 투입변수)

6. 기타 재무에 관한 사항

1. 재무제표 재작성 등 유의사항

* 회사가 합병 등을 한 경우 그 내용

1-1. 회사분할

(1) 분할회사 및 분할신설회사

당사는 2013년 11월 15일에 개최된 관계인집회의 변경회생계획안 승인에 의해 2013년 11월 18일을 기준으로 하여 건설사업부문만을 존속회사로 남겨두고, 신탁자산과 해외 PF 사업장을 이전하여 분할신설회사를 설립하였습니다.

분할신설법인은 국내신탁자산 및 해외PF사업관련 자산의 매각을 통하여 관련 채무를 변제하고 분할존속법인은 M&A등 신규투자유치를 통해 재무구조 개선과 조속한 경영정상화를 달성할 목적입니다

구분	내용
분할방법	인적분할
분할회사	범양건영 주식회사(분할존속회사) 범양자산관리주식회사(분할신설회사)
분할기일	2013년 11월 18일

(2) 분할관련 일반내용

1) 분할방법에 대한 설명

당사는 채무자 회생 및 파산에 관한 법률 제 212 조에 의하여 다음과 같이 인적분할방식에 의한 회사분할을 실시하였습니다. 범양건영 주식회사의 국내신탁자산과 이전 대상 해외 PF 사업 관련 자산 및 이전 대상 자산 관련 부채를 분할신설회사로 이전하고, 분할신설회사가 발행하는 주식을 분할 전회사의 주주가 주식 보유비율에 비례하여 배정받는 방식으로 분할하여 신설회사를 설립하였습니다.

분할존속회사와 분할신설회사는 채무자 회생 및 파산에 관한 법률, 2013년 11월 15일에 채권자집회에서 승인을 받은 회생계획안의 적용을 받는 회생회사로 합니다.

구분	회사명	사업부문
분할존속회사	범양건영 주식회사	신설회사에 이전되는 사업부문을 제외한 모든 사업부문
분할신설회사	범양자산관리 주식회사	부동산 개발업 및 매매업 등

이에 따라 인적분할 신설회사는 분할회사의 분할기일 현재 주주명부에 등재되어 있는 주주를 대상으로 분할회사 소유주식 1주당 0.61834963주의 비율로 신주를 배정하였습니다. 분할비율은 2013년 6월 30일의 결산자료를 기준으로 산출되어 확정되었습니다.

2) 분할신설회사로 이전되는 재산과 그 가액

당기 중 분할을 통해 분할신설회사의 연결재무제표로 이전된 자산과 부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)	
구분	범양자산관리 주식회사와 그 종속기업
유동자산	48,574,441
비유동자산	6,120,671
자산총계	54,695,112
유동부채	38,023,979
비유동부채	8,803
부채총계	38,032,782
순자산금액	16,662,330

3) 권리·의무의 승계 등에 관한 사항

분할되는 회사의 일체의 적극·소극재산과 공법상의 권리·의무를 포함한 기타의 권리, 의무 및 재산적 가치 있는 사실관계(인허가, 근로관계, 계약관계, 소송 등을 모두 포함)는 분할 대상부문에 관한 것이라면 해당 분할신설회사에게, 분할대상부문 이외의 부문에 관한 것이라면 분할되는 회사에게 각각 귀속되는 것을 원칙으로 합니다.

4) 분할에 따른 회사의 책임에 관한 사항

채무자 회생 및 파산에 관한 법률 제 212 조에 의해 분할하고, 분할신설회사는 분할 전 회사의 채무(공익채권을 포함) 중에서 분할신설회사에 이전한 채무(책임을 포함한다.이하 같다)만을 부담하며, 분할신설회사로 이전되지 아니하는 다른 채무에 대해서는 연대하여 변제할 책임을 지지 아니합니다. 또한 분할존속회사도 분할존속회사에 존속하는 채무만을 부담하며, 분할신설회사로 이전된 채무에 대해서는 연대하여 변제할 책임을 지지 아니합니다.

(3) 분할 회계처리

1) 인적분할을 통해 분할신설회사로 이전되는 자산 및 부채에 대하여 공정가액과 장부가액의 차이를 중단영업처분손익으로 인식하였습니다.

2) 분할의 결과 이전되는 순자산 가액이 주식병합 절차에 따라 감소되는 자본금을 초과하는 경우 그 차액은 기타불입자본항목(감자차익)으로 처리하였습니다.

1-2. 중단영업

(1) 신탁자산 및 해외사업부문의 인적분할

당사는 2013년 11월 15일의 채권자집회에서 승인된 변경회생계획안에 따라 당사의 원활한 회생을 도모하고 조속한 경영정상화를 달성하기 위하여 2013년 11월 18일을분할기준일로 하여 신탁자산 및 해외 PF 사업장을 인적분할하여 분할 신설법인을 설립하였습니다.

(2) 중단영업이익의 분석

인적분할의 방법으로 분할된 사업부문의 경영성과는 계속영업과 구분하여 중단영업으로 표시하였으며 포괄손익계산서에 포함된 중단영업의 통합실적은 다음과 같습니다. 당기에 중단영업으로 분류된 영업을 포함하기 위하여 비교표시된 전기 중단영업손익과 현금흐름은 재표

시되었습니다.

1) 당기와 전기 중 중단영업으로 표시된 손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	제56기	제55기
I.매출	-	-
II.매출원가	-	-
III.매출총이익	-	-
판매관리비	442,233	3,134,145
IV.영업이익	(442,233)	(3,134,145)
금융수익	30,373	49,300
금융비용	1,207,264	420,563
지분법투자손익	(2,497,323)	(5,934,439)
기타영업외수익	4,265,324	12,259,027
기타영업외비용	4,666,248	18,186,994
V.중단영업처분손실	-	-
VI.법인세비용차감전순이익	(4,517,371)	(15,367,814)
법인세비용	-	-
VII.중단영업순이익	(4,517,371)	(15,367,814)

2) 당기와 전기 중 중단영업과 관련된 현금흐름의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	제56기	제55기
I.영업활동으로 인한 현금흐름	14,476,790	40,906,577
II.투자활동으로 인한 현금흐름	6,583,669	294,732
III.재무활동으로 인한 현금흐름	(21,092,021)	(41,741,697)

1-3. 분할과 관련된 공시

전자공시시스템

2013.11.15 회생계획인가

2013.12.19 주요사항보고서(분할(분할합병)결정)

2013.12.24 합병 등 종료보고서(분할)

2014.01.06 회사분할결정

2-1. 자산양수도 현황

당사는 2015년 8월 17일 군인공제회와 고려종합물류(주)의 주식 60,000주(지분100%)에 대한 주식매매계약을 체결하였고, 12월 16일 양수도대금 지급을 완료하였습니다.

(1) 자산양수도 대상 및 가액

- 대상 : 고려종합물류(주)의 주식 60,000주(지분100%)

- 가액 : 15,262,000,000원

(2) 자산양수도 목적

당사는 본 자산양수도를 통한 사업다각화 및 매출 증대를 목적으로 하고있습니다.

(3) 자산양수도 일정

구분	일자	비고
외부평가기관 계약 체결	2015.07.01	회계법인 바른
외부평가기관 평가	2015.07.02~2015.07.06	-
입찰서류 마감	2015.07.07	-
우선협상대상자 선정통보	2015.07.10	-
양해각서(MOU)체결일	2015.07.15	-
실사기간	2015.07.16~2015.07.29	-
이사회결의일	2015.08.17	취득(인수)결정일
본 계약 체결일	2015.08.17	-
주요사항보고서 제출일	2015.08.18	-
양수도대금 지급일	2015.12.16	-

* 양수도대금의 지급

(단위 : 원)

구분	지급일	금액	비고
계약금	2015.08.17	1,526,200,000	-
잔금	2015.12.16	13,735,800,000	-
합 계		15,262,000,000	

(4) 합병 등 전후의 요약재무정보

(단위 : 원)

구분	자산양수도 전	증가(감소)	자산양수도 후
I. 유 동 자 산	36,312,143,593	(1,462,001,800)	34,850,141,793
II. 비 유 동 자 산	9,650,738,929	15,262,000,000	24,912,738,929
자 산 총 계	45,962,882,522	13,799,998,200	59,762,880,722
I. 유 동 부 채	19,120,764,625	0	19,120,764,625
II. 비 유 동 부 채	5,347,065,278	0	5,347,065,278
부 채 총 계	24,467,829,903	0	24,467,829,903
I. 자 본 금	17,574,295,000	6,188,340,000	23,762,635,000

II. 자본잉여금	50,373,701,320	7,611,658,200	57,985,359,520
III. 기타포괄손익누계액	10,390,054	0	10,390,054
IV. 이익잉여금	(46,463,333,755)	0	(46,463,333,755)
자 본 총 계	21,495,052,619	13,799,998,200	35,295,050,819
부채와 자본총계	45,962,882,522	13,799,998,200	59,762,880,722

* 상기 항목은 최근 결산일(2015.09.30)기준으로 작성된 별도 요약재무정보입니다.

* 상기 재무정보는 본 자산양수도와 관련된 금액만 단순 가감한 수치로 자산양수도 기준일에 작성될 재무제표와 차이가 발생할 수 있습니다.

(5) 자산양수도 관련 공시

전자공시시스템

2015.12.11 타법인주식및출자증권취득결정

2015.12.11 주요사항보고서(중요한자산양수도 결정)

2015.12.16 합병등종료보고서(자산양수도)

(6) 합병등 전후의 재무사항 비교표

(단위 : 백만원)

대상회사	계정과목	예측		실적				비고
		1차연도	2차연도	1차연도		2차연도		
				실적	과리율	실적	과리율	
고려종합물류(주)	매출액	5,064	5,417	4,927	2.7%	5,258	2.9%	-
	영업이익	1,458	1,565	1,405	3.6%	1,054	32.7%	-
	당기순이익	1,159	1,243	978	15.6%	666	46.4%	-

2. 대손충당금 설정현황(연결기준)

- 자세한 사항은 동 보고서의 'III. 재무에 관한 사항. 3. 연결 재무제표 주석' 중, 8.매출채권 및 기타채권을 참조하시길 바랍니다.

1) 계정과목별 대손충당금 설정내용

(단위: 천원)						
구 분	계정과목		채권금액	대손충당금	대손충당금 설정율	합 계
제 59기	매출채권	공사미수금	16,046,151	(7,118,338)	44.36%	8,927,813
		기타	827,462	0	-	827,462
		소 계	16,873,614	(7,118,338)	42.19%	9,755,276
	미수금		10,171,439	(521,285)	5.12%	9,650,154
	미수수익		458,953	(21,097)	4.60%	437,856
	합 계		27,504,005	(7,660,720)	27.85%	19,843,285
제 58기	매출채권	공사미수금	14,298,539	(7,118,338)	49.78%	7,180,201
		기타	453,971	0	-	453,971

	소 계		14,752,510	(7,118,338)	48.25%	7,634,172
	미수금		744,634	(521,285)	70.01%	223,349
	미수수익		199,650	(10,330)	5.17%	189,320
	합 계		15,696,794	(7,649,953)	48.74%	8,046,841
제 57기	매출채권	공사미수금	7,340,478	(7,118,338)	96.97%	222,140
		기타	-	-	-	-
		소 계	7,340,478	(7,118,338)	96.97%	222,140
	미수금		797,362	(521,285)	65.38%	276,077
	미수수익		27,753	(10,330)	37.22%	17,423
	합 계		8,165,593	(7,649,953)	93.69%	515,640

* 채권금액은 연체 및 손상되지않은 채권과 연체되었으나 손상되지 않은 채권, 손상된 채권을 모두 합한 금액입니다.

2) 대손충당금 변동현황

(단위: 천원)			
구분	제 59기	제 58기	제 57기
1. 기초 대손충당금 잔액 합계	7,649,953	7,649,953	7,561,314
2. 순대손처리액(①-②±③)	10,768	-	137,198
①대손처리액(상각채권액)	-	-	137,198
②상각채권회수액	-	-	-
③기타증감액	10,768	-	-
3. 대손상각비 계상(환입)액	-	-	48,559
4. 기말 대손충당금 잔액합계	7,660,720	7,649,953	7,649,953

* 매출채권(공사미수금)과 미수금, 미수수익의 대손충당금을 합한 금액입니다.

3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

연결실체는 매출채권에 대한 대손충당금의 경우, 개별적으로 손상되지 않았다고 평가된 자산은 추가로 집합적으로 손상여부를 검토하고 있습니다. 수취채권 포트폴리오가 손상되었다는 객관적인 증거에는 수취채권의 채무불이행과 관련이 있는 국가 또는 지역의 경제상황에 있어서 주목할 만한 변화뿐만 아니라 대금회수에 관한 당사의 과거 경험, 평균신용공여기간을 초과하는 연체지급 횟수의 증가도 포함하고 있습니다.

2016년 기말현재 연결실체는 공사미수금(160억원)에 대한 대손충당금으로 채권금액 일부(71억원)을 설정해 두었습니다. 사업장별 대손충당금액 및 사유는 아래와 같습니다.

[공사미수금에 대한 대손충당금 설정내역]

공사내용	발주처	공사미수금	대손충당금	대손충당 사유
홍원항다기능어항공사	서해어업지도사업소	10,801	10,801	법정관리 신청 및 진행으로 인한 직원들의 퇴사로, 산재, 고용보험 및 퇴직부금 등 기타비용 미정산으로 공사대금을 받지 못하여 충당금 설정
덕양-용미간 도로확포장공사	경기도건설본부북부도로과	4,296	4,296	
충남중부권광역상수도관로이설공사	한국수자원공사	1,019	1,019	
성남판교(5공구)A22-1BL아파트건설공사	한국토지주택공사 판교사업본	262,785	262,785	

	부			
성남판교(18공구)B5-1BL아파트건설공사	건설공제조합 중부보상센터	76,684	76,684	
국립축산과학원 고압가스배관인설공사	국립축산과학원 축산자원개발 부	131	131	
천안장애자회관	천안시	453,919	453,919	산재, 고용보험 및 퇴직부금 등 기타비용 미정
근린생활시설신축	천안시	223,187	223,187	산으로 공사대금을 받지 못하여 총당금 설정
베트남-DAU GIAI 고속도로 5공구	Vietnam expressway co.,	471,129	471,129	공사 진행율에 대한 공사대금을 수취하여야 하
아부다비 BNPP 현장(해외공사원가)	현대건설	1,168,664	1,168,664	나, 법정관리 신청 및 진행에 따른 계약해지로 정산금 미지급에 대한 총당금 설정
베트남-프레체 아파트-JVC	범양데스콘	1,851,697	1,851,697	법정관리 전 해외공사 진행율에 따른 공사수익
카자흐스탄 오네르-STED JIPS(건축-해외공사 원가)	STED-JIPS	2,594,025	2,594,025	에 대한 미수금으로 실제 청구하지 못한 금액임 . 변경회생계획에 의한 회사분할 시 이전되는 해외 회생채무에 연관성이 없어 이전하지 않음
합 계		7,118,338	7,118,338	

(주1) 채권금액 전액 대손충당금으로 설정

4) 당해 사업연도말 현재 경과기간별 매출채권 잔액 현황

(단위 : 천원)

구 분		1년미만	1년~2년	2년~3년	3년이상	합 계
제59기	일반	9,755,276	-	-	7,118,338	16,873,614
	대손충당금		-	-	(7,118,338)	(7,118,338)
	계	9,755,276	-	-	-	9,755,276
구성비율		100%	-	-	-	100%
제58기	일반	7,634,172	-	-	7,118,338	14,752,510
	대손충당금		-	-	(7,118,338)	(7,118,338)
	계	7,634,172	-	-	-	7,634,172
구성비율		100%	-	-	-	100%
제57기	일반	222,140	-	5,315	7,113,023	7,340,478
	대손충당금	-	-	(5,315)	(7,113,023)	(7,118,338)
	계	222,140	-	-	-	222,140
구성비율		100%	-	-	-	100%

3. 재고자산 현황 등(연결기준)

1) 재고자산의 사업부분별 보유현황

(단위 : 원, 회)

사업부문	계정과목	제 59기	제 58기
건설단일부분	완성주택	764,960,350	764,960,350
	소계	764,960,350	764,960,350
합계		764,960,350	764,960,350
총자산대비 재고자산 구성비율(%)		0.63%	0.97%

[재고자산합계÷기말자산총계×100]		
재고자산회전율(회수)	129.37	75.33
[연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]		

2) 재고자산의 실사내용

- 자세한 사항은 별도/연결감사보고서 '외부감사 실시내용' 중 3. 주요 감사실시내용을 참조하시길 바랍니다.

4. 진행율적용 수주계약현황(별도/연결 동일)

(단위 : 백만원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손 총당금
범양건영(주)	격포-하서 도로확장공사	익산지방국토관리청	2007년 10월 29일	2017.12.15	43,823	96.14	2,448	-	1,922	-
범양건영(주)	풍기-도계 국도건설공사	부산지방국토관리청	2009년 02월 23일	2016.10.10	13,088	100	191	-	200	-
범양건영(주)	평성-오성 도로공사	서울지방국토관리청	2009년 12월 24일	2016.12.31	30,577	100	194	-	-	-
범양건영(주)	부산문현동 범양레우스 현장	㈜와이디출당스	2014년 12월 22일	2017.05.31	37,956	79.7	5,705	-	4,200	-
범양건영(주)	이천신둔코아루공동주택	한국토지신탁	2015년 04월 27일	2017.02.28	27,768	97.97	6,107	-	-	-
범양건영(주)	초량1-3구역도시환경정비사업	초량 제1-3구역 도시환경정비사업조합	2015년 10월 20일	2019.02.28	187,969	3.22	1,533	-	-	-
범양건영(주)	중부고속도로(호법하남) 시설개량공사	한국도로공사	2015년 12월 30일	2017.09.19	39,379	44.4	-	-	-	-
범양건영(주)	(주)삼진글로벌넷 광주냉동창고 증축공사	(주)삼진글로벌넷	2016년 05월 18일	2017.09.17	23,701	17.63	-	-	-	-
합 계						-	16,178	-	6,322	-

당기 계약수익금액(기성고계상액)이 직전사업연도(제58기, 2015년) 별도/연결 기준 매출액 (2015년 12월말 종속회사 편입으로 인한 전기 손익 미연결로 별도/연결 매출액 동일)의 5%이상인 계약을 기준으로 기재하였습니다.

5. 공정가치 평가내역

- 자세한 사항은 동 보고서의 'Ⅲ. 재무에 관한 사항. 3. 연결 재무제표 주석' 중, 7.범주별 금융상품을 참조하시길 바랍니다.

6. 채무증권 발행실적 등

채무증권 발행실적

(기준일 : 2016년 12월 31일)

(단위 : 백만원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면 총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
범양건영(주)	회사채	사모	2016년 04월 19일	10,000	표면2.0/ 만기6.0	-	2019년 04월 19일	미상환	신한금융투자
범양건영(주)	회사채	사모	2016년 08월 24일	10,000	표면3.5/ 만기7.5	-	2019년 08월 24일	미상환	-
합 계	-	-	-	20,000	-	-	-	-	-

당기말 현재 미상환채권과 관련하여 사채관리계약을 체결하지 않았습니다.

기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2016년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

전자단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2016년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2016년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	20,000	-	-	-	-	20,000
	합계	-	-	20,000	-	-	-	-	20,000

신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2016년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2016년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

IV. 감사인의 감사의견 등

1. 회계감사인의 명칭 및 감사의견(검토의견 포함한다. 이하 이 조에서 같다)을 다음의 표에 따라 기재한다.

사업연도	감사인	감사의견	감사보고서 특기사항
제59기(당기)	한울회계법인	적정	해당사항 없음
제58기(전기)	한울회계법인	적정	해당사항 없음
제57기(전전기)	한울회계법인	적정	해당사항 없음

2. 감사용역 체결현황은 다음의 표에 따라 기재한다.

(단위 : 천원, HR, VAT별도)

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제59기(당기)	한울회계법인	외부 회계감사 용역 계약	48,000	704
제58기(전기)	한울회계법인	외부 회계감사 용역 계약	30,000	609
제57기(전전기)	한울회계법인	외부 회계감사 용역 계약	25,000	340

* 제 59기 감사기간 별 총 소요시간

감사기간	내용	총소요시간
2016.08.03~08.05	반기검토	3일
2016.12.09~12.13	중간감사	3일
2017.02.15~02.21	기말감사	5일

3. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황은 다음의 표에 따라 기재한다.

(단위 : 천원, VAT별도)

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제59기(당기)	2016.05.03	세무조정	2017.03.20~2017.03.31	5,000	한울회계법인
제58기(전기)	2016.03.24	세무조정	2016.03.11~2016.03.31	5,000	한울회계법인
제57기(전전기)	2015.03.10	세무조정	2015.03.16~2015.03.31	7,000	한울회계법인

V. 이사의 경영진단 및 분석의견

1. 예측정보에 대한 주의사항

연결실체가 동 사업보고서에서 미래에 발생할 것으로 예상 예측한 활동, 사건 또는 현상은 당해 공시서류 작성시점의 사건 및 재무성과에 대하여 회사의 견해를 반영한 것입니다. 동 예측정보는 미래 사업환경과 관련된 다양한 가정에 기초하고 있으며, 동 가정들은 결과적으로 부정확한 것으로 판명될 수도 있습니다. 또한, 이러한 가정들에는 예측정보에서 기재한 예상치와 실제 결과 간에 중요한 차이를 초래할 수 있는 위험, 불확실성 및 기타 요인을 포함하고 있습니다. 이러한 중요한 차이를 초래할 수 있는 요인에는 회사 내부경영과 관련된 요인과 외부환경에 관한 요인이 포함되어 있으며, 이에 한하지 않습니다.

연결실체는 동 예측정보 작성시점 이후에 발생하는 위험 또는 불확실성을 반영하기 위하여 예측정보에 기재한 사항을 수정하는 정정보고서를 공시할 의무는 없습니다. 결론적으로, 동 사업보고서상에 회사가 예상한 결과 또는 사항이 실현되거나 회사가 당초에 예상한 영향이 발생한다는 확신을 제공할 수 없습니다. 동 보고서에 기재된 예측정보는 동 보고서 작성시점을 기준으로 작성한 것이며, 회사가 이러한 위험요인이나 예측정보를 수정할 예정이 없음을 유의하시기 바랍니다.

2. 개요

지배기업은 1988년 4월 유가증권시장에 주식을 상장하였고, 2013년 11월 15일에 변경회생계획안이 인가되어 변경회생계획안에 따라 2013년 11월 18일을 기준으로 하여 부동산개발업, 해외부동산매매 및 임대업 등을 수행하는 사업부문을 인적분할하였습니다.

지배기업은 2014년 5월 7일자로 회생절차를 종료하였으며, 2014년 7월 4일자로 한국거래소는 유가증권시장 상장공시위원회를 개최하여 지배기업의 상장유지를 결정하였습니다.

이후 종속회사를 인수하며 사업다각화를 위한 신성장 동력원을 마련하였습니다.

3. 연결실체의 재무상태 및 영업실적

가. 연결실체의 재무상태

(단위 : 백만원)

구 분	제59기	제58기	증 감	증감율(%)
유동자산	68,347	37,430	30,917	82.6
비유동자산	53,594	41,769	11,825	28.3
자산총계	121,941	79,199	42,742	54.0
유동부채	62,354	26,674	32,680	110.1
비유동부채	17,012	6,052	10,959	181.1
부채총계	79,366	35,726	43,640	122.2
자본금	23,765	23,763	2	0

자본잉여금	58,224	57,617	607	1.1
기타포괄손익누계액	424	273	151	55.3
이익잉여금	(39,838)	(38,180)	(1,658)	-4.3
자본총계	42,576	43,473	(898)	-2.1

2016년 연결실체의 자산총액은 121,941백만원으로 전년대비 42,742백만원(54.0%)증가했고, 부채총액은 79,366백만원으로 전년대비 43,640백만원(122.2%)증가하였습니다.

나. 연결실체의 영업실적

(단위 : 백만원)

구 분	제59기	제58기	증 감	증감율(%)
매출액	108,950	65,525	43,425	66.3
매출원가	101,309	60,828	40,481	66.5
매출총이익	7,642	4,697	2,944	62.7
판매비와관리비	6,444	4,638	1,806	38.9
영업이익(손실)	1,198	59	1,138	1,930.5
기타영업수익	700	9,352	(8,652)	(92.5)
기타영업비용	2,053	822	1,231	149.8
금융수익	1,097	313	784	250.5
금융비용	1,794	185	1,609	869.7
법인세비용차감전순이익(손실)	(852)	8,717	(9,570)	(109.8)
법인세비용	230	0	230	-
계속사업	(1,082)	8,717	(9,800)	(112.4)
중단영업	0	0	0	-
당기순이익(손실)	(1,082)	8,717	(9,800)	(112.4)

2016년 매출액은 신규수주 증가로 전년대비 43,425백만원(66.3%) 증가하였고, 영업이익은 전년대비 1,138백만원(1,919.9%) 증가하였습니다. 당기순이익은 전년대비 적자전환하였습니다.

4. 연결실체의 주요 경영지표

연결실체의 유동비율은 109.6%이고 부채비율은 186.4% 입니다. 자산중 매출채권은 총자산의 8.0%를 차지하고 있으며 매출채권과 미수금 및 단기대여금등의 채권에 대한 대손충당금은 과거의 실제 대손경험율과 대손가능성추정액을 근거로 하여 산출한 대손추산액을 계상하여 평가하고 있습니다.

5. 자금조달

연결실체의 당기말 및 전기말 현재 차입금 현황은 다음과 같습니다.

구 분	당기말	전기말
회 사 채	19,682	-
차 입 금	24,498	13,338

임직원단기채무	-	406
소계	44,180	13,744

- 자세한 사항은 동 보고서의 'II. 사업의내용. 8 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항. 가. 외부자금조달 요약표를 참조하시길 바랍니다.

6. 부외거래

- 해당사항 없음.

7. 기타 투자판단에 필요한 사항

가. 중요한 회계정책 및 추정에 관한 사항

연결실체는 2011년 1월 1일 이후에 개시하는 연차 보고기간부터 한국채택국제회계기준을 적용하여 재무제표를 작성하고 있습니다. 기타 자세한 사항은 본문 'III. 재무에 관한 사항 3. 연결재무제표 주석, 5. 재무제표 주석' 및 첨부된 감사보고서 참조하시길 바랍니다.

나. 파생상품 및 위험관리정책에 관한 사항

본문 'III. 재무에 관한 사항 3. 연결재무제표 주석, 5. 재무제표 주석' 및 첨부된 감사보고서 참조하시길 바랍니다.

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회 구성개요

- 보고서 제출일 현재 이사회는 사내이사 3명, 사외이사 1명, 감사 1명으로 구성되어 있습니다.

나. 사외이사 구성 현황

성명	사외이사 여부	비 고
김만호	여	-

다. 이사회 주요활동 내역

구 분	개최일자	의안내용	가결여부	사외이사의 성명
				김만호 (출석률 : 76.5%)
				찬반여부
2016-1	01월 18일	초량 1-3 도시환경정비사업 조합대여금 추가집행 승인의 건	가결	불참
2016-2	02월 25일	제 58기 정기주주총회 개최의 건	가결	찬성
2016-3	02월 29일	초량1-3구역 도시환경정비사업 조합의 이주비 대출 업무협약의 건	가결	찬성
2016-4	03월 10일	초량 1-3 도시환경정비사업 조합대여금 추가집행 승인의 건	가결	찬성
2016-5	03월 28일	당사 보유 고려종합물류㈜ 주식의 담보제공의 건	가결	불참
2016-6	04월 20일	초량1-3구역 도시환경정비사업 조합의 사업비대출약정 체결 및 채무연대 보증의 건	가결	찬성
2016-7	04월 18일	제4회 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채 발행의 건	가결	찬성
2016-8	05월 12일	초량1-3구역 도시환경정비사업 조합원 이주비 대출 업무협약의 건	가결	찬성
2016-9	05월 13일	아뮤티 유한회사가 추진하고 있는 평택 신촌지구 A-2BL 일원 지상 공동 주택 신축사업과 관련하여 부동산 매입확약서 제출의 건	가결	찬성
2016-10	05월 16일	공사대금채권 양도 승인의 건 / 공사대금채권 양도합의서 체결의 건	가결	불참
2016-11	06월 27일	커스톤에코프라임스타 기업재무안정 사모투자합자회사 출자의 건	가결	찬성
2016-12	07월 26일	부산광역시 남구 문현동 공동주택 개발사업 관련 연대보증의 건	가결	찬성
2016-13	08월 09일	중부고속도로 시설개량사업관련 변경공사대금채권양도합의에 따른 예금 근질권설정계약 체결의 건	가결	찬성
2016-14	08월 23일	제5회 무보증 사모 전환사채 발행의 건	가결	찬성
2016-15	09월 05일	유상증자(출자전환) 승인의 건	가결	불참
2016-16	11월 22일	이사회 운영규정 개정의 건	가결	찬성
2016-17	12월 19일	개봉 뉴스테이 관련 표준사업약정서 기타 제반 약정 체결에 대한 승인의 건	가결	찬성

*결산일 이후 주요 활동 내역

구 분	개최일자	의안내용	가결여부	사외이사의 성명
				김만호

				(출석률 : 0.0%)
				찬반여부
2017-1	02월 10일	부산문현동 범양레우스 현장 공사비 유동화 관련 차입의 건	가결	불참

라. 이사회내의 위원회 활동내역

구 분	개최일자	의안내용	가결여부	사외이사의 성명		
				A(출석률 : %)	B(출석률 : %)	C(출석률 : %)
				찬반여부		
-	-	-	-	-	-	-

마. 이사의 독립성

당사의 사외이사를 포함한 모든 이사의 독립성 강화를 위해 당사는 이사선임시 주주총회에서 승인하고있습니다. 각 이사의 독립성에 관한 자세한 사항은 다음과 같습니다.

직명	성명	추천인	활동분야	회사와의 거래	최대주주 또는 주요주주와의 관계
사내이사	강병주	이사회	대표이사 (경영총괄)	차입금 2.5백만원	-
사내이사	황해주	이사회	상무 (경영지원본부장)	차입금 200백만원	-
사내이사	이인환	이사회	상무 (사업개발본부장)	-	-
사외이사	김만호	이사회	사외이사	-	-

2. 감사제도에 관한 사항

1. 감사기구 관련 사항

(1) 감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법 등

- 2014년 10월 31일에 감사실을 설치하였습니다.

- 당사는 상근감사가 독립적인 지위에서 회사내의 각종 회계 및 주요 장부 등에 대한 감사 업무를 담당하고 있습니다.

(2) 감사위원회(감사)의 감사업무에 필요한 경영정보접근을 위한 내부장치 마련여부

- 당사는 아래와 같은 감사의 직무에 관한 사항을 정관에 규정하고 있습니다.

정관 제 36조(감사의 직무)

① 감사는 이 회사의 회계와 업무를 감사한다.

② 감사는 이사회에 출석하여 의견을 진술할 수 있다.

③ 감사는 회의의 목적사항과 소집의 이유를 기재한 서면을 이사회에 제출하여 임시 총회의 소집을 청구할 수 있다.

④ 감사는 그 직무를 수행하기 위하여 필요한 때에는 자회사에 대하여 영업의 보고를 요구할 수 있다. 이 경우 자회사가 지체 없이 보고를 하지 아니할 때 또는 그 보고의 내용을 확인할 필요가 있는 때에는 자회사의 업무와 재무상태를 조사할 수 있다

⑤ 감사는 필요하면 회의의 목적사항과 소집이유를 서면에 적어 이사(소집권자가 있는 경우에는 소집권자를 말한다. 이하 같다.)에게 제출하여 이사회 소집을 청구할 수 있다.

⑥ 제5항의 청구를 하였는데도 이사가 지체 없이 이사회를 소집하지 아니하면 그 청구한 감사가 이사회를 소집할 수 있다.

⑦ 감사는 회사의 비용으로 전문가의 도움을 구할 수 있다.

(3) 감사의 인적사항

성명	주요경력	비고
김 성 수 (상근감사)	서울대학교 법학 전공 한화그룹 골든벨 종합상사 한국개발리스	2017년 3월 24일부 사임

*2017년 3월 24일 개최된 제59기 정기주주총회시 신임 감사(이정영) 선임.

2. 감사의 주요활동내역

구분	개최일자	의안내용	가결여부
2016-1	01월 18일	초량 1-3 도시환경정비사업 조합대여금 추가집행 승인의 건	가결
2016-2	02월 25일	제 58기 정기주주총회 개최의 건	가결
2016-3	02월 29일	초량1-3구역 도시환경정비사업 조합의 이주비 대출 업무협약의 건	가결
2016-4	03월 10일	초량 1-3 도시환경정비사업 조합대여금 추가집행 승인의 건	가결
2016-5	03월 28일	당사 보유 고려종합물류(주) 주식의 담보제공의 건	가결

2016-6	04월 20일	초량1-3구역 도시환경정비사업 조합의 사업비대출약정 체결 및 채무 연대보증의 건	가결
2016-7	04월 18일	제4회 무기명식 이권부 무보증 사모 전환사채 발행의 건	가결
2016-8	05월 12일	초량1-3구역 도시환경정비사업 조합원 이주비 대출 업무협약의 건	가결
2016-9	05월 13일	아뮤티 유한회사가 추진하고 있는 평택 신촌지구 A-2BL 일원 지상 공동주택 신축사업과 관련하여 부동산 매입확약서 제출의 건	가결
2016-10	05월 16일	공사대금채권 양도 승인의 건 / 공사대금채권 양도합의서 체결의 건	가결
2016-11	06월 27일	키스톤에코프라임스타 기업재무안정 사모투자합자회사 출자의 건	가결
2016-12	07월 26일	부산광역시 남구 문현동 공동주택 개발사업 관련 연대보증의 건	가결
2016-13	08월 09일	중부고속도로 시설개량사업관련 변경공사대금채권양도합의에 따른 예금근질권설정계약 체결의 건	가결
2016-14	08월 23일	제5회 무보증 사모 전환사채 발행의 건	가결
2016-15	09월 05일	유상증자(출자전환) 승인의 건	가결
2016-16	11월 22일	이사회 운영규정 개정의 건	가결
2016-17	12월 19일	개봉 뉴스데이 관련 표준사업약정서 기타 제반 약정 체결에 대한 승인의 건	가결

3. 내부통제에 관한 사항

(1) 감사결과 지적사항

- 해당사항 없음.

(2) 내부회계관리제도

- 해당사항 없음.

3) 내부통제구조의 평가

- 해당사항 없음.

3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

(1) 집중투표제의 채택여부

- 채택하지 않았습니다.

(2) 서면투표제 또는 전자투표제의 채택여부

당사는 주주의 의결권 행사에 있어 서면투표제는 채택하고 않고 있습니다.

다만, 상법 제368조의4에 따른 전자투표제도와 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률 시행령」 제160조 제5호에 따른 전자위임장권유제도를 2017년 3월 24일 개최한 제59기 정기주주총회에서 활용하기로 결의하였고, 이 두 제도의 관리업무를 한국예탁결제원에 위탁하였습니다. 주주들이 아래에서 정한 방법에 따라 주주총회에 참석하지 아니하고 전자투표방식으로 의결권을 행사하시거나, 전자위임장을 수여하실 수 있습니다.

1) 전자투표 · 전자위임장권유관리시스템 인터넷 주소 : 「<http://evote.ksd.or.kr>」

(한국예탁결제원 전자투표시스템 「K-evote」)

2) 전자투표 행사 · 전자위임장 수여기간 : 주주총회 10일 전부터 주주총회 전일

- 기간 중 오전 9시부터 오후 10시까지 시스템 접속 가능

(단, 마지막 날은 오후 5시까지만 가능)

3) 시스템에 공인인증을 통해 주주본인을 확인 후 의안별 의결권 행사 또는 전자위임장 수여

- 주주확인용 공인인증서의 종류 : 증권거래전용 공인인증서 또는 은행 · 증권
범용 공인인증서

(3) 소수주주권의 행사여부

- 행사하지 않았습니다.

VII. 주주에 관한 사항

1. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2016년 12월 31일)

(단위 : 주, %)

성 명	관 계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
플라스코앤비(주)	본인	보통주	1,273,533	26.80	1,273,533	26.80	-
플라스코에스(주)	기타	보통주	968,610	20.38	968,610	20.38	-
계		보통주	2,242,143	47.18	2,242,143	47.18	-
		우선주	-	-	-	-	-

※ 2016년 12월 31일 현재 자기주식은 14주이며, 의결권있는 총 발행주식수는 4,752,913주 입니다.

최대주주 변동내역

(기준일 : 2016년 12월 31일)

(단위 : 주, %)

변동일	최대주주명	소유주식수	지분율	비고
2015년 12월 16일	플라스코앤비(주) 외 1인	2,242,143	47.18	특수관계인 및 지분율 변동
2015년 03월 04일	플라스코앤비(주)	800,000	30.03	특수관계인 및 지분율 변동
2014년 08월 20일	플라스코앤비(주) 외 1인	1,150,000	43.86	특수관계인 및 지분율 변동

(1) 최대주주에 관련된 사항

① 최대주주의 대표자(2016.12.31기준)

성명	직위(상근여부)	출생연도
강병주	대표이사(상근)	1967년

② 재무현황(2015.12.31기준)

당사의 최대주주인 플라스코앤비(주)의 최근 재무현황입니다.

재무상태표

(단위 : 천원)

과목	2015년 12월 31일 말
자산총계	23,390,138
1. 유동자산	6,066,346
2. 비유동자산	17,323,792

부 채 총 계	12,741,726
1. 유동부채	12,351,726
2. 비유동부채	390,000
자 본 총 계	10,648,412
1. 자 본 금	50,300
2. 기타포괄손익누계액	70,106
2. 이 익 잉 여 금	10,528,005
부채 및 자본총계	23,390,138

순익계산서

(단위 : 천원)

과목	2015년 1월 1일 ~ 2015년 12월 31일
매출액	4,900
매출원가	-
분양공사매출원가	-
기초완성건물 재고액	624,739
당기완성건물 제조원가	-
기말완성건물 재고액	624,739
매출총이익	4,900
판매관리비	224,388
영업손실	219,488
영업외수익	8,239,224
영업외비용	304,356
법인세차감전이익	7,715,380
법인세등	0
당기순이익	7,715,380

③ 사업현황(2016.12.31기준)

당사 최대주주인 플라스코앤비(주)는 2002년 10월 설립되었으며, 보고서 작성기준일 현재 영위하고 있는 주요사업은 부동산 개발 및 시행입니다.

2. 주식 소유현황

(기준일 : 2016년 12월 31일)

(단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율	비고
5% 이상 주주	플라스코앤비(주)	1,273,533	26.80	-
	플라스코에스(주)	968,610	20.38	-
우리사주조합		-	-	-

소액주주현황

(기준일 : 2016년 12월 31일)

(단위 : 주)

구 분	주주		보유주식		비 고
	주주수	비율	주식수	비율	
소액주주	2,950	99.93	2,510,784	52.83	-

* 소액주주의 소유주식수는 최근 주주명부 폐쇄일인 2016.12.31일자 기준이므로
결산일 현재 주식소유현황과 차이가 발생할 수 있습니다.

3. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	<p>제 10 조 (주식의 발행 및 배정)</p> <p>1. 본 회사가 이사회 결의로 신주를 발행하는 경우 다음 각 호의 방식에 의한다.</p> <p>1) 주주에게 그가 가진 주식 수에 따라서 신주를 배정하기 위하여 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식</p> <p>2) 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 신기술의 도입, 재무구조의 개선 등 회사의 경영상 목적을 달성하기 위하여 필요한 경우 제1호 외의 방법으로 특정한 자(본회사의 주주를 포함한다)에게 신주를 배정하기 위하여 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식</p> <p>3) 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 제1호외의 방법으로 불특정 다수인(본 회사의 주주를 포함한다)에게 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하고 이에 따라 청약을 한 자에 대하여 신주를 배정하는 방식</p> <p>2. 제1항 제3호의 방식으로 신주를 배정하는 경우에는 이사회 결의로 다음 각 호의 어느하나에 해당하는 방식으로 신주를 배정하여야 한다.</p> <p>1) 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 자의 유형을 분류하지 아니하고 불특정 다수의 청약자에게 신주를 배정하는 방식</p> <p>2) 관계법령에 따라 우리사주 조합원에 대하여 신주를 배정하고 청약되지 아니한 주식까지 포함하여 불특정 다수인에게 신주인수의 청약을 할 기회를 부여하는 방식</p> <p>3) 주주에 대하여 우선적으로 신주인수의 청약을 할 수 있는 기회를 부여하고 청약되지 아니한 주식에 있는 경우 이를 불특정 다수인에게 신주를 배정 받을 기회를 부여하는 방식</p> <p>4) 투자매매업자 또는 투자중개업자가 인수인 또는 주선인으로서 마련한 수요예측 등 관계 법규에서 정하는 합리적인 기준에 따라 특정한 유형의 자에게 신주인주의 청약을 할 수 있는 기회를 부여하는 방식</p> <p>3. 제1항 및 제2항의 규정에도 불구하고 채무자의 회생 및 파산에 관한 법률, 회생계획에 의하여 회생담보권, 회생채권을 출자전환하여 신주를 발행하는 경우에는 주주외의 자에게 이사회 결의로 신주를 배정하여야 한다.</p> <p>4. 회사는 신주를 배정하는 경우 그 기일까지 신주인수의 청약을 하지 아니하거나 그</p>
------------------	---

	가액을 납입하지 아니한 주식이 발생하는 경우에 그 처리방법은 발행가액의 적정성 등 관련법령에서 정하는 바에 따라 이사회의 결의로 정한다.		
	5. 회사는 신주를 배정하면서 단주에 대한 처리방법은 이사회의 결의로 정한다.		
	6. 제1항 각 호의 어느 하나의 방식에 의하여 신주를 발행 할 경우에는 발행 할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사회의 결의로 정한다.		
	7. 제1항 제2호 및 제3호에 따라 신주를 배정하는 경우 상법 제416조 제1호, 제2호, 제2호의2, 제3호 및 제4호에서 정하는 사항을 그 납입기일의 2주전까지 주주에게 통지하거나 공고하여야 한다. 다만, 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의 9에 따라 주요사항보고서를 금융위원회 및 거래소에 공시함으로써 그 통지 및 공고를 갈음할 수 있다.		
	8. 회사는 제1항 제1호에 따라 신주를 배정하는 경우에 주주에게 신주인수권 증서를 발행하여야 한다.		
결 산 일	12월 31일	정기주주총회	매사업년도 종료후 3월 이내
주주명부폐쇄시기	1월 1일부터 1월 31일까지		
주권의 종류	1, 5, 10, 50, 100, 500, 1000, 10000주권(8종)		
명의개서대리인	대리인의 명칭	한국예탁결제원	
	주소	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)	
	전화번호	051-519-1500	
주주의 특전	없음	공고방법	매일경제신문

* 당사 공고는 본 회사의 인터넷 홈페이지(<http://www.pumyang.net>)에 게재한다. 다만, 전산장애 또는 그 밖의 부득이한 사유로 본 회사의 인터넷 홈페이지에 공고 를 할 수 없을 때에는 서울특별시내에서 발행되는 일간 매일경제신문에 한다.
(상법 제289조 제3항 및 당사 정관 제4조에 의거 2011.03.19일부로 시행)

4. 주가 및 주식거래실적

(단위 : 원, 주)

종 류			12월	11월	10월	9월	8월	7월	6월
보통주	주가 (종가기준)	최고	13,950	15,600	14,300	13,250	13,700	13,950	12,350
		최저	13,200	13,300	13,000	12,050	12,900	11,850	10,900
		평균	13,526	14,323	13,648	12,571	13,289	12,893	11,862
	거래량	일간최고	66,483	89,595	96,743	32,604	42,534	151,034	73,059
		일간최저	3,668	8,615	7,949	5,463	7,911	12,912	10,408
		월간	14,348	26,986	26,250	17,265	21,738	47,581	27,813

* 한국거래소 유가증권시장 상장 주식거래 내역임.

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원의 현황

1. 임원 현황

(기준일 : 2016년 12월 31일)

(단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식		
강병주	남	1967년 06월	대표이사	등기임원	상근	총괄	서울대학교 경영학 전공 제37회 행정고시 합격 국세청 나보건설(주), 마루종합건설(주) 대 표이사 플라스코앤비(주) 대표이사	-	-	2014.01 (36개월)	-
이인환	남	1968년 04월	상무	등기임원	상근	사업개발본부장	동아대학교 건축공학전공 (주)한보, 흥우건설(주), 범창종합건 설(주)	-	-	2014.01 (36개월)	-
황해주	남	1971년 01월	상무	등기임원	상근	경영지원본부장	중앙대학교 행정대학원 한국투자저축은행 세종저축은행 본부장	-	-	2014.01 (36개월)	-
김만호	남	1951년 01월	사외이사	등기임원	비상근	사외이사	성균관대학교 영문학 전공 국세청 구로세무서	-	-	2014.06 (31개월)	-
김성수	남	1957년 08월	감사	등기임원	상근	감사	서울대학교 법학 전공 한화그룹 골든벨 종합상사 한국개발리스	-	-	2014.06 (31개월)	2017년 03월 24일
김인석	남	1954년 03월	부사장	미등기임원	상근	총괄	영남대학교 토목공학 전공 (주)대우건설, 티씨건설(주), 동아건설산업(주)	1,000	-	2014.01 (36개월)	2016년 02월 25일
이동주	남	1960년 09월	전무	미등기임원	상근	기술본부장	경희대학교 토목공학 전공 쌍용건설	-	-	2015.02 (23개월)	-
김남원	남	1961년 10월	상무	미등기임원	상근	토목본부장	국민대 대학원 국민대학교 토목공학 전공 범양건영(주)	-	-	1990.09 (27년)	2016년 12월 30일
이용수	남	1964년 03월	이사	미등기임원	상근	총괄지원실	단국대학교 도시행정학 범양건영(주)	1,000	-	1990.08 (27년)	-
곽병욱	남	1965년 04월	상무	미등기임원	비상근	사업용지실	서울대 조경학 현대산업개발, 대우송도개발	-	-	2015.05 (18개월)	2016년 10월 26일

2016년 12월 31일 기준으로 작성했으며, 2017년 03월 24일 개최된 제59기 정기 주주총회
에서 감사선임(이정영)이 의결되었습니다.

*임원이 다른 회사의 임직원으로 겸임, 겸직하는 경우 그 내용

성명	회사명	직책	상근여부
----	-----	----	------

강병주	고려종합물류(주)	대표이사	상근
황해주	고려종합물류(주)	비상무이사	비상근

2. 직원 현황

(기준일 : 2016년 12월 31일)

(단위 : 원)

사업부문	성별	직 원 수					평 균 근속연수	연간급여 총 액	1인평균 급여액	비고
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자		합 계				
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)					
건축	남	33	0	13	0	46	2.9	1,475,562,890	32,077,454	-
건축	여	1	0	2	0	3	1.2	57,785,500	19,261,833	-
토목	남	27	0	17	0	44	3.8	1,506,489,780	34,238,404	-
토목	여	1	0	2	0	3	1.5	68,805,800	22,935,267	-
관리	남	21	0	1	0	22	4.7	870,107,400	39,550,336	-
관리	여	5	0	1	0	6	2.6	191,616,000	31,936,000	-
합 계		88	0	36	0	124	2.8	4,170,367,370	33,631,995	-

2. 임원의 보수 등

<이사·감사 전체의 보수현황>

1. 주주총회 승인금액

(단위 : 원)

구 분	인원수	주주총회 승인금액	비고
이사	4	5,000,000,000	-
감사	1	150,000,000	-

2. 보수지급금액

2-1. 이사·감사 전체

(단위 : 원)

인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
5	402,000,000	80,400,000	-

2-2. 유형별

(단위 : 원)

구 분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	3	360,000,000	120,000,000	-
사외이사 (감사위원회 위원 제외)	1	24,000,000	24,000,000	-
감사위원회 위원	-	-	-	-
감사	1	18,000,000	18,000,000	-

<이사·감사의 개인별 보수현황>

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
-	-	-	-

- 해당사항 없음

<주식매수선택권의 부여 및 행사현황>

<표1>

(단위 : 원)

구 분	인원수	주식매수선택권의 공정가치 총액	비고
등기이사	-	-	-
사외이사	-	-	-
감사위원회 위원 또는 감사	-	-	-
계	-	-	-

- 해당사항 없음.

<표2>

(기준일 : 2016년 12월 31일)

(단위 : 원, 주)

부여 받은자	관 계	부여일	부여방법	주식의 종류	변동수량			미행사 수량	행사기간	행사 가격
					부여	행사	취소			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- 해당사항 없음

IX. 계열회사 등에 관한 사항

가. 계열회사의 현황

구분	상장여부	회사명	사업자등록번호	업종	소재지	지분율
종속회사	비상장사	고려종합물류(주)	142-81-27001	물류, 냉동, 저온창고업	대한민국	100%

- 위 종속회사는 당사의 지분을 보유하지 않았습니다.

* 회사와 계열회사간 임원 겸직현황

성명	계열회사명	직책	상근여부
강병주	고려종합물류(주)	대표이사	상근
황해주	고려종합물류(주)	비상무이사	비상근

나. 타법인출자 현황

(기준일 : 2016년 12월 31일)

(단위 : 천원, 주, %)

법인명	최초취득일자	출자 목적	최초취 득금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
				수량	지분율	장부 가액	취득(처분)		평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
							수량	금액						
충북참교육(주) (비상장)	2006년 06월 30일	BTL 사업관련	221,606	2,436,056	10.26	221,606	-	-	-	2,436,056	10.26	221,606	18,247,507	153,266
충남미래개발(주) (비상장)	2006년 06월 30일	BTL 사업관련	171,757	1,927,567	3.77	171,757	-	-	-	1,927,567	3.77	171,757	38,802,619	188,527
홍천에코라인(주) (비상장)	2007년 12월 31일	BTL 사업관련	100,950	20,190	2.70	100,950	-	-	-	20,190	2.70	100,950	32,417,954	211,227
아산꿈나무(주) (비상장)	2008년 07월 02일	BTL사업관련	137,355	30671	2.56	137,355	-	-	-	30,671	2.56	137,355	47,781,962	81,873
키스톤에코프라임PEF (비상장)	2016년 09월 30일	타법인 인수 참여	9,500,000	-	-	-	9,500,000,000	9,500,000	-	9,500,000,000	12.50	9,500,000	92,875,857	-1,098,371
(주)서울개봉동뉴스테이 위탁관리부동산투자회사 (비상장)	2016년 12월 19일	뉴스테이 사업관련	2,000,000	-	-	-	100,000	2,000,000	-	100,000	3.82	2,000,000	-	-
합 계				-	-	631,668	-	11,500,000	-	-	-	12,131,668	-	-

* 충북참교육(주), 충남미래개발(주), 키스톤에코프라임PEF : 2016년말 기준

* 홍천에코라인(주), 아산꿈나무(주) : 2015년말 기준

(당 사업보고서 보고일 현재 결산자료 없음)

* (주)서울개봉동뉴스테이위탁관리부동산투자회사

: 신규설립법인으로 당 사업보고서 보고일 현재 결산자료 없음

X. 이해관계자와의 거래내용

1. 대주주 등에 대한 신용공여 등

(단위 : 백만원)

보증제공자	피보증인	회사와의 관계	보증제공처	한도금액	지급보증내역
-	-	-	-	-	-

- 해당사항 없음

2. 대주주와의 자산양수도 등

(단위 : 백만원)

이름	회사와의 관계	거래종류	거래일자	거래대상물	거래목적	거래금액	거래조건	거래손익	비고
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- 해당사항 없음

3. 대주주와의 영업거래

(단위 : 백만원)

이름	회사와의 관계	거래종류	거래일자	거래내용	거래금액	비고
와이디홀딩스	최대주주의 특수관계인	매출	2016-01-31 ~2016-12-31	공사매출	20,523	-

- 최근사업연도 매출액의 5/100이상에 해당 거래만 기재함.

4. 대주주 이외의 이해관계자와의 거래

(단위 : 백만원)

성명	관계	종류	거래내역			비고
			기초	증가(감소)	기말	
-	-	-	-	-	-	-

- 해당사항 없음

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 기 공시사항의 진행·변경상황

신고일자	제목	신고내용	비고
2015.05.12	금전대여결정	이천신둔 공동주택 사업관련 ㈜도성건설에 금전대여	당초 2,700백만원 중 1,000백만원 회수 완료
2015.09.09	타인에 대한 채무보증결정	초량 제1-3구역 도시환경정비사업관련 기존 시공사 대여금	2016.04.26 채무보증사유 해소
2016.02.29	타인에 대한 채무보증결정	초량 제1-3구역 도시환경정비사업관련 조합원 이주비 대출에 대한 채무보증	2016.11.01 채무보증사유 해소
2016.03.10	금전대여결정	초량 제1-3구역 도시환경정비사업관련 운영사업비 추가대여	결산일 현재 대여금 잔액 100백만원
2016.03.28	타인에 대한 담보제공 결정	고려종합물류㈜의 대출계약에 따라, 당사가 보유중인 고려종합물류㈜의 지분 100%를 담보 제공	2016.10.06 담보제공사유 해소
2016.04.20	타인에 대한 채무보증 결정	초량 1-3구역 도시환경정비사업관련 사업비 대출에 대한 채무보증	2016.08.04 채무보증사유 해소
2016.05.12	타인에 대한 채무보증 결정	초량 1-3구역 도시환경정비사업관련 조합원 이주비 대출에 대한 채무보증	2016.08.04 채무보증사유 해소
2016.07.26	타인에 대한 채무보증 결정	부산 문현동 공동주택 개발사업 관련 사업비 대출에 대한 채무보증	결산일 현재 보증잔액 3,575백만원 2017.02.02 전액 채무보증사유 해소
2016.07.26	타법인주식 및 출자증권 취득결정	회생회사 동부건설 M&A를 위한 PEF투자를 통한 수익 극대화	출자금 10,000백만원 중 9,500백만원 출자 완료

2. 주주총회 의사록 요약

주총일자	안건	결의내용	비고
2017.03.24	제1호의안 : 제59기 별도 및 연결재무제표 승인의 건 제2호의안 : 정관 변경 승인의 건 제3호의안 : 감사 선임의 건 제4호의안 : 이사 보수한도 승인의 건 제5호의안 : 감사 보수한도 승인의 건	원안승인 원안승인 원안승인 한도액 50억원 승인 한도액 1억5천만원 승인	-
2016.03.25	제1호의안 : 제58기 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건 제2호의안 : 이사 보수한도 승인의 건 제3호의안 : 감사 보수한도 승인의 건	원안승인 한도액 50억원 승인 한도액 1억5천만원 승인	-

3. 중요한 소송사건

당기말 현재 연결실체를 피고로 하는 공사대금청구 소송 외 5건의 소송(소송가액 : 1,693,502천원) 및 연결실체가 원고인 손해배상청구 소송 외 4건의 소송(소송가액 : 348,052천원)이 계류 중이며 참가사건인 채권조사확정 외 2건의 소송(소송가액 : 1,418,196천원)이 진행 중입니다. 이러한 소송의 결과가 연결실체의 연결재무제표에 미칠 영향은 당기말 현재로서는 합리적으로 예측할 수 없습니다. 다만, 피고로 계류중인 소송 중 1심 또는 2심에서 패소한 경우에는 최근 판결내용에 따라 충당부채를 설정하고 있습니다.

사건의 내용	소송금액	원고	피고	계류법원	비고
공사대금	119,076,835	계촌건설	범양건영(주) 외 3	서울중앙지방법원	-
공사대금	25,000,000	이성로	범양건영(주)	수원지방법원	-
손해배상	1,185,284,409	한국토지주택공사	범양건영(주) 외 11	서울중앙지방법원	-
손해배상	56,636,500	(주)올림픽컨트리클럽	1. 경기도 2. 범양건영(주)	서울고등법원	-

손해배상	53,414,271	태완	1. 종합전기㈜ 2. 고려종합물류㈜	수원지방법원	-
소유권이전 등기청구	254,090,006	류재용 외 4명	범양건영㈜	의정부지방법원	-
손해배상	196,679,930	인후휴먼시아임주자	한국토지주택공사	서울고등법원	(피고지인 사건)
보증금 청구의 소	471,894,205	대방건설	건설공제조합	서울고등법원	(피고지인 사건)
손해배상	749,621,610	백현마을6단지	한국토지주택공사	수원지방법원/성남지원	(피고지인 사건)
건물명도	54,752,208	범양건영㈜	류재용 외 4명	의정부지방법원	-
조사확정재판에 대한 이의의 소	50,000,000	범양건영㈜	강산개발㈜	서울중앙지방법원	-
조사확정재판에 대한 이의의 소	33,300,000	범양건영㈜	현대건설/삼성물산	서울중앙지방법원	-
공사대금	210,000,000	범양건영㈜	경기도시설본부	서울중앙지방법원	-

4. 채무보증현황

(단위 : 백만원)

채무자(회사와의관계)	채권자	채무보증금액				채무보증기간(개시일-종료일)	비고
		기초	증가	감소	기말		
초량1-3구역 도시환경정비사업조합	경남기업(주)	3,500	0	(3,500)	0	2015.09.09~2025.02.28	2016.04.26 채무보증사유 해소
초량1-3구역 도시환경정비사업조합	부산성의 신용협동조합	0	19,500	(19,500)	0	최초실행일 ~ 36개월	2016.11.01 채무보증사유 해소
	해운대 신용협동조합						
	당감 신용협동조합						
초량1-3구역 도시환경정비사업조합	아이비케이연금보험 주식회사	0	48,000	(48,000)	0	사업장의 착공이후 일반분양(아파트 및 오피스텔포함)율이 80%에 도달할 때 까지	2016.08.04 채무보증사유 해소
초량1-3구역 도시환경정비사업조합	부산은행 중앙동지점	0	16,000	(16,000)	0	사업장의 착공이후 일반분양(아파트 및 오피스텔포함)율이 80%에 도달할 때 까지	2016.08.04 채무보증사유 해소
주식회사 와이디홀딩스	우리종합금융 주식회사	0	7,800	(4,225)	3,575	최초인출일 ~ 2017.02.02	2017.02.02 채무보증사유 해소
합계(5건)		3,500	91,300	(91,225)	3,575	-	-

5. 중소기업 확인서

확인서 발급

페이지 1 / 1

발급번호 : 0010-2016-34980

중소기업 확인서 [중기업]

기업명 : 범양건영(주)

사업자등록번호 : 312-81-09655

법인등록번호 : 110111-0015861

대표자명 : 강병주

주 소 : 충남 천안시 서북구 검은들1길 7 포인트프라자 4층

주 업 종 : 건설업(F)

유효기간 : 2016-04-01 ~ 2017-03-31

용 도 : 공공기관 입찰용

위 기업은 「중소기업기본법」 제2조에 의한 중소기업임을 확인합니다.

2016년 03월 31일

중소기업청장



- 발급사실 및 발급취소 등 변동사항은 중소기업현황정보시스템(sminfo.smba.go.kr)을 통해 확인 가능합니다.
- 유효기간 중이라도 발급일 이후 합병, 분할 및 관계기업 변동시 중소기업 지위를 상실할 수 있습니다.
- 거짓 자료를 통해 발급받은 경우 중소기업기본법 제28조에 따라 500만원 이하의 과태료 및 시책기관의 지원무효 등의 조치가 취해질 수 있습니다.

2016-04-01

6. 제재현황

일자	처벌 또는 조치대상자	처벌 또는 조 치내용	사유/근거법령	처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황	재발방지를 위한 회사의 대책																		
2012.02.14	범양건영	입찰참가자격 제한	계약의 불이행/ 국가를 당사자로하는 계약에 관한 법률 시행령 제76조 제1항 제6호	2012.02.21~2012.08.2 0(6개월) 입찰참가제한.	-																		
2012.04.24	범양건영	매매거래 정 지 및 벌점부 과	조회공시에 대한 공시불이행/ 유가증권시장 공시규정 제40조	2012.04.25(1일) 범양건영(주) 주권 매매거래정지 및 벌점 10점 부과.	-																		
2013.10.14	범양건영	입찰참가자격 제한	담합행위/ 국가를 당사자로하는 계약에 관한 법률 시행령 제76조 제1항 제7호 및 공공기관의 운영에 관한 법률 제39조 제2항	본건 처분에 대한 취소 소송과 효력정지 가처분 을 신청하여 집행정지 결정, 현재까 지 수원지방법원 2013구합14345로 본안 소송이 진행 중.	-																		
2015.04.13	범양건영	경고(주1)	<div>"외국환거래법" 제18조 및 "외국환거래규정" 제9~5조 제2항에 의하면 거주자가 해외직접투자 신고내용을 변경하고자 하는 경우에는 외국환은행장에게 변경신고를 하여야 하는데도, 귀사는 '13년 11월 범양자산관리(주)를 신설분할하여 동 사에 해외 PF사업장 부문을 이전하면서 '13.12.18 외국환은행장앞 변경신고없이 신설법인인 범양자산관리(주)에 3개국 7개 현지법인의 지분(100%)을 양도하였음 [범양건영(주) 해외직접투자 내역]<table><tr><th>소재지</th><th>현지법인명</th><th>지분인수</th></tr><tr><td rowspan="2">아랍에미레이트</td><td>Dsec Corporation FZC</td><td rowspan="7">범양건영(주) 100% → 범양자산관리 (주) 인수</td></tr><tr><td>Pumyang International FZE</td></tr><tr><td rowspan="5">카자흐스탄</td><td>Parasat Group LLP</td></tr><tr><td>Pumyang Construction Kazakhstan LLP</td></tr><tr><td>Develinvestkor LLP</td></tr><tr><td>STED-JIPS Development LLP</td></tr><tr><td>Pumyang Descon LLC</td></tr><tr><td>베트남</td><td>Pumyang Descon LLC</td><td rowspan="2">-</td></tr><tr><td>3개국</td><td>현지법인 7개사</td></tr></table> 외국환거래법 제18조 외국환거래규정 제9~5조 제2항</div>	소재지	현지법인명	지분인수	아랍에미레이트	Dsec Corporation FZC	범양건영(주) 100% → 범양자산관리 (주) 인수	Pumyang International FZE	카자흐스탄	Parasat Group LLP	Pumyang Construction Kazakhstan LLP	Develinvestkor LLP	STED-JIPS Development LLP	Pumyang Descon LLC	베트남	Pumyang Descon LLC	-	3개국	현지법인 7개사	-	-
소재지	현지법인명	지분인수																					
아랍에미레이트	Dsec Corporation FZC	범양건영(주) 100% → 범양자산관리 (주) 인수																					
	Pumyang International FZE																						
카자흐스탄	Parasat Group LLP																						
	Pumyang Construction Kazakhstan LLP																						
	Develinvestkor LLP																						
	STED-JIPS Development LLP																						
	Pumyang Descon LLC																						
베트남	Pumyang Descon LLC	-																					
3개국	현지법인 7개사																						
2016.12.15	범양건영	주의	감사前 재무제표 제출의무 위반혐의 (제출일 착오에 따른 감사前 별도재무제표(제58(전)기) 제출 1일 지연)/ 주식회사의 외부감사에 관한 법률 제16조 제2항 외부감사 및 회계 등에 관한 규정 제55조	-	관련 부서 수시/정기 교육 등 업무프로세스 정립																		

(주1) 2015년 4월 13일 당사는 금융감독원으로부터 경고 처분이 확정된 경고장을 받았고, 당사는 향후 2년 이내 외국환거래법을 위반할 경우 과태료가 부과되거나 벌칙이 부여될 수 있습니다

7. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

(단위 : 원)

(기준일 : 2016년 12월 31일)

(단위 : 매, 백만원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	-
금융기관(은행제외)	-	-	-
법 인	-	-	-
기타(개인)	-	-	-

- 해당사항 없음

8. 공모자금의 사용내역

공모자금의 사용내역

(기준일 : 2016년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

구 분	납입일	납입금액	신고서상 자금사용 계획	실제 자금사용 현황	차이발생 사유 등
유상증자 (주주배정후 실권주 일반공모)	2015년 06월 30일	7,880	발행제비용 281 운영비 7,599	발행제비용 281 운영비 7,599	-

9. 사모자금의 사용내역

(기준일 : 2016년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

구 분	납입일	납입금액	자금사용 계획	실제 자금사용 현황	차이발생 사유 등
유상증자 (제3자배정증자)	2015년 12월 15일	13,800	타법인증권 취득	타법인증권 취득	-
제4회 무기명식이권부 무보증사모전환사채	2016년 04월 19일	10,000	분양사업 투자, 운영비	분양사업 투자, 운영비	-
제5회 무기명식이권부 무보증사모전환사채	2016년 08월 24일	10,000	타법인증권 취득	타법인증권 취득 (9,500백만원)	추후 출자 예정 (500백만원)

10. 합병등 전후의 재무사항 비교표

합병등 전후의 재무사항 비교표

(단위 : 백만원)

대상회사	계정과목	예측		실적				비고
		1차연도	2차연도	1차연도		2차연도		
				실적	과리율	실적	과리율	
범양건영 주식회사 (분할존속회 사)	매출액	49,243	48,447	49,243	0	48,447	0	-
	영업이익	-8,875	-2,435	-8,875	0	-2,435	0	-
	당기순이익	-48,945	-4,628	-48,945	0	-4,628	0	-

합병등 전후의 재무사항 비교표

(단위 : 백만원)

대상회사	계정과목	예측		실적				비고
		1차연도	2차연도	1차연도		2차연도		
				실적	과리율	실적	과리율	
범양자산관리 주식회사 (분할존속회사)	매출액	0	0	0	0	0	0	-
	영업이익	-796	-60	-796	0	-60	0	-
	당기순이익	-15,603	-1,477	-15,603	0	-1,477	0	-

* 분할 당시 평가법인의 자료 및 분할 후 분할존속회사와 분할신설회사의 재무정보를 토대로 작성되었습니다.

* 회사가 합병등을 한 경우 그 내용

1. 회사분할

(1) 분할회사 및 분할신설회사

당사는 2013년 11월 15일에 개최된 관계인집회의 변경회생계획안 승인에 의해 2013년 11월 18일을 기준으로 하여 건설사업부문만을 존속회사로 남겨두고, 신탁자산과 해외 PF 사업장을 이전하여 분할신설회사를 설립하였습니다.

분할신설법인은 국내신탁자산 및 해외PF사업관련 자산의 매각을 통하여 관련 채무를 변제하고 분할존속법인은 M&A등 신규투자유치를 통해 재무구조 개선과 조속한 경영정상화를 달성할 목적으로입니다

구분	내용
분할방법	인적분할
분할회사	범양건영 주식회사(분할존속회사) 범양자산관리주식회사(분할신설회사)
분할기일	2013년 11월 18일

(2) 분할관련 일반내용

1) 분할방법에 대한 설명

당사는 채무자 회생 및 파산에 관한 법률 제 212 조에 의하여 다음과 같이 인적분할방식에 의한 회사분할을 실시하였습니다. 범양건영 주식회사의 국내신탁자산과 이전 대상 해외 PF 사업 관련 자산 및 이전 대상 자산 관련 부채를 분할신설회사로 이전하고, 분할신설회사가 발행하는 주식을 분할 전회사의 주주가 주식 보유비율에 비례하여 배정받는 방식으로 분할하여 신설회사를 설립하였습니다.

분할존속회사와 분할신설회사는 채무자 회생 및 파산에 관한 법률, 2013년 11월 15일에 채권자집회에서 승인을 받은 회생계획안의 적용을 받는 회생회사로 합니다.

구분	회사명	사업부문
----	-----	------

분할존속회사	범양건영 주식회사	신설회사에 이전되는 사업부문을 제외한 모든 사업부문
분할신설회사	범양자산관리 주식회사	부동산 개발업 및 매매업 등

이에 따라 인적분할 신설회사는 분할회사의 분할기일 현재 주주명부에 등재되어 있는 주주를 대상으로 분할회사 소유주식 1주당 0.61834963주의 비율로 신주를 배정하였습니다. 분할비율은 2013년 6월 30일의 결산자료를 기준으로 산출되어 확정되었습니다.

2) 분할신설회사로 이전되는 재산과 그 가액

당기 중 분할을 통해 분할신설회사의 연결재무제표로 이전된 자산과 부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)	
구분	범양자산관리 주식회사와 그 종속기업
유동자산	48,574,441
비유동자산	6,120,671
자산총계	54,695,112
유동부채	38,023,979
비유동부채	8,803
부채총계	38,032,782
순자산금액	16,662,330

3) 권리·의무의 승계 등에 관한 사항

분할되는 회사의 일체의 적극·소극재산과 공법상의 권리·의무를 포함한 기타의 권리, 의무 및 재산적 가치 있는 사실관계(인허가, 근로관계, 계약관계, 소송 등을 모두 포함)는 분할대상부문에 관한 것이라면 해당 분할신설회사에게, 분할대상부문 이외의 부문에 관한 것이라면 분할되는 회사에게 각각 귀속되는 것을 원칙으로 합니다.

4) 분할에 따른 회사의 책임에 관한 사항

채무자 회생 및 파산에 관한 법률 제 212 조에 의해 분할하고, 분할신설회사는 분할 전 회사의 채무(공익채권을 포함) 중에서 분할신설회사에 이전한 채무(책임을 포함한다. 이하 같다)만을 부담하며, 분할신설회사로 이전되지 아니하는 다른 채무에 대해서는 연대하여 변제할 책임을 지지 아니합니다. 또한 분할존속회사도 분할존속회사에 존속하는 채무만을 부담하며, 분할신설회사로 이전된 채무에 대해서는 연대하여 변제할 책임을 지지 아니합니다.

(3) 분할 회계처리

1) 인적분할을 통해 분할신설회사로 이전되는 자산 및 부채에 대하여 공정가액과 장부가액의 차이를 중단영업처분손익으로 인식하였습니다.

2) 분할의 결과 이전되는 순자산 가액이 주식병합 절차에 따라 감소되는 자본금을 초과하는 경우 그 차액은 기타불입자본항목(감자차익)으로 처리하였습니다.

2. 중단영업

(1) 신탁자산 및 해외사업부문의 인적분할

당사는 2013년 11월 15일의 채권자집회에서 승인된 변경회생계획안에 따라 당사의 원활한 회생을 도모하고 조속한 경영정상화를 달성하기 위하여 2013년 11월 18일을분할기준일로 하여 신탁자산 및 해외 PF 사업장을 인적분할하여 분할 신설법인을 설립하였습니다.

(2) 중단영업이익의 분석

인적분할의 방법으로 분할된 사업부문의 경영성과는 계속영업과 구분하여 중단영업으로 표시하였으며 포괄손익계산서에 포함된 중단영업의 통합실적은 다음과 같습니다. 당기에 중단영업으로 분류된 영업을 포함하기 위하여 비교표시된 전기 중단영업손익과 현금흐름은 재표시되었습니다.

1) 당기와 전기 중 중단영업으로 표시된 손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	제56기	제55기
I.매출	-	-
II.매출원가	-	-
III.매출총이익	-	-
판매관리비	442,233	3,134,145
IV.영업이익	(442,233)	(3,134,145)
금융수익	30,373	49,300
금융비용	1,207,264	420,563
지분법투자손익	(2,497,323)	(5,934,439)
기타영업외수익	4,265,324	12,259,027
기타영업외비용	4,666,248	18,186,994
V.중단영업처분손실	-	-
VI.법인세비용차감전순이익	(4,517,371)	(15,367,814)
법인세비용	-	-
VII.중단영업순이익	(4,517,371)	(15,367,814)

2) 당기와 전기 중 중단영업과 관련된 현금흐름의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	제56기	제55기
I.영업활동으로 인한 현금흐름	14,476,790	40,906,577
II.투자활동으로 인한 현금흐름	6,583,669	294,732
III.재무활동으로 인한 현금흐름	(21,092,021)	(41,741,697)

3. 분할과 관련된 공시

전자공시시스템

2013.11.15 회생계획인가

2013.12.19 주요사항보고서(분할(분할합병)결정)

2013.12.24 합병 등 종료보고서(분할)

2014.01.06 회사분할결정

11. 자산양수도 현황

당사는 2015년 8월 17일 군인공제회와 고려종합물류(주)의 주식 60,000주(지분100%)에 대한 주식매매계약을 체결하였고, 12월 16일 양수도대금 지급을 완료하였습니다.

(1) 자산양수도 상대방, 대상 및 가액

- 상대방 : 군인공제회(소재지 : 서울 강남구 남부순환로 2806 군인공제회관, 대표이사 : 이상돈)
- 대상 : 고려종합물류(주)(소재지 : 경기도 용인시 기흥구 덕영대로 1994, 대표이사 : 김봉환)의 주식 60,000주(지분100%)
- 가액 : 15,262,000,000원

(2) 자산양수도 목적

당사는 본 자산양수도를 통한 사업다각화 및 매출 증대를 목적으로 하고있습니다.

(3) 자산양수도 일정

구분	일자	비고
외부평가기관 계약 체결	2015.07.01	회계법인 바른
외부평가기관 평가	2015.07.02~2015.07.06	-
입찰서류 마감	2015.07.07	-
우선협상대상자 선정통보	2015.07.10	-
양해각서(MOU)체결일	2015.07.15	-
실사기간	2015.07.16~2015.07.29	-
이사회결의일	2015.08.17	취득(인수)결정일
본 계약 체결일	2015.08.17	-
주요사항보고서 제출일	2015.08.18	-
양수도대금 지급일	2015.12.16	-

* 양수도대금의 지급

(단위 : 원)

구분	지급일	금액	비고
계약금	2015.08.17	1,526,200,000	-
잔금	2015.12.16	13,735,800,000	-
합 계		15,262,000,000	

(4) 합병 등 전후의 요약재무정보

(단위 : 원)

구분	자산양수도 전	증가(감소)	자산양수도 후
I. 유 동 자 산	36,312,143,593	(1,462,001,800)	34,850,141,793
II. 비 유 동 자 산	9,650,738,929	15,262,000,000	24,912,738,929
자 산 총 계	45,962,882,522	13,799,998,200	59,762,880,722
I. 유 동 부 채	19,120,764,625	0	19,120,764,625
II. 비 유 동 부 채	5,347,065,278	0	5,347,065,278
부 채 총 계	24,467,829,903	0	24,467,829,903
I. 자 본 금	17,574,295,000	6,188,340,000	23,762,635,000
II. 자 본 잉 여 금	50,373,701,320	7,611,658,200	57,985,359,520
III. 기타포괄손익누계액	10,390,054	0	10,390,054
IV. 이 익 잉 여 금	(46,463,333,755)	0	(46,463,333,755)
자 본 총 계	21,495,052,619	13,799,998,200	35,295,050,819
부채와 자본총계	45,962,882,522	13,799,998,200	59,762,880,722

* 상기 항목은 최근 결산일(2015.09.30)기준으로 작성된 별도 요약재무정보입니다.

* 상기 재무정보는 본 자산양수도와 관련된 금액만 단순 가감한 수치로 자산양수도 기준일에 작성될 재무제표와 차이가 발생할 수 있습니다.

(5) 자산양수도 관련 공시

전자공시시스템

2015.12.11 타법인주식및출자증권취득결정

2015.12.11 주요사항보고서(중요한자산양수도 결정)

2015.12.16 합병등종료보고서(자산양수도)

(6) 합병등 전후의 재무사항 비교표

(단위 : 백만원)

대상회사	계정과목	예측		실적				비고
		1차연도	2차연도	1차연도		2차연도		
				실적	과리율	실적	과리율	
고려종합물류(주)	매출액	5,064	5,417	4,927	2.7%	5,258	2.9%	-
	영업이익	1,458	1,565	1,405	3.6%	1,054	32.7%	비경상비용(금융수수료) 발생(2차)
	당기순이익	1,159	1,243	978	15.6%	666	46.4%	위로금 지급(1차) 및 비경상비용 발생(2차)

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

- 해당사항 없음.

2. 전문가와의 이해관계

- 해당사항 없음.