

목 차

정 정 신 고 (보 고)	1
사 업 보 고 서	2
I. 회사의 개황	3
1. 회사의 목적	3
가. 회사가 영위하는 목적사업	3
나. 회사가 영위하지 아니하는 목적사업	3
다. 자회사가 영위하는 목적사업	4
라. 향후 추진하고자 하는 사업	4
2. 회사의 연혁	4
가. 당해 회사의 연혁	4
나. 회사가 속해 있는 기업집단	6
3. 자본금 변동상황	7
가. 자본금 변동상황	7
나. 자본금 변동예정내용 등	8
다. 전환사채	8
라. 신주인수권부사채	8
마. 현물출자	9
4. 주식의 총수 등	9
가. 주식의 총수	9
나. 발행한 주식의 내용	9
다. 자기주식의 취득 및 처분	9
라. 자사주펀드	10
마. 주식매수선택권	10
바. 우리스주조합의 지분현황	10
5. 의결권 현황	10
6. 배당에 관한 사항 등	11
가. 최근 5사업연도의 배당에 관한 사항	11
나. 이익참가부사채	12
II. 사업의 내용(건설업)	13
1. 사업의 개요	13
가. 업계의 현황	13
나. 회사의 현황	14
2. 주요공사 현황 등	16
가. 주요공사 현황	16
나. 공사종류별 완성도 현황	17
3. 설비 등에 관한 사항	18
가. 주요설비의 현황	18
나. 설비의 신설·매입 계획 등	21
다. 주요 재고자산의 현황	21
4. 매출에 관한 사항	22
가. 매출실적	22
나. 수주 및 판매전략 등	22
5. 수주상황	23
가. 수주현황	23
나. 향후 수주계획	28

6. 파생상품등에 관한 사항	28
가. 외화 종류별 환포지션 현황	28
나. 환위험 관리대책	29
7. 경영상의 주요계약 등	30
가. 경영상의 주요계약	30
나. 파생금융상품거래 현황	30
다. 영업양수·도계약	31
8. 연구개발활동	31
가. 연구개발활동의 개요	31
나. 연구개발 실적	32
9. 기타 투자의사결정에 필요한 사항	32
가. 외부자금조달 요약표	32
나. 자산유동화에 관한 사항	33
다. 최근 3년간 신용등급	33
라. 기타 중요한 사항	33
III. 재무에 관한 사항	35
1. 요약재무정보	35
2. 재무제표 이용상의 유의점	35
가. 재무제표 작성기준	35
나. 기업회계기준 등의 위반사항	36
다. 기타 유의하여야 할 사항	36
3. 회계정보에 관한 사항	36
가. 대손충당금 설정현황	36
나. 재고자산의 보유 및 실사내역 등	37
다. 당해 사업연도의 대규모 자산교환거래 내역	38
라. 최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유	38
마. 최근 5사업연도중 당기순손실이 발생한 사업연도와 그 주요원인	39
바. 최근 5사업연도중 직전사업연도대비 당기순이익 증감율이 30% 이상이거나 흑자전환연도사업연도외	39
사. 당해 사업연도의 시장성없는 지분성증권 평가 현황	39
4. 재무제표	40
가. 대차대조표	40
나. 손익계산서	43
다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서	45
라. 현금흐름표	46
마. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석	49
바. 당해 사업연도의 수정전·후의 재무제표	49
5. 연결재무제표	49
가. 요약연결재무정보	49
나. 연결재무제표 이용상의 유의점	50
다. 연결재무제표	50
라. 연결에서 제외된 회사	51
6. 부문별 재무 현황	51
가. 사업부문별 재무정보	51
나. 지역별 재무정보	52
7. 합병전·후의 재무제표	54
가. 합병의 개요	54
나. 합병전·후의 재무제표	54

다. 합병관련사항	54
IV. 감사인의 감사의견 등	55
1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등	55
가. 감사인	55
나. 당해 사업연도의 감사절차 요약	55
다. 감사의견	55
라. 특기사항 요약	55
2. 당해 사업연도 감사(내부감사)의 감사의견 등	56
가. 감사절차 요약	56
나. 감사의견	56
다. 참고사항	56
3. 연결재무제표에 대한 감사인의 감사의견 등	56
가. 감사인	56
나. 당해 사업연도의 감사절차 요약	56
다. 연결 감사의견	56
라. 특기사항 요약	57
4. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수 등에 관한 사항	57
가. 감사용역계약 체결현황	57
나. 외부감사인과의 비감사용역계약 체결현황	57
5. 기타	57
V. 지배구조 및 관계회사등의 현황	58
1. 지배구조의 개요	58
가. 이사회제도에 관한 사항	58
나. 감사제도에 관한 사항	61
다. 주주의 의결권행사에 관한 사항	62
라. 임원의 보수 등	62
2. 관계회사등의 현황	62
가. 관계회사 및 자회사의 투자지분 현황	62
나. 관계회사 및 자회사의 결산실적	63
3. 타법인출자 현황	67
VI. 주식에 관한 사항	69
1. 주식의 분포	69
가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황	69
나. 5%이상 주주의 주식소유 현황	69
다. 소유자별 분포	70
라. 소액주주, 최대주주 및 기타주주 분포	70
2. 주식사무	70
3. 최근 6개월간의 주가 및 주식 거래실적	71
가. 국내증권시장	71
나. 해외증권시장	71
VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항	73
1. 임원의 현황	73
2. 직원의 현황	74
3. 노동조합의 현황	74
VIII. 이해관계자와의 거래내용	75
1. 최대주주등과의 거래내용	75
가. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역	75

나. 담보제공 내역	75
다. 채무보증 내역	75
라. 출자내역	75
마. 유가증권 매수 또는 매도 내역	76
바. 부동산 매매(임대차 포함)내역	76
사. 장기공급계약 등의 내역	76
아. 영업 양수 · 도 내역	77
2. 주주(최대주주등 제외) · 임원 · 직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용	77
IX. 부속명세서	78
1. 제조원가명세서	78
2. 예금등명세서	80
3. 유가증권명세서	81
4. 재고자산명세서	81
5. 주요채권명세서	82
6. 단기차입금명세서	82
7. 주요채무명세서	83
8. 장기차입금명세서	83
9. 사채명세서	83
10. 감가상각비등명세서	84
11. 법인세비용명세서	84
X. 기타 필요한 사항	85
1. 주요경영사항 신고내용 및 그 진행상황	85
가. 규정 제6장 제2절(주요경영사항의신고)의 규정에 의한 신고사항	85
나. 상장법인공시규정에 의한 공시사항	98
다. 협회중개시장공시규정에 의한 신고사항	102
라. 규정 제2장(유가증권발행인의 등록 및 관리)의 규정에 의한 신고사항	103
마. 기 공시한 주요경영사항의 진행상황	103
2. 주주총회의사록 요약	103
3. 우발채무 등	103
가. 중요한 소송사건 등	103
나. 건질 또는 담보용 어음 · 수표 현황	104
다. 기타의 우발채무 등	104
4. 제재현황	104
5. 결산일 이후에 발생한 중요사항	105
6. 중소기업기준 검토표 등	105
7. 장래계획에 관한 사항의 추진실적	106
8. 공모자금 사용내역	107

정 정 신 고 (보 고)

2004년 05월 11일

1. 정정대상 공시서류 : 사업보고서(2003.12)
2. 정정대상 공시서류의 최초제출일 : 2004.3.30
3. 정정사유 : 기재 누락
4. 정정사항

항 목	정정전	정정후
나. 재고자산의 보유 및 실사내역 등 (2) 재고자산의 실사 내역 등		<p>(가) 실사일자 당사는 2003사업연도의 재무제표를 작성함에 있어서 지속적인 재고실사를 하였으며 2004년 01월 08일 2003사업연도의 재고를 파악하였습니다.</p> <p>당사는 2003.12.31일 이후 2004.01.07일까지 재고자산의 이동이 없었으므로 대차대조표일 현재 재고자산은 실사일 현재의재고자산과 일치하는 것으로 간주하였습니다</p> <p>(나) 재고실사시 감사인의 입회여부 2003사업연도 재고실사시에는 재무제표의 외부감사인인 신한회계법인 소속 공인회계사의 입회하에 실시되었습니다.</p> <p>(다) 장기체화재고등의 현황 해당사항 없음</p> <p>(라) 기타사항 담보물건 - 제주시 건입동/송파구 풍납동 담보제공 - 신한은행/우리은행 근저당설정액 - 69,400백만원 /11,000백만원</p>

사 업 보 고 서

(제 46 기)

사업연도	2003년 01월 01일	부터
	2003년 12월 31일	까지

귀중

증권거래법 제186조의2의 규정에 의하여 사업보고서를 제출합니다.

2004년 03월 30일

회 사 명 : 범 양 건 영 주 식 회 사

대 표 이 사 : 조 강 목 (인)

본점소재지 : 충남 천안시 신방동 784-26

(전화번호) 041-573-5631

작성책임자 : (직책) 상 무 (성명) 이 철 호 (인)

(전화번호) 02-590-9114

I. 회사의 개황

1. 회사의 목적

가. 회사가 영위하는 목적사업

목 적 사 업	비 고
토목 건축 수도 난방공사 청부업	
토건, 자재 판매업	
부동산 매매 및 임대업	
전기공사 청부업	
포장공사업	
소방설비 공사업	
수출입업	
숙박 및 호텔업	
오수정화 시설 설계시공업	
오수처리시설 설계시공업	
전기통신 공사업	
군납업	
전기통신선로 및 기계시공업	
종합 휴양업	
콘도 및 레저사업	

나. 회사가 영위하지 아니하는 목적사업

목 적 사 업	비 고
콘크리트관 및 부르크제조업	
특수방수 및 내외장재 제조업	
시장 운영업	
특수고연돌 연도시공 및 파손공사업	
공유수면매립 준척, 간척사업	
환경 오염 방지 시설 설계 시공업 (수질, 대기, 소음 진동)	
정구장업	
골프장업	
중기임대업	
해외일반건설업	
철강재 설치공사업	
오수 정화조 제조업	
오수 정화조 설계 시공업	
축산폐수정화시설 설계시공업	

일반폐기물 처리시설 설계시공업	
산업폐기물 처리업	
특정열기자재 도시가스시공업	
환경 관련 기술개발업	
측량업	
상.하수도 설비공사업	
환경 영향 평가 및 교통 영향 평가 대행업	
감리업	
해외 건설업 (용역)	
차관 공여 사업	
조경 공사업	
환경관련 기술개발업	
기술 용역업	
안전진단사업	
시설물유지관리업	

다. 자회사가 영위하는 목적사업

목 적 사 업	비 고
해 당 사 항 없 습	

라. 향후 추진하고자 하는 사업

해 당 사 항 없 습

2. 회사의 연혁

가. 당해 회사의 연혁

(1) 설립경과 및 설립이후의 변동상황

가) 회사의 설립일 : 1958년 8월 21일

나) 본점소재지 및 그 변경

일 자	변 경 전	변 경 후	비 고
1991년 3월 20일	서울 서초구 방배동 750-14	충청남도 천안시 신부동 494-3	
1996년 1월 11일	충청남도 천안시 신부동 494-3	충청남도 천안시 쌍용동 394-8	
2004년 3월 2일	충청남도 천안시 쌍용동 394-8	충청남도 천안시 신방동 784-26	

다) 지점,영업소,사무소등의 설치 또는 폐쇄

일 자	내 용	비 고
-----	-----	-----

1991. 3.20	서울시 서초구 방배본동 750-14	서울지점
1995. 6.17	충북 영동군 매곡면 노천리 361-2	영동철구공장
1997. 9.30	서울시 서초구 방배동 811-6	서울지점
2000. 4.19	제주도 제주시 건입동 1440	제주지점

라) 경영진의 중요한 변동

해 당 사 항 없 습

마) 최대주주의 중요한 변동

해 당 사 항 없 습

바) 사업목적의 중요한 변동

- 1962. 5 . 17 : 건설업,토목 면허 취득 (건설부장관)
- 1964. 7 . 20 : 군납업자 면허 취득 제 2호 (서울특별시장)
- 1965. 2 . 15 : 토목,건축 종합면허취득 제 303호 (건설부장관)
- 1968. 3 . 14 : 종합건설 면허 갱신 재발행 (건설부장관)
- 1973. 7 . 21 : 전기공사업 면허 취득 제 1종 462호 (동력자원부장관)
- 1978. 5 . 10 : 주택건설 사업자등록 제 356호 (충남도지사)
- 1978. 5 . 13 : 주택건설 지정업자 지정 제 19호 (건설부장관)
- 1978.11. 15 : 전기공사업등록 제 충남-22호(충청남도 지사)
- 1982. 3 . 29 : 포장공사업 면허 취득 제 87호 (건설부장관)
- 1982. 6 . 14 : 소방설비 공사업 등록 제 1-197호 (충남도지사)
- 1982. 11. 1 : 수출입업 허가 취득 제 829188호 (충남도지사)
- 1982. 12. 23 : 한국전력공사 154Kw 변전소 건설공사 장비
등록 (한국전력공사)
- 1990. 8. 23 : 해외건설업 면허 취득 (건설부장관)
- 1991. 2. 2 : 대기오염 방지 시설업 제 2-11호 (대전지방환경청장)
- 1991. 2. 2 : 방지 시설업 등록 제 3-3호 소음진동방지 시설업
- 1991. 2. 2 : 방지 시설업 등록 제 4-28호 수질오염방지 시설업
- 1991. 4. 13 : 분노처리 설계 시공업 제 10호 (분노처리 설계 시공업)
- 1991. 4. 15 : 분노처리 설계 시공업 제 20호 (오수정화, 축산폐수 정화
설계 시공업)
- 1991. 7. 20 : 전기통신공사공사업(유선통신공사업 1등급)
- 1991. 9. 7 : 전문소방시설공사업등록 제 91-2호(충남천안소방서장)
- 1992. 12. 14 : 가스시설 시공업 제1종 천안 92-27-16(천안시장)
- 1993. 7. 12 : 일반폐기물 처리시설 설계시공업 제 23호
- 1993. 7. 31 : 엔지니어링 활동 주체신고 제 10-204호
- 1993. 8. 25 : 폐수방지 시설업 (수질오염) 제 42호
- 1993. 12. 21 : 오수처리시설 설계시공업 제 36호
- 1994. 1. : 해외건설업 등록 제 58호(건설교통부장관)
- 1994. 3. 23 : 환경영향평가 대행지정 제 서-053호
- 1994. 4. 14 : 측량업 등록 (일반측량업) 제 04-1025호
- 1994. 5. 11 : 감리 전문회사 등록 (토목) 제 토-38호

- 1994. 7. : 경관 영향평가 대행자 지정 제 94-19호
- 1995. 8. 28 : 철강재 설치 공사업 제 119호
- 1995.11. 7 : 정보통신공사업 1등급 등록 제 130048호(충청체신청장)
- 1996. 1. : 분뇨처리 설계 시공업 제 10호 (분뇨처리 설계 시공업) 반납
- 1996. 1. : 환경영향평가 대행지정 제 서-053호 반납
- 1996. 7. 23 : 일반폐기물 처리시설 설계 시공업 제 23호 재등록
(매립시설 설계 시공업)
- 1999.12. 9 : 조경공사업등록 조경-13-0005호 (충청남도 지사)
- 2000. 9. 9 : 산업설비공사업 등록 산업설비-13-0005호 (충청남도 지사)

사) 기타 설립 이후 중요한 변동사항

해 당 사 항 없 습

(2) 상호의 변경

변경일자	변경전상호	변경후상호	변경사유
1958. 8.21	김공무사	-	회사설립
1970. 6.23	김공무사	아정산업(주)	-
1977. 3.11	아정산업(주)	범양건영(주)	-

(3) 합병, 영업양수 또는 영업양도

해 당 사 항 없 습

(4) 생산설비의 변동

해 당 사 항 없 습

(5) 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생

(단위 : 백만원)

계약일자	계약내용	상대방	금액	비고
2003.3.17	공주신관(5)아파트 건설공사 1공구	대한주택공사	12,123	-
2003.5.23	대전신흥2 주거환경개선지구 아파트 건설공사 1공구	대한주택공사	16,640	-
2003.6.25	제주노형아파트 건설공사 2공구	대한주택공사	17,186	-
2003.8.25	DACA81-03-C-0038	FED	34,049	-
2003.12.18	통화스왑거래	신한은행	113	-

나. 회사가 속해 있는 기업집단

(1) 기업집단의 개요

해 당 사 항 없 습

(2) 기업집단에 소속된 회사

해 당 사 항 없 습

(3) 관련법령상의 규제내용 등

해 당 사 항 없 습

3. 자본금 변동상황

가. 자본금 변동상황

(단위 : 주, 백만원)

일 자	원 인	증가(감소)한 주식의 내용				증(감)자 후 자본금	신주의 배 정 방법	증자비율
		종류	수량	주당 액 면가액	주당 발행 가액			
1958. 8.21	설립자본금	보통주	5,000	1,000	1,000	5	주주배정	-
1971.12.24	유상증자	"	10,000	"	"	15	"	200.00
1973. 6.16	"	"	5,000	"	"	20	"	33.33
1975.12.30	"	"	50,000	"	"	70	"	250.00
1977. 6.20	"	"	100,000	"	"	170	"	142.85
1977.10.31	병 합	"	20,000	"	"	190	"	11.76
1977.11.22	유상증자	"	100,000	"	"	290	"	52.63
1977.12. 3	"	"	100,000	"	"	390	"	34.48
1978. 2. 3	"	"	200,000	"	"	590	"	51.28
1978. 2.17	"	"	200,000	"	"	790	"	33.89
1978. 2.22	"	"	220,000	"	"	1,010	"	27.84
1980.12.27	"	"	290,000	"	"	1,300	"	28.71
1982.12.30	"	"	200,000	"	"	1,500	"	15.38
1983.12.26	"	"	500,000	"	"	2,000	"	33.33
1984.12.29	"	"	500,000	"	"	2,500	"	25.00
1987. 5.14	액면병합	"	500,000	5,000	5,000	2,500	"	-
1988. 3.19	무상증자	"	200,000	"	"	3,500	"	40.00
1988. 4.30	공 모	"	300,000	"	"	5,000	일반공모	42.85
1988. 8.27	유상증자	"	500,000	"	12,200	7,500	주주배정	50.00
1990. 6. 5	"	"	600,000	"	17,400	10,500	"	40.00
1990. 6. 7	무상증자	"	420,000	"	5,000	12,600	"	20.00
1992. 1.21	유상증자	"	756,000	"	7,100	16,380	"	30.00
1992. 2.28	주식배당	"	176,341	"	5,000	17,262	"	5.38
1994. 1.21	유상증자	"	1,329,152	"	15,600	23,907	주주우선	38.50
1994.11.30	무상증자	"	478,150	"	5,000	26,298	주주배정	10.00

1995. 1. 7	유상증자	"	1,673,507	"	15,000	34,665	"	31.82
1997. 2.18	주식배당	"	313,608	"	5,000	36,234	"	4.52
2003. 3. 7	주식배당	"	204,912	"	5,000	37,258	"	2.83

나. 자본금 변동예정내용 등

해 당 사 항 없 습

다. 전환사채

(단위 : 원, 주)

구 분		제XX회 XX 전환사채	합 계
발 행 일 자		-	-	-	-
권 면 총 액		-	-	-	-
사채배정방법		-	-	-	-
전환청구기간		-	-	-	-
전환조건	전환비율	-	-	-	-
	전환가액	-	-	-	-
전환대상주식의 종류		-	-	-	-
기전환사채	사채금액	-	-	-	-
	기발행주식수				
미전환사채	사채금액	-	-	-	-
	발행가능주식수	-	-	-	-
비 고		해 당	사 항	없 습	-

라. 신주인수권부사채

(단위 : 원, 주)

구 분		제XX회 XX 신주인수권부 사채	합 계
발 행 일 자		-	-	-	-
권 면 총 액		-	-	-	-
사채배정방법		-	-	-	-
신주인수권행사기간		-	-	-	-
행사조건	행사비율(액면대비)	-	-	-	-
	행사가액	-	-	-	-
행사대상주식의 종류		-	-	-	-

기행사신주인 수권부사채	사채금액	-	-	-	-
	기발행주식수	-	-	-	-
미행사신주인 수권부사채	사채금액	-	-	-	-
	발행가능주식수	-	-	-	-
비 고		해 당	사 항	없 음	-

마. 현물출자

해 당 사 항 없 음

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수

(2003.12.31 현재)

발행할 주식의 총수	발행한 주식의 총수	미발행주식의 총수
19,000,000	7,451,670	11,548,330

나. 발행한 주식의 내용

(2003.12.31 현재)

[주당액면가액 : 5,000 원]

(단위 : 원, 주)

구 분	종 류	발행주식수	액면가액 총액	비 고
기명	보통주	7,451,670	37,258,350,000	-
합 계		7,451,670	37,258,350,000	-

다. 자기주식의 취득 및 처분

(1) 이익소각을 위한 자기주식의 취득 및 소각

(단위 : 원, 주)

취득일	종 류	주식수량	취득가액	소각 (예정)일	소각수량	소각금액	이익소각 한도
-	해 당	사 항	없 음	-	-	-	-
합 계		-	-	-	-	-	-

(2) 이익소각 외의 사유에 의한 자기주식의 취득 및 처분

(2003.12.31 현재)

(단위 : 원, 주)

취득일	종 류	주식수량	취득가액	비 고
1997. 2.18	보 통 주	1,326	14,718,600	단수주 인수

1997.12.13 - 1998. 3. 5	보 통 주	217,400	653,094,426	자사주 취득
2002. 2. 8 - 2002. 4. 19	보 통 주	197,620	1,075,120,950	자사주 취득
2003. 3. 7	보 통 주	894	5,813,340	단수주 인수
합 계		417,240	1,748,747,316	-

- (1) 취득목적 또는 원인 : 자기주식 가격의 안정
(2) 관계법령의 내용 : 상장법인 자기주식취득 및 처분신고에 관한 규정
(3) 최근 3사업년도 기간중의 처분액 : 해당사항 없음
(4) 자기주식 향후 처리계획 : 이사회결정에 따라 결정

라. 자사주펀드

(2003.12.31 현재)

(단위 : 원, 주)

가입일자	가입기관	가입금액	주식수	만기일	비 고
-	-	-	-	-	-
합 계		-	-	-	-

마. 주식매수선택권

[2003년 12월 31일 현재]

(단위 : 원, 주)

부여일	관 계	부여 받은자 성명	주식의 종류	부여 주식수	행사 주식수	미행사 주식수	행사 기간	행사 가격	최근주가 (공모가격)	비고
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

바. 우리사주조합의 지분현황

(단위 : 원, 주)

주식의 종류	기초잔고	증 가	감 소	기말잔고	비 고
-	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	-	-

5. 의결권 현황

[2003. 12. 31 현재]

(단위 : 주)

구 분	주식수	비 고
1. 의결권이 있는 주식[가-나]	[7,451,670]	
가. 회사가 발행한 주식의 총수	7,451,670	
나. 의결권 없는 주식	-	
2. 의결권이 제한된 주식[가+나+다+라]	[417,240]	

가. 상법상의 제한	417,240	
나. 증권거래법상의 제한	-	
다. 독점규제및공정거래에관한법률상의 제한	-	
라. 기타 법률에 의한 제한	-	
3. 의결권이 부활된 주식	[-]	
의결권을 행사할 수 있는 주식 [1-2+3]	[7,034,430]	
※정기총회 참석주식수(참석률 : 61.28) : 4,311,095		

6. 배당에 관한 사항 등

가. 최근 5사업연도의 배당에 관한 사항

[주당액면가액 : 5,000 원]

(단위 : 백만원)

구 분					제 46 기	제 45 기	제 44 기	제 43 기	제 42 기	
당기순이익					31,606	936	3,488	2,922	2,632	
주당순이익 (원)					4,493	136	506	427	375	
배당가능이익					49,801	17,421	10,885	6,779	2,938	
배 당 성 향					22.26	109.49	-	-	-	
배 당 내 역	현 금 배 당	가. 주당 배당금 (원)	대	보통주	1,000	-	-	-	-	
				우선주	-	-	-	-	-	
			소	보통주	1,000	-	-	-	-	-
				우선주	-	-	-	-	-	-
		나. 배당 총액 (원)	대	보통주	7,034,430,00 0	-	-	-	-	-
				우선주	-	-	-	-	-	-
			소	보통주	7,034,430,00 0	-	-	-	-	-
				우선주	-	-	-	-	-	-
		다. 시가 배당율 (%)	대	보통주	9.05	-	-	-	-	-
				우선주	-	-	-	-	-	-
			소	보통주	9.05	-	-	-	-	-
				우선주	-	-	-	-	-	-
	주 식 배 당	가. 주식 배당율 (%)	대	보통주	-	3	-	-	-	
				우선주	-	-	-	-	-	
			소	보통주	-	3	-	-	-	
				우선주	-	-	-	-	-	
		나. 1주당 배당 주식수 (주)	대	보통주	-	0.03	-	-	-	
				우선주	-	-	-	-	-	
			소	보통주	-	0.03	-	-	-	
				우선주	-	-	-	-	-	
주당순자산 (원)					16,045	11,634	10,584	10,019	9,355	
주당경상이익 (원)					4,493	136	506	427	375	

나. 이익참가부사채

종 류	발행일자	권면총액	사채배정방법	이익배당참가의 조건 및 내용
	해 당	사 항	없 음	

II. 사업의 내용(건설업)

1. 사업의 개요

가. 업계의 현황

1) 산업의 특성

건설산업이란 일반적으로 토지를 변경시키거나 이에 정착하는 시설물을 신설하거나 이설 또는 변경 시키는 일련의 사업을 말한다. 건설업은 그 내용에 따라 프로젝트의 발굴, 기획, 타당성 조사, 설계, 시공, 감리, 인도, 유지·보수, 관리 부문으로 나누어지는데, 이러한 모든 부문을 포괄하는 개념인 넓은 의미의 건설업과 단순히 시공부문만을 의미하는 좁은 의미의 건설업이 있다.

건설업은 1)수요예측이 곤란하며 구매자 교섭력을 지니는 것이 일반적이고, 2)경기선도 산업으로 경기선행성을 띠고 있으며, 3)장기·대규모 공사로 건설행상의 착오에 따른 파급효과가 크고, 4)노동집약적 산업으로 고용효과가 높고, 하도급 의존도가 커서 본공사 이외에 다양한 부대시설 공사가 수반됨, 5)건설업체들의 난립으로 작업물량 확보를 위한 저가투찰 경향이 심하며, 6)정부계획 및 각종 시책에 민감하다는 산업상의 특성을 지니고 있다.

2) 산업의 성장성

건설산업이 향후로는 7,80년대와 같은 비약적인 성장을 하기는 어려울 것으로 전망되는 가운데 건설수주는 2001년말 67조 8천 359억원으로 전년대비 12.8% 증가하였으나 여전히 IMF관리체제 이전의 85% 수준에 머무르고 있다.

2002년의 추계 건설수주는 77조로 12.7% 증가한 것으로 추정되나, 2003년에는 76.2조로 1% 감소가 예상된다.

회복세를 보이던 건설경기에는 정부의 주택시장 안정화 대책으로 2002년 상반기에 과열을 보이던 부동산 경기는 하반기 이후 위축되기 시작하였으며, 2003년에는 감소세를 보일 것으로 있다. 반면 공공부문의 투자는 증가될 것으로 예상. 세계경제 및 국내경제의 회복이 조심스럽게 대두되는 가운데 건설산업은 향후 소폭이나마 성장세를 유지할 것으로 기대된다.

한편으로는 소득수준이 높아짐으로 환경과 삶의 질에 대한 욕구가 커지면서 이와 관련된 건설수요가 건설경기의 성장에 큰 밑거름이 될 것으로 예상된다. 특히 하수처리장, 쓰레기 매립, 소각로, 자원회수시설 등 환경부문의 시장규모가 큰 증가 추세를 유지할 것으로 전망되며 실버산업 및 자원 재활용 측면의 리모델링 건설산업은 사회적 필요성과 정부의 정책의지에 의해 지속적인 성장이 예상되고 있다.

3) 경기변동의 특성

건설 경기측면에서 일반경기는 동행요인이라기 보다는 선행요인으로 작용한다고 볼 수 있다.

즉 일반경기가 위축됨과 동시에 건설경기가 위축되는 것이 아니고 1~2년의 시차를 두고 건설 경기가 위축되는 추세를 보이고 있다. 따라서 총체적인 건설활동을 나타내는 건설 투자액의 전년대비 증감율과 제조업 부문의 부가가치 생산액과 수출액등의 전년대비 증감율을 비교하면 두 경제변수가 건설 경기 지수보다 1~2년 정도 앞서 움직이는 것을 알 수 있다. 그러나 건설산업은 일반 경제활

동에 많은 영향을 받고 있기 때문에 산업구조의 변화, 산업활동의 증가, 경제성장에 따른 소득증가 등이 건설경기에 미치는 영향, 정부의 금융 및 재정정책이 건설경기에 미치는 영향, 정부의 금융 및 재정정책이 건설경기 변동과정에서 어느정도 충격요인으로 작용하고 경기변동에 영향을 줄 수 있는가 하는 것이 중요한 과제임.

4) 경쟁요소

건설산업은 시장의 개방 및 정부조달 확장 협상의 타결에 따라 완전경쟁 체제로 돌입하고 있으며, 또한 면허 발급여건 및 발급주기 완화로 매년 신규업체들의 시장진입을 위한 치열한 경쟁이 이루어지고 있다. 건설산업의 경쟁력은 기술력, 시공능력 및 경험, 공사관리 능력, 경영능력등 포괄적인 요인이 복합된 가격 및 품질우위 경쟁에 의해 좌우 된다. 또한 PROJECT 관리능력, 지명도, 금융주선능력, 영업및 조달에 관한 정보력을 갖는것이 중요한 경쟁요소이다.

5) 자원조달상의 특성

건설업은 여타산업에 비해 자원조달의 해외의존도가 그리 크지는 않지만, 생산규모가 크고 제작 과정이 복잡한 시스템에 의해서 이루어지기 때문에 생산과정이 장기적이다. 따라서 이러한 특성 때문에 건설산업은 초기에 막대한 투자자본이 필요하며 반면에 자금회수는 공사의 진척도에 따라 실현되기 때문에 공사가 완공될 때까지는 많은 부담을 준다. 특히 원가 구성중 인건비의 비중이 타산업에 비해 상대적으로 높기 때문에 노임 상승에 따른 수지악화 방지를 위해 다각적으로 연구해야 한다.

6) 관련법령 또는 정부의 규제 등

최근 정부는 전반적인 경기부양책으로 건설 및 부동산 경기 활성화 대책을 적극적으로 추진하고 있다. 그린벨트와 군사보호구역의 일부해제, 각종 세제혜택, 리모델링사업의 지원강화, 민자사업 활성화를 위한 민간투자법 개정, 재래시장의 용적을 완화대책은 건설산업의 활성화에 긍정적인 요인으로 작용하고있다. 그러나 여전히 난개발 방지대책의 지속적 추진, 소형주택 의무비율 부활 등 규제요소는 여전히 계속될 것으로 전망된다

나. 회사의 현황

(1) 영업개황 및 사업부문의 구분

(가) 영업개황

2003년 경영실적을 보면 매출액은 전년도보다 21.47% 신장된 1,429억원을 실현하였으며, 영업이익은 97억원이며, 관계회사인 (주)KLS의 지분법평가 및 유가증권 매각에 따라 당기순이익은 316억원으로 전기대비 대폭 증가하였습니다.

최근의 건설시장은 공사발주물량 감소, 도급금액 하락 및 건설업체 증가에 따른 수주경쟁의 치열함으로 2004년 한해도 더욱 어려울것으로 예상됩니다. 그러나, 당사는 천안 쌍용동 및 경기도 양주시역의 자체 아파트 분양, 지방 재건축사업의 참여 및 사회간접자본시설 확충을 위한 환경 SOC사업에 참여함으로써 업영역 확대, 관급공사의 적극적인 수주활동으로 수익성 있는 공사무량 확보등에 노력을 다할 것입니다.

(나) 공시대상 사업부문의 구분

당사의 공시대상 사업부문은 단일건설 부문으로 인하여 별도의 구분을 할 수 없

습니다.

(2) 시장점유율

(시공능력평가액 기준 : 2003년도)

(단위 : 백만원)

회 사 명	순위(2003년)	순위(2002년)	시공능력평가액	비 고
계룡건설	25위	25위	609,383	
성지건설	50위	48위	264,264	
범양건영	68위	63위	175,431	
신일건업	56위	56위	225,346	
진흥기업	84위	62위	124,321	

(3) 시장의 특성

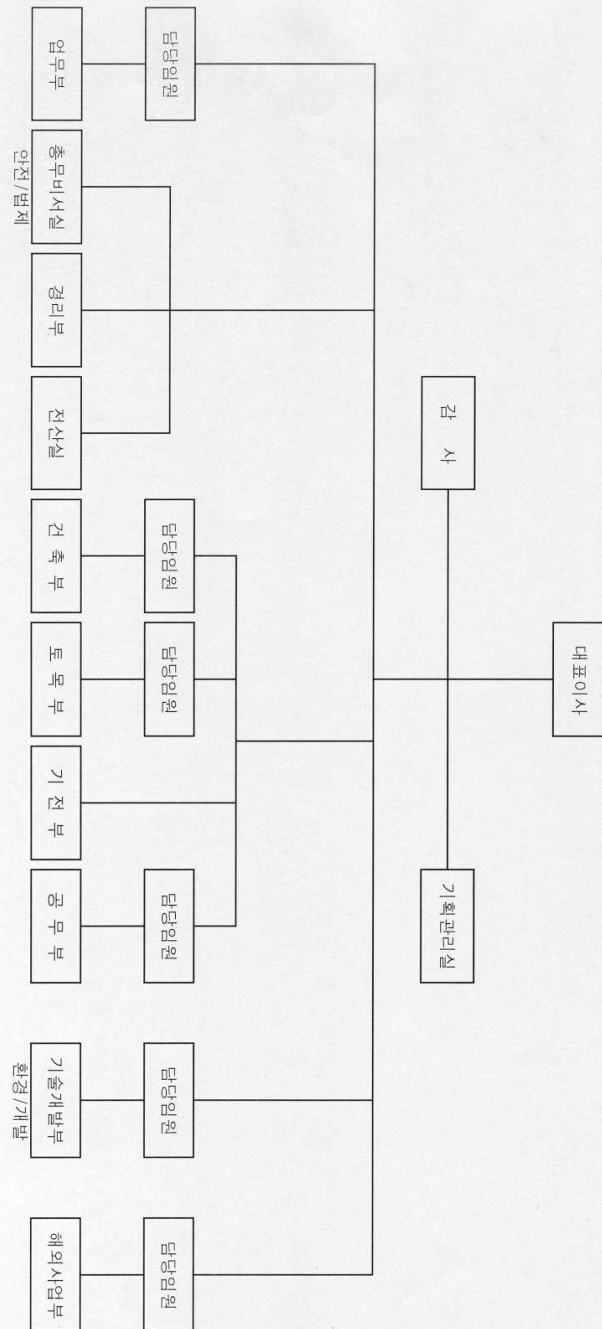
당사의 건설부문은 현재까지 관급공사 비중이 상대적으로 높은 실정이나 관·민 간공사 등의 수주 다변화를 위해 노력하고 있으며, 수주의 다변화를 위하여 각지역의 연고를 구축하는데 노력하고 더욱더 차별화된 수주전략을 개발하고 있다. 또한 당사는 주로 미 극동지구 공병단 발주공사등을 주로 하면서 얻은 기술력으로 해외건설에도 참여할 준비를 하고있다.

정부의 사회간접자본 시설확충을 비롯하여 지방화 시대에 따른 민자사업 추진등에 의해 당사의 건설수요 증대를 위해 적극 노력하고 있다.

(4) 신규사업 등의 내용 및 전망

현재 제주월드 21 사업이 2000년 8월 준공을 하여 영업을 하고 있으며 점차적으로 시설을 확충하여 제주도의 새로운 놀이 공간 및 여가생활의 수준을 높여 나갈것이라고 생각하며, 도고 및 제주에 준비중인 콘도, 호텔사업을 통하여 당사의 고정수입원 확보및 사업다각화의 출발점이 될수 있을것이라 판단되고 있다.

(5) 조직도



가. 주요공사 현황

구 분	제 46 기	제 45 기	제 44 기	비고
-----	--------	--------	--------	----

			시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율(A/B)	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율(A/B)	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율(A/B)	
국내도급공사	건축공사	관급	69,127	80,878	85.47	55,630	71,919	77.35	46,190	60,401	76.47	
		민간	16,114	16,114	100.00	16,654	21,758	76.54	13,753	18,100	75.98	
	토목공사	관급	38,280	45,296	84.51	41,258	48,407	85.23	61,599	72,400	85.08	
		민간	48	173	27.75	1,371	1,443	95.01	90	90	100	
해외도급공사			-	-	-	-	-	-	-	-	-	
자체 공사			16,985	16,985	100.00	953	953	100	1,749	1,749	100	
기 타			2,355	2,389	98.58	1,788	1,811	98.73	2,122	2,160	98.24	
합 계			142,909	161,835	88.31	117,654	146,291	80.42	125,503	154,900	81.02	

나. 공사종류별 완성도 현황

(1) 도급건축공사

(단위 : 백만원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			최근결산기말 공사계약잔액	원도급액	평균 도급 액
		제 46 기	제 45 기	제 44 기			
관 급	30	69,127	55,630	46,190	98,017	209,076	6,969
민 간	1	16,114	16,654	13,753	-	67,365	67,365
해 외	-	-	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-
합 계	31	85,241	72,284	59,943	98,017	276,441	8,917

(2) 도급토목공사

(단위 : 백만원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			최근결산기말 공사계약잔액	원도급액	평균 도급 액
		제 46 기	제 45 기	제 44 기			
관 급	36	38,280	41,258	61,599	59,729	196,066	5,446
민 간	1	48	1,371	90	125	1,517	1,517
해 외	-	-	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-
합 계	37	38,328	42,629	61,689	59,854	197,583	5,340

(3) 플랜트공사

(단위 : 백만원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			예정공사원가	공사지역	비 고
		제 46 기	제 45 기	제 44 기			
국 내							
해 외		해 당	사 항	없 음			

기 타							
합 계							

(4) 자체공사

(단위 : 백만원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			예정공사원가	공사지역	비 고
		제 46 기	제 45 기	제 44 기			
국 내	2	16,985	953	1,749	18,546	천안,양주	
해 외	-	-	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-
합 계	2	16,985	953	1,749	18,546		

3. 설비 등에 관한 사항

가. 주요설비의 현황

[자산항목 : 토지]

(단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부 가액	당기증감		당기상각	기말장부 가액	비고
					증가	감소			
방배동 사옥	등 기	서초구 방배동 750-14	1,211.10 M2	705	-	-	-	705	4,953
방배동 빌딩	“	서초구 방배동 811-6	1,197.10 M2	3,621	-	-	-	3,621	5,183
제주상가 부지	“	제주도 제 주시 건입 동 1441	17,566.62 M2	8,038	-	-	-	8,038	25,780
토취장	“	전북 군산시 옥서면 옥봉리 산192-4	5,553.97 M2	3	-	-	-	3	32
영동 철구 공장	“	충북 영동군 매곡면 노천리 361-2	9,412 M2	342	-	-	-	342	169

창고 부지	“	충북 영동군 심천면 초강리 산 28-1	31,300M2	124	-	-	-	124	17
창고 부지	“	충북 영동군 심천면 초강리 784-4	1,666 M2	20	-	-	-	20	1
합 계			67,906.79 M2	12,853	-	-	-	12,853	36,135

[자산항목 : 건물]

(단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분(수량)	기초장부 가액	당기증감		당기상각	기말장부 가액	비고
					증가	감소			
방배동 사옥	등기	서초구 방배동 750-14	6,674.81 M2	1,573	-	-	78	1,495	1,691
방배동 빌딩	“	서초구 방배동 811-6	6,549.43 M2	5,749	-	-	167	5,582	2,029
제주 월드 12B/L	“	제주도 제 주시 건입 동 1442-1	6,723.75M 2	10,762	2,648	-	353	13,057	2,337
영동 철구 공장	“	충북 영동군 매곡면 노천리 361-2	3,920.67 M2	990	-	-	31	959	362
천안 사옥	“	충남 천안시 쌍용동 394-8	576 M2	297	-	-	9	288	111
합 계			24,011.81 M2	19,371	2,648	-	638	21,381	6,530

[자산항목 : 구축물]

(단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분(수량)	기초장부 가액	당기증감		당기상각	기말장부 가액	비고
					증가	감소			

여주 훈련원	등기	경기도 여주군 홍천면 문장리 산 37	488.16 M2	306	-	-	17	289	
영동 자재 창고	“	충북 영동군 매곡면 노천리	480 M2	30	-	-	1	29	
제주월드	“	제주도 제 주시 건입 동 1440- 3	1,248.19 M2	5,006	-	-	134	4,872	
합 계			2,216.35 M2	5,342	-	-	152	5,190	

[자산항목 : 기계장치]

(단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분(수량)	기초장부 가액	당기증감		당기상각	기말장부 가액	비고
					증가	감소			
제주월드	자가	제주도 제 주시 건입 동 1442-1	크레이지 마우스 외	244	795	-	197	842	
합 계				244	795	-	197	842	

[자산항목 : 차량운반구]

(단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분(수량)	기초장부 가액	당기증감		당기상각	기말장부 가액	비고
					증가	감소			
방배동 사옥	자가	서초구 방배동 750-14	승용차	72	-	14	26	32	
천안 본사외	“	충남 천안시 쌍용동 394-8	화물차외	21	14	-	16	19	
합 계				93	14	14	42	51	

[자산항목 : 건설용장비]

(단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분(수량)	기초장부 가액	당기증감		당기상각	기말장부 가액	비고
					증가	감소			

천안 본사외	자가	충남 천안시 쌍용동 394-8	월드 외	13	-	-	6	7	
합 계				13	-	-	6	7	

[자산항목 : 공·기구비품]

(단위 : 백만원)

사업소	소유형태	소재지	구분(수량)	기초장부 가액	당기증감		당기상각	기말장부 가액	비고
					증가	감소			
천안 본사외	자 가	충남 천안시 쌍용동 394-8	측량기 외	148	323	-	165	306	
합 계				148	323	-	165	306	

나. 설비의 신설·매입 계획 등

(1) 진행중인 투자

(단위 : 억원)

사업부문	구분	투자기간	투자대상 자산	투자효과	총투자액	기투자액	향후투자 액	비고
	신설	95. 1. 1 ~ 04.12.31	도고콘도	분양수입 임대수입	350	80	270	
합 계					350	80	270	

(2) 향후 투자계획

(단위 :)

사업부문	계획명칭	예상투자총액		연도별 예상투자액			투자효과	비고
		자산형태	금 액	제XX기	제XX기	제XX기		
	소 계	해	당	사	향	없	습	
합 계								

다. 주요 재고자산의 현황

(1) 원재료 매입현황

(단위 : 백만원, %)

구 분	구체적 용도	매입액(비율)	단 가	비 고
철근	기초골조	3,375(15.60)	톤당 ₩400,000	구주철강 외

시멘트	미장품	135(0.63)	톤당 ₩ 93,000	용강시멘트 외
레미콘	기초골조	4,560(21.08)	M3당 ₩ 55,000	삼표산업 외
골재	도로포장 외	618(2.86)	M3당 ₩ 15,000	난지골재 외
기타	기초가설재	12,943(59.83)		태성 외

(2) 영업용부동산의 현황

(단위 : 백만원)

구분	소재지	면적	취득 가액	장부 가액	공시 지가	비 고
토지	서울 송파구 풍납동 325 외	1,942.00M2	54	54	1,544	
	인천 서구 가좌동 산 27-23 외	986.00M2	3	3	53	
	경기 김포시 풍무동 산 69-3	496.00M2	207	207	12	
	경기 김포시 양촌면 양곡리 887-5외	11,825.00M2	6,574	6,574	2,126	
	충남 아산군 도고면 기곡리 176-1외	6,840.00M2	3,812	3,812	2,415	
	충남 천안시 쌍용동 산 394-8 외	11,433.59M2	3,975	3,975	3,867	
	제주도 제주시 건입동 1440외	19,109.88M2	9,627	9,627	26,318	
	경기도 여주군 흥천면 227 외	119,325.00M2	1,764	1,764	907	
	경기도 양주시 덕계동 243-1 외	25,627.00M2	13,112	13,112	4,079	
소 계		197,584.47M2	39,128	39,128	41,321	
건물	-	-	-	-	-	
소 계		-	-	-	-	

4. 매출에 관한 사항

가. 매출실적

(단위 : 백만원)

구 분	공사종류	제 46 기		제 45 기		제 44 기		비고
		금 액	비 율	금 액	비 율	금 액	비 율	
국내 도급 공사	건 축	85,241	59.65	72,284	61.44	59,943	47.76	
	토 목	38,328	26.82	42,629	36.23	61,689	49.15	
해외 도급 공사	건 축	-	-	-	-	-	-	
	토 목	-	-	-	-	-	-	
자체공사		16,985	11.88	953	0.81	1,749	1.39	
기 타		2,355	1.65	1,788	1.52	2,122	1.69	
합 계		142,909	100.00	117,654	100.00	125,503	100.00	

나. 수주 및 판매전략 등

(1) 판매조직

대표이사		
업무부	기술개발부 (주택, 환경)	해외사업부

(2) 수주전략

- 관급공사
 - 수주의 다변화를 위하여 각지역의 연고를 구축하는데 노력
정부의 사회간접자본 시설확충을 비롯하여 지방화 시대에 따른 민자사업 추진등에 의해 당사의 건설수요 증대를 위해 적극 노력
- 민간공사
 - 당사의 건설부문은 현재까지 관급공사 비중이 상대적으로 높은 실정이나 관·민 간공사 등의 수주 다변화를 위해 노력하고 있으며, 수주의 다변화를 위하여 각지역의 연고를 구축하는데 노력하고 더욱더 차별화된 수주전략을 개발하고 있다.
- 해외도급공사
 - 인도네시아 바탐섬에 현지법인인 콘크리트 파일 공장신축관계로 시작된 해외공사 는 주로 동남아 지역 도로공사 및 관개공사등의 입찰에 계속적으로 참여하고 있다.
현지업체와의 제휴를 맺어 연고권을 구축하는데 노력하고 많은 정보와 업체들간의 긴밀한 협조체계를 이루어 해외건설 수주를 증대하기 위하여 노력하고 있다.

(3) 판매전략(분양 및 임대전략) 및 판매조건

신기술 개발 및 신시장 개척등으로 사업영역의 확대.
축적된 시공능력을 바탕으로 완벽시공, 정밀시공, 철저한 현장관리로 하자없는 최고의 품질추구.

5. 수주상황

가. 수주현황

(단위 : 백만원)

구 분	발주처	공사명	계약일	완공 예정일	기본 도급액	완성 공사액	계약 잔액	비고
관 급	조 달 청	이수교차로 입체시설공사	94.10.24	03. 6.30	9,339	9,339	-	
	조 달 청	경부선 수원- 천안 복복선 3공구	96. 9. 6	04.12.31	6,635	5,368	1,267	
	조 달 청	경부선 수원- 천안 복복선 5공구	96. 9.10	04.11.30	9,174	8,265	909	

	조달청(대구광역시지하철건설본부)	지하철2호선 10공구(수성동구간)건설공사	97. 3.10	04. 1.31	3,249	2,959	290	
	한국토지공사	양산물금지구 택지개발사업 2단계조성공사(2-4공구)	97. 4.14	07. 4.30	1,171	587	584	
	조 달 청	서울과학전시관신축공사	97.12.30	04. 5.30	3,970	1,208	2,762	
	조 달 청	봉평우회도로 포장공사	97.12.30	03.11.17	6,335	6,335	-	
	"	대전도시철도 1-3공구	97.12.31	03.12. 9	10,966	10,966	-	
	조 달 청	동면-신북외 1개소 도로확장및 포장공사	98. 2. 2	04.12.31	10,126	8,306	1,820	
	조 달 청	아산시국도대체우회도로(남동-행목)축조 및 포장공사	98. 3.25	05.12.31	8,024	5,240	2,784	
	미곡동공병단	DACA-98-D-0048	98. 8.31	03.12.26	8,150	8,150	-	
	철도건설본부	수원-천안간 2복선 오산역사신축	98.10.14	04. 1.30	682	671	11	
	철도건설본부	수원-천안간 2복선 성환역사신축	98.10.28	03.11. 6	913	913	-	
	충청남도	남면동면간 국가지원지방도 확포장공사	98.11.11	04. 6. 6	9,813	5,244	4,569	
	철도건설본부	수원-천안간 2복선 전철 송탄역사신축	98.12. 7	04. 3. 1	500	295	205	
	조달청	순천교도소 신축건축공사	98.12.30	04. 2.19	13,514	12,742	772	
	한국도로공사	중부내륙고속도로 충주-상주간 건설공사(제 6-2공구)	99. 7. 9	04.12.31	38,624	29,880	8,744	

	익산지방 국토관리 청	해제우회도로 축조 및 포장 공사	99.11.19	04. 9.22	2,885	2,207	678	
	철도건설 본부	경부선송탄역 진입고가도로 신설	99.12. 1	03.12.31	543	543	-	
	한국전기 통신공사	마산전화국연 결통신구 2차	99.12.31	04. 9.30	11,403	9,085	2,318	
	미국동공 병단	DACA81- 00-C-0060	00. 9.27	04. 9.26	4,632	3,158	1,474	
	미국동공 병단	DACA81- 01-C-0004	01. 5.14	03.10.15	22,122	22,122	-	
	조달청	서울 창신초 등학교	01. 4.17	04. 9. 2	1,516	749	767	
	경기도청	발안천수해상 습지 개선사 업	01. 5.21	03.12.22	4,619	4,619	-	
	미국동공 병단	NAFKP5-01- C-0016	01. 6.16	03. 4.13	2,705	2,705	-	
	국방부조 달본부	011893-6시 설공사	01. 9.10	04. 6.30	7,890	6,798	1,092	
	예산군청	예산군 쓰레 기 종합 위생 처리시설	01. 9.10	04.3 .31	1,818	1,445	373	
	미국동공 병단	NAFKP5-01- C-0030	01. 9.14	03.12.31	10,745	10,745	-	
	미국동공 병단	DACA81- 01-C-0053	01.10. 4	03. 8. 4	1,044	1,044	-	
	강원도청	화양교개축공 사	01.10.26	04. 3.25	4,497	3,504	993	
	당진군청	당진군종합문 화예술회관신 축공사	01.11. 5	05. 1.27	2,095	1,032	1,063	
	한국통신 공사	무안해제우회 도로 유관관 로공사	01.12.11	03.12.30	18	18	-	
	안산시청	지방도 303호 선 확.포장공 사	02. 2.15	04.10.31	3,532	1641	1891	
	미국동공 병단	DACA81- 02-C-0015	02. 3.11	04. 6.11	12,282	9,009	3,273	
	강원도청	강림-수주간 도로확포장공 사	02. 3.20	06. 3.19	16,453	1,266	15,187	

	미극동공 병단	DACA81- 02-C-0024	02. 4.15	04. 3.17	30,056	21,314	8,742	
	조달청	논산성동지방 산업단지조성	02. 5. 6	04. 1.18	1,803	1,785	18	
	조달청	천안시청사건 립공사	02. 5. 7	05. 8.19	8,827	2,550	6,277	
	충남도청	선우대교가설 공사	02. 6.10	06. 6. 9	6,661	2,817	3,844	
	당진군청	석간지구간척 농지내부개답 부대시설	02. 7. 4	03.12.31	207	207	-	
	(주)케이티 충남망건 설국	옥천길확장 (2차)도로유 관관로공사	02. 7.12	03.12.30	18	18	-	
	충남천안 교육청교 육장	천안업성초등 학교증축전기 시설공사	02. 8.14	03. 1.15	35	35	-	
	미극동공 병단	02-D-0301	02. 9. 3	05. 1.17	4,499	540	3,959	
	국방부조 달본부	02832-02시 설공사	02. 9.14	04. 9.30	8,940	6,956	1,984	
	미극동공 병단	NAFKP5-03- P-0001	02.10.10	03. 2. 2	10	10	-	
	천안교육 청	천안봉서 초등학교 교 실증축 소방설비	02.10.21	03. 1.10	37	37	-	
	조달청	동면-장안간 연결도로건설 공사(2공구)	02.11. 8	07.11. 7	7,662	433	7,229	
	철도건설 본부	수원천안 2복 선전철 수청 ,하북역사신 축	02.11.18	04.11. 7	629	-	629	
	조달청	칸막이설치공 사	02.11.30	03.3.20	297	297	-	
	KT	논산성동산업 단지도로유관 관로 공사	02.11.14	04. 1.31	16	7	9	
	서산교육 청	서동중학교 교사신축 소방공사	02.12. 7	04. 2. 5	78	40	38	

	조달청	정부중앙청사 별관신축추가 공사	02.12.30	03. 1.10	198	198	-	
	조달청	대구지하철2- 10공구정거장 건축 및 기계 설비	02.12.30	04.10.19	191	48	143	
	천안교육 청	천안봉서초등 학교도서관증 축소방설비	03. 1.20	03. 2.28	5	5	-	
	미곡동공 병단	DACA81- 00-C-0009	03. 1. 1	03.12. 9	12	12	-	
	미곡동공 병단	DACA81- 98-C-0055	03. 1. 1	04. 2. 7	870	868	2	
	CH2MHILL 사	오산난방시설 설치공사	03. 1.25	03. 9.26	140	140	-	
	대한주택 공사	공주신관 (5)아파트 건 설공사1공구	03. 4.17	05. 6.10	12,089	3,035	9,054	
	충청남도 교육청	서산성봉학교 교사증축통신 시설	03. 5.22	04. 1.12	42	-	42	
	화성시청	발안농어촌도 로확.포장공 사	03. 5.23	05. 5. 22	1,168	379	789	
	서천군	마서합전아름 마을가꾸기조 경 및 부대공 사	03. 6.12	03.12. 9	570	570	-	
	대한주택 공사	대전신흥2주 거환경개선아 파트 1공구	03. 6.20	06. 4.14	16,615	2,383	14,232	
	대한주택 공사	제주노형아파 트건설공사 2공구	03. 7.30	05. 4.19	17,173	3,895	13,278	
	KT	2003년천안 지장이전공사	03. 8. 4	03. 9. 3	84	84	-	
	미곡동공 병단	DACA81- 03-C-0038	03. 8.25	05.10.16	34,049	399	33,650	
	조달청	돼지분뇨처리 시설설치공사	03. 9.15	03.12.14	177	177	-	
민 간	대한교원 공제조합	제주호텔 신축공사	95.12.28	03. 4.30	67,365	67,365	-	

	한라산업 개발	영동하수처리 시설증설공사	02. 1.11	04. 7. 5	1,517	1,392	125	
해 외	-	-						
기 타	-	-						
합 계					474,024	316,154	157,870	

나. 향후 수주계획

- 수주의 다변화를 위하여 각지역의 연고를 구축하는데 노력

당사의 건설부문은 현재까지 관급공사 비중이 상대적으로 높은 실정이나 관·민 간공사 등의 수주 다변화를 위해 노력하고 더욱더 차별화된 수주전략을 개발.

해외공사는 주로 동남아 지역 도로공사 및 관개공사등의 입찰에 계속적으로 참여 하 면서 현지 업체와의 제휴를 맺어 연고권을 구축하는데 노력하고 많은 정보와 업체들간의 긴밀한 협조체계를 이루어 해외건설 수주를 증대하기 위하여 노력

6. 파생상품등에 관한 사항

가. 외화 종류별 환포지션 현황

(단위 : 천미달러)

국가명	통화명	통화 표시	현물포지션			선물포지션			선도포지션		
			현물 포지션	현물 외화자 산	현물 외화부 채	선물 포지션	선물 외화자 산	선물 외화부 채	선도 포지션	선도 외화자 산	선도 외화부 채
미국	달러	USD									
일본	엔	JPY									
독일	마르크	DEM									
영국	파운드	GBP									
Euro land	유로	EURO									
캐나다	달러	CAD		해	당	사	항	없	슴		
스위스	프랑	CHF									
홍콩	달러	HKD									
스웨덴	크로네	SEK									
호주	달러	AUD									
덴마크	크로네	DKK									
노르웨이	크로네	NOK									
사우디	리알	SAR									
쿠웨이트	디나르	KWD									
바레인	디나르	BHD									
UAE	디히람	AED									
싱가폴	달러	SGD									
말레이시아	링기트	MYR									
뉴질랜드	달러	NZD									
중국	위안	CNY									
태국	바트	THB									

인도네시아	루피아	IDR		해	당	사	항	없	슴		
기타	기타										
합계	매수										
	매도										
	포지션										

(단위 : 천미달러)

국가명	통화명	통화 표시	옵션포지션			스왑포지션			기타포지션		
			옵션 포지션	옵션 외화자 산	옵션 외화부 채	스왑 포지션	스왑 외화자 산	스왑 외화부 채	기타 포지션	기타 외화자 산	기타 외화부 채
미국	달러	USD	-	-	-	-	-	-	-	-	-
일본	엔	JPY	-	-	-	-	-	95	-	-	-
독일	마르크	DEM	-	-	-	-	-	-	-	-	-
영국	파운드	GBP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Euro land	유로	EURO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
캐나다	달러	CAD	-	-	-	-	-	-	-	-	-
스위스	프랑	CHF	-	-	-	-	-	-	-	-	-
홍콩	달러	HKD	-	-	-	-	-	-	-	-	-
스웨덴	크로네	SEK	-	-	-	-	-	-	-	-	-
호주	달러	AUD	-	-	-	-	-	-	-	-	-
덴마크	크로네	DKK	-	-	-	-	-	-	-	-	-
노르웨이	크로네	NOK	-	-	-	-	-	-	-	-	-
사우디	리알	SAR	-	-	-	-	-	-	-	-	-
쿠웨이트	디나르	KWD	-	-	-	-	-	-	-	-	-
바레인	디나르	BHD	-	-	-	-	-	-	-	-	-
UAE	디히람	AED	-	-	-	-	-	-	-	-	-
싱가폴	달러	SGD	-	-	-	-	-	-	-	-	-
말레이시아	링기트	MYR	-	-	-	-	-	-	-	-	-
뉴질랜드	달러	NZD	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중국	위안	CNY	-	-	-	-	-	-	-	-	-
태국	바트	THB	-	-	-	-	-	-	-	-	-
인도네시아	루피아	IDR	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기타	기타		-	-	-	-	-	-	-	-	-
합계	매수		-	-	-	-	-	-	-	-	-
	매도		-	-	-	-	-	-	-	-	-
	포지션		-	-	-	-	-	95	-	-	-

나. 환위험 관리대책

외자재 수입에 따른 환리스크를 헷지하기 위하여 \$선물환계약 및 통화 스왑을 신한은행과 체결하고 있음.(현재 발생금액 없음)

7. 경영상의 주요계약 등

가. 경영상의 주요계약

(단위 : 백만원)

구 분	계약일자	계약내용	상대방	금액	비고
	2003.3.17	공주신관(5)아파트 건설공사 1공구	대한주택공사	12,123	
	2003.5.23	대전신흥2 주거환경개선지구 아파트 건설공사 1공구	대한주택공사	16,640	
	2003.6.25	제주노형아파트 건설공사 2공구	대한주택공사	17,186	
	2003.8.25	DACA81-03-C-0038	FED	34,049	
	2003.12.18	통화스왑거래	(주)신한은행	113	

나. 파생금융상품거래 현황

(1) 외화표시 파생상품거래

(단위 : 천달러)

항목	금액		항목	금액	
	투기거래	헷지거래		투기거래	헷지거래
통화관련			주식관련		
·선물매입			·주식관련 선물 매입		
·선물매도			·주식관련 선물 매도		
·선물환매입			·주식관련 스왑		
·선물환매도			·주식관련 옵션 매입		
·Buy(외화) & Sell F/X Swap			·주식관련 옵션 매도		
·Sell(외화) & Buy F/X Swap			상품관련		
·통화스왑(Currency Swap)		95	·상품관련 선물 매입		
·통화콜옵션 매입			·상품관련 선물 매도		
·통화콜옵션 매도			·상품관련 스왑		
·통화풋옵션 매입			·상품관련 옵션 매입		
·통화풋옵션 매도			·상품관련 옵션 매도		
이자율 관련					
·FRA 매입					
·FRA 매도					
·이자율 Futures 매입					
·이자율 Futures 매도					

·이자율 Swap					
·이자율 옵션 매입					
·이자율 옵션 매도					
		95	총 계		

(2) 원화간 파생상품거래

(단위 : 백만원)

항목	금액		항목	금액	
	투기거래	헷지거래		투기거래	헷지거래
이자율 관련			상품관련		
·FRA 매입		해	·상품관련 선물 매입		
·FRA 매도		당	·상품관련 선물 매도		
·이자율 Futures 매입		사	·상품관련 스왑		
·이자율 Futures 매도		항	·상품관련 옵션 매입		
·이자율 Swap		없	·상품관련 옵션 매도		
·이자율 옵션 매입		슴			
·이자율 옵션 매도					
주식관련				해	
·주식관련 선물 매입				당	
·주식관련 선물 매도				사	
·주식관련 스왑				항	
·주식관련 옵션 매입				없	
·주식관련 옵션 매도				슴	
			총 계		

다. 영업양수·도계약

해 당 사 항 없 슴

8. 연구개발활동

가. 연구개발활동의 개요

(1) 연구개발 담당조직

대표이사
기술개발부(환경)

(2) 연구개발비용

(단위 : 백만원)

과 목		제46기	제45기	제44기	비 고
원 재 료 비		-	-	36	
인 건 비		203	240	206	
감 가 상 각 비		-	-	-	
위 탁 용 역 비		52	410	54	
기 타		530	48	71	
연구개발비용계		785	698	367	
회계처리	판매비와관리비	473	696	358	
	제 조 경 비	312	2	9	
	개발비(무형자산)	-	-	-	
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계÷당기매출액×100]		0.55%	0.59%	0.29%	

나. 연구개발 실적

연 구 과 제	연 구 기 간	연구결과 및 기대효과	반영내용	비 고
	해 당	사 항 없 슴		

9. 기타 투자의사결정에 필요한 사항

가. 외부자금조달 요약표

[국내조달]

(단위 : 백만원)

조 달 원 천	기초잔액	순증(감)	기말잔액	비 고
은 행	73,643	△63,643	10,000	
보 험 회 사	-	-	-	
종합금융회사	-	-	-	
여신전문금융회사	-	-	-	
상호저축은행	-	-	-	
기타금융기관	5,560	1,740	7,300	
금융기관 합계	79,203	△61,903	17,300	
회사채 (공모)	-	-	-	
회사채 (사모)	10,000	-	10,000	03.6.25 10,000 백만원 차환발행
유 상 증 자	-	-	-	
자 산 유 동 화	-	-	-	
기 타	-	-	-	

자본시장 합계	10,000	-	10,000	
주주·임원·관계회사차입금	-	-	-	
기 타	-	-	-	
총 계	89,203	△61,903	27,300	

(참고) 당기 중 회사채 총발행액

공모 : - 백만원

사모 : 10,000 백만원

※ 중형임대주택관련 기금차입금 : 임대주택자산에서 차감(39,252백만원)

[해외조달]

(단위 :)

조달원천	기초잔액	순증(감)	기말잔액	비고
금융기관				
해외증권(회사채)				
해외증권(주식등)	해당	사항	없음	
자산유동화				
기타				
총계				

나. 자산유동화에 관한 사항

(1) 자산양도계약 또는 자산신탁계약

(단위 :)

계약당사자		양도일 또는 신탁일	양도금액 또는 신탁금액 (평가금액)	비고 (계약상 특수한 내용등)
양도인 또는 위탁자	양수인 또는 수탁자			
	해당	사항	없음	

(2) 자산관리계약

해당사항없음

다. 최근 3년간 신용등급

평가일	평가대상 유가증권등	신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2001.6	주택자금 대출보증	BBB+	신용보증기금 (A ~ D)	-
2003. 8	기업어음	B+	한국신용평가 (A1 ~ D)	-

라. 기타 중요한 사항

해 당 사 항 없 습

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

(단위 : 백만원)

구 분	제 46 기	제 45 기	제 44 기	제 43 기	제 42 기
[유동자산]	[115,819]	[103,250]	[95,076]	[110,331]	[128,244]
· 당좌자산	62,556	69,447	63,650	76,900	81,135
· 재고자산	53,263	33,803	31,426	33,431	47,109
[임대주택자산]	-	[53,223]	[30,780]	[12,472]	-
[고정자산]	[84,609]	[61,815]	[57,369]	[59,392]	[36,658]
· 투자자산	43,853	21,795	20,862	21,209	21,110
· 유형자산	40,638	39,839	36,273	15,300	15,300
· 무형자산	118	181	234	248	248
자산총계	200,428	218,288	183,225	182,195	164,902
[유동부채]	[49,390]	[93,360]	[82,760]	[93,367]	[90,384]
[고정부채]	[38,167]	[45,462]	[27,535]	[20,257]	[9,001]
부채총계	87,557	138,822	110,295	113,624	99,385
[자본금]	[37,259]	[36,234]	[36,234]	[36,234]	[36,234]
[자본잉여금]	[25,811]	[25,811]	[25,811]	[25,558]	[25,558]
· 자본준비금	25,811	25,811	25,811	25,558	25,558
· 재평가적립금	-	-	-	-	-
[이익잉여금]	[44,050]	[11,756]	[10,820]	[7,331]	[4,524]
[자본조정]	[5,751]	[5,665]	[65]	[△552]	[△799]
자본총계	112,871	79,466	72,930	68,571	65,517
매출액	142,909	117,654	125,503	152,909	142,178
영업이익	9,697	9,309	8,580	7,379	5,922
경상이익	44,868	1,531	5,230	4,608	3,896
당기순이익	31,607	936	3,489	2,922	2,563

[△는 부(-)의 수치임]

2. 재무제표 이용상의 유의점

가. 재무제표 작성기준

(1) 당사는 회계처리 및 재무제표등의 작성에 있어서 기업회계 기준과 건설업 회계 처리기준을 따르고 있으며 당사가 작성한 재무제표에 대한 공인회계사의 감사 의견은 다음과 같습니다.

구 분	제 46 기 (03.1.1 ~ 03.12.31)	제 45 기 (02.1.1 ~ 02.12.31)	제 44 기 (01.1.1 ~ 01.12.31)
-----	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

감사인	신한회계법인	신한회계법인	신한회계법인
감사의견	적정의견	적정의견	적정의견

(2) 따라서 "1.요약재무제표정보" 및 "3.재무제표"에 기재된 내용은 모두 기업회계 기준이 합치되는 재무 제표이며, 정기주주총회에서 승인 받은 재무제표와 각 각 그 내용이 일치합니다

나. 기업회계기준 등의 위반사항

(1) 재무제표를 수정하여야 하는 위반사항

해 당 사 항 없 습

(2) 재무제표 수정과 관련없는 위반사항

해 당 사 항 없 습

다. 기타 유의하여야 할 사항

해 당 사 항 없 습

3. 회계정보에 관한 사항

가. 대손충당금 설정현황

(1) 최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정내역

(단위 : 백만원, %)

구 분	계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금 설정률
제46기	매출채권	27,541	339	1.23
	합 계	27,541	339	1.23
제45기	매출채권	33,831	1,835	5.42
	합 계	33,831	1,835	5.42
제44기	매출채권	30,493	1,369	4.49
	합 계	30,493	1,369	4.49

(2) 최근 3사업연도의 대손충당금 변동현황

(단위 : 백만원)

구 분	제46기	제45기	제44기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	1,835	1,369	903
2. 순대손처리액(① - ② ± ③)	1,496	-	-
① 대손처리액(상각채권액)	-	-	-
② 상각채권회수액	1,496	-	-
③ 기타증감액	-	-	-

3. 대손상각비 계상(환입)액	-	466	466
4. 기말 대손충당금 잔액합계	339	1,835	1,369

(3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

- 당사는 기업회계기준과 내부회계기준에 의거하여 아래와 같이 매출채권을 평가하고 있으며 이에 따른 대손충당금을 설정하고 있습니다.
- * 대손예상액 설정기준 : 회수가 불확실한 채권은 합리적이고 객관적인 기준에 따라 산출한 대손예상액을 대손충당금으로 설정하였습니다.
- 매출채권
 - 회사는 월령분석 결과를 토대로 최저 1%에서 최대 100%까지의 합리적인 대손상각율을 적용, 대손예상액을 산정하여 결산에 반영하고 있습니다.
 - 정상채권 : 정상채권에 대해서는 과거 대손발생 경험률에 따라 채권금액의 1%에 대하여 대손충당금을 설정하고 있으며,
 - *정상채권 : - 약정에 의해 일정기일 경과후 대금회수가 가능한 채권
 - 하자보증기간 종료 이후 회수가 가능한 유보채권
 - 장기회수지연채권 : 정상채권 중 약정기일 초과후 약정의 갱신이나, 수정없이 연체되는 경우 변제기일, 담보여부를 고려하여 채권금액에 도달할때까지 연 5%를 대손충당금으로 설정하고 있습니다.
 - 사고채권 : 지급의 거절이나 채무자의 부도,파산,법정관리,화의신청,도주등으로 회수가 불확실한 채권으로서 변제기일, 담보여부를 고려하여 합리적인 대손상각율을 적용, 대손예상액을 산정하고 결산에 반영하였습니다.

(4) 당해 사업연도말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위 : 백만원)

구 분		6월 이하	6월 초과 1년 이하	1년 초과 3년 이하	3년 초과	계
금 액	일반	27,210	-	331	-	27,541
	특수관계자	-	-	-	-	-
	계	27,210	-	331	-	27,541
구성비율		98.80	-	1.20	-	100.00 %

나. 재고자산의 보유 및 실사내역 등

(1) 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위 : 원)

사업부문	계정과목	제46기	제45기	제44기	비고
	상 품	175,514,666	297,689,005	242,967,139	
	완 성 주 택	692,071,433	-	800,198,964	
	미 완 성 주 택	1,365,872,479	317,588,513	-	
	용 지	39,128,269,075	21,898,914,774	19,291,044,651	
	미 성 공 사	8,659,252,389	8,851,154,389	8,802,784,220	

	가 설 재	241,616,892	254,338,878	232,579,991	
	저 장 품	2,298,385,429	1,984,994,082	191,553,381	
	미 착 자 재	702,274,889	198,114,189	137,663,731	
	합 계	53,263,257,252	33,802,793,830	31,425,792,077	
총자산대비 재고자산 구성비율 (%) [재고자산합계÷기말자산총계 ×100]		26.57%	15.49%	17.15%	
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고 + 기말재고)÷2}]		2.86회	3.11회	3.38회	

(2) 재고자산의 실사내역 등

(가) 실사일자

당사는 2003사업연도의 재무제표를 작성함에 있어서 지속적인 재고실사를 하였으며 2004년 01월 08일 2003사업연도의 재고를 파악하였습니다.

당사는 2003.12.31일 이후 2004.01.07일까지 재고자산의 이동이 없었으므로 대차대조표일 현재 재고자산은 실사일 현재의재고자산과 일치하는 것으로 간주하였습니다

(나) 재고실사시 감사인의 입회여부

2003사업연도 재고실사시에는 재무제표의 외부감사인인 신한회계법인 소속 공인회계사의 입회하에 실시되었습니다.

(다) 장기채화재고등의 현황

해당사항 없음

(라) 기타사항

(단위 : 원)

계정과목	담보 물건	담보제공기관	근저당 설정액	비 고
용지	제주시 건입동 외	신한은행	69,400,000,000	-
"	송파구 풍납동	우리은행	11,000,000,000	-
합 계	-	-	80,400,000,000	

다. 당해 사업연도의 대규모 자산교환거래 내역

(단위 :)

거래 일자	양 도			양 수		현 금 정산액	처분 손익	관계	비고
	구분	장부가액	공정가액	구분	금액				
		해	당	사	항	없	승		
합계									

라. 최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유

사업연도	변 경 내 용	사 유
------	---------	-----

1998년도	- 지분법평가, 건축물의 상각방법, 이연법인세의 처리방법	- 1998년 12월 11일 금융감독위원회 회의 기업회계기준 개정으로인한 변경
--------	---------------------------------	--

마. 최근 5사업연도중 당기순손실이 발생한 사업연도와 그 주요원인

해 당 사 항 없 습

바. 최근 5사업연도중 직전사업연도대비 당기순이익 증감율이 30% 이상이거나
흑자전환인 사업연도와 그 주요원인

(단위 : 백만원)

사업연도	제46기 (2003년)	제45기 (2002년)	제44기 (2001년)	제43기 (2000년)	제42기 (1999년)
당기순이익 증감액	30,670	감소 2,553	-	-	2,281
증감율	3,277%	감소 73%	해당사항없음	해당사항없음	750%
증감원인	- 지분법 평가 이익 반영 - 투자자산(유 가증권)처분이 익 반영	- 지분법 평가 손실 반영 (5,513백만원)	-	-	- 이월공사 물 량증가에 따른 공사이익의 증 가 - 회계변경에 따른 투자유가 증권의 지분법 평가이익 발생

사. 당해 사업연도의 시장성없는 지분성증권 평가 현황

(1) 공정가액으로 평가한 시장성없는 지분성증권 내역

(단위 : 백만원)

종류	발행회사	수량	취득원가	장부가액	공정가액	평가손익	
						당기손익	자본조정
주식	아정산업(주)	200,000	1,022	692	519	△173	-
"	원신보안(주)	432,600	2,214	3,447	4,212	765	-
"	KLS(주)	1,310,776	656	3,004	27,473	23,077	1,392
"	(주)코리아멀티시 스템	100,000	140	527	554	27	-
"	(주)바이오세움	6,000	300	300	300	-	-
"	매일경제CATV	160,000	800	800	800	-	-
"	대한주택보증	78,278	1,596	137	166	29	-
"	동서고속전철	624	3	3	3	-	-
"	한국고속전철	416	1	1	1	-	-

"	제주국제컨벤션	10,000	50	50	50	-	-
"	건설공제조합	4,000	3,530	3,530	3,530	-	-
"	전기공사공제 조합	300	50	50	50	-	-
"	정보통신공제 조합	300	45	45	45	-	-
합 계			10,407	12,586	37,703	23,725	1,392

(2) 시장성없는 지분성증권의 평가방법등

당기말 현재 투자유가증권중 시장성없는 투자주식은 취득원가로 계상하고 있으나 근 순자산가액이 회복할 수 없이 하락한 경우는 순자산가액으로 평가하고 이에 의한 투자유가증권감액손실은 영업외비용으로 계상하고 투자유가증권감액손실환입은 영업외수익으로 처리하고 있습니다.

4. 재무제표

가. 대차대조표

대 차 대 조 표

제 46 기 2003. 12. 31 현재

제 45 기 2002. 12. 31 현재

제 44 기 2001. 12. 31 현재

(단위 : 원)

과 목	제 46기	제 45 기	제 44 기
자 산			
1. 유 동 자 산	(115,818,811,037)	(103,249,981,383)	(95,076,483,103)
(1) 당 좌 자 산	62,555,553,785	69,447,187,553	63,650,691,026
1. 현금 및 현금 등가물	6,489,236,850	13,972,399,616	9,170,860,573
2. 단기금융상품	6,507,500,000	8,480,500,000	10,799,425,252
3. 단기투자자산 등	880,136,150	167,933,200	646,387,964
4. 매 출 채 권	27,541,418,500	33,831,260,436	30,492,544,593
대 손 총 당 금	338,552,862	1,834,856,145	1,369,088,384
5. 미 수 금	4,655,023,419	1,992,272,484	5,125,115,615
6. 임직원단기채권	150,801,520	84,167,103	59,643,973
7. 미 수 수 익	1,012,787,736	1,029,219,392	1,652,622,265
8. 선 급 금	15,602,544,938	11,479,946,261	6,807,690,759
9. 선 급 비 용	54,657,534	244,345,206	265,488,416
(2) 재 고 자 산	53,263,257,252	33,802,793,830	31,425,792,077
1. 상 품	175,514,666	297,689,005	242,967,139
2. 완성 주택	692,071,433	-	800,198,964
3. 미완성 주택	1,365,872,479	317,588,513	-
4. 용 지	39,128,269,075	21,898,914,774	19,291,044,651

5. 미 성 공 사	8,659,252,389	8,851,154,389	8,802,784,220
6. 가 설 재	241,616,892	254,338,878	232,579,991
7. 저 장 품	2,298,385,429	1,984,994,082	1,918,553,381
8. 미 착 자 재	702,274,889	198,114,189	137,663,731
II. 임대주택자산	(-)	(53,222,994,465)	(30,780,125,556)
1. 임대주택용지	-	13,225,296,719	12,061,200,000
2. 미완성임대주택	-	39,997,697,746	18,718,925,556
3. 임대주택채권	69,428,614,411	-	-
국민주택기금차입금	39,252,300,000	-	-
표준임대보증금	19,836,840,000	-	-
전환임대보증금	10,339,474,411	-	-
III. 고 정 자 산	(84,609,268,920)	(61,815,099,211)	(57,368,979,703)
(1) 투 자 자 산	43,852,430,723	21,795,107,412	20,862,002,316
1. 장기금융상품	1,820,200,000	1,021,600,000	1,054,600,000
2. 장기투자증권	8,098,549,864	8,763,162,688	16,515,718,408
3. 지분법적용 투자 주식	32,758,916,480	8,357,786,810	-
3. 장기대여금	250,957,151	2,593,001,891	3,070,855,000
현재가치할인차금	-	1,023,479,959	1,135,184,751
4. 보 증 금	923,807,228	1,200,281,553	1,356,013,659
5. 이연법인세차	-	882,754,429	-
(2) 유 형 자 산	40,638,416,197	39,839,178,550	36,272,794,820
1. 토 지	12,852,687,918	12,852,687,918	10,154,754,369
2. 건 물	25,504,140,465	22,855,387,938	22,794,787,938
감가상각누계액	4,122,917,741	3,484,764,842	2,912,830,756
3. 구 축 물	5,871,270,209	5,871,270,209	5,871,270,209
감가상각누계액	681,104,103	529,721,068	378,338,033
4. 기 계 장 치	1,823,229,223	1,028,328,314	1,028,328,314
감가상각누계액	981,084,669	784,275,183	583,788,751
5. 건설용 장 비	3,747,725,601	3,747,725,601	3,747,725,601
감가상각누계액	3,740,431,864	3,734,444,214	3,723,537,747
6. 차량 운반구	417,487,363	460,588,968	445,664,998
감가상각누계액	366,915,674	367,636,603	371,047,092
7. 공기구비품	2,483,866,064	2,160,499,962	2,105,353,962
감가상각누계액	2,177,536,595	2,012,787,002	1,905,548,192
8. 건설중인자산	8,000,000	1,776,318,552	
(3) 무 형 자 산	118,422,000	180,813,249	234,182,567
1. 산업재산권	-	-	993,036
2. 차 지 권	-	15,022,449	20,029,931

3. 개 발 비	118,422,000	165,790,800	213,159,600
자 산 총 계	200,428,079,957	218,288,075,059	183,225,588,362
부 채			
Ⅰ. 유 동 부 채	(49,390,582,331)	(93,359,523,129)	(82,759,816,003)
1. 매 입 채 무	23,942,232,888	23,359,559,426	21,610,859,125
2. 단기 차입금	6,100,000,000	43,860,000,000	43,860,000,000
3. 미 지 급 금	2,372,923,386	1,722,646,639	818,644,093
4. 공사 선수금	7,829,706,908	4,899,941,991	11,131,025,735
5. 분양 선수금	69,867,598	-	-
6. 임대 선수금	1,008,175,600	6,952,100,000	3,051,500,000
7. 선 수 금	397,773,229	953,028,446	47,463,178
8. 예 수 금	72,845,767	60,220,978	97,894,615
9. 예 수 보 증 금	64,550,677	74,922,080	74,922,080
10. 미지급 비용	1,092,130,378	753,539,450	659,400,247
11. 미지급 법인세	5,046,317,728	722,202,498	1,394,911,844
12. 미지급 배당금	-	1,361,621	1,361,621
13. 임직원단기채무	60,500,000	-	11,833,465
14. 유동성장기 부채	100,000,000	10,000,000,000	-
15. 공사손실충당금	1,119,737,034		
16. 통 화 스 왁	113,821,138		
Ⅱ. 고 정 부 채	(38,166,801,345)	(45,462,381,442)	(27,535,286,557)
1. 사 채	10,000,000,000	-	10,000,000,000
2. 국민주택기금차입금	-	34,143,400,000	6,362,000,000
3. 장기 차입금	11,100,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000
4. 퇴직급여충당금	3,168,592,192	3,743,505,576	3,869,131,701
퇴직보험예치금	2,625,823,044	2,860,682,252	2,969,748,580
5. 하자보수충당금	1,874,835,322	1,851,016,408	1,605,956,843
6. 임대 보증금	9,072,367,299	7,385,141,710	7,241,078,210
7. 이연법인세대	5,576,829,576	-	226,868,383
부 채 총 계	87,557,383,676	138,821,904,571	110,295,102,560
자 본			
Ⅰ. 자 본 금	(37,258,350,000)	(36,233,790,000)	(36,233,790,000)
1. 보통주 자본금	37,258,350,000	36,233,790,000	36,233,790,000
Ⅱ. 자본 잉여금	(25,811,330,959)	(25,811,330,959)	(25,811,330,959)
1. 주식발행초과금	25,557,915,488	25,557,915,488	25,557,915,488
2. 기타자본잉여금	253,415,471	253,415,471	253,415,471
Ⅲ. 이익 잉여금	(44,049,837,421)	(11,755,884,520)	(10,820,157,617)
1. 임의 적립금	10,600,000,000	10,800,000,000	10,800,000,000
2. 처분전이익 잉여금	33,449,837,421	955,884,520	20,157,617

(46기 당기순이익 : 31,606,568,264)			
(45기 당기순이익 : 935,726,903)			
Ⅳ. 자 본 조 정	(5,751,177,901)	(5,665,165,009)	(65,207,226)
1. 자 기 주 식	-1,748,342,936	-1,742,529,596	-667,408,646
2. 매도가능증권 평가 이익	134,478,070	67,273,867	732,615,872
3. 지분법적용 투자주 식평가이익	7,365,042,767	7,340,420,738	-
자 본 총 계	112,870,696,281	79,466,170,488	72,930,485,802
부채와자본총계	200,428,079,957	218,288,075,059	183,225,588,362

나. 손익계산서

손 익 계 산 서

제 46 기 (2003. 01. 01 부터 2003. 12. 31 까지)

제 45 기 (2002. 01. 01 부터 2002. 12. 31 까지)

제 44 기 (2001. 01. 01 부터 2001. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제 46 기	제 45 기	제 44 기
Ⅰ. 매 출 액	142,909,045,813	117,654,256,126	125,503,005,403
1. 국내공사수익	123,569,099,773	114,913,015,229	121,632,774,454
2. 분 양 수 익	16,985,047,337	952,919,647	1,749,114,066
3. 상 품 매 출액	-	-	507,506,744
4. 기 타 매 출	2,354,898,703	1,788,321,250	1,613,610,139
Ⅱ. 매 출 원 가	124,676,176,464	101,517,307,385	109,611,585,254
1. 국내공사원가	112,237,633,319	99,103,824,319	105,382,459,423
2. 분 양 원 가	9,985,949,248	800,198,964	2,134,278,958
① 기초완성주택 재고액	-	800,198,964	2,926,750,622
② 당기완성주택 공사비	10,678,020,681	-	7,727,300
③ 기말완성주택 재고액	692,071,433	-	800,198,964
3. 상품매출원가	-	-	483,345,603
①기초상품재고액	-	-	303,041,788
②당기상품매입액	-	-	423,270,954
③타계정대체	-	-	-
④기말상품재고액	-	-	242,967,139
4. 기타매출원가	2,452,593,897	1,613,284,102	1,611,501,270
Ⅲ. 매출 총이익	18,232,869,349	16,136,948,741	15,891,420,149
Ⅳ. 판매비와관리비	8,535,675,702	6,828,377,015	7,311,362,060

1. 급 여	2,025,056,140	1,811,979,280	1,701,990,260
2. 퇴 직 급 여	154,552,458	258,645,285	273,107,210
3. 복리 후생비	404,908,740	273,573,185	201,439,617
4. 접 대 비	158,854,281	109,873,145	98,885,862
5. 감가상각 비	397,110,758	393,392,240	388,820,210
6. 세금과 공과	1,222,284,708	1,070,149,511	1,045,528,188
7. 광고 선전비	2,080,000	9,204,000	7,374,000
8.연구개발비	473,777,002	695,739,278	350,021,431
9.대손상각비	182,304,390	465,767,761	465,767,761
10.여비 교통비	49,650,024	65,278,146	88,430,580
11.차량유지비	89,854,726	71,394,223	95,860,343
12.통 신 비	75,183,777	67,345,736	82,605,459
13.수도광열비	26,927,641	26,257,261	47,493,023
14.보 험 료	113,574,270	112,676,140	245,662,785
15.교육훈련비	6,986,342	6,055,856	13,408,133
16.소모품비	52,694,028	33,035,994	38,290,745
17.도서인쇄비	37,769,402	33,582,969	53,291,050
18.미분양주택 관리비	32,491,340	317,957	6,849,419
19.사무실관리 유지비	368,574,539	422,939,112	470,853,518
20.창고유지비	144,585,008	105,784,390	152,173,037
21.하자보수비	1,578,199,959	489,134,803	274,576,190
22. 임 차 료	-	840,000	917,000
23.지급수수료	938,256,169	305,410,743	1,208,016,239
V.영업이익	9,697,193,647	9,308,571,726	8,580,058,089
VI.영업외 수익	46,992,797,198	2,324,077,254	4,073,968,824
1. 이 자 수 익	2,061,289,671	1,439,401,849	1,691,770,504
2. 배당금수익	84,125,800	50,965,026	10,157,250
3. 외 환 차 익	77,965,776	95,915,854	412,313,467
4. 외화환산이익	4,904,456	1,029,905	173,054,147
5. 단기투자자산 처분 이익	-	83,607,588	-
6. 단기투자자산 평가 이익	90,060,950	-	216,432,139
7.통화선도이익	2,700,000	-	-
8.지분법평가이익	21,984,984,169	-	731,050,234
9.투자자산 처분이익	20,214,581,935	10,043,967	
10.유형자산 처분이익	9,089,909	1,941,064	11,702,937
11.투자유가증권감액 손실환입	29,383,811	49,731,764	87,616,565
12.대손충당금환입액	99,000,000	-	-

13.하자보수충당금환 입액	606,905,205	-	-
14.연체료수입	994,145,865	24,948,273	-
15.잡 이 익	733,659,651	566,491,964	739,871,581
Ⅶ. 영업외 비용	11,821,799,068	10,101,352,421	7,423,588,932
1. 이 자 비 용	3,273,446,368	3,245,712,536	4,812,454,043
2. 외 환 차 손	69,857,682	238,597,802	557,441,898
3. 외화환산손실	25,739,965	170,254,084	-
4. 단기투자자산 평가 손실	-	69,746,450	-
5. 매출채권 처분손실	6,918,051,954	-	-
6. 통화선도손실	38,540,000	-	-
7. 투자자산 처분손실	-	83,697,486	-
8. 단기투자자산처분 손실	1,260,800	-	-
9. 투자유가증권 감액 손실	-	-	1,867,422,342
10. 지분법평가손실	-	5,512,960,030	-
11. 통화스왑평가손실	113,821,138	-	-
12. 유형자산처분손실	1,000	2,419,402	2,174,733
13.법인세추납액	1,287,309,243	26,317,340	-
14.기 부 금	21,000,000	207,323,144	182,507,321
15.잡 손 실	72,770,918	544,324,147	1,588,595
Ⅷ. 경상 이익	44,868,191,777	1,531,296,559	5,230,437,981
Ⅸ. 특별 이익	-	-	-
X. 특별 손실	-	-	-
XⅠ.법인세차감전 순이 익	44,868,191,777	1,531,296,559	5,230,437,981
XⅡ.법 인 세 비용	13,261,623,513	595,569,656	1,741,488,280
XⅢ.당기순이익	31,606,568,264	935,726,903	3,488,949,701
(주당 경상이익 : 46기 : ₩ 4,493 주당 당기순이익 : 46기 : ₩ 4,493)			
(주당 경상이익 : 45기 : ₩ 136 주당 당기순이익 : 45기 : ₩ 136)			

다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서

이 익 잉 여 금 처 분 계 산 서

제 46 기 (2003. 01. 01 부터 2003. 12. 31 까지)

제 45 기 (2002. 01. 01 부터 2002. 12. 31 까지)

제 44 기 (2001. 01. 01 부터 2001. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제 46 기	제 45 기	제 44 기
I. 처분전 이익잉여금	33,449,837,421	955,884,520	3,520,157,617
1. 전기이월이익잉여금	131,322,720	20,157,617	31,207,916
2. 지분법 평가이익	1,711,946,437	-	-
3. 당 기 순 이 익	31,606,568,264	935,726,903	3,488,949,701
II. 임의적립금 이입액	-	200,000,000	-
합 계	33,449,837,421	1,155,884,520	3,520,157,617
III. 이익잉여금 처분액	32,735,430,000	1,024,561,800	3,500,000,000
1. 이 익 준 비 금	701,000,000	-	-
2. 임 의 적 립 금	25,000,000,000	-	3,500,000,000
3. 배당금	7,034,430,000	1,024,561,800	
IV. 차기이월이익잉여금	714,407,421	131,322,720	20,157,617

라. 현금흐름표

현 금 흐 름 표

제 46 기 (2003. 01. 01 부터 2003. 12. 31 까지)

제 45 기 (2002. 01. 01 부터 2002. 12. 31 까지)

제 44 기 (2001. 01. 01 부터 2001. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제 46 기	제 45 기	제 44 기
I. 영업활동으로인한현금흐름	-20,747,817,900	-1,555,218,223	6,997,321,132
1. 당기순이익	31,606,568,264	935,726,903	3,488,949,701
2. 현금의유출이없는비용등의가산	17,399,573,224	8,888,073,513	5,462,971,700
a대손상각비	182,304,390	465,767,761	465,767,761
b감가상각비	1,199,461,339	1,088,041,846	1,461,438,609
c무형자산상각	62,391,249	53,369,318	-
d매출채권처분손실	6,918,051,954	-	-
e퇴직급여	443,430,301	833,479,266	908,438,747
f하차보수충당금전입액	898,984,200	662,776,461	757,729,508
g공사손실충당금전입액	1,119,737,034	-	-
h단기투자자산평가손실	-	69,746,450	-
i지분법평가손실	-	5,512,960,030	-

j통화스왑평가손실	113,821,138	-	-
k투자유가증권감액손실	-	-	1,867,422,342
l단기투자자산처분손실	1,260,800	83,697,486	-
m유형자산처분손실	1,000	2,419,402	2,174,733
n재고자산처분손실	-	26,839,121	
o외화환산손실	545,814	88,976,372	-
p법인세비용	6,459,584,005	-	-
3.현금의유입이없는수익등의차감	43,034,007,779	1,367,681,892	1,521,526,170
a이자수익(현가차금상각)	-	111,704,792	102,237,591
b외화환산이익	-	1,029,905	43,930,240
c대손충당금환입	99,000,000	-	-
d하자보수충당금환입	606,905,205	-	-
e단기투자자산평가이익	90,060,950	83,607,588	216,432,139
f지분법평가이익	21,984,984,169	-	731,050,234
g유형자산처분이익	9,089,909	1,941,064	11,702,937
h투자유가증권감액손실환입	29,383,811	49,731,764	87,616,565
i투자유가증권처분이익	20,214,581,935	10,043,967	-
j법인세비용	-	1,109,622,812	328,556,464
k잡이익	1,800	-	-
4.영업활동으로인한자산부채의변동	-26,719,951,609	-10,011,336,747	-433,074,099
a매출채권의감소	-2,025,513,301	-3,338,715,843	3,649,605,275
b미수수익의감소	16,430,582	603,638,048	843,866,431
c선급금의감소	-4,122,598,677	-4,672,255,502	-1,183,217,258
d선급비용의감소	189,687,672	21,143,210	252,311,238
e미수금의감소	-2,662,750,935	3,132,843,131	-1,846,124,680
f재고자산의감소	-19,460,463,422	-5,101,774,423	2,005,328,276
g매입채무의증가	582,673,462	1,748,700,301	-443,413,904
h미지급금의증가	650,276,747	904,002,546	-1,387,821,108
i공사선수금의증가	2,929,764,917	-6,231,083,744	-4,743,348,188
j분양선수금의증가	69,867,598	-	-
k임대선수금의증가	-5,943,924,400	3,900,600,000	3,051,500,000
l선수금의증가	-555,255,217	905,565,268	-145,431,553
m예수금의증가	12,624,789	-37,673,637	-11,415,390
n예수보증금의증가	-10,371,403	-	1,922,080
o미지급비용의증가	338,590,928	94,139,203	56,915,683
p미지급법인세의증가	4,324,115,230	-672,709,346	7,705,155
q미지급배당금의증가	-1,361,621	-	-
r하자보수충당금의감소	-268,260,081	-417,716,896	-189,147,762
s퇴직금의지급	-1,018,343,685	-959,105,391	-441,808,951

t퇴직보험예치금 납부	234,859,208	109,066,328	89,500,557
II.투자활동으로인한현금흐름	3,997,528,474	-20,481,751,819	-7,142,064,807
1.투자활동으로인한현금유입액	38,930,577,797	22,356,234,650	45,669,538,299
a단기금융상품의처분	8,971,600,000	17,971,925,252	40,918,651,211
b단기투자자산의처분	690,656,000	492,315,902	-
c임직원단기채권의감소	2,242,988,474	2,169,496,063	1,848,146,679
d장기금융상품의처분	-	-	103,543,730
e투자유가증권의처분	583,765,838	980,180,858	1,567,664,656
f지분법적용투자주식의처분	19,535,004,900	-	-
g장기대여금의 회수	1,164,715,651	409,671,467	-
h보증금의회수	5,732,756,025	325,056,800	1,211,250,205
i차량운반구의처분	9,090,909	7,588,308	18,181,818
j공구기구비품의처분		-	2,100,000
2.투자활동으로인한현금유출액	34,933,049,323	42,837,986,469	52,811,603,106
a단기금융상품의취득	6,998,600,000	15,620,000,000	28,933,795,397
b단기투자자산의증가	1,136,623,800		
c임직원단기채권의증가	2,309,622,891	2,194,019,193	1,856,354,305
d임대주택자산의 취득	16,205,619,946	22,442,868,909	18,308,123,386
e장기금융상품의증가	798,600,000	-	1,048,406,991
f투자유가증권의취득	-	447,215,000	975,820,000
g보증금의증가	5,485,281,700	169,324,694	1,226,276,000
h토지의취득	-	-	2,440,000
i건물의취득	16,400,000	60,600,000	23,921,270
j구축물의취득	-	-	76,650,000
k기계장치의취득	794,900,909	-	270,479,323
l차량운반구의취득	-	72,494,121	40,389,650
m공기구비품의취득	323,366,102	55,146,000	48,946,784
n건설중인자산의 증가	864,033,975	1,776,318,552	-
III.재무활동으로인한현금흐름	9,267,126,660	26,838,509,085	79,000,538
1.재무활동으로인한현금유입액	62,386,417,609	29,324,537,051	30,942,173,016
a단기차입금의차입	1,740,000,000	-	22,122,508,188
b임직원단기채무의증가	3,673,977,609	322,951,051	81,000,000
c회사채의발행	10,000,000,000	-	-
d국민주택기금차입금의 차입	5,108,900,000	27,781,400,000	6,362,000,000
e기차입금의차입	10,000,000,000	-	-
f임대보증금의증가	1,687,225,589	1,220,186,000	1,673,040,000
g임대아파트보증금의증가	30,176,314,411	-	-
h자기주식의 처분	-	-	703,624,828
2.재무활동으로인한현금유출액	53,119,290,949	2,486,027,966	30,863,172,478

a단기차입금의상환	39,500,000,000	-	29,122,508,188
b임직원단기채무의상환	3,613,477,609	334,784,516	75,000,000
c임대보증금의감소	-	1,076,122,500	1,665,664,290
d동성장기부채의상환	10,000,000,000	-	-
e자기주식의취득	5,813,340	1,075,120,950	-
Ⅳ.현금의증가(Ⅰ+Ⅱ+Ⅲ)	-7,483,162,766	4,801,539,043	-65,743,137
Ⅴ.기초의현금	13,972,399,616	9,170,860,573	9,236,603,710
Ⅵ.기말의현금	6,489,236,850	13,972,399,616	9,170,860,573

마. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석

감사 보고서 참조

바. 당해 사업연도의 수정전·후의 재무제표

해 당 사 항 없 슴

5. 연결재무제표

가. 요약연결재무정보

(단위 :)

구 분	제 46 기	제 45 기	제 44 기	제 43 기	제 42 기
[유동자산]					
· 당좌자산					
· 재고자산					
[고정자산]					
· 투자자산	해	해	해	해	해
· 유형자산					
· 무형자산	당	당	당	당	당
자산총계					
[유동부채]	사	사	사	사	사
[고정부채]					
부채총계	항	항	항	항	항
외부주주지분					
[자본금]	없	없	없	없	없
[연결자본잉여금]					
[연결이익잉여금]	슴	슴	슴	슴	슴
[자본조정]					
자본총계					
매출액					

영업이익					
경상이익					
총당기순이익					
연결당기순이익					
연결에 포함된 회사수	XX	XX	XX	XX	XX

[Δ는 부(-)의 수치임]

나. 연결재무제표 이용상의 유의점

- 당사는 연결 대상에 해당되지 않음

다. 연결재무제표

(1) 연결대차대조표

연 결 대 차 대 조 표
제 46 기 2003. 12. 31 현재
제 45 기 2002. 12. 31 현재
제 44 기 2001. 12. 31 현재

(단위 : 원)

과 목	제 46 기	제 45 기	제 44 기
	해 당	사 항	없 음

(2) 연결손익계산서

연 결 손 익 계 산 서
제 46 기 (2003. 01. 01 부터 2003. 12. 31 까지)
제 45 기 (2002. 01. 01 부터 2002. 12. 31 까지)
제 44 기 (2001. 01. 01 부터 2001. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제 46 기	제 45 기	제 44 기
	해 당	사 항	없 음

(3) 연결자본변동표(연결잉여금계산서)

연 결 자 본 변 동 표
제 46 기 (2003. 01. 01 부터 2003. 12. 31 까지)
제 45 기 (2002. 01. 01 부터 2002. 12. 31 까지)
제 44 기 (2001. 01. 01 부터 2001. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	자 본 금	연 결 자본잉여금	연 결 이익잉여금	연 결 결 손 금	연 결 자본조정	외부주주 지 분	총 계
-----	-------	--------------	--------------	--------------	-------------	-------------	-----

XXXX.XX.XX (전기초)							
		해 당	사 항	없 습			
XXXX.XX.XX (전기말)							
XXXX.XX.XX (당기초)							
XXXX.XX.XX (당기말)							

연 결 잉 여 금 계 산 서

제 46 기 (2003. 01. 01 부터 2003. 12. 31 까지)

제 45 기 (2002. 01. 01 부터 2002. 12. 31 까지)

제 44 기 (2001. 01. 01 부터 2001. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제 46 기	제 45 기	제 44 기
	해 당	사 항	없 습

(4) 연결현금흐름표

연 결 현 금 흐 름 표

제 46 기 (2003. 01. 01 부터 2003. 12. 31 까지)

제 45 기 (2002. 01. 01 부터 2002. 12. 31 까지)

제 44 기 (2001. 01. 01 부터 2001. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제 46 기	제 45 기	제 44 기
	해 당	사 항	없 습

(5) 당해 사업연도의 연결재무제표에 대한 주석

해 당 사 항 없 습

라. 연결에서 제외된 회사

해 당 사 항 없 습

6. 부문별 재무 현황

가. 사업부문별 재무정보

(1) 사업부문별 재무현황

(단위 :)

구 분	제 XX 기	제 XX 기	제 XX 기
-----	--------	--------	--------

사업A			
1. 매출액			
외부매출액	별 도	구 분	없 음
부문간내부매출액			
계			
2. 영업손익			
3. 자산			
(감가상각비 등)	()	()	()
사업B			
1. 매출액			
외부매출액			
부문간내부매출액			
계			
2. 영업손익			
3. 자산			
(감가상각비 등)	()	()	()
사업C			
1. 매출액			
외부매출액			
부문간내부매출액			
계			
2. 영업손익			
3. 자산			
(감가상각비 등)	()	()	()
기타			
1. 매출액			
2. 영업손익			
3. 자산			

(2) 공통 판매비와관리비 및 자산

해 당 사 항 없 음

(3) 영업손익의 조정

해 당 사 항 없 음

(4) 기타 사업부문 현황

해 당 사 항 없 음

나. 지역별 재무정보

(1) 지역의 구분

해 당 사 항 없 슴

(2) 공시대상 지역부문

해 당 사 항 없 슴

(3) 지역부문별 현황

해 당 사 항 없 슴

(4) 지역별 재무현황

(단위 :)

구 분	제 XX 기	제 XX 기	제 XX 기
본국(국가명칭)			
1. 매출액			
외부매출액			
지역간내부매출액			
계	해 당	사 항	없 슴
2. 영업손익			
3. 자산			
국가 또는 지역A			
1. 매출액			
외부매출액			
지역간내부매출액			
계			
2. 영업손익			
3. 자산			
국가 또는 지역B			
1. 매출액			
외부매출액			
지역간내부매출액			
계			
2. 영업손익			
3. 자산			
기타			
1. 매출액	해 당	사 항	없 슴
2. 영업손익			
3. 자산			

(5) 공통 판매비와관리비 및 자산

해 당 사 항 없 슴

(6) 영업손익의 조정

해 당 사 항 없 슴

7. 합병전·후의 재무제표

가. 합병의 개요

해 당 사 항 없 슴

나. 합병전·후의 재무제표

해 당 사 항 없 슴

다. 합병관련사항

해 당 사 항 없 슴

IV. 감사인의 감사의견 등

1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등

가. 감사인

제 46 기	제 45 기	제 44 기
신한회계법인	신한회계법인	신한회계법인

나. 당해 사업연도의 감사절차 요약

(1) 감사절차의 개요

재무제표 이용자가 기업실체에 대하여 올바른 판단을 할수 있도록 기업회계 및 건설업 회계기준에 따라 작성된 재무제표 및 부속명세서를 근거로 본 감사인은 독립적인 입장에서 동 재무제표에 대하여 감사를 실시하고 그 적정성 여부에 대한 의견을 표명하는 것입니다.

이를 위하여 본 감사인은 회계감사기준을 준수하였습니다.

(2) 감사일정

가) 중간감사

반기검토 : 2003. 7. 31 ~ 2003. 8. 2

나) 결산감사

결산감사 : 2004. 2. 16 ~ 2004. 2. 19

다. 감사의견

사 업 연 도	감사의견 및 지적사항 등 요약
제 46 기	적 정 의 견
제 45 기	적 정 의 견
제 44 기	적 정 의 견

라. 특기사항 요약

사 업 연 도	특 기 사 항
제 46 기	특 기 사 항 없 음
제 45 기	- 풍성월드프라자 신축공사와 관련한 매출채권의 회수를 위하여 근저당설정등을 하고 제반대책을 강구중에 있습니다. 상가분양대금의 입금을 통하여 회수할 예정이나 분양자의 입금여부 및 회사의 법적절차의 수행등 절차의 수행과정에서 중요한 손실이 발생할 수 있습니다. 그러나 현재로서는 영향금액을 합리적으로 추정할 수 없습니다.
제 44 기	- 풍성월드프라자 신축공사와 관련한 매출채권의 회수를 위하여 근저당설정등을 하고 제반대책을 강구중에 있습니다. 상가분양대금의 입금을 통하여 회수할 예정이나 분양자의 입금여부 및 회사의 법적절차의 수행등 절차의 수행과정에서 중요한 손실이 발생할 수 있습니다. 그러나 현재로서는 영향금액을 합리적으로 추정할 수 없습니다.

2. 당해 사업연도 감사(내부감사)의 감사의견 등

가. 감사절차 요약

- (1) 감사의 성명 : 최 장 동 상근
- (2) 상시 근무 감사 보조요원 현황 : 해당없음
- (3) 감사일정 : 2004. 2. 9 ~ 2004. 2.11
- (4) 주요 감사 절차

회계감사를 위하여 회계에 관한 장부와 관계서류를 열람하고 재무제표 및 동 부속명세서에 대하여도 면밀히 검토하였습니다. 감사를 실시함에 있어서 필요 하다고 인정되는 경우 대조, 실사, 입회, 조회, 기타 적절한 감사절차를 적용하여 조사하였습니다.

업무감사를 위하여는 이사회 및 기타 중요한 회의에 출석하고 필요하다고 인정 되는 경우 이사로부터 영업에 관한 보고를 받았으며 중요한 업무에 관한 서류를 열람하 고 그 내용을 면밀히 검토하는등 적절한 방법을 사용하여 감사하였습니 다.

- (5) 참고사항
해 당 사 항 없 습

나. 감사의견

- (1) 대차대조표 및 손익계산서의 표시에 관한 사항
대차대조표와 손익계산서는 법령 및 정관에 따라 회사의 재산 및 손익상태를 정 확하게 표시하고 있습니다.
- (2) 영업보고서에 관한 사항
영업보고서는 법령 및 정관에 따라 회사 상황을 정확하게 표시하고 있습니다.
- (3) 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서에 관한 사항
이익잉여금 처분계산서는 법령 및 정관에 적합하고 또한 회사의 재무상태와 기타 사항에 비추어 타당하게 작성되어 있습니다.

다. 참고사항

해 당 사 항 없 습

3. 연결재무제표에 대한 감사인의 감사의견 등

가. 감사인

제 46 기	제 45 기	제 44 기
해 당	사 항	없 습

나. 당해 사업연도의 감사절차 요약

해 당 사 항 없 습

다. 연결 감사의견

사 업 연 도	감사의견 및 지적사항 등 요약
---------	------------------

제 46 기	해 당 사 항 없 습
제 45 기	"
제 44 기	"

라. 특기사항 요약

사 업 연 도	특 기 사 항
제 46 기	해 당 사 항 없 습
제 45 기	"
제 44 기	"

4. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수 등에 관한 사항 가. 감사용역계약 체결현황

(단위 : 원)

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제 46 기	신한회계법인	외부 회계감사 용역 계약	67,750,000	400
제 45 기	신한회계법인	외부 회계감사 용역 계약	66,081,000	400
제 44 기	신한회계법인	외부 회계감사 용역 계약	47,280,000	400

나. 외부감사인과의 비감사용역계약 체결현황

(단위 :)

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	보수	비고
제 46 기					
제 45 기		해 당 사 항 없 습			
제 44 기					

5. 기타

해 당 사 항 없 습

V. 지배구조 및 관계회사등의 현황

1. 지배구조의 개요

가. 이사회제도에 관한 사항

(1) 이사회 구성에 관한 사항

(가) 이사회 권한 내용

- 1) 이사회 소집권
- 2) 주주총회의사록 기명 날인권
- 3) 각종 소제기권
- 4) 경영의 기본방침 및 계획
- 5) 주요자산의 취득, 처분등에 관한 사항
- 6) 기타 회사의 경영과 관련한 사항

(나) 이사후보의 인적사항에 관한 주총전 공시여부 및 주주의 추천여부

- 이사후보의 인적사항 및 약력을 포함하여 주주총회 소집통지 공고시 공시

(다) 사외이사후보추천위원회 설치 및 구성 현황

성 명	사외이사 여부	비 고
해 당 사	항 없 음	

(라) 사외이사 현황

성 명	주요경력	최대주주등과의 이해관계	비고
조용학	서울대 섬유공학 졸 (주)대우근무 런던포그 한국지사장	해당사항 없음	경영정보 접근을 위 한 내부장치 - 이사 회 참석
황상문	마산상업고등학교 졸 중소기업은행 지점장	해당사항 없음	"

(마) 이사의 손해배상책임보험 가입여부

성 명	보 험 료	보 험 금	회사 부담금	비고
	가 입 되 어	있 지 않 음		

(2) 이사회 운영에 관한 사항

(가) 이사회 운영규정의 주요내용

- 1) 이사회는 법령 또는 정관이 정한 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항 회사 경영 의 기본 방침 및 업무 집행에 관한 중요한 사항을 심의 결정한다.
- 2) 이사회는 정기 이사회 와 임시 이사회로 구분하며, 의장은 이를 소집한다.
- 3) 이사회를 소집함에 있어서는 2일전까지 회의의 목적 사항을 기재한 서면 또는 구

두로 각 이사에게 통보하여야 한다. 다만, 미리 이사 전원의 동의를 있을 때에는 그 절차를 생략하고 회합할 수 있다.

4) 이사회는 법령 또는 정관에 특별한 규정이 없는 한 재적 이사 과반수의 출석으로 성립하고 출석 이사 과반수의 찬성으로 그 의사를 결정하되 가부동수인 때에는 의장이 이를 결정한다.

5) 이사회 결의에 관하여 특별한 이해관계가 있는 이사 또는 그 의결권을 행사할 수 없는 이사는 재적 이사의 수에 산입하지 아니한다.

6) 서면결의 - 대표이사 사장은 부의사항중 긴급하거나 또는 이사 전원이 잘 알고 있는 간이 한 사항에 대하여는 이를 서면 결의에 붙여 재적 이사 과반수의 찬성을 얻어 의결할 수 있다.

7) 이사회 의결을 받아야 할 사항은 다음 각호와 같다. 이사회의 의안은 대표이사 사장, 부사장 또는 각 이사가 발의할 수 있다.

- a. 주주총회에 관한 사항
- b. 경영 전반에 관한 사항
- c. 조직에 관한 사항
- d. 인사, 노무에 관한 사항
- e. 자산에 관한 사항
- f. 장기자금 조달에 관한 사항
- g. 이사회 자체에 관한 사항
- h. 기타

(나) 이사회 주요활동내역

회 차	개최일자	의안내용	가결여부	비고
2003-1	2003. 2.15	제 45기 정기주주총회 개최의 건 - 일시 : 2003년 3월 7일(금) 오전 10시 - 장소 : 서울 서초구 방배본동 750-14 (범양 B/D 강당) - 보고사항 : 제 45기(2002. 1. 1 ~ 2002. 12. 31) 영업보고 및 감사보고 - 회의목적사항 : 제 1호 의안 : 제 45기(2002. 1. 1 ~ 2002. 12. 31) 대차대조표, 손익계산서 및 이익잉여금 처분계산서 승인의 건 제 2호 의안 : 이사 선임의 건 (선임예정: 이사 조강목, 이사 박문용) 제 3호 의안 : 감사 선임의 건 제 4호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건 제 5호 의안 : 감사 보수한도 승인의 건	가결	
2003-2	2003. 3. 7	대표이사 예선의건 - 대표이사 사장 조 강 목	가결	

2003-3	2003. 6.24	사모사채 발행의 건 -액면총액 : 일백억원 정 (W10,000,000,000) -이율 : 8.78% -원금상환방법과 기한 : 2년만기 일시상환 -자금의사용목적 : 제9회 사모사채의 차환 자금(2003.7.25) -보증인/인수은행 : (주)신한은행	가결	
2003-4	2003. 7. 5	용지(제주)매각의 건 -매각부동산의 표시 제주 제주시 삼도이동 1260-1 (2,092.9M2) 제주 제주시 삼도이동 1260-2 (1,917.4M2) -매매대금(W7,880,000,000) 계약예정일 2003년 7월 5일 잔금예정일 2003년11월 4일	가결	
2003-5	2003.10.23	투자유가증권 처분의 건1 - 투자회사명 : (주)코리아로터리서비스 - 처분주식수 : 300,000주 - 처분목적 : 차입금상환(재무구조개선) - 처분방법 : 장외매각 - 처분후주식수 : 1,310,776주	가결	
2003-6	2003.12.22	토지매입의 건 - 매매목적물 : 토지 (경기도 여주군 흥천면 문장리 227 외) - 매도자 : 박시용 - 매매대금 : 1,700,000,000원 - 계약일자 : 2003년 12월 22일 - 매입목적 : 연수원 및 사업부지	가결	
2003-7	2003.12.29	채권양도의 건 - 목적물 : 경북 구미시 공단동 253번지 일성개발(주) 풍성월드프라자 공사미수금 - 채권금액 : 9,315,355,237원 - 양수인 : (주)티알피인터네셔널 - 양도가액 : 1,000,000,000원 - 계약일자 : 2003년 12월 30일 - 기타사항 : 계약금 5억원은 계약시 지급하고, 잔금 5억원은 2004년 3월 30일까지 지급하기로 한다.	가결	

(다) 이사회에서의 사외이사의 주요활동내역

회 차	개최일자	사외이사 참석인원	비 고
2003-1	2003. 2.15	2(2)	
2003-2	2003. 3. 7	2(2)	
2003-3	2003. 6.24	2(1)	
2003-4	2003. 7. 5	2(1)	
2003-5	2003.10.23	2(1)	
2003-6	2003.12.22	2(1)	
2003-7	2003.12.29	2(1)	

(라) 이사회내의 위원회 구성현황과 그 활동내역

해 당 사 항 없 습

나. 감사제도에 관한 사항

(1) 감사기구 관련 사항

(가) 감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법 등

- 1) 상근감사 1명
- 2) 구성방법 : 상근감사 1인으로 운영

(나) 감사위원회(감사)의 감사업무에 필요한 경영정보접근을 위한 내부장치 마련 여부

- 1) 내부감시장치
이사의 업무집행을 감사, 이사에 대하여 영업에 관한 보고를 요구하거나 회사의 업무상태와 재산상태를 조사
- 2) 내부감시장치의 운영
 - 가) 내부감시의 운영실적
 - 일상감사, 분기감사, 반기감사 및 결산감사 등
 - 나) 감사지적사항에 대한 처리
 - 감사지적사항은 즉시 대표이사 사장에게 보고를 하고 있고 별도의 내부지침에 따라 조치를 하고 있으며 적절한 시기마다 사후관리를 하고 있음

(다) 감사위원회(감사)의 인적사항

성 명	주 요 경 력	비 고
안 병 훈	국민대학교 법학과 졸업 (전)청화기업 전무이사 (전)범양건영 부회장	상근감사 (2004. 3.19)
최 장 동	서울대학교 전기공학과 졸업 한국전력공사 원자력발전소 소장 한국전력공사 부사장	감사퇴임 (2004. 3.19)

(2) 감사위원회(감사)의 주요활동내역

회 차	개최일자	의안내용	가결여부	비고
2003-1	2003. 2.15	제 45기 정기주주총회 개최의 건	가결	불참
2003-2	2003. 3. 7	대표이사 예선의건	가결	
2003-3	2003. 6.24	사모사채 발행의 건	가결	
2003-4	2003. 7. 5	용지(제주)매각의 건	가결	
2003-5	2003.10.23	투자유가증권 처분의 건1	가결	
2003-6	2003.12.22	토지매입의 건	가결	
2003-7	2003.12.29	채권양도의 건	가결	

다. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

(1) 집중투표제의 채택여부

해 당 사 항 없 슴

(2) 서면투표제 또는 전자투표제의 채택여부

해 당 사 항 없 슴

(3) 소수주주권의 행사여부

행사자	소수주주권 내용	행사 사유	진행 경과	비 고
	해 당 사	항 없 슴		

라. 임원의 보수 등

(1) 이사(사외이사 포함) 및 감사위원회 위원(감사)의 보수현황

구 분	지급총액	주총승인금액	1인당평균 지급액	비고
이 사	293 백만원	500 백만원	49 백만원	6 명 (사외이사 2명 포함)
감 사	10 백만원	50 백만원	10 백만원	1 명

(2) 임원에 대한 주식매수선택권 부여내역

해 당 사 항 없 슴

2. 관계회사등의 현황

가. 관계회사 및 자회사의 투자지분 현황

(2003.12.31 현재)

(단위 : 원)

관 계 회 사	자 본 금	발행 주식수	당사 주식수	타인 주식수	비 고
(주)K L S	53,069,250,000	10,613,850 주	1,310,776 주	9,303,074주	12.35%
P. T. CLT	U\$ 4,500,000	45,000 주	12,000 주	33,000 주	26.66%
아정산업(주)	1,000,000,000	200,000 주	200,000 주	- 주	100.00%
원신보안(주)	2,300,000,000	460,000 주	432,600 주	27,400 주	94.04%
(주)K M S	2,000,000,000	400,000 주	100,000 주	300,000 주	25.00%
PUMYANG PHILIPPINES	10,000,000페소	100,000 주	40,000 주	60,000 주	40.00%

나. 관계회사 및 자회사의 결산실적

회 사 명 : (주)K L S

고유번호 : -

(단위 : 백만원)

구 분	제 14 기	제 13 기	제 12 기
[유동자산]	187,040	13,491	12,149
· 당좌자산	185,783	12,645	11,423
· 재고자산	1,257	846	726
[고정자산]	74,792	48,997	9,061
· 투자자산	24,027	6,813	2,222
· 유형자산	50,765	42,184	4,947
· 무형자산	-	-	1,892
자산총계	261,832	62,488	21,210
[유동부채]	32,225	30,069	797
[고정부채]	6,659	9,548	9,024
부채총계	38,884	39,617	9,821
[자본금]	53,069	48,695	8,948
[자본잉여금]	10,561	4,300	1
· 자본준비금	10,561	4,300	1
· 재평가적립금	-	-	-
[이익잉여금]	156,374	-30,183	2,407
[자본조정]	2,944	59	33
자본총계	222,948	22,871	11,389
매출액	338,105	9,854	6,969
영업이익	233,929	-30,701	-153
경상이익	233,882	-32,589	340
당기순이익	172,509	-32,589	340

회 사 명 : 아정산업(주)

고유번호 : -

(단위 : 백만원)

구 분	제 23 기	제 22 기	제 21 기
[유동자산]	853	592	1,088
· 당좌자산	845	584	1,088
· 재고자산	8	8	-
[고정자산]	200	204	111
· 투자자산	195	194	96
· 유형자산	5	10	15
· 무형자산	-	-	-
자산총계	1,053	796	1,199
[유동부채]	498	72	175
[고정부채]	36	32	21
부채총계	534	104	196
[자본금]	1,000	1,000	1,000
[자본잉여금]	-	-	-
· 자본준비금	-	-	-
· 재평가적립금	-	-	-
[이익잉여금]	-481	-308	3
[자본조정]	-	-	-
자본총계	519	692	1,003
매출액	776	535	1,716
영업이익	△185	△316	8
경상이익	△173	△311	39
당기순이익	△173	△311	32

회 사 명 : 원신보안(주)

고유번호 : -

(단위 : 백만원)

구 분	제 19 기	제 18 기	제 17 기
[유동자산]	4,628	4,904	3,106
· 당좌자산	4,628	4,904	3,106
· 재고자산	-	-	-
[고정자산]	326	52	757
· 투자자산	325	51	48
· 유형자산	1	1	709
· 무형자산	-	-	-
자산총계	4,954	4,956	3,863
[유동부채]	123	406	128
[고정부채]	71	71	77
부채총계	194	477	205

[자본금]	2,300	2,300	2,300
[자본잉여금]	-	-	-
· 자본준비금	-	-	-
· 재평가적립금	-	-	-
[이익잉여금]	2,460	2,179	1,358
[자본조정]	-	-	-
자본총계	4,760	4,479	3,658
매출액	2,375	1,943	1,989
영업이익	72	156	272
경상이익	408	1,149	120
당기순이익	282	821	96

회 사 명 : (주)KMS

고유번호 : -

(단위 : 백만원)

구 분	제 15 기	제 14 기	제 13 기
[유동자산]	4,261	3,449	3,634
· 당좌자산	2,602	1,683	1,890
· 재고자산	1,659	1,766	1,744
[고정자산]	3,050	3,810	3,611
· 투자자산	354	366	346
· 유형자산	2,684	3,426	3,236
· 무형자산	12	18	29
자산총계	7,311	7,259	7,245
[유동부채]	4,310	4,337	4,663
[고정부채]	783	872	762
부채총계	5,093	5,209	5,425
[자본금]	2,000	2,000	2,000
[자본잉여금]	-	-	-
· 자본준비금	-	-	-
· 재평가적립금	-	-	-
[이익잉여금]	218	50	-180
[자본조정]	-	-	-
자본총계	2,218	2,050	1,820
매출액	9,075	8,654	8,579
영업이익	440	461	1,452
경상이익	223	210	1,087
당기순이익	168	230	961

회 사 명 : P.T.CLT

고유번호 : -

(단위 : 백만원)

구 분	제 13 기	제 12 기	제 11 기
[유동자산]		1,722	2,169
• 당좌자산		1,053	1,439
• 재고자산		669	730
[고정자산]		3,069	3,990
• 투자자산		-	-
• 유형자산	결 산 미 실 시	3,069	2,864
• 무형자산			-
• 이연자산		-	1,126
자산총계		4,791	6,159
[유동부채]		4,857	4,065
[고정부채]		7,462	9,028
부채총계		12,319	13,093
[자본금]		7,748	7,748
[자본잉여금]		-	-
• 자본준비금		-	-
• 재평가적립금		-	-
[이익잉여금]		-15,276	-14,683
[자본조정]		-	-
자본총계		-7,528	-6,935
매출액		3,567	4,646
영업이익		879	1,057
경상이익		1,722	-279
당기순이익		565	-1,440

회 사 명 : PUMYANG PHILIPPINES

고유번호 : -

(단위 : 백만원)

구 분	2003	2002	2001
[유동자산]			
• 당좌자산			
• 재고자산			
[고정자산]			
• 투자자산			
• 유형자산	결 산 미 실 시	결 산 미 실 시	결 산 미 실 시

• 무형자산			
자산총계			
[유동부채]			
[고정부채]			
부채총계			
[자본금]			
[자본잉여금]			
• 자본준비금			
• 재평가적립금			
[이익잉여금]			
[자본조정]			
자본총계			
매출액			
영업이익			
경상이익			
당기순이익			

3. 타법인출자 현황

[구분 : 관계회사등에 대한 출자]

(단위 : 주, 백만원)

구분	계정과목	법인명 또는 종목명	기초잔액			증감내역		기말잔액			적요		배당금 수익	비고
			수량	지분율	취득원가	수량	취득원가	수량	지분율	취득원가	취득(처분)일자	원인		
국내	관계회사주식 (비상장)	KLS(주)	1,610,776	16.54%	807	△300,000	150	1,310,776	12.35%	657	10.23	차입금 상환	-	
		아정산업(주)	200,000	100%	1,022	-	-	200,000	100%	1,022	-	-	-	
		원신보안(주)	432,600	94.04%	2,214	-	-	432,600	94.04%	2,214	-	-	-	
		(주)KMS	100,000	25.0%	140	-	-	100,000	25.0%	140	-	-	-	
해외			-	-	-			-	-	-	-	-	-	
합 계			2,343,376	-	4,183	△300,000	150	2,043,376	-	4,033	-	-	-	

- 관계회사중 P.T.CLT / 범양 필리핀은 기업회계기준 제 59조 4항에 의거 투자유가증권감액손실로 처리

[구분 : 기타의 타법인 출자]

(단위 : 백만원)

구분	계정과목	법인명 또는 종목명	기초잔액			증감내역		기말잔액			적요		배당금 수익	비고
			수량	지분율	취득원가	수량	취득원가	수량	지분율	취득원가	취득(처분)일자	원인		
국내	출자	건설공제조	4,000	-	3,530	-	-	4,000	-	3,530	-	-	-	

	금	합												
		전기건설공 제조합	300	-	50	-	-	300	-	50	-	-	-	
		정보통신공 사공제조합	300	-	45	-	-	300	-	45	-	-	-	
		매일경제 CATV	160,00 0	-	800	-	-	160,00 0	-	800	-	-	-	
		동서SOC(주)	624	-	3	-	-	624	-	3	-	-	-	
		한국고속전 철	416	-	1	-	-	416	-	1	-	-	-	
		증시안정기 금	1	-	248	-	△46	1	-	202	9.30	평가 처분	67 -113	
		제주국제컨 벤션	10,000	-	50	-	-	10,000	-	50	-	-	-	
		대한주택보 증	1	-	137	-	30	1		167	-	평가	30	
		(주)네오딘	6,000	-	300	-	-	6,000	-	300	-	-	-	
해외		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
합 계			181,64 2	-	5,164	-	△16	181,64 2	-	5,148				

- 타법인 출자중 시장성 있는 증시안정기금은 공정가액으로 평가함

VI. 주식에 관한 사항

1. 주식의 분포

가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황

[2003년 12월 31일 현재]

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수(지분율)						변동 원인
			기초		증가	감소	기말		
			주식수	지분율	주식수	주식수	주식수	지분율	
박시용	본인	보통주	778,600	10.74	23,358	-	801,958	10.76	주식 배당
박희택	부	보통주	534,133	7.37	16,023	-	550,156	7.38	주식 배당
김계상	외삼촌	보통주	30,000	0.41	900	-	30,900	0.41	주식 배당
범양건영	법인	보통주	416,346	5.75	894	-	417,240	5.60	단수주인 수
박준영	조카	보통주	61,070	0.84	1,832	-	62,902	0.84	주식 배당
박우영	조카	보통주	61,058	0.84	1,831	-	62,889	0.84	주식 배당
원신보안	계열회사	보통주	39,000	0.54	1,170	-20,000	20,170	0.27	주식 배당/ 장내 매도
조강욱	임직원	보통주	4,647	0.06	132	-4,779	0	0.00	주식 배당/ 장내 매도
박문용	임직원	보통주	718	0.01	21	-	739	0.01	주식 배당
조용학	임직원	보통주	25,095	0.35	752	-25,095	752	0.01	장내 매도/ 주식 배당
최장동	임직원	보통주	0	0	3,060	-	3,060	0.04	임원 선임
계		보통주	1,950,667	26.92	49,973	-49,874	1,950,766	26.18	
		우선주	-	-	-	-	0	0	
		합계	1,950,667	26.92	49,973	-49,865	1,950,766	26.18	

최대주주명 : 박시용

특수관계인의 수 :

10명

나. 5%이상 주주의 주식소유 현황

[2003년 12월 31일 현재]

(단위 : 주, %)

순위	성명(명칭)	보통주		우선주		소계	
		주식수	지분율	주식수	지분율	주식수	지분율
1	박 시 용	801,958	10.76	-	-	801,958	10.76
2	박 희 택	550,156	7.38	-	-	550,156	7.38
합 계		1,352,114	18.14	-	-	1,352,114	18.14

다. 소유자별 분포

2003년 12월 31일 현재

구 분	주주수	비 율	주식수	비 율	비 고
정 부	-	-	-	-	
정부관리기업체	1	0.03	33	0.00	
증 권 회 사	22	0.63	355,425	4.77	
보 험 회 사	-	-	-	-	
투자신탁회사	-	-	-	-	
은 행	-	-	-	-	
종합금융회사	-	-	-	-	
상호저축은행	4	0.11	25,390	0.34	
기 타 법 인	13	0.37	255,306	3.43	
개 인	3,452	98.60	6,562,200	88.06	
외 국 인	9	0.26	253,316	3.40	
합 계	3,501	100.00	7,451,670	100.0	

라. 소액주주, 최대주주 및 기타주주 분포

2003년 12월 31일 현재

구 분	주주수	비 율	주식수	비 율	비 고
소액주주 합계	3,480	99.40	3,944,488	52.93	
소액주주(법인)	36	1.03	198,728	2.67	
소액주주(개인)	3,444	98.37	3,745,760	50.27	
최 대 주 주	11	0.31	1,950,766	26.18	
기타주주 합계	10	0.29	1,556,416	20.89	
기타주주(법인)	2	0.06	244,876	3.29	
기타주주(개인)	8	0.23	1,311,540	17.60	
합 계	3,501	100.00	7,451,670	100.00	

2. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	1. 본 회사의 주주는 신주발행에 있어 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가진다. 2. 제 1 항의 규정에도 불구하고 다음 각호의 경우에는 사주외의 자에게 신주를 배정할 수 있다. 1) 증권거래법의 규정에 의하여 신주를 모집하거나 인수인에게 인수하게 하는 경우 2) 자본시장육성에 관한 법률의 규정에 의하여 우리사주조합원에게 신주를 우선배정하는 경우 3) 증권거래법의 규정에 의하여 이사회 결의로 일반공모증자 방식으로 신주를 발행하는 경우 3. 주주가 신주인수권 포기를 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생 하는 경우에 그 처리방법은 이사회 결의로 정한다.		
결 산 일	12월 31일	정기주주총회	매사업년도 종료후 3월이내
주주명부폐쇄시기	매년 1월 1일 부터 1월 31일까지		
주권의 종류	1주권, 5주권, 10주권, 50주권, 100주권, 500주권, 1,000주권, 10,000주권 (8종)		
명의개서대리인	증 권 예 탁 원 / (02)3772-9417		
주주의 특전	해 당 사 항 없 음	공고게재신문	매일경제신문

3. 최근 6개월간의 주가 및 주식 거래실적

가. 국내증권시장

(단위 : 원, 주)

종 류		7월	8월	9월	10월	11월	12월
보통주	최 고	15,950	13,000	12,200	12,050	11,350	12,250
	최 저	10,200	10,700	9,410	9,160	9,400	9,910
월간거래량		10,908,298	6,713,364	4,516,682	4,304,927	2,371,671	2,252,975
우선주	최 고	-	-	-	-	-	-
	최 저	-	-	-	-	-	-
월간거래량		-	-	-	-	-	-

나. 해외증권시장

[증권거래소명 :]

(단위 :)

종 류		월	월	월	월	월	월
	최 고						
	최 저						
월간거래량		해 당	사 항	없 음			
	최 고						

	최 저						
월간거래량							

VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원의 현황

(단위 : 주)

직 명 (상근여부)	등기임원 여부	성 명	생년월일	약 력	담당업무	소유주식수		비 고
						보통주	우선주	
부회장 (상근)	등기임원	박 시 용	1956.10.31	인디애나대학 대학원 졸업	총 괄	801,958	-	2002.3
사장 (상근)	등기임원	조 강 목	1939.10.20	성균관대학교 영문과 졸업 신동아건설 사우디지사장	총 괄	-	-	2003.3
부사장 (상근)	등기임원	이 진 국	1947. 2. 4	연세대학교 정치외교학과졸업 (주)신성근무	영 업	-	-	중임 2004.3
전무이사 (상근)	등기임원	박 문 용	1954. 7.28	서울산업대학 토목학과졸업	공 무	739	-	2003.3
이 사 (비상근)	등기임원	조 용 학	1956. 8.25	서울대학교 섬유공학과졸업 (주)대우 근무 런던포그 한국지사 지사장	사외이사	752	-	중임 2004.3
이 사 (비상근)	등기임원	황 상 문	1940.11.25	마산상고 졸업 중소기업은행 지점장 진영기업 대표이사	사외이사	-	-	2002.3
감사 (상근)	등기임원	안 병 훈	1928. 3. 4	국민대학교 법학과 졸업 청화기업 근무	감 사	-	-	신임 2004.3
감사	-	최 장 동	1938.12. 6	서울대학교 전기공학과 졸업 한국전력 근무	-	3,060	-	퇴임 2004.3
연간보수총액 : 이사보수집행액 : 293 백만원 감사보수집행액 : 10 백만원								
1인당 평균보수액 : 43.2백만원								

※ 타회사 임원겸임현황

성 명	겸 직 회 사	직 위	선 임 일	비 고
-----	---------	-----	-------	-----

박 시 용	원신보안(주)	대표이사	2001. 6. 28	
	P.T.CLT	대표이사	1999. 6. 1	
	(주)KMS	대표이사	2001. 8. 7	
	아정산업(주)	이 사	2001. 4. 8	
	(주)KLS	이 사	2002. 8. 7	
조 강 목	(주)KLS	이 사	2002. 8. 7	

2. 직원의 현황

(단위 : 명, 천원)

구 분	직 원 수				평균근속 년수	연간급여총액	1인평균급여액	비 고
	관리사무 직	생산직	기 타	합 계				
남	43	150	4	197	6.8	5,642,562	2,387	-
여	14	-	1	15	3.1	215,913	1,199	-
합 계	57	150	5	212	-	5,858,475	-	-

3. 노동조합의 현황

구 분	관 련 내 용	비 고
가입대상		
가입인원		
상근인원	해 당 사 항 없 슴	
소속된 연합단체		
기 타		

※ 노 사 협 의 회

◆ 근로자 위원 : 위 원 장 이 용 수
외 4명

◆ 사용자 위원 : 대표이사 조 강 목
외 4명

VIII. 이해관계자와의 거래내용

1. 최대주주등과의 거래내용

가. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역

(단위 :)

구분	성명 (법인명)	관계	가지급금·대여금 내역									미수 이자	비고
			계정 과목	조 건				변 동 내 역					
				발생일	약정 기간	이율		기초	증감		기말		
						대여	조달		증가	감소			
국내		해 당	사 항	없 음									
해외													
합 계													

나. 담보제공 내역

(단위 :)

성명(법인명)	관 계	담 보 제 공 내 역								비 고
		채권자	담보물	담보기간	담보순위 및 한도	거 래 내 역				
						기 초	증 가	감 소	기 말	
		해	당	사	항	없	음			
합 계										

다. 채무보증 내역

(단위 :)

구분	성명 (법인명)	관계	채 무 보 증 내 역							비 고
			채권자	채무내용	보증기간	거 래 내 역				
						기초	증가	감소	기말	
국내		해	당	사	항	없	음			
해외										
합 계										

라. 출자내역

(단위 :)

성명(법인명)	관 계	출 자 내 역							비 고
		계정과목	액면금액	거 래 내 역				처분손익	
				기 초	증 가	감 소	기 말		
		해	당	사	항	없	음		
합 계									

마. 유가증권 매수 또는 매도 내역

(단위 :)

성명(법인명)	관 계	유가증권 매수 또는 매도 내역								비 고
		종류	계정과목	발행인	액면금액	금 액			매매손익	
						매수	매도	누계		
		해	당	사	항	없	슴			
합 계										

바. 부동산 매매(임대차 포함)내역

(1) 부동산 매매 내역

(단위 : 백만원)

성명(법 인명)	관 계	부 동 산 매 매 내 역								비 고
		종류	계정과목	소재지	수량(면 적)	금 액			매매손익	
						매수	매도	누계		
박시용	최대주주	토지	용지	경기도 여주군 홍천면문 장리	125,033 M2(37,8 22평)	1,700	-	1,700	-	-
합 계						1,700	-	1,700	-	

(2) 부동산 임대차 내역

(단위 :)

성 명	관 계	부 동 산 임 대 차 내 역									비 고	
		종류	계정과 목	소재지	수량(면적등)				임대차내용			
					임대		임차		기간	보증금		임대(차)료
					증	감	증	감				
		해	당	사	항	없	슴					
합 계												

사. 장기공급계약 등의 내역

(단위 :)

성 명	관 계	거 래 내 용				비 고
		종류	기간	물품·서비스명	금액	
	해 당	사 항	없 슴			
합 계						

아. 영업 양수 · 도 내역

성명 (법인명)	관 계	양수 · 도 내역					비 고
		목적물	양수 · 도 목적	양수 · 도 일자	금액		
					양수가액	양도가액	
	해 당	사 항	없 음				
합 계							

2. 주주(최대주주등 제외) · 임원 · 직원 및 기타 이해관계자와의 거래 내용

(단위 : 천원)

구분	성 명	거래내용	변동내역				비 고
			기 초	증 가	감 소	기 말	
주 주	-		-	-	-	-	
	소 계		-	-	-	-	
임 원	이진국 외	가 수 금	-	180,000	119,500	60,500	
	소 계		-	180,000	119,500	60,500	
직 원	김영미 외	급여가불	29,274	20,000	39,874	9,400	
	양재춘 외	업무가불	54,892	2,289,623	2,203,114	141,401	
	소 계		84,166	2,309,623	2,242,988	150,801	
기타이해관 계자	P.T.CLT (관계회사)	채무보증 (보증기간 : 2004.11.7)	U\$ 4,300,000	-	-	U\$ 4,300,000	채권자 : 신한 은행 방배동 지 점
		대 여 금	U\$ 209,515.07	-	-	U\$ 209,515.07	
합 계			84,166 (U\$ 4,509,515.0 7)	2,489,623	2,362,488	211,301 (U\$ 4,509,515.0 7)	

IX. 부속명세서

1. 제조원가명세서

제 조 원 가 명 세 서

제 46 기 (2003. 01. 01 부터 2003. 12. 31 까지)

제 45 기 (2002. 01. 01 부터 2002. 12. 31 까지)

제 44 기 (2001. 01. 01 부터 2001. 12. 31 까지)

(단위 : 백만원)

과 목	제 46 기	제 45 기	제 44 기
I. 재 료 비	35,210	22,148	19,801
1.기초재료재고액	-	-	-
2.당기재료매입액	35,210	22,418	19,801
3.기말재료재고액	-	-	-
II. 노 무 비	16,255	12,874	10,667
1.급 여	3,463	3,902	3,997
2.잡 급	12,549	8,480	6,095
3.퇴 직 급 여	243	492	575
III. 외 주 비	49,822	54,092	65,562
IV. 경 비	9,831	9,990	9,353
1.수 도 광 열 비	294	381	533
2.운 반 비	192	268	250
3.감 가 상 각 비	74	111	266
4.중장비유 지 비	8	5	17
5.중 기 임 차 료	2,021	1,454	920
6.하자보수충당금전입액	899	663	758
7.차 량 유 지 비	192	192	202
8.접 대 비	102	142	204
9.소 모 품 비	566	439	382
10.도 서 인 쇄 비	161	193	161
11.세 금 과 공 과	98	86	76
12.임 차 료	196	140	105
13.보 험 료	1,017	1,239	1,309
14.교 육 훈 련 비	3	-	-
15.복 리 후 생 비	879	596	691
16.여 비 교 통 비	106	103	94
17.통 신 비	77	84	113
18.부 가 가 치 세	520	-	45
19.지 급 수 수 료	1,762	3,177	2,215

20.보 상 비	69	252	604
21.광 고 선 전 비	4	12	15
22.안 전 관 리 비	242	293	341
23.경상연구개발비	312	2	8
24.중 기 유 류 비	33	14	5
25.잡 비	4	144	39
V. 당기 총공사비	111,118	99,104	105,382
VI. 공사손실충당금환입(전입)액	1,120	-	-
VII. 기초미성공사비	-	-	-
VIII. 합 계	112,238	99,104	105,382
IX. 기말 미성 공사	-	-	-
X. 타계정 대체액	-	-	-
X I.당기 공사원가	112,238	99,104	105,382

분 양 원 가 명 세 서

제 46 기 (2003. 01. 01 부터 2003. 12. 31 까지)

제 45 기 (2002. 01. 01 부터 2002. 12. 31 까지)

제 44 기 (2001. 01. 01 부터 2001. 12. 31 까지)

(단위 : 백만원)

과 목	제 46 기	제 45 기	제 44 기
I. 재 료 비	3,836	1	46
1.기초재료재고액	-	-	-
2.당기재료매입액	3,836	1	46
3.기말재료재고액	-	-	-
II. 노 무 비	400	18	57
1.급 료	245	-	4
2.잡 급	137	18	53
3.퇴 직 급 여	18	-	-
III. 외 주 비	2,944	-	19
IV. 경 비	4,354	347	35
1.수 도 광 열 비	28	6	20
2.운 반 비	8	-	-
3.감 가 상 각 비	-	-	-
4.중장비유 지 비	-	-	-
5.중 기 임 차 료	14	3	3
6.차 량 유 지 비	6	-	-
7.접 대 비	4	-	-
8.소 모 품 비	59	1	5

9.도 서 인 쇄 비	3	-	-
10.세 금 과 공 과	152	389	1
11.기 타 임 차 료	3	-	-
12.보 험 료	21	1	1
13.복 리 후 생 비	60	-	-
14.여 비 교 통 비	6	-	1
15.통 신 비	6	-	1
16.부 가 가 치 세	269	24	-
17.지 급 수 수 료	2,051	268	3
18.광 고 선 전 비	105	-	-
19.안 전 관 리 비	23	-	-
20.용 지	1,104	-	-
21.잡 비	-	5	-
22.금 융 비 용	432	-	-
23.하자보수충당금전입액	-	-	-
V. 당기 총공사비	11,534	366	157
VI. 기초완성과미완성 주택 및 미성공사	9,169	9,603	11,701
VII. 합 계	20,703	9,969	11,858
VIII. 기말완성과미완성주택 및 미성공사	10,717	9,169	9,603
IX. 타계정 대체액	-	-	121
X. 당기 분양원가	9,986	800	2,134

2. 예금등명세서

(단위 : 백만원)

구 분	계정과목	금융기관명	기말잔액	당기계상수입 이자	담보제공여부	비 고
국 내	현 금		3	-		
	당좌예금	신한은행	38	-		
		우리은행	1	-		
		국민은행	9	-		
		기 타	6	-		
	보통예금	신한은행	2,954	114		
		하나은행	533	16		
		우리은행	959	29		
		국민은행	408	12		
		기 타	1,577	47		
	단기금융상품	신한은행	7	1		
		하나은행	3,000	120		
		국민은행	3,500	140	2,000	

	장기금융상품	기 타	-			
		신한은행	1,798	128	1,498	
		하나은행	8	-	8	
		국민은행	5	-	5	
		기 타	9	-	9	
해 외	-	-				
합 계			6,489	607	3,520	

3. 유가증권명세서

(단위 : 백만원)

구분		종 목	액면가액	주 수	취득원가	대차대조표 가 액	평가손익	비 고
주 식	국내	신한은행 보통주	5,000	13,543	168	258	90	
		소 계		13,543	168	258	90	
	해외	-	-	-	-	-	-	
		소 계	-	-	-	-	-	
		합 계		13,543	168	258	90	
채 권	국내	국민주택채권	-	112	112	112		
		지하철공채	-	367	367	367		
		지방채권	-	143	143	143		
		소 계		622	622	622		
	해외	-	-	-	-	-	-	
		소 계	-	-	-	-	-	
		합 계		622	622	622		
총 계				14,165	790	880	90	

4. 재고자산명세서

(단위 : 백만원)

사업부문	계정과목	기초재고	당기증가액	당기출고액	감모손실 및 평가손실	기말재고	비 고
	상 품	298	208	330	-	176	
	완 성 주 택	-	1,606	913	-	693	
	미완성주택	318	8,487	7,439	-	1,366	
	용 지	21,899	20,874	3,645		39,128	
	미성공사비	8,851	488	680	-	8,659	
	원 자 재	-	20,993	20,993	-	-	
	저 장 품	1,985	1,159	846	-	2,298	
	가 설 재	254	85	98	-	241	

	미 착 자 재	198	13,773	13,269	-	702	
	합 계	33,803	67,673	48,213	-	53,263	

5. 주요채권명세서

(단위 : 백만원)

구분	계정과목	채무자	기초잔액	증 가	감 소	기말잔액	비 고
국내	매출채권	K T	2,267	3,792	2,798	3,261	
		조달청	5,651	7,084	10,013	2,722	
		대한교원공제회	1,031	17,829	18,860	-	
		미극동공병단	8,350	17,309	15,091	10,568	
		강원도청	2,535	2,224	1,730	3,029	
		기 타	13,997	66,166	72,202	7,961	
		소 계	33,831	114,404	120,694	27,541	
	장기성매출채권	-	-				
해외		-	-				
합 계			33,831	114,404	120,694	27,541	

6. 단기차입금명세서

(단위 : 백만원)

구 분	과 목	차입처	종 류	금 액	이자율	비 고
국 내	단기차입금	건설공제조합	운영자금대출	3,800	3.30	
			운영자금대출	2,300	2.40	
		소 계		6,100	-	
해 외			-	-	-	
		소 계		-	-	
합 계				6,100	-	

* 기업어음(CP) 발행실적

(단위 :)

할인(중개)금융기관	기초잔액	증 가	감 소	기말잔액
은 행				
증 권				
보 험	해 당	사 항	없 음	
종합금융				
투자신탁				
기타금융기관				

합 계				
-----	--	--	--	--

7. 주요채무명세서

(단위 : 백만원)

구 분	계정과목	채권자	기초잔액	증 가	감 소	기말잔액	비 고
국 내	매입채무	한화건설	423	1,333	618	1,138	
		팔인건설	-	1,399	294	1,105	
		대지종합건설	19	1,639	507	1,151	
		기 타	22,918	188,092	190,462	20,548	
		소 계	23,360	192,463	191,881	23,942	
	장기성매입채무		-	-	-	-	
		소 계	-	-	-	-	
해 외			-	-	-	-	
합 계			23,360	192,463	191,881	23,942	

8. 장기차입금명세서

(단위 : 백만원)

구분	차입처	종류	이자율	기초잔액	당기증가	당기감소	기말잔액	상 환 계 획						비 고
								1차년	2차년	3차년	4차년	5차년	그이후	
국내	대한주택보증	운영자금	2.00	1,200	-	100	1,100	-	-	-	-	-	1,100	
	주택은행	국민주택	5.50	34,143	5,109	-	39,252	-	-	-	-	-	39,252	국민주택기금차입금
해외		-												
기타		-												
합 계				35,343	5109	100	40,352	-	-	-	-	-	40,352	

9. 사채명세서

(단위 : 백만원)

구분	과목	발행일	발행총액	상환액	미상환잔액	이자율	보증기관 또는 담보	상환기한	비 고
국내	사모사채	03.6.25	10,000	-	10,000	7.98%	신한방배	2005.6.25	
해외	-	-	-	-	-	-	-	-	
합 계			10,000	-	10,000	-	-	-	

10. 감가상각비등명세서

(단위 : 백만원)

구 분	자산과목	취득원가	당기상각액	상각액누계	기말잔액	상각방법	비 고
유형자산	건 물	22,019	638	4,123	21,381	정액	
	구 축 물	5,342	152	681	5,190	정액	
	기 계 장 치	1,039	197	981	842	정률	
	건설용장비	13	6	3,740	7	정률	
	차량운반구	93	42	367	51	정률	
	공기구비품	471	165	2,178	306	정률	
	소 계	28,977	1,200	12,070	27,777		
무형자산	차 지 권	15	15	50	-	정액	
	공업소유권	-	-	-	-	정액	
	개 발 비	166	48	119	118	정액	
	소 계	181	63	169	118		
이연자산		-	-	-	-		
	소 계	-	-	-	-		
계		29,158	1,263	12,239	27,895		

11. 법인세비용명세서

(단위 : 백만원)

구 분	금 액		비 고
I. 당기 법인세부담액	5,839		
II. 이연법인세 변동액 (1 - 2)	7,423		
1. 당기말 이연법인세차(대) ((1) - (2))	5,577		
(1) 법인세효과의 산정 (가 + 나 + 다)	5,577		
가. 일시적차이로 인한 법인세효과	5,577		
나. 이월결손금으로 인한 법인세효과	-		
다. 세액공제 등으로 인한 법인세효과	-		
(2) 차기이후 실현이 불확실한 이연법인세차	-		
2. 전기이월 이연법인세차(대)	△1,846		
III. 결손금 소급공제에 의한 환급미수금등	-		
IV. 당기 법인세비용 (I ± II - III)	13,262		
V. 유효세율 [법인세비용÷법인세비용차감전이익×100]	29.56%		

X. 기타 필요한 사항

1. 주요경영사항 신고내용 및 그 진행상황

가. 규정 제6장 제2절(주요경영사항의신고)의 규정에 의한 신고사항

1)당해사업년도

신고일자	제 목	신 고 내 용	비 고
2003.2.15	주총소집에 관한 이사회 결의	<p>이사회결의일 : 2002년 2월 15일 사외이사참석여부 : 참석 2명, 불참 -명 소집경위 : 제 45기 정기주주총회 개최에 대한 결의 주총예정일시 : 2003년 3월 7일 오전 10시 주총예정장소 : 서울 서초구 방배본동 750-14 범양빌딩강당 의안 및 주요내용 :</p> <p>보고사항 - 감사보고, 영업보고 부의안건 -</p> <p>제1호의안 : 제 45기(2002.01.01 - 2002.12.31)대차대조표,손익계산서 및 이익잉여금 처분계산서(안) 승인의 건 제2호의안 : 이사선임의 건 사내이사- 조강목, 박문용 제 3호의안 : 감사선임의 건 제 4호의안 : 이사 보수한도 승인의 건 제 5호의안 : 감사 보수한도 승인의 건</p>	
2003. 2.19	최근사업연도 대비 경 상손익의 100분의 30이상(대규모법인의 경우 100분의 15이상)증가사실	<p>1.경상이익 증가금액 : 2,185,625,816 - 경상이익 증가율 : 41.79 - 당기(제 45기 사업연도) : 7,416,063,797 - 전기(제 44기 사업연도) : 5,230,437,981 2.증가의 원인 : 원가절감, 수익성있는 공사물량 확보 3.당해회사의 직전사업연도말 자산총액(원) 183,225,588,362 4.기타 : 상기금액은 외부감사인의 감사결과 및 정기주주총회 결과에 따라 달라질 수 있음 2002 사업년도 재무제표는 제 45기 주주총회에서 최종 확정됨</p>	

2003. 2.19	최근사업연도 대비 당 기순이익의 100분의 30이상(대규모법인의 경우 100분의 15이상)증가사실	1.당기순이익 증가금액 : 1,699,242,631 - 당기순이익 증가율 : 48.70 - 당기(제 45기 사업연도) : 5,188,192,332 - 전기(제 44기 사업연도) : 3,488,949,701 2.증가의 원인 : 원가절감, 수익성있는 공사물량 확보 3.당해회사의 직전사업연도말 자산총액(원) 183,225,588,362 4.기타 : 상기금액은 외부감사인의 감사결과 및 정기주주총회 결과에 따라 달라질 수 있음 2002 사업년도 재무제표는 제 45기 주주총회에서 최종 확정됨	
2003. 2.19	최근사업연도 대비 배 당액의 100분의 20이 상(대규모법인의 경우 100분의 10이상)증가 사실	1.1주당 배당금 : 150원 - 기말배당금 : 150원 2. 배당금 총액 : 1,024,561,800원 - 발행주식총수 : 7,246,758주 3. 배당성향 : 19.75% 4. 액면배당율 : 3.00% 5. 시가배당율 : 1.59% 6. 이사회 결의일 : 2003년 2월 19일 - 사외이사 참석여부 : 참석 2명 - 감사 참석여부 : 불참 7. 당해회사의 직전사업연도말 자산총액(원) 183,225,588,362 8.기타 : 상기사항은 주식배당 3%의 기준금액임 상기내용은 외부감사인의 감사결과 및 정기주주총회 승인과정에서 변경될수 있음	
2003. 2.24	최근사업연도 대비 경 상손익의 100분의 30이상(대규모법인의 경우 100분의 15이상)증가사실 (정정)	1.경상이익 증가(감소)금액 : -3.699.141.422 - 경상이익 증가(감소)율 : -70.72 - 당기(제 45기 사업연도) : 1,531,296,559 - 전기(제 44기 사업연도) : 5,230,437,981 2.증가(감소)의 원인 : 지분법 대상인 (주)KLS의 결산 미확정에 따른 내부확정 재무제표에는 지분법 평가를 반영하지 못하였으나, 외부감사인의 감사중 (주)KLS의 가결산 재무제표를 반영함으로 인한 지분법평가손실 등(-5,329,082,072원)에 따른 경상이익의 감소	1,2항 정정

2003. 2.24	최근사업연도 대비 당 기순이익의 100분의 30이상(대규모법인의 경우 100분의 15이상)증가사실 (정정)	1.당기순이익 증가금액 : -2,553,222,798 - 당기순이익 증가(감소)율 : -73.18 - 당기(제 45기 사업연도) : 935,726,903 - 전기(제 44기 사업연도) : 3,488,949,701 2.증가(감소)의 원인 : 지분법 대상인 (주)KLS의 결산 미확정에 따른 내부확정 재무제표에는 지 분법 평가를 반영하지 못하였으나, 외부감사인 의 감사중 (주)KLS의 가결산 재무제표를 반영 함으로 인한 지분법평가손실 등(-5,329,082,07 2원)에 따른 당기순이익의 감소	1,2항 정 정
2003. 2.24	최근사업연도 대비 배 당액의 100분의 20이 상(대규모법인의 경우 100분의 10이상)증가 사실 (정정)	3. 배당성향 : 109.49%	3항 정정
2003. 3. 7	제 45기 정기주주총회 결과신고	주총일 : 2003년 3월 7일(금)오전 10시 결의내용 : 제1호의안 : 대차대조표,손익계산서 및 이익 잉여금 처분계산서 승인의 건 -자산총계 : 218,288백만원 -부채총계 : 138,822백만원 -자본금 : 36,234백만원 -자본총계 : 79,466백만원 -매출액 : 117,654백만원 -경상이익 : 1,531백만원 -당기순이익 : 936백만원(주당순이익 136원) (원안대로 승인 : 주식배당 3%) 제2호의안 : 이사선임의 건 (이사 조강목, 박문용) 제 3호의안 : 감사선임의 건 (감사 최장동) 제 4호의안 : 이사 보수한도 승인의 건 (이사보수한도액 5억원으로 가결) 제 5호의안 : 감사 보수한도 승인의 건 (감사보수한도액 5천만원으로 가결)	
2003.3.7	상근감사선임결의	성명 : 최장동(66) 최종학력 : 서울대 전기공학과 졸업 주요경력 : 한국전력 부사장 주주총회 결의일 : 2003년 3월 7일 임기만료일 : 2006년 3월 6일 상근감사 결격요건해당여부-해당사항없음	

2003.3.18	신규단일계약 수주 또는 체결	1.계약내용 : 공주신관(5)아파트 건설공사 1공구 신축공사 2.계약금액 : 12,123,100,000 - 직전사업연도말 매출액 : 117,654,256,126원 - 매출액대비 : 10.30% 3.발주처 : 대한주택공사 4.공사지역 : 충남 공주시 신관동 5.계약기간 : 착공일로부터 620일 6.계약조건 : - 7.계약일(수주일) : 2003.3.17 8.당해회사의 직전사업연도말 자산총액(원) : 218,288,075,059 9.기타 : 수주금액은 전체공사금액 22,042백만원 중 당사지분 55%인 12,123백만원에 대한 금액임 - 수주일은 발주처로부터 시공사 선정 통보 공문 접수일임	
2003. 3.19	감사보고서 제출	1.외부감사인명 : 신한회계법인 2.감사대상기간 : 2002.1.1 - 2002.12.31 3.감사보고서 수령일 : 2003.2.27 4.감사의견 : - 당해사업연도 : 적정 - 적전사업연도 : 적정 5.자본금 잠식여부 : - 당해사업연도 : 해당사항없음 - 적전사업연도 : 해당사항없음 6.기타 : -	
2003. 5.23	신규단일 계약 수주 또는 체결	1.계약내용 : 대전신흥2 주거환경개선지구 아파트 건설공사 1공구 2.계약금액 : 16,640,000,000 - 직전사업연도말 매출액 : 117,654,256,126원 - 매출액대비 : 14.14% 3.발주처 : 대한주택공사 - 회사와의 관계 : - 4.공사지역 : 대전신흥동 5.계약기간 : 착공일로부터 775일 6.계약조건 : - 7.계약일(수주일) : 2003.5.23 8.당해회사의 직전사업연도말 자산총액(원) : 218,288,075,059 9.기타 : 수주금액은 전체공사금액 41,600백만원 중 당사지분 40%인 16,640백만원에 대한 금액임 - 수주일은 발주처로부터 시공사 선정 통보 공문 접수일임	

2003. 6.25	신규단일 계약 수주 또는 체결	1.계약내용 : 제주노형아파트 건설공사 2공구 2.계약금액 : 17,185,700,000 - 직전사업연도말 매출액 : 117,654,256,126원 - 매출액대비 : 14.60% 3.발주처 : 대한주택공사 - 회사와의 관계 : - 4.공사지역 : 제주도 제주시 노형동 5.계약기간 : 착공일로부터 605일 6.계약조건 : - 7.계약일(수주일) : 2003.6.25 8.당해회사의 직전사업연도말 자산총액(원) : 218,288,075,059 9.기타 : 수주금액은 전체공사금액 24,551백만원 중 당사지분 70%에 대한 금액임 - 수주일은 발주처로부터 시공사 선정 통보 공문 접수일임	
2003. 8.26	신규단일 계약 수주 또는 체결	1.계약내용 : DACA81-030-C-0038 2.계약금액 : 34,048,763,211 - 직전사업연도말 매출액 : 117,654,256,126원 - 매출액대비 : 28.94% 3.발주처 : FED - 회사와의 관계 : - 4.공사지역 : 평택 Camp Humphreys 5.계약기간 : 착공일로부터 783일 6.계약조건 : - 7.계약일(수주일) : 2003. 8.25 8.당해회사의 직전사업연도말 자산총액(원) : 218,288,075,059 9.기타 : 위 계약은 Family Housing 공사임	

2003.10.24	타법인 출자지분(주식))처분	<p>1. 대상회사내용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 회사명 : 코리아라터리서비스(주) (대표:남기태) - 회사와의관계 : 관계회사 - 자본금 : 48,694,920,000원 - 발행주식수 : 9,738,984주 - 주요사업 : 복권기자재 및 소프트웨어 개발 - 소재지 : 충남 천안시 <p>2. 처분내용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 처분금액 : 19,500,000,000원 - 처분주식수 : 300,000주 - 처분후 소유주식수 : 1,310,776주 - 처분후 비율 : 13.46% - 처분예정일 : 2003년 10월 23일 - 처분목적 : 운영자금 <p>4. 처분누계금액 : 19,500,000,000원</p> <ul style="list-style-type: none"> - 직전사업연도말 자본금 : 37,258,350,000 - 자본금 대비 : 52.34% <p>5. 결정일(이사회결의일) : 2003년 10월 23일</p> <ul style="list-style-type: none"> - 사외이사참석여부 : 참석 1명, 불참 1명 - 감사참석여부 : 참석 <p>6. 공정거래법 해당여부 : 아니오</p> <p>7. 당해회사의 직전사업연도말 자산총액 : 218,288,075,059원</p> <p>8. 기타 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - KLS주식매각으로 인한 처분이익 : 19,349,772,700원 <p>* 관련공시일 : -</p>	
------------	---------------------	---	--

2003.12.23	최대주주등과의 부동산 매수	1. 성명 : 박 시 용 - 회사와의 관계 : 최대주주 2. 부동산매수내역 - 매매일자 : 2003년 12월 22일 - 거래목적물 : 토지 - 소재지 : 경기도 여주군 흥천면 문장리 - 거래금액 : 1,700,000,000원 - 거래상대방 누계금액 : 1,700,000,000원 - 거래손익 : - 3. 거래의 목적 : 아파트 사업부지 4. 결정일(이사회결의일) : 2003년 12월 22일 - 사외이사 참석여부 : 참석1명, 불참1명 - 감사참석여부 : 참석 5. 공정거래법해당여부 : 아니오 6. 기타 : - 위매매일자는 계약체결일임 - 거래금액은 외부감정평가기관의 감정평가액을 기준하여 정해짐 * 관련공시일 : -	
------------	----------------	---	--

2)결산일 이후

신고일자	제 목	신 고 내 용	비 고
2004.2.13	주총소집에 관한 이사회 결의	1.이사회결의일 : 2004년 2월 13일 2.사외이사참석여부 : 참석 1명, 불참 1명 3.소집경위 : 제 46기 정기주주총회 소집 및 회의 목적사항 결정 4.주총예정일시 : 2004년 3월19일 오전 10시 5.주총예정장소 : 서울 서초구 방배본동 750-14 범양빌딩강당 6.의안 및 주요내용 : 보고사항 - 감사보고, 영업보고 부의안건 - 제1호의안 : 제 4기(2003.01.01 - 2003.12.31)대차대조표,손익계산서 및 이익잉여금 처분계산서 승인의 건 제2호의안 : 이사선임의 건 제3호의안 : 감사선임의 건 제4호의안 : 정관 일부 변경의 건 제5호의안 : 이사 보수한도 승인의 건 제6호의안 : 감사 보수한도 승인의 건	

2004.2.13	현금배당결의	<p>1.배당총액(원) : 7,034,430,000</p> <p>2.주당배당금(원) :</p> <p> 대주주(보통주) : 1,000</p> <p> 대주주(우선주) : 0</p> <p> 소액주주(보통주) : 1,000</p> <p> 소액주주(우선주) : 0</p> <p>3.시가배당율(%) :</p> <p> 대주주(보통주) : 9.06</p> <p> 대주주(우선주) : 0</p> <p> 소액주주(보통주) : 9.06</p> <p> 소액주주(우선주) : 0</p> <p>4.배당기준일 : 2003년 12월 31일</p> <p>5.연간배당금 내역 :</p> <p> [당기]</p> <p> 가.주당연간배당금(원) : 1,000</p> <p> - 증감율(%) : 566.66</p> <p> - 기말배당금(원) : 1,000</p> <p> - 중간배당금(원) : 0</p> <p> 나.배당금총액(원) : 7,034,430,000</p> <p> - 발행주식총수(주) : 7,451,670</p> <p> 다. 배당성향(%) : 22.42</p> <p> 라. 시가배당율(%) : 9.06</p> <p> [전기]</p> <p> 가.주당연간배당금(원) : 150</p> <p> - 증감율(%) : -</p> <p> - 기말배당금(원) : 150</p> <p> - 중간배당금(원) : 0</p> <p> 나.배당금총액(원) : 1,024,561,800</p> <p> - 발행주식총수(주) : 7,246,758</p> <p> 다. 배당성향(%) : 109.49</p> <p> 라. 시가배당율(%) : 1.59</p> <p>6.이사회결의일 : 2004년 2월 13일</p> <p> 사외이사 참석여부 : 참석 1, 불참 1</p> <p> 감사참석여부 : 불참</p> <p>7.주총예정일시 : 2004년 3월 19일 오전10시</p> <p>8.주총예정장소 : 서울서초구 방배본동 750-14</p> <p>9.기타 :</p> <p> - 상기배당내용은 제 46기 정기주총에서 변경될수 있습니다.</p> <p> - 전기 배당은 주식배당임</p> <p> 배당금 총액은 액면가에 배당주식수를 곱한 숫자임</p> <p> - 시가배당율은 주주명부 폐쇄기간 초일의 제 2매매거래전일 부터 과거 1주일간 공표된 매일의 유가증권시장 또는 협회중개시장에서 형성된 최종시세가격의 산술평균 가격에 대</p>	
-----------	--------	--	--

		한 주당배당금의 비율을 백분율로 산정한 것임	
2004. 2.13	최근사업연도 대비 매출액의 100분의 10이상(대규모법인의 경우 100분의 5이상)증가사실	1.매출액 증가금액 : 25,254,789,687 - 매출액 증가율 : 21.47 - 당기(제 46기 사업연도) : 142,909,045,813 - 전기(제 45기 사업연도) : 117,654,256,126 2.증가의 원인 : 공사수주의 증가에 따른 매출액 증가 3.당해회사의 직전사업연도말 자산총액(원) 218,288,075,059 4.기타 : - 상기내용은 내부결산 자료로 외부감사인의 감 사결과에 따라 변경될 수 있음 - 상기의 직전사업연도말 자산총액은 2002사업연도임	
2004. 2.13	최근사업연도 대비 경손익의 100분의 30이상(대규모법인의 경우 100분의 15이상)증가사실	1.경상이익 증가금액 : 44,192,810,440 - 경상이익 증가율 : 2,885.97 - 당기(제 46기 사업연도) : 45,724,106,999 - 전기(제 45기 사업연도) : 1,531,296,559 2.증가의 원인 : - 공사수주의 증가에 따른 매출액 증가 - 투자유가증권처분이익 및 용지매각이익 - 지분법평가이익 3.당해회사의 직전사업연도말 자산총액(원) 218,288,075,059 4.기타 : - 상기내용은 내부결산 자료로 외부감사인의 감 사결과에 따라 변경될 수 있음 - 상기의 직전사업연도말 자산총액은 2002사업연도임	

2004. 2.13	최근사업연도 대비 당 기순이익의 100분의 30이상(대규모법인의 경우 100분의 15이상)증가사실	1.당기순이익 증가금액 : 30,448,294,499 - 당기순이익 증가율 : 3,253.97 - 당기(제 46기 사업연도) : 31,384,021,402 - 전기(제 45기 사업연도) : 935,726,903 2.증가의 원인 : - 공사수주의 증가에 따른 매출액 증가 - 투자유가증권처분이익 및 용지매각이익 - 지분법평가이익 3.당해회사의 직전사업연도말 자산총액(원) 218,288,075,059 4.기타 : - 상기내용은 내부결산 자료로 외부감사인의 감 사결과에 따라 변경될 수 있음 - 상기의 직전사업연도말 자산총액은 2002사업 연도임	
2004. 2.13	최근사업연도 대비 배 당액의 100분의 20이 상(대규모법인의 경우 100분의 10이상)증가 사실	1.1주당 배당금 : 1,000원 - 기말배당금 : 1,000원 2. 배당금 총액 : 7,034,430,000원 - 발행주식총수 : 7,451,670주 3. 배당성향 : 22.42% 4. 시가배당율 : 9.06% 5. 이사회 결의일 : 2,004년 2월 13일 - 사외이사 참석여부 : 참석 1명 불참 1명 - 감사 참석여부 : 불참 6. 당해회사의 직전사업연도말 자산총액(원) 218,288,075,059 7.기타 : 상기내용은 외부감사인의 감사결과 및 정기주주총회 승인과정에서 변경될수 있음	
2004. 2.20	최근사업연도 대비 경 상손익의 100분의 30이상(대규모법인의 경우 100분의 15이상)증가사실 (정정)	1.경상이익 증가금액 : 43,336,895,218 - 경상이익 증가율 : 2,830.08 - 당기(제 46기 사업연도) : 44,868,191,777 - 전기(제 45기 사업연도) : 1,531,296,559 2.증가의 원인 : - 공사수주의 증가에 따른 매출액 증가 - 투자유가증권처분이익 및 용지매각이익 - 지분법평가이익 3.당해회사의 직전사업연도말 자산총액(원) 218,288,075,059 4.기타 : - 상기의 직전사업연도말 자산총액은 2002사업 연도임	1항 정정

2004. 2.20	최근사업연도 대비 당 기순이익의 100분의 30이상(대규모법인의 경우 100분의 15이상)증가사실 (정정)	1.당기순이익 증가금액 : 30,132,681,716 - 당기순이익 증가율 : 3,220.24 - 당기(제 46기 사업연도) : 31,068,408,619 - 전기(제 45기 사업연도) : 935,726,903 2.증가의 원인 : - 공사수주의 증가에 따른 매출액 증가 - 투자유가증권처분이익 및 용지매각이익 - 지분법평가이익 3.당해회사의 직전사업연도말 자산총액(원) 218,288,075,059 4.기타 : - 상기의 직전사업연도말 자산총액은 2002사업 연도임	1항 정정
2004. 3. 5	최근사업연도 대비 당 기순이익의 100분의 30이상(대규모법인의 경우 100분의 15이상)증가사실 (정정)	1.당기순이익 증가금액 : 30,670,841,361 - 당기순이익 증가율 : 3,277.76 - 당기(제 46기 사업연도) : 31,606,568,264 - 전기(제 45기 사업연도) : 935,726,903 2.증가의 원인 : - 공사수주의 증가에 따른 매출액 증가 - 투자유가증권처분이익 및 용지매각이익 - 지분법평가이익 3.당해회사의 직전사업연도말 자산총액(원) 218,288,075,059 4.기타 : - 상기의 직전사업연도말 자산총액은 2002사업 연도임	1항 정정
2004. 3.10	감사보고서 제출	1.외부감사인명 : 신한회계법인 2.감사대상기간 : 2003.1.1 - 2003.12.31 3.감사보고서 수령일 : 2004.3.10 4.감사의견 : - 당해사업연도 : 적정 - 적전사업연도 : 적정 5.자본금 잠식여부 : - 당해사업연도 : 해당사항없음 - 적전사업연도 : 해당사항없음 6.기타 : - * 외부감사인이 감사종료후 당해법인에 제출하 는 감사보고서상의 재무제표는 당해법인의 주주총회의 승인절차를 거쳐 확정된 재무제 표가 아니므로 동 승인과정에서 변동 될 수 있습니다.	

2004. 3.17	신규단일 계약 수주 또는 체결	1.계약내용 : 양주시 덕계동 범양아파트 신축공사 2.계약금액 : 13,499,430,000 - 직전사업연도말 매출액 : 117,654,256,126원 - 매출액대비 : 11.47% 3.발주처 : (주)소엠 - 회사와의 관계 : - 4.공사지역 : 경기도 양주시 덕계동 5.계약기간 : 2004.4.1 - 2006.5.31 6.계약조건 : - 7.계약일(수주일) : 2004.3.16 8.당해회사의 직전사업연도말 자산총액(원) : 218,288,075,059 9.기타 : 자산총액 및 매출액은 2002사업연도 기준임	
------------	------------------	---	--

2004. 3.19	제 46기 정기주주총회 결과신고	<p>1.재무제표 승인(제46기)</p> <p>-자산총계 : 200,428백만원</p> <p>-부채총계 : 87,557백만원</p> <p>-자본금 : 37,258백만원</p> <p>-자본총계 : 112,871백만원</p> <p>-매출액 : 142,909백만원</p> <p>-경상이익 : 44,868백만원</p> <p>-당기순이익 : 31,607백만원 (주당순이익 4,493원)</p> <p>-외부감사인의견 : 적정</p> <p>2.배당내역</p> <p>-현금배당</p> <p>가.주당배당금</p> <p>보통주 결산기말 배당금 1,000원</p> <p>나.배당금총액 : 7,034,430,000원</p> <p>다.시가배당율 :</p> <p>대 주 주(보통주) : 9.05</p> <p>소액주주(보통주) : 9.05</p> <p>라.배당성향 : 22.26</p> <p>- 주식배당 : -</p> <p>3.임원현황</p> <p>가.임원선임 : 인진구기사, 조용학 사외이사, 안병훈감사</p> <p>나.사외이사 : 총이사수 6명</p> <p>사외이사수 : 2명</p> <p>사외이사 선임비율 : 33.3%</p> <p>다.감사 : 상근감사 1명, 비상근감사 -</p> <p>라.감사위원회 : -</p> <p>4.기타결의내용</p> <p>제1호의안 : 대차대조표,손익계산서 및 이익 잉여금 처분계산서 승인의 건 (현금배당 20%)</p> <p>제2호의안 : 이사선임의 건 (이사 이진국, 조용학)</p> <p>제 3호의안 : 감사선임의 건 (감사 안병훈)</p> <p>제 4호의안 : 정관일부 변경의 건 (원안대로 통과)</p> <p>제 5호의안 : 이사 보수한도 승인의 건 (이사보수한도액 7억원으로 가결)</p> <p>제 6호의안 : 감사 보수한도 승인의 건 (감사보수한도액 1억원으로 가결)</p> <p>5.주주총회일: 2004년 3월 19일</p> <p>6.기타 : -</p>	
------------	----------------------	---	--

2004. 3.19	상근감사해임	1.상근감사내역 성명 : 최장동(66) 최종학력 : 서울대 졸업 주요경력 : 로텍산업 대표이사 2.사임일 : 2004년3월19일 3.사임사유 : 일신상의 사유 4.주주총회 결의일 : - 5.사임후 상근감사 수 : 1명 6.기타: 제 46기 정기주주총회(2004년3월19일) 에서 상근감사(안병훈)선임	
2004. 3.19	상근감사선임결의	1.상근감사내역 성명 : 안병훈(76) 최종학력 : 국민대 법학과 졸업 주요경력 : 범양건영 부회장 2.주주총회 결의일 : 2004년 3월 19일 3.임기만료일 : 2007년 3월 19일 4.상근감사 결격요건 해당여부-해당사항없음 5.기타 : -	
2004. 3.19	사외이사선임결의	1.사외이사내역 성명 : 조용학(48) 최종학력 : 서울대 졸업 현직 : 경영인(런던포그한국지사장) 주요경력 : 런던포그 한국지사장 2.임기 ; 3년 3.사유 : 임기만료로 인한 사외이사선임 4.주주총회 결의일 : 2004년 3월 19일 5.사외이사 결격요건 해당여부-해당사항없음 5.기타 : -	
2004. 3.26	신규단일 계약 수주 또는 체결	1.계약내용 : DACA81-03-C-0,038 (OPTION PHASE3) 2.계약금액 : 19,310,414,026 - 직전사업연도말 매출액 : 142,909,045,813원 - 매출액대비 : 13.51% 3.발주처 : FED - 회사와의 관계 : - 4.공사지역 : 평택 Camp Humphreys 5.계약기간 : 계약일로부터 1008일 6.계약조건 : - 7.계약일(수주일) : 2004.3.25 8.당해회사의 직전사업연도말 자산총액(원) : 200,428,079,957 9.기타 : 위 계약은 Family Housing 공사임	

나. 상장법인공시규정에 의한 공시사항

(1) 수시공시사항

1)당해사업년도

신고일자	제 목	신 고 내 용	비 고
2003.2.15	주총소집에 관한 이사 회 결의		
2003. 2.19	최근사업연도 대비 경 상손익의 100분의 30이상(대규모법인의 경우 100분의 15이상)증가사실		
2003. 2.19	최근사업연도 대비 당 기순이익의 100분의 30이상(대규모법인의 경우 100분의 15이상)증가사실		
2003. 2.19	최근사업연도 대비 배 당액의 100분의 20이 상(대규모법인의 경우 100분의 10이상)증가 사실		
2003. 2.24	최근사업연도 대비 경 상손익의 100분의 30이상(대규모법인의 경우 100분의 15이상)증가사실 (정정)		
2003. 2.24	최근사업연도 대비 당 기순이익의 100분의 30이상(대규모법인의 경우 100분의 15이상)증가사실 (정정)		
2003. 2.24	최근사업연도 대비 배 당액의 100분의 20이 상(대규모법인의 경우 100분의 10이상)증가 사실 (정정)		
2003. 3. 7	제 45기 정기주주총회 결과신고		
2003. 3. 7	상근감사선임결의		
2003.3.18	신규단일계약 수주 또 는 체결	계약내용 : 공주신관(5)아파트 건설공사 1공구 신축공사	

2003. 3.19	감사보고서 제출		
2003. 5.23	신규단일 계약 수주 또는 체결	계약내용 : 대전신흥2 주거환경개선지구 아파트 건설공사 1공구	
2003. 6.25	신규단일 계약 수주 또는 체결	계약내용 : 제주노형아파트 건설공사 2공구	
2003. 8.26	신규단일 계약 수주 또는 체결	계약내용 : DACA81-030-C-0038	
2003.10.24	타법인 출자지분(주식)처분		
2003.12.23	최대주주등과의 부동산 매수		

2)결산일 이후

신고일자	제 목	신 고 내 용	비 고
2004.2.13	주총소집에 관한 이사회 결의		
2004.2.13	현금배당결의		
2004. 2.13	최근사업연도 대비 매출액의 100분의 100이상(대규모법인의 경우 100분의 50이상)증가사실		
2004. 2.13	최근사업연도 대비 경 상손익의 100분의 30이상(대규모법인의 경우 100분의 150이상)증가사실		
2004. 2.13	최근사업연도 대비 당 기순이익의 100분의 30이상(대규모법인의 경우 100분의 150이상)증가사실		
2004. 2.13	최근사업연도 대비 배 당액의 100분의 200이상(대규모법인의 경우 100분의 100이상)증가사실		
2004. 2.20	최근사업연도 대비 경 상손익의 100분의 30이상(대규모법인의 경우 100분의 150이상)증가사실 (정정)		

2004. 2.20	최근사업연도 대비 당 기순이익의 100분의 30이상(대규모법인의 경우 100분의 15이상)증가사실 (정정)		
2004. 3. 5	최근사업연도 대비 당 기순이익의 100분의 30이상(대규모법인의 경우 100분의 15이상)증가사실 (정정)		
2004. 3.10	감사보고서 제출		
2004. 3.17	신규단일 계약 수주 또 는 체결	계약내용 : 양주시 덕계동 범양아파트 신축공사	
2004. 3.19	제 46기 정기주주총회 결과신고		
2004. 3.19	상근감사해임		
2004. 3.19	상근감사선임결의		
2004. 3.19	사외이사선임결의		
2004. 3.26	신규단일 계약 수주 또 는 체결	계약내용 : DACA81-03-C-0,038 (OPTION PHASE3)	

(2) 공정공시사항

신고일자	제 목	신 고 내 용	비 고
	해 당 사 항 없 슴		

(3) 조회공시사항

신고일자	제 목	신 고 내 용	비 고
	해 당 사 항 없 슴		

(4) 자진공시사항

신고일자	제 목	신 고 내 용	비 고
------	-----	---------	-----

2003. 7. 7	주요고정자산 처분	1.처분목적물 : 용지 (제주시 삼도이동 1260-1, 제주시 삼도이동 1260-2) 2.처분목적물 규모 : 총 4,010.3M2(1,213평) 3.장부가액(원) : 2,020,331,160 4.처분가액(원) : 7,880,000,000 5.거래상대방 : 김찬식 외 3인 - 회사와의 거래관계 : 해당사항 없음 6.처분목적 : 차입금상환 7.처분예정일 : 2003년 7월 5일 8.거래상대방과의 거래내역 가.거래금액총잔액(원) : 7,880,000,000 나.당해사업연도의 총합계액(원) : 7,880,000,000 9.결정일(이사회결의일) : 2003년 7월 5일 - 사외이사 참석여부 : 참석 1명/불참 1명 - 감사참석여부 : 참석 10.공정거래법해당여부 : 해당사항없음 11.당해회사의직전사업연도말 자산총액(원) : 218,288,075,059 12.기타 : - *관련공시일 : -	
------------	-----------	--	--

다. 협회중개시장공시규정에 의한 신고사항

(1) 수시공시사항

신고일자	제 목	신 고 내 용	비 고
	해 당 사 항 없 음		

(2) 공정공시사항

신고일자	제 목	신 고 내 용	비 고
	해 당 사 항 없 음		

(3) 조회공시사항

신고일자	제 목	신 고 내 용	비 고
	해 당 사 항 없 음		

(4) 자진공시사항

신고일자	제 목	신 고 내 용	비 고
	해 당 사 항 없 음		

라. 규정 제2장(유가증권발행인의 등록 및 관리)의 규정에 의한 신고사항

신고일자	제 목	신 고 내 용	비 고
	해 당 사 항 없 음		

마. 기 공시한 주요경영사항의 진행상황

최초 신고일자	제 목	최초 신고한 내용	최초 신고사항의 진행상황
		해 당 사 항 없 음	

2. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제46기 주주총회 (03. 1. 1 – 03.12.31)	제 1호의안 : 대차대조표, 손 익계산서 및 이익잉여금 처 분계산서 승인의 건 제 2호의안 : 이사선임의 건 제 3호의안 : 감사선임의 건 제 4호의안 : 정관 일부 변 경의 건 제 5호의안 : 이사 보수한도 승인의 건 제 6호의안 : 감사 보수한도 승인의 건	원안대로 승인하다(현금배당 20%) 이사 이진국, 사외이사 조용학 중임 감사 안병훈 원안대로 승인하다 이사보수한도 7억원으로 가결 감사보수한도 1억원으로 가결	
제45기 주주총회 (02. 1. 1 – 02.12.31)	제 1호의안 : 대차대조표, 손 익계산서 및 이익잉여금 처 분계산서 승인의 건 제 2호의안 : 이사선임의 건 제 3호의안 : 감사선임의 건 제 4호의안 : 이사 보수한도 승인의 건 제 5호의안 : 감사 보수한도 승인의 건	원안대로 승인하다(주식배당 3%) 이사 조강목, 이사 박문용 중임 감사 최장동 이사보수한도 5억원으로 가결 감사보수한도 5천만원으로 가결	

3. 우발채무 등

가. 중요한 소송사건 등

(1) 사업년도 개시일 현재 계속중인건

원 고	피 고	내 용	진행상황	영업 및 재무에 미 치는 영향

	해 당 사 항	없 음		
--	---------	-----	--	--

(2) 사업년도중 발생분

원 고	피 고	내 용	진행상황	영업 및 재무에 미치는 영향
	해 당 사 항	없 음		

(3) 결산일 이후 발생분

원 고	피 고	내 용	진행상황	영업 및 재무에 미치는 영향
	해 당 사 항	없 음		

나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

[구분 : 수 표]

(단위 : 백만원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	
금융기관	6	419	한도거래약정
법 인	-	-	
기타(개인)	-	-	

[구분 : 어 음]

(단위 : 백만원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-		
금융기관	6	1,808	대출금 견질 외
법 인	-		
기타(개인)	-		

다. 기타의 우발채무 등

- 당기말 현재 관계회사인 P.T.CITRA LAUTAN TEDUH의 운영자금에 관련하여 신한은행 방배동지점에 U\$ 4,300,000의 채무보증을 하고 있습니다.
- 당사의 수주공사 및 분양주택에 대하여 완공후 1년에서 5년간 그 하자보증 및 동 공사의 완공에 대한 도급금액 ₩ 295,053백만원의 연대보증을 하고 있으며, 도급 금액 ₩ 195,737백만원의 연대보증을 받고 있습니다.

4. 제재현황

제재일자	원 인	제 재 내 용
------	-----	---------

	해 당 사 항 없 습	
--	-------------	--

5. 결산일 이후에 발생한 중요사항

해 당 사 항 없 습

6. 중소기업기준 검토표 등

[별지 제51호 서식] (2003.03.26 개정)

(앞 쪽)

사 업	2003.01.01 ~ 2003.12.31	중 소 기 업 기 준 검 토 표	법인명	범양건영㈜												
연 도																
※ 관리 번호		사업자등록번호 312-81-09655														
※ 표시란은 가입하지 마십시오.																
요 건		검 토 내 용		적합여부												
1. 해당 사업	제조업(조세특례제한법시행규칙 제2조제1항의 의제제조업 포함), 광업, 건설업, 엔지니어링사업, 물류사업, 해운업에 의한선박관리업, 운수업중 여객운송업, 어업, 도매업, 소매업, 전기통신업, 연구 및 개발업, 방송업, 정보처리 및 기타 컴퓨터운영관련업, 자동차정비업, 의료업, 폐기물처리업, 폐수처리업, 종자 및 묘목생산업, 축산업, 과학및기술서비스업, 포장및충전업, 영화산업, 공연산업, 전문디자인업, 뉴스제공업, 관광사업(카지노, 관광유흥음식점업 및 외국인 전용유흥음식점업 제외), 노인복지법에 의한 노인복지시설운영업	가.주된 사업 (건 설 업)		적합												
		나.겸업시의 주된 사업 ()														
		<table border="1"> <tr> <th>구분</th> <th>사업수입금액</th> </tr> <tr> <td>업태별</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(건설)업</td> <td>142,909,045,813</td> </tr> <tr> <td>()업</td> <td></td> </tr> <tr> <td>기타사업</td> <td></td> </tr> <tr> <td>계</td> <td>142,909,045,813</td> </tr> </table>			구분	사업수입금액	업태별		(건설)업	142,909,045,813	()업		기타사업		계	142,909,045,813
		구분	사업수입금액													
		업태별														
(건설)업	142,909,045,813															
()업																
기타사업																
계	142,909,045,813															
2. 종업원수·자본금·매출액·자기자본·자산기준	○ 아래 요건 ①,②를 동시에 충족할 것 ① 상시 사용 종업원수·자본금·매출액 중 하나 이상이 중소기업기본법시행령 별표1의 규모기준 이내일 것 ②출입제도(상시종업원수 1천명 미만, 자기자본 1천억 미만, 매출액 1천억 미만, 자산총액 5천억 미만)이내일 것	가.상시 종업원수(연평균인원) (1) 당 회사 (236 명) (2) 중소기업기본법시행령 별표1의 규모기준 (300 명)미만		적합												
		나. 자본금 (1) 당 회사 (372 억) (2) 중소기업기본법시행령 별표1의 규모기준 (300 억)이하														
		다. 매출액 (1) 당 회사 (1,429 억) (2) 중소기업기본법시행령 별표1의 규모기준 (1,000 억)이하														
		라. 자기자본 (1,128 억)														
		마. 상장·협회등록법인의 경우 자산총액 (1,000 억)														
3. 소유·경영의 독립성	중소기업기본법시행령 제3조 제2호의 기준에 의한 독립성 충족	.0 독립규제및공정거래에관한법률 제9조 제1항의 상호출자제한기업집단에 속하는 회사가 아닐 것		적합												
				부적합												
4. 유예기간	01.1이후 개시연도 중 중소기업 기준을 규모가 초과하는 경우당해 초과연도와 그 후 3년간 중소기업으로 보고 그 후에는 매년마다 판단	○ 초과연도 (2000)년 * 2001이후 최초 초과연도 기재		적합												
				부적합												

7. 장래계획에 관한 사항의 추진실적

종 류	일 자	추진실적	비 고
		해 당 사 항 없 음	

8. 공모자금 사용내역

구 분	납입일	납입금액	신고서상 자금사용 계획	실제 자금사용 현황
	해 당	사 항	없 음	