

목 차

사업보고서	1
I. 회사의 개황	2
1. 회사의 목적	2
가. 회사가 영위하는 목적사업	2
나. 회사가 영위하지 아니하는 목적사업	2
다. 자회사가 영위하는 목적사업	3
라. 향후 추진하고자 하는 사업	3
2. 회사의 연혁	3
가. 당해 회사의 연혁	3
나. 회사가 속해 있는 기업집단	5
3. 자본금 변동상황	6
가. 자본금 변동상황	6
나. 자본금 변동예정내용 등	6
다. 전환사채	7
라. 신주인수권부사채	7
마. 현물출자	8
4. 주식의 총수 등	8
가. 주식의 총수	8
나. 발행한 주식의 내용	8
다. 자기주식의 취득 및 처분	8
라. 자사주펀드	9
마. 주식매수선택권	9
바. 우리스주조합의 지분현황	9
5. 의결권 현황	9
6. 배당에 관한 사항 등	10
가. 최근 5사업연도의 배당에 관한 사항	10
나. 이익참가부사채	10
II. 사업의 내용(건설업)	12
1. 사업의 개요	12
가. 업계의 현황	12
나. 회사의 현황	13
2. 주요공사 현황 등	15
가. 주요공사 현황	15
나. 공사종류별 완성도 현황	16
3. 설비 등에 관한 사항	17
가. 주요설비의 현황	17
나. 설비의 신설·매입 계획 등	20
다. 주요 재고자산의 현황	20
4. 매출에 관한 사항	21
가. 매출실적	21
나. 수주 및 판매전략 등	22
5. 수주상황	22
가. 수주현황	22
나. 향후 수주계획	27
6. 파생상품등에 관한 사항	27

가. 외화 종류별 환포지션 현황	27
나. 환위험 관리대책	29
7. 경영상의 주요계약 등	29
가. 경영상의 주요계약	29
나. 파생금융상품거래 현황	29
다. 영업양수·도계약	31
8. 연구개발활동	31
가. 연구개발활동의 개요	31
나. 연구개발 실적	31
9. 기타 투자 의사결정에 필요한 사항	31
가. 외부자금조달 요약표	31
나. 자산유동화에 관한 사항	32
다. 최근 3년간 신용등급	33
라. 기타 중요한 사항	33
III. 재무에 관한 사항	34
1. 요약재무정보	34
2. 재무제표 이용상의 유의점	34
가. 재무제표 작성기준	34
나. 기업회계기준 등의 위반사항	35
다. 기타 유의하여야 할 사항	35
3. 회계정보에 관한 사항	35
가. 대손충당금 설정현황	35
나. 당해 사업연도의 대규모 자산교환거래 내역	36
다. 최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유	36
라. 최근 5사업연도중 당기순손실이 발생한 사업연도와 그 주요원인	36
마. 최근 5사업연도중 직전사업연도대비 당기순이익 증감율이 30% 이상이거나 흑자전환연도 사업연도외	36
바. 당해 사업연도의 시장성없는 지분성증권 평가 현황	36
4. 재무제표	37
가. 대차대조표	37
나. 손익계산서	40
다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서	42
라. 현금흐름표	43
마. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주식	45
바. 당해 사업연도의 수정전·후의 재무제표	46
5. 연결재무제표	46
가. 요약연결재무정보	46
나. 연결재무제표 이용상의 유의점	46
다. 연결재무제표	47
라. 연결에서 제외된 회사	49
6. 부문별 재무 현황	49
가. 사업부문별 재무정보	49
나. 지역별 재무정보	50
7. 합병전·후의 재무제표	51
가. 합병의 개요	51
나. 합병전·후의 재무제표	51
다. 합병관련사항	51
IV. 감사인의 감사의견 등	53

1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등	53
가. 감사인	53
나. 당해 사업연도의 감사절차 요약	53
다. 감사의견	53
라. 특기사항 요약	53
2. 당해 사업연도 감사(내부감사)의 감사의견 등	54
가. 감사절차 요약	54
나. 감사의견	54
다. 참고사항	54
3. 연결재무제표에 대한 감사인의 감사의견 등	54
가. 감사인	55
나. 당해 사업연도의 감사절차 요약	55
다. 연결 감사의견	55
라. 특기사항 요약	55
4. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수 등에 관한 사항	55
가. 감사용역계약 체결현황	55
나. 외부감사인과의 비감사용역계약 체결현황	55
5. 기타	55
V. 지배구조 및 관계회사등의 현황	57
1. 지배구조의 개요	57
가. 이사회제도에 관한 사항	57
나. 감사제도에 관한 사항	61
다. 주주의 의결권행사에 관한 사항	61
라. 임원의 보수 등	62
2. 관계회사등의 현황	62
가. 관계회사 및 자회사의 투자지분 현황	62
나. 관계회사 및 자회사의 결산실적	62
3. 타법인출자 현황	67
VI. 주식에 관한 사항	69
1. 주식의 분포	69
가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황	69
나. 5%이상 주주의 주식소유 현황	69
다. 소유자별 분포	69
라. 소액주주, 최대주주 및 기타주주 분포	70
2. 주식사무	70
3. 최근 6개월간의 주가 및 주식 거래실적	71
가. 국내증권시장	71
나. 해외증권시장	71
VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항	72
1. 임원의 현황	72
2. 직원의 현황	72
3. 노동조합의 현황	73
VIII. 이해관계자와의 거래내용	74
1. 최대주주등과의 거래내용	74
가. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역	74
나. 담보제공 내역	74
다. 채무보증 내역	74

라. 출자내역	74
마. 유가증권 매수 또는 매도 내역	75
바. 부동산 매매(임대차 포함)내역	75
사. 장기공급계약 등의 내역	75
아. 영업 양수 · 도 내역	75
2. 주주(최대주주등 제외) · 임원 · 직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용	76
IX. 부속명세서	77
1. 제조원가명세서	77
2. 예금등명세서	79
3. 유가증권명세서	80
4. 재고자산명세서	80
5. 주요채권명세서	81
6. 단기차입금명세서	81
7. 주요채무명세서	82
8. 장기차입금명세서	82
9. 사채명세서	82
10. 감가상각비등명세서	83
11. 법인세등명세서	83
X. 기타 필요한 사항	85
1. 주요경영사항 신고내용 및 그 진행상황	85
가. 규정 제6장 제2절(주요경영사항의신고)의 규정에 의한 신고사항	85
나. 상장법인공시규정에 의한 공시사항	92
다. 협회중개시장공시규정에 의한 신고사항	95
라. 규정 제2장(유가증권발행인의 등록 및 관리)의 규정에 의한 신고사항	95
마. 기 공시한 주요경영사항의 진행상황	96
2. 주주총회의사록 요약	96
3. 우발채무 등	96
가. 중요한 소송사건 등	96
나. 견질 또는 담보용 어음 · 수표 현황	97
다. 기타의 우발채무 등	97
4. 제재현황	97
5. 결산일 이후에 발생한 중요사항	98
6. 중소기업기준 검토표 등	98
7. 장래계획에 관한 사항의 추진실적	99
8. 공모자금 사용내역	100

사 업 보 고 서

(제 45 기)

사업연도	2002년 01월 01일	부터
	2002년 12월 31일	까지

귀중

증권거래법 제186조의2의 규정에 의하여 사업보고서를 제출합니다.

2003년 03월 29일

회 사 명 : 범 양 건 영 주 식 회 사

대 표 이 사 : 조 강 목 (인)

본점소재지 : 충남 천안시 쌍용동 394-8
(전화번호) 041-573-5631

작성책임자 : (직책) 상 무 (성명) 이 철 호 (인)
(전화번호) 02-590-9141

I. 회사의 개황

1. 회사의 목적

가. 회사가 영위하는 목적사업

목 적 사 업	비 고
토목 건축 수도 난방공사 청부업	
토건,자재 판매업	
부동산 매매 및 임대업	
전기공사 청부업	
포장공사업	
소방설비 공사업	
수출입업	
오수정화 시설 설계시공업	
오수처리시설 설계시공업	
전기통신 공사업	
군납업	
전기통신선로 및 기계시공업	
종합 휴양업	
콘도 및 레저사업	

나. 회사가 영위하지 아니하는 목적사업

목 적 사 업	비 고
콘크리트관 및 부르크제조업	
특수방수 및 내외장재 제조업	
시장 운영업	
특수고연돌 연도시공 및 파손공사업	
공유수면매립 준척, 간척사업	
환경 오염 방지 시설 설계 시공업 (수질,대기,소음 진동)	
정구장업	
숙박 및 호텔업	
골프장업	
중기임대업	
해외일반건설업	
철강재 설치공사업	
오수 정화조 제조업	
오수 정화조 설계 시공업	
축산폐수정화시설 설계시공업	

일반폐기물 처리시설 설계시공업	
산업폐기물 처리업	
특정열기자재 도시가스시공업	
환경 관련 기술개발업	
측량업	
상.하수도 설비공사업	
환경 영향 평가 및 교통 영향 평가 대행업	
감리업	
해외 건설업 (용역)	
차관 공여 사업	
조경 공사업	
환경관련 기술개발업	
기술 용역업	
안전진단사업	
시설물유지관리업	

다. 자회사가 영위하는 목적사업

목 적 사 업	비 고
해 당 사 항 없 습	

라. 향후 추진하고자 하는 사업

해 당 사 항 없 습

2. 회사의 연혁

가. 당해 회사의 연혁

(1) 설립경과 및 설립이후의 변동상황

가) 회사의 설립일 : 1958년 8월 21일

나) 본점소재지 및 그 변경

일 자	변 경 전	변 경 후	비 고
1991년 3월 20일	서울 서초구 방배동 750-14	충청남도 천안시 신부동 494-3	
1996년 1월 11일	충청남도 천안시 신부동 494-3	충청남도 천안시 쌍용동 394-8	

다) 지점, 영업소, 사무소등의 설치 또는 폐쇄

일 자	내 용	비 고
1991. 3.20	서울시 서초구 방배본동 750-14	서울지점

1995. 6.17	충북 영동군 매곡면 노천리 361-2	영동철구공장
1997. 9.30	서울시 서초구 방배동 811-6	서울지점
2000. 4.19	제주도 제주시 건입동 1440	제주지점

라) 경영진의 중요한 변동

해 당 사 항 없 습

마) 최대주주의 중요한 변동

해 당 사 항 없 습

바) 사업목적의 중요한 변동

- 1962. 5 . 17 : 건설업,토목 면허 취득 (건설부장관)
- 1964. 7 . 20 : 군납업자 면허 취득 제 2호 (서울특별시장)
- 1965. 2 . 15 : 토목,건축 종합면허취득 제 303호 (건설부장관)
- 1968. 3 . 14 : 종합건설 면허 갱신 재발행 (건설부장관)
- 1973. 7 . 21 : 전기공사업 면허 취득 제 1종 462호 (동력자원부장관)
- 1978. 5 . 10 : 주택건설 사업자등록 제 356호 (충남도지사)
- 1978. 5 . 13 : 주택건설 지정업자 지정 제 19호 (건설부장관)
- 1978.11. 15 : 전기공사업등록 제 충남-22호(충청남도 지사)
- 1982. 3 . 29 : 포장공사업 면허 취득 제 87호 (건설부장관)
- 1982. 6 . 14 : 소방설비 공사업 등록 제 1-197호 (충남도지사)
- 1982. 11. 1 : 수출입업 허가 취득 제 829188호 (충남도지사)
- 1982. 12. 23 : 한국전력공사 154Kw 변전소 건설공사 장비
등록 (한국전력공사)
- 1990. 8. 23 : 해외건설업 면허 취득 (건설부장관)
- 1991. 2. 2 : 대기오염 방지 시설업 제 2-11호 (대전지방환경청장)
- 1991. 2. 2 : 방지 시설업 등록 제 3-3호 소음진동방지 시설업
- 1991. 2. 2 : 방지 시설업 등록 제 4-28호 수질오염방지 시설업
- 1991. 4. 13 : 분뇨처리 설계 시공업 제 10호 (분뇨처리 설계 시공업)
- 1991. 4. 15 : 분뇨처리 설계 시공업 제 20호 (오수정화, 축산폐수 정화
설계 시공업)
- 1991. 7. 20 : 전기통신공사공사업(유선통신공사업 1등급)
- 1991. 9. 7 : 전문소방시설공사업등록 제 91-2호(충남천안소방서장)
- 1992. 12. 14 : 가스시설 시공업 제1종 천안 92-27-16(천안시장)
- 1993. 7. 12 : 일반폐기물 처리시설 설계시공업 제 23호
- 1993. 7. 31 : 엔지니어링 활동 주체신고 제 10-204호
- 1993. 8. 25 : 폐수방지 시설업 (수질오염) 제 42호
- 1993. 12. 21 : 오수처리시설 설계시공업 제 36호
- 1994. 1. : 해외건설업 등록 제 58호(건설교통부장관)
- 1994. 3. 23 : 환경영향평가 대행지정 제 서-053호
- 1994. 4. 14 : 측량업 등록 (일반측량업) 제 04-1025호
- 1994. 5. 11 : 감리 전문회사 등록 (토목) 제 토-38호
- 1994. 7. : 경관 영향평가 대행자 지정 제 94-19호

- 1995. 8. 28 : 철강재 설치 공사업 제 119호
- 1995.11. 7 : 정보통신공사업 1등급 등록 제 130048호(충청체신청장)
- 1996. 1. : 분뇨처리 설계 시공업 제 10호 (분뇨처리 설계 시공업) 반납
- 1996. 1. : 환경영향평가 대행지정 제 서-053호 반납
- 1996. 7. 23 : 일반폐기물 처리시설 설계 시공업 제 23호 재등록
(매립시설 설계 시공업)
- 1999.12. 9 : 조경공사업등록 조경-13-0005호 (충청남도 지사)
- 2000. 9. 9 : 산업설비공사업 등록 산업설비-13-0005호 (충청남도 지사)

사) 기타 설립 이후 중요한 변동사항

해 당 사 항 없 습

(2) 상호의 변경

변경일자	변경전상호	변경후상호	변경사유
1958. 8.21	김공무사	-	회사설립
1970. 6.23	김공무사	아정산업(주)	-
1977. 3.11	아정산업(주)	범양건영(주)	-

(3) 합병, 영업양수 또는 영업양도

해 당 사 항 없 습

(4) 생산설비의 변동

해 당 사 항 없 습

(5) 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생

(단위 : 백만원)

계약일자	계약내용	상대방	금액	비고
2002.3.12	강림-수주(고일재)간 도로 확포장 공사	강원도청	16,113	
2002. 4.16	용산군인가족 아파트 신축공사	미극동 공병단 사령부(FED)	28,085	

나. 회사가 속해 있는 기업집단

(1) 기업집단의 개요

해 당 사 항 없 습

(2) 기업집단에 소속된 회사

해 당 사 항 없 습

(3) 관련법령상의 규제내용 등

해 당 사 항 없 습

3. 자본금 변동상황

가. 자본금 변동상황

(단위 : 주, 백만원)

일 자	원 인	증가(감소)한 주식의 내용				증(감)자 후 자본금	신주의 배 정 방법	증자비율
		종류	수량	주당 액 면가액	주당 발행 가액			
1958. 8.21	설립자본금	보통주	5,000	1,000	1,000	5	주주배정	-
1971.12.24	유상증자	"	10,000	"	"	15	"	200.00
1973. 6.16	"	"	5,000	"	"	20	"	33.33
1975.12.30	"	"	50,000	"	"	70	"	250.00
1977. 6.20	"	"	100,000	"	"	170	"	142.85
1977.10.31	병 합	"	20,000	"	"	190	"	11.76
1977.11.22	유상증자	"	100,000	"	"	290	"	52.63
1977.12. 3	"	"	100,000	"	"	390	"	34.48
1978. 2. 3	"	"	200,000	"	"	590	"	51.28
1978. 2.17	"	"	200,000	"	"	790	"	33.89
1978. 2.22	"	"	220,000	"	"	1,010	"	27.84
1980.12.27	"	"	290,000	"	"	1,300	"	28.71
1982.12.30	"	"	200,000	"	"	1,500	"	15.38
1983.12.26	"	"	500,000	"	"	2,000	"	33.33
1984.12.29	"	"	500,000	"	"	2,500	"	25.00
1987. 5.14	액면병합	"	500,000	5,000	5,000	2,500	"	-
1988. 3.19	무상증자	"	200,000	"	"	3,500	"	40.00
1988. 4.30	공 모	"	300,000	"	"	5,000	일반공모	42.85
1988. 8.27	유상증자	"	500,000	"	12,200	7,500	주주배정	50.00
1990. 6. 5	"	"	600,000	"	17,400	10,500	"	40.00
1990. 6. 7	무상증자	"	420,000	"	5,000	12,600	"	20.00
1992. 1.21	유상증자	"	756,000	"	7,100	16,380	"	30.00
1992. 2.28	주식배당	"	176,341	"	5,000	17,262	"	5.38
1994. 1.21	유상증자	"	1,329,152	"	15,600	23,907	주주우선	38.50
1994.11.30	무상증자	"	478,150	"	5,000	26,298	주주배정	10.00
1995. 1. 7	유상증자	"	1,673,507	"	15,000	34,665	"	31.82
1997. 2.18	주식배당	"	313,608	"	5,000	36,234	"	4.52

나. 자본금 변동예정내용 등

(단위 : 주, 백만원)

일 자	원 인	증가(감소)한 주식의 내용				증(감)자	신주의 배	증자비율

		종류	수량	주당 액 면가액	주당 발행 가액	후 자본금	정 방법	
2003. 3. 7	주식배당	보통주	204,912	5,000	5,000	37,258	주주배정	2.83

다. 전환사채

(단위 : 원, 주)

구 분		제XX회 XX 전환사채	합 계
발 행 일 자		-	-	-	-
권 면 총 액		-	-	-	-
사채배정방법		-	-	-	-
전환청구기간		-	-	-	-
전환조건	전환비율	-	-	-	-
	전환가액	-	-	-	-
전환대상주식의 종류		-	-	-	-
기전환사채	사채금액	-	-	-	-
	기발행주식수	-	-	-	-
미전환사채	사채금액	-	-	-	-
	발행가능주식수	-	-	-	-
비 고		해 당	사 항	없 음	-

라. 신주인수권부사채

(단위 : 원, 주)

구 분		제XX회 XX 신주인수권부 사채	합 계
발 행 일 자		-	-	-	-
권 면 총 액		-	-	-	-
사채배정방법		-	-	-	-
신주인수권행사기간		-	-	-	-
행사조건	행사비율(액면대비)	-	-	-	-
	행사가액	-	-	-	-
행사대상주식의 종류		-	-	-	-
기행사신주인 수권부사채	사채금액	-	-	-	-
	기발행주식수	-	-	-	-
미행사신주인 수권부사채	사채금액	-	-	-	-
	발행가능주식수	-	-	-	-

비 고	해 당	사 항	없 음	-
-----	-----	-----	-----	---

마. 현물출자

해 당 사 항 없 음

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수

(2002.12.31 현재)

발행할 주식의 총수	발행한 주식의 총수	미발행주식의 총수
19,000,000	7,246,758	11,753,242

- 주식배당(2003년 3월 7일)으로 인한 주식수 변동(204,912주 증가)예정

나. 발행한 주식의 내용

(2002.12.31 현재)

[주당액면가액 : 5,000 원]

(단위 : 천원, 주)

구 분	종 류	발행주식수	액면가액 총액	비 고
기명	보통주	7,246,758	36,233,790	
합 계		7,246,758	36,233,790	

- 주식배당(2003년 3월 7일)으로 인한 주식수 변동(204,912주- 1,024,560천원 증가)예정

다. 자기주식의 취득 및 처분

(1) 이익소각을 위한 자기주식의 취득 및 소각

(단위 : 원, 주)

취득일	종 류	주식수량	취득가액	소각 (예정)일	소각수량	소각금액	이익소각 한도
-	해 당	사 항	없 음	-	-	-	-
합 계		-	-	-	-	-	-

(2) 이익소각 외의 사유에 의한 자기주식의 취득 및 처분

(2002.12.31 현재)

(단위 : 원, 주)

취득일	종 류	주식수량	취득가액	비 고
1997. 2.18	보 통 주	1,326	14,718,600	단수주 인수
1997.12.13 - 1998. 3. 5	보 통 주	217,400	653,094,426	자사주 취득
2002. 2. 8 - 2002. 4. 19	보 통 주	197,620	1,075,120,950	자사주 취득

합 계	416,346	1,742,933,976	
-----	---------	---------------	--

- 주식배당(2003년 3월 7일)으로 인한 단수주(894주) 발생

- (1) 취득목적 또는 원인 : 자기주식 가격의 안정
- (2) 관계법령의 내용 : 상장법인 자기주식취득 및 처분신고에 관한 규정
- (3) 최근 3사업년도 기간중의 처분액 : 해당사항 없음
- (4) 자기주식 향후 처리계획 : 이사회결정에 따라 결정

라. 자사주펀드

(2002.12.31 현재)

(단위 : 원, 주)

가입일자	가입기관	가입금액	주식수	만기일	비 고
-	-	-	-	-	-
합 계		-	-	-	-

- (1) 최근 3사업년도 기간중의 해지내역 :
해지신탁회사 : (주)신한은행
해 지 일 자 : 2001년 9월 18일
계약해지금액 : 670,000,000원

마. 주식매수선택권

[2002년 12월 31일 현재]

(단위 : 원, 주)

부여일	관 계	부여 받은자 성명	주식의 종류	부여 주식수	행사 주식수	미행사 주식수	행사 기간	행사 가격	최근주가 (공모가격)	비고
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

바. 우리사주조합의 지분현황

(단위 : 원, 주)

주식의 종류	기초잔고	증 가	감 소	기말잔고	비 고
보 통 주	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	-	-

5. 의결권 현황

[2002. 12. 31 현재]

(단위 : 주)

구 분	주식수	비 고
1. 의결권이 있는 주식[가-나]	[7,246,758]	
가. 회사가 발행한 주식의 총수	7,246,758	
나. 의결권 없는 주식	-	
2. 의결권이 제한된 주식[가+나+다+라]	[416,346]	

가. 상법상의 제한	416,346	
나. 증권거래법상의 제한	-	
다. 독점규제및공정거래에관한법률상의 제한	-	
라. 기타 법률에 의한 제한	-	
3. 의결권이 부활된 주식	[-]	
의결권을 행사할 수 있는 주식 [1-2+3]	[6,830,412]	
※정기총회 참석주식수(참석률 : 50.63%) : 3,458,305주		

6. 배당에 관한 사항 등

가. 최근 5사업연도의 배당에 관한 사항

[주당액면가액 : 5,000 원]

(단위 : 백만원)

구 분					제 45 기	제 44 기	제 43 기	제 42 기	제 41 기
당기순이익					936	3,488	2,922	2,632	351
주당순이익 (원)					136	506	427	375	50
배당가능이익					17,421	10,885	6,779	2,938	1,082
배 당 성 향					109.49	-	-	-	-
배 당 내 역	현 금 배 당	가. 주당 배당금 (원)	대	보통주	-	-	-	-	-
				우선주	-	-	-	-	-
			소	보통주	-	-	-	-	-
				우선주	-	-	-	-	-
		나. 배당 총액 (원)	대	보통주	-	-	-	-	-
				우선주	-	-	-	-	-
			소	보통주	-	-	-	-	-
				우선주	-	-	-	-	-
		다. 시가 배당율 (%)	대	보통주	-	-	-	-	-
				우선주	-	-	-	-	-
			소	보통주	-	-	-	-	-
				우선주	-	-	-	-	-
	주 식 배 당	가. 주식 배당율 (%)	대	보통주	3	-	-	-	-
				우선주	-	-	-	-	-
			소	보통주	3	-	-	-	-
				우선주	-	-	-	-	-
		나. 1주당 배당 주식수 (주)	대	보통주	0.03	-	-	-	-
				우선주	-	-	-	-	-
			소	보통주	0.03	-	-	-	-
				우선주	-	-	-	-	-
주당순자산 (원)					11,634	10,584	10,019	9,355	8,921
주당경상이익 (원)					136	506	427	375	98

나. 이익참가부사채

종 류	발행일자	권면총액	사채배정방법	이익배당참가의 조건 및 내용
	해 당	사 항	없 음	

II. 사업의 내용(건설업)

1. 사업의 개요

가. 업계의 현황

1) 산업의 특성

건설산업이란 일반적으로 토지를 변경시키거나 이에 정착하는 시설물을 신설하거나 이설 또는 변경 시키는 일련의 사업을 말한다. 건설업은 그 내용에 따라 프로젝트의 발굴, 기획, 타당성 조사, 설계, 시공, 감리, 인도, 유지·보수, 관리 부문으로 나누어지는데, 이러한 모든 부문을 포괄하는 개념인 넓은 의미의 건설업과 단순히 시공부문만을 의미하는 좁은 의미의 건설업이 있다.

건설업은 1)수요예측이 곤란하며 구매자 교섭력을 지니는 것이 일반적이고, 2)경기선도 산업으로 경기선행성을 띠고 있으며, 3)장기·대규모 공사로 건설행상의 착오에 따른 파급효과가 크고, 4)노동집약적 산업으로 고용효과가 높고, 하도급 의존도가 커서 본공사 이외에 다양한 부대시설 공사가 수반됨, 5)건설업체들의 난립으로 작업물량 확보를 위한 저가투찰 경향이 심하며, 6)정부계획 및 각종 시책에 민감하다는 산업상의 특성을 지니고 있다.

2) 산업의 성장성

건설산업이 향후로는 7,80년대와 같은 비약적인 성장을 하기는 어려울 것으로 전망되는 가운데 건설수주는 2001년말 67조 8천 359억원으로 전년대비 12.8% 증가하였으나 여전히 IMF관리체제 이전의 85% 수준에 머무르고 있다.

2002년의 추계 건설수주는 77조로 12.7% 증가한 것으로 추정되나, 2003년에는 76.2조로 1% 감소가 예상된다.

회복세를 보이던 건설경기는 정부의 주택시장 안정화 대책으로 2002년 상반기에 과열을 보이던 부동산 경기는 하반기 이후 위축되기 시작하였으며, 2003년에는 감소세를 보일 것으로 있다. 반면 공공부문의 투자는 증가될 것으로 예상. 세계경제 및 국내경제의 회복이 조심스럽게 대두되는 가운데 건설산업은 향후 소폭이나마 성장세를 유지할 것으로 기대된다.

한편으로는 소득수준이 높아짐으로 환경과 삶의 질에 대한 욕구가 커지면서 이와 관련된 건설수요가 건설경기의 성장에 큰 밑거름이 될 것으로 예상된다. 특히 하수처리장, 쓰레기 매립, 소각로, 자원회수시설 등 환경부문의 시장규모가 큰 증가 추세를 유지할 것으로 전망되며 실버산업 및 자원 재활용 측면의 리모델링 건설산업은 사회적 필요성과 정부의 정책의지에 의해 지속적인 성장이 예상되고 있다.

3) 경기변동의 특성

건설 경기측면에서 일반경기는 동행요인이라기 보다는 선행요인으로 작용한다고 볼 수 있다.

즉 일반경기가 위축됨과 동시에 건설경기가 위축되는 것이 아니고 1~2년의 시차를 두고 건설 경기가 위축되는 추세를 보이고 있다. 따라서 총체적인 건설활동을 나타내는 건설 투자액의 전년대비 증감율과 제조업 부문의 부가가치 생산액과 수출액등의 전년대비 증감율을 비교하면 두 경제변수가 건설 경기 지수보다 1~2년 정도 앞서 움직이는 것을 알 수 있다. 그러나 건설산업은 일반 경제활

동에 많은 영향을 받고 있기 때문에 산업구조의 변화, 산업활동의 증가, 경제성장에 따른 소득증가 등이 건설경기에 미치는 영향, 정부의 금융 및 재정정책이 건설경기에 미치는 영향, 정부의 금융 및 재정정책이 건설경기 변동과정에서 어느정도 충격요인으로 작용하고 경기변동에 영향을 줄 수 있는가 하는 것이 중요한 과제임.

한

4) 경쟁요소

건설산업은 시장의 개방 및 정부조달 확장 협상의 타결에 따라 완전경쟁 체제로 돌입하고 있으며, 또한 면허 발급여건 및 발급주기 완화로 매년 신규업체들의 시장진입을 위한 치열한 경쟁이 이루어지고 있다. 건설산업의 경쟁력은 기술력, 시공능력 및 경험, 공사관리 능력, 경영능력등 포괄적인 요인이 복합된 가격 및 품질우위 경쟁에 의해 좌우 된다. 또한 PROJECT 관리능력, 지명도, 금융주선능력, 영업및 조달에 관한 정보력을 갖는것이 중요한 경쟁요소이다.

5) 자원조달상의 특성

건설업은 여타산업에 비해 자원조달의 해외의존도가 그리 크지는 않지만, 생산규모가 크고 제작 과정이 복잡한 시스템에 의해서 이루어지기 때문에 생산과정이 장기적이다. 따라서 이러한 특성 때문에 건설산업은 초기에 막대한 투자자본이 필요하며 반면에 자금회수는 공사의 진척도에 따라 실현되기 때문에 공사가 완공될 때까지는 많은 부담을 준다. 특히 원가 구성중 인건비의 비중이 타산업에 비해 상대적으로 높기 때문에 노임 상승에 따른 수지악화 방지를 위해 다각적으로 연구해야 한다.

6) 관련법령 또는 정부의 규제 등

최근 정부는 전반적인 경기부양책으로 건설 및 부동산 경기 활성화 대책을 적극적으로 추진하고 있다. 그린벨트와 군사보호구역의 일부해제, 각종 세제혜택, 리모델링사업의 지원강화, 민자사업 활성화를 위한 민간투자법 개정, 재래시장의 용적을 완화대책은 건설산업의 활성화에 긍정적인 요인으로 작용하고있다. 그러나 여전히 난개발 방지대책의 지속적 추진, 소형주택 의무비율 부활 등 규제요소는 여전히 계속될 것으로 전망된다

나. 회사의 현황

(1) 영업개황 및 사업부문의 구분

(가) 영업개황

신규공사 물량감소로 인하여 매출액은 전기대비 6.2% 감소한 1천176억 54백만 원을 달성하였고, 관계회사 지분법 평가손실의 반영에 따라 경상이익은 전기대비 70%감소한 15억31백만원, 당기 순이익은 전기대비 73% 감소한 9억36백만원의 이익을 실현하였습니다.

2003년 한해도 공사발주물량 감소 및 수주경쟁의 치열함으로 올 한 해 다소 어려울것으로 예상되나 천안 쌍용동 부지 및 김포지역의 자체 아파트 사업 계획, 지방재건축사업의 참여 및 사회간접자본시설 확충을 위한 환경 SOC사업에 참여함으로써 영업역 확대, 관급공사의 적극적인 수주활동으로 수익성 있는 공사물량 확보등에 노력을 다할 것이다.

(나) 공시대상 사업부문의 구분

당사의 공시대상 사업부문은 단일건설 부문으로 인하여 별도의 구분을 할 수 없

습니다.

(2) 시장점유율

(시공능력평가액 기준 : 2002년도)

(단위 : 백만원)

회 사 명	순위(2002년)	순위(2001년)	시공능력평가액	비 고
계룡건설	25위	30위	542,290	
성지건설	48위	50위	270,497	
범양건영	63위	55위	182,059	
신일건업	56위	64위	206,530	
진흥기업	62위	69위	183,080	

(3) 시장의 특성

당사의 건설부문은 현재까지 관급공사 비중이 상대적으로 높은 실정이나 관·민 간공사 등의 수주 다변화를 위해 노력하고 있으며, 수주의 다변화를 위하여 각지역의 연고를 구축하는데 노력하고 더욱더 차별화된 수주전략을 개발하고 있다. 또한 당사는 주로 미 극동지구 공병단 발주공사등을 주로 하면서 얻은 기술력으로 해외건설에도 참여할 준비를 하고있다.

정부의 사회간접자본 시설확충을 비롯하여 지방화 시대에 따른 민자사업 추진등에 의해 당사의 건설수요 증대를 위해 적극 노력하고 있다.

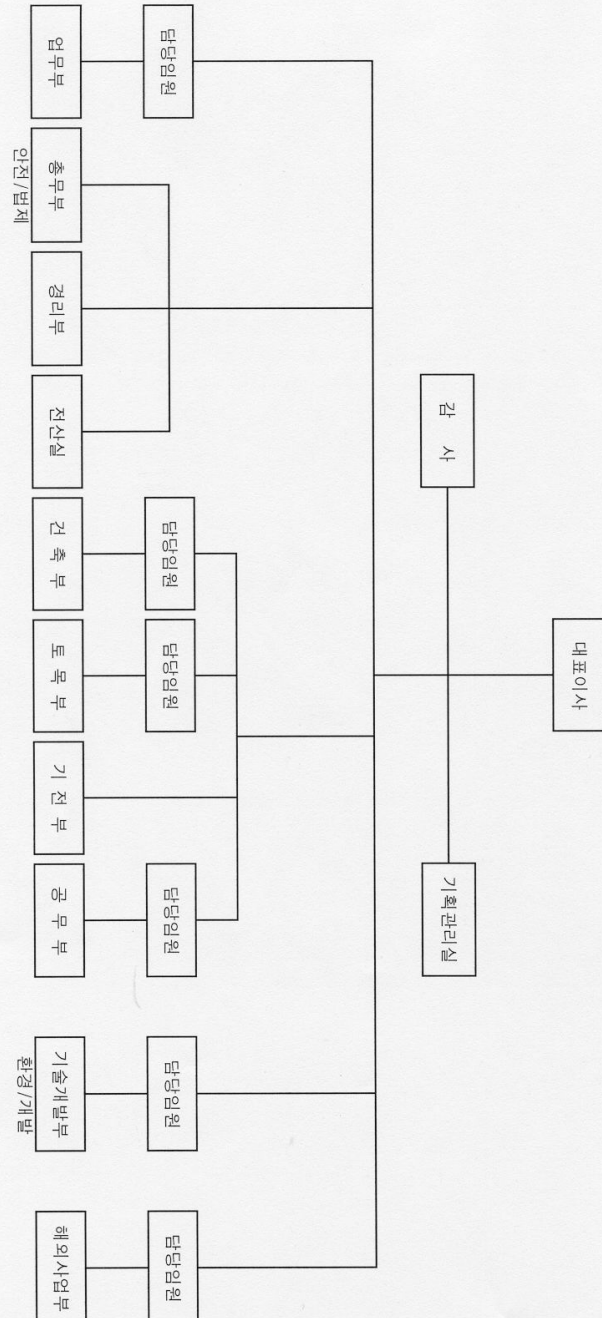
(4) 신규사업 등의 내용 및 전망

현재 제주월드 21 사업이 2000년 8월 준공을 하여 영업을 하고 있으며 점차적으로 시설을 확충하여 제주도의 새로운 놀이 공간 및 여가생활의 수준을 높여 나갈것이라고 생각하며, 도고 및 제주에 준비중인 콘도, 호텔사업을 통하여 당사의 고정수입원 확보및 사업다각화의 출발점이 될수 있을것이라 판단되고 있다.

(5) 조직도

<범양건영(주) 기구조적도>

[2002년 12월 31일 현재]



2. 주요공사 현황 등

가. 주요공사 현황

(단위 : 백만원)

구 분			제 45 기			제 44 기			제 43 기			비고
			시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율(A/B)	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율(A/B)	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율(A/B)	
국내도급공사	건축공사	관급	55,630	71,919	77.35	46,190	60,401	76.47	69,981	89,540	78.16	
		민간	16,654	21,758	76.54	13,753	18,100	75.98	12,348	16,330	75.62	
	토목공사	관급	41,258	48,407	85.23	61,599	72,400	85.08	68,495	84,530	81.03	
		민간	1,371	1,443	95.01	90	90	100	-	-	-	
해외도급공사			-	-	-	-	-	-	-	-	-	
자체 공사			953	953	100	1,749	1,749	100	212	212	100	
기 타			1,788	1,811	98.73	2,122	2,160	98.24	1,873	1,900	98.58	
합 계			117,654	146,291	80.42	125,503	154,900	81.02	152,909	192,512	79.43	

나. 공사종류별 완성도 현황

(1) 도급건축공사

(단위 : 백만원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			최근결산기말 공사계약잔액	원도급액	평균 도급 액
		제 45 기	제 44 기	제 43 기			
관 급	26	55,630	46,190	69,981	75,375	210,677	8,103
민 간	1	16,654	13,753	12,348	15,815	67,066	67,066
해 외	-	-	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-
합 계	27	72,284	59,943	82,329	91,190	277,743	75,169

(2) 도급토목공사

(단위 : 백만원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			최근결산기말 공사계약잔액	원도급액	평균 도급 액
		제 45 기	제 44 기	제 43 기			
관 급	48	41,258	61,599	68,495	83,863	222,228	4,630
민 간	1	1,371	90	-	127	1,471	1,471
해 외	-	-	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-
합 계	49	42,629	61,689	68,495	83,990	223,699	6,101

(3) 플랜트공사

(단위 : 백만원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			예정공사원가	공사지역	비 고
		제 45 기	제 44 기	제 43 기			
국 내							

해 외		해 당	사 항	없 음			
기 타							
합 계							

(4) 자체공사

(단위 : 백만원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			예정공사원가	공사지역	비 고
		제 45 기	제 44 기	제 43 기			
국 내	2	953	1,749	212	800	김포	
해 외	-	-	-	-	-	-	
기 타	-	-	-	-	-	-	
합 계	2	953	1,749	212	800		

3. 설비 등에 관한 사항

가. 주요설비의 현황

[자산항목 : 토지]

(단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부 가액	당기증감		당기상각	기말장부 가액	비고
					증가	감소			
방배동 사옥	등 기	서초구 방배동 750-14	1,211.10 M2	705	-	-	-	705	4,009
방배동 빌딩	“	서초구 방배동 811-6	1,197.10 M2	3,621	-	-	-	3,621	3,986
제주상가 부지	“	제주도 제 주시 건입 동 1441	17,556.62 M2	5,339	2,699	-	-	8,038	25,780
토취장	“	전북 군산시 옥서면 옥봉리 산192-4	5,553.97 M2	3	-	-	-	3	34
영동 철구 공장	“	충북 영동군 매곡면 노천리 361-2	9,412 M2	342	-	-	-	342	168

창고 부지	“	충북 영동군 심천면 초강리 산 28-1	31,300M2	124	-	-	-	124	17
창고 부지	“	충북 영동군 심천면 초강리 784-4	1,666 M2	20	-	-	-	20	1
합 계			67,896.79 M2	10,154	2,699	-	-	12,853	33,995

[자산항목 : 건물]

(단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분(수량)	기초장부 가액	당기증감		당기상각	기말장부 가액	비고
					증가	감소			
방배동 사옥	등기	서초구 방배동 750-14	6,674.81 M2	1,590	61	-	78	1,573	1,673
방배동 빌딩	“	서초구 방배동 811-6	6,549.43 M2	5,916	-	-	167	5,749	1,994
제주 월드 12B/L	“	제주도 제 주시 건입 동 1442-1	1,294.48M 2	11,049	-	-	287	10,762	1,940
영동 철구 공장	“	충북 영동군 매곡면 노천리 361-2	3,920.67 M2	1,021	-	-	31	990	372
천안 사옥	“	충남 천안시 쌍용동 394-8	576 M2	306	-	-	9	297	110
합 계			19,015.39 M2	19,882	61	-	572	19,371	6,089

[자산항목 : 구축물]

(단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분(수량)	기초장부 가액	당기증감		당기상각	기말장부 가액	비고
					증가	감소			

여주 훈련원	등기	경기도 여주군 홍천면 문장리 산 37	488.16 M2	321	-	-	15	306	
영동 자재 창고	“	충북 영동군 매곡면 노천리	480 M2	32	-	-	2	30	
제주월드	“	제주도 제 주시 건입 동 1440- 3	1,248.19 M2	5,140	-	-	134	5,006	
합 계			2,216.35 M2	5,493	-	-	151	5,342	

[자산항목 : 기계장치]

(단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분(수량)	기초장부 가액	당기증감		당기상각	기말장부 가액	비고
					증가	감소			
제주월드	자가	제주도 제 주시 건입 동 1442-1	크레이지 마우스 외	444	-	-	200	244	
합 계				444	-	-	200	244	

[자산항목 : 차량운반구]

(단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분(수량)	기초장부 가액	당기증감		당기상각	기말장부 가액	비고
					증가	감소			
방배동 사옥	자가	서초구 방배동 750-14	승용차	32	69	4	25	72	
천안 본사외	“	충남 천안시 쌍용동 394-8	화물차외	43	4	8	18	21	
합 계				75	73	12	43	93	

[자산항목 : 건설용장비]

(단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분(수량)	기초장부 가액	당기증감		당기상각	기말장부 가액	비고
					증가	감소			

천안 본사외	자가	충남 천안시 쌍용동 394-8	월드 외	24	-	-	11	13	
합 계				24	-	-	11	13	

[자산항목 : 공·기구비품]

(단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분(수량)	기초장부 가액	당기증감		당기상각	기말장부 가액	비고
					증가	감소			
천안 본사외	자 가	충남 천안시 쌍용동 394-8	측량기 외	200	55	-	107	148	
합 계				200	55	-	107	148	

나. 설비의 신설·매입 계획 등

(1) 진행중인 투자

(단위 : 억원)

사업부문	구분	투자기간	투자대상 자산	투자효과	총투자액	기투자액	향후투자 액	비고
	신설	95. 1. 1 ~ 02.12.31 03.04	도고콘도 제주콘도 제주월드21 범양제주호텔	분양수입 임대수입	1,039	106(18)	933	
합 계					1,039	106(18)	933	

(2) 향후 투자계획

(단위 :)

사업부문	계획명칭	예상투자총액		연도별 예상투자액			투자효과	비고
		자산형태	금 액	제XX기	제XX기	제XX기		
	소 계	해	당	사	항	없	습	
합 계								

다. 주요 재고자산의 현황

(1) 원재료 매입현황

(단위 : 백만원, %)

구 분	구체적 용도	매입액(비율)	단 가	비 고
철근	기초골조	1,407(12.14)	톤당 ₩370,000	구주철강 외
시멘트	미장품	654(5.65)	톤당 ₩ 84,500	용강시멘트 외
레미콘	기초골조	1,956(16.88)	M3당 ₩ 50,000	삼표산업 외
골재	도로포장 외	213(1.84)	M3당 ₩ 15,000	난지골재 외
기타	기초가설재	7,359(63.50)		태성 외

(2) 영업용부동산의 현황

(단위 : 백만원)

구분	소재지	면적	취득 가액	장부 가액	공시 지가	비 고
토지	서울 송파구 풍납동 325 외	1,942.00M2	54	54	820	
	인천 서구 가좌동 산 27-23 외	986.00M2	3	3	46	
	경기 김포시 풍무동 산 69-3	496.00M2	207	207	11	
	경기 김포시 양촌면 양곡리 887-5외	5,629.00M2	3,678	3,678	873	
	충남 아산군 도고면 기곡리 176-1외	6,840.00M2	3,812	3,812	2,421	
	충남 천안시 쌍용동 산 394-8 외	11,543.00M2	2,497	2,497	3,134	
	제주도 제주시 건입동 1440외	23,120.18M2	11,648	11,648	31,507	
	경기도 양주군 양주읍 회정리 389외	47,336.00M2	13,225	13,225	13,428	
소 계		97,892.18M2	35,124	35,124	52,240	
건물	-	-	-	-	-	
소 계		-	-	-	-	

4. 매출에 관한 사항

가. 매출실적

(단위 : 백만원)

구 분	공사종류	제 45 기		제 44 기		제 43 기		비고
		금 액	비 율	금 액	비 율	금 액	비 율	
국내 도급 공사	건 축	72,284	61.44	59,943	47.76	82,329	53.84	
	토 목	42,629	36.23	61,689	49.15	68,495	44.79	
해외 도급 공사	건 축	-	-	-	-	-	-	
	토 목	-	-	-	-	-	-	
자체공사		953	0.81	1,749	1.39	212	0.14	
기 타		1,788	1.52	2,122	1.69	1,873	1.22	
합 계		117,654	100.00	125,503	100.00	152,909	100.00	

나. 수주 및 판매전략 등

(1) 판매조직

대표이사		
업무부	기술개발부 (주택, 환경)	해외사업부

(2) 수주전략

- 관급공사
 - 수주의 다변화를 위하여 각지역의 연고를 구축하는데 노력
정부의 사회간접자본 시설확충을 비롯하여 지방화 시대에 따른 민자사업 추진등에 의해 당사의 건설수요 증대를 위해 적극 노력
- 민간공사
 - 당사의 건설부문은 현재까지 관급공사 비중이 상대적으로 높은 실정이나 관·민 간공사 등의 수주 다변화를 위해 노력하고 있으며, 수주의 다변화를 위하여 각지역의 연고를 구축하는데 노력하고 더욱더 차별화된 수주전략을 개발하고 있다.
- 해외도급공사
 - 인도네시아 바탐섬에 현지법인인 콘크리트 파일 공장신축관계로 시작된 해외공사 는 주로 동남아 지역 도로공사 및 관개공사등의 입찰에 계속적으로 참여하고 있다.
현지업체와의 제휴를 맺어 연고권을 구축하는데 노력하고 많은 정보와 업체들간의 긴밀한 협조체계를 이루어 해외건설 수주를 증대하기 위하여 노력하고 있다.

(3) 판매전략(분양 및 임대전략) 및 판매조건

- 신기술 개발 및 신시장 개척등으로 사업영역의 확대.
- 축적된 시공능력을 바탕으로 완벽시공, 정밀시공, 철저한 현장관리로 하자없는 최고의 품질추구.

5. 수주상황

가. 수주현황

(단위 : 백만원)

구 분	발주처	공사명	계약일	완공 예정일	기본 도급액	완성 공사액	계약 잔액	비고
관 급	조 달 청	이수교차로 입체시설공사	94.10.24	03. 6.30	9,311	8,875	436	
	조 달 청	경부선 수원- 천안 복복선 3공구	96. 9. 6	03.12.31	5,912	4,311	1,601	

	조 달 청	경부선 수원- 천안 복복선 5공구	96. 9.10	03.12.31	9,174	7,714	1,460	
	조 달 청	난지도 매립 지 안전화 공 사	96.12.31	02.12.14	19,607	19,607	-	
	조달청(대 구광역시 지하철건 설본부)	지하철2호선 10공구(수성 동구간)건설 공사	97. 3.10	03. 6.30	3,249	2,941	308	
	한국토지 공사	양산물금지구 택지개발사업 2단계조성공 사(2-4공구)	97. 4.14	03.10.28	1,171	495	676	
	조 달 청	자동차주행시 험장건설공사	97. 9. 4	02.12. 3	8,878	8,878	-	
	"	정부종합청사 별관신축공사	97. 9.10	02.11.30	46,891	46,891	-	
	조 달 청	서울과학전시 관신축공사	97.12.30	03. 3.09	3,361	332	3,029	
	조 달 청	봉평우회도로 포장공사	97.12.30	03. 2.14	6,335	4,989	1,346	
	"	대전도시철도 1-3공구	97.12.31	03.12. 9	11,118	9,388	1,730	
	조 달 청	동면-신북외 1개소 도로확 장및 포장공 사	98. 2. 2	03.12.31	10,126	6,588	3,538	
	조 달 청	아산시국도대 체우회도로 (남동-행목)축조 및 포장공사	98. 3.25	03. 3.15	7,454	4,042	3,412	
	미극동공 병단	DACA-98- D-0048	98. 8.31	03.12.31	8,165	8,141	24	
	미극동공 병단	DACA-98- C-0055	98. 9.16	02.12.31	26,952	26,952	-	
	철도건설 본부	수원-천안간 2복선 오산역 사신축	98.10.14	03. 2. 8	687	570	117	
	철도건설 본부	수원-천안간 2복선 성환역 사신축	98.10.28	03. 7. 9	957	892	65	

	충청남도	남면동면간 국가지원지방 도 확포장공 사	98.11.11	04. 6. 6	9,468	3,515	5,953	
	철도건설 본부	수원-천안간 2복선 전철 송탄역사신축	98.12. 7	02.12.31	500	117	383	
	조달청	순천교도소 신축건축공사	98.12.30	03. 7.31	12,990	8,825	4,165	
	미국동공 병단	DACA81- 99-D-A054	99. 6. 3	02.12.31	3,138	3,138	-	
	한국도로 공사	중부내륙고속 도로 충주-상 주간 건설공 사(제 6-2공 구)	99. 7. 9	03.12.31	37,534	18,140	19,394	
	한국전기 통신공사	대구지하철 2호선병행통 신구	99. 8.23	02. 4. 3	367	367	-	
	전남도청	탐진댐이설도 로개설공사	99. 9.30	02. 9.29	1,298	1,298	-	
	익산지방 국토관리 청	해제우회도로 축조 및 포장 공사	99.11.19	03.10.28	2,539	1,559	980	
	철도건설 본부	경부선송탄역 진입고가도로 신설	99.12. 1	03. 6.30	484	287	197	
	한국전기 통신공사	마산전화국연 결통신구 2차	99.12.31	03. 7.30	9,369	7,548	1,821	
	미국동공 병단	DACA81- 00-C-0009	00. 1. 7	02.12.31	12,975	12,975	-	
	한국전력 공사	태안화력 정보통신	00. 7. 1	02. 2.20	167	167	-	
	미국동공 병단	DACA81- 00-C-0060	00.10.27	03. 9.26	3,716	2,468	1,248	
	국방부군 수본부	001895-5시 설공사	00.10.30	02.07.30	6,591	6,591	-	
	해군중앙 경리단	00-진헬기장 이착륙장시설	00.11.16	02. 1.31	3,081	3,081	-	
	미국동공 병단	DACA81- 01-C-0004	01. 1.19	03. 7. 5	21,866	15,018	6,848	
	조달청	서울 창신초 등학교	01. 4.17	04. 4.16	1,425	466	959	

	경기도청	발안천수해상 습지 개선사 업	01. 5.21	03. 5.21	4,467	3,004	1,463	
	미국동공 병단	NAFKP5-01- C-0016	01. 6.16	03. 3.19	2,688	2,545	143	
	한국통신 공사	장흥군도로로 유관지하관로 공사	01. 9. 3	02.10.31	4	4	-	
	국방부조 달본부	011893-6시 설공사	01. 9.10	04. 6.30	6,048	875	5,173	
	예산군청	예산군 쓰레 기 종합 위생 처리시설	01. 9.10	03. 9. 9	1,554	542	1,012	
	미국동공 병단	NAFKP5-01- C-0030	01. 9.14	03. 6.21	10,271	6,069	4,202	
	육군중앙 계약관	1-2공구 오수 처리시설공사	01. 9.25	02.10.31	2,202	2,202	-	
	미국동공 병단	DACA81- 01-C-0053	01.10. 4	03. 1.11	961	767	194	
	강원도청	화양교개축공 사	01.10.26	03. 5.25	4,191	976	3,215	
	청양군청	청양군분뇨처 리장보강공사	01.11. 1	02. 7.08	186	186	-	
	당진군청	당진군종합문 화예술회관신 축공사	01.11. 5	04. 5. 4	2,004	388	1,616	
	한국통신 공사	무안해제우회 도로 유관관 로공사	01.12.11	03.12.30	12	7	5	
	안산시청	지방도 303호 선 확.포장공 사	02. 2.15	04. 2.11	2,347	234	2,113	
	미국동공 병단	DACA81- 02-C-0015	02. 3.11	04. 2. 9	12,151	1,103	11,048	
	한국통신 공사	지하철범어정 류장지장이전 공사	02. 3.19	02.10.22	4	4	-	
	강원도청	강림-수주간 도로확포장공 사	02. 3.20	06. 3.19	14,648	521	14,127	
	미국동공 병단	DACA81- 02-C-0024	02. 4.15	03.11. 6	28,776	3,652	25,124	
	한국전력 공사	월산교대비관 로공사	02. 4.15	02.12.31	27	27	-	

	조달청	논산성동지방 산업단지조성	02. 5. 6	03. 9.28	2,396	511	1,885	
	조달청	천안시청사건 립공사	02. 5. 7	05. 8.19	6,750	731	6,019	
	KT	광주가입자선 로재비치공사	02. 5.27	02.12.12	787	787	-	
	충남도청	선우대교가설 공사	02. 6.10	06. 6. 9	6,661	431	6,230	
	당진군청	석간지구간척 농지내부개답 부대시설	02. 7. 4	04.12.31	244	1	243	
	(주)케이티 충남망건 설국	옥천길확장 (2차)도로유 관관로공사	02. 7.12	03.12.30	18	6	12	
	충남천안 교육청교 육장	천안업성초등 학교증축전기 시설공사	02. 8.14	03. 1.15	35	-	35	
	교통안전 공단	도로안전시설 성능평가시험 장 건설	02. 8.29	02.12.23	167	167	-	
	미극동공 병단	02-D-0301	02. 9. 3	03. 4.10	356	98	258	
	국방부조 달본부	02832-02시 설공사	02. 9.14	04. 9.30	6,721	308	6,413	
	미극동공 병단	NAFKP5-03- P-0001	02.10.10	03. 2. 2	10	-	10	
	천안교육 청	천안봉서 초등학교 교 실증축 소방설비	02.10.21	03. 1.10	36	-	36	
	조달청	동면-장안간 연결도로건설 공사(2공구)	02.11. 8	07.11. 7	7,662	6	7,656	
	철도건설 본부	수원천안 2복 선전철 수청 ,하북역사신 축	02.11.18	04.11. 7	629	-	629	
	조달청	칸막이설치공 사	02.11.30	03.1.31	206	-	206	
	KT	논산성동산업 단지도로유관 관로 공사	02.11.14	03. 9.30	15	6	9	

	서산교육청	서동중학교 교사신축 소방공사	02.12. 7	04. 2. 5	75	-	75	
	조달청	정부중앙청사 별관신축추가 공사	02.12.30	03. 1.10	236	39	197	
	조달청	대구지하철2-10공구정거장 건축 및 기계 설비	02.12.30	03.11.24	191	-	191	
	천안교육청	천안봉서초등학교도서관증축소방설비	02.12.31	03. 2.28	5	-	5	
민 간	대한교원공제조합	제주호텔 신축공사	95.12.28	03. 4.30	67,066	51,251	15,815	
	한라산업개발	영동하수처리 시설증설공사	02. 1.11	04. 7. 5	1,471	1,344	127	
	한국남동발전	제1회처리장 PipeRock설치공사	02. 7.19	02.12.27	275	275	-	
	극동건설	경부고속철도 부산역사오수처리 설계	02. 9.30	02.10.31	27	27	-	
해 외	-	-						
기 타	-	-						
합 계					501,436	326,260	175,176	

나. 향후 수주계획

- 수주의 다변화를 위하여 각지역의 연고를 구축하는데 노력

당사의 건설부문은 현재까지 관급공사 비중이 상대적으로 높은 실정이나 관·민 간공사 등의 수주 다변화를 위해 노력하고 더욱더 차별화된 수주전략을 개발.

해외공사는 주로 동남아 지역 도로공사 및 관개공사등의 입찰에 계속적으로 참여 하면서 현지 업체와의 제휴를 맺어 연고권을 구축하는데 노력하고 많은 정보와 업체들간의 긴밀한 협조체계를 이루어 해외건설 수주를 증대하기 위하여 노력

6. 파생상품등에 관한 사항

가. 외화 종류별 환포지션 현황

(단위 : 천미달러)

국가명	통화명	통화 표시	현물포지션			선물포지션			선도포지션		
			현물 포지션	현물 외화자산	현물 외화부채	선물 포지션	선물 외화자산	선물 외화부채	선도 포지션	선도 외화자산	선도 외화부채

미국	달러	USD									
일본	엔	JPY									
독일	마르크	DEM									
영국	파운드	GBP									
Euro land	유로	EURO		해	당	사	항	없	슴		
캐나다	달러	CAD									
스위스	프랑	CHF									
홍콩	달러	HKD									
스웨덴	크로네	SEK									
호주	달러	AUD									
덴마크	크로네	DKK									
노르웨이	크로네	NOK									
사우디	리얄	SAR									
쿠웨이트	디나르	KWD									
바레인	디나르	BHD									
UAE	디히람	AED									
싱가폴	달러	SGD									
말레이시아	링기트	MYR									
뉴질랜드	달러	NZD									
중국	위안	CNY									
태국	바트	THB									
인도네시아	루피아	IDR		해	당	사	항	없	슴		
기타	기타										
합계	매수										
	매도										
	포지션										

(단위 : 천미달러)

국가명	통화명	통화 표시	옵션포지션			스왑포지션			기타포지션		
			옵션 포지션	옵션 외화자 산	옵션 외화부 채	스왑 포지션	스왑 외화자 산	스왑 외화부 채	기타 포지션	기타 외화자 산	기타 외화부 채
미국	달러	USD									
일본	엔	JPY									
독일	마르크	DEM									
영국	파운드	GBP									
Euro land	유로	EURO		해	당	사	항	없	슴		
캐나다	달러	CAD									
스위스	프랑	CHF									
홍콩	달러	HKD									
스웨덴	크로네	SEK									
호주	달러	AUD									

덴마크	크로네	DKK									
노르웨이	크로네	NOK									
사우디	리알	SAR									
쿠웨이트	디나르	KWD									
바레인	디나르	BHD									
UAE	디히람	AED									
싱가폴	달러	SGD									
말레이시아	링기트	MYR									
뉴질랜드	달러	NZD									
중국	위안	CNY									
태국	바트	THB									
인도네시아	루피아	IDR		해	당	사	항	없	슴		
기타	기타										
합계	매수										
	매도										
	포지션										

나. 환위험 관리대책

해 당 사 항 없 슴

7. 경영상의 주요계약 등

가. 경영상의 주요계약

(단위 : 백만원)

구 분	계약일자	계약내용	상대방	금액	비고
	2002.3.12	강림-수주(고일재)간 도로 확포장 공사	강원도청	16,113	
	2002. 4.16	용산군인가족 아파트 신축공사	미극동 공병단 사령부(FED)	28,085	

나. 파생금융상품거래 현황

(1) 외화표시 파생상품거래

(단위 : 천달러)

항목	금액		항목	금액	
	투기거래	헷지거래		투기거래	헷지거래
통화관련			주식관련		
· 선물매입		해	· 주식관련 선물 매입		
· 선물매도		당	· 주식관련 선물 매도		
· 선물환매입		사	· 주식관련 스왑		

·선물환매도		항	·주식관련 옵션 매입		
·Buy(외화) & Sell F/X Swap		없	·주식관련 옵션 매도		
·Sell(외화) & Buy F/X Swap		승	상품관련		
·통화스왑(Currency Swap)			·상품관련 선물 매입		
·통화콜옵션 매입			·상품관련 선물 매도		
·통화콜옵션 매도			·상품관련 스왑		
·통화풋옵션 매입			·상품관련 옵션 매입	해	
·통화풋옵션 매도			·상품관련 옵션 매도	당	
이자율 관련				사	
·FRA 매입				항	
·FRA 매도				없	
·이자율 Futures 매입				승	
·이자율 Futures 매도					
·이자율 Swap					
·이자율 옵션 매입					
·이자율 옵션 매도					
			총 계		

(2) 원화간 파생상품거래

(단위 : 백만원)

항목	금액		항목	금액	
	투기거래	헷지거래		투기거래	헷지거래
이자율 관련			상품관련		
·FRA 매입		해	·상품관련 선물 매입		
·FRA 매도		당	·상품관련 선물 매도		
·이자율 Futures 매입		사	·상품관련 스왑		
·이자율 Futures 매도		항	·상품관련 옵션 매입		
·이자율 Swap		없	·상품관련 옵션 매도		
·이자율 옵션 매입		승			
·이자율 옵션 매도					
주식관련				해	
·주식관련 선물 매입				당	
·주식관련 선물 매도				사	
·주식관련 스왑				항	
·주식관련 옵션 매입				없	
·주식관련 옵션 매도				승	

			총 계		
--	--	--	-----	--	--

다. 영업양수·도계약

해 당 사 항 없 슴

8. 연구개발활동

가. 연구개발활동의 개요

(1) 연구개발 담당조직

대표이사
기술개발부(환경)

(2) 연구개발비용

제 45기 (2002. 12. 31 현재)

(단위 : 백만원)

과 목	금	액
I. 원 재 료 비		-
II. 인 건 비		240
III. 고정자산 감가상각비		-
IV. 위탁 용역비		410
V. 기타의 경비		48
VI. 합 계		698
VII. 회계처리 내역		
1. 경상연구개발비	696	
2. 시험연구개발비	-	
3. 기 타	2	

제 45기 (2002년도) : 698 백만원 (매출액 구성비 : 0.59 %)

제 44기 (2001년도) : 367 백만원 (매출액 구성비 : 0.29 %)

제 43기 (2000년도) : 434 백만원 (매출액 구성비 : 0.28 %)

나. 연구개발 실적

연 구 과 제	연 구 기 간	연구결과 및 기대효과	반영내용	비 고
	해 당 사 항	없 슴		

9. 기타 투자의사결정에 필요한 사항

가. 외부자금조달 요약표

[국내조달]

(단위 : 백만원)

조 달 원 천	기초잔액	순증(감)	기말잔액	비 고
은 행	45,862	37,781	83,643	국민주택 기금
보 험 회 사	-	-	-	
종합금융회사	-	-	-	
여신전문금융회사	-	-	-	
상호저축은행	-	-	-	
기타금융기관	5,560		5,560	
금융기관 합계	51,422	37,781	89,203	
회사채 (공모)	-	-		
회사채 (사모)	10,000	-	10,000	
유 상 증 자	-	-	-	
자 산 유 동 화	-	-	-	
기 타	-	-	-	
자본시장 합계	10,000	-	10,000	
주주·임원·관계회사차입금	-	-	-	
기 타	-	-	-	
총 계	61,422	37,781	99,203	

(참고) 당기 중 회사채 총발행액

공모 :

- 백만원

사모 :

- 백만원

[해외조달]

(단위 :)

조 달 원 천	기초잔액	순증(감)	기말잔액	비 고
금 융 기 관				
해외증권(회사채)				
해외증권(주식등)	해 당	사 항	없 습	
자 산 유 동 화				
기 타				
총 계				

나. 자산유동화에 관한 사항

(1) 자산양도계약 또는 자산신탁계약

(단위 :)

계약당사자		양도일 또는 신탁일	양도금액 또는 신탁금액 (평가금액)	비고 (계약상 특수한 내용등)
양도인 또는 위탁자	양수인 또는 수탁자			

	해 당	사 항	없 습	
--	-----	-----	-----	--

(2) 자산관리계약

해 당 사 항 없 습

다. 최근 3년간 신용등급

평가일	평가대상 유가증권등	신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2001.6	주택자금 대출보증	BBB+	신용보증기금 (A ~ D)	-
2002. 7	기업어음	B+	한국신용평가 (A1 ~ D)	-

라. 기타 중요한 사항

해 당 사 항 없 습

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

(단위 : 백만원)

구 분	제 45 기	제 44 기	제 43 기	제 42 기	제 41 기
[유동자산]	[103,250]	[95,076]	[110,331]	[128,244]	[132,017]
· 당좌자산	69,447	63,650	76,900	81,135	84,376
· 재고자산	33,803	31,426	33,431	47,109	47,641
[임대주택자산]	[53,223]	[30,780]	[12,472]	-	-
[고정자산]	[61,815]	[57,369]	[59,392]	[36,658]	[38,457]
· 투자자산	21,795	20,862	21,209	21,110	23,263
· 유형자산	39,839	36,273	15,300	15,300	15,144
· 무형자산	181	234	248	248	40
· 이연자산	-	-	-	-	10
자산총계	218,288	183,225	182,195	164,902	170,474
[유동부채]	[93,360]	[82,760]	[93,367]	[90,384]	[89,236]
[고정부채]	[45,462]	[27,535]	[20,257]	[9,001]	[18,364]
부채총계	138,822	110,295	113,624	99,385	107,600
[자본금]	[36,234]	[36,234]	[36,234]	[36,234]	[36,234]
[자본잉여금]	[25,811]	[25,811]	[25,558]	[25,558]	[25,558]
· 자본준비금	25,811	25,811	25,558	25,558	25,558
· 재평가적립금	-	-	-	-	-
[이익잉여금]	[11,756]	[10,820]	[7,331]	[4,524]	[1,749]
[자본조정]	[5,665]	[65]	[△552]	[△799]	[△667]
자본총계	79,466	72,930	68,571	65,517	62,874
매출액	117,654	125,503	152,909	142,178	144,302
영업이익	9,309	8,580	7,379	5,922	7,049
경상이익	1,531	5,230	4,608	3,896	713
당기순이익	936	3,489	2,922	2,563	351

[△는 부(-)의 수치임]

2. 재무제표 이용상의 유의점

가. 재무제표 작성기준

(1) 당사는 회계처리 및 재무제표등의 작성에 있어서 기업회계 기준과 건설업 회계 처리기준을 따르고 있으며 당사가 작성한 재무제표에 대한 공인회계사의 감사 의견은 다음과 같습니다.

구 분	제 45 기 (02.1.1 ~ 02.12.31)	제 44 기 (01.1.1 ~ 01.12.31)	제 43 기 (00.1.1 ~ 00.12.31)
감사인	신한회계법인	신한회계법인	신한회계법인
감사의견	적정의견	적정의견	적정의견

(2) 따라서 "1.요약재무제표정보" 및 "3.재무제표"에 기재된 내용은 모두 기업회계 기준이 합치되는 재무 제표이며, 정기주주총회에서 승인 받은 재무제표와 각 각 그 내용이 일치합니다

나. 기업회계기준 등의 위반사항

(1) 재무제표를 수정하여야 하는 위반사항

해 당 사 항 없 습

(2) 재무제표 수정과 관련없는 위반사항

해 당 사 항 없 습

다. 기타 유의하여야 할 사항

(1) 풍성월드프라자 신축공사와 관련한 매출채권의 회수를 위하여 근저당설정등을 하 고 제반대책을 강구중에 있습니다. 상가분양대금의 입금을 통하여 회수할 예 정이나 분 양자의 입금여부 및 회사의 법적절차의 수행등 절차의 수행과정에서 중요한 손실이 발 생할 수 있습니다. 그러나 현재로서는 영향금액을 합리적으로 추정할 수 없습니다.

3. 회계정보에 관한 사항

가. 대손충당금 설정현황

(1) 최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정내역

(단위 : 백만원, %)

구 분	계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금 설정률
제 45기	매출채권	33,831	1,835	5.42
제 44기	매출채권	30,493	1,369	4.49
제 43기	매출채권	34,142	903	2.64

(2) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

대차대조표일 현재의 매출채권 등의 잔액에 대하여 회수가능성이 낮은 채권과 과거의 대 손경험률, 장래의 대손예상액등을 근거로 대손충당금을 설정하고 있습니다

(3) 당해 사업연도말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위 : 백만원)

구 분	6월 이하	6월 초과	1년 초과	3년 초과	계
-----	-------	-------	-------	-------	---

			1년 이하	3년 이하		
금 액	일반	23,723	-	339	9,769	33,831
	특수관계자	-	-	-	-	-
	계	23,723	-	339	9,769	33,831
구성비율		70.12	-	1.00	28.88	100 %

나. 당해 사업연도의 대규모 자산교환거래 내역

(단위 :)

거래 일자	양 도			양 수		현 금 정산액	처분 손익	관계	비고
	구분	장부가액	공정가액	구분	금액				
		해	당	사	항	없	습		
합계									

다. 최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유

사업연도	변 경 내 용	사 유
1998년도	- 지분법평가, 건축물의 상각방법, 이연법인세의 처리방법	- 1998년 12월 11일 금융감독위원회 기업회계기준 개정으로인한 변경

라. 최근 5사업연도중 당기순손실이 발생한 사업연도와 그 주요원인

해 당 사 항 없 습

마. 최근 5사업연도중 직전사업연도대비 당기순이익 증감율이 30% 이상이거나 흑자전환인 사업연도와 그 주요원인

1999 당기순이익	1998년 당기순이익	증감비율	주요원인	비 고
2,632	351	750%	- 이월공사 물량증가에 따른 공사이익의 증가와 원가절감 - 회계변경에 따른 투자유가증권의 지분법 평가이익 발생	-
2002 당기순이익	2001년 당기순이익	증감비율	주요원인	비 고
936	3,489	73%	- 지분법 평가손실 반영(5,513백만원)	-

바. 당해 사업연도의 시장성없는 지분성증권 평가 현황

(1) 공정가액으로 평가한 시장성없는 지분성증권 내역

(단위 : 백만원)

종류	발행회사	수량	취득원가	장부가액	공정가액	평가손익
----	------	----	------	------	------	------

						당기손익	자본조정
주식	아정산업(주)	200,000	1,022	1,003	692	-311	-
"	원신보안(주)	432,600	2,214	3,362	3,447	84	-
"	KLS(주)	1,610,776	807	2,379	3,692	-5,329	6,641
"	(주)코리아멀티시스템	100,000	140	484	527	42	-
"	(주)네오딘	6,000	300	300	300	-	-
"	매일경제CATV	160,000	800	800	800	-	-
"	대한주택보증	78,278	1,596	88	137	50	-
"	동서고속전철	624	3	3	3	-	-
"	한국고속전철	416	1	1	1	-	-
"	제주국제컨벤션	10,000	50	50	50	-	-
"	건설공제조합	4,000	3,530	3,530	3,530	-	-
"	전기공사공제조합	300	50	50	50	-	-
"	정보통신공제조합	300	45	45	45	-	-
합 계			10,558	12,095	13,274	-5,464	6,641

(2) 시장성없는 지분성증권의 평가방법등

당기말 현재 투자유가증권중 시장성없는 투자주식은 취득원가로 계상하고 있으나 근 순자산가액이 회복할 수 없이 하락한 경우는 순자산가액으로 평가하고 이에 의한 투자유가증권감액손실은 영업외비용으로 계상하고 투자유가증권감액손실환입은 영업외수익으로 처리하고 있습니다.

4. 재무제표

가. 대차대조표

대 차 대 조 표

제 45 기 2002. 12. 31 현재

제 44 기 2001. 12. 31 현재

제 43 기 2000. 12. 31 현재

(단위 : 원)

과 목	제 45 기	제 44 기	제 43 기
자 산			
Ⅰ. 유 동 자 산	(103,249,981,383)	(95,076,483,103)	(110,330,643,840)
(1) 당 좌 자 산	69,447,187,553	63,650,691,026	76,899,523,487
1. 현금 및 현금 등가물	13,972,399,616	9,170,860,573	9,236,603,710
2. 단기금융상품	8,480,500,000	10,799,425,252	22,032,355,814
3. 유가증권	167,933,200	646,387,964	429,955,825
4. 매 출 채 권	33,831,260,436	30,492,544,593	34,142,149,868
대 손 총 당 금	1,834,856,145	1,369,088,384	903,320,623
5. 미 수 금	1,992,272,484	5,125,115,615	3,278,990,935

6.임직원단기채권	84,167,103	59,643,973	51,436,347
7. 미 수 수 익	1,029,219,392	1,652,622,265	2,489,078,456
8. 선 급 금	11,479,946,261	6,807,690,759	5,624,473,501
9. 선 급 비용	244,345,206	265,488,416	517,799,654
(2) 재 고 자 산	33,802,793,830	31,425,792,077	33,431,120,353
1. 상 품	297,689,005	242,967,139	303,041,788
2. 완성 주택	-	800,198,964	2,926,750,622
3. 미완성 주택	317,588,513	-	-
4. 용 지	21,898,914,774	19,291,044,651	19,293,555,471
5. 미 성 공 사	8,851,154,389	8,802,784,220	8,774,757,803
6. 가 설 재	254,338,878	232,579,991	366,523,982
7. 저 장 품	1,984,994,082	1,918,553,381	1,504,561,175
8. 미 착 품	198,114,189	137,663,731	261,929,512
II. 임대주택자산	(53,222,994,465)	(30,780,125,556)	(12,472,002,170)
1.임대주택용지	13,225,296,719	12,061,200,000	12,061,200,000
2.미완성임대주택	39,997,697,746	18,718,925,556	410,802,170
III. 고 정 자 산	(61,815,099,211)	(57,368,979,703)	(59,392,251,783)
(1) 투 자 자 산	21,795,107,412	20,862,002,316	21,875,909,200
1. 장기금융상품	1,021,600,000	1,054,600,000	861,661,991
2. 투자 유가증권	17,120,949,498	16,515,718,408	17,876,346,687
3. 장기대여금	2,593,001,891	3,070,855,000	3,034,335,000
현재가치할인차금	1,023,479,959	1,135,184,751	1,237,422,342
4. 보 증 금	1,200,281,553	1,356,013,659	1,340,987,864
5. 이연법인세차	882,754,429	-	-
(2) 유 형 자 산	39,839,178,550	36,272,794,820	37,252,078,726
1. 토 지	12,852,687,918	10,154,754,369	10,152,314,369
2. 건 물	22,855,387,938	22,794,787,938	22,770,866,668
감가상각누계액	3,484,764,842	2,912,830,756	2,341,926,870
3. 구 축 물	5,871,270,209	5,871,270,209	5,794,620,209
감가상각누계액	529,721,068	378,338,033	226,954,998
4. 기 계 장 치	1,028,328,314	1,028,328,314	757,848,991
감가상각누계액	784,275,183	583,788,751	222,998,983
5. 건설용 장 비	3,747,725,601	3,747,725,601	3,747,725,601
감가상각누계액	3,734,444,214	3,723,537,747	3,625,721,114
6. 차량 운반구	460,588,968	445,664,998	553,072,558
감가상각누계액	367,636,603	371,047,092	433,960,576
7. 공기구비품	2,160,499,962	2,105,353,962	2,079,307,178
감가상각누계액	2,012,787,002	1,905,548,192	1,752,114,307
8. 건설중인자산	1,776,318,552		

(3) 무 형 자 산	180,813,249	234,182,567	264,263,857
1. 산업재산권	-	993,036	2,382,444
2. 차 지 권	15,022,449	20,029,931	25,037,413
3. 개 발 비	165,790,800	213,159,600	236,844,000
자 산 총 계	218,288,075,059	183,225,588,362	182,194,897,793
부 채			
Ⅰ. 유 동 부 채	(93,359,523,129)	(82,759,816,003)	(93,367,203,228)
1. 매 입 채 무	23,359,559,426	21,610,859,125	22,054,273,029
2. 단기 차입금	43,860,000,000	43,860,000,000	41,360,000,000
3. 미 지 급 금	1,722,646,639	818,644,093	2,206,465,201
4. 공사 선수금	4,899,941,991	11,131,025,735	15,874,373,923
5. 임대 선수금	6,952,100,000	3,051,500,000	-
6. 선 수 금	953,028,446	47,463,178	192,894,731
7. 예 수 금	60,220,978	97,894,615	109,310,005
8. 예 수 보 증 금	74,922,080	74,922,080	73,000,000
9. 미지급 비용	753,539,450	659,400,247	602,484,564
10. 미지급 법인세	722,202,498	1,394,911,844	1,387,206,689
11. 미지급 배당금	1,361,621	1,361,621	1,361,621
12. 임직원단기채무	-	11,833,465	5,833,465
13. 유동성장기 부채	10,000,000,000	-	9,500,000,000
Ⅱ. 고 정 부 채	(45,462,381,442)	(27,535,286,557)	(20,256,963,355)
1. 사 채	-	10,000,000,000	10,000,000,000
2. 국민주택기금차입금	34,143,400,000	6,362,000,000	-
3. 장기 차입금	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000
4. 퇴직급여충당금	3,743,505,576	3,869,131,701	3,402,501,905
퇴직보험예치금	2,860,682,252	2,969,748,580	3,059,249,137
5. 하자보수충당금	1,851,016,408	1,605,956,843	1,037,375,097
6. 임대 보증금	7,385,141,710	7,241,078,210	7,233,702,500
7. 이연법인세대	-	226,868,383	442,632,990
부 채 총 계	138,821,904,571	110,295,102,560	113,624,166,583
자 본			
Ⅰ. 자 본 금	(36,233,790,000)	(36,233,790,000)	(36,233,790,000)
1. 보통주 자본금	36,233,790,000	36,233,790,000	36,233,790,000
Ⅱ. 자본 잉여금	(25,811,330,959)	(25,811,330,959)	(25,557,915,488)
1. 주식발행초과금	25,557,915,488	25,557,915,488	25,557,915,488
2. 기타자본잉여금	253,415,471	253,415,471	-
Ⅲ. 이익 잉여금	(11,755,884,520)	(10,820,157,617)	(7,331,207,916)
1. 임의 적립금	10,800,000,000	10,800,000,000	7,300,000,000
2. 차기이월이익 잉여금	955,884,520	20,157,617	31,207,916

(45기 당기순이익 : 935,726,903)			
(44기 당기순이익 : 3,488,949,701)			
Ⅳ. 자 본 조 정	(5,665,165,009)	(65,207,226)	(-552,182,194)
1. 자 기 주 식	-1,742,529,596	-667,408,646	-1,004,826,146
2. 투자유가증권 평가이 익	7,407,694,605	732,615,872	452,643,952
자 본 총 계	79,466,170,488	72,930,485,802	68,570,731,210
부채와자본총계	218,288,075,059	183,225,588,362	182,194,897,793

나. 손익계산서

손 익 계 산 서

제 45 기 (2002. 01. 01 부터 2002. 12. 31 까지)

제 44 기 (2001. 01. 01 부터 2001. 12. 31 까지)

제 43 기 (2000. 01. 01 부터 2000. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제 45 기	제 44 기	제 43 기
Ⅰ. 매 출 액	117,654,256,126	125,503,005,403	152,909,102,301
1. 국내공사수익	114,913,015,229	121,632,774,454	150,823,927,995
2. 분 양 수 익	952,919,647	1,749,114,066	211,579,676
3. 상 품 매 출액	416,335,762	507,506,744	594,956,898
4. 기 타 매 출	1,371,985,488	1,613,610,139	1,278,637,732
Ⅱ. 매 출 원 가	101,517,307,385	109,611,585,254	136,989,053,080
1. 국내공사원가	99,103,824,319	105,382,459,423	135,928,806,505
2. 분 양 원 가	800,198,964	2,134,278,958	176,806,547
① 기초완성주택 재고액	800,198,964	2,926,750,622	2,650,956,081
② 당기완성주택 공사비	-	7,727,300	452,601,088
③ 기말완성주택 재고액	-	800,198,964	2,926,750,622
3. 상품매출원가	403,488,602	483,345,603	566,625,274
①기초상품재고액	242,967,139	303,041,788	508,110,793
②당기상품매입액	458,210,468	423,270,954	401,938,260
③타계정대체	-	-	40,381,991
④기말상품재고액	297,689,005	242,967,139	303,041,788
4. 기타매출원가	1,209,795,500	1,611,501,270	316,814,754
Ⅲ. 매출 총이익	16,136,948,741	15,891,420,149	15,920,049,221
Ⅳ. 판매비와관리비	6,828,377,015	7,311,362,060	8,541,414,546
1. 급 여	1,811,979,280	1,701,990,260	1,726,584,780
2. 퇴 직 급 여	258,645,285	273,107,210	358,845,743

3. 복리 후생비	273,573,185	201,439,617	208,189,050
4. 접 대 비	109,873,145	98,885,862	104,707,582
5. 감가상각 비	393,392,240	388,820,210	864,696,376
6. 세금과 공과	1,070,149,511	1,045,528,188	1,403,546,687
7. 광고 선전비	9,204,000	7,374,000	114,004,036
8. 연구개발비	695,739,278	350,021,431	301,984,701
9. 대손상각비	465,767,761	465,767,761	465,767,761
10. 여비 교통비	65,278,146	88,430,580	72,972,104
11. 차량유지비	71,394,223	95,860,343	45,066,640
12. 통 신 비	67,345,736	82,605,459	84,199,667
13. 수도광열비	26,257,261	47,493,023	35,806,610
14. 보 험 료	112,676,140	245,662,785	131,862,436
15. 교육훈련비	6,055,856	13,408,133	8,983,600
16. 소모품비	33,035,994	38,290,745	59,871,948
17. 도서인쇄비	33,582,969	53,291,050	49,044,599
18. 미분양주택 관리비	317,957	6,849,419	16,134,690
19. 사무실관리 유지비	422,939,112	470,853,518	477,219,450
20. 창고유지비	105,784,390	152,173,037	114,597,216
21. 하자보수비	489,134,803	274,576,190	289,776,667
22. 임 차 료	840,000	917,000	1,530,000
23. 지급수수료	305,410,743	1,208,016,239	1,606,022,203
V. 영업이익	9,305,871,726	8,580,058,089	7,378,634,675
VI. 영업외 수익	2,324,077,254	4,073,968,824	5,973,130,706
1. 이 자 수 익	1,439,401,849	1,691,770,504	3,343,137,045
2. 배당금수익	50,965,026	10,157,250	5,417,200
3. 외 환 차 익	95,915,854	412,313,467	954,042,330
4. 외화환산이익	1,029,905	173,054,147	688,386,183
5. 유가증권 처분이익	83,607,588	-	-
6. 유가증권 평가이익	-	216,432,139	-
7. 지분법평가이익	-	731,050,234	-
8. 투자자산 처분이익	10,043,967		
9. 유형자산 처분이익	1,941,064	11,702,937	2,341,911
10. 통화선도이익	-	-	4,115,246
11. 투자유가증권감액 손실환입	49,731,764	87,616,565	-
12. 잡 이 익	591,440,237	739,871,581	975,690,791
VII. 영업외 비용	10,101,352,421	7,423,588,932	8,743,541,741
1. 이 자 비 용	3,245,712,536	4,812,454,043	6,162,801,121
2. 외 환 차 손	238,597,802	557,441,898	213,291,309

3. 외화환산손실	170,254,084	-	-
4. 유가증권 평가손실	69,746,450	-	236,623,075
5. 재고자산 처분손실	26,839,121		
6. 투자자산 처분손실	83,697,486	-	3,116,945
7. 투자유가증권 감액 손실	-	1,867,422,342	1,596,000,000
8. 지분법평가손실	5,512,960,030	-	234,613,254
9. 유형자산 처분손실	2,419,402	2,174,733	11,036,299
10. 법인세추납액	26,317,340	-	-
11. 기 부 금	207,323,144	182,507,321	39,617,631
12. 잡 손 실	517,485,026	1,588,595	246,442,107
VIII. 경 상 이 익	1,531,296,559	5,230,437,981	4,608,223,640
IX. 특별 이익	-	-	-
X. 특별 손실	-	-	-
X I .법인세차감전 순이 익	1,531,296,559	5,230,437,981	4,608,223,640
X II .법 인 세 비 용	595,569,656	1,741,488,280	1,686,428,387
X III .당기순이익	935,726,903	3,488,949,701	2,921,795,253
(주당 경상이익 : 45기 : ₩ 136 주당 당기순이익 : 45기 : ₩ 136)			
(주당 경상이익 : 44기 : ₩ 506 주당 당기순이익 : 44기 : ₩ 506)			

다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서

이 익 잉 여 금 처 분 계 산 서

제 45 기 (2002. 01. 01 부터 2002. 12. 31 까지)

제 44 기 (2001. 01. 01 부터 2001. 12. 31 까지)

제 43 기 (2000. 01. 01 부터 2000. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제 45 기	제 44 기	제 43 기
I . 처분전 이익잉여금	955,884,520	3,520,157,617	3,014,531,131
1. 전기이월이익잉여금	20,157,617	31,207,916	92,735,878
2. 당 기 순 이 익	935,726,903	3,488,949,701	2,921,795,253
II . 임의적립금 이입액	200,000,000	-	-
합 계	1,155,884,520	3,520,157,617	3,014,531,131
III . 이익잉여금 처분액	1,024,561,800	3,500,000,000	2,983,323,215

1. 자기주식평가손실	-	-	183,323,215
2. 임 의 적 립 금	-	3,500,000,000	2,800,000,000
3. 배당금	1,024,561,800		
Ⅳ. 차기이월이익잉여금	131,322,720	20,157,617	31,207,916

라. 현금흐름표

현금흐름표

제 45 기 (2002. 01. 01 부터 2002. 12. 31 까지)

제 44 기 (2001. 01. 01 부터 2001. 12. 31 까지)

제 43 기 (2000. 01. 01 부터 2000. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제 45 기	제 44 기	제 43 기
Ⅰ. 영업활동으로인한현금흐름	-1,555,218,223	6,997,321,132	6,269,364,410
1. 당기순이익	935,726,903	3,488,949,701	2,921,795,253
2. 현금의유출이없는비용등의가산	8,888,073,513	5,462,971,700	5,445,303,364
a대손상각비	465,767,761	465,767,761	465,767,761
b감가상각비	1,088,041,846	1,461,438,609	1,182,743,939
c무형자산상각	53,369,318		
d퇴직급여	833,479,266	908,438,747	1,127,817,235
e하차보수충당금전입액	662,776,461	757,729,508	528,311,039
f유가증권평가손실	69,746,450	-	236,623,075
g지분법평가손실	5,512,960,030	-	234,613,254
h투자유가증권감액손실	-	1,867,422,342	1,596,000,000
i투자유가증권처분손실	83,697,486	-	3,116,945
j유형자산처분손실	2,419,402	2,174,733	11,036,299
k재고자산처분손실	26,839,121		
l외화환산손실	88,976,372	-	-
m사채발행차금상각	-	-	59,273,817
3. 현금의유입이없는수익등의차감	1,367,681,892	1,521,526,170	487,183,648
a이자수익(현가차금상각)	111,704,792	102,237,591	-
b외화환산이익	1,029,905	43,930,240	188,439,724
c유가증권평가이익	-	216,432,139	-
d유가증권처분이익	83,607,588		
e지분법평가이익	-	731,050,234	-
f유형자산처분이익	1,941,064	11,702,937	2,341,911
g투자유가증권감액손실환입	49,731,764	87,616,565	-
h투자유가증권처분이익	10,043,967	-	-
i법인세비용	1,109,622,812	328,556,464	292,286,767
j통화선도이익	-	-	4,115,246

4.영업활동으로인한자산부채의변동	-10,011,336,747	-433,074,099	-1,610,550,559
a매출채권의감소	-3,338,715,843	3,649,605,275	-7,309,867,166
b미수수익의감소	603,638,048	843,866,431	-84,035,164
c선급금의감소	-4,672,255,502	-1,183,217,258	-452,703,422
d선급비용의감소	21,143,210	252,311,238	-212,461,554
e미수금의감소	3,132,843,131	-1,846,124,680	-1,914,555,756
f재고자산의감소	-5,101,774,423	2,005,328,276	-4,133,576,622
g매입채무의증가	1,748,700,301	-443,413,904	3,055,261,812
h미지급금의증가	904,002,546	-1,387,821,108	105,041,239
i공사선수금의증가	-6,231,083,744	-4,743,348,188	8,553,180,732
j임대선수금의증가	3,900,600,000	3,051,500,000	-
k선수금의증가	905,565,268	-145,431,553	192,894,731
l예수금의증가	-37,673,637	-11,415,390	55,755,721
m예수보증금의증가	-	1,922,080	38,925,853
n미지급비용의증가	94,139,203	56,915,683	-19,773,081
o미지급법인세의증가	-672,709,346	7,705,155	1,318,912,757
p하자보수충당금의증가	-417,716,896	-189,147,762	-100,330,068
q퇴직금의지급	-959,105,391	-441,808,951	-327,170,070
r퇴직보험예치금 납부	109,066,328	89,500,557	-703,548,554
s선급공사원가의감소	-	-	502,118,005
t분양선수금의감소	-	-	-4,619,952
u공사손실충당금의감소	-	-	-170,000,000
II.투자활동으로인한현금흐름	-20,481,751,819	-7,142,064,807	-20,016,080,997
1.투자활동으로인한현금유입액	22,356,234,650	45,669,538,299	69,195,427,658
a단기금융상품의처분	17,971,925,252	40,918,651,211	64,341,754,312
b유가증권의처분	492,315,902	-	40,000
c임직원단기채권의감소	2,169,496,063	1,848,146,679	1,844,569,553
d장기금융상품의처분	-	103,543,730	600,000,000
e투자유가증권의처분	980,180,858	1,567,664,656	1,369,767,261
f장기대여금의 회수	409,671,467	-	515,430,000
g보증금의회수	325,056,800	1,211,250,205	111,776,877
h차량운반구의처분	7,588,308	18,181,818	1,241,818
i공구기구비품의처분	-	2,100,000	-
j통화선도의 매각	-	-	95,100,000
k토지의처분	-	-	37,847,837
l건설용장비의처분	-	-	77,900,000
m단기대여금의감소	-	-	200,000,000
2.투자활동으로인한현금유출액	42,837,986,469	52,811,603,106	89,211,508,655
a단기금융상품의취득	15,620,000,000	28,933,795,397	63,872,974,817

b임직원단기채권의증가	2,194,019,193	1,856,354,305	1,830,741,217
c임대주택자산의 취득	22,442,868,909	18,308,123,386	-
d장기금융상품의증가	-	1,048,406,991	612,641,693
e투자유가증권의취득	447,215,000	975,820,000	2,043,628,400
f보증금의증가	169,324,694	1,226,276,000	72,932,000
g토지의취득	-	2,440,000	38,636,000
h건물의취득	60,600,000	23,921,270	11,469,884,719
i구축물의취득	-	76,650,000	5,262,394,354
j기계장치의취득	-	270,479,323	690,571,991
k건설용장비의취득	-	-	155,204,000
l차량운반구의취득	72,494,121	40,389,650	101,945,010
m공기구비품의취득	55,146,000	48,946,784	195,610,454
n건설중인자산의 증가	1,776,318,552	-	-
o개발비의증가	-	-	22,844,000
p유가증권의취득	-	-	500,000,000
q장기대여금의대여	-	-	2,341,500,000
III.재무활동으로인한현금흐름	26,838,509,085	79,000,538	799,512,810
1.재무활동으로인한현금유입액	29,324,537,051	30,942,173,016	25,718,219,000
a단기차입금의차입	-	22,122,508,188	12,300,000,000
b임직원단기채무의증가	322,951,051	81,000,000	62,024,000
c국민주택기금차입금의 차입	27,781,400,000	6,362,000,000	-
d임대보증금의증가	1,220,186,000	1,673,040,000	2,156,195,000
e자기주식의 처분	-	703,624,828	-
f사채의발행	-	-	10,000,000,000
g장기차입금의차입	-	-	1,200,000,000
2.재무활동으로인한현금유출액	2,486,027,966	30,863,172,478	24,918,706,190
a단기차입금의상환	-	29,122,508,188	12,500,000,000
b임직원단기채무의상환	334,784,516	75,000,000	63,583,250
c임대보증금의감소	1,076,122,500	1,665,664,290	159,200,000
d자기주식의취득	1,075,120,950	-	195,922,940
e유동성장기부채의상환	-	-	10,000,000,000
f장기차입금의상환	-	-	2,000,000,000
IV.현금의증가(I + II + III)	4,801,539,043	-65,743,137	-12,947,203,777
V.기초의현금	9,170,860,573	9,236,603,710	22,183,807,487
VI.기말의현금	13,972,399,616	9,170,860,573	9,236,603,710

마. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석

바. 당해 사업연도의 수정전·후의 재무제표

해 당 사 항 없 슴

5. 연결재무제표

가. 요약연결재무정보

(단위 : 백만원)

구 분	제 45 기	제 44 기	제 43 기	제 42 기	제 41 기
[유동자산]					
• 당좌자산					
• 재고자산					
[고정자산]					
• 투자자산	해	해	해	해	
• 유형자산					
• 무형자산	당	당	당	당	
• 이연자산					
자산총계	사	사	사	사	
[유동부채]					
[고정부채]	항	항	항	항	
부채총계					
외부주주지분	없	없	없	없	
[자본금]					
[연결자본잉여금]	슴	슴	슴	슴	
[연결이익잉여금]					
[자본조정]					
자본총계					
매출액					
영업이익					
경상이익					
총당기순이익					
연결당기순이익					
연결에 포함된 회사수	-	-	-	-	-

[△는 부(-)의 수치임]

나. 연결재무제표 이용상의 유의점

- 당사는 연결 대상에 해당되지 않음

(1) 재무제표 작성기준

1) 당사는 회계처리 및 재무제표등의 작성에 있어서 기업회계 기준을 따르고 있으며 당사가 작성한 재무제표에 대한 공인회계사의 감사의견은 다음과 같습니다.

구 분	제 45 기 (02.1.1 ~ 02.12.31)	제 44 기 (01.1.1 ~ 01.12.31)	제 43 기 (00.1.1 ~ 00.12.31)
감 사 인	-	-	-
감 사 의 견	해당사항 없음	해당사항 없음	해당사항 없음

2) 따라서 "가.요약연결재무정보 " 및 "다.연결재무제표 "에 기재된 내용은 모두 기업회계 기준에 합치되는 재무제표이며, 정기주주총회에서 승인 받은 재무제표 와 각각 그 내용이 일치 합니다.

(2) 기업회계기준등의 위반사항

1) 연결재무제표를 수정하여야 하는 위반사항

해 당 사 항 없 습

2) 연결재무제표의 수정과 관련없는 위반사항

해 당 사 항 없 습

3) 기타 유의하여야 할 사항

해 당 사 항 없 습

(3) 최근 3사업년도 연결재무제표의 연결에 포함된 회사

사업년도	연결에 포함된 회사명	전기대비 연결에 추가된 회사명	전기대비 연결에 제외된 회사명
제 45 기	-	-	-
제 44 기	-	-	-
제 43 기	-	-	-

다. 연결재무제표

(1) 연결대차대조표

연 결 대 차 대 조 표
제 45 기 2002. 12. 31 현재
제 44 기 2001. 12. 31 현재
제 43 기 2000. 12. 31 현재

(단위 : 원)

과 목	제 45 기	제 44 기	제 43 기
-----	--------	--------	--------

	해 당	사 항	없 습
--	-----	-----	-----

(2) 연결손익계산서

연 결 손 익 계 산 서

제 45 기 (2002. 01. 01 부터 2002. 12. 31 까지)

제 44 기 (2001. 01. 01 부터 2001. 12. 31 까지)

제 43 기 (2000. 01. 01 부터 2000. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제 45 기	제 44 기	제 43 기
	해 당	사 항	없 습

(3) 연결자본변동표(연결잉여금계산서)

연 결 자 본 변 동 표

제 45 기 (2002. 01. 01 부터 2002. 12. 31 까지)

제 44 기 (2001. 01. 01 부터 2001. 12. 31 까지)

제 43 기 (2000. 01. 01 부터 2000. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	자 본 금	연 결 자본잉여금	연 결 이익잉여금	연 결 결 손 금	연 결 자본조정	외부주주 지 분	총 계
XXXX.XX.XX (전기초)							
		해 당	사 항	없 습			
XXXX.XX.XX (전기말)							
XXXX.XX.XX (당기초)							
XXXX.XX.XX (당기말)							

연 결 잉 여 금 계 산 서

제 45 기 (2002. 01. 01 부터 2002. 12. 31 까지)

제 44 기 (2001. 01. 01 부터 2001. 12. 31 까지)

제 43 기 (2000. 01. 01 부터 2000. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제 45 기	제 44 기	제 43 기
	해 당	사 항	없 습

(4) 연결현금흐름표

연 결 현 금 흐 름 표

제 45 기 (2002. 01. 01 부터 2002. 12. 31 까지)

제 44 기 (2001. 01. 01 부터 2001. 12. 31 까지)

제 43 기 (2000. 01. 01 부터 2000. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제 45 기	제 44 기	제 43 기
	해 당	사 항	없 음

(5) 당해 사업연도의 연결재무제표에 대한 주석

해 당 사 항 없 음

라. 연결에서 제외된 회사

해 당 사 항 없 음

6. 부문별 재무 현황

가. 사업부문별 재무정보

(1) 사업부문별 재무현황

(단위 :)

구 분	제 XX 기	제 XX 기	제 XX 기
사업A			
1. 매출액			
외부매출액			
부문간내부매출액	별 도	구 분	없 음
계			
2. 영업손익			
3. 자산			
(감가상각비 등)	()	()	()
사업B			
1. 매출액			
외부매출액			
부문간내부매출액			
계			
2. 영업손익			
3. 자산			
(감가상각비 등)	()	()	()
사업C			
1. 매출액			
외부매출액			
부문간내부매출액			

계			
2. 영업손익	별 도	구 분	없 음
3. 자산			
(감가상각비 등)	()	()	()
기타			
1. 매출액			
2. 영업손익			
3. 자산			

(2) 공통 판매비와관리비 및 자산

해 당 사 항 없 음

(3) 영업손익의 조정

해 당 사 항 없 음

(4) 기타 사업부문 현황

해 당 사 항 없 음

나. 지역별 재무정보

(1) 지역의 구분

해 당 사 항 없 음

(2) 공시대상 지역부문

해 당 사 항 없 음

(3) 지역부문별 현황

해 당 사 항 없 음

(4) 지역별 재무현황

(단위 :)

구 분	제 XX 기	제 XX 기	제 XX 기
본국(국가명칭)			
1. 매출액			
외부매출액			
지역간내부매출액			
계			

2. 영업손익	해 당	사 항	없 음
3. 자산			
국가 또는 지역A			
1. 매출액			
외부매출액			
지역간내부매출액			
계			
2. 영업손익			
3. 자산			
국가 또는 지역B			
1. 매출액			
외부매출액			
지역간내부매출액			
계			
2. 영업손익			
3. 자산	해 당	사 항	없 음
기타			
1. 매출액			
2. 영업손익			
3. 자산			

(5) 공통 판매비와관리비 및 자산

해 당 사 항 없 음

(6) 영업손익의 조정

해 당 사 항 없 음

7. 합병전·후의 재무제표

가. 합병의 개요

해 당 사 항 없 음

나. 합병전·후의 재무제표

해 당 사 항 없 음

다. 합병관련사항

해 당 사 항 없 슴

IV. 감사인의 감사의견 등

1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등

가. 감사인

제 45 기	제 44 기	제 43 기
신한회계법인	신한회계법인	신한회계법인

나. 당해 사업연도의 감사절차 요약

(1) 감사절차의 개요

재무제표 이용자가 기업실체에 대하여 올바른 판단을 할수 있도록 기업회계 및 건설업 회계기준에 따라 작성된 재무제표 및 부속명세서를 근거로 본 감사인은 독립적인 입장에서 동 재무제표에 대하여 감사를 실시하고 그 적정성 여부에 대한 의견을 표명하는 것입니다.

이를 위하여 본 감사인은 회계감사기준을 준수하였습니다.

(2) 감사일정

가) 중간감사

반기검토 : 2002. 8. 1 ~ 2002. 8. 3

나) 결산감사

결산감사 : 2003. 2. 20 ~ 2003. 2. 21

다. 감사의견

사 업 연 도	감사의견 및 지적사항 등 요약
제 45 기	적 정 의 견
제 44 기	적 정 의 견
제 43 기	적 정 의 견

라. 특기사항 요약

사 업 연 도	특 기 사 항
제 45 기	- 풍성월드프라자 신축공사와 관련한 매출채권의 회수를 위하여 근저당설정등을 하고 제반대책을 강구중에 있습니다. 상가분양대금의 입금을 통하여 회수할 예정이나 분양자의 입금여부 및 회사의 법적절차의 수행등 절차의 수행과정에서 중요한 손실이 발생할 수 있습니다. 그러나 현재로서는 영향금액을 합리적으로 추정할 수 없습니다.
제 44 기	- 풍성월드프라자 신축공사와 관련한 매출채권의 회수를 위하여 근저당설정등을 하고 제반대책을 강구중에 있습니다. 상가분양대금의 입금을 통하여 회수할 예정이나 분양자의 입금여부 및 회사의 법적절차의 수행등 절차의 수행과정에서 중요한 손실이 발생할 수 있습니다. 그러나 현재로서는 영향금액을 합리적으로 추정할 수 없습니다.

제 43 기	<ul style="list-style-type: none"> - 공유수면매립에 의하여 취득한 용지와 관련하여 병문천복개공사비 200억원과 장학기금 20억원을 제주시에 기부채납하기로 한 약정에 따라 전기까지 복개하여 기부채납한 순사업비 금액은 17,964백만원이고 당기에 복개한 공사비 32백만원은 기부금으로 계상하고 있습니다. - 아정산업과 원신보안의 지분법평가는 주식회사의 외부감사에 관한 법률에 의한 감사대상이 아니므로 감사되지 아니한 재무제표에 의한 것입니다. - 풍성월드프라자 신축공사와 관련한 매출채권의 회수를 위하여 근저당설정등을 하고 제반대책을 강구중에 있습니다. 상가분양대금의 입금을 통하여 회수할 예정이나 분양자의 입금여부 및 회사의 법적절차의 수행등 절차의 수행과정에서 중요한 손실이 발생할 수 있습니다. 그러나 현재로서는 영향금액을 합리적으로 추정할 수 없습니다.
--------	--

2. 당해 사업연도 감사(내부감사)의 감사의견 등

가. 감사절차 요약

- (1) 감사의 성명 : 박 윤 규 상근
- (2) 상시 근무 감사 보조요원 현황 : 해당없음
- (3) 감사일정 : 2002.12.25 ~ 2002.12.31
- (4) 주요 감사 절차

회계감사를 위하여 회계에 관한 장부와 관계서류를 열람하고 재무제표 및 동 부속명세서에 대하여도 면밀히 검토하였습니다. 감사를 실시함에 있어서 필요 하다고 인정되는 경우 대조, 실사, 입회, 조회, 기타 적절한 감사절차를 적용하여 조사하였습니다.

업무감사를 위하여는 이사회 및 기타 중요한 회의에 출석하고 필요하다고 인정 되는 경우 이사로부터 영업에 관한 보고를 받았으며 중요한 업무에 관한 서류를 열람하 고 그 내용을 면밀히 검토하는등 적절한 방법을 사용하여 감사하였습니다.

- (5) 참고사항
해 당 사 항 없 습

나. 감사의견

- (1) 대차대조표 및 손익계산서의 표시에 관한 사항

대차대조표와 손익계산서는 법령 및 정관에 따라 회사의 재산 및 손익상태를 정 확 하게 표시하고 있습니다.

- (2) 영업보고서에 관한 사항

영업보고서는 법령 및 정관에 따라 회사 상황을 정확하게 표시하고 있습니다.

- (3) 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서에 관한 사항

이익잉여금 처분계산서는 법령 및 정관에 적합하고 또한 회사의 재무상태와 기타 사 항에 비추어 타당하게 작성되어 있습니다.

다. 참고사항

해 당 사 항 없 습

3. 연결재무제표에 대한 감사인의 감사의견 등

가. 감사인

제 45 기	제 44 기	제 43 기
해 당	사 항	없 음

나. 당해 사업연도의 감사절차 요약

해 당 사 항 없 음

다. 연결 감사의견

사 업 연 도	감사의견 및 지적사항 등 요약
제 45 기	해 당 사 항 없 음
제 44 기	"
제 43 기	"

라. 특기사항 요약

사 업 연 도	특 기 사 항
제 45 기	해 당 사 항 없 음
제 44 기	"
제 43 기	"

4. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수 등에 관한 사항

가. 감사용역계약 체결현황

(단위 : 원)

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제 45 기	신한회계법인	외부 회계감사 용역 계약	66,081,000	14일
제 44 기	신한회계법인	외부 회계감사 용역 계약	47,280,000	14일
제 43 기	신한회계법인	외부 회계감사 용역 계약	51,900,000	14일

나. 외부감사인과의 비감사용역계약 체결현황

(단위 :)

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	보수	비고
제 45 기					
제 44 기		해 당 사 항 없 음			
제 43 기					

5. 기타

해 당 사 항 없 슴

V. 지배구조 및 관계회사등의 현황

1. 지배구조의 개요

가. 이사회제도에 관한 사항

(1) 이사회 구성에 관한 사항

(가) 이사회 권한 내용

- 1) 이사회 소집권
- 2) 주주총회의사록 기명 날인권
- 3) 각종 소제기권
- 4) 경영의 기본방침 및 계획
- 5) 주요자산의 취득, 처분등에 관한 사항
- 6) 기타 회사의 경영과 관련한 사항

(나) 이사후보의 인적사항에 관한 주총전 공시여부 및 주주의 추천여부

해 당 사 항 없 습

(다) 사외이사후보추천위원회 설치 및 구성 현황

성 명	사외이사 여부	비 고
해 당 사	항 없 습	

(라) 사외이사 현황

성 명	주 요 경 력	최대주주등과의 이해관계	비 고
조용학	서울대 섬유공학 졸 (주)대우근무 런던포그 한국지사장	해당사항 없음	경영정보 접근을 위 한 내부장치 - 이사 회 참석
황상문	마산상업고등학교 졸 중소기업은행 지점장	해당사항 없음	"

(마) 이사의 손해배상책임보험 가입여부

성 명	보 험 료	보 험 금	회사 부담금	비 고
	가 입 되 어	있 지 않 음		

(2) 이사회 운영에 관한 사항

(가) 이사회 운영규정의 주요내용

1) 이사회는 법령 또는 정관이 정한 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항 회사 경영 의 기본 방침 및 업무 집행에 관한 중요한 사항을 심의 결정한다.

2) 이사회는 정기 이사회 와 임시 이사회로 구분하며, 의장은 이를 소집한다.

3) 이사회를 소집함에 있어서는 2일전까지 회의의 목적 사항을 기재한 서면 또는 구두로 각 이사에게 통보하여야 한다. 다만, 미리 이사 전원의 동의가 있을 때에는 그 절차를 생략하고 회합할 수 있다.

4) 이사회는 법령 또는 정관에 특별한 규정이 없는 한 재적 이사 과반수의 출석으로 성립하고 출석 이사 과반수의 찬성으로 그 의사를 결정하되 가부동수인 때에는 의장이 이를 결정한다.

5) 이사회의 결의에 관하여 특별한 이해관계가 있는 이사 또는 그 의결권을 행사할 수 없는 이사는 재적 이사의 수에 산입하지 아니한다.

6) 서면결의 - 대표이사 사장은 부의사항중 긴급하거나 또는 이사 전원이 잘 알고 있는 간이 한 사항에 대하여는 이를 서면 결의에 붙여 재적 이사 과반수의 찬성을 얻어 의결할 수 있다.

7) 이사회의 의결을 받아야 할 사항은 다음 각호와 같다. 이사회의 의안은 대표이사 사장, 부사장 또는 각 이사가 발의할 수 있다.

- a. 주주총회에 관한 사항
- b. 경영 전반에 관한 사항
- c. 조직에 관한 사항
- d. 인사, 노무에 관한 사항
- e. 자산에 관한 사항
- f. 장기자금 조달에 관한 사항
- g. 이사회 자체에 관한 사항
- h. 기타

(나) 이사회의 주요활동내역

회 차	개최일자	의 안 내 용	가 결 여 부	비 고
2002-1	2002. 2. 1	(주)KLS 온라인복권관련 계약보증에 대한 연대보증의 건 - 보험종목 : 이행계약보증보험 - 보험계약자 : (주)KLS - 피보험자 : 국민은행 - 제출처 : 서울보증보험(주)동대문지점 - 보험가입금액 : ₩51,424,200,000 - 계약금액 : ₩51,424,200,000 - 보험기간 : 계약기간+60일가산 - 계약기간 : 계약체결일 + 판매개시일로 부터 7년간 - 계약명 : 온라인 연합복권시스템 구축 및 운영용역	가결	

2002-2	2002. 2. 4	<p>자기주식 취득결의의 건</p> <p>1. 취득예정내용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 취득목적 : 자기주식 가격안정 - 취득에 소요되는 자금총액 및 그원천 : 1,000,000,000원//자기자금 - 취득주식의 종류와 수 : 보통주식 197,620주(2.73) - 취득하고자 하는 기간 : 2002년 2월 8일 ~ 2002년 5월 7일 - 취득방법 : 거래소 시장을 통하여 매수 : 전일종가에 의한 시가결정에 참여하는 방법에 의하여 취득 <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 당일 장개시의 시가결정에 참여하는 호가에 의하여 매수주문을 하되 그 가격은 전일의 종가 이상으로 하고 전일의 종가를 기준으로 100분의 5높은 가격 이하로 한다 <input type="checkbox"/> 1일 매수주문수량은 취득신고주식수의 100분의 10에 해당하는 수량과 취득신고서 제출일 전일을 기산일로 하여 소급한 1개월간의 일평균거래량의 100분의 25에 해당하는 수량중 많은 수량 이내로 할 것. 다만, 그 많은 수량이 발행주식총수의 100분의 1에 해당하는 경우에는 발행주식총수의 100분의 1에 해당하는 수량 이내로 한다. <input type="checkbox"/> 주문내용등은 매수주문일의 전일의 장종료후 즉시 공시한다 <input type="checkbox"/> 매수주문 위탁증권회사를 1일 1사로 한다. <input type="checkbox"/> 구체적인 매매방법등에 관하여는 한국증권거래소의 업무규정에 따름. - 취득하고자하는 가격 : 매수주문일 전일의 종가와 전일의 종가를 기준으로 100분의 5높은 가격 이하로 한다 - 취득후 보유하고자하는 예정기간 : 최종 취득일로부터 6개월이상 - 위탁증권회사 : LG증권, 현대증권 <p>2. 취득전·후 자기주식 보유현황</p> <ul style="list-style-type: none"> - 취득신고전 : 보통주식 : 218,726주(3.02%) - 취득완료후 : 보통주식 : 416,346주(5.75%) 	가결	
--------	------------	---	----	--

2002-3	2002. 2.25	제 44기 정기주주총회 개최의 건 - 일시 : 2002년 3월 15일(금) 오전 10시 - 장소 : 서울 서초구 방배본동 750-14 (범양 B/D 강당) - 보고사항 : 제 44기(2001. 1. 1 ~ 2001. 12. 31) 영업보고 및 감사보고 - 회의목적사항 : 제 1호 의안 : 제 44기(2001. 1. 1 ~ 2001. 12. 31) 대차대조표, 손익계산서 및 이익잉여금 처분계산서 승인의 건 제 2호 의안 : 이사 선임의 건 (선임예정: 이사 박시용, 사외이사 황상문) 제 3호 의안 : 감사 선임의 건 제 4호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건 제 5호 의안 : 감사 보수한도 승인의 건	가결	
2002-4	2002. 3.15	대표이사 예선의건 - 대표이사 부회장 박 시 용	가결	
2002-5	2002.12.16	주식배당 결의의 건 -주식배당율 : 3% -1주당 배정 주식수 : 0.03주 -발행예정주식수 : 기명식보통주식 204,912주 -주식배당방법 : 2002년 12월 31일 현재 주주명부에 등재된 주주에게 소유주식 1주당 0.03주의 비율로 배당함 단, 당사 보유주식 자기주식 (416,346주)에 대한 주식배당은 제외함 -신주의 배당기산일 : 2003년 1월 1일 -기타 : 위 사항은 제 45기 정기주주총회 의 안건으로 상정할 예정이며, 결의과 장에서 변경될수 있다	가결	

(다) 이사회에서의 사외이사의 주요활동내역

회 차	개최일자	사외이사 참석인원	비 고
2002-1	2002. 2. 1	1 (2)	
2002-2	2002. 2. 4	1 (2)	
2002-3	2002. 2.25	2 (2)	
2002-4	2002. 3.15	2 (2)	
2002-5	2002.12.16	1 (2)	

(라) 이사회내의 위원회 구성현황과 그 활동내역

해 당 사 항 없 습

나. 감사제도에 관한 사항

(1) 감사기구 관련 사항

(가) 감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법 등

1) 상근감사 1명

2) 구성방법 : 상근감사 1인으로 운영

(나) 감사위원회(감사)의 감사업무에 필요한 경영정보접근을 위한 내부장치 마련 여부

1) 내부감시장치

이사의 업무집행을 감사, 이사에 대하여 영업에 관한 보고를 요구하거나 회사의 업무상태와 재산상태를 조사

2) 내부감시장치의 운영

가) 내부감시의 운영실적

- 일상감사, 분기감사, 반기감사 및 결산감사 등

나) 감사지적사항에 대한 처리

- 감사지적사항은 즉시 대표이사 사장에게 보고를 하고 있고 별도의 내부지침에 따라 조치를 하고 있으며 적절한 시기마다 사후관리를 하고 있음

(다) 감사위원회(감사)의 인적사항

성 명	주 요 경 력	비 고
박 윤 규	조선대 건축공학 졸 공군본부 시설감실 범양건영 근무 범양건영 사외이사	상근감사
박 종 섭	대구상고 졸 범양건영 근무	감사퇴임 (2002. 3.15)

(2) 감사위원회(감사)의 주요활동내역

회 차	개최일자	의 안 내 용	가 결 여 부	비 고
2002-1	2002. 2. 1	(주)KLS 온라인복권관련 계약보증에 대한 연대보증의 건	가결	
-	2002. 2. 7	제 44기 결산감사	적정	
2002-2	2002. 2. 4	자기주식 취득결의의 건	가결	
2002-3	2002. 2.25	제 44기 정기주주총회 개최의 건	가결	
2002-4	2002. 3.15	대표이사 예선의 건	가결	
2002-5	2002.12.16	주식배당 결의의 건	가결	

다. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

(1) 집중투표제의 채택여부

해 당 사 항 없 습

(2) 서면투표제 또는 전자투표제의 채택여부

해 당 사 항 없 습

(3) 소수주주권의 행사여부

행사자	소수주주권 내용	행사 사유	진행 경과	비 고
	해 당 사	항 없 습		

라. 임원의 보수 등

(1) 이사(사외이사 포함) 및 감사위원회 위원(감사)의 보수현황

구 분	지급 총액	주총승인금액	1인당 평균 지급액	비 고
이 사	278 백만원	500 백만원	46 백만원	6 명 (사외이사 2명 포함)
감 사	22 백만원	50 백만원	22 백만원	1 명

(2) 임원에 대한 주식매수선택권 부여내역

해 당 사 항 없 습

2. 관계회사등의 현황

가. 관계회사 및 자회사의 투자지분 현황

(2002.12.31 현재)

(단위 : 원)

관 계 회 사	자 본 금	발행 주식수	당사 주식수	타인 주식수	비 고
(주)K L S	48,694,920,000	9,738,984 주	1,610,776 주	8,128,208 주	16.54%
P. T. CLT	U\$ 4,500,000	45,000 주	12,000 주	33,000 주	26.66%
아정산업(주)	1,000,000,000	200,000 주	200,000 주	- 주	100.00%
원신보안(주)	2,300,000,000	460,000 주	432,600 주	27,400 주	94.04%
(주)K M S	2,000,000,000	400,000 주	100,000 주	300,000 주	25.00%
PUMYANG PHILIPPINES	10,000,000페소	100,000 주	40,000 주	60,000 주	40.00%

나. 관계회사 및 자회사의 결산실적

회 사 명 : (주)K L S

고유번호 : -

(단위 : 백만원)

구 분	제 13 기	제 12 기	제 11 기
[유동자산]	13,491	12,149	4,759
• 당좌자산	12,645	11,423	4,187
• 재고자산	846	726	572
[고정자산]	48,997	9,061	8,026
• 투자자산	6,813	2,222	2,343
• 유형자산	42,184	4,947	5,189
• 무형자산	-	1,892	494
• 이연자산	-	-	-
자산총계	62,488	21,210	12,785
[유동부채]	30,069	797	1,696
[고정부채]	9,548	9,024	99
부채총계	39,617	9,821	1,795
[자본금]	48,695	8,948	8,948
[자본잉여금]	4,300	1	1
• 자본준비금	4,300	1	1
• 재평가적립금	-	-	-
[이익잉여금]	-30,183	2,407	2,066
[자본조정]	59	33	-25
자본총계	22,871	11,389	10,990
매출액	9,854	6,969	5,578
영업이익	-30,701	-153	-1,088
경상이익	-32,589	340	-1,513
당기순이익	-32,589	340	-1,513

회 사 명 : 아정산업 (주)

고유번호 : -

(단위 : 백만원)

구 분	제 21 기	제 20 기	제 19 기
[유동자산]	1,088	1,004	1,071
• 당좌자산	1,088	1,004	1,068
• 재고자산	-	-	3
[고정자산]	111	108	118
• 투자자산	96	96	96
• 유형자산	15	12	22

• 무형자산	-	-	-
• 이연자산	-	-	-
자산총계	1,199	1,112	1,189
[유동부채]	175	130	263
[고정부채]	21	11	16
부채총계	196	141	279
[자본금]	1,000	1,000	1,000
[자본잉여금]	-	-	-
• 자본준비금	-	-	-
• 재평가적립금	-	-	-
[이익잉여금]	3	△29	△90
[자본조정]	-	-	-
자본총계	1,003	971	910
매출액	1,716	1,879	3,582
영업이익	8	50	671
경상이익	39	73	690
당기순이익	32	61	690

회 사 명 : 원신보안 (주)

고유번호 : -

(단위 : 백만원)

구 분	제 18 기	제 17 기	제 16 기
[유동자산]	4,904	3,106	1,581
• 당좌자산	4,904	3,106	1,581
• 재고자산	-	-	-
[고정자산]	52	757	2,273
• 투자자산	51	48	41
• 유형자산	1	709	2,232
• 무형자산	-	-	-
• 이연자산	-	-	-
자산총계	4,956	3,863	3,854
[유동부채]	406	128	228
[고정부채]	71	77	64
부채총계	477	205	292
[자본금]	2,300	2,300	2,300
[자본잉여금]	-	-	-
• 자본준비금	-	-	-
• 재평가적립금	-	-	-
[이익잉여금]	2,179	1,358	1,262

[자본조정]	-	-	-
자본총계	4,479	3,658	3,562
매출액	1,943	1,989	1,655
영업이익	156	272	290
경상이익	1,149	120	487
당기순이익	821	96	349

회 사 명 : (주)KMS

고유번호 : -

(단위 : 백만원)

구 분	제 14 기	제 13 기	제 12 기
[유동자산]	3,449	3,634	2,612
· 당좌자산	1,683	1,890	1,382
· 재고자산	1,766	1,744	1,230
[고정자산]	3,810	3,611	4,082
· 투자자산	366	346	319
· 유형자산	3,426	3,236	3,741
· 무형자산	18	29	22
· 이연자산	-	-	-
자산총계	7,259	7,245	6,694
[유동부채]	4,337	4,663	4,795
[고정부채]	872	762	1,040
부채총계	5,209	5,425	5,835
[자본금]	2,000	2,000	2,000
[자본잉여금]	-	-	-
· 자본준비금	-	-	-
· 재평가적립금	-	-	-
[이익잉여금]	50	-180	-1,141
[자본조정]	-	-	-
자본총계	2,050	1,820	859
매출액	8,654	8,579	6,344
영업이익	461	1,452	415
경상이익	210	1,087	34
당기순이익	230	961	20

회 사 명 : P.T.CLT

고유번호 : -

(단위 : 백만원)

구 분	제 12 기	제 11 기	제 10 기
-----	--------	--------	--------

[유동자산]		2,169	2,393
• 당좌자산		1,583	1,640
• 재고자산	결 산 미 실 시	730	753
[고정자산]		3,990	4,827
• 투자자산		-	-
• 유형자산		2,864	2,504
• 무형자산		-	-
• 이연자산		1,126	2,323
자산총계		6,159	7,220
[유동부채]		4,065	4,393
[고정부채]		9,028	8,540
부채총계		13,093	12,933
[자본금]		7,748	7,748
[자본잉여금]		-	-
• 자본준비금		-	-
• 재평가적립금		-	-
[이익잉여금]	결 산 미 실 시	-14,683	-13,461
[자본조정]		-	-
자본총계		-6,935	-5,713
매출액		4,646	6,295
영업이익		1,057	790
경상이익		-279	-3,205
당기순이익		-1,440	-4,495

회 사 명 : PUMYANG PHILIPPINES

고유번호 : -

(단위 : 백만원)

구 분	2002	2001	2000
[유동자산]			
• 당좌자산			
• 재고자산			
[고정자산]			
• 투자자산			
• 유형자산	결 산 미 실 시	결 산 미 실 시	결 산 미 실 시
• 무형자산			
• 이연자산			
자산총계			
[유동부채]			
[고정부채]			

부채총계			
[자본금]			
[자본잉여금]			
· 자본준비금			
· 재평가적립금			
[이익잉여금]			
[자본조정]			
자본총계			
매출액			
영업이익			
경상이익			
당기순이익			

3. 타법인출자 현황

[구분 : 관계회사등에 대한 출자]

(단위 : 백만원)

구분	계정과목	법인명 또는 종목명	기초잔액			증감내역		기말잔액			적요		배당금 수익	비고
			수량	지분율	취득원가	수량	취득원가	수량	지분율	취득원가	취득(처분)일자	원인		
국내	관계회사주식 (비상장)	KLS(주)	402,694	22.50%	807	1,208,082	-	161,0776	16.54%	807				유/무상 증자에 따른주 식수/ 지분 변동
		아정산업(주)	200,000	100%	1,022	-	-	200,000	100%	1,022	-	-	-	
		원신보안(주)	432,600	94.04%	2,214	-	-	432,600	94.04%	2,214	-	-	-	
		(주)KMS	100,000	25.0%	140	-	-	100,000	25.0%	140	-	-	-	
해외			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
합 계			1,135,294	-	4,956	1,208,082	-	2,343,376	-	4,183	-	-	-	

- 관계회사중 P.T.CLT / 범양 필리핀은 기업회계기준 제 59조 4항에 의거 투자유가증권감액손실로 처리

[구분 : 기타의 타법인 출자]

(단위 : 백만원)

구분	계정과목	법인명 또는 종목명	기초잔액			증감내역		기말잔액			적요		배당금 수익	비고
			수량	지분율	취득원가	수량	취득원가	수량	지분율	취득원가	취득(처분)일자	원인		
국내	출자	건설공제조	4,000		3,530	-	-	4,000	-	3,530	-	-	-	

	금	합											
		전기건설공 제조합	300		50	-	-	300	-	50	-	-	-
		정보통신공 사공제조합	300		45	-	-	300	-	45	-	-	-
		ENG공제조 합	113		12	-113	-12	-	-	-	9/30	탈퇴	-
		매일경제 CATV	160,00 0		800	-	-	160,00 0	-	800	-	-	-
		동서SOC(주)	624		3	-	-	624	-	3	-	-	-
		한국고속전 철	416		1	-	-	416	-	1	-	-	-
		증시안정기 금	1	-	532	-	-284	1	-	248	3/18 9/30	기금일 부반환 / 평가	- - 평가 (34)
		제주국제컨 벤션	10,000		50	-	-	10,000	-	50	-	-	-
		대한주택보 증	1		88	-	49	1		137	-	-	-
		(주)네오딘	6,000	-	300	-	-	6,000	-	300	-	-	-
해외		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계			181,75 5		5,411	-113	-247	181,64 2		5,164			

- 타법인 출자중 시장성 있는 증시안정기금은 공정가액으로 평가함
- 출자금중 (주)한성은 기업회계기준 제 59조 4항에 의거 투자 유가증권감액손실로 처리

VI. 주식에 관한 사항

1. 주식의 분포

가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황

[2002년 12월 31일 현재]

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수(지분율)						변동 원인
			기초		증가	감소	기말		
			주식수	지분율	주식수	주식수	주식수	지분율	
박시용	본인	보통주	778,600	10.74	-	-	778,600	10.74	-
박희택	부	보통주	534,133	7.37	-	-	534,133	7.37	-
김계상	외삼촌	보통주	30,000	0.41	-	-	30,000	0.41	-
범양 건영	법인	보통주	218,726	3.02	197,620	-	416,346	5.5	자사주취 득
박준영	조카	보통주	61,070	0.84	-	-	61,070	0.84	-
박우영	조카	보통주	61,058	0.84	-	-	61,058	0.84	-
남기태	매제	보통주	30,276	0.42	-	30,276	0	0	장내매도
원신 보안	계열회사	보통주	138,026	1.90	84,610	183,636	39,000	0.54	장내 매수 /도
코리아로타 리	계열회사	보통주	0	0	230,000	230,000	0	0	장내 매수 /도
조강욱	임직원	보통주	4,647	0.06	-	-	4,647	0.06	
박문용	임직원	보통주	718	0.01	-	-	718	0.01	
조용학	임직원	보통주	25,095	0.35	-	-	25,095	0.35	
박종섭	임직원	보통주	1,000	0.01	-	1,000	0	0	임원퇴임 (02.3.15)
계		보통주	1,883,349	25.99	512,230	444,912	1,950,667	26.92	-
		우선주	-	-	-	-	0	0	
		합계	1,883,349	25.99	512,230	444,912	1,950,667	26.92	

최대주주명 : 박시용

특수관계인의 수 :

9명

나. 5%이상 주주의 주식소유 현황

[2002년 12월 31일 현재]

(단위 : 주, %)

순위	성명(명칭)	보통주		우선주		소계	
		주식수	지분율	주식수	지분율	주식수	지분율
1	박시용	778,600	10.74	-	-	778,600	10.74
2	박희택	534,133	7.37	-	-	534,133	7.37
합계		1,312,733	18.11	-	-	1,312,733	18.11

다. 소유자별 분포

2002년 12월 31일 현재

구 분	주주수	비 율	주식수	비 율	비 고
정 부	-	-	-	-	
정부관리기업체	1	0.03	1	0.00	
증 권 회 사	34	1.05	453,037	6.25	
보 험 회 사	-	-	-	-	
투자신탁회사	2	0.06	80,020	1.10	
은 행	5	0.16	385,590	5.32	
종합금융회사	2	0.06	23,980	0.33	
상호저축은행	1	0.03	4	0.00	
기 타 법 인	7	0.22	488,846	6.75	
개 인	3,165	98.17	5,808,714	80.16	
외 국 인	7	0.22	6,566	0.09	
합 계	3224	100.0	7,246,758	100.0	

라. 소액주주, 최대주주 및 기타주주 분포

2002년 12월 31일 현재

구 분	주주수	비 율	주식수	비 율	비 고
소액주주 합계	3206	99.44	4,260,514	58.79	
소액주주(법인)	47	1.46	358,406	4.95	
소액주주(개인)	3159	97.98	3,902,108	53.85	
최 대 주 주	11	0.34	1,950,660	26.92	
기타주주 합계	7	0.22	1,035,584	14.29	
기타주주(법인)	4	0.12	618,774	8.54	
기타주주(개인)	3	0.09	416,810	5.75	
합 계	3224	100.0	7,246,758	100.0	

2. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	<ol style="list-style-type: none"> 1. 본 회사의 주주는 신주발행에 있어 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가진다. 2. 제 1 항의 규정에도 불구하고 다음 각호의 경우에는 사주외의 자에게 신주를 배정할 수 있다. <ol style="list-style-type: none"> 1) 증권거래법의 규정에 의하여 신주를 모집하거나 인수인에게 인수하게 하는 경우 2) 자본시장육성에 관한 법률의 규정에 의하여 우리사주조합원에게 신주를 우선배정하는 경우 3) 증권거래법의 규정에 의하여 이사회의 결의로 일반공모증자 방식으로 신주를 발행하는 경우
---------------	---

	3, 주주가 신주인수권 포기를 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생 하는 경우에 그 처리방법은 이사회 의 결의로 정한다.		
결 산 일	12월 31일	정기주주총회	매사업년도 종료후 3월이내
주주명부폐쇄시기	매년 1월 1일 부터 1월 31일까지		
주권의 종류	1주권, 5주권, 10주권, 50주권, 100주권, 500주권, 1,000주권, 10,000주권 (8종)		
명의개서대리인	증 권 예 탁 원 / (02)3772-9417		
주주의 특전	해 당 사 항 없 음	공고게재신문	매일경제신문

3. 최근 6개월간의 주가 및 주식 거래실적

가. 국내증권시장

(단위 : 원, 주)

종 류		7월	8월	9월	10월	11월	12월
보 통 주	최 고	6,620	9,580	9,050	9,500	15,050	14,750
	최 저	4,165	5,650	7,200	5,770	8,850	8,020
월간거래량		4,594,402	5,158,780	1,725,292	2,055,225	6,364,240	4,251,794
우 선 주	최 고	-	-	-	-	-	-
	최 저	-	-	-	-	-	-
월간거래량		-	-	-	-	-	-

나. 해외증권시장

[증권거래소명 :]

(단위 :)

종 류		월	월	월	월	월	월
	최 고						
	최 저						
월간거래량			해 당	사 항	없 음		
	최 고						
	최 저						
월간거래량							

VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원의 현황

(단위 : 주)

직 명 (상근여부)	등기임원 여부	성 명	생년월일	약 력	담당업무	소유주식수		비 고
						보통주	우선주	
부회장 (상근)	등기임원	박 시 용	1956.10.31	인디애나대학 대학원 졸업	총 괄	778,600	-	2002.3
사 장 (상근)	등기임원	조 강 목	1939.10.20	성균관대학교 영문과 졸업 신동아건설 사우디지사장	총 괄	4,647	-	중임 2003.3
부사장 (상근)	등기임원	이 진 국	1947. 2. 4	연세대학교 정치외교학과졸업 (주)신성근무	영 업	-	-	2001.3
전무이사 (상근)	등기임원	박 문 용	1954. 7.28	서울산업대학 토목학과졸업	공 무	718	-	중임 2003.3
이 사 (비상근)	등기임원	조 용 학	1956. 8.25	서울대학교 섬유공학과졸업 (주)대우 근무 런던포그 한국지 사 지사장	사외이사	25,095	-	2001.3
이 사 (비상근)	등기임원	황 상 문	1940.11.25	마산상고 졸업 중소기업은행 지점장 진영기업 대표이 사	사외이사	-	-	2002.3
감사 (상근)	등기임원	최 장 동	1938.12. 6	서울대학교 전기공학과 졸업 한국전력 근무	감 사	-	-	신임 2003.3
감사 (상근)	-	박 윤 규	1936. 5.20	조선대학교 건축과 졸업 공군본부시설감실 근무 범양건영(주) 사외이사	감 사	3,060	-	사임 2003.3
연간보수총액 : 이사보수집행액 : 278 백만원 감사보수집행액 : 22 백만원								
1인당 평균보수액 : 42.8백만원								

2. 직원의 현황

(단위 : 명, 천원)

구 분	직 원 수	평균근속	연간급여총액	1인평균급여액	비 고
-----	-------	------	--------	---------	-----

	관리사무 직	생산직	기 타	합 계	년수			
남	51	156	8	215	6.6	5,988,316	2,321	-
여	14	-	1	15	3.1	205,003	1,139	-
합 계	65	156	9	230	-	6,193,319	-	-

3. 노동조합의 현황

구 분	관 련 내 용	비 고
가입대상		
가입인원		
상근인원	해 당 사 항 없 음	
소속된 연합단체		
기 타		

※ 노 사 협 의 회

◆ 근로자 위원 : 위 원 장 이 용 수
외 4명

◆ 사용자 위원 : 대표이사 조 강 목
외 4명

VIII. 이해관계자와의 거래내용

1. 최대주주등과의 거래내용

가. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역

(단위 :)

구분	성명 (법인명)	관계	가지급금·대여금 내역									미수 이자	비고
			계정 과목	조 건				변 동 내 역					
				발생일	약정 기간	이율		기초	증감		기말		
						대여	조달		증가	감소			
국내		해 당	사 항	없 음									
해외													
합 계													

나. 담보제공 내역

(단위 :)

성명(법인명)	관 계	담 보 제 공 내 역								비 고
		채권자	담보물	담보기간	담보순위 및 한도	거 래 내 역				
						기 초	증 가	감 소	기 말	
		해	당	사	항	없	음			
합 계										

다. 채무보증 내역

(단위 :)

구분	성명 (법인명)	관계	채 무 보 증 내 역							비 고
			채권자	채무내용	보증기간	거 래 내 역				
						기초	증가	감소	기말	
국내		해	당	사	항	없	음			
해외										
합 계										

라. 출자내역

(단위 :)

성명(법인명)	관 계	출 자 내 역							비 고
		계정과목	액면금액	거 래 내 역				처분손익	
				기 초	증 가	감 소	기 말		
		해	당	사	항	없	음		
합 계									

마. 유가증권 매수 또는 매도 내역

(단위 :)

성명(법인명)	관 계	유가증권 매수 또는 매도 내역								비 고
		종류	계정과목	발행인	액면금액	금 액			매매손익	
						매수	매도	누계		
		해	당	사	항	없	슴			
합 계										

바. 부동산 매매(임대차 포함)내역

(1) 부동산 매매 내역

(단위 :)

성명(법 인명)	관 계	부 동 산 매 매 내 역								비 고
		종류	계정과목	소재지	수량(면 적)	금 액			매매손익	
						매수	매도	누계		
		해	당	사	항	없	슴			
합 계										

(2) 부동산 임대차 내역

(단위 :)

성 명	관 계	부 동 산 임 대 차 내 역									비 고	
		종류	계정과 목	소재지	수량(면적등)				임대차내용			
					임대		임차		기간	보증금		임대(차)료
					증	감	증	감				
		해	당	사	항	없	슴					
합 계												

사. 장기공급계약 등의 내역

(단위 :)

성 명	관 계	거 래 내 용				비 고
		종류	기간	물품·서비스명	금액	
		해 당	사 항	없 슴		
합 계						

아. 영업 양수·도 내역

성명	관 계	양수·도 내역	비 고
----	-----	---------	-----

(법인명)		목적물	양수·도 목적	양수·도 일자	금액		
					양수가액	양도가액	
		해 당	사 항	없 음			
합 계							

2. 주주(최대주주등 제외)·임원·직원 및 기타 이해관계자와의 거래 내용

(단위 : 천원)

구분	성 명	거래내용	변동내역				비 고
			기 초	증 가	감 소	기 말	
주 주	-		-	-	-	-	
	소 계		-	-	-	-	
임 원	이진국 외	가 수 금	11,833	322,951	334,784	-	
	소 계		11,833	322,951	334,784	-	
직 원	김영미 외	급여가불	18,674	30,000	19,400	29,274	
	양재춘 외	업무가불	40,969	2,164,019	2,150,096	54,892	
	소 계		59,643	2,194,019	2,169,496	84,166	
기타이해관 계자	P.T.CLT (관계회사)	채무보증 (보증기간 : 2003.11. 8)	U\$ 5,800,000	-	U\$ 1,500,000	U\$ 4,300,000	채권자 : 신한은행 방배동 지 점
		대 여 금	U\$ 550,000	-	U\$ 340,484.93	U\$ 209,515.07	
합 계			71,476 (U\$ 6,350,000)	2,516,970	2,504,280 (U\$ 1,840,484.93)	84,166 (U\$ 4,509,515.0 7)	

IX. 부속명세서

1. 제조원가명세서

제 조 원 가 명 세 서

제 45 기 (2002. 01. 01 부터 2002. 12. 31 까지)

제 44 기 (2001. 01. 01 부터 2001. 12. 31 까지)

제 43 기 (2000. 01. 01 부터 2000. 12. 31 까지)

(단위 : 백만원)

과 목	제 45 기	제 44 기	제 43 기
I. 재 료 비	22,148	19,801	37,747
1.기초재료재고액	-	-	-
2.당기재료매입액	22,418	19,801	37,747
3.기말재료재고액	-	-	-
II. 노 무 비	12,874	10,667	17,322
1.급 여	3,902	3,997	3,981
2.잡 급	8,480	6,095	12,612
3.퇴 직 급 여	492	575	729
III. 외 주 비	54,092	65,562	68,439
IV. 경 비	9,990	9,353	12,591
1.수 도 광 열 비	381	533	718
2.운 반 비	268	250	320
3.감 가 상 각 비	111	266	310
4.중장비유 지 비	5	17	96
5.중 기 임 차 료	1,454	920	2,827
6.하자보수충당금전입액	663	758	528
7.차 량 유 지 비	192	202	335
8.접 대 비	142	204	217
9.소 모 품 비	439	382	500
10.도 서 인 쇄 비	193	161	173
11.세 금 과 공 과	86	76	127
12.임 차 료	140	105	121
13.보 험 료	1,239	1,309	1,715
14.복 리 후 생 비	596	691	1,168
15.여 비 교 통 비	103	94	98
16.통 신 비	84	113	143
17.부 가 가 치 세	-	45	216
18.지 급 수 수 료	3,177	2,215	2,133
19.보 상 비	252	604	147

20.광 고 선 전 비	12	15	62
21.안 전 관 리 비	293	341	390
22.경상연구개발비	2	8	109
23.중 기 유 류 비	14	5	128
24.잡 비	144	39	10
V. 당기 총공사비	99,104	105,382	136,099
VI. 공사손실충당금환입(전입)액	-	-	170
VII. 기초미성공사비	-	-	-
VIII. 합 계	99,104	105,382	135,929
IX. 기말 미성 공사	-	-	-
X. 타계정 대체액	-	-	-
X I.당기 공사원가	99,104	105,382	135,929

분 양 원 가 명 세 서

제 45 기 (2002. 01. 01 부터 2002. 12. 31 까지)

제 44 기 (2001. 01. 01 부터 2001. 12. 31 까지)

제 43 기 (2000. 01. 01 부터 2000. 12. 31 까지)

(단위 : 백만원)

과 목	제 45 기	제 44 기	제 43 기
I. 재 료 비	1	46	1,583
1.기초재료재고액	-	-	-
2.당기재료매입액	1	46	1,583
3.기말재료재고액	-	-	-
II. 노 무 비	18	57	405
1.급 료	-	4	164
2.잡 급	18	53	211
3.퇴 직 급 여	-	-	30
III. 외 주 비	-	19	3,446
IV. 경 비	347	35	1,191
1.수 도 광 열 비	6	20	58
2.운 반 비	-	-	37
3.감 가 상 각 비	-	-	11
4.중장비유 지 비	-	-	-
5.중 기 임 차 료	3	3	221
6.차 량 유 지 비	-	-	1
7.접 대 비	-	-	7
8.소 모 품 비	1	5	83
9.도 서 인 쇄 비	-	-	3

10.세 금 과 공 과	389	1	21
11.기 타 임 차 료	-	-	1
12.보 험 료	1	1	73
13.복 리 후 생 비	-	-	41
14.여 비 교 통 비	-	1	13
15.통 신 비	-	1	5
16.부 가 가 치 세	24	-	2
17.지 급 수 수 료	268	3	380
18.광 고 선 전 비	-	-	230
19.안 전 관 리 비	-	-	4
20.용 지	-	-	-
21.잡 비	5	-	-
22.하자보수충당금전입액	-	-	-
V. 당기 총공사비	366	157	6,625
VI. 기초완성과미완성 주택 및 미성공사	9,603	11,701	20,382
VII. 합 계	9,969	11,858	27,007
VIII. 기말완성과미완성주택 및 미성공사	9,169	9,603	11,702
IX. 타계정 대체액	-	121	15,129
X. 당기 분양원가	800	2,134	176

2. 예금등명세서

(단위 : 백만원)

구 분	계정과목	금융기관명	기말잔액	당기계상수입 이자	담보제공여부	비 고
국 내	현 금		2	-		
	당좌예금	신한은행	3	-		
		하나은행	4	-		
		우리은행	3	-		
		국민은행	37	-		
		기 타	3	-		
	보통예금	신한은행	6,749	117		
		하나은행	309	12		
		우리은행	1,625	13		
		국민은행	2,613	49		
		기 타	2,624	4		
	단기금융상품	신한은행	507	129	500	
		하나은행	3,500	260	3,500	
		우리은행	940	50	-	
		국민은행	3,533	188	3,533	

	장기금융상품	기 타	-	-		
		신한은행	1,000	76		
		하나은행	5	-		
		국민은행	5	-		
		기 타	12	-		
해 외	-	-				
합 계			23,474	898	7,533	

3. 유가증권명세서

(단위 : 백만원)

구분		종 목	액면가액	주 수	취득원가	대차대조표 가 액	평가손익	비 고
주 식	국내	신한은행 보통주	5,000	13,543	238	168	-70	
		소 계		13,543	238	168	-70	
	해외	-	-	-	-	-	-	
		소 계	-	-	-	-	-	
		합 계		13,543	238	168	-70	
채 권	국내	국민주택채권	-	932	932	932		
		지하철공채	-	1,284	1,284	1,284		
		지방채권	-	1,383	1,383	1,383		
		소 계		3,599	3,599	3,599		
	해외	-	-	-	-	-	-	
		소 계	-	-	-	-	-	
		합 계		3,599	3,599	3,599		
총 계				17,142	3,837	3,767	-70	

4. 재고자산명세서

(단위 : 백만원)

과 목	기초잔액	당기입고	당기출고	장부잔액	평가손실	기말잔액	비 고
상 품	243	458	403	298	-	298	
완 성 주 택	800	-	800	-	-	-	
미완성주택	-	318	-	318		318	
용 지	19,291	6,163	3,555	21,899	-	21,899	
미성공사비	8,803	48	-	8,851	-	8,851	
원 자 재	-	12,042	12,042	-	-	-	
저 장 품	1,918	746	679	1,985	-	1,985	
가 설 재	233	193	172	254	-	254	
미 착 자 재	138	10,847	10,787	198	-	198	

합 계	31,426	30,815	28,438	33,803	-	33,803	
-----	--------	--------	--------	--------	---	--------	--

5. 주요채권명세서

(단위 : 백만원)

구분	계정과목	채무자	기초잔액	증 가	감 소	기말잔액	비 고
국내	매출채권	K T	2,594	3,565	3,892	2,267	
		조달청	3,566	33,180	31,095	5,651	
		대한교원공제회	4,748	23,439	27,156	1,031	
		미곡동공병단	3,650	8,819	4,119	8,350	
		강원도청	-	3,121	586	2,535	
		기 타	15,935	36,867	38,805	13,997	
		소계	30,493	18,991	105,653	33,831	
	장기성매출채권	-	-	-	-	-	
해외		-	-	-	-	-	
합 계			30,493	18,991	105,653	33,831	

6. 단기차입금명세서

(단위 : 백만원)

구 분	과 목	차입처	종 류	금 액	이자율	비 고
국 내	단기차입금	하나방배중앙	일반자금대출	2,500	8.90	
		건설공제조합	운영자금대출	3,800	3.30	
			운영자금대출	560	2.80	
		하나방배	일반자금대출	1,500	8.90	
			일반자금대출	7,000	8.90	
		신한은행	일반자금대출	5,000	8.50	
			일반자금대출	9,500	9.00	
			어음대출	9,500	9.50	
		주택서초북	일반자금대출	4,500	8.55	
		소 계		43,860		
해 외		-	-	-		
		소 계	-	-		
합 계				43,860	-	

* 기업어음(CP) 발행실적

(단위 :)

할인(중개)금융기관	기초잔액	증 가	감 소	기말잔액
------------	------	-----	-----	------

은 행				
증 권				
보 험	해 당	사 항	없 음	
종합금융				
투자신탁				
기타금융기관				
합 계				

7. 주요채무명세서

(단위 : 백만원)

구 분	계정과목	채권자	기초잔액	증 가	감 소	기말잔액	비 고
국 내	매입채무	아 스 텍	362	898	1,242	18	
		일 성	1,173	-	1,173	-	
		신동아	120	1,224	660	684	
		기 타	19,956	167,025	164,323	22,658	
		소 계	21,611	169,147	167,398	23,360	
	장기성매입채무		-	-	-	-	
		소 계	-	-	-	-	
해 외			-	-	-	-	
합 계			21,611	169,147	167,398	23,360	

8. 장기차입금명세서

(단위 : 백만원)

구분	차입처	종류	이자율	기초 잔액	당기 증가	당기 감소	기말 잔액	상 환 계 획						비 고
								1차년	2차년	3차년	4차년	5차년	그이후	
국내	대한주 택보증	운영자 금	5.00	1,200	-	-	1,200	-	-	-	-	-	1,200	
	주택은 행	국민주 택	5.50	6,362	27,781	-	34,143	-	-	-	-	-	34,143	국민 주택 기금 차입 금
해외		-												
기타		-												
합 계				7,562	27,781	-	35,343	-	-	-	-	-	35,343	

9. 사채명세서

(단위 : 백만원)

구분	과목	발행일	발행총액	상환액	미상환잔액	이자율	보증기관 또는 담보	상환기한	비 고
국내	사모사채	00.7.25	10,000	-	10,000	11%	신한방배	2003.7.25	
해외									
합 계			10,000	-	10,000				

10. 감가상각비등명세서

(단위 : 백만원)

구 분	자산과목	취득원가	당기상각액	상각액누계	기말잔액	상각방법	비 고
유형자산	건 물	22,855	572	3,484	19,371	정액	
	구 축 물	5,871	151	529	5,342	정액	
	기 계 장 치	1,028	200	784	244	정률	
	건설용장비	3,748	11	3,735	13	정률	
	차량운반구	461	43	368	93	정률	
	공기구비품	2,161	107	2,013	148	정률	
	소 계	36,124	1,084	10,913	25,211		
무형자산	차 지 권	50	5	35	15	정액	
	공업소유권	7	1	7	-	정액	
	개 발 비	237	47	71	166	정액	
	소 계	294	53	113	181		
이연자산			-	-	-		
	소 계		-	-	-		
계		36,418	1,137	11,026	2,592		

11. 법인세등명세서

(단위 : 백만원)

산 출 내 역		금 액
결산서상 당기순이익		936
(+) 익금산입 및 손금불산입		11,178
(-) 손금산입 및 익금불산입		6,328
각 사업연도 소득금액		5,786
(-) 이월결손금		-
(-) 비과세소득		-
(-) 소득 공제		-
과세표준금액		5,786
× 세 율		27%
산출세액		1,550

(-) 세액공제	-
(-) 세액감면	-
(+) 가 산 세	-
총결정세액	1,550
(+) 특별부가세	-
(+) 주민세등	155
당기부담법인세등 총액	1,705
(-) 기납부세액	983
미지급(선급) 법인세	722
※ 법인세 추납액 또는 환수액	-

X. 기타 필요한 사항

1. 주요경영사항 신고내용 및 그 진행상황

가. 규정 제6장 제2절(주요경영사항의신고)의 규정에 의한 신고사항

1)당해사업년도

신고일자	제 목	신 고 내 용	비 고
2002. 2. 4	자기주식취득 결의	1.취득목적 : 자기주식 가격안정 2.취득주식의 종류와 수 : 가. 기명식 보통주(주) 197,620주 나. 우선주(주) : - 다. 기 타(주) : - 3.취득방법 : 증권거래소 시장을 통하여 매수 4.취득가격 : 5,060원 5.취득금액(원) : 1,000,000,000 6.재 원 : 자기자금 7.취득기간 : - 시작일 : 2002년 2월 8일 - 만료일 : 2002년 5월 7일 8.위탁증권회사 : LG증권, 현대증권 9.취득전 자기주식보유현황 가. 시장 및 공개매수를 통한 취득 보통주 : 218,726주(3.02%) 우선주 : - 나. 신탁계약등에 의한 취득 보통주 : - 우선주 : - 10.결정일(이사회결의일) : 2002년 2월 4일 - 사외이사 참석여부 : 참석 1명, 불참 1명 11.기타 : 가. 실제취득이 수량기준이므로 향후 주가의 변동에 따라 취득금액은 변동될수 있음 나. 최대주주는 자기주식 취득기간중 주식처분을 금함 다. 자기주식취득후 6개월이상 보유	
2002. 2.22	최근사업연도 대비 매출액의 100분의 10이상(대규모법인의 경우 100분의 5이상)감소사실	1.매출액 감소금액 : 27,406,096,898 - 매출액 감소율 : 17.92 - 당기(제 44기 사업연도) : 125,503,005,403 - 전기(제 43기 사업연도) : 152,909,102,301 2.감소의 원인 : 공사물량의 감소 3.당해회사의 직전사업연도말 자산총액(원) 185,093,010,704 4.기타 : -	

2002. 2.22	최근사업연도 대비 경 상손익의 100분의 30이상(대규모법인의 경우 100분의 15이상)증가사실	1.경상손익 증가금액 : 2,489,636,683 - 경상손익 증가율 : 54.02 - 당기(제 44기 사업연도) : 7,097,860,323 - 전기(제 43기 사업연도) : 4,608,223,640 2.증가의 원인 : 원가절감, 수익성있는 공사물량 확보, 지분법 관련회사의 평가이익 3.당해회사의 직전사업연도말 자산총액(원) 185,093,010,704 4.기타 : -	
2002. 2.22	최근사업연도 대비 당 기순손익의 100분의 30이상(대규모법인의 경우 100분의 15이상)증가사실	1.당기순손익 증가금액 : 1,879,952,354 - 당기순손익 증가율 : 64.03 - 당기(제 44기 사업연도) : 4,801,747,607 - 전기(제 43기 사업연도) : 2,921,795,253 2.증가의 원인 : 원가절감, 수익성있는 공사물량 확보, 지분법 관련회사의 평가이익 3.당해회사의 직전사업연도말 자산총액(원) 185,093,010,704 4.기타 : -	
2002.2.25	주총소집에 관한 이사 회 결의	이사회결의일 : 2002년 2월 25일 사외이사참석여부 : 참석 2명, 불참 -명 소집경위 : 제 44기 정기주주총회 개최에 대한 결의 주총예정일시 : 2002년 3월 15일 오전 10시 주총예정장소 : 서울 서초구 방배본동 750-14 범양빌딩강당 의안 및 주요내용 : 보고사항 - 감사보고, 영업보고 부의안건 - 제1호의안 : 제 44기(2001.01.01 - 2001. 12.31)대차대조표,손익계산서 및 이익잉여금 처분계산서(안) 승인의 건 제2호의안 : 이사선임의 건 사내이사- 박시용, 사외이사- 황상문 제 3호의안 : 감사선임의 건 제 4호의안 : 이사 보수한도 승인의 건 제 5호의안 : 감사 보수한도 승인의 건	
2002.03.07	외부감사인 선임	1.외부감사인 명칭 : 신한회계법인 2.선임일 : 2002년 3월 7일 3.감사계약기간 : 시작일-2002년 1월 1일 종료일-2004년 12월 31일 4.선임사유 : 계약기간만료로 인한 재선임 5.감사인의 적정서 여부 : 적정	

2002.3.12	신규단일계약 수주 또는 체결	1.계약내용 : 강림-수주(고일재)간 도로 확포장 공사 2.계약금액 : 16,113,280,000 - 매출액대비 : 12.8% 3.발주처 : 강원도청 4.공사지역 : 강원도 횡성군 강림면-영월군 수주면 5.계약기간 : 계약일로부터 48개월 6.계약조건 : 국가계약법의 계약일반조건에 따름 7.계약일 : 2002.3.11 8.당해회사의 직전사업연도말 자산총액(원) : 183,225,588,362 9.기타 : 총공사금액 25,177,000,000원중 당사지분 64%	
2002.3.15	제 44기 정기주주총회 결과신고	주총일 : 2002년 3월 15일(금)오전 10시 결의내용 : 제1호의안 : 대차대조표,손익계산서 및 이익잉여금 처분계산서 승인의 건 (원안대로 승인 : 무배당) 제2호의안 : 이사선임의 건 (이사 박시용, 사외이사 황상문) 제 3호의안 : 감사선임의 건 (감사 박윤규) 제 4호의안 : 이사 보수한도 승인의 건 (이사보수한도액 5억원으로 가결) 제 5호의안 : 감사 보수한도 승인의 건 (감사보수한도액 5천만원으로 가결)	
2002.3.15	사외이사선임결의	성명 : 황상문(61) 최종학력 : 마산상업고등학교 졸업 현직 : 진영기업(주) 대표이사 주요경력 : 중소기업은행 지점장 임기 : 3년 사유 : 신임 사외이사 주주총회 결의일 : 2002년 3월 15일 사외이사 결격요건 해당여부 : 해당사항없음	
2002.3.15	상근감사선임결의	성명 : 박윤규(66) 최종학력 : 조선대학교 건축과 졸업 주요경력 : 공군본부 시설감실 운영과장 주주총회 결의일 : 2002년 3월 15일 임기만료일 : 2005년 3월 14일 상근감사 결격요건해당여부-해당사항없음	

2002.4.16	신규단일계약 수주 또는 체결	1.계약내용 : 용산군인가족아파트 신축공사 2.계약금액 : 28,085,247,346 - 매출액대비 : 22.38% 3.발주처 : 미국동공병단사령부(FED) 4.공사지역 : 용산미군기지내 5.계약기간 : 계약일로부터 570 Calendar Day 6.계약조건 : 설계, 시공, 감리 일괄시행 7.계약일 : 2002.4.15 8.당해회사의 직전사업연도말 자산총액(원) : 183,225,588,362 9.기타 : \$22,833,534.43	
2002.12.16	주식배당결의	1.주식배당율 : - 대주주 : 3% - 소액주주 : 3% 2.발행예정주식수 ; 보통주 - 204,912주 3.배당방법 : 2002년 12월 31일 현재 주주명부에 등재된 주주에게 소유주식 1주당 0.03주의 비율로 배당함. 단, 당사보유 자기주식에 대한 주식배당은 제외 4.1주당 배당주식수 : - 대주주 : 0.03주 - 소액주주 : 0.03주 5.단수주의 처리방법 : 정기주주총회 전일종가로 현금지급 6.신주의 배당기산일 : 2003년 1월 1일 7.이사회결의일 : 2002년 12월 16일 - 사외이사 참석여부 : 참석 1, 불참 1 - 감사참석여부 : 참석 8.기타 : - 상기주식배당에 고나한 내용은 당사의 제 45기(2002.1.1. - 2002.12.31)정기주주총회의 안건으로 상정할 예정이며 주식배당 내용은 결의 과정에서 변경될 수 있음	
2002.12.31	상근감사 해임	1.상근감사 내역 : - 성명 : 박윤규 - 나이 : 66 - 최종학력 : 조선대 건축과 졸 - 주요경력 : 공군본부 시설감실 운영과장 범양건영(주)사외이사 2.사임일 : 2002년 12월 31일 3.사임사유 : 일신상의 사유 4.주주총회결의일(해임일) : 2002년 12월 31일 5.사임후 상근감사 수 : - 명 6.기타 : -	

2)결산일 이후

신고일자	제 목	신 고 내 용	비 고
2003.2.15	주총소집에 관한 이사회 결의	<p>이사회결의일 : 2002년 2월 15일</p> <p>사외이사참석여부 : 참석 2명, 불참 -명</p> <p>소집경위 : 제 45기 정기주주총회 개최에 대한 결의</p> <p>주총예정일시 : 2003년 3월 7일 오전 10시</p> <p>주총예정장소 : 서울 서초구 방배본동 750-14 범양빌딩강당</p> <p>의안 및 주요내용 :</p> <p>보고사항 - 감사보고, 영업보고</p> <p>부의안건 -</p> <p>제1호의안 : 제 45기(2002.01.01 - 2002.12.31)대차대조표,손익계산서 및 이익잉여금 처분계산서(안) 승인의 건</p> <p>제2호의안 : 이사선임의 건</p> <p>사내이사- 조강목, 박문용</p> <p>제 3호의안 : 감사선임의 건</p> <p>제 4호의안 : 이사 보수한도 승인의 건</p> <p>제 5호의안 : 감사 보수한도 승인의 건</p>	
2003. 2.19	최근사업연도 대비 경 상손익의 100분의 30이상(대규모법인의 경우 100분의 15이상)증가사실	<p>1.경상이익 증가금액 : 2,185,625,816</p> <p>- 경상이익 증가율 : 41.79</p> <p>- 당기(제 45기 사업연도) : 7,416,063,797</p> <p>- 전기(제 44기 사업연도) : 5,230,437,981</p> <p>2.증가의 원인 : 원가절감, 수익성있는 공사물량 확보</p> <p>3.당해회사의 직전사업연도말 자산총액(원) 183,225,588,362</p> <p>4.기타 : 상기금액은 외부감사인의 감사결과 및 정기주주총회 결과에 따라 달라질 수 있음</p> <p>2002 사업년도 재무제표는 제 45기 주주총회에서 최종 확정됨</p>	
2003. 2.19	최근사업연도 대비 당 기순이익의 100분의 30이상(대규모법인의 경우 100분의 15이상)증가사실	<p>1.당기순이익 증가금액 : 1,699,242,631</p> <p>- 당기순이익 증가율 : 48.70</p> <p>- 당기(제 45기 사업연도) : 5,188,192,332</p> <p>- 전기(제 44기 사업연도) : 3,488,949,701</p> <p>2.증가의 원인 : 원가절감, 수익성있는 공사물량 확보</p> <p>3.당해회사의 직전사업연도말 자산총액(원) 183,225,588,362</p> <p>4.기타 : 상기금액은 외부감사인의 감사결과 및 정기주주총회 결과에 따라 달라질 수 있음</p> <p>2002 사업년도 재무제표는 제 45기 주주총회에서 최종 확정됨</p>	

2003. 2.19	최근사업연도 대비 배 당액의 100분의 20이 상(대규모법인의 경우 100분의 10이상)증가 사실	1.1주당 배당금 : 150원 - 기말배당금 : 150원 2. 배당금 총액 : 1,024,561,800원 - 발행주식총수 : 7,246,758주 3. 배당성향 : 19.75% 4. 액면배당율 : 3.00% 5. 시가배당율 : 1.59% 6. 이사회 결의일 : 2003년 2월 19일 - 사외이사 참석여부 : 참석 2명 - 감사 참석여부 : 불참 7. 당해회사의 직전사업연도말 자산총액(원) 183,225,588,362 8.기타 : 상기사항은 주식배당 3%의 기준금액임 상기내용은 외부감사인의 감사결과 및 정기주주총회 승인과정에서 변경될수 있음	
2003. 2.24	최근사업연도 대비 경 상손익의 100분의 30이상(대규모법인의 경우 100분의 15이상)증가사실 (정정)	1.경상이익 증가(감소)금액 : -3.699.141.422 - 경상이익 증가(감소)율 : -70.72 - 당기(제 45기 사업연도) : 1,531,296,559 - 전기(제 44기 사업연도) : 5,230,437,981 2.증가(감소)의 원인 : 지분법 대상인 (주)KLS의 결산 미확정에 따른 내부확정 재무제표에는 지 분법 평가를 반영하지 못하였으나, 외부감사인 의 감사중 (주)KLS의 가결산 재무제표를 반영 함으로 인한 지분법평가손실 등(-5,329,082,07 2원)에 따른 경상이익의 감소	1,2항 정 정
2003. 2.24	최근사업연도 대비 당 기순이익의 100분의 30이상(대규모법인의 경우 100분의 15이상)증가사실 (정정)	1.당기순이익 증가금액 : -2,553,222,798 - 당기순이익 증가(감소)율 : -73.18 - 당기(제 45기 사업연도) : 935,726,903 - 전기(제 44기 사업연도) : 3,488,949,701 2.증가(감소)의 원인 : 지분법 대상인 (주)KLS의 결산 미확정에 따른 내부확정 재무제표에는 지 분법 평가를 반영하지 못하였으나, 외부감사인 의 감사중 (주)KLS의 가결산 재무제표를 반영 함으로 인한 지분법평가손실 등(-5,329,082,07 2원)에 따른 당기순이익의 감소	1,2항 정 정
2003. 2.24	최근사업연도 대비 배 당액의 100분의 20이 상(대규모법인의 경우 100분의 10이상)증가 사실 (정정)	3. 배당성향 : 109.49%	3항 정정

2003. 3. 7	제 45기 정기주주총회 결과신고	<p>주총일 : 2003년 3월 7일(금)오전 10시</p> <p>결의내용 :</p> <p>제1호의안 : 대차대조표,손익계산서 및 이익 잉여금 처분계산서 승인의 건</p> <p>-자산총계 : 218,288백만원</p> <p>-부채총계 : 138,822백만원</p> <p>-자본금 : 36,234백만원</p> <p>-자본총계 : 79,466백만원</p> <p>-매출액 : 117,654백만원</p> <p>-경상이익 : 1,531백만원</p> <p>-당기순이익 : 936백만원(주당순이익 136원) (원안대로 승인 : 주식배당 3%)</p> <p>제2호의안 : 이사선임의 건 (이사 조강묵, 박문용)</p> <p>제 3호의안 : 감사선임의 건 (감사 최장동)</p> <p>제 4호의안 : 이사 보수한도 승인의 건 (이사보수한도액 5억원으로 가결)</p> <p>제 5호의안 : 감사 보수한도 승인의 건 (감사보수한도액 5천만원으로 가결)</p>	
2003.3.7	상근감사선임결의	<p>성명 : 최장동(66)</p> <p>최종학력 : 서울대 전기공학과 졸업</p> <p>주요경력 : 한국전력 부사장</p> <p>주주총회 결의일 : 2003년 3월 7일</p> <p>임기만료일 : 2006년 3월 6일</p> <p>상근감사 결격요건해당여부-해당사항없음</p>	
2003.3.18	신규단일계약 수주 또는 체결	<p>1.계약내용 : 공주신관(5)아파트 건설공사 1공구 신축공사</p> <p>2.계약금액 : 12,123,100,000</p> <p>- 직전사업연도말 매출액 : 117,654,256,126원</p> <p>- 매출액대비 : 10.30%</p> <p>3.발주처 : 대한주택공사</p> <p>4.공사지역 : 충남 공주시 신관동</p> <p>5.계약기간 : 착공일로부터 620일</p> <p>6.계약조건 : -</p> <p>7.계약일(수주일) : 2003.3.17</p> <p>8.당해회사의 직전사업연도말 자산총액(원) : 218,288,075,059</p> <p>9.기타 : 수주금액은 전체공사금액 22,042백만 원중 당사지분 55%인 12,123백만원에 대한 금액임</p> <p>- 수주일은 발주처로부터 시공사 선정 통보 공문 접수일임</p>	

2003. 3.19	감사보고서 제출	1.외부감사인명 : 신한회계법인 2.감사대상기간 : 2002.1.1 - 2002.12.31 3.감사보고서 수령일 : 2003.2.27 4.감사의견 : - 당해사업연도 : 적정 - 적전사업연도 : 적정 5.자본금 잠식여부 : - 당해사업연도 : 해당사항없음 - 적전사업연도 : 해당사항없음 6.기타 : -	
------------	----------	--	--

나. 상장법인공시규정에 의한 공시사항

(1) 수시공시사항

1)당해사업연도

신고일자	제 목	신 고 내 용	비 고
2002. 2. 4	자기주식취득 결의		
2002. 2.22	최근사업연도 대비 매출액의 100분의 10이상(대규모법인의 경우 100분의 5이상)감소사실		
2002. 2.22	최근사업연도 대비 경손익의 100분의 30이상(대규모법인의 경우 100분의 15이상)증가사실		
2002. 2.22	최근사업연도 대비 당기순손익의 100분의 30이상(대규모법인의 경우 100분의 15이상)증가사실		
2002.2.25	주총소집에 관한 이사회 결의		
2002.03.07	외부감사인 선임		
2002.3.12	신규단일계약 수주 또는 체결	계약내용 : 강림-수주(고일재)간 도로 확포장 공사	
2002.3.15	제 44기 정기주주총회 결과신고		
2002.3.15	사외이사선임결의		
2002.3.15	상근감사선임결의		
2002.4.16	신규단일계약 수주 또는 체결		

2002.12.16	주식배당결의		
2002.12.31	상근감사 해임		

2)결산일 이후

신고일자	제 목	신 고 내 용	비 고
2003.2.15	주총소집에 관한 이사 회 결의		
2003. 2.19	최근사업연도 대비 경 상손익의 100분의 30이상(대규모법인의 경우 100분의 15이상)증가사실		
2003. 2.19	최근사업연도 대비 당 기순이익의 100분의 30이상(대규모법인의 경우 100분의 15이상)증가사실		
2003. 2.19	최근사업연도 대비 배 당액의 100분의 20이 상(대규모법인의 경우 100분의 10이상)증가 사실		
2003. 2.24	최근사업연도 대비 경 상손익의 100분의 30이상(대규모법인의 경우 100분의 15이상)증가사실 (정정)		
2003. 2.24	최근사업연도 대비 당 기순이익의 100분의 30이상(대규모법인의 경우 100분의 15이상)증가사실 (정정)		
2003. 2.24	최근사업연도 대비 배 당액의 100분의 20이 상(대규모법인의 경우 100분의 10이상)증가 사실 (정정)		
2003. 3. 7	제 45기 정기주주총회 결과신고		
2003.3.7	상근감사선임결의		

2003.3.18	신규단일계약 수주 또는 체결	계약내용 : 공주신관(5)아파트 건설공사 1공구 신축공사	
2003. 3.19	감사보고서 제출		

(2) 공정공시사항

신고일자	제 목	신 고 내 용	비 고
	해 당 사 항 없 음		

(3) 조회공시사항

신고일자	제 목	신 고 내 용	비 고
2002. 8.22	범양건영 주식회사 발행 주권의 현저한 시황변동 관련 조회공시	- 당사 발행주권의 최근시황에 현저한 변동 을 초래한 사실을 뒷받침할 만한 것으로 당사 가 현재 진행중이거나 확정된 공시사항이 없 음을 알려드립니다.	8.21 (조회 공시 요구)

(4) 자진공시사항

신고일자	제 목	신 고 내 용	비 고
2002. 1.29	자회사의 온라인 연합 복권시스템 구축 및 운 영용역 우선 협상 대상 자 선정	1.범양건영(주) 자회사의 온라인 연합복권시스 템 구축 및 운영용역 우선협상대상자 선정 2.회사명 : (주)코리아로터리서비스 외 5개사 3.주관 : 건교부, 과기부, 행자부, 노동부, 중기청, 산림청, 제주도 4.대행기관 : 국민은행 5.선정일 : 2002년 1월 28일(월) 6.사업규모 : 약 5조 4000억원	
2002. 3.29	범양건영(주) 자기주식 취득 1일 주문수량변경	변경내역 1. 자기주식취득 1일 주문수량 -변경전 : 197,620주 -변경후 : 72,460주 2. 변경사유 : 자기주식취득 특례제도 적용종료 (2002.03.29) 3. 시행시기 : 2002년 4월 1일 취득분부터 # 관련공시일 : 2002년 02월 04일	

2002. 6.25	자회사의 온라인 연합 복권시스템 구축 및 운 영용역제공 계약체결	1. 범양건영 주식회사의 자회사인 (주)코리아 로터리서비스의 온라인 연합복권시스템 구 축 및 운영용역 제공 계약체결 2. 계약일 : 2002년 6월 24일 3. 발행기관 : 행정자치부, 과학기술부, 노동부, 건설교통부, 산림청, 중소기업청, 제주도 4. 수탁사업자 : (주)국민은행 5. 시스템사업자 : (주)코리아로터리서비스 6. 계약기간 : 계약일로부터 7년 7. 사업규모 : 약 5조 4000억원	
2002.11.26	자회사의 외자유치계약 에 대한 자진공시	-범양건영 주식회사의 자회사인 (주)코리아 로터리서비스의 외자유치계약 체결 1.참여업체명 : CTF(Korea) Corporation 2.계약일 : 2002년 11월 22일 3.배정주식 : 435,000주 4.신주의 발행가액 : ₩80,000(액면가₩5,000) 5.주금납입액 : ₩34,800,000,000 (US\$30,000,000) 6.주금납입일 : 2002년 11월 28일	

다. 협회중개시장공시규정에 의한 신고사항

(1) 수시공시사항

신고일자	제 목	신 고 내 용	비 고
		해 당 사 항 없 습	

(2) 공정공시사항

신고일자	제 목	신 고 내 용	비 고
		해 당 사 항 없 습	

(3) 조회공시사항

신고일자	제 목	신 고 내 용	비 고
		해 당 사 항 없 습	

(4) 자진공시사항

신고일자	제 목	신 고 내 용	비 고
		해 당 사 항 없 습	

라. 규정 제2장(유가증권발행인의 등록 및 관리)의 규정에 의한 신고사항

신고일자	제 목	신 고 내 용	비 고
		해 당 사 항 없 음	

마. 기 공시한 주요경영사항의 진행상황

최초 신고일자	제 목	최초 신고한 내용	최초 신고사항의 진행상황
		해 당 사 항 없 음	

2. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제45기 주주총회 (02. 1. 1 - 02.12.31)	제 1호의안 : 대차대조표, 손 익계산서 및 이익잉여금 처 분계산서 승인의 건 제 2호의안 : 이사선임의 건 제 3호의안 : 감사선임의 건 제 4호의안 : 이사 보수한도 승인의 건 제 5호의안 : 감사 보수한도 승인의 건	원안대로 승인하다(주식배당 3%) 이사 조강목, 이사 박문용 중임 감사 최장동 이사보수한도 5억원으로 가결 감사보수한도 5천만원으로 가결	
제44기 주주총회 (01. 1. 1 - 01.12.31)	제 1호의안 : 대차대조표, 손 익계산서 및 이익잉여금 처 분계산서 승인의 건 제 2호의안 : 이사선임의 건 제 3호의안 : 감사선임의 건 제 4호의안 : 이사 보수한도 승인의 건 제 5호의안 : 감사 보수한도 승인의 건	원안대로 승인하다(무배당) 이사 박시용 중임, 사외이사 황상문 신임 감사 박윤규 이사보수한도 5억원으로 가결 감사보수한도 5천만원으로 가결	

3. 우발채무 등

가. 중요한 소송사건 등

(1) 사업년도 개시일 현재 계속중인건

원 고	피 고	내 용	진행상황	영업 및 재무에 미 치는 영향
	해 당 사 항	없 음		

(2) 사업년도중 발생분

원 고	피 고	내 용	진행상황	영업 및 재무에 미치는 영향
	해 당 사 항	없 음		

(3) 결산일 이후 발생분

원 고	피 고	내 용	진행상황	영업 및 재무에 미치는 영향
	해 당 사 항	없 음		

나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

[구분 : 수 표]

(단위 : 백만원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	
금융기관	6	419	한도거래약정
법 인	-	-	
기타(개인)	-	-	

[구분 : 어 음]

(단위 : 백만원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-		
금융기관	6	1,808	대출금 견질 외
법 인	-		
기타(개인)	-		

다. 기타의 우발채무 등

- 당기말 현재 관계회사인 P.T.CITRA LAUTAN TEDUH의 운영자금에 관련하여 신한은행 방배동지점에 U\$ 4,300,000의 채무보증을 하고 있습니다.
- 당사의 수주공사 및 분양주택에 대하여 완공후 1년에서 5년간 그 하자보증 및 동 공사의 완공에 대한 도급금액 ₩ 146,920백만원의 연대보증을 하고 있으며, 도급 금액 ₩ 178,913백만원의 연대보증을 받고 있습니다.

4. 제재현황

제재일자	원 인	제 재 내 용
	해 당 사 항 없 음	

5. 결산일 이후에 발생한 중요사항

해 당 사 항 없 습

6. 중소기업기준 검토표 등

사 업 연 도	2002.1.1 ~ 2002.12.31	중 소 기 업 기 준 검 토 표	법인명	범양건영(주)												
※ 관 리 번 호		사업자등록번호 312-81-09655														
※ 표시란은 기입하지 마십시오.																
요 건		검 토 내 용		적합여부												
1. 해당 사업	제 조업(소득세법시행령 제31조의 간주제조업 포함), 광업, 건설업, 엔지니어링사업, 물류산업, 운수업중 여객운송업, 어업, 도매업, 소매업, 전기통신업, 연구 및 개발업, 방송업, 정보처리 및 기타컴퓨터운영관련업, 자동차정비업, 의료업, 폐기물처리업, 폐수처리업, 종자 및 목목생산업, 축산업, 과학 및 기술서비스업, 포장및충전업, 영화산업, 공연산업, 전문디자인업, 뉴스제공업, 관광사업(카지노, 관광유흥음식점 및 외국인 전용 유흥음식점을 제외), 노인복지법에 의한 노인복지시설운영업	가.주된 사업 (건 설 업)		적합												
		나.겸업시의 주된 사업 ()														
		<table border="1"> <tr> <th>구분</th> <th>사업수입금액</th> </tr> <tr> <td>업태별</td> <td></td> </tr> <tr> <td>()업</td> <td></td> </tr> <tr> <td>()업</td> <td></td> </tr> <tr> <td>기타사업</td> <td></td> </tr> <tr> <td>계</td> <td>0</td> </tr> </table>			구분	사업수입금액	업태별		()업		()업		기타사업		계	0
		구분	사업수입금액													
업태별																
()업																
()업																
기타사업																
계	0															
2. 종업원수·자본금·자기자본·매출액 기준	○ 아래 요건 ①,②를 동시에 충족할 것 ① 다음 각호의 기준중 하나 이상의 요건을 충족할 것 1. 상시종업원수가 중소기업기본법시행령 별표의 범위기준 이내일 것 2. 자본금이 중소기업기본법시행령 별표의 범위기준 이내일 것 3. 매출액이 중소기업기본법시행령 별표의 범위기준 이내일 것 ② 상시종업원수 1천명 미만, 자기자본 1천억 미만, 매출액 1천억 미만의 3개 요건을 모두 충족할 것	가.상시 종업원수(연평균인원)		적합												
		(1) 당 회사 (234 명)														
		(2) 중소기업기본법시행령 별표의 범위기준 (300 명)미만														
		나. 자본금														
3. 소유·경영의 독립성	중소기업기본법시행령 제3조 제2호의 기준에 의한 독립성 충족	가.당 회사 (억)		적합												
		(2) 중소기업기본법시행령 별표의 범위기준 (억)이하														
		다. 매출액														
		(2) 중소기업기본법시행령 별표의 범위기준 (억)이하														
		라. 자기자본 (억)		부적합												
		0 독점규제 및 공정거래에 관한 법률 제9조 제1항의 대규모기업집단에 속하는 회사가 아닐 것		부적합												

210mm×297mm
(신문용지 54g/m²)

7. 장래계획에 관한 사항의 추진실적

종 류	일 자	추 진 실 적	비 고
		해 당 사 항 없 음	

8. 공모자금 사용내역

구 분	납입일	납입금액	신고서상 자금사용 계획	실제 자금사용 현황
	해 당	사 항	없 습	