

# 목 차

사 업 보 고 서 .....	1
I. 회사의 개황.....	2
1. 회사의 목적.....	2
가. 회사가 영위하는 목적사업.....	2
나. 회사가 영위하지 아니하는 목적사업.....	2
다. 자회사가 영위하는 목적사업 .....	3
라. 향후 추진하고자 하는 사업 .....	3
2. 회사의 연혁.....	3
가. 당해 회사의 연혁 .....	3
나. 회사가 속해 있는 기업집단 .....	5
3. 자본금 변동상황.....	6
가. 자본금 변동상황 .....	6
나. 자본금 변동예정내용 등 .....	7
다. 전환사채 .....	7
라. 신주인수권부사채 .....	7
마. 현물출자.....	8
4. 주식의 총수 등 .....	8
가. 주식의 총수 .....	8
나. 발행한 주식의 내용 .....	8
다. 자기주식의 취득 및 처분.....	8
라. 자사주펀드 .....	9
마. 주식매수선택권.....	9
바. 우리스주조합의 지분현황.....	9
5. 의결권 현황.....	9
6. 배당에 관한 사항 등 .....	10
가. 최근 5사업연도의 배당에 관한 사항.....	10
나. 이익참가부사채.....	10
II. 사업의 내용(건설업).....	11
1. 사업의 개요.....	11
가. 업계의 현황 .....	11
나. 회사의 현황 .....	12
2. 주요공사 현황 등.....	14
가. 주요공사 현황.....	14
나. 공사종류별 완성도 현황 .....	15
3. 설비 등에 관한 사항 .....	16
가. 주요설비의 현황 .....	16
나. 설비의 신설·매입 계획 등 .....	19
다. 주요 재고자산의 현황 .....	19
4. 매출에 관한 사항.....	20
가. 매출실적.....	20
나. 수주 및 판매전략 등.....	20
5. 수주상황 .....	21
가. 수주현황.....	21
나. 향후 수주계획.....	26
6. 파생상품등에 관한 사항 .....	26

가. 외화 종류별 환포지션 현황 .....	26
나. 환위험 관리대책 .....	27
7. 경영상의 주요계약 등 .....	27
가. 경영상의 주요계약 .....	28
나. 파생금융상품거래 현황 .....	28
다. 영업양수·도계약 .....	29
8. 연구개발활동 .....	29
가. 연구개발활동의 개요 .....	29
나. 연구개발 실적 .....	30
9. 기타 투자 의사결정에 필요한 사항 .....	30
가. 외부자금조달 요약표 .....	30
나. 자산유동화에 관한 사항 .....	31
다. 최근 3년간 신용등급 .....	31
라. 기타 중요한 사항 .....	31
III. 재무에 관한 사항 .....	32
1. 요약재무정보 .....	32
2. 재무제표 이용상의 유의점 .....	32
가. 재무제표 작성기준 .....	32
나. 기업회계기준 등의 위반사항 .....	33
다. 기타 유의하여야 할 사항 .....	33
3. 회계정보에 관한 사항 .....	33
가. 대손충당금 설정기준 .....	33
나. 최근 3사업연도의 대손충당금 설정 비율 .....	33
다. 최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유 .....	33
라. 최근 5사업연도중 당기순손실이 발생한 사업연도와 그 주요원인 .....	33
마. 최근 5사업연도중 직전사업연도대비 당기순이익 증감율이 30% 이상이거나 흑자전환연도인 사업연도 .....	33
4. 재무제표 .....	34
가. 대차대조표 .....	34
나. 손익계산서 .....	37
다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서 .....	39
라. 현금흐름표 .....	40
마. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석 .....	42
바. 당해 사업연도의 수정전·후의 재무제표 .....	43
5. 연결재무제표 .....	43
가. 요약연결재무정보 .....	43
나. 연결재무제표 이용상의 유의점 .....	43
다. 연결재무제표 .....	44
라. 연결에서 제외된 회사 .....	46
6. 부문별 재무 현황 .....	46
가. 사업부문별 재무정보 .....	46
나. 지역별 재무정보 .....	47
7. 합병전·후의 재무제표 .....	48
가. 합병의 개요 .....	48
나. 합병전·후의 재무제표 .....	48
다. 합병관련사항 .....	48
IV. 감사인의 감사의견 등 .....	49
1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등 .....	49

가. 감사인 .....	49
나. 당해 사업연도의 감사절차 요약 .....	49
다. 감사의견 .....	49
라. 특기사항 요약.....	49
2. 당해 사업연도 감사(내부감사)의 감사의견 등 .....	50
가. 감사절차 요약.....	50
나. 감사의견.....	51
다. 참고사항 .....	51
3. 연결재무제표에 대한 감사인의 감사의견 등 .....	51
가. 감사인 .....	51
나. 당해 사업연도의 감사절차 요약 .....	51
다. 연결 감사의견.....	51
라. 특기사항 요약.....	51
4. 감사인의 보수 등에 관한 사항 .....	51
가. 최근 3사업연도의 감사인의 감사보수.....	51
나. 최근 3사업연도의 감사인의 감사소요기간.....	52
다. 최근 3사업연도의 감사인과의 용역계약 내용 및 용역보수 .....	52
5. 기타 .....	52
V. 지배구조 및 관계회사등의 현황 .....	53
1. 지배구조의 개요.....	53
가. 이사회제도에 관한 사항 .....	53
나. 감사제도에 관한 사항 .....	55
다. 주주의 의결권행사에 관한 사항 .....	56
라. 임원의 보수 등.....	56
2. 관계회사등의 현황 .....	56
가. 관계회사 및 자회사의 투자지분 현황 .....	56
나. 관계회사 및 자회사의 결산실적 .....	57
3. 타법인출자 현황.....	61
VI. 주식에 관한 사항 .....	63
1. 주식의 분포.....	63
가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황 .....	63
나. 5%이상 주주의 주식소유 현황 .....	64
다. 소유자별 분포.....	65
라. 소액주주, 최대주주 및 기타주주 분포 .....	65
2. 주식사무 .....	65
3. 최근 6개월간의 주가 및 주식 거래실적.....	66
가. 국내증권시장 .....	66
나. 해외증권시장 .....	66
VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항.....	67
1. 임원의 현황.....	67
2. 직원의 현황.....	68
3. 노동조합의 현황.....	68
VIII. 이해관계자와의 거래내용 .....	69
1. 최대주주 등과의 거래내용 .....	69
가. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역.....	69
나. 담보제공 내역.....	69
다. 채무보증 내역.....	69

라. 출자내역 .....	69
마. 유가증권 매수 또는 매도 내역 .....	70
바. 부동산 매매(임대차 포함)내역 .....	70
사. 장기공급계약 등의 내역 .....	70
2. 주주(최대주주 등 제외) · 임원 · 직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용 .....	70
IX. 부속명세서 .....	72
1. 제조원가명세서 .....	72
2. 예금등명세서 .....	74
3. 유가증권명세서 .....	75
4. 재고자산명세서 .....	75
5. 주요채권명세서 .....	76
6. 단기차입금명세서 .....	76
7. 주요채무명세서 .....	77
8. 장기차입금명세서 .....	77
9. 사채명세서 .....	77
10. 감가상각비등명세서 .....	78
11. 법인세등명세서 .....	78
X. 기타 필요한 사항 .....	80
1. 주요경영사항 신고 내용 및 그 진행상황 .....	80
가. 규정 제6장 제2절(주요경영사항의신고)의 규정에 의한 신고사항 .....	80
나. 상장법인 공시규정에 의한 공시사항 .....	84
다. 협회중개시장공시규정에 의한 신고사항 .....	87
라. 규정 제2장(유가증권발행인의 등록 및 관리)의 규정에 의한 신고사항 .....	87
마. 기 공시한 주요경영사항의 진행상황 .....	87
2. 주주총회의사록 요약 .....	87
3. 우발채무 등 .....	88
가. 중요한 소송사건 등 .....	88
나. 견질 또는 담보용 어음 · 수표 현황 .....	89
다. 기타의 우발채무 등 .....	89
4. 제재현황 .....	89
5. 결산일 이후에 발생한 중요사항 .....	89
6. 중소기업기준 검토표 등 .....	89
7. 장래계획에 관한 사항의 추진실적 .....	90
8. 공모자금 사용내역 .....	91

# 사 업 보 고 서

(제 44 기)

사업연도	2001년 01월 01일	부터
	2001년 12월 31일	까지

귀중

증권거래법 제186조의2의 규정에 의하여 사업보고서를 제출합니다.

2002년 04월 01일

회 사 명 : 범 양 건 영 주 식 회 사

대 표 이 사 : 조 강 목 (인)

본점소재지 : 충남 천안시 쌍용동 394-8  
(전화번호) 041-573-5631

작성책임자 : (직책) 이 사 (성명) 이 철 호 (인)  
(전화번호) 02-590-9114

# I. 회사의 개황

## 1. 회사의 목적

### 가. 회사가 영위하는 목적사업

목 적 사 업	비 고
토목 건축 수도 난방공사 청부업	
토건, 자재 판매업	
부동산 매매 및 임대업	
전기공사 청부업	
포장공사업	
소방설비 공사업	
수출입업	
오수정화 시설 설계시공업	
오수처리시설 설계시공업	
전기통신 공사업	
군납업	
전기통신선로 및 기계시공업	
종합 휴양업	
콘도 및 레저사업	

### 나. 회사가 영위하지 아니하는 목적사업

목 적 사 업	비 고
콘크리트관 및 부르크제조업	
특수방수 및 내외장재 제조업	
시장 운영업	
특수고연돌 연도시공 및 파손공사업	
공유수면매립 준척, 간척사업	
환경 오염 방지 시설 설계 시공업 (수질, 대기, 소음 진동)	
정구장업	
숙박 및 호텔업	
골프장업	
중기임대업	
해외일반건설업	
철강재 설치공사업	
오수 정화조 제조업	
오수 정화조 설계 시공업	
축산폐수정화시설 설계시공업	

일반폐기물 처리시설 설계시공업	
산업폐기물 처리업	
특정열기자재 도시가스시공업	
환경 관련 기술개발업	
측량업	
상.하수도 설비공사업	
환경 영향 평가 및 교통 영향 평가 대행업	
감리업	
해외 건설업 (용역)	
차관 공여 사업	
조경 공사업	
환경관련 기술개발업	
기술 용역업	
안전진단사업	
시설물유지관리업	

#### 다. 자회사가 영위하는 목적사업

목 적 사 업	비 고
해 당 사 항 없 습	

#### 라. 향후 추진하고자 하는 사업

해 당 사 항 없 습

## 2. 회사의 연혁

### 가. 당해 회사의 연혁

(1) 설립경과 및 설립이후의 변동사항

가) 회사의 설립일 : 1958년 8월 21일

나) 본점소재지 및 그 변경

일 자	변 경 전	변 경 후	비 고
1991년 3월 20일	서울 서초구 방배동 750-14	충청남도 천안시 신부동 494-3	
1996년 1월 11일	충청남도 천안시 신부동 494-3	충청남도 천안시 쌍용동 394-8	

다) 지점, 영업소, 사무소등의 설치 또는 폐쇄

일 자	내 용	비 고
1991. 3.20	서울시 서초구 방배본동 750-14	서울지점

1995. 6.17	충북 영동군 매곡면 노천리 361-2	영동철구공장
1997. 9.30	서울시 서초구 방배동 811-6	서울지점
2000. 4.19	제주도 제주시 건입동 1440	제주지점

라) 경영진의 중요한 변동

해 당 사 항 없 습

마) 최대주주의 중요한 변동

해 당 사 항 없 습

바) 사업목적의 중요한 변동

- 1962. 5 . 17 : 건설업,토목 면허 취득 (건설부장관)
- 1964. 7 . 20 : 군납업자 면허 취득 제 2호 (서울특별시장)
- 1965. 2 . 15 : 토목,건축 종합면허취득 제 303호 (건설부장관)
- 1968. 3 . 14 : 종합건설 면허 갱신 재발행 (건설부장관)
- 1973. 7 . 21 : 전기공사업 면허 취득 제 1종 462호 (동력자원부장관)
- 1978. 5 . 10 : 주택건설 사업자등록 제 356호 (충남도지사)
- 1978. 5 . 13 : 주택건설 지정업자 지정 제 19호 (건설부장관)
- 1978.11. 15 : 전기공사업등록 제 충남-22호(충청남도 지사)
- 1982. 3 . 29 : 포장공사업 면허 취득 제 87호 (건설부장관)
- 1982. 6 . 14 : 소방설비 공사업 등록 제 1-197호 (충남도지사)
- 1982. 11. 1 : 수출입업 허가 취득 제 829188호 (충남도지사)
- 1982. 12. 23 : 한국전력공사 154Kw 변전소 건설공사 장비  
등록 (한국전력공사)
- 1990. 8. 23 : 해외건설업 면허 취득 (건설부장관)
- 1991. 2. 2 : 대기오염 방지 시설업 제 2-11호 (대전지방환경청장)
- 1991. 2. 2 : 방지 시설업 등록 제 3-3호 소음진동방지 시설업
- 1991. 2. 2 : 방지 시설업 등록 제 4-28호 수질오염방지 시설업
- 1991. 4. 13 : 분뇨처리 설계 시공업 제 10호 (분뇨처리 설계 시공업)
- 1991. 4. 15 : 분뇨처리 설계 시공업 제 20호 (오수정화, 축산폐수 정화  
설계 시공업)
- 1991. 7. 20 : 전기통신공사공사업(유선통신공사업 1등급)
- 1991. 9. 7 : 전문소방시설공사업등록 제 91-2호(충남천안소방서장)
- 1992. 12. 14 : 가스시설 시공업 제1종 천안 92-27-16(천안시장)
- 1993. 7. 12 : 일반폐기물 처리시설 설계시공업 제 23호
- 1993. 7. 31 : 엔지니어링 활동 주체신고 제 10-204호
- 1993. 8. 25 : 폐수방지 시설업 (수질오염) 제 42호
- 1993. 12. 21 : 오수처리시설 설계시공업 제 36호
- 1994. 1. : 해외건설업 등록 제 58호(건설교통부장관)
- 1994. 3. 23 : 환경영향평가 대행지정 제 서-053호
- 1994. 4. 14 : 측량업 등록 (일반측량업) 제 04-1025호
- 1994. 5. 11 : 감리 전문회사 등록 (토목) 제 토-38호
- 1994. 7. : 경관 영향평가 대행자 지정 제 94-19호



- 1995. 8. 28 : 철강재 설치 공사업 제 119호
- 1995.11. 7 : 정보통신공사업 1등급 등록 제 130048호(충청체신청장)
- 1996. 1. : 분뇨처리 설계 시공업 제 10호 (분뇨처리 설계 시공업) 반납
- 1996. 1. : 환경영향평가 대행지정 제 서-053호 반납
- 1996. 7. 23 : 일반폐기물 처리시설 설계 시공업 제 23호 재등록  
(매립시설 설계 시공업)
- 1999.12. 9 : 조경공사업등록 조경-13-0005호 (충청남도 지사)
- 2000. 9. 9 : 산업설비공사업 등록 산업설비-13-0005호 (충청남도 지사)

사) 기타 설립 이후 중요한 변동상황

해 당 사 항 없 습

(2) 상호의 변경

- 가) 1958. 8. 21 김 공무사로 회사설립
- 나) 1970. 6. 23 아정산업주식회사로 상호변경
- 다) 1977. 3. 11 범양건영주식회사로 상호변경

(3) 합병, 영업양수 또는 영업양도

해 당 사 항 없 습

(4) 생산설비의 변동

해 당 사 항 없 습

(5) 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생

- 가) 신제품의 개발, 신시장의 개척, 새로운 사업분야에의 진출 또는 중요한 경영상의 계약 체결등

(단위 : 백만원)

계약일자	계약내용	상대방	금액	비고
2001. 3.15	DACA81-01-C-0004(오산속 소공사)	미극동공병단	20,729	-
2001. 3.20	DACA81-01-C-0008(Family Housing)	미극동공병단	18,867	2001. 7.27 발주처의 내부사정 에 의해 계약해지.

나) 중요한 재산적 권리 또는 특허권 등 무형고정자산의 취득

해 당 사 항 없 습

다) 주요 기술도입계약, 합작투자계약, 상표 등의 사용계약, 기타 회사의 경영  
활동과 관련된 중요한 사실의 발생

해 당 사 항 없 습

## 나. 회사가 속해 있는 기업집단

### (1) 기업집단의 개요

해 당 사 항 없 습

### (2) 기업집단에 소속된 회사

해 당 사 항 없 습

### (3) 관련법령상의 규제내용 등

해 당 사 항 없 습

## 3. 자본금 변동상황

### 가. 자본금 변동상황

(단위 : 주, 백만원)

일 자	원 인	증가(감소)한 주식의 내용				증(감)자 후 자본금	신주의 배 정 방법	증자비율
		종류	수량	주당 액 면가액	주당 발행 가액			
1958. 8.21	설립자본금	보통주	5,000	1,000	1,000	5	주주배정	-
1971.12.24	유상증자	"	10,000	"	"	15	"	200.00
1973. 6.16	"	"	5,000	"	"	20	"	33.33
1975.12.30	"	"	50,000	"	"	70	"	250.00
1977. 6.20	"	"	100,000	"	"	170	"	142.85
1977.10.31	병 합	"	20,000	"	"	190	"	11.76
1977.11.22	유상증자	"	100,000	"	"	290	"	52.63
1977.12. 3	"	"	100,000	"	"	390	"	34.48
1978. 2. 3	"	"	200,000	"	"	590	"	51.28
1978. 2.17	"	"	200,000	"	"	790	"	33.89
1978. 2.22	"	"	220,000	"	"	1,010	"	27.84
1980.12.27	"	"	290,000	"	"	1,300	"	28.71
1982.12.30	"	"	200,000	"	"	1,500	"	15.38
1983.12.26	"	"	500,000	"	"	2,000	"	33.33
1984.12.29	"	"	500,000	"	"	2,500	"	25.00
1987. 5.14	액면병합	"	500,000	5,000	5,000	2,500	"	-
1988. 3.19	무상증자	"	200,000	"	"	3,500	"	40.00
1988. 4.30	공 모	"	300,000	"	"	5,000	일반공모	42.85
1988. 8.27	유상증자	"	500,000	"	12,200	7,500	주주배정	50.00
1990. 6. 5	"	"	600,000	"	17,400	10,500	"	40.00
1990. 6. 7	무상증자	"	420,000	"	5,000	12,600	"	20.00
1992. 1.21	유상증자	"	756,000	"	7,100	16,380	"	30.00
1992. 2.28	주식배당	"	176,341	"	5,000	17,262	"	5.38
1994. 1.21	유상증자	"	1,329,152	"	15,600	23,907	주주우선	38.50

1994.11.30	무상증자	"	478,150	"	5,000	26,298	주주배정	10.00
1995. 1. 7	유상증자	"	1,673,507	"	15,000	34,665	"	31.82
1997. 2.18	주식배당	"	313,608	"	5,000	36,234	"	4.52

## 나. 자본금 변동예정내용 등

해 당 사 항 없 습

## 다. 전환사채

(단위 : 원, 주)

구 분		제XX회 XX 전환사채	...	...	합 계
발 행 일 자		-	-	-	-
권 면 총 액		-	-	-	-
사채배정방법		-	-	-	-
전환청구기간		-	-	-	-
전환조건	전환비율	-	-	-	-
	전환가액	-	-	-	-
전환대상주식의 종류		-	-	-	-
기전환사채	사채금액	-	-	-	-
	기발행주식수	-	-	-	-
미전환사채	사채금액	-	-	-	-
	발행가능주식수	-	-	-	-
비 고		해 당	사 항	없 습	

## 라. 신주인수권부사채

(단위 : 원, 주)

구 분		제XX회 XX 신주인수권부 사채	...	...	합 계
발 행 일 자		-	-	-	-
권 면 총 액		-	-	-	-
사채배정방법		-	-	-	-
신주인수권행사기간		-	-	-	-
행사조건	행사비율(액면대비)	-	-	-	-
	행사가액	-	-	-	-
행사대상주식의 종류		-	-	-	-
기행사신주인	사채금액	-	-	-	-

수권부사채	기발행주식수	-	-	-	-
미행사신주인 수권부사채	사채금액	-	-	-	-
	발행가능주식수	-	-	-	-
비 고		해 당	사 항	없 음	

## 마. 현물출자

해 당 사 항 없 음

## 4. 주식의 총수 등

### 가. 주식의 총수

(2001.12.31 현재)

발행할 주식의 총수	발행한 주식의 총수	미발행주식의 총수
19,000,000	7,246,758	11,753,242

### 나. 발행한 주식의 내용

(2001.12.31 현재)

[주당액면가액 : 5,000 원]

(단위 : 원, 주)

구 분	종 류	발행주식수	액면가액 총액	비 고
기 명	보 통 주	7,246,758	36,233,790	
합 계		7,246,758	36,233,790	

### 다. 자기주식의 취득 및 처분

#### (1) 이익소각을 위한 자기주식의 취득 및 소각

(단위 : 원, 주)

취득일	종 류	주식수량	취득가액	소각 (예정)일	소각수량	소각금액	이익소각 한도
-	해 당	사 항	없 음	-	-	-	-
합 계		-	-	-	-	-	-

#### (2) 이익소각 외의 사유에 의한 자기주식의 취득 및 처분

(2001.12.31 현재)

(단위 : 원, 주)

취득일	종 류	주식수량	취득가액	비 고
1997. 2. 18	보 통 주	1,326	14,718,600	단수주 인수
1997.12.13 - 1998. 3. 5	보 통 주	217,400	652,690,046	자사주 취득

합 계	218,726	667,408,646	
-----	---------	-------------	--

- (1) 취득목적 또는 원인 : 자기주식 가격의 안정  
(2) 관계법령의 내용 : 상장법인 자기주식취득 및 처분신고에 관한 규정  
(3) 최근 3사업년도 기간중의 처분액 : 해당사항 없음  
(4) 자기주식 향후 처리계획 : 이사회결정에 따라 결정

## 라. 자사주펀드

(2001.12.31 현재)

(단위 : 원, 주)

가입일자	가입기관	가입금액	주식수	만기일	비 고
-	-	-	-	-	-
합 계		-	-	-	-

- (1) 최근 3사업년도 기간중의 해지내역 :  
해지신탁회사 : (주)신한은행  
해 지 일 자 : 2001년 9월 18일  
계약해지금액 : 670,000,000원

## 마. 주식매수선택권

(단위 : 원, 주)

부여일	관계	부여 받은자 성명	주식의 종류	부여 주식수	행사 주식수	미행사 주식수	행사 기간	행사 가격	최근주가 (공모가격)
-	임원	-	-	-	-	-	-	-	-
	직원	-	해	당	사	항	없	슴	-
-	임원	-	-	-	-	-	-	-	-
	직원	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 바. 우리사주조합의 지분현황

(단위 : 원, 주)

주식의 종류	기초잔고	증 가	감 소	기말잔고	비 고
보 통 주	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	-	-

## 5. 의결권 현황

[2001. 12. 31 현재]

(단위 : 원, 주)

구 분	주식수	비 고
1. 의결권이 있는 주식[가-나]	[7,246,758]	
가. 회사가 발행한 주식의 총수	7,246,758	

나. 의결권 없는 주식	-	
2. 의결권이 제한된 주식[가+나+다+라]	[ 218,726]	
가. 상법상의 제한	218,726	
나. 증권거래법상의 제한	-	
다. 독점규제및공정거래에관한법률상의 제한	-	
라. 기타 법률에 의한 제한	-	
3. 의결권이 부활된 주식	[ - ]	
의결권을 행사할 수 있는 주식 [1-2+3]	[7,028,032]	
※ 정기총회 참석주식수(참석률 : 51.22) : 3,599,520		

## 6. 배당에 관한 사항 등

### 가. 최근 5사업연도의 배당에 관한 사항

[주당액면가액 : 5,000 원]

(단위 : 백만원, 주)

구 분				제 44 기		제 43 기		제 42 기		제 41 기		제 40 기			
당기순이익				3,488		2,922		2,632		351		1,315			
주당순이익(원)				506		427		375		50		182			
배당가능이익				10,885		6,779		2,938		1,082		1,302			
배당금총액				-		-		-		-		-			
배 당 성 향				-		-		-		-		-			
주당 배당금(원)		대	보통주	-		-		-		-		-			
			우선주	-		-		-		-		-			
		소	보통주	-		-		-		-		-		-	
			우선주	-		-		-		-		-		-	
배당수익률				-		-		-		-		-			
액면 배당률	현금	대	보통주	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )		
			우선주	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )		
		소	보통주	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )		
			우선주	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )	-	( - )		
	주식	대	보통주	-		-		-		-		-			
			우선주	-		-		-		-		-			
		소	보통주	-		-		-		-		-			
			우선주	-		-		-		-		-			
주당순자산(원)				10,584		10,019		9,355		8,921		8,706			
주당경상이익(원)				506		427		375		98		217			

### 나. 이익참가부사채

종 류	발행일자	권면총액	사채배정방법	이익배당참가의 조건 및 내용
	해 당	사 항	없 음	

## II. 사업의 내용(건설업)

### 1. 사업의 개요

#### 가. 업계의 현황

##### 1) 산업의 특성

건설산업이란 일반적으로 토지를 변경시키거나 이에 정착하는 시설물을 신설하거나 이설 또는 변경 시키는 일련의 사업을 말한다. 건설업은 그 내용에 따라

프로젝트의 발굴, 기획, 타당성 조사, 설계, 시공, 감리, 인도, 유지·보수, 관리 부문으로 나누어지는데, 이러한 모든 부문을 포괄하는 개념인 넓은 의미의 건설업과 단순히 시공부문만을 의미하는 좁은 의미의 건설업이 있다.

건설업은 1)수요예측이 곤란하며 구매자 교섭력을 지니는 것이 일반적이고,

2)경기선도 산업으로 경기선행성을 띠고 있으며, 3)장기·대규모 공사로 건설 행상의 착오에 따른 파급효과가 크고, 4)노동집약적 산업으로 고용효과가

높고, 하도급 의존도가 커서 본공사 이외에 다양한 부대시설 공사가 수반됨,

5)건설업체들의 난립으로 작업물량 확보를 위한 저가투찰 경향이 심하며,

6)정부계획 및 각종 시책에 민감하다는 산업상의 특성을 지니고 있다.

##### 2) 산업의 성장성

건설산업은 국민생활 시설과 산업 기반을 구축하면서 6·25전쟁 이후 한강의 기적을 이룬 경제 발전의 견인차로서 그 역할을 담당해 왔다.

그러나, 최근 건설업의 규모와 위상, 그리고 중요도가 점차 낮아지고 있다. 건설업이 GDP중에서 차지하는 비율은 1990년 11.4%에서 1998년에는 10.1%로 떨어졌다. GDP중 건설 투자비율도 1990년 22.2%에서 1998년에는 20.3%,

2000년 14.5%로 낮아졌다. 또, 건설고용도 1997년 200만명이 넘던 수준에서 1999년에는 147만 6,000명으로 대폭줄어들었다.

지난해 건설시장의 총규모는 경सा가격으로 1995년 수준에도 미치지 못하였다. 이에 따라 수익성도 크게 악화되고 있다.

또한, 공공공사 신규수주 부진 지속과 경기부진으로 공사물량 부족 심화될 전망이다.

##### 3) 경기변동의 특성

건설 경기측면에서 일반경기는 동행요인이라기 보다는 선행요인으로 작용한다고 볼 수 있다.

즉 일반경기가 위축됨과 동시에 건설경기가 위축되는 것이 아니고 1~2년의 시차를 두고 건설 경기가 위축되는 추세를 보이고 있다. 따라서 총체적인 건설활동은 나타내는 건설 투자액의 전년대비 증감율과 제조업 부문의 부가가치 생산액과 수출액등의 전년대비 증감율을 비교하면 두 경제변수가 건설 경기 지수보다 1~2년 정도 앞서 움직이는 것을 알 수 있다. 그러나 건설산업은 일반 경제활동에 많은 영향을 받고 있기 때문에 산업구조의 변화, 산업활동의 증가, 경제성장에 따른 소득증가 등이 건설경기에 미치는 영향, 정부의 금융 및 재정정책이 건설경기에 미치는 영향, 정부의 금융 및 재정정책이 건설경기 변동과정에서 어느 정도 충격요인으로 작용하고 경기변동에 영향을 줄 수 있는가 하는 것이 중요한 과제임.

#### 4) 경쟁요소

건설산업은 시장의 개방 및 정부조달 확장 협상의 타결에 따라 완전경쟁 체제로 돌입하고 있으며, 또한 면허 발급여건 및 발급주기 완화로 매년 신규업체들의 시장진입을 위한 치열한 경쟁이 이루어지고 있다. 건설산업의 경쟁력은 기술력, 시공능력 및 경험, 공사관리 능력, 경영능력등 포괄적인 요인이 복합된 가격 및 품질우위 경쟁에 의해 좌우 된다. 또한 PROJECT 관리능력, 지명도, 금융주선 능력, 영업및 조달에 관한 정보력을 갖는것이 중요한 경쟁요소이다.

#### 5) 자원조달상의 특성

건설업은 여타산업에 비해 자원조달의 해외의존도가 그리 크지는 않지만, 생산 규모가 크고 제작 과정이 복잡한 시스템에 의해서 이루어지기 때문에 생산과정이 장기적이다. 따라서 이러한 특성 때문에 건설산업은 초기에 막대한 투자자본이 필요하며 반면에 자금회수는 공사의 진척도에 따라 실현되기 때문에 공사가 완공될 때까지는 많은 부담을 준다. 특히 원가 구성중 인건비의 비중이 타산업에 비해 상대적으로 높기 때문에 노임 상승에 따른 수지악화 방지를 위해 다각적으로 연구해야 한다.

#### 6) 관련법령 또는 정부의 규제 등

- 관련법령 : 1. 도급공사 : 건설업법, 전기공사법, 전기통신공사법, 문화재  
보호법  
2. 주택사업 : 주택건설촉진법  
3. 환경오염방지사설업 : 대기환경보전법, 소음·진동규제법, 수질  
환경보전법  
4. 일반폐기물처리시설업 : 폐기물관리법, 오수분뇨 및 축산폐수  
처리법  
5. 해외건설업 : 해외건설촉진법

### 나. 회사의 현황

#### (1) 영업개황 및 사업부문의 구분

##### (가) 영업개황

공사물량감소 및 공사수주 부진으로 인하여 매출액은 전년대비 17.9% 감소하였으나 원가 절감 및 수익성 있는 공사의 이익실현으로 인하여 경상이익, 당기순이익은 전년대비 각각 54.0%, 64.3% 증가하였습니다. 올 한해도 공사발주물량 감소 및 수주경쟁의 치열함으로 올 한 해도 다소 어려울것으로 예상되나 천안 쌍용동 부지의 자체사업 계획 및 사회간접자본시설 확충을 위한 환경 SOC사업에 참여함으로써 업영역 확대, 관급공사의 적극적인 수주활동으로 수익성있는 공사물량 확보등에 노력을 다할 것이다.

##### (나) 공시대상 사업부문의 구분

당사의 공시대상 사업부문은 단일건설 부문으로 인하여 별도의 구분을 할 수 없습니다.

#### (2) 시장점유율

(시공능력평가액 기준 : 2001년도)

(단위 : 백만원)

구 분	순 위	매출액	경상이익	당기순이익	비 고
계 룽 건 설	30위	4,428	387	255	
성 지 건 설	50위	1,965	127	88	
범 양 건 영	55위	1,255	52	35	2000년도 77위



신 일 건 업	64위	1,683	59	39	
진 흥 기 업	69위	1,851	-57	31	

### (3) 시장의 특성

당사의 건설부문은 현재까지 관급공사 비중이 상대적으로 높은 실정이나 관·민간공사 등의 수주 다변화를 위해 노력하고 있으며, 수주의 다변화를 위하여 각지역의연고를 구축하는데 노력하고 더욱더 차별화된 수주전략을 개발하고 있다. 또한 당사는 주로 미 극동지구 공병단 발주공사등을 주로 하면서 얻은 기술력으로 해외건설에도 참여할 준비를 하고있다.

정부의 사회간접자본 시설확충을 비롯하여 지방화 시대에 따른 민자사업 추진등에 의해 당사의 건설수요 증대를 위해 적극 노력하고 있다.

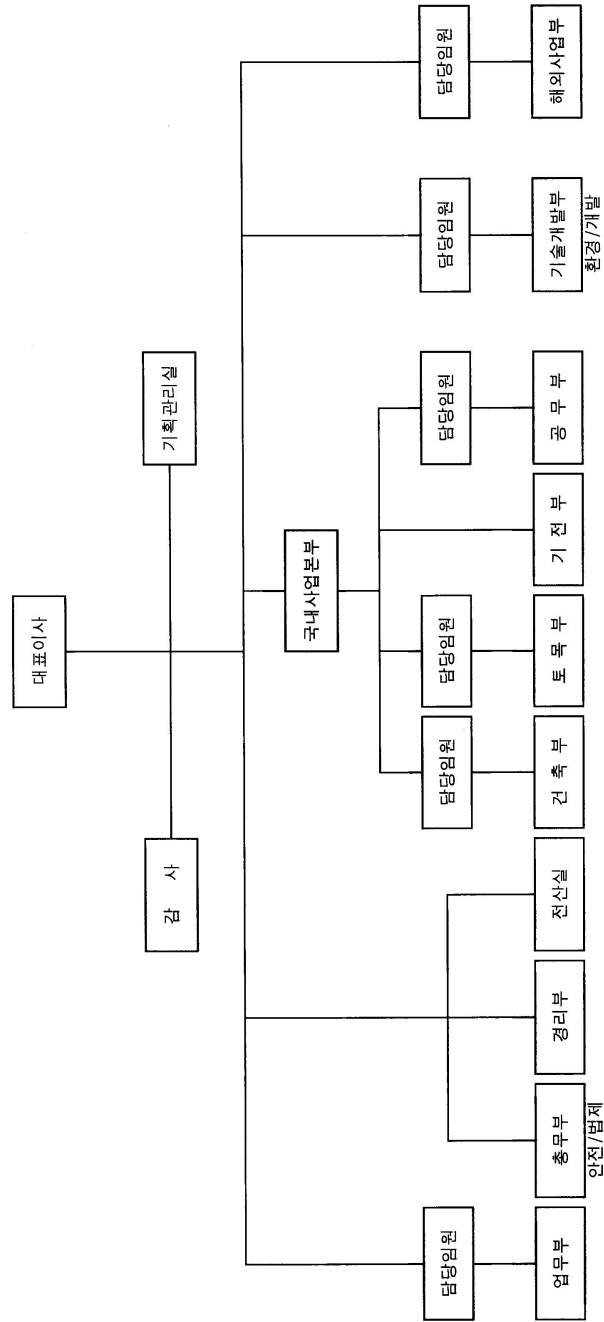
### (4) 신규사업 등의 내용 및 전망

현재 제주월드 21 사업이 2000년 8월 준공을 하여 영업을 하고 있으며 점차적으로 시설을 확충하여 제주도의 새로운 놀이 공간 및 여가생활의 수준을 높여 나갈것이라고 생각하며, 도고 및 제주에 준비중인 콘도사업을 통하여 당사의 고정수입원 확보및 사업다각화의 출발점이 될수 있을것이라 판단되고 있다.

또한 천안 쌍용동 부지에 자체 아파트 공사를 계획하고 있으며, 사회간접자본 시설확충을 위한 환경SOC사업에 참여하여 회사의 업영역을 넓혀 나갈것이다.

### (5) 조직도

[2001년 12월31일 현재]



(단위 : 백만원)

구 분			제 44 기			제 43 기			제 42 기			비고
			시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율(A/B)	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율(A/B)	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율(A/B)	
국내도급공사	건축공사	관급	46,190	60,401	76.47	69,981	89,540	78.16	64,917	82,055	79.11	
		민간	13,753	18,100	75.98	12,348	16,330	75.62	4,097	5,351	76.56	
	토목공사	관급	61,599	72,400	85.08	68,495	84,530	81.03	68,660	85,622	80.18	
		민간	90	90	100	-	-	-	-	-	-	
해외도급공사			-	-	-	-	-	-	-	-	-	
자체 공사			1,749	1,749	100	212	212	100	2,809	2,809	100	
기 타			2,122	2,160	98.24	1,873	1,900	98.58	1,695	1,720	98.54	
합 계			125,503	154,900	81.02	152,909	192,512	79.43	142,178	177,557	80.07	

## 나. 공사종류별 완성도 현황

### (1) 도급건축공사

(단위 : 백만원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			최근결산기말 공사계약잔액	원도급액	평균 도급 액
		제 44 기	제 43 기	제 42 기			
관 급	28	46,190	69,981	64,917	71,835	223,713	7,990
민 간	2	13,753	12,348	4,097	30,432	65,034	32,517
해 외	-	-	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-
합 계	30	59,943	82,329	69,014	102,267	288,747	9,625

### (2) 도급토목공사

(단위 : 백만원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			최근결산기말 공사계약잔액	원도급액	평균 도급 액
		제 44 기	제 43 기	제 42 기			
관 급	38	61,599	68,495	68,660	81,256	267,643	7,043
민 간	1	90	-	-	-	90	90
해 외	-	-	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-
합 계	39	61,689	68,495	68,660	81,256	267,733	6,865

### (3) 플랜트공사

(단위 : 백만원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			예정공사원가	공사지역	비 고
		제 44 기	제 43 기	제 42 기			
국 내							

해 외		해 당	사 항	없 음			
기 타							
합 계							

#### (4) 자체공사

(단위 : 백만원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			예정공사원가	공사지역	비 고
		제 44 기	제 43 기	제 42 기			
국 내	1	1,749	212	2,809	2134	김포외	
해 외	-	-	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-
합 계	1	1,749	212	2,809	2134		

### 3. 설비 등에 관한 사항

#### 가. 주요설비의 현황

[자산항목 : 토지]

(단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부 가액	당기증감		당기상각	기말장부 가액	비고
					증가	감소			
방배동 사옥	등 기	서초구 방배동 750-14	1,211.10 M2	705	-	-	-	705	3,876
방배동 빌딩	“	서초구 방배동 811-6	1,197.10 M2	3,621	-	-	-	3,621	3,867
제주상가 부지	“	제주도 제 주시 건입 동 1441	12,002.95 M2	5,339	-	-	-	5,339	20,589
토취장	“	전북 군산시 옥서면 옥봉리 산192-4	5,553.97 M2	3	-	-	-	3	35
영동 철구 공장	“	충북 영동군 매곡면 노천리 361-2	9,412 M2	342	-	-	-	342	161

창고 부지	“	충북 영동군 심천면 초강리 산 28-1	31,300M2	122	2	-	-	124	16
창고 부지	“	충북 영동군 심천면 초강리 784-4	1,666 M2	20	-	-	-	20	1
합 계			62,343.12 M2	10,152	2	-	-	10,154	28,545

[자산항목 : 건물]

(단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분(수량)	기초장부 가액	당기증감		당기상각	기말장부 가액	비고
					증가	감소			
방배동 사옥	등기	서초구 방배동 750-14	6,674.81 M2	1,667	-	-	77	1,590	1,720
방배동 빌딩	“	서초구 방배동 811-6	6,549.43 M2	6,082	-	-	166	5,916	2,025
제주 월드 12B/L	“	제주도 제 주시 건입 동 1442-1	1,294.48M 2	11,312	24	-	287	11,049	1,938
영동 철구 공장	“	충북 영동군 매곡면 노천리 361-2	3,920.67 M2	1,052	-	-	31	1,021	378
천안 사옥	“	충남 천안시 쌍용동 394-8	576 M2	315	-	-	9	306	110
합 계			19,015.39 M2	20,428	24	-	570	19,882	6,171

[자산항목 : 구축물]

(단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분(수량 )	기초장부 가액	당기증감		당기상각	기말장부 가액	비고
					증가	감소			

여주 훈련원	등기	경기도 여주군 홍천면 문장리 산 37	488.16 M2	335	-	-	14	321	
영동 자재 창고	“	충북 영동군 매곡면 노천리	480 M2	36	-	-	4	32	
제주월드	“	제주도 제 주시 건입 동 1440- 3	1,248.19 M2	5,196	77	-	133	5,140	
합 계			988.16 M2	5,567	77	-	151	5,493	

[자산항목 : 기계장치]

(단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분(수량)	기초장부 가액	당기증감		당기상각	기말장부 가액	비고
					증가	감소			
제주월드	자가	제주도 제 주시 건입 동 1442-1	크레이지 마우스 외	535	270	-	361	444	
합 계				535	270	-	361	444	

[자산항목 : 차량운반구]

(단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분(수량 )	기초장부 가액	당기증감		당기상각	기말장부 가액	비고
					증가	감소			
방배동 사옥	자가	서초구 방배동 750-14	승용차	54	26	8	40	32	
천안 본사외	“	충남 천안시 쌍용동 394-8	화물차외	65	14	2	34	43	
합 계				119	40	10	74	75	

[자산항목 : 건설용장비]

(단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분(수량 )	기초장부 가액	당기증감		당기상각	기말장부 가액	비고
					증가	감소			

천안 본사외	자가	충남 천안시 쌍용동 394-8	월드 외	122	-	-	98	24	
합 계				122	-	-	98	24	

[자산항목 : 공·기구비품]

(단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분(수량 )	기초장부 가액	당기증감		당기상각	기말장부 가액	비고
					증가	감소			
천안 본사외	자 가	충남 천안시 쌍용동 394-8	측량기 외	327	49	1	175	200	
합 계				327	49	1	175	200	

## 나. 설비의 신설·매입 계획 등

### (1) 진행중인 투자

(단위 : 억원)

사업부문	구분	투자기간	투자대상 자산	투자효과	총투자액	기투자액	향후투자 액	비고
	신설	95. 1. 1 - 2002. 12.31	도고콘도 제주콘도 제주월드21	분양수입 임대수입	1,009	89(1)	920	
합 계					1,009	89(1)	920	

### (2) 향후 투자계획

(단위 : )

사업부문	계획명칭	예상투자총액		연도별 예상투자액			투자효과	비고
		자산형태	금 액	제XX기	제XX기	제XX기		
	소 계	해	당	사	항	없	습	
합 계								

## 다. 주요 재고자산의 현황

### (1) 원재료 매입현황

(단위 : 백만원, %)

구 분	구체적 용도	매입액(비율)	단 가	비 고
-----	--------	---------	-----	-----

철근	기초골조	2,717(17.79)	톤당 ₩320,000	더부강업 외
시멘트	미장품	2,296(15.03)	톤당 ₩ 73,750	태 정 외
레미콘	기초골조	3,645(23.87)	M3당 ₩ 48,000	미화콘크리트 외
골재	도로포장 외	286( 1.88)	M3당 ₩ 13,000	난지골재 외
기타	기초가설재	6,327(41.43)		태 성 외

## (2) 영업용부동산의 현황

(단위 : 백만원)

구분	소재지	면적	취득 가액	장부 가액	공시 지가	비 고
토지	서울 송파구 풍납동 325 외	1,942.00M2	54	54	800	
	인천시 서구 가좌동 산 27-23 외	986.00M2	3	3	43	
	경기도 김포시 풍무동 산 63	496.00M2	207	207	7	
	충남 아산군 도고면 기곡리 176-1외	6,840.00M2	3,812	3,812	2,558	
	충남 천안시 쌍용동 산 394-1 외	11,591.00M2	2,455	2,455	2,734	
	제주도 제주시 건입동 1440외 12	28,684.00M2	12,760	12,760	42,721	
	경기도 양주군 양주읍 회정리 389외	47,151.00M2	12,061	12,061	5,749	
소 계		97,690.00M2	31,352	31,352	54,612	
건물	인천시 서구 가좌동 4-2	116.36M2	36	36	22	
	경기도 김포시 풍무동 598-8	1,318.45M2	782	782	191	
소 계		1,434.81M2	818	818	214	

## 4. 매출에 관한 사항

### 가. 매출실적

(단위 : 백만원)

구 분	공사종류	제 44 기		제 43 기		제 42 기		비고
		금 액	비 율	금 액	비 율	금 액	비 율	
국내 도급 공사	건 축	59,943	47.76	82,329	53.84	42,861	30.15	
	토 목	61,689	49.15	68,495	44.79	94,198	66.25	
해외 도급 공사	건 축	-	-	-	-	-	-	
	토 목	-	-	-	-	-	-	
자체공사		1,749	1.39	212	0.14	2,810	1.98	
기 타		2,122	1.69	1,873	1.22	2,309	1.62	
합 계		125,503	100.00	152,909	100.00	142,178	100	



## 나. 수주 및 판매전략 등

### (1) 판매조직

대표이사		
업무부	기술개발부 (주택, 환경)	해외사업부

### (2) 수주전략

- 관급공사
  - 수주의 다변화를 위하여 각지역의 연고를 구축하는데 노력  
정부의 사회간접자본 시설확충을 비롯하여 지방화 시대에 따른 민자사업 추진등에 의해 당사의 건설수요 증대를 위해 적극 노력.
- 민간공사
  - 당사의 건설부문은 현재까지 관급공사 비중이 상대적으로 높은 실정이나 관·민 간공사 등의 수주 다변화를 위해 노력하고 있으며, 수주의 다변화를 위하여 각지역의 연고를 구축하는데 노력하고 더욱더 차별화된 수주전략을 개발하고 있다.
- 해외도급공사
  - 인도네시아 바탐섬에 현지법인인 콘크리트 파일 공장신축관계로 시작된 해외공사 는 주로 동남아 지역 도로공사 및 관개공사등의 입찰에 계속적으로 참여하고 있다.  
현지업체와의 제휴를 맺어 연고권을 구축하는데 노력하고 많은 정보와 업체들간의 긴밀한 협조체계를 이루어 해외건설 수주를 증대하기 위하여 노력하고 있다.

### (3) 판매전략(분양 및 임대전략) 및 판매조건

신기술 개발 및 신시장 개척등으로 사업영역의 확대.  
축적된 시공능력을 바탕으로 완벽시공, 정밀시공, 철저한 현장관리로 하자없는 최고의 품질추구.

## 5. 수주상황

### 가. 수주현황

(단위 : 백만원)

구 분	발주처	공사명	계약일	완공 예정일	기본 도급액	완성 공사액	계약 잔액	비고
관 급	조 달 청	이수교차로 입체시설공사	94.10.24	02.12.31	9,208	8,336	872	
	조 달 청	한국청소년 중앙공원 조 성사업	95.11. 1	01.07.24	6,571	6,571	-	
	조 달 청	정안-행정 도 로 확·포장공 사	95.12. 5	01.11.30	6,168	6,168	-	

	한국고속 철도	경부고속철도 7-3공구공사	96. 4.25	01.12.12	24,385	24,385	-	
	조 달 청	경부선 수원- 천안 복복선 3공구	96. 9. 6	02.12.31	5,459	3,310	2,149	
	조 달 청	경부선 수원- 천안 복복선 5공구	96. 9.10	02.12.31	8,853	7,122	1,731	
	한국도로 공사	서해안고속도 로 당진-서천 3공구	96.12.27	01.12.30	10,030	10,030	-	
	조 달 청	난지도 매립 지 안전화 공 사	96.12.31	02. 7.29	19,932	11,768	8,164	
	조달청(대 구광역시 지하철건 설본부)	지하철2호선 10공구(수성 동구간)건설 공사	97. 3.10	03. 6.30	3,161	2,579	582	
	한국토지 공사	양산물금지구 택지개발사업 2단계조성공 사(2-4공구)	97. 4.14	03.10.28	1,157	393	764	
	조 달 청	자동차주행시 험장건설공사	97. 9. 4	02.12.23	8,931	7,541	1,390	
	"	정부종합청사 별관신축공사	97. 9.10	02.10.5	42,042	32,445	9,599	
	조 달 청	서울과학전시 관신축공사	97.12.30	03. 6.20	3,361	180	3,181	
	청 양 군	청양하수종말 처리시설	97.12.30	01.12.19	1,798	1,798	-	
	조 달 청	봉평우회도로 포장공사	97.12.30	03.2.14	6,241	3,382	2,859	
	서 산 시	서산종합운동 장 건립공사	97.12.31	01.12.31	2,716	2,716	-	
	"	대전도시철도 1-3공구	97.12.31	03.12. 9	11,274	7,592	3,682	
	조 달 청	동면-신북외 1개소 도로확 장및 포장공 사	98. 2. 2	03.12.31	10,023	5,058	4,965	

	조 달 청	아산시국도대 체우회도로 (남동-행목 )축조 및 포장공사	98. 3.25	03. 3.15	7,454	3,279	4,175	
	한국도로 공사	서해안고속도 로 군산-무안 간 건설공사 (23공구)	98. 4.30	01.12.29	43,360	43,360	-	
	대한주택 공사	마산신포 주 거환경개선사 업 아파트 건 설공사	98. 6.19	01. 7. 5	14,327	14,327	-	
	미극동공 병단	DACA-98- D-0048	98. 8.31	02. 2.28	8,237	8,212	25	
	미극동공 병단	DACA-98- C-0055	98. 9.16	01.11.12	27,762	23,659	4,103	
	철도건설 본부	수원-천안간 2복선 오산역 사신축	98.10.14	02. 6.30	633	334	299	
	철도건설 본부	수원-천안간 2복선 성환역 사신축	98.10.28	01.12.31	930	708	227	
	충청남도	남면동면간 국가지원지방 도 확포장공 사	98.11.11	04. 3.24	9,468	2,367	7,101	
	철도건설 본부	수원-천안간 2복선 전철 송탄역사신축	98.12. 7	02. 5.10	500	107	393	
	천안시청	천안종합체육 시설건립공사	98.12. 7	01. 9. 5	6,502	6,502	-	
	조달청	순천교도소 신축건축공사	98.12.30	03. 7.31	12,990	6,126	6,864	
	미극동공 병단	DACA81- 99-C-0038	99. 3.17	01. 7. 5	15,360	15,360	-	
	구미시	구미시 농수 산물 도매시 장 건설공사	99. 3.19	01.10.16	8,088	8,088	-	
	미극동공 병단	DACA81- 99-C-0007	99. 3.25	01. 7.31	10,471	10,471	-	
	미극동공 병단	DACA81- 99-D-A054	99. 6. 3	02. 3.23	5,480	3,457	2,023	

	한국도로공사	중부내륙고속도로 충주-상주간 건설공사(제 6-2공구)	99. 7. 9	03.12.31	33,215	9,796	23,419	
	천안시청	천안실내체육관건립공사	99. 7.28	01. 9. 5	1,679	1,679	-	
	한국전기통신공사	대구지하철 2호선병행통신구	99. 8.23	02. 3.24	364	300	64	
	전남도청	탐진댐이설도로개설공사	99. 9.30	02. 3.25	1,260	1,020	240	
	국방부조달본부	991895-1시설공사	99.11.18	01. 7.26	8,074	8,074	-	
	익산지방국토관리청	해제우회도로축조 및 포장공사	99.11.19	02.11. 3	2,435	863	1,572	
	천안시청	천안스포츠센터건립공사	99.11.25	01. 9. 5	1,065	1,065	-	
	철도건설본부	경부선송탄역진입고가도로신설	99.12. 1	02. 8.31	468	179	289	
	한국전기통신공사	마산전화국연결통신구 2차	99.12.31	03. 1. 1	9,369	5,672	3,697	
	미국동공병단	DACA81-00-C-0009	00. 1. 7	01. 5. 2	12,950	9,724	3,226	
	부여군청	구교배수펌프장	00. 4.11	01. 1.18	211	211	-	
	한국전력공사	태안화력정보통신	00. 7. 1	02. 2.20	168	161	7	
	미국동공병단	DACA81-00-C-0060	00.10.27	04. 9.26	2,862	1,424	1,438	
	국방부군수본부	001895-5시설공사	00.10.30	02. 7.30	6,497	4,007	2,490	
	해군중앙경리단	00-진헬기장이착륙장시설	00.11.16	02. 1.31	3,081	3,066	15	
	문경시청	문경위생매립용역	01. 1.14	01. 2.14	43	43	-	
	미국동공병단	DACA81-01-C-0004	01. 1.19	03. 7. 4	21,486	1,840	19,646	
	미국동공병단	DACA81-01-C-0008	01. 3.21	01. 7.26	31	31	-	

	한국통신	천안외3국돌 발수요광케이블공사	01. 3.24	01. 8.11	244	244	-	
	미국동공 병단	NAFKP5-01- C-0016	01. 6.16	02.12.21	2,635	182	2,453	
	조달청	서울 창신초 등학교	01. 4.17	02. 4.16	1,430	117	1,313	
	경기도청	발안천수해상 습지 개선사업	01. 5.21	03. 5.21	3,672	454	3,218	
	육군본부	00지오수처리 시설실시설계 용역	01. 7. 1	01. 7.20	1	1	-	
	한국통신 공사	장흥군도도로 유관지하관로 공사	01. 9. 3	02. 9.29	4	2	2	
	국방부조 달본부	011893-6시 설공사	01. 9.10	03. 9.30	4,883	82	4,801	
	예산군청	예산군 쓰레 기 종합 위생 처리시설	01. 9.10	03. 9. 9	1,112	-	1,112	
	미국동공 병단	NAFKP5-01- C-0030	01. 9.14	03. 4.21	10,240	206	10,034	
	육군중앙 계약관	1-2공구 오수 처리시설공사	01. 9.285	02. 6.30	2,236	11	2,225	
	강원도청	화양교개축공 사	01.10.26	02. 5.25	3,807	75	3,732	
	미국동공 병단	DACA81- 01-C-0053	01.10. 4	02. 7.25	870	12	858	
	청양군청	청양군분뇨처 리장보강공사	01.11. 1	02. 4.28	85	-	85	
	당진군청	당진군종합문 화예술회관신 축공사	01.11. 5	04. 5. 4	2,004	2	2,002	
	한국통신 공사	무안해제우회 도로 유관관 로공사	01.12.11	02.12.30	6	-	6	
민 간	대한교원 공제조합	제주호텔 신축공사	95.12.28	02.12.31	65,029	34,597	30,432	
	신세계이 마트	E-MART주차 장	01. 8.18	01. 8.31	90	90	-	
	코리아멀 티시스템	코리아멀티시 스템아산공장 보수	01. 9. 1	01.10. 5	5	5	-	

해 외	-	-						
기 타	-	-						
합 계					556,483	372,966	183,524	

## 나. 향후 수주계획

- 수주의 다변화를 위하여 각지역의 연고를 구축하는데 노력

당사의 건설부문은 현재까지 관급공사 비중이 상대적으로 높은 실정이나 관·민 간공사 등의 수주 다변화를 위해 노력하고 더욱더 차별화된 수주전략을 개발.

해외공사는 주로 동남아 지역 도로공사 및 관개공사등의 입찰에 계속적으로 참여 하면서 현지 업체와의 제휴를 맺어 연고권을 구축하는데 노력하고 많은 정보와 업체들간의 긴밀한 협조체계를 이루어 해외건설 수주를 증대하기 위하여 노력

## 6. 파생상품등에 관한 사항

### 가. 외화 종류별 환포지션 현황

(단위 : 천미달러)

국가명	통화명	통화 표시	현물포지션			선물포지션			선도포지션		
			현물 포지션	현물 외화자산	현물 외화부채	선물 포지션	선물 외화자산	선물 외화부채	선도 포지션	선도 외화자산	선도 외화부채
미국	달러	USD									
일본	엔	JPY									
독일	마르크	DEM									
영국	파운드	GBP									
Euro land	유로	EURO		해	당	사	항	없	슴		
캐나다	달러	CAD									
스위스	프랑	CHF									
홍콩	달러	HKD									
스웨덴	크로네	SEK									
호주	달러	AUD									
덴마크	크로네	DKK									
노르웨이	크로네	NOK									
사우디	리알	SAR									
쿠웨이트	디나르	KWD									
바레인	디나르	BHD									
UAE	디히람	AED									
싱가폴	달러	SGD									
말레이시아	링기트	MYR									
뉴질랜드	달러	NZD									
중국	위안	CNY									
태국	바트	THB									
인도네시아	루피아	IDR		해	당	사	항	없	슴		
기타	기타										

합계	매수									
	매도									
	포지션									

(단위 : 천미달러)

국가명	통화명	통화 표시	옵션포지션			스왑포지션			기타포지션		
			옵션 포지션	옵션 외화자산	옵션 외화부채	스왑 포지션	스왑 외화자산	스왑 외화부채	기타 포지션	기타 외화자산	기타 외화부채
미국	달러	USD									
일본	엔	JPY									
독일	마르크	DEM									
영국	파운드	GBP		해	당	사	항	없	슴		
Euro land	유로	EURO									
캐나다	달러	CAD									
스위스	프랑	CHF									
홍콩	달러	HKD									
스웨덴	크로네	SEK									
호주	달러	AUD									
덴마크	크로네	DKK									
노르웨이	크로네	NOK									
사우디	리알	SAR									
쿠웨이트	디나르	KWD									
바레인	디나르	BHD									
UAE	디히람	AED									
싱가폴	달러	SGD									
말레이시아	링기트	MYR									
뉴질랜드	달러	NZD									
중국	위안	CNY									
태국	바트	THB									
인도네시아	루피아	IDR									
기타	기타			해	당	사	항	없	슴		
합계	매수										
	매도										
	포지션										

## 나. 환위험 관리대책

해 당 사 항 없 슴

## 7. 경영상의 주요계약 등

### 가. 경영상의 주요계약

(단위 : 백만원)

구 분	계약일자	계약내용	상대방	금액	비고
	2001. 3.15	DACA81-01-C-0004 (오산숙소공사)	미국동공병단	20,729	U\$ 5,322,513 .19 포함
	2001. 3.20	DACA81-01-C-0008 (Family Housing)	미국동공병단	18,867	2001.7.27 발 주처의 내부사 정에 의해 계약 해지

### 나. 파생금융상품거래 현황

#### (1) 외화표시 파생상품거래

(단위 : 천달러)

항목	금액		항목	금액	
	투기거래	헷지거래		투기거래	헷지거래
통화관련			주식관련		
· 선물매입		해	· 주식관련 선물 매입		
· 선물매도		당	· 주식관련 선물 매도		
· 선물환매입		사	· 주식관련 스왑		
· 선물환매도		항	· 주식관련 옵션 매입		
· Buy(외화) & Sell F/X Swap		없	· 주식관련 옵션 매도		
· Sell(외화) & Buy F/X Swap		슴	상품관련		
· 통화스왑(Currency Swap)			· 상품관련 선물 매입		
· 통화콜옵션 매입			· 상품관련 선물 매도		
· 통화콜옵션 매도			· 상품관련 스왑		
· 통화풋옵션 매입			· 상품관련 옵션 매입	해	
· 통화풋옵션 매도			· 상품관련 옵션 매도	당	
이자율 관련				사	
· FRA 매입				항	
· FRA 매도				없	
· 이자율 Futures 매입				슴	
· 이자율 Futures 매도					
· 이자율 Swap					
· 이자율 옵션 매입					



·이자율 옵션 매도					
			총 계		

## (2) 원화간 파생상품거래

(단위 : 백만원)

항목	금액		항목	금액	
	투기거래	헷지거래		투기거래	헷지거래
이자율 관련			상품관련		
·FRA 매입			·상품관련 선물 매입		
·FRA 매도			·상품관련 선물 매도		
·이자율 Futures 매입		해	·상품관련 스왑		
·이자율 Futures 매도		당	·상품관련 옵션 매입		
·이자율 Swap		사	·상품관련 옵션 매도		
·이자율 옵션 매입		항			
·이자율 옵션 매도		없			
주식관련		승		해	
·주식관련 선물 매입				당	
·주식관련 선물 매도				사	
·주식관련 스왑				항	
·주식관련 옵션 매입				없	
·주식관련 옵션 매도				승	
			총 계		

## 다. 영업양수 · 도계약

해 당 사 항 없 슴

## 8. 연구개발활동

### 가. 연구개발활동의 개요

#### (1) 연구개발 담당조직

대표이사
기술개발부(환경)

#### (2) 연구개발비용

제 44기 (2001. 12. 31 현재)

(단위 : 백만원)

과 목	금 액
-----	-----

I. 원 재 료 비		36
II. 인 건 비		206
III. 고정자산 감가상각비		-
IV. 위탁 용역비		54
V. 기타의 경비		71
VI. 합 계		367
VII. 회계처리 내역		367
1. 경상연구개발비	358	
2. 시험연구개발비	-	
3. 기 타	9	

제 44기 (2001년도) : 367 백만원 ( 매출액 구성비 : 0.29 % )

제 43기 (2000년도) : 434 백만원 ( 매출액 구성비 : 0.28 % )

제 42기 (1999년도) : 542 백만원 ( 매출액 구성비 : 0.23 % )

## 나. 연구개발 실적

연구과제	연구기간	연구결과 및 기대효과	반영내용	비고
1.연속 회분식 반응조에 의한 오·폐수 처리 방법 및 그 장치	1993.2 ~ 1997.4	연구결과 - 오수처리시설 효율 향상 기대효과 - 기존공법으로 처리가 불가능한 BOD, N, P를 획기적으로 처리함	특허취득	97. 7.14

## 9. 기타 투자의사결정에 필요한 사항

### 가. 외부자금조달 요약표

[국내조달]

(단위 : 백만원)

조달원천	기초잔액	순증(감)	기말잔액	비고
은행	46,500	-638	45,862	
보험회사	-	-	-	
종합금융회사	-	-	-	
여신전문금융회사	-	-	-	
상호신용금고	-	-	-	
기타금융기관	5,560	-	5,560	
금융기관 합계	52,060	-638	51,422	
회사채 (공모)	-	-	-	
회사채 (사모)	10,000	-	10,000	
유상증자	-	-	-	
자산유동화	-	-	-	
기타	-	-	-	

자본시장 합계	10,000		10,000	
주주·임원·관계회사차입금	-	-	-	
기 타	-	-	-	
총 계	62,060	-638	61,422	

(참고) 당기 중 회사채 총발행액

공모 :

- 백만원

사모 :

- 백만원

[해외조달]

(단위 : )

조달원천	기초잔액	순증(감)	기말잔액	비고
금융기관				
해외증권(회사채)	해당	사항	없음	
해외증권(주식등)				
자산유동화				
기타				
총계				

## 나. 자산유동화에 관한 사항

(1) 자산양도계약 또는 자산신탁계약

(단위 : )

계약당사자		양도일 또는 신탁일	양도금액 또는 신탁금액 (평가금액)	비고 (계약상 특수한 내용등)
양도인 또는 위탁자	양수인 또는 수탁자			
	해당	사항	없음	

(2) 자산관리계약

해당사항없음

## 다. 최근 3년간 신용등급

평가일	평가대상 유가증권등	신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2001.6	주택자금 대출보증	BBB+	신용보증기금 (A ~ D)	-

## 라. 기타 중요한 사항

해당사항없음

### III. 재무에 관한 사항

#### 1. 요약재무정보

(단위 : 백만원)

구 분	제 44 기	제 43 기	제 42 기	제 41 기	제 40 기
[유동자산]	[ 95,076]	[ 110,331]	[ 128,244]	[ 132,017]	[ 133,211]
· 당좌자산	63650	76,900	81,135	84,376	86,533
· 재고자산	31426	33,431	47,109	47,641	46,678
[임대주택자산]	[ 30,780]	[ 12,472]	-	-	-
[고정자산]	[ 57,369]	[ 59,392]	[ 36,658]	[ 38,457]	[ 35,715]
· 투자자산	20,862	21,209	21,110	23,263	18,766
· 유형자산	36,273	15,300	15,300	15,144	16,217
· 무형자산	234	248	248	40	98
· 이연자산	-	-	-	10	634
자산총계	183,225	182,195	164,902	170,474	168,926
[유동부채]	[ 82,760]	[ 93,367]	[ 90,384]	[ 89,236]	[ 76,767]
[고정부채]	[ 27,535]	[ 20,257]	[ 9,001]	[ 18,364]	[ 29,066]
부채총계	110,295	113,624	99,385	107,600	105,833
[자본금]	[ 36,234]	[ 36,234]	[ 36,234]	[ 36,234]	[ 36,234]
[자본잉여금]	[ 25,811]	[ 25,558]	[ 25,558]	[ 25,558]	[ 25,558]
· 자본준비금	25,811	25,558	25,558	25,558	25,558
· 재평가적립금	-	-	-	-	-
[이익잉여금]	[ 10,820]	[ 7,331]	[ 4,524]	[ 1,749]	[ 1,398]
[자본조정]	[ 65]	[ △552]	[ △799]	[ △667]	[ △97]
자본총계	72,930	68,571	65,517	62,874	63,093
매출액	125,503	152,909	142,178	144,302	106,658
영업이익	8,580	7,379	5,922	7,049	5,197
경상이익	5,230	4,608	3,896	713	1,563
당기순이익	3,489	2,922	2,563	351	1,315

[△는 부(-)의 수치임]

#### 2. 재무제표 이용상의 유의점

##### 가. 재무제표 작성기준

(1) 당사는 회계처리 및 재무제표등의 작성에 있어서 기업회계 기준과 건설업 회계 처리기준을 따르고 있으며 당사가 작성한 재무제표에 대한 공인회계사의 감사 의견은 다음과 같습니다.

구 분	제 44 기 (01.1.1 ~ 01.12.31)	제 43 기 (00.1.1 ~ 00.12.31)	제 42 기 (99.1.1 ~ 99.12.31)
감사인	신한회계법인	신한회계법인	신한회계법인
감사의견	적정의견	적정의견	적정의견

(2) 따라서 "1.요약재무제표정보" 및 "3.재무제표"에 기재된 내용은 모두 기업회계 기준이 합치되는 재무 제표이며, 정기주주총회에서 승인 받은 재무제표와 각 각 그 내용이 일치합니다.

## 나. 기업회계기준 등의 위반사항

(1) 재무제표를 수정하여야 하는 위반사항

해 당 사 항 없 습

(2) 재무제표 수정과 관련없는 위반사항

해 당 사 항 없 습

## 다. 기타 유의하여야 할 사항

(1) 풍성월드프라자 신축공사와 관련한 매출채권의 회수를 위하여 근저당설정등을 하 고 제반대책을 강구중에 있습니다. 상가분양대금의 입금을 통하여 회수할 예 정이나 분 양자의 입금여부 및 회사의 법적절차의 수행등 절차의 수행과정에서 중요한 손실이 발 생할 수 있습니다. 그러나 현재로서는 영향금액을 합리적으로 추정할 수 없습니다.

## 3. 회계정보에 관한 사항

### 가. 대손충당금 설정기준

- 매출채권 과 미수금 중 대손가능성 추정액을 근거로 산출

### 나. 최근 3사업연도의 대손충당금 설정 비율

(단위 : 백만원, %)

구 분	관련 계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금 설정비율
제 44기	매출채권	30,493	1369	4.49
제 43기	매출채권	34,142	903	2.64
제 42기	매출채권	26,832	438	1.63

### 다. 최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유

사업연도	변 경 내 용	사 유
1998년도	- 지분법평가, 건축물의 상각방법, 이연법인 세의 처리방법	- 1998년 12월 11일 금융감독위원 회의 기업회계기준 개정으로인한 변 경

라. 최근 5사업연도중 당기순손실이 발생한 사업연도와 그 주요원인

해 당 사 항 없 슴

마. 최근 5사업연도중 직전사업연도대비 당기순이익 증감율이 30% 이상이거나  
흑자전환인 사업연도와 그 주요원인

(단위 : 백만원)

1998 당기순이익	1999년 당기순이익	증감비율	주요원인	비 고
2,632	351	750%	이월공사 물량증가에 따른 공사이익의 증가와 원가절감 및 회계변경에 따른 투자유가증권의 지분법 평가이익 발생	-

## 4. 재무제표

### 가. 대차대조표

#### 대 차 대 조 표

제 44 기 2001. 12. 31 현재

제 43 기 2000. 12. 31 현재

제 42 기 1999. 12. 31 현재

(단위 : 원)

과 목	제 44 기	제 43 기	제 42 기
자 산			
Ⅰ. 유 동 자 산	(95,076,483,103)	(110,330,643,840)	(128,243,792,368)
(1) 당 좌 자 산	63,650,691,026	76,899,523,487	81,134,686,150
1. 현금 및 현금 등가물	9,170,860,573	9,236,603,710	22,183,807,487
2. 단기금융상품	10,799,425,252	22,032,355,814	22,378,435,309
3. 유가증권	646,387,964	429,955,825	166,618,900
4. 매 출 채 권	30,492,544,593	34,142,149,868	26,832,282,702
대 손 총 당 금	1,369,088,384	903,320,623	437,552,862
5. 미 수 금	5,125,115,615	3,278,990,935	1,364,435,179
6. 임직원단기채권	59,643,973	51,436,347	65,264,683
7. 미 수 수 익	1,652,622,265	2,489,078,456	2,402,168,568
8. 선 급 금	6,807,690,759	5,624,473,501	5,171,770,079
9. 선 급 비 용	265,488,416	517,799,654	305,338,100
10. 단기 대여금	-	-	200,000,000
11. 선급공사원가	-	-	502,118,005
(2) 재 고 자 산	31,425,792,077	33,431,120,353	47,109,106,218
1. 상 품	242,967,139	303,041,788	508,110,793
2. 완성 주택	800,198,964	2,926,750,622	2,650,956,081

3. 용 지	19,291,044,651	19,293,555,471	24,148,308,438
4. 미 성 공 사	8,802,784,220	8,774,757,803	17,730,963,929
5. 가 설 재	232,579,991	366,523,982	285,227,776
6. 저 장 품	1,918,553,381	1,504,561,175	1,239,941,307
7. 미 착 품	137,663,731	261,929,512	545,597,894
8. 미완성 주택	-	-	-
II. 임대주택자산	(30,780,125,556)	(12,472,002,170)	-
1. 임대주택용지	12,061,200,000	12,061,200,000	-
2. 미완성임대주택	18,718,925,556	410,802,170	-
III. 고정자산	(57,368,979,703)	(59,392,251,783)	(36,757,174,207)
(1) 투자자산	20,862,002,316	21,875,909,200	21,209,054,487
1. 장기금융상품	1,054,600,000	861,661,991	849,020,298
2. 투자 유가증권	16,515,718,408	17,876,346,687	17,743,816,694
3. 장기대여금	3,070,855,000	3,034,335,000	1,145,400,000
현재가치할인차금	1,135,184,751	1,237,422,342	-
4. 보 증 금	1,356,013,659	1,340,987,864	1,379,832,741
5. 통 화 선 도	-	-	90,984,754
(2) 유형자산	36,272,794,820	37,252,078,726	15,300,302,973
1. 토 지	10,154,754,369	10,152,314,369	4,814,210,177
2. 건 물	22,794,787,938	22,770,866,668	11,300,981,949
감가상각누계액	2,912,830,756	2,341,926,870	1,901,501,238
3. 구 축 물	5,871,270,209	5,794,620,209	532,225,855
감가상각누계액	378,338,033	226,954,998	143,268,141
4. 기 계 장 치	1,028,328,314	757,848,991	67,277,000
감가상각누계액	583,788,751	222,998,983	67,275,000
5. 건설용 장 비	3,747,725,601	3,747,725,601	3,726,851,601
감가상각누계액	3,723,537,747	3,625,721,114	3,559,719,577
6. 차량 운반구	445,664,998	553,072,558	477,149,119
감가상각누계액	371,047,092	433,960,576	378,507,385
7. 공기구비품	2,105,353,962	2,079,307,178	1,883,696,724
감가상각누계액	1,905,548,192	1,752,114,307	1,451,818,111
(3) 무형자산	234,182,567	264,263,857	247,816,747
1. 산업재산권	993,036	2,382,444	3,771,852
2. 차 지 권	20,029,931	25,037,413	30,044,895
3. 개 발 비	213,159,600	236,844,000	214,000,000
자 산 총 계	183,225,588,362	182,194,897,793	165,000,966,575
부 채			
I. 유 동 부 채	(82,759,816,003)	(93,367,203,228)	(90,383,908,849)
1. 매 입 채 무	21,610,859,125	22,054,273,029	18,999,011,217

2. 단기 차입금	43,860,000,000	41,360,000,000	41,560,000,000
3. 미 지 급 금	818,644,093	2,206,465,201	2,101,423,962
4. 공사 선수금	11,131,025,735	15,874,373,923	7,321,193,191
5. 분양 선수금	3,051,500,000	-	4,619,952
6. 선 수 금	47,463,178	192,894,731	-
7. 예 수 금	97,894,615	109,310,005	53,554,284
8.예 수 보 증 금	74,922,080	73,000,000	34,074,147
9. 미지급 비용	659,400,247	602,484,564	622,257,645
10. 미지급 법인세	1,394,911,844	1,387,206,689	68,293,932
11.미지급 배당금	1,361,621	1,361,621	1,361,621
12.임직원단기채무	11,833,465	5,833,465	7,392,715
13.유동성장기 부채	-	9,500,000,000	19,500,000,000
사채발행차금	-	-	59,273,817
14.공사손실 총당금	-	-	170,000,000
II. 고 정 부 채	(27,535,286,557)	(20,256,963,355)	(8,908,770,265)
1. 사 채	10,000,000,000	10,000,000,000	-
2.국민주택기금차입금	6,362,000,000	-	-
3.장기 차입금	1,200,000,000	1,200,000,000	2,000,000,000
4.퇴직급여총당금	3,869,131,701	3,402,501,905	2,601,854,740
퇴직보험예치금	2,969,748,580	3,059,249,137	2,355,700,583
5.하자보수총당금	1,605,956,843	1,037,375,097	609,394,126
6. 임대 보증금	7,241,078,210	7,233,702,500	5,236,707,500
7. 이연법인세대	226,868,383	442,632,990	816,514,482
부 채 총 계	110,295,102,560	113,624,166,583	99,292,679,114
자 본			
I. 자 본 금	(36,233,790,000)	(36,233,790,000)	(36,233,790,000)
1. 보통주 자본금	36,233,790,000	36,233,790,000	36,233,790,000
II. 자본 잉여금	(25,811,330,959)	(25,557,915,488)	(25,557,915,488)
1. 주식발행초과금	25,557,915,488	25,557,915,488	25,557,915,488
2. 기타자본잉여금	253,415,471	-	-
III. 이익 잉여금	(10,820,157,617)	(7,331,207,916)	(4,592,735,878)
1. 임의 적립금	10,800,000,000	7,300,000,000	4,500,000,000
2. 차기이월이익 잉여금	20,157,617	31,207,916	92,735,878
(44기 당기순이익 : 3,488,949,701)			
(43기 당기순이익 : 2,921,795,253)			
IV. 자 본 조 정	(65,207,226)	(-552,182,194)	(-676,153,905)
1. 자 기 주 식	-667,408,646	-1,004,826,146	-1,073,521,146



2. 투자유가증권 평가이익	732,615,872	452,643,952	397,667,241
자 본 총 계	72,930,485,802	68,570,731,210	65,708,287,461
부채와자본총계	183,225,588,362	182,194,897,793	165,000,966,575

## 나. 손익계산서

### 손 익 계 산 서

제 44 기 (2001. 01. 01 부터 2001. 12. 31 까지)

제 43 기 (2000. 01. 01 부터 2000. 12. 31 까지)

제 42 기 (1999. 01. 01 부터 1999. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제 44 기	제 43 기	제 42 기
I. 매 출 액	125,503,005,403	152,909,102,301	142,177,995,478
1. 국내공사수익	121,632,774,454	150,823,927,995	137,673,678,970
2. 분 양 수 익	1,749,114,066	211,579,676	2,809,641,855
3. 상 품 매 출액	507,506,744	594,956,898	1,224,854,873
4. 기 타 매 출	1,191,736,203	506,103,568	-
5. 임 대 수 익	421,873,936	772,534,164	469,819,780
II. 매 출 원 가	109,611,585,254	136,989,053,080	130,338,297,804
1. 국내공사원가	105,382,459,423	135,928,806,505	126,019,584,630
2. 분 양 원 가	2,134,278,958	176,806,547	3,152,186,773
① 기초완성주택 재고액	2,926,750,622	2,650,956,081	4,887,040,600
② 당기완성주택 공사비	7,727,300	452,601,088	916,102,254
③ 기말완성주택 재고액	800,198,964	2,926,750,622	2,650,956,081
3. 상품매출원가	483,345,603	566,625,274	1,166,526,401
①기초상품재고액	303,041,788	508,110,793	241,998,697
②당기상품매입액	423,270,954	401,938,260	1,432,638,497
③타계정대체	-	40,381,991	-
④기말상품재고액	242,967,139	303,041,788	508,110,793
4. 기타매출원가	1,611,501,270	316,814,754	-
III. 매출 총이익	15,891,420,149	15,920,049,221	11,839,697,674
IV. 판매비와관리비	7,311,362,060	8,541,414,546	5,917,643,497
1. 급 여	1,701,990,260	1,726,584,780	1,490,492,100
2. 퇴 직 급 여	273,107,210	358,845,743	146,990,808
3. 복리 후생비	201,439,617	208,189,050	187,192,498
4. 접 대 비	98,885,862	104,707,582	85,166,638
5. 감가상각 비	388,820,210	864,696,376	507,214,021
6. 세금과 공과	1,045,528,188	1,403,546,687	1,371,304,141
7. 광고 선전비	7,374,000	114,004,036	48,540,000

8.경상개발비	350,021,431	301,984,701	403,666,764
9.대손상각비	465,767,761	465,767,761	-
10.여비 교통비	88,430,580	72,972,104	71,520,751
11.차량유지비	95,860,343	45,066,640	29,948,826
12.통 신 비	82,605,459	84,199,667	72,989,131
13.수도광열비	47,493,023	35,806,610	40,886,378
14.보 험 료	245,662,785	131,862,436	38,049,638
15.교육훈련비	13,408,133	8,983,600	15,519,130
16.소모품비	38,290,745	59,871,948	66,076,395
17.도서인쇄비	53,291,050	49,044,599	41,367,650
18.미분양주택 관리비	6,849,419	16,134,690	35,623,217
19.사무실관리 유지비	470,853,518	477,219,450	524,835,860
20.창고유지비	152,173,037	114,597,216	120,374,945
21.하자보수비	274,576,190	289,776,667	296,056,979
22. 임 차 료	917,000	1,530,000	1,387,273
23.지급수수료	1,208,016,239	1,606,022,203	310,420,627
24. 경 조 비	-	-	10,540,000
25.잡 비	-	-	1,479,727
V.영업이익	8,580,058,089	7,378,634,675	5,922,054,177
VI.영업외 수익	4,073,968,824	5,973,130,706	7,202,769,753
1. 이 자 수 익	1,691,770,504	3,343,137,045	3,090,733,190
2. 배당금수익	10,157,250	5,417,200	1,630,355
3. 외 환 차 익	412,313,467	954,042,330	303,344,623
4. 외화환산이익	173,054,147	688,386,183	57,612
5. 유가증권 평가이익	216,432,139	-	110,480,310
6. 통화선도이익	-	4,115,246	90,984,754
7.지분법평가이익	731,050,234	-	1,058,220,333
8.유형자산 처분이익	11,702,937	2,341,911	106,589,097
9. 유가증권 처분이익	87,616,565	-	174,154,930
10. 대손충당금환입	-	-	173,584,972
11.잡 이 익	739,871,581	975,690,791	2,092,989,577
VII. 영업외 비용	7,423,588,932	8,743,541,741	9,129,577,542
1. 이 자 비 용	4,812,454,043	6,162,801,121	7,783,183,232
2. 외 환 차 손	557,441,898	213,291,309	435,555,345
3. 유가증권 평가손실	-	236,623,075	9,480,100
4. 투자자산 처분손실	-	3,116,945	-
5. 투자유가증권 감액손실	1,867,422,342	1,596,000,000	-
6. 지분법평가손실	-	234,613,254	-

7. 유형자산 처분손실	2,174,733	11,036,299	-
8.기 부 금	182,507,321	39,617,631	452,987,504
9.잡 손 실	1,588,595	246,442,107	59,479,079
10. 외화환산손실	-	-	182,341,874
11. 유가증권 처분손실	-	-	91,539,138
12.법인세추납액	-	-	115,011,270
VIII. 경상 이익	5,230,437,981	4,608,223,640	3,995,246,388
IX. 특별 이익	-	-	-
X. 특별 손실	-	-	-
X I. 법인세차감전 순이익	5,230,437,981	4,608,223,640	3,995,246,388
X II. 법 인 세 비용	1,741,488,280	1,686,428,387	1,363,347,150
X III. 당기순이익	3,488,949,701	2,921,795,253	2,631,899,238
(주당 경상이익 : 44기 : ₩ 506 주당 당기순이익 : 44기 : ₩ 506)			
(주당 경상이익 : 43기 : ₩ 427 주당 당기순이익 : 43기 : ₩ 427)			

#### 다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서

##### 이 익 잉 여 금 처 분 계 산 서

제 44 기 (2001. 01. 01 부터 2001. 12. 31 까지)

제 43 기 (2000. 01. 01 부터 2000. 12. 31 까지)

제 42 기 (1999. 01. 01 부터 1999. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제 44 기	제 43 기	제 42 기
I. 처분전 이익잉여금	3,520,157,617	3,014,531,131	2,938,267,201
1. 전기이월이익잉여금	31,207,916	92,735,878	49,737,344
2. 당 기 순 이 익	3,488,949,701	2,921,795,253	2,631,899,238
3. 회계변경누적효과	-	-	841,246,533
4. 전기오류순정손실	-	-	-584,615,914
II. 임의적립금 이입액	-	-	-
합 계	3,520,157,617	3,014,531,131	2,938,267,201
III. 이익잉여금 처분액	3,500,000,000	2,983,323,215	2,845,531,323
1. 자기주식평가손실	-	183,323,215	45,531,323
2. 임 의 적 립 금	3,500,000,000	2,800,000,000	2,800,000,000
IV. 차기이월이익잉여금	20,157,617	31,207,916	92,735,878

## 라. 현금흐름표

### 현금흐름표

제 44 기 (2001. 01. 01 부터 2001. 12. 31 까지)

제 43 기 (2000. 01. 01 부터 2000. 12. 31 까지)

제 42 기 (1999. 01. 01 부터 1999. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제 44 기	제 43 기	제 42 기
I. 영업활동으로 인한 현금흐름	6,997,321,132	6,269,364,410	13,703,729,731
1. 당기순이익	3,488,949,701	2,921,795,253	2,631,899,238
2. 현금의 유출이 없는 비용 등의 가산	5,462,971,700	5,445,303,364	2,833,282,516
a 대손상각비	465,767,761	465,767,761	-
b 감가상각비	1,461,438,609	1,182,743,939	934,214,974
c 사채발행차금상각	-	59,273,817	94,886,478
d 퇴직급여	908,438,747	1,127,817,235	461,083,528
e 하자보수충당금전입액	757,729,508	528,311,039	348,390,310
f 유가증권평가손실	-	236,623,075	9,480,100
g 지분법평가손실	-	234,613,254	-
h 투자유가증권감액손실	1,867,422,342	1,596,000,000	-
i 투자유가증권처분손실	-	3,116,945	90,752,234
j 유형자산처분손실	2,174,733	11,036,299	-
k 공사손실충당금전입액	-	-	170,000,000
l 무형자산상각비	-	-	6,174,090
m 외화환산손실	-	-	105,400,000
n 유가증권처분손실	-	-	786,904
o 법인세비용	-	-	612,113,898
3. 현금의 유입이 없는 수익 등의 차감	1,521,526,170	487,183,648	1,714,014,396
a 이자수익	102,237,591	-	-
b 외화환산이익	43,930,240	188,439,724	-
c 유가증권평가이익	216,432,139	-	110,480,310
d 지분법평가이익	731,050,234	-	1,058,220,333
e 유형자산처분이익	11,702,937	2,341,911	106,589,097
f 투자유가증권감액손실환입	87,616,565	-	-
g 통화선도이익	-	4,115,246	90,984,754
h 법인세비용	328,556,464	292,286,767	-
i 대손충당금환입	-	-	173,584,972
j 유가증권처분이익	-	-	174,154,930
4. 영업활동으로 인한 자산부채의 변동	-433,074,099	-1,610,550,559	9,952,562,373
a 매출채권의 감소	3,649,605,275	-7,309,867,166	12,956,707,488

b미수수익의감소	843,866,431	-84,035,164	1,197,306,854
c선급금의증가	-1,183,217,258	-452,703,422	-844,411,683
d선급비용의감소	252,311,238	-212,461,554	105,264,589
e선급공사원가의감소	-	502,118,005	1,980,315,854
f미수금의증가	-1,846,124,680	-1,914,555,756	597,720,887
g재고자산의감소	2,005,328,276	-4,133,576,622	531,598,545
h매입채무의증가	-443,413,904	3,055,261,812	-9,651,620,269
i미지급금의증가	-1,387,821,108	105,041,239	733,678,565
j공사선수금의증가	-4,743,348,188	8,553,180,732	4,733,782,610
k임대선수금의증가	3,051,500,000	-	-
l분양선수금의감소	-	-4,619,952	-10,784,530
m선수금의증가	-145,431,553	192,894,731	-
n예수금의증가	-11,415,390	55,755,721	-43,612,797
o예수보증금의증가	1,922,080	38,925,853	34,074,147
p미지급비용의증가	56,915,683	-19,773,081	123,958,439
q미지급법인세의증가	7,705,155	1,318,912,757	65,997,729
r하차보수충당금의감소	-189,147,762	-100,330,068	-338,843,866
s공사손실충당금의감소	-	-170,000,000	-500,000,000
t퇴직금의지급	-441,808,951	-327,170,070	-702,855,610
u퇴직보험예치금 감소	89,500,557	-703,548,554	-172,893,894
v전기오류수정손실	-	-	-844,820,685
II. 투자활동으로인한현금흐름	-7,142,064,807	-20,016,080,997	1,902,777,593
1. 투자활동으로인한현금유입액	45,669,538,299	69,195,427,658	53,604,668,254
a단기금융상품의처분	40,918,651,211	64,341,754,312	40,611,403,558
b유가증권의처분	-	40,000	2,330,012,096
c단기대여금의감소	-	200,000,000	196,549,190
d임직원단기채권의감소	1,848,146,679	1,844,569,553	2,096,807,375
e장기금융상품의감소	103,543,730	600,000,000	6,504,534,006
f투자유가증권의처분	1,567,664,656	1,369,767,261	173,201,753
g장기대여금의 회수	-	515,430,000	-
h보증금의회수	1,211,250,205	111,776,877	1,575,528,654
i통화선도의 매각	-	95,100,000	-
j토지의처분	-	37,847,837	-
k기계장치의처분	-	-	42,000,000
l건설용장비의처분	-	77,900,000	45,000,000
m차량운반구의처분	18,181,818	1,241,818	8,727,272
n공구기구비품의처분	2,100,000	-	20,904,350
2. 투자활동으로인한현금유출액	52,811,603,106	89,211,508,655	51,701,890,661
a단기금융상품의취득	28,933,795,397	63,872,974,817	41,842,557,786

b유가증권의취득	-	500,000,000	804,358,070
c임직원단기채권의증가	1,856,354,305	1,830,741,217	2,089,663,311
d임대주택자산의 취득	18,308,123,386	-	
e장기금융상품의취득	1,048,406,991	612,641,693	2,015,602,829
f투자유가증권의취득	975,820,000	2,043,628,400	1,775,955,412
g장기대여금의대여	-	2,341,500,000	1,189,200,000
h보증금의증가	1,226,276,000	72,932,000	1,313,323,932
i토지의취득	2,440,000	38,636,000	1,167,200
j건물의취득	23,921,270	11,469,884,719	-
k구축물의취득	76,650,000	5,262,394,354	-
l기계장치의취득	270,479,323	690,571,991	-
m건설용장비의취득	-	155,204,000	-
n차량운반구의취득	40,389,650	101,945,010	90,637,458
o공기구비품의취득	48,946,784	195,610,454	365,424,663
p개발비의증가	-	22,844,000	-
q산업재산권의취득	-	-	214,000,000
III.재무활동으로인한현금흐름	79,000,538	799,512,810	-2,743,624,960
1.재무활동으로인한현금유입액	30,942,173,016	25,718,219,000	6,669,008,745
a단기차입금의차입	22,122,508,188	12,300,000,000	560,000,000
b임직원단기채무의차입	81,000,000	62,024,000	3,829,983,745
c사채의발행	-	10,000,000,000	-
d국민주택기금차입금의 차입	6,362,000,000	-	-
e장기차입금의차입	-	1,200,000,000	2,000,000,000
f임대보증금의증가	1,673,040,000	2,156,195,000	279,025,000
g자기주식의 처분	703,624,828	-	-
2.재무활동으로인한현금유출액	30,863,172,478	24,918,706,190	9,412,633,705
a단기차입금의상환	29,122,508,188	12,500,000,000	5,000,000,000
b임직원단기채무의상환	75,000,000	63,583,250	3,840,424,495
c유동성장기부채의상환	-	10,000,000,000	-
d장기차입금의상환	-	2,000,000,000	-
e임대보증금의감소	1,665,664,290	159,200,000	100,000,000
f자기주식의취득	-	195,922,940	472,209,210
IV.현금의증가( I + II + III)	-65,743,137	-12,947,203,777	12,862,882,364
V.기초의현금	9,236,603,710	22,183,807,487	9,320,925,123
VI.기말의현금	9,170,860,573	9,236,603,710	22,183,807,487

## 마. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석

감사 보고서 참조

## 바. 당해 사업연도의 수정전·후의 재무제표

해 당 사 항 없 음

## 5. 연결재무제표

### 가. 요약연결재무정보

(단위 : )

구 분	제 44 기	제 43 기	제 42 기	제 41 기	제 40 기
[유동자산]					[135,557]
· 당좌자산					86,658
· 재고자산					48,899
[고정자산]					[39,462]
· 투자자산	해	해	해	해	19,472
· 유형자산					19,175
· 무형자산	당	당	당	당	181
· 이연자산					634
자산총계	사	사	사	사	175,019
[유동부채]					79,290
[고정부채]	항	항	항	항	43,389
부채총계					122,679
외부주주지분	없	없	없	없	-
[자본금]					36,234
[연결자본잉여금]	슴	슴	슴	슴	25,558
[연결이익잉여금]					9,355
[자본조정]					97
자본총계					52,340
매출액					112,210
영업이익					5,322
경상이익					8,811
총당기순이익					9,315
연결당기순이익					7,012
연결에 포함된 회사수	XX	-	-	-	1

[Δ는 부(-)의 수치임]

### 나. 연결재무제표 이용상의 유의점

- 당사는 연결 대상에 해당되지 않음

(1) 재무제표 작성기준

1) 당사는 회계처리 및 재무제표등의 작성에 있어서 기업회계 기준을 따르고 있으며 당사가 작성한 재무제표에 대한 공인회계사의 감사의견은 다음과 같습니다.

구 분	제 44 기 (01.1.1 ~ 01.12.31)	제 43 기 (00.1.1 ~ 00.12.31)	제 42 기 (99.1.1 ~ 99.12.31)
감 사 인	-	-	-
감 사 의 견	해당사항 없음	해당사항 없음	해당사항 없음

2) 따라서 "가.요약연결재무정보 " 및 "다.연결재무제표 "에 기재된 내용은 모두 기업회계 기준에 합치되는 재무제표이며, 정기주주총회에서 승인 받은 재무제표 와 각각 그 내용이 일치 합니다.

(2) 기업회계기준등의 위반사항

1) 연결재무제표를 수정하여야 하는 위반사항

해 당 사 항 없음

2) 연결재무제표의 수정과 관련없는 위반사항

해 당 사 항 없음

3) 기타 유의하여야 할 사항

해 당 사 항 없음

(3) 최근 3사업년도 연결재무제표의 연결에 포함된 회사

사업년도	연결에 포함된 회사명	전기대비 연결에 추가된 회사명	전기대비 연결에 제외된 회사명
제 44 기	-	-	-
제 43 기	-	-	-
제 42 기	-	-	-

다. 연결재무제표

(1) 연결대차대조표

연 결 대 차 대 조 표  
제 44 기 2001. 12. 31 현재  
제 43 기 2000. 12. 31 현재  
제 42 기 1999. 12. 31 현재

(단위 : 원)

과 목	제 44 기	제 43 기	제 42 기
-----	--------	--------	--------



	해 당	사 항	없 음
--	-----	-----	-----

## (2) 연결손익계산서

### 연 결 손 익 계 산 서

제 44 기 (2001. 01. 01 부터 2001. 12. 31 까지)

제 43 기 (2000. 01. 01 부터 2000. 12. 31 까지)

제 42 기 (1999. 01. 01 부터 1999. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제 44 기	제 43 기	제 42 기
	해 당	사 항	없 음

## (3) 연결자본변동표(연결잉여금계산서)

### 연 결 자 본 변 동 표

제 44 기 (2001. 01. 01 부터 2001. 12. 31 까지)

제 43 기 (2000. 01. 01 부터 2000. 12. 31 까지)

제 42 기 (1999. 01. 01 부터 1999. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	자 본 금	연 결 자본잉여금	연 결 이익잉여금	연 결 결 손 금	연 결 자본조정	외부주주 지 분	총 계
XXXX.XX.XX (전기초)							
		해 당	사 항	없 음			
XXXX.XX.XX (전기말)							
XXXX.XX.XX (당기초)							
XXXX.XX.XX (당기말)							

### 연 결 잉 여 금 계 산 서

제 44 기 (2001. 01. 01 부터 2001. 12. 31 까지)

제 43 기 (2000. 01. 01 부터 2000. 12. 31 까지)

제 42 기 (1999. 01. 01 부터 1999. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제 44 기	제 43 기	제 42 기
	해 당	사 항	없 음

## (4) 연결현금흐름표

### 연 결 현 금 흐 름 표

제 44 기 (2001. 01. 01 부터 2001. 12. 31 까지)

제 43 기 (2000. 01. 01 부터 2000. 12. 31 까지)

제 42 기 (1999. 01. 01 부터 1999. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제 44 기	제 43 기	제 42 기
	해 당	사 항	없 음

(5) 당해 사업연도의 연결재무제표에 대한 주석

해 당 사 항 없 음

라. 연결에서 제외된 회사

해 당 사 항 없 음

## 6. 부문별 재무 현황

가. 사업부문별 재무정보

(1) 사업부문별 재무현황

(단위 : )

구 분	제 XX 기	제 XX 기	제 XX 기
사업A			
1. 매출액			
외부매출액			
부문간내부매출액	별 도	구 분	없 음
계			
2. 영업손익			
3. 자산			
(감가상각비 등)	( )	( )	( )
사업B			
1. 매출액			
외부매출액			
부문간내부매출액			
계			
2. 영업손익			
3. 자산			
(감가상각비 등)	( )	( )	( )
사업C			
1. 매출액			
외부매출액			
부문간내부매출액			

계			
2. 영업손익	별 도	구 분	없 음
3. 자산			
(감가상각비 등)	( )	( )	( )
기타			
1. 매출액			
2. 영업손익			
3. 자산			

(2) 공통 판매비와관리비 및 자산

해 당 사 항 없 음

(3) 영업손익의 조정

해 당 사 항 없 음

(4) 기타 사업부문 현황

해 당 사 항 없 음

나. 지역별 재무정보

(1) 지역의 구분

해 당 사 항 없 음

(2) 공시대상 지역부문

해 당 사 항 없 음

(3) 지역부문별 현황

해 당 사 항 없 음

(4) 지역별 재무현황

(단위 : )

구 분	제 XX 기	제 XX 기	제 XX 기
본국(국가명칭)			
1. 매출액			
외부매출액			
지역간내부매출액			
계	해 당	사 항	없 음
2. 영업손익			
3. 자산			
국가 또는 지역A			
1. 매출액			
외부매출액			

지역간내부매출액			
계			
2. 영업손익			
3. 자산			
국가 또는 지역B			
1. 매출액			
외부매출액			
지역간내부매출액			
계			
2. 영업손익			
3. 자산			
기타	해 당	사 항	없 습
1. 매출액			
2. 영업손익			
3. 자산			

(5) 공통 판매비와관리비 및 자산

해 당 사 항 없 습

(6) 영업손익의 조정

해 당 사 항 없 습

## 7. 합병전·후의 재무제표

### 가. 합병의 개요

해 당 사 항 없 습

### 나. 합병전·후의 재무제표

해 당 사 항 없 습

### 다. 합병관련사항

해 당 사 항 없 습

## IV. 감사인의 감사의견 등

### 1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등

#### 가. 감사인

제 44 기	제 43 기	제 42 기
신한회계법인	신한회계법인	신한회계법인

#### 나. 당해 사업연도의 감사절차 요약

##### (1) 감사절차의 개요

재무제표 이용자가 기업실체에 대하여 올바른 판단을 할수 있도록 기업회계 및 건설업 회계기준에 따라 작성된 재무제표 및 부속명세서를 근거로 본 감사인은 독립적인 입장에서 동 재무제표에 대하여 감사를 실시하고 그 적정성 여부에 대한 의견을 표명하는 것입니다.

이를 위하여 본 감사인은 회계감사기준을 준수하였습니다.

##### (2) 감사일정

###### 가) 중간감사

반기검토 : 2001. 7. 30 ~ 2001. 8. 1

###### 나) 결산감사

결산감사 : 2002. 2. 18 ~ 2002. 2. 20

#### 다. 감사의견

사 업 연 도	감사의견 및 지적사항 등 요약
제 44 기	적 정 의 견
제 43 기	적 정 의 견
제 42 기	적 정 의 견

#### 라. 특기사항 요약

사 업 연 도	특 기 사 항
제 44 기	- 풍성월드프라자 신축공사와 관련한 매출채권의 회수를 위하여 근저당설정등을 하고 제반대책을 강구중에 있습니다. 상가분양대금의 입금을 통하여 회수할 예정이나 분양자의 입금여부 및 회사의 법적절차의 수행등 절차의 수행과정에서 중요한 손실이 발생할 수 있습니다. 그러나 현재로서는 영향금액을 합리적으로 추정할 수 없습니다.

제 43 기	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 공유수면매립에 의하여 취득한 용지와 관련하여 병문천복개공사비 200억원과 장학기금 20억원을 제주시에 기부채납하기로 한 약정에 따라 전기까지 복개하여 기부채납한 순사업비 금액은 17,964백만원이고 당기에 복개한 공사비 32백만원은 기부금으로 계상하고 있습니다.</li> <li>- 아정산업과 원신보안의 지분법평가는 주식회사의 외부감사에 관한 법률에 의한 감사대상이 아니므로 감사되지 아니한 재무제표에 의한 것입니다.</li> <li>- 풍성월드프라자 신축공사와 관련한 매출채권의 회수를 위하여 근저당설정등을 하고 제반대책을 강구중에 있습니다. 상가분양대금의 입금을 통하여 회수할 예정이나 분양자의 입금여부 및 회사의 법적절차의 수행등 절차의 수행과정에서 중요한 손실이 발생할 수 있습니다. 그러나 현재로서는 영향금액을 합리적으로 추정할 수 없습니다.</li> </ul>
제 42 기	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 공유수면매립에 의하여 취득한 용지와 관련하여 병문천복개공사비 200억원과 장학기금 20억원을 제주시에 기부채납하기로 한 약정에 따라 전기까지 기부채납한 금액은 144억원이고 당기에 복개한 공사비 438백만원은 기부금으로 계상하고 있습니다.</li> <li>- 개정기업회계기준에 따라 당기부터 회계처리방법을 변경하였으며 이러한 회계변경은 그 타당성이 인정됩니다. 그러나 이로 인하여 전기이월이익잉여금이 257백만원 증가표시되어 있으며, 당기순이익이 948백만원, 차기이월이익잉여금이 1,205백만원 당기말 자본조정이 275백만원 만큼 각각 증가표시되어 있습니다.</li> <li>- 아정산업과 원신보안의 지분법평가는 주식회사의 외부감사에 관한 법률에 의한 감사대상이 아니므로 감사되지 아니한 재무제표에 의한 것입니다.</li> <li>- 풍성월드프라자 신축공사와 관련한 매출채권의 회수를 위하여 근저당설정등 제반대책을 강구중에 있습니다. 상가분양대금의 입금을 통하여 회수할 예정이나 분양자의 입금여부 및 회사의 법적절차의 수행등 절차의 수행과정에서 중요한 손실이 발생할 수 있습니다. 그러나 현재로서는 영향금액을 합리적으로 추정할 수 없습니다.</li> </ul>

## 2. 당해 사업연도 감사(내부감사)의 감사의견 등

### 가. 감사절차 요약

- (1) 감사의 성명 : 박 종 섭 상근
- (2) 상시 근무 감사 보조요원 현황 : 해당없음
- (3) 감사일정 : 2002. 2. 7 ~ 2000. 2. 9
- (4) 주요 감사 절차

회계감사를 위하여 회계에 관한 장부와 관계서류를 열람하고 재무제표 및 동부속명세서에 대하여도 면밀히 검토하였습니다. 감사를 실시함에 있어서 필요하다고 인정되는 경우 대조, 실사, 입회, 조회, 기타 적절한 감사절차를 적용하여 조사하였습니다.

업무감사를 위하여는 이사회 및 기타 중요한 회의에 출석하고 필요하다고 인정되는 경우 이사로부터 영업에 관한 보고를 받았으며 중요한 업무에 관한 서류를 열람하고 그 내용을 면밀히 검토하는등 적절한 방법을 사용하여 감사하였습니다.

### 다. 참고사항

해 당 사 항 없 습

## 나. 감사의견

(1) 대차대조표 및 손익계산서의 표시에 관한 사항

대차대조표와 손익계산서는 법령 및 정관에 따라 회사의 재산 및 손익상태를 정확하게 표시하고 있습니다.

(2) 영업보고서에 관한 사항

영업보고서는 법령 및 정관에 따라 회사 상황을 정확하게 표시하고 있습니다.

(3) 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서에 관한 사항

이익잉여금 처분계산서는 법령 및 정관에 적합하고 또한 회사의 재무상태와 기타 사항에 비추어 타당하게 작성되어 있습니다.

## 다. 참고사항

해 당 사 항 없 습

## 3. 연결재무제표에 대한 감사인의 감사의견 등

### 가. 감사인

제 44 기	제 43 기	제 42 기
해 당	사 항	없 습

## 나. 당해 사업연도의 감사절차 요약

해 당 사 항 없 습

### 다. 연결 감사의견

사 업 연 도	감사의견 및 지적사항 등 요약
제 44 기	해 당 사 항 없 습
제 43 기	"
제 42 기	"

### 라. 특기사항 요약

사 업 연 도	특 기 사 항
제 44 기	해 당 사 항 없 습
제 43 기	"
제 42 기	"

## 4. 감사인의 보수 등에 관한 사항

### 가. 최근 3사업연도의 감사인의 감사보수

사업연도	감사보수	감사인명	비 고
------	------	------	-----

제44기	47,280,000	신한회계법인	
제43기	51,900,000	"	
제42기	38,618,910	"	

#### 나. 최근 3사업연도의 감사인의 감사소요기간

사업연도	반기감사	중간감사	연도말 감사	비 고
제44기	01.07.31 ~ 08.02	01.11.05 ~ 11.07	02.02.18 ~ 02.20	
제43기	00.07.31 ~ 08.02	00.11.02 ~ 11.04	01.02.15 ~ 02.17	
제42기	99.07.28 ~ 07.30	99.11.15 ~ 11.17	00.02.17 ~ 02.19	

#### 다. 최근 3사업연도의 감사인과의 용역계약 내용 및 용역보수

해 당 사 항 없 습

### 5. 기타

해 당 사 항 없 습



## V. 지배구조 및 관계회사등의 현황

### 1. 지배구조의 개요

#### 가. 이사회제도에 관한 사항

(1) 이사회 구성에 관한 사항

(가) 이사회 권한 내용

- 1) 이사회 소집권
- 2) 주주총회의사록 기명 날인권
- 3) 각종 소제기권
- 4) 경영의 기본방침 및 계획
- 5) 주요자산의 취득, 처분등에 관한 사항
- 6) 기타 회사의 경영과 관련한 사항

(나) 이사후보의 인적사항에 관한 주총전 공시여부 및 주주의 추천여부

해 당 사 항 없 슴

(다) 사외이사후보추천위원회 설치 및 구성 현황

성 명	사외이사 여부	비 고
해 당 사	항 없 슴	

(라) 사외이사 현황

성 명	주 요 경 력	최대주주등과의 이해관계	비 고
조용학	서울대 섬유공학 졸 (주)대우근무 런던포그 한국지사장	해당사항 없음	경영정보 접근을 위한 내부장치 - 이사회 참석
박윤규	조선대 건축공학 졸 공군본부 시설감실 종합건설업체 근무	해당사항 없음	"

(마) 이사의 손해배상책임보험 가입여부

성 명	보 험 료	보 험 금	회사 부담금	비 고
	가 입 되 어	있 지 않 음		

(2) 이사회 운영에 관한 사항

(가) 이사회 운영규정의 주요내용

- 1) 이사회는 법령 또는 정관이 정한 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항 회사 경영 의 기본 방침 및 업무 집행에 관한 중요한 사항을 심의 결정한다.
- 2) 이사회는 정기 이사회 와 임시 이사회로 구분하며, 의장은 이를 소집한다.
- 3) 이사회를 소집함에 있어서는 2일전까지 회의의 목적 사항을 기재한 서면 또는 구

두로 각 이사회에게 통보하여야 한다. 다만, 미리 이사 전원의 동의를 있을 때에는 그 절차를 생략하고 회합할 수 있다.

4) 이사회는 법령 또는 정관에 특별한 규정이 없는 한 재적 이사 과반수의 출석으로 성립하고 출석 이사 과반수의 찬성으로 그 의사를 결정하되 가부동수인 때에는 의장이 이를 결정한다.

5) 이사회의 결의에 관하여 특별한 이해관계가 있는 이사 또는 그 의결권을 행사할 수 없는 이사는 재적 이사의 수에 산입하지 아니한다.

6) 서면결의 - 대표이사 사장은 부의사항중 긴급하거나 또는 이사 전원이 잘 알고 있는 간이 한 사항에 대하여는 이를 서면 결의에 붙여 재적 이사 과반수의 찬성을 얻어 의결할 수 있다.

7) 이사회의 의결을 받아야 할 사항은 다음 각호와 같다. 이사회의 의안은 대표이사장, 부사장 또는 각 이사가 발의할 수 있다.

- a. 주주총회에 관한 사항
- b. 경영 전반에 관한 사항
- c. 조직에 관한 사항
- d. 인사, 노무에 관한 사항
- e. 자산에 관한 사항
- f. 장기자금 조달에 관한 사항
- g. 이사회 자체에 관한 사항
- h. 기타

#### (나) 이사회의 주요활동내역

회 차	개최일자	의안내용	가결여부	비고
2001-1	2001. 2.23	제 43기 정기주주총회 개최의 건 - 일시 : 2001년 3월 16일 - 회의목적사항 제1호 : 재무제표 승인 제2호 : 정관일부변경의 건 제3호 : 이사선임 제4호 : 이사보수한도 제5호 : 감사보수한도	가결	
2001-2	2001. 3.16	대표이사 선임 및 임원직책 및 보직의 건 - 대표이사 : 이진국 중임	가결	
2001-3	2001. 3.28	타법인 주식취득의 건 - 법인명 : (주)네오딘 - 주요사업 : 생명공학, 의약품 제조, 임상병리 특수검사 용역 및 운영 - 자본금 : 15.25억원 - 취득금액 : ₩300,000,000 - 주식수 : 6,000주(액면가 5,000원)	가결	

2001-4	2001. 9.14	신탁계약해지의 건 -계약의 명칭 : 자사주 특정금전신탁 -계약상대방 : (주)신한은행 -계약금액 : 670,000,000원 -계약기간 : 2000.12. 9 - 2001.12. 9 -계약일자 : 2000.12. 9 -해지목적 : 운영자금 조달 -해지일자 : 2001. 9.15 -기타사항 : 해지하는 자사주 특정금전 신탁계약은 1년 연장된 계약임	가결	
--------	------------	--	----	--

(다) 이사회에서의 사외이사의 주요활동내역

회 차	개최일자	사외이사 참석인원	비 고
2001-1	2001. 2.23	1 ( 2 )	
2001-2	2001. 3.16	2 ( 2 )	
2001-3	2001. 3.28	1 ( 2 )	
2001-4	2001. 9.14	1 ( 2 )	

(라) 이사회내의 위원회 구성현황과 그 활동내역

해 당 사 항 없 습

나. 감사제도에 관한 사항

(1) 감사기구 관련 사항

(가) 감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법 등

- 1) 상근감사 1명
- 2) 구성방법 : 상근감사 1인으로 운영

(나) 감사위원회(감사)의 감사업무에 필요한 경영정보접근을 위한 내부장치 마련 여부

- 1) 내부감시장치
  - 이사의 업무집행을 감사, 이사에 대하여 영업에 관한 보고를 요구하거나 회사의 업무상상태와 재산상태를 조사
- 2) 내부감시장치의 운영
  - 가) 내부감시의 운영실적
    - 일상감사, 분기감사, 반기감사 및 결산감사 등
  - 나) 감사지적사항에 대한 처리
    - 감사지적사항은 즉시 대표이사 사장에게 보고를 하고 있고 별도의 내부지침에 따라 조치를 하고 있으며 적절한 시기마다 사후관리를 하고 있음

(다) 감사위원회(감사)의 인적사항

성 명	주 요 경 력	비 고
박종섭	1969. 2 대구상고 졸 1971. 8 범양건영 근무(계속)	상근감사

## (2) 감사위원회(감사)의 주요활동내역

회 차	개최일자	의안내용	가결여부	비고
-	2000. 2.17	제 43기 결산감사	적정	
2001-1	2000. 2.23	제 43기 정기주주총회 개최의 건	가결	
2001-2	2000. 3.16	대표이사 예선의 건	가결	
2001-3	2000. 3.28	타법인 주식취득의 건	가결	
2001-4	2001. 9.14	신탁계약해지의 건	가결	

## 다. 주주의 의결권행사에 관한 사항

### (1) 집중투표제의 채택여부

해 당 사 항 없 습

### (2) 서면투표제 또는 전자투표제의 채택여부

해 당 사 항 없 습

### (3) 소수주주권의 행사여부

행사자	소수주주권 내용	행사 사유	진행 경과	비 고
	해 당 사	항 없 습		

## 라. 임원의 보수 등

### (1) 이사(사외이사 포함) 및 감사위원회 위원(감사)의 보수현황

구 분	지급 총액	주총승인금액	1인당 평균 지급액	비 고
이 사	263.7 백만원	500 백만원	43.9 백만원	6 명 (사외이사 2명 포함)
감 사	43.3 백만원	50 백만원	43.3 백만원	1 명

### (2) 임원에 대한 주식매수선택권 부여내역

해 당 사 항 없 습

## 2. 관계회사등의 현황

### 가. 관계회사 및 자회사의 투자지분 현황

(2001.12.31 현재)

(단위 : 원)

관 계 회 사	자 본 금	발행 주식수	당사 주식수	타인 주식수	비 고
K L S(주)	8,948,730,000	1,789,746 주	402,694 주	1,387,052 주	22.50%

P. T. CLT	U\$ 4,500,000	45,000 주	12,000 주	33,000 주	26.66%
아정산업(주)	1,000,000,000	200,000 주	200,000 주	- 주	100.00%
원신보안(주)	2,300,000,000	460,000 주	432,600 주	27,400 주	94.04%
(주)코리아 멀티시스템	2,000,000,000	400,000 주	100,000 주	300,000 주	25.00%
PUMYANG PHILIPPINES	10,000,000페소	100,000 주	40,000 주	60,000 주	40.00%

## 나. 관계회사 및 자회사의 결산실적

회 사 명 : KLS (주)

고유번호 : -

(단위 : 백만원)

구 분	제 12 기	제 11 기	제 10 기
[유동자산]	12,149	4,759	4,428
· 당좌자산	11,423	4,187	3,748
· 재고자산	726	572	680
[고정자산]	9,061	8,026	6,573
· 투자자산	2,222	2,343	1,175
· 유형자산	4,947	5,189	5,398
· 무형자산	1,892	494	-
· 이연자산	-	-	-
자산총계	21,210	12,785	11,001
[유동부채]	797	1,696	4,584
[고정부채]	9,024	99	595
부채총계	9,821	1,795	5,179
[자본금]	8,948	8,948	2,241
[자본잉여금]	1	1	1
· 자본준비금	1	1	1
· 재평가적립금	-	-	-
[이익잉여금]	2,407	2,066	3,580
[자본조정]	33	△25	-
자본총계	11,389	10,990	5,822
매출액	6,969	5,578	7,346
영업이익	△153	△1,088	△146
경상이익	340	△1,513	283
당기순이익	340	△1,513	283

회 사 명 : 아정산업 (주)

고유번호 : -

(단위 : 백만원)

구 분	제 21 기	제 20 기	제 19 기
[유동자산]	1,088	1,004	1,071
· 당좌자산	1,088	1,004	1,068
· 재고자산	-	-	3
[고정자산]	111	108	118
· 투자자산	96	96	96
· 유형자산	15	12	22
· 무형자산	-	-	-
· 이연자산	-	-	-
자산총계	1,199	1,112	1,189
[유동부채]	175	130	263
[고정부채]	21	11	16
부채총계	196	141	279
[자본금]	1,000	1,000	1,000
[자본잉여금]	-	-	-
· 자본준비금	-	-	-
· 재평가적립금	-	-	-
[이익잉여금]	3	△29	△90
[자본조정]	-	-	-
자본총계	1,003	971	910
매출액	1,716	1,879	3,582
영업이익	8	50	671
경상이익	39	73	690
당기순이익	32	61	690

회 사 명 : 원신보안 (주)

고유번호 : -

(단위 : 백만원)

구 분	제 17 기	제 16 기	제 15 기
[유동자산]	3,106	1,581	1,110
· 당좌자산	3,106	1,581	1,110
· 재고자산	-	-	-
[고정자산]	757	2,273	2,278
· 투자자산	48	41	41
· 유형자산	709	2,232	2,237
· 무형자산	-	-	-
· 이연자산	-	-	-
자산총계	3,863	3,854	3,388
[유동부채]	128	228	96

[고정부채]	77	64	80
부채총계	205	292	176
[자본금]	2,300	2,300	2,300
[자본잉여금]	-	-	-
· 자본준비금	-	-	-
· 재평가적립금	-	-	-
[이익잉여금]	1,358	1,262	912
[자본조정]	-	-	-
자본총계	3,658	3,562	3,212
매출액	1,989	1,655	1,132
영업이익	272	290	154
경상이익	120	487	262
당기순이익	96	349	193

회 사 명 : (주) KMS

고유번호 : -

(단위 : 백만원)

구 분	제 13 기	제 12 기	제 11 기
[유동자산]	3,634	2,612	2,951
· 당좌자산	1,890	1,382	2,211
· 재고자산	1,744	1,230	740
[고정자산]	3,611	4,082	5,177
· 투자자산	346	319	532
· 유형자산	3,236	3,741	4,607
· 무형자산	29	22	38
· 이연자산	-	-	-
자산총계	7,245	6,694	8,128
[유동부채]	4,663	4,795	5,797
[고정부채]	762	1,040	1,491
부채총계	5,425	5,835	7,288
[자본금]	2,000	2,000	2,000
[자본잉여금]	-	-	-
· 자본준비금	-	-	-
· 재평가적립금	-	-	-
[이익잉여금]	△180	△1,141	△1,160
[자본조정]	-	-	-
자본총계	1,820	859	840
매출액	8,579	6,344	7,117
영업이익	1,452	415	1,166

경상이익	1,087	34	801
당기순이익	961	20	575

회 사 명 : P.T.CLT

고유번호 : -

(단위 : 백만원)

구 분	제 11 기	제 10 기	제 9 기
[유동자산]	2,169	2,393	1,588
· 당좌자산	1,583	1,640	622
· 재고자산	730	753	966
[고정자산]	3,990	4,827	6,336
· 투자자산	-	-	-
· 유형자산	2,864	2,504	2,083
· 무형자산	-	-	-
· 이연자산	1,126	2,323	4,253
자산총계	6,159	7,220	7,924
[유동부채]	4,065	4,393	1,902
[고정부채]	9,028	8,540	8,055
부채총계	13,093	12,933	9,957
[자본금]	7,748	7,748	7,748
[자본잉여금]	-	-	-
· 자본준비금	-	-	-
· 재평가적립금	-	-	-
[이익잉여금]	△14,683	△13,461	△9,782
[자본조정]	-	-	-
자본총계	△6,935	△5,713	△2,034
매출액	4,646	6,295	4,349
영업이익	1,057	790	390
경상이익	△279	△3,205	201
당기순이익	△1,440	△4,495	△1,188

회 사 명 : PUMYANG PHILIPPINES

고유번호 : -

(단위 : 백만원)

구 분	2001	2000	1999
[유동자산]			
· 당좌자산			
· 재고자산			
[고정자산]			



• 투자자산			
• 유형자산	결 산 미 실 시	결 산 미 실 시	결 산 미 실 시
• 무형자산			
• 이연자산			
자산총계			
[유동부채]			
[고정부채]			
부채총계			
[자본금]			
[자본잉여금]			
• 자본준비금			
• 재평가적립금			
[이익잉여금]			
[자본조정]			
자본총계			
매출액			
영업이익			
경상이익			
당기순이익			

### 3. 타법인출자 현황

[구분 : 관계회사등에 대한 출자]

(단위 : 백만원)

구분	계정과목	법인명 또는 종목명	기초잔액			증감내역		기말잔액			적요		배당금 수익	비고
			수량	지분율	취득원가	수량	취득원가	수량	지분율	취득원가	취득(처분)일자	원인		
국내	관계회사주식 (비상장)	KLS(주)	402,694	22.50%	807	-	-	402,694	22.50%	807				
		아정산업(주)	200,000	100%	1,022	-	-	200,000	100%	1,022				
		원신보안(주)	432,600	94.04%	2,214	-	-	432,600	94.04%	2,214				
		(주)KMS	100,000	25.0%	140	-	-	100,000	25.0%	140				
해외			-	-				-	-					
합 계			1,135,294	-	4,956	-	-	1,135,294	-	4,956				

- 관계회사중 P.T.CLT / 범양 필리핀은 기업회계기준 제 59조 4항에 의거 투자유가증권감액손실로 처리

[구분 : 기타의 타법인 출자]

(단위 : 백만원)

구분	계정	법인명 또는	기초잔액	증감내역	기말잔액	적요	배당금	비고
----	----	--------	------	------	------	----	-----	----

	과목	종목명	수량	지분율	취득원가	수량	취득원가	수량	지분율	취득원가	취득(처분)일자	원인	수익	
국내	출자금	건설공제조합	4,000		3,530	-	-	4,000	-	3,530	-	-	-	
		전기건설공제조합	300		50	-	-	300	-	50	-	-	-	
		정보통신공사공제조합	300		45	-	-	300	-	45	-	-	-	
		ENG공제조합	113		12	-	-	113	-	12	-	-	-	
		매일경제CATV	160,000		800	-	-	160,000	-	800	-	-	-	
		동서SOC(주)	624		3	-	-	624	-	3	-	-	-	
		한국고속전철	416		1	-	-	416	-	1	-	-	-	
		증시안정기금	1	-	280	-	147	1	-	427	01.5.30	일부반환(-27)/평가이익(174)	-	
		제주국제컨벤션	10,000		50	-	-	10,000	-	50			-	
		(주)한성	36,925		1,867	-	-	36,925	-	1,867			-	
		(주)네오딘	-		-	6,000	300	6,000	-	300	01.3.28	주식인수	-	
해외		-	-	-	-	-	-	-	-	-				
합 계			212,679	-	6,638	6,000	447	218,679		7,085				

- 타법인 출자중 시장성 있는 증시안정기금은 공정가액으로 평가함
- 출자금중 대한주택보증은 기업회계기준 제 59조 4항에 의거 투자 유가증권감액손실로 처리

## VI. 주식에 관한 사항

### 1. 주식의 분포

#### 가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황

[2001년 12월 31일 현재]

(단위 : 주)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수(지분율%)				변동 원인
			기초	증가	감소	기말	
박시용	본인	보통주 (지분율%)	778,600	-	-	778,600	
			10.74	-	-	10.74	
		우선주 (지분율%)	-	-	-	-	
			-	-	-	-	
박희택	부	보통주 (지분율%)	534,133	-	-	534,133	
			7.37	-	-	7.37	
		우선주 (지분율%)	-	-	-	-	
			-	-	-	-	
김계상	외삼촌	보통주 (지분율%)	168,961	-	138,961	30,000	장내 매도
			2.33	-	1.92	0.41	
		우선주 (지분율%)	-	-	-	-	
			-	-	-	-	
범양 건영	법인	보통주 (지분율%)	218,726	-	-	218,726	
			3.02	-	-	3.02	
		우선주 (지분율%)	-	-	-	-	
			-	-	-	-	
박준영	조카	보통주 (지분율%)	61,070	-	-	61,070	
			0.84	-	-	0.84	
		우선주 (지분율%)	-	-	-	-	
			-	-	-	-	
박우영	조카	보통주 (지분율%)	61,058	-	-	61,058	
			0.84	-	-	0.84	
		우선주 (지분율%)	-	-	-	-	
			-	-	-	-	
남기태	매제	보통주 (지분율%)	30,276	-	-	30,276	
			0.42	-	-	0.42	
		우선주 (지분율%)	-	-	-	-	
			-	-	-	-	
원신 보안	계열회사	보통주 (지분율%)	138,026	-	-	138,026	
			1.90	-	-	1.90	
		우선주 (지분율%)	-	-	-	-	
			-	-	-	-	

코리아로 타리	계열회사	보통주 (지분율%)	157,000	-	157,000	-	장내 매도
			2.17	-	2.17	-	
		우선주 (지분율%)	-	-	-	-	
			-	-	-	-	
조강목	임직원	보통주 (지분율%)	4,647	-	-	4,647	
			0.06	-	-	0.06	
		우선주 (지분율%)	-	-	-	-	
			-	-	-	-	
박문용	임직원	보통주 (지분율%)	718	-	-	718	
			0.01	-	-	0.01	
		우선주 (지분율%)	-	-	-	-	
			-	-	-	-	
조용학	임직원	보통주 (지분율%)	25,095	-	-	25,095	
			0.35	-	-	0.35	
		우선주 (지분율%)	-	-	-	-	
			-	-	-	-	
박종섭	임직원	보통주 (지분율%)	1,000	-	-	1,000	
			0.01	-	-	0.01	
		우선주 (지분율%)	-	-	-	-	
			-	-	-	-	
계		보통주 (지분율%)	2,179,310	-	295,961	1,883,349	
			30.07	-	4.08	25.99	
		우선주 (지분율%)	-	-	-	-	
			-	-	-	-	
		기타 (지분율%)	-	-	-	-	
			-	-	-	-	
		합 계	2,179,310 (30.07)	-	295,961 (4.08)	1,883,349 (25.99)	

최대주주명 : 박 시 용

특수관계인의 수 :

11 명

## 나. 5%이상 주주의 주식소유 현황

[2001년 12월 31일 현재]

(단위 : 주, %)

순 위	성명(명칭)	종 류	주식수	지분율(%)
1	박 시 용	보통주	778,600	10.74
		우선주	-	-
		소 계	778,600	10.74
2	박 희 택	보통주	534,133	7.37
		우선주	-	-
		소 계	534,133	7.37
		보통주	1,312,733	18.11

		우선주	-	-
		합 계	1,312,733	18.11

## 다. 소유자별 분포

2001년 12월 31일 현재

구 분	주주수	비 율	주식수	비 율	비 고
정 부	-				
정부관리기업체	-				
증 권 회 사	31	0.67	16,695	0.23	
보 험 회 사	-				
투자신탁회사	1	0.02	10,164	0.14	
은 행	2	0.04	9,940	0.14	
종합금융회사	-				
상호신용금고	2	0.04	14,000	0.19	
기 타 법 인	7	0.15	728,343	10.05	
개 인	4,586	98.92	6,437,031	88.83	
외 국 인	1	0.02	5,300	0.07	
기 타	5	0.11	25,237	0.35	
KSD	1	0.02	48	0.00	
합 계	4,636	100.0	7,246,758	100.0	

## 라. 소액주주, 최대주주 및 기타주주 분포

2001년 12월 31일 현재

구 분	주주수	비 율	주식수	비 율	비 고
소액주주 합계	4,620	99.65	5,099,267	70.37	
소액주주(법인)	39	0.84	163,589	2.26	
소액주주(개인)	4,581	98.81	4,935,678	68.11	
최 대 주 주	13	0.28	1,883,342	25.99	
기타주주 합계	2	0.04	264,101	3.64	
기타주주(법인)	2	0.04	264,101	3.64	
기타주주(개인)	-	0.00	-	0.00	
KSD	1	0.02	48	0.00	
합 계	4,636	100.0	7,246,758	100.0	

## 2. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	1. 본 회사의 주주는 신주발행에 있어 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가진다. 2. 제 1 항의 규정에도 불구하고 다음 각호의 경우에는 사주외의
---------------	--

	자에게 신주를 배정할 수 있다. 1) 증권거래법의 규정에 의하여 신주를 모집하거나 인수인에게 인수하게 하는 경우 2) 자본시장육성에 관한 법률의 규정에 의하여 우리사주조합원에게 신주를 우선배정하는 경우 3) 증권거래법의 규정에 의하여 이사회 결의로 일반공모증자 방식으로 신주를 발행하는 경우 3, 주주가 신주인수권 포기를 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생 하는 경우에 그 처리방법은 이사회 결의로 정한다.		
결 산 일	12월 31일	정기주주총회	매사업년도 종료후 3월 이내
주주명부폐쇄시기	매년 1월 1일 부터 1월 31일까지		
주권의 종류	1주권, 5주권, 10주권, 50주권, 100주권, 500주권, 1,000주권, 10,000주권 ( 8종 )		
명의개서대리인	증 권 예 탁 원 / (02)3772-9417		
주주의 특전	해 당 사 항 없 음	공고게재신문	매일경제신문

### 3. 최근 6개월간의 주가 및 주식 거래실적

#### 가. 국내증권시장

(단위 : 원, 주)

종 류		7월	8월	9월	10월	11월	12월
보통주	최 고	2,645	3,090	4,175	4,500	5,240	5,130
	최 저	1,980	2,125	2,390	3,505	3,645	3,810
월간거래량		1,802,910	11,810,720	53,428,470	32,036,990	27,503,250	6,912,370
우선주	최 고	-	-	-	-	-	-
	최 저	-	-	-	-	-	-
월간거래량		-	-	-	-	-	-

#### 나. 해외증권시장

[증권거래소명 : ]

(단위 : )

종 류		월	월	월	월	월	월
	최 고						
	최 저						
월간거래량			해 당	사 항	없 음		
	최 고						
	최 저						
월간거래량							

## VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

### 1. 임원의 현황

(단위 : 주)

직명 (상근여부)	성명 (생년월일)	약력	담당업무	소유주식		비고
				종류	수량	
부회장 (상근)	박시용 1956.10.31	인디애나대학 대학원 졸업	총괄	보통주	778,600	중임 2002.3
사장 (상근)	조강목 1939.10.20	성균관대학교 영문과 졸업 신동아건설 사우디지사장	총괄	보통주	4,647	2000.3
부사장 (상근)	이진국 1947. 2. 4	연세대학교 정치외교학과졸업 (주)신성근무	영업	-	-	2001.3
전무이사 (상근)	박문용 1954. 7.28	서울산업대학 토목학과졸업	공무	보통주	718	2000.3
이사 (비상근)	조용학 1956. 8.25	서울대학교 섬유공학과졸업 (주)대우 근무 런던포그 한국지사 지사장	사외이사	보통주	25,095	2001.3
이사 (비상근)	박윤규 1936. 5.20	조선대학교 건축과 졸업 공군본부 시설감실 근무 범양건영(주)근무	사외이사	-	-	임기만료 2002.3
이사 (비상근)	황상문 1940.11.25	마산상고 졸업 중소기업은행 지점장 진영기업 대표이사	사외이사	-	-	신임 2002.3
감사 (상근)	박윤규 1936. 5.20	조선대학교 건축과 졸업 공군본부 시설감실 근무 범양건영(주) 사외 이사	감사	-	-	신임 2002.3
감사 (상근)	박종섭 1949. 3.15	대구상고 졸업	감사	보통주	1,000	임기만료 2002.3
연간보수총액 : 이사보수집행액 : 263.7 백만원    감사보수집행액 : 43.3 백만원						
1인당 평균보수액 : 43.8 백만원						

※ 타회사 임원겸임현황

성 명	겸 직 회 사	직 위	선 임 일	비 고
박 시 용	원신보안	대표이사	98. 6. 28	
	아정산업	이 사	98. 4. 8	
	코리아로타리	감 사	99. 6. 3	
	P.T.CLT	대표이사	99. 6. 1	

## 2. 직원의 현황

(단위 : 명, 천원)

구 분	직 원 수				평균근속 년수	연간급여총액	1인평균급여액	비 고
	관리사무 직	생산직	기 타	합 계				
남	57	162	7	226	7	6,018,861	26,632	-
여	14	-	1	15	4	185,844	12,390	-
합 계	71	162	8	241	-	6,204,705	-	-

## 3. 노동조합의 현황

구 분	관 련 내 용	비 고
가입대상		
가입인원		
상근인원	해 당 사 항 없 음	
소속된 연합단체		
기 타		

※ 노 사 협 의 회

◆ 근로자 위원 : 위 원 장 이 관 홍  
외 4명

◆ 사용자 위원 : 대표이사 조 강 목  
외 4명



## VIII. 이해관계자와의 거래내용

### 1. 최대주주 등과의 거래내용

#### 가. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역

(단위 : )

구분	성명 (법인명)	관 계	가지급금 · 대여금 내역					비고 (기간)
			계정과목	거 래 내 역				
				기 초	증 가	감 소	기 말	
국내		해 당	사 항	없 음				
해외								
합 계								

#### 나. 담보제공 내역

(단위 : )

성명(법 인명)	관 계	담 보 제 공 내 역								비 고
		채권자	담보물	담보기간	담보순위 및 한도	거 래 내 역				
						기 초	증 가	감 소	기 말	
		해	당	사	항	없	음			
합 계										

#### 다. 채무보증 내역

(단위 : )

구분	성명 (법인명)	관계	채 무 보 증 내 역							비 고
			채권자	채무내용	보증기간	거 래 내 역				
						기초	증가	감소	기말	
국내		해	당	사	항	없	음			
해외										
합 계										

#### 라. 출자내역

(단위 : )

성명(법인명)	관 계	출 자 내 역							비 고
		계정과목	액면금액	거 래 내 역				처분손익	
				기 초	증 가	감 소	기 말		
		해	당	사	항	없	음		
합 계									

마. 유가증권 매수 또는 매도 내역

(단위 : )

성명(법인명)	관 계	유가증권 매수 또는 매도 내역								비 고
		종류	계정과목	발행인	액면금액	금 액			매매손익	
						매수	매도	누계		
		해	당	사	항	없	슴			
합 계										

바. 부동산 매매(임대차 포함)내역

(1) 부동산 매매 내역

(단위 : )

성명(법 인명)	관 계	부 동 산 매 매 내 역								비 고
		종류	계정과목	소재지	수량(면 적)	금 액			매매손익	
						매수	매도	누계		
		해	당	사	항	없	슴			
합 계										

(2) 부동산 임대차 내역

(단위 : )

성 명	관 계	부 동 산 임 대 차 내 역									비 고	
		종류	계정과 목	소재지	수량(면적등)				임대차내용			
					임대		임차		기간	보증금		임대(차 )료
					증	감	증	감				
		해	당	사	항	없	슴					
합 계												

사. 장기공급계약 등의 내역

(단위 : )

성 명	관 계	거 래 내 용				비 고
		종류	기간	물품·서비스명	금액	
		해 당	사 항	없 슴		
합 계						

## 2. 주주(최대주주 등 제외) · 임원 · 직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용

(단위 : 천원)

구분	성 명	거래내용	변동내역				비 고
			기 초	증 가	감 소	기 말	
주 주	-		-	-	-	-	
	소 계		-	-	-	-	
임 원	이진국 외	가 수 금	5,833	86,905	80,905	11,833	
	소 계		5,833	86,905	80,905	11,833	
직 원	윤기택 외	급여가불	20,214	-	1,540	18,674	
	양재춘 외	업무가불	31,222	1,856,354	1,846,607	40,969	
	소 계		51,436	1,856,354	1,848,147	59,643	
기타이해관 계자	P.T.CLT (관계회사)	채무보증 (보증기간 : 2002.11.11 )	U\$ 5,800,000	-	-	U\$ 5,800,000	채권자 : 신한은행 방배동 지 점
		대 여 금	U\$ 550,000	-	-	U\$ 550,000	
합 계			57,269 (U\$ 6,350,000)	1,943,259	1,929,052	71,476 (U\$ 6,350,000)	

## IX. 부속명세서

### 1. 제조원가명세서

#### 제 조 원 가 명 세 서

제 44 기 (2001. 01. 01 부터 2001. 12. 31 까지)

제 43 기 (2000. 01. 01 부터 2000. 12. 31 까지)

제 42 기 (1999. 01. 01 부터 1999. 12. 31 까지)

(단위 : 백만원)

과 목	제 44 기	제 43 기	제 42 기
I. 재 료 비	19,801	37,747	27,771
1.기초재료재고액	-	-	-
2.당기재료매입액	19,801	37,747	27,771
3.기말재료재고액	-	-	-
II. 노 무 비	10,667	17,322	13,746
1.급 여	3,997	3,981	3,615
2.잡 급	6,095	12,612	9,824
3.퇴 직 급 여	575	729	307
III. 외 주 비	65,562	68,439	69,712
IV. 경 비	9,353	12,591	15,120
1.수 도 광 열 비	533	718	593
2.운 반 비	250	320	327
3.감 가 상 각 비	266	310	432
4.중장비유 지 비	17	96	132
5.중 기 임 차 료	920	2,827	3,277
6.하자보수충당금전입액	758	528	348
7.차 량 유 지 비	202	335	309
8.접 대 비	204	217	264
9.소 모 품 비	382	500	441
10.도 서 인 쇄 비	161	173	144
11.세 금 과 공 과	76	127	133
12.임 차 료	105	121	292
13.보 험 료	1,309	1,715	1,720
14.복 리 후 생 비	691	1,168	1,324
15.여 비 교 통 비	94	98	72
16.통 신 비	113	143	133
17.부 가 가 치 세	45	216	274
18.지 급 수 수 료	2,215	2,133	3,480
19.보 상 비	604	147	477

20.광 고 선 전 비	15	62	23
21.안 전 관 리 비	341	390	641
22.경상연구개발비	8	109	139
23.중 기 유 류 비	5	128	134
24.잡 비	39	10	11
V. 당기 총공사비	105,382	136,099	126,349
VI. 공사손실충당금환입(전입)액	-	170	330
VII. 기초미성공사비	-	-	-
VIII. 합 계	105,382	135,929	126,019
IX. 기말 미성 공사	-	-	-
X. 타계정 대체액	-	-	-
X I.당기 공사원가	105,382	135,929	126,019

### 분 양 원 가 명 세 서

제 43 기 (2001. 01. 01 부터 2001. 12. 31 까지)

제 43 기 (2000. 01. 01 부터 2000. 12. 31 까지)

제 42 기 (1999. 01. 01 부터 1999. 12. 31 까지)

(단위 : 백만원)

과 목	제 44 기	제 43 기	제 42 기
I. 재 료 비	46	1,583	929
1.기초재료재고액	-	-	-
2.당기재료매입액	46	1,583	929
3.기말재료재고액	-	-	-
II. 노 무 비	57	405	65
1.급 료	4	164	28
2.잡 급	53	211	35
3.퇴 직 급 여	-	30	2
III. 외 주 비	19	3,446	-
IV. 경 비	35	1,191	31
1.수 도 광 열 비	20	58	3
2.운 반 비	-	37	-
3.감 가 상 각 비	-	11	1
4.중장비유 지 비	-	-	-
5.중 기 임 차 료	3	221	4
6.차 량 유 지 비	-	1	1
7.접 대 비	-	7	-
8.소 모 품 비	5	83	2
9.도 서 인 쇄 비	-	3	-

10.세 금 과 공 과	1	21	1
11.기 타 임 차 료	-	1	-
12.보 험 료	1	73	6
13.복 리 후 생 비	-	41	3
14.여 비 교 통 비	1	13	1
15.통 신 비	1	5	1
16.부 가 가 치 세	-	2	-
17.지 급 수 수 료	3	380	6
18.광 고 선 전 비	-	230	-
19.안 전 관 리 비	-	4	2
20.용 지	-	-	-
21.잡 비	-	-	-
22.하자보수충당금전입액	-	-	-
V. 당기 총공사비	157	6,625	1,025
VI. 기초완성과미완성 주택 및 미성공사	11,701	20,382	22,509
VII. 합 계	11,858	27,007	23,534
VIII. 기말완성과미완성주택 및 미성공사	9,603	11,702	20,382
IX. 타계정 대체액	121	15,129	-
X. 당기 분양원가	2,134	176	3,152

## 2. 예금등명세서

(단위 : 백만원)

구 분	계정과목	금융기관명	기말잔액	당기계상수입 이자	담보제공여부	비 고
국 내	현 금		2	-		
	당좌예금	신한은행	69	-		
		하나은행	21	-		
		한빛은행	30	-		
		주택은행	7	-		
		기 타	22	-		
	보통예금	신한은행	3,458	86		
		하나은행	403	8		
		한빛은행	2,583	48		
		주택은행	1,597	18		
		기 타	978	10		
	단기금융상품	주택은행	1,500	78	1,500	
		하나은행	5,600	252	5,600	
		한빛은행	1,192	55		
		국민은행	2,000	76		

	장기금융상품	기 타	507	627		유가증권 외
		신한은행	1,000	51	1,000	
		하나은행	5	-	-	
		주택은행	33	1	-	
		기 타	17	382	-	퇴직부금외
해 외	-	-	-	-	-	
합 계			20,953	1,692	8,100	

### 3. 유가증권명세서

(단위 : 백만원)

구분		종 목	액면가액	주 수	취득원가	대차대조표 가 액	평가손익	비 고
주 식	국내	신한은행 보통주	5,000	13,543	141	238	97	
		소 계		13,543	141	238	97	
	해외	-	-	-	-	-	-	
		소 계	-	-	-	-	-	
		합 계		13,543	141	238	97	
채 권	국내	국민주택채권	-	1,159	1,159	1,159		
		지하철공채	-	1,341	1,341	1,341		
		지방채권	-	1,375	1,375	1,375		
		소 계		3,875	3,875	3,875		
	해외	-	-	-	-	-	-	
		소 계	-	-	-	-	-	
		합 계		3,875	3,875	3,875		
총 계				17,418	4,016	4,113	97	

### 4. 재고자산명세서

(단위 : 백만원)

과 목	기초잔액	당기입고	당기출고	장부잔액	평가손실	기말잔액	비 고
상 품	303	423	483	243	-	243	
완 성 주 택	2,927	7	2,134	800	-	800	
용 지	19,239	-	2	19,291	-	19,291	
미성공사비	8,775	149	121	8,803	-	8,803	
원 자 재	-	16,136	16,136	-	-	-	
저 장 품	1,504	679	265	1,918	-	1,918	
가 설 재	367	200	334	233	-	233	
미 착 자 재	262	6,839	6,963	138	-	138	
합 계	33,431	24,433	26,438	31,426	-	31,426	

## 5. 주요채권명세서

(단위 : 백만원)

구분	계정과목	채무자	기초잔액	증 가	감 소	기말잔액	비 고
국내	매출채권	한국전기통신공사	3,325	269	1,000	2,594	
		조달청	6,054	241	2,729	3,566	
		대한교원공제회	4,936	1,697	1,885	4,748	
		미극동공병단	2,969	2,912	2,231	3,650	
		기 타	16,858	11,262	12,185	15,935	
		소 계	34,142	16,381	20,030	30,493	
	장기성매출채권	-	-	-	-	-	
해외		-	-	-	-	-	
합 계			34,142	16,381	20,030	30,493	

## 6. 단기차입금명세서

(단위 : 백만원)

구 분	과 목	차입처	종 류	금 액	이자율	비 고
국 내	단기차입금	하나방배중앙	일반자금대출	2,500	9.75	
		건설공제조합	운영자금대출	3,800	3.50	
			운영자금대출	560	3.00	
		하나방배	일반자금대출	1,500	9.25	
			일반자금대출	7,000	9.25	
		신한은행	일반자금대출	5,000	9.50	
			일반자금대출	9,500	9.75	
			어음대출	9,500	10.00	
		주택서초북	일반자금대출	4,500	9.80	
		소 계		43,860		
해 외		-	-	-		
	소 계		-	-		
합 계				43,860	-	

\* 기업어음(CP) 발행실적

(단위 : )

할인(중개)금융기관	기초잔액	증 가	감 소	기말잔액
은 행				
증 권				



보 험	해 당	사 항	없 음	
종합금융				
투자신탁				
기타금융기관				
합 계				

## 7. 주요채무명세서

(단위 : 백만원)

구 분	계정과목	채권자	기초잔액	증 가	감 소	기말잔액	비 고
국 내	매입채무	아 스 텍	1,290	2,733	3,661	362	
		일 성	278	4,038	3,143	1,173	
		기 타	20,486	100,853	101,263	20,076	
		소 계	22,054	107,624	108,067	21,611	
	장기성매입채무		-				
		소 계	-				
해 외							
합 계			22,054	107,624	108,067	21,611	

## 8. 장기차입금명세서

(단위 : 백만원)

구분	차입처	종류	이자율	기초 잔액	당기 증가	당기 감소	기말 잔액	상 환 계 획						비 고
								1차년	2차년	3차년	4차년	5차년	그이후	
국내	대한주 택보증	운영자 금	5.00	1,200	-	-	1,200	-	-	-	-	-	1,200	
	주택은 행	국민주 택	5.50	6,362	-	-	6,362	-	-	-	-	-	6,362	국민 주택 기금 차입 금
해외		-												
기타		-												
합 계				7,562		-	7,562	-	-	-	-	-	7,562	

## 9. 사채명세서

(단위 : 백만원)

구분	과목	발행일	발행총액	상환액	미상환잔 액	이자율	보증기관 또는 담보	상환기한	비 고
국내	사모사채	00.7.25	10,000	-	10,000	11%	신한방배	2003.7.2 5	

해외									
합 계			10,000	-	10,000				

## 10. 감가상각비등명세서

(단위 : 백만원)

구 분	자산과목	취득원가	당기상각액	상각액누계	기말잔액	상각방법	비 고
유형자산	건 물	22,795	571	2,913	19,882	정액	
	구 축 물	5,871	151	378	5,493	정액	
	기 계 장 치	1,028	361	584	444	정률	
	건설용장비	3,748	98	3,724	24	정률	
	차량운반구	446	67	371	75	정률	
	공기구비품	2,105	175	1,905	200	정률	
	소 계	35,993	1,423	9,875	26,118		
무형자산	차 지 권	50	5	30	20	정액	
	공업소유권	7	1	6	1	정액	
	개 발 비	237	24	24	213	정액	
	소 계	294	30	60	234		
이연자산	소 계		-	-			
계		36,287	1,453	9,935	26,352		

## 11. 법인세등명세서

(단위 : 백만원)

산 출 내 역		금 액
결산서상 당기순이익		3,489
(+) 익금산입 및 손금불산입		9,672
(-) 손금산입 및 익금불산입		6,397
각 사업연도 소득금액		6,764
(-) 이월결손금		-
(-) 비과세소득		-
(-) 소득 공제		-
과세표준금액		6,764
× 세 율		28
산출세액		1,882
(-) 세액공제		-
(-) 세액감면		-
(+) 가 산 세		-
총결정세액		1,882
(+) 특별부가세		-

(+)      주민세등	188
당기부담법인세등 총액	2,070
(-)      기납부세액	675
미지급(선금) 법인세	1,395
※ 법인세 추납액 또는 환수액	

## X. 기타 필요한 사항

### 1. 주요경영사항 신고 내용 및 그 진행상황

가. 규정 제6장 제2절(주요경영사항의신고)의 규정에 의한 신고사항

1)당해사업년도

신고일자	제 목	신 고 내 용	비 고
2001.3.16	신규단일계약 수주 또는 체결	1.계약내용 : DACA81-C-0004(오산숙소공사) 2.계약금액 : 20,728,512,226 - 매출액대비 : 14% 3.발주처 : 미국동 공병단 4.공사지역 : 오산비행장 5.계약기간 : 착공일로부터 23개월 6.계약조건 : - 7.계약일 : 2001.3.15 8.기타 : 계약금액에는 U\$ 5,322,513.19 포함되어있음	
2001.3.16	제 43기 정기주주총회 결과신고	주총일 : 2001년 3월 16일(금)오전 10시 결의내용 : 제1호의안 : 대차대조표,손익계산서 및 이익잉여금 처분계산서 승인의 건 (원안대로 승인 : 무배당) 제2호의안 : 정관일부변경의 건 (원안대로 승인) 제 3호의안 : 이사선임의 건 (이사 이진국, 사외이사 조용학) 제 4호의안 : 이사 보수한도 승인의 건 (이사보수한도액 5억원으로 가결) 제 5호의안 : 감사 보수한도 승인의 건 (감사보수한도액 5천만원으로 가결)	
2001.3.16	사외이사선임결의	성명 : 조용학(46) 최종학력 : 서울대학교 섬유공학과 졸업 주요경력 : (주)대우근무 런던포그 한국지사 지사장 임기 : 3년 사유 : 중임 주주총회 결의일 : 2001년 3월 16일 사외이사 결격요건 해당여부 : 해당사항없음	

2001.3.20	신규단일계약 수주 또는 체결	1.계약내용 : DACA81-01-C-0008 (Family Housing) 2.계약금액 : 18,866,863,222 - 매출액대비 : 12% 3.발주처 : 미국동 공병단 4.공사지역 : 평택미군부대 5.계약기간 : 2001.3.21 - 2003.6.14 6.계약조건 : - 7.계약일 : 2001.3.20 8.기타 : 계약금액에는 U\$ 4,103,930.11 포함되어있음	
2001.7.28	신규단일계약 해지	1.계약내용 : DACA81-01-C-0008 (Family Housing) 2.계약금액 : 18,866,863,222 - 매출액대비 : 12% 3.발주처 : 미국동 공병단 4.공사지역 : 평택미군부대 5.계약기간 : 2001.3.21 - 2003.6.14 6.계약조건 : - 7.해지일 : 2001.7.27 8.기타 : 2001.3.21공시사항임. 발주처의 내부사정에 의한 계약해지임	
2001. 9.14	자기주식취득 신탁계약등 해지 결의	1.신탁계약등의 내용 -계약의 명칭 : 자사주 특정금전신탁 -계약상대방 : (주)신한은행 -계약금액(원) : 670,000,000 -계약기간 : 2000년 12월 9일 - 2001년 12월9일 -계약체결일자 : 2000년 12월 9일 2.해지내역 -해지목적 : 운영자금조달 -해지금액(원) : 670,000,000 -해지(예정)일자 : 2001년 9월 15일 3.결정일(이사회결의일) : 2001년 9월 14일 -사외이사참석여부 : 참석(5명), 불참(1명) -감사참석여부 : 참석 4.기타 : 해지하고자 하는 자사주 특정금전신탁은 2000년 12월 9일 기한 연장(1년)된 계약임	

## 2)결산일 이후

신고일자	제 목	신 고 내 용	비 고
------	-----	---------	-----

2002. 2. 4	자기주식취득 결의	<p>1.취득목적 : 자기주식 가격안정</p> <p>2.취득주식의 종류와 수 :  가. 기명식 보통주(주) 197,620주  나. 우선주(주) : -  다. 기 타(주) : -</p> <p>3.취득방법 : 증권거래소 시장을 통하여 매수</p> <p>4.취득가격 : 5,060원</p> <p>5.취득금액(원) : 1,000,000,000</p> <p>6.재 원 : 자기자금</p> <p>7.취득기간 :  - 시작일 : 2002년 2월 8일  - 만료일 : 2002년 5월 7일</p> <p>8.위탁증권회사 : LG증권, 현대증권</p> <p>9.취득전 자기주식보유현황  가. 시장 및 공개매수를 통한 취득  보통주 : 218,726주(3.02%)  우선주 : -  나. 신탁계약등에 의한 취득  보통주 : -  우선주 : -</p> <p>10.결정일(이사회결의일) : 2002년 2월 4일  - 사외이사 참석여부 : 참석 1명, 불참 1명</p> <p>11.기타 :  가. 실제취득이 수량기준이므로 향후 주가의 변동에 따라 취득금액은 변동될수 있음  나. 최대주주는 자기주식 취득기간중 주식처분을 금함  다. 자기주식취득후 6개월이상 보유</p>	
2002. 2.22	최근사업연도 대비 매출액의 100분의 100이상(대규모법인의 경우 100분의 50이상)감소사실	<p>1.매출액 감소금액 : 27,406,096,898  - 매출액 감소율 : 17.92  - 당기(제 44기 사업연도) : 125,503,005,403  - 전기(제 43기 사업연도) : 152,909,102,301</p> <p>2.감소의 원인 : 공사물량의 감소</p> <p>3.당해회사의 직전사업연도말 자산총액(원)  185,093,010,704</p> <p>4.기타 : -</p>	
2002. 2.22	최근사업연도 대비 경 상손익의 100분의 30이상(대규모법인의 경우 100분의 15이상)증가사실	<p>1.경상손익 증가금액 : 2,489,636,683  - 경상손익 증가율 : 54.02  - 당기(제 44기 사업연도) : 7,097,860,323  - 전기(제 43기 사업연도) : 4,608,223,640</p> <p>2.증가의 원인 : 원가절감, 수익성있는 공사물량 확보, 지분법 관련회사의 평가이익</p> <p>3.당해회사의 직전사업연도말 자산총액(원)  185,093,010,704</p> <p>4.기타 : -</p>	

2002. 2.22	최근사업연도 대비 당 기순손익의 100분의 30이상(대규모법인의 경우 100분의 15이상 )증가사실	1.당기순손익 증가금액 : 1,879,952,354 - 당기순손익 증가율 : 64.03 - 당기(제 44기 사업연도) : 4,801,747,607 - 전기(제 43기 사업연도) : 2,921,795,253 2.증가의 원인 : 원가절감, 수익성있는 공사물량 확보, 지분법 관련회사의 평가이익 3.당해회사의 직전사업연도말 자산총액(원) 185,093,010,704 4.기타 : -	
2002.2.25	주총소집에 관한 이사 회 결의	이사회결의일 : 2002년 2월 25일 사외이사참석여부 : 참석 2명, 불참 -명 소집경위 : 제 44기 정기주주총회 개최에 대한 결의 주총예정일시 : 2002년 3월 15일 오전 10시 주총예정장소 : 서울 서초구 방배본동 750-14 범양빌딩강당 의안 및 주요내용 : 보고사항 - 감사보고, 영업보고 부의안건 - 제1호의안 : 제 44기(2001.01.01 - 2001. 12.31)대차대조표,손익계산서 및 이익잉여금 처분계산서(안) 승인의 건 제2호의안 : 이사선임의 건 사내이사- 박시용, 사외이사- 황상문 제 3호의안 : 감사선임의 건 제 4호의안 : 이사 보수한도 승인의 건 제 5호의안 : 감사 보수한도 승인의 건	
2002.03.07	외부감사인 선임	1.외부감사인 명칭 : 신한회계법인 2.선임일 : 2002년 3월 7일 3.감사계약기간 : 시작일-2002년 1월 1일 종료일-2004년 12월 31일 4.선임사유 : 계약기간만료로 인한 재선임 5.감사인의 걱정서 여부 : 걱정	

2002.3.12	신규단일계약 수주 또는 체결	1.계약내용 : 강림-수주(고일재)간 도로 확포장 공사 2.계약금액 : 16,113,280,000 - 매출액대비 : 12.8% 3.발주처 : 강원도청 4.공사지역 : 강원도 횡성군 강림면-영월군 수주면 5.계약기간 : 계약일로부터 48개월 6.계약조건 : 국가계약법의 계약일반조건에 따름 7.계약일 : 2002.3.11 8.당해회사의 직전사업연도말 자산총액(원) : 183,225,588,362 9.기타 : 총공사금액 25,177,000,000원중 당사지분 64%	
2002.3.15	제 44기 정기주주총회 결과신고	주총일 : 2002년 3월 15일(금)오전 10시 결의내용 : 제1호의안 : 대차대조표,손익계산서 및 이익잉여금 처분계산서 승인의 건 (원안대로 승인 : 무배당) 제2호의안 : 이사선임의 건 (이사 박시용, 사외이사 황상문) 제 3호의안 : 감사선임의 건 (감사 박윤규) 제 4호의안 : 이사 보수한도 승인의 건 (이사보수한도액 5억원으로 가결) 제 5호의안 : 감사 보수한도 승인의 건 (감사보수한도액 5천만원으로 가결)	
2002.3.15	사외이사선임결의	성명 : 황상문(61) 최종학력 : 마산상업고등학교 졸업 현직 : 진영기업(주) 대표이사 주요경력 : 중소기업은행 지점장 임기 : 3년 사유 : 신임 사외이사 주주총회 결의일 : 2002년 3월 15일 사외이사 결격요건 해당여부 : 해당사항없음	
2002.3.15	상근감사선임결의	성명 : 박윤규(66) 최종학력 : 조선대학교 건축과 졸업 주요경력 : 공군본부 시설감실 운영과장 주주총회 결의일 : 2002년 3월 15일 임기만료일 : 2005년 3월 14일 상근감사 결격요건해당여부-해당사항없음	

## 나. 상장법인 공시규정에 의한 공시사항



(1) 공시사항

1) 당해사업년도

신고일자	제 목	신 고 내 용	비 고
2001.2.23	주주총회 개최의 건	일시 : 2001년 3월 16일 (금) 오전 10시 장소 : 서울 서초구 방배동 750-14(범양B/D) 보고사항 : 제 43기(2000. 1. 1-2000.12.31) 영업보고 및 감사보고 회의목적사항 제 1호의안 : 대차대조표 및 손익계산서 승인 및 이익잉여금 처분계산서 승인의 건 제 2호의안 : 정관일부변경의 건 제 3호의안 : 이사선임의 건 제 4호의안 : 이사보수 한도 승인의 건 제 5호의안 : 감사보수 한도 승인의 건	
2001.3.16	신규단일계약 수주 또는 체결	공사명 : DACA81-C-0004(오산속소공사)	
2001.3.16	제 43기 정기주주총회 결과신고		
2001.3.16	사외이사선임결의		
2001.3.20	신규단일계약 수주 또는 체결	공사명 : DACA81-01-C-0008 (Family Housing)	
2001.7.28	신규단일계약 해지	계약해지내용 : DACA81-01-C-0008 (Family Housing)	
2001. 9.14	자기주식취득 신탁계약 등 해지 결의		

2) 결산일이후

신고일자	제 목	신 고 내 용	비 고
2002. 2. 4	자기주식취득 결의		
2002. 2.22	최근사업연도 대비 매출액의 100분의 10이상(대규모법인의 경우 100분의 5이상)감소사실		
2002. 2.22	최근사업연도 대비 경 상손익의 100분의 30이상(대규모법인의 경우 100분의 15이상)증가사실		

2002. 2.22	최근사업연도 대비 당 기순손익의 100분의 30이상(대규모법인의 경우 100분의 15이상 )증가사실		
2002.2.25	주총소집에 관한 이사 회 결의		
2002.03.07	외부감사인 선임		
2002.3.12	신규단일계약 수주 또 는 체결	공사명 :강림-수주(고일재)간 도로 확포장 공사	
2002.3.15	제 44기 정기주주총회 결과신고		
2002.3.15	사외이사선임결의		
2002.3.15	상근감사선임결의		

## (2) 조회공시사항

신고일자	제 목	신 고 내 용	비 고
		해 당 사 항 없 습	

## (3) 자진공시사항

### 1) 당해사업연도

신고일자	제 목	신 고 내 용	비 고
2001. 9.14	신규단일계약 수주 또 는 체결	1.계약내용 : NAFKP5-01-C-0030 (Army Lodging Facility) 2.계약금액 : 10,240,301,370 - 매출액대비 : 6.7% 3.발주처 : 미국동 공병단사령부 4.공사지역 : 평택 Camp Humphreys 5.계약기간 : 계약일로부터 584Calendar Days 6.계약조건 : - 7.계약일 : 2001.9.14 8.기타 : -	

2001.12.17	신규단일계약 수주 또는 체결	1.계약내용 : DACA81-02-R-0001 (Construct Officer Dormitory) 2.계약금액 : 12,040,451,680 - 매출액대비 : 7.9% 3.발주처 : 미국동 공병단사령부 4.공사지역 : 오산미군비행장 5.계약기간 : 계약일로부터 700Calendar Days 6.계약조건 : - 7.계약일 : 2001.12.17 8.기타 : 상기내용은 당사가 수주확정 통보받은 공사로 당년에 계약예정인 공사임	
------------	-----------------	---	--

## 2) 결산일이후

신고일자	제 목	신 고 내 용	비 고
2002. 1.29	자회사의 온라인 연합 복권시스템 구축 및 운 영용역 우선 협상 대 상 자 선정	1.범양건영(주) 자회사의 온라인 연합복권시스 템 구축 및 운영용역 우선협상대상자 선정 2.회사명 : (주)코리아로터리서비스 외 5개사 3.주관 : 건교부, 과기부, 행자부, 노동부, 중기청, 산림청, 제주도 4.대행기관 : 국민은행 5.선정일 : 2002년 1월 28일(월) 6.사업규모 : 약 5조 4000억원	

## 다. 협회중개시장공시규정에 의한 신고사항

신고일자	제 목	신 고 내 용	비 고
		해 당 사 항 없 음	

## 라. 규정 제2장(유가증권발행인의 등록 및 관리)의 규정에 의한 신고사항

신고일자	제 목	신 고 내 용	비 고
		해 당 사 항 없 음	

## 마. 기 공시한 주요경영사항의 진행상황

최초 신고일자	제 목	최초 신고한 내용	최초 신고사항의 진행상황
		해 당 사 항 없 음	

## 2. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
------	-----	---------	-----

제44기 주주총회 (01. 1. 1 - 01.12.31)	제 1호의안 : 대차대조표, 손익계산서 및 이익잉여금 처분계산서 승인의 건 제 2호의안 : 이사선임의 건 제 3호의안 : 감사선임의 건 제 4호의안 : 이사 보수한도 승인의 건 제 5호의안 : 감사 보수한도 승인의 건	원안대로 승인하다(무배당)  이사 박시용 중임, 사외이사 황상문 신임 감사 박윤규 이사보수한도 5억원으로 가결 감사보수한도 5천만원으로 가결	
제43기 주주총회 (00. 1. 1 - 00.12.31)	제 1호의안 : 대차대조표, 손익계산서 및 이익잉여금 처분계산서 승인의 건 제 2호의안 : 정관일부 변경의 건 제 3호의안 : 이사선임의 건 제 4호의안 : 이사 보수한도 승인의 건 제 5호의안 : 감사 보수한도 승인의 건	원안대로 승인하다(무배당)  원안대로 승인하다  이사 이진국, 사외이사 조용학 중임 이사보수한도 5억원으로 가결 감사보수한도 5천만원으로 가결	

### 3. 우발채무 등

#### 가. 중요한 소송사건 등

##### (1) 사업년도 개시일 현재 계속중인건

원 고	피 고	내 용	진행상황	영업 및 재무에 미치는 영향
당 사 (채권자)	일성개발(주) (채무자)	점포 근저당권 설정 101건 ₩ 4,934,292,819	담보용 1순위 근저당권 설정/미회수시 경매신청	공사대금 조기회수
		구미시 공단동253-1 대지 399평 ₩ 5,000,000,000	담보용 2순위 근저당권 설정/미회수시 경매신청	

##### (2) 사업년도중 발생분

원 고	피 고	내 용	진행상황	영업 및 재무에 미치는 영향
	해 당 사 항	없 음		

##### (3) 결산일 이후 발생분

원 고	피 고	내 용	진행상황	영업 및 재무에 미치는 영향
-----	-----	-----	------	-----------------

				치는 영향
	해 당 사 항	없 음		

#### 나. 건질 또는 담보용 어음·수표 현황

[구분 : 수 표]

(단위 : 백만원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	
금융기관	11	419	한도거래약정
법 인	-	-	
기타(개인)	-	-	

[구분 : 어 음]

(단위 : 백만원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-		
금융기관	10	2,008	대출금 건질 외
법 인	-		
기타(개인)	-		

#### 다. 기타의 우발채무 등

- 당기말 현재 관계회사인 P.T.CITRA LAUTAN TEDUH의 운영자금에 관련하여 신한은행 방배동지점에 U\$ 5,800,000의 채무보증을 하고 있습니다.
- 당사의 수주공사 및 분양주택에 대하여 완공후 1년에서 5년간 그 하자보증 및 동 공사의 완공에 대한 도급금액 ₩ 450,612백만원의 연대보증을 하고 있으며, 도급 금액 ₩ 192,317백만원의 연대보증을 받고 있습니다.

#### 4. 제재현황

제재일자	원 인	제 재 내 용
	해 당 사 항 없 음	

#### 5. 결산일 이후에 발생한 중요사항

해 당 사 항 없 음

#### 6. 중소기업기준 검토표 등

[별지 제51호 서식] (2001.3.28 개정)

사 업	2001. 1. 1	중 소 기 업 기 준 검 토 표	법인명	범양건영(주)	
연 도	2001.12.31		법인명	범양건영(주)	
※ 관 리 번 호		사업자등록번호 312-81-09655			
※ 표시란은 기입하지 마십시오.					
요 건		검 토 내 용	적합여부	적정여부	
1. 해당 사업	제조업(소득세법시행령 제31조의 간주제조업 포함), 광업, 건설업, 운수업(조세특례제한법시행령 제5조 제8항의 물류산업과 여객운송업), 어업, 도매업, 소매업, 부가통신업, 연구 및 개발업, 조세특례제한법 제6조 제3항의 방송업, 조세특례제한법시행령 제5조 제6항의 엔지니어링사업, 동법시행령 제5조 제7항의 정보처리 및 컴퓨터운용관련업, 동법시행령 제54조 제1항의 자동차정비공장을 운영하는 사업, 의료법에 의한 의료기관을 운영하는 사업, 폐기물관리법에 의한 폐기물처리업, 수질환경보전법에 의한 폐수처리업, 종자 및 묘목생산업, 축산업	가.주된 사업 ( 건 설 업 )	적합	부적합	
		나.검업시의 주된 사업 ( )			
		구분 업태별			사업수입금액
		( )업			
		( )업			
기타사업					
계	0	부적합	적		
2. 종업원수·자본금·자기자본·매출액 기준	○ 아래 요건 ①,②를 동시에 충족할 것  ① 다음 각호의 기준중 하나 이상의 요건을 충족할 것 1. 상시종업원수가 중소기업기본법시행령 별표의 범위기준 이내일 것 2. 자본금이 중소기업기본법시행령 별표의 범위기준 이내일 것 3. 매출액이 중소기업기본법시행령 별표의 범위기준 이내일 것  ② 상시종업원수 1천명 미만, 자기자본 1천억 미만, 매출액 1천억 미만의 3개 요건을 모두 충족할 것	가.상시 종업원수(연평균인원) (1) 당 회사 ( 244 명 ) (2) 중소기업기본법시행령 별표의 범위기준 ( 300 명)미만		적합	부적합
		나. 자본금 (1) 당 회사 ( 억 ) (2) 중소기업기본법시행령 별표의 범위기준 ( 억)이하			
		다. 매출액 (1) 당 회사 ( 억 ) (2) 중소기업기본법시행령 별표의 범위기준 ( 억)이하			
		라. 자기자본 ( 억 )			
		0 독점규제 및 공정거래에 관한 법률 제9조 제1항의 대규모기업집단에 속하는 회사가 아닐 것	부적합		
3. 소유·경영의 독립성	중소기업기본법시행령 제3조 제2호의 기준에 의한 독립성 충족	0 독점규제 및 공정거래에 관한 법률 제9조 제1항의 대규모기업집단에 속하는 회사가 아닐 것	적합	부적합	

210mm×297mm  
(신문용지 54g/m²)

## 7. 장래계획에 관한 사항의 추진실적

종 류	일 자	추진실적	비 고
		해당사항없음	

8. 공모자금 사용내역

구 분	납입일	납입금액	신고서상 자금사용 계획	실제 자금사용 현황
	해 당	사 항	없 습	